

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 06. 2018**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4263/1, parc. č. 4263/2, parc. č. 4263/3, parc. č. 4263/5 a parc. č. 4263/6, na Búdkovej ulici, Slovenskému pozemkovému fondu so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 3x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Jún 2018

kód uzn. 5.2.
 5.2.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov situovaných pod stavbou so súpis. č. 3555 a pod príslušnými spevnenými plochami v oplotenom areáli administratívnej budovy Generálneho riaditeľstva Slovenského pozemkového fondu, a to pozemkov registra C KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4263/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 645 m², parc. č. 4263/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1065 m², parc. č. 4263/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m², parc. č. 4263/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 553 m² a parc. č. 4263/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m², zapísaných na LV č. 1656, do výlučného vlastníctva Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková 36, Bratislava, IČO 17335345, v celkovej výmere 3 006 m², za kúpnu cenu celkom 572 071,86 Eur.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 17/2018, vypracovaného spoločnosťou CENEKON, a. s., znalcom Ing. Jozefom Polašekom, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 190,31 Eur/m², čo pri výmere 3 006 m² predstavuje sumu celkom 572 071,86 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4263/1, parc. č. 4263/2, parc. č. 4263/3, parc. č. 4263/5 a parc. č. 4263/6, na Búdkovej ulici, Slovenskému pozemkovému fondu so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: Slovenský pozemkový fond
Búdková 36
817 15 Bratislava
IČO 17335345

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	poznámka
4263/1	zastavané plochy a nádvoria	645	LV č. 1656
4263/2	zastavané plochy a nádvoria	1065	LV č. 1656
4263/3	zastavané plochy a nádvoria	202	LV č. 1656
4263/5	zastavané plochy a nádvoria	553	LV č. 1656
4263/6	zastavané plochy a nádvoria	541	LV č. 1656

Spolu: 3 006 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii, a to:

- parcela KN C p. č. 4263/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 645 m², ktorá sa nachádza v k.ú Staré Mesto, obec Bratislava mestská časť Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1656,
- parcela KN C p. č. 4263/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1065 m², ktorá sa nachádza v k.ú Staré Mesto, obec Bratislava mestská časť Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1656,
- parcela KN C p. č. 4263/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m², ktorá sa nachádza v k.ú Staré Mesto, obec Bratislava mestská časť Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1656,
- parcela KN C p. č. 4263/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 553 m², ktorá sa nachádza v k.ú Staré Mesto, obec Bratislava mestská časť Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1656,
- parcela KN C p. č. 4263/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m², ktorá sa nachádza v k.ú Staré Mesto, obec Bratislava mestská časť Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1656.

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 05. 04. 2018 obdržalo hlavné mesto žiadosť Slovenského pozemkového fondu (ďalej aj ako „SPF“) o usporiadanie vlastníctva pozemkov pod budovou SPF formou zámeny nehnuteľností. Z tohto dôvodu, boli pripravované podklady k materiálu na zámenu nehnuteľností.

Mailovou komunikáciou zástupcovia za SPF oznámili, že podľa § 4 ods. 1 vládneho nariadenia č. 238/2010 Z. z., SR-SPF môže pozemky vo vlastníctve štátu zamieňať za pozemky iných vlastníkov len v rámci okresu.

Nakoľko navrhovaná zámena sa týkala pozemkov v k. ú. Staré Mesto za pozemky v k. ú. Ružinov žiadateľ od zámeny pozemkov upustil. Následne podaním zo dňa 25. 05. 2018

žiadateľ predložil novú žiadosť a požiadal, aby sa majetkovoprávne vzťahy k pozemkom v k. ú. Staré Mesto a k. ú. Ružinov riešili prevodom prostredníctvom kúpnych zmlúv.

Žiadateľ mailom zo dňa 12. 06. 2018 požiadal o zmenu žiadosti zo dňa 25. 05. 2018 a požiadal o odkúpenie pozemkov pod administratívnu budovu SPF a príľahlých pozemkov nachádzajúcich sa v areáli SPF. Z doterajšej ponuky vypustil žiadateľ návrh na predaj pozemkov v správe SPF, v k. ú. Ružinov a pozemkov vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF a v spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, dôvodom je skutočnosť že podľa zákona č. 180/1995 Z. z. nie je možné predať pozemky vo vlastníctve neznámych vlastníkov.

SPF je v súčasnosti výlučným vlastníkom stavby - administratívnej budovy so súpis. č. 3555, zapísanej na LV č. 4344. Stavba sa nachádza na ulici Búdková a slúži ako sídlo spoločnosti. Spolu so stavbou administratívnej budovy SPF využíva aj okolité budovy, a to archív, garáže, spevnené plochy, ktoré nie sú označené súpisným číslom ale tvoria spolu s pozemkami registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4263/1,2,3,5,6 jeden ucelený, oplotený a uzatvorený celok, ktorý je prístupný len SPF.

Hlavné mesto je výlučným vlastníkom daných pozemkov k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656, situovaných výlučne v uzatvorenom a oplotenom areáli SPF, ktorý je zabezpečený rampou.

Predajom pozemkov sa docieli majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom pod stavbou vo vlastníctve SPF a pozemkov príľahlých nachádzajúcich sa v areáli Generálneho riaditeľstva SPF.

Predaj sa navrhuje zrealizovať podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, hlavné mesto SR Bratislava môže prevádzať pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

K navrhovanému prevodu bol vyhotovený znalecký posudok č. 17/2018 zo dňa 31. 05. 2018 vypracovaný spoločnosťou CENEKON, a. s., Martinengova 3, Bratislava, znalcom Ing. Jozefom Polašekom, evidenčné číslo znalca 900117, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bolo vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom v sume **190,31 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 3 006 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **572 071,86 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky registra „C“ KN, parc. č. 4263/1, parc. č. 4263/2, parc. č. 4263/3, parc. č. 4263/5 a parc. č. 4263/6, k. ú. Staré Mesto - 16,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 3 006 m² ide o sumu **48 096,00 Eur/rok**.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Súborné stanovisko za sekciu dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva

Predmetné pozemky sa nachádzajú v sektore 21 pozdĺž komunikácie Búdková. Búdková cesta je podľa UPN-Z Machnáč je v území pozemkov na zámenu v sektore 8-44/13A a 8-44/15, komunikácia je funkčnej triedy C1. Pozemky v k. ú. Ružinov nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadrujú sa, nemajú námietky.

Stanovisko oddelenia správy komunikácií

Súhlasia bez pripomienok, v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny. Nemajú pripomienky k záмене pozemkov.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Stanovisko oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov:

Odporúčajú pozemky predať žiadateľovi za trhovú cenu.

Finančné oddelenie:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľom neeviduje súdny spor.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto:

Je súhlasné.



Slovenský pozemkový fond

Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava



MAG0P00TWM80

Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

74

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 5 - 04 - 2018	
Podacie číslo: 118204	Číslo spisu: 33198
Prílohy/listy: PP	Vybavuje:

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SPFZ/2017/096200

Vybavuje/☎
Ing. Jaroslav Barcaj, JUDr. Peter Hríb

Bratislava
23.03.2018

**Vec: Žiadosť o usporiadanie vlastníctva pozemkov pod budovou
Slovenského pozemkového fondu**

Slovenský pozemkový fond sídli a je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I., a to stavby - administratívnej budovy so súpisným číslom 3555, ktorá je evidovaná na LV č. 4344. Slovenský pozemkový fond (ďalej aj „SPF“) k svojej činnosti využíva aj stavby bez súpisného čísla – archív a garáže, ako aj príľahlé spevnené plochy v oplotenom areáli administratívnej budovy.

Pozemok pod stavbou budovy SPF s KN-C parc.č. 4263/1 a pozemky v oplotenom areáli SPF s KN-C parc.č. 4263/2, 4263/3, 4263/5, 4263/6 v k.ú. Staré Mesto, sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, evidované na liste vlastníctva č. 1656.

Slovenský pozemkový fond navrhuje vlastníctvo k pozemku pod administratívnou budovou SPF a k príľahlým pozemkom v areáli SPF vyporiadať zámennou zmluvou.

V zmysle predchádzajúcich rokovaní SPF so zástupcami Hl. mesta Bratislavy, na zámenu navrhujeme pozemky v k.ú. Nové Mesto, okres Bratislava III. a k.ú. Ružinov, okres Bratislava II. vo vlastníctve SR - v správe SPF, v k.ú. Nivy a Ružinov v okrese Bratislava II. vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF a v spoluvlastníctve s Hlavným mestom SR Bratislava.

Prehľad pozemkov s údajmi a ich grafické zobrazenie tvorí prílohu tohto návrhu.

S úctou

JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

Prílohy: podľa textu

TELEFÓN
+421 2 209 41 111

BANKOVÉ SPOJENIE
Štátna pokladnica
č. účtu: SK3581800000007000001638

IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

FAX
+421 2 209 41 311

6.



Slovenský pozemkový fond

Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SPFZ/2017/096200

Vybavuje/ 
Ing. Jaroslav Barcaj, JUDr. Peter Hríb

Bratislava
25.05.2018

**Vec: Žiadosť o usporiadanie vlastníctva pozemkov pod budovou
Slovenského pozemkového fondu**

Slovenský pozemkový fond sídli a je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I., a to stavby - administratívnej budovy so súpisným číslom 3555, ktorá je evidovaná na LV č. 4344. Slovenský pozemkový fond (ďalej aj „SPF“) už dvadsaťpäť rokov k svojej činnosti využíva aj stavby bez súpisného čísla – archív a garáže, ako aj príslušené spevnené plochy v oplotenom areáli administratívnej budovy.

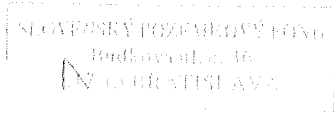
Pozemok pod stavbou budovy SPF s KN-C parc.č. 4263/1 a pozemky v oplotenom areáli SPF s KN-C parc.č. 4263/2, 4263/3, 4263/5, 4263/6 v k.ú. Staré Mesto, sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR - Bratislavy, evidované na liste vlastníctva č. 1656.

Slovenský pozemkový fond týmto predkladá Hl. mestu SR - Bratislave návrh na odkúpenie pozemku pod administratívnou budovou SPF a príslušených pozemkov nachádzajúcich sa v areáli SPF.

V zmysle predchádzajúcich rokovaní so zástupcami Hl. mesta Bratislavy, SPF zároveň ponúka Hl. mestu SR - Bratislave na predaj pozemky v správe SPF, o ktoré hlavné mesto prejavilo záujem t.j. pozemky v k.ú. Ružinov, okres Bratislava II. vo vlastníctve SR - v správe SPF, v k.ú. Nivy a Ružinov v okrese Bratislava II. vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF a v spoluvlastníctve s Hlavným mestom SR Bratislava.

Prehľad pozemkov s údajmi a ich grafické zobrazenie tvorí prílohu tohto návrhu.

S úctou


JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

Prílohy: podľa textu

TELEFÓN
+421 2 209 41 111

BANKOVÉ SPOJENIE
Štátna pokladnica
č. účtu: SK3581800000007000001638

IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

FAX
+421 2 209 41 311

7.
4.
1.

Beláková Soňa, Mgr.

Od: Szabo Tomáš. Mgr.
Odoslané: utorok, 12. júna 2018 14:45
Komu: Beláková Soňa, Mgr.
Kópia: Celler Juraj, Ing.
Predmet: FW: Žiadosť SPF
Prílohy: Hlavné mesto SR - žiadosť SPF.pdf

Mgr. Tomáš Szabo – riaditeľ Sekcie správy nehnuteľností



Sekcia správy nehnuteľností
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 627
E-mail: tomas.szabo@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

From: Schwab Miroslav Mgr. <Miroslav.Schwab@Pozfond.sk>
Sent: Thursday, June 7, 2018 10:27 AM
To: Szabo Tomáš. Mgr. <tomas.szabo@bratislava.sk>; Maruška Martin, Mgr. <martin.maruska@bratislava.sk>
Cc: Šklíbová Adriana JUDr. <Adriana.Sklibova@Pozfond.sk>
Subject: RE: Žiadosť SPF

Dobrý deň prajem,

V mene pani generálnej riaditeľky sa na Vás obraciam so žiadosťou o zmenu našej žiadosti zo dňa 25.5.2018 o usporiadanie vlastníctva pozemkov pod budovou Slovenského pozemkového fondu, ktorá je prílohou tohto mailu. Našu žiadosť chceme zmeniť tak, že Slovenský pozemkový fond predkladá Hl. mestu SR – Bratislave návrh na odkúpenie pozemku pod administratívnou budovou SPF a priľahlých pozemkov nachádzajúcich sa v areáli SPF. Z doterajšej žiadosti vypúšťame našu ponuku na predaj pozemkov v správe SPF, o ktoré hlavné mesto SR prejavilo záujem t.j. pozemky v k.ú. Ružinov, okres Bratislava II vo vlastníctve SR – v správe SPF, v k.ú. Nivy a Ružinov v okrese Bratislava II. vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF a v spoluvlastníctve s Hlavným mestom SR Bratislava. Dôvodom na zmenu našej žiadosti je to, že pri finálnej kontrole možnosti prevodu vlastníctva pozemkov neznámych vlastníkov v k.ú. Ružinov sme zistili, že v súčasnom stave nie je možné podľa zákona 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom predať pozemky neznámych vlastníkov, ktoré boli súčasťou našej pôvodnej žiadosti.

Napriek tejto zmene, veríme že vyhovieť našej žiadosti aj z toho dôvodu, že v súčasnom období máme v rámci rozpočtu na kúpu týchto pozemkov schválenú položku v rozpočte, čo v prípade jej nevyčerpania v rámci tohtoročného rozpočtu, môže viesť k situácii, že v ďalšom období takúto položku už nebudeme mať schválenú a k vysporiadaniu pozemkov pod budovou ako aj k následnej rekonštrukcii našich priestorov nebude môcť dôjsť. Čo sa týka možnosti doriešenia predaja pozemkov, ktoré sťahujeme zo súčasnej žiadosti o tom si Vás dovoľím informovať vo veľmi krátkej dobe v ďalšom maili.

S pozdravom

Mgr. Miroslav Schwab

Slovenský pozemkový fond
Riaditeľ právneho odboru
Búdkova 36
817 15 Bratislava
t.č. 02/20941 231
email: miroslav.schwab@pozfond.sk
www.pozfond.sk

From: Duducová Zuzana
Sent: Tuesday, May 29, 2018 2:05 PM
To: tomas.szabo@bratislava.sk; maruska@bratislava.sk
Cc: Šklíbová Adriana JUDr. <Adriana.Sklibova@Pozfond.sk>; Schwab Miroslav Mgr. <Miroslav.Schwab@Pozfond.sk>;
Hríb Peter JUDr. <Peter.Hrib@Pozfond.sk>
Subject: Žiadosť SPF
Importance: High

Dobrý deň prajem,
v mene generálnej riaditeľky SPF JUDr. Adriany Šklíbovej si Vám prílohe dovoľujeme preposlať scan Žiadosti Slovenského pozemkového fondu (ďalej aj „SPF“) o usporiadanie vlastníctva pozemkov pod budovou SPF.
Originál Vám bude doručený aj poštou.
Za spoluprácu ďakujeme.

S pozdravom



Slovenský pozemkový fond

Zuzana Duducová
sekretariát generálnej riaditeľky SPF
Búdkova 36
817 15 Bratislava

Tel.č.: 02/209 41 240
e-mail: Duducova@Pozfond.sk

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Po

Vložka číslo: 35/B

Obchodné meno:	Slovenský pozemkový fond	(od: 19.08.1991)
Sídlo:	Búdkova 36 Bratislava 817 15	(od: 19.07.2016)
IČO:	17 335 345	(od: 19.08.1991)
Deň zápisu:	19.08.1991	(od: 19.08.1991)
Právna forma:	Iná právnická osoba	(od: 19.08.1991)
Predmet činnosti:	slovenský pozemkový fond spravuje poľnohospodárske a lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov v rozsahu ustanovenia zák.č. 229/91 Zb. v znení neskorších doplnkov prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné pozemky z vlastníctva štátu, ak nemožno vydať ich pôvodné pozemky uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ktorých je záhradková alebo chatová osada spolupracuje pri uplatňovaní práv oprávnených osôb prevádza do vlastníctva alebo do správy právnických a fyzických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenájma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a nehnuteľnosti neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv v súlade so schváleným privatizačným projektom prevádza majetok určený na privatizáciu spôsobmi ustanovenými zák.č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov je účastníkom konania o pozemkových úpravách za pozemky, ktoré spravuje "nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov, neknihovanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve štátu, pozemkami vo vlastníctve štátu, pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľností, ktoré spravuje pričom postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z.z. a zákona č. 181/1995 Z.z."	(od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 25.04.1997)
Štatutárny orgán:	Ing. <u>Boris Brunner</u> - námestník generálneho riaditeľa Mierová 673/64 Sládkovičovo 925 21 Vznik funkcie: 16.06.2016 JUDr. <u>Adriana Šklíbová</u> - generálna riaditeľka Partizánska 5/1249 Bardejov 085 01 Vznik funkcie: 07.06.2017	(od: 19.07.2016) (od: 30.06.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Za Slovenský pozemkový fond koná vo všetkých veciach samostatne generálna riaditeľka; právne akty, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe pozemkového fondu na iné osoby podpisujú generálna riaditeľka a námestník generálnej riaditeľky spoločne.	(od: 30.06.2017)
Dozorná rada:	Mgr. <u>Marek Gocník</u> Hradská 17 Komjatice 941 06 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)

10

Ing. <u>Roman Jilly</u> Školská 3 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
Ing. <u>Ivan Mišík</u> Donská 9 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
Doc. Ing. <u>Radomil Květon</u> , CSc. Nová 43 Viničné 900 23 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
JUDr. <u>Jaroslav Lovašš</u> Nad Plážou 31 Banská Bystrica 974 01 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
Ing. <u>Jozef Gajdoš</u> Dunajská 10 Nitra 949 11 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
Ing. <u>Miroslav Masarik</u> Jelšovce 331 Jelšovce 951 43 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
Ing. <u>Milan Roman</u> Křížna 5 Skalica 909 01 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
JUDr. <u>Milan Cíbik</u> Radvanská 29 Banská Bystrica 974 05 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
<u>Michal Sýkora</u> ul. SNP 335 Štrba 059 38 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	
Slovenský pozemkový fond bol zriadený v zmysle § 34 zákona č.330/1991 Zb.o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách. Starý spis: Po 106	(od: 19.08.1991)
Uznesenie vlády SR č. 75 zo dňa 1.2.1994. Zmena štatutu Slovenského pozemkového fondu Uznesenie č. 9 Správnej rady SPF zo dňa 7.4.1994	(od: 20.07.1994)
Uznesenie č. 94 Správnej rady SPF zo dňa 20.2.1997. Uznesenie č. 95 Správnej rady SPF zo dňa 20.2.1997.	(od: 25.04.1997)
Uznesenie vlády SR č. 384 z 27.5.1997	(od: 10.02.1998)
Uznesenie č. 113 správnej rady Slovenského pozemkového fondu zo dňa 12.11.1998 o odvolaní Ing. Michala Štangela. Uznesenie č. 114 správnej rady zo dňa 12.11.1998 o menovaní JUDr. Jaroslava Puškáča do funkcie generálneho riaditeľa.	(od: 10.12.1998)
Uznesenie vlády SR č. 494 zo dňa 9.6.1999.	(od: 23.09.1999)
§ 35 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení zákona č. 256/2001 Z.z.	(od: 15.08.2001)
Zánik funkcie generálneho riaditeľa JUDr. Jaroslava Puškáča dňa 17.1.2003. Uznesenie č. 6 správnej rady zo dňa 16.1.2003. Uznesenie č. 7 správnej rady zo dňa 16.1.2003.	(od: 06.02.2003)
Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 1034 z 5.11.2003.	(od: 20.08.2004)
Uznesenie Okresného súdu Bratislava I zo dňa 03. 09. 2007, ktorým súd začal konanie o dosiahnutie zhody zápisu v obchodnom registri so skutočným stavom.	(od: 12.04.2008)
Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 49 zo dňa 16.1.2008 a č. 655 zo dňa 24.9.2008.	(od: 13.11.2008)
Uznesenie Národnej Rady Slovenskej Republiky zo dňa 09.03.2010	(od: 02.07.2010)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 485 zo dňa 14.7.2010.	(od: 18.08.2010)
Uznesenie vlády č.131 Slovenskej republiky zo dňa 19.10.2010	(od: 26.11.2010)
Uznesenie vlády č.119 Slovenskej republiky zo dňa 11.04.2012 a Uznesenie vlády č.139 Slovenskej republiky zo dňa 18.04.2012.	(od: 15.05.2012)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 233 z 31. mája 2012.	(od: 28.06.2012)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 1883 z 2. júla 2015.	(od: 30.09.2015)

11.

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 115 z 23. marca 2016. (od: 19.07.2016)

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 245 z 15. júna 2016. (od: 19.07.2016)

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 246 z 15. júna 2016. (od: 19.07.2016)

Dátum aktualizácie údajov: 21.05.2018

Dátum výpisu: 23.05.2018

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

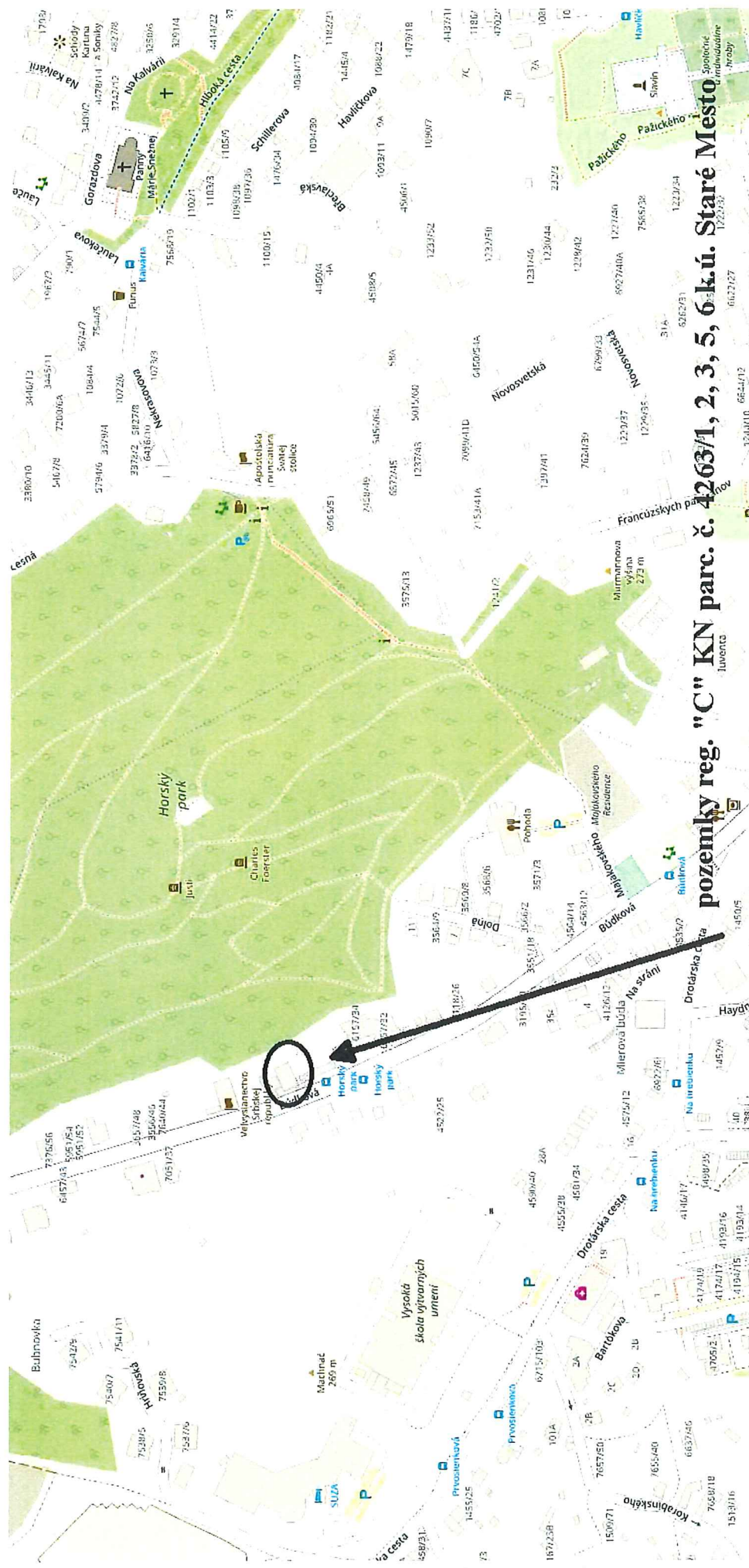
Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)

[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)

12





pozemky reg. "C" KN parc. č. 4263/1, 2, 3, 5, 6 k.ú. Staré Město

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 23.5.2018
Čas vyhotovenia : 11:03:40
Údaje platné k : 22.5.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1379

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1	2205	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 501 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1							
Iné údaje: Bez zápisu							
2	2629	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 494 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2							
Iné údaje: Bez zápisu							
3	817	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 440 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3							
Iné údaje: Bez zápisu							
4	408	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 136 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4							
Iné údaje: Bez zápisu							
5	493	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 135 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5							
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
4121/1	2529	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4222	1229	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4223	187	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 102059 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4223							
Iné údaje: Bez zápisu							
4226	1120	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4754 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4226 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7546.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/1	2304	Záhřada	4	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/6	1432	Záhřada	4	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/7	855	Záhřada	4	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/8	492	Záhřada	4	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/9	250	Záhřada	4	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/10	111	Záhřada	4	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4261	11555	Ostatná plocha	37	103	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4262/1	1021	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4262/3	487	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4262/4	77	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4263/1	645	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3555 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4263/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4344.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4263/2	1065	Zastavaná plocha a nádvorie	99	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4263/3	202	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4263/5	553	Zastavaná plocha a nádvorie	99	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4263/6	541	Zastavaná plocha a nádvorie	99	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4290/14	625	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3992 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4290/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8292.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4290/15	754	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4410/6	108	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4410/7	186	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4410/8	67	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4410/9	65	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4410/10	22	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4410/11	39	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4410/12	37	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu				
	21897/2	20	FONTANA	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 21897/2 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 9 Bytový dom
- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiare odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 13.6.2018
Čas vyhotovenia : 10:32:27
Údaje platné k : 12.6.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4344

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3555	4263/1	15			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4263/1 pod stavbou s.č. 3555 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1656.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvoľnícky podiel
1	SLOVENSKY POZEMKOVY FOND BUDKOVA UL.36, IČO: 17335345	1/1
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby č.j.452/1992-299/92.		
Iné údaje Bez zápisu.		

	Poznámky Bez zápisu.
--	-------------------------

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

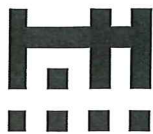
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 13.03.2018	pod.č.	MAGS OMV 33198/2018
Predmet podania:	Zámena pozemkov: registra „C“ KN v k.ú. Staré Mesto: - parc. č. 4263/1 - zast. plochy a nádvoria, vo vým. 645 m ² , - parc. č. 4263/2 - zast. plochy a nádvoria, vo vým. 1065 m ² , - parc. č. 4263/3 - zast. plochy a nádvoria, vo vým. 202 m ² , - parc. č. 4263/5 - zast. plochy a nádvoria, vo vým. 553 m ² , - parc. č. 4263/6 - zast. plochy a nádvoria, vo vým. 541 m ² , všetky zapísané na LV č. 1656 vo vlastníctve HM SR Bratislavy, za pozemky registra „E“ KN v k.ú. Ružinov: parc. č. 474/55, 474/901, 474/386, 474/904, 474/56, 474/57, 475/100, 476, 479/3 v správe SPF		
Žiadateľ:	Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36, BA		
Katastrálne územie:	Staré Mesto (Búdková) a Ružinov		
Parcelné číslo:	SM: 4263/1 (645 m ²), 4263/2 (1065 m ²), 4263/3 (202 m ²), 4263/5 (553 m ²), 4263/6 (541 m ²), Ružinov: dl'a žiadosti		
Odoslané: (dátum)	23. 03. 2018	Pod.č.	104388

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	19.03.2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 92770/2018 ODI/200/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová, Ing. Mičková		

22

Predmet: Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve HM SR BA nachádzajúcich sa pod stavbou vo vlastníctve SPF a pozemkov priľahlých k zastavanému pozemku, pričom ide o pozemky nachádzajúce sa v areály SPF, za pozemky súkromných osôb, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond a v podielovom spoluvlastníctve HM SR BA nachádzajúcich sa pred paneurópskou VŠ, pričom ide o pozemky, na ktorých sa nachádza trávnik, chodníky, teleso komunikácie, električkové koľajisko a pod..

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti o zámenu pozemkov parc. č. **4263/1** (645 m²), **4263/2** (1065 m²), **4263/3** (202 m²), **4263/5** (553 m²), **4263/6** (541 m²), v k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve HM SR Bratislavy, za pozemky v k. ú. Ružinov parc. č. **474/55, 474/901, 474/386, 474/904, 474/56, 474/57, 475/100, 476, 479/3** v správe Slovenského pozemkového fondu **uvádzame:**

k. ú. Staré Mesto

- Podľa ÚPN-Z A6 Bratislava, sa predmetné pozemky nachádzajú v sektore č. 21 pozdĺž komunikácie Búdková cesta.
- Búdková cesta je podľa ÚPN-Z Machnáč je (v území pozemkov na zámenu v sektore 8-44/13A a 8-44/15) komunikácia je funkčnej triedy C1 (š. vozovky 7,5 m s obojstrannými chodníkmi).
- Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, pozemky nie sú dotknuté výhľadovým zámerom dopravy.

K zámene pozemkov nemáme pripomienky.

k. ú. Ružinov

Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Avšak: Na záujmových pozemkoch sa nachádza komunikácia (Ružinovská ul.) s električkovým telesom, chodníky, park/zeleň, cyklotrasa, tzn. dopravné stavby, ktoré je nevyhnutné rešpektovať a (máme za to, že) pozemky od nimi vysporiadať v prospech hlavného mesta.

Záver:

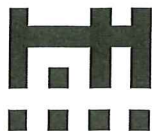
Na základe uvedeného k zámene pozemkov **nemáme pripomienky.**

Vybavené (dátum):	20.03.2018	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	13.3.2018	Pod. č.oddelenia:	OD 40583/18-92775/K1-17
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu k zámene pozemkov nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	21.3.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ryšavá		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 09 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

-108376/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33198/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	26.03.2018
MAG	40801/2018-92771		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov – Slovenský pozemkový fond - stanovisko

Vaším listom zo dňa 09.03.2018 od Slovenského pozemkového fondu so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava, ktorý žiada o zmenu pozemkov podľa žiadosti v k.ú. Staré Mesto, Ružinov Vám zasielame nasledovné stanovisko:

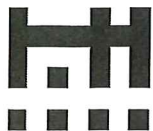
Z hľadiska správcu komunikácii nemáme k navrhovanej zámene pripomienky.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) súhlasíme, za podmienky zriadenia vecného bremena v prospech VO nachádzajúceho sa za oplotením v areáli SPF a v časti zeleni vedľa chodníka.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 107862/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33198/2018	MAGS OZP 41602/2018	Bali/kl. 586	27.3.2018
MAG 92769/2018	MAG 107858/2018		

Vec

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, záměna pozemkov – stanovisko

Listom MAGS OMV 33198/2018 zo dňa 9.3.2018 ste na základe žiadosti Slovenského pozemkového fondu, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k záměne pozemkov:

parc. č. 4263/1,2,3,5,6 – zastavané plocha a nádvoría, reg. „C“, k.ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy,

za parc. č. 474/55,901,904,386,56,57, 475/100, 476 a 479/3, reg. „E“, k.ú. Ružinov, vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú v zmysle vlastníctva charakterizované ako „záhrady a zastavané plochy a nádvoría“. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Záměna pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, **nemáme pripomienky k záměne pozemkov.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia

26,

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – SPF	Referent : Pal
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie	Staré Mesto, Ružinov	Parc.č.: 4263/1...- 474/55...
Č.j.	MAGS OSRMT 41 372/2018-92 773 MAGS OMV 33 198/2018	č. OSRMT 296/18
TI č.j.	TI/239/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	23.3.2018	Podpis ved. odd <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	26.3.2018 4. APR. 2018	Komu : <i>OMV 117 400</i>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov		
Vec: Zámena pozemkov		
Akcia:	stanovisko	MAGS OSRMT 41372/2018-92773
Číslo jednania:	OSRMT 296/ 2017	Vybavuje: Ing. arch. L. Holíková, Ing. arch. L. Trajterová
Katastrálne územie:	Staré mesto - Ružinov	Parcely: 4263/1,2,3,5,6
Lokalita:	Búdkova cesta	Dátum vybavenia: 00.7.2017
Investičný zámer: zámena pozemkov		
Žiadateľ: MAGS OMV		
Investor: Slovenský pozemkový fond, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava		

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl. m. SR Bratislavy 5/2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05;
- Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1999;
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, Academia Istropolitana Nova, 2010;
- Územný generel bývania hl. m. SR Bratislavy, AUREX, 06/2005;
- Územný generel CR, Jela, s.r.o., 2008;
- Územný generel športu a rekreácie, Form -Projekt, 2008;
- Územný generel zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- ÚPN MČ Ružinov, 1997, Aurex
- Aktualizácia ÚPN zóny Slavín A6, 2003, Ing. arch. V. Zigo

KONŠTATUJEME:

Slovenský pozemkový fond, ako vlastník objektov v rámci administratívneho areálu na Búdkovej ulici 36, má zámer zameniť pozemky evidované v registri „C“ s parc. č. 4263/1,2,3,5,6 pod svojou budovou – m. č. Staré Mesto - vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy s celkovou rozlohou 3006 m², za pozemky vo vlastníctve SR a v správe pozemkového fondu v m. č. Ružinov. Tieto pozemky sa nachádzajú v polohe nárožia Ružinovej a Tomášikovej ulice. Ponúkané pozemky na výmenu sú pozemky zatiaľ neevidované v rámci registra „C“ a to pozemky evidované v registri „E“ s rôznou mierou spoluvlastníctva súkromných osôb a to parcely s č. 474/55, 901,904,386,56,57, 475/100, 476, 479/3 s celkovou rozlohou 3748 m².

územnoplánovacia dokumentácia:

ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05:

- stanovuje ako funkčné využitie pre **pozemky vo vlastníctve mesta v rámci m. č. Staré Mesto**: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, **kód 201**;
- blok je charakterizovaný ako stabilizované územie mesta, v ktorom územný plán:
 - ponecháva súčasné funkčné využitie;
 - predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter

stabilizovaného územia;

- predmetné územie predstavuje ucelený stabilizovaný administratívny areál v rámci zástavby CMO;
- pre **pozemky vo vlastníctve SR a správe SPF** v m. č. Ružinov stanovuje ÚPN ako funkčné využitie: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, **kód 1110**, stabilizované územie, /na pozemkoch teda nie je možné realizovať žiadnu výstavbu/;

ÚPN zóny Slavín A6, 1996 v znení aktualizácií 2001, 2003:

- predmetné územie areálu SPF predstavuje samostatný sektor č. 21

STANOVISKO:

z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia, funkčného využitia a prevádzkových vzťahov:

- záujmové pozemky v rámci plochy jestvujúceho administratívneho areálu na Búdkovej ceste pri Horskom parku predstavujú ucelenú plochu občianskej vybavenosti v lukratívnej polohe MČ Staré mesto s vysporiadanými pozemkami vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy;
- pozemky ponúkané na výmenu v MČ Ružinov sú pozemky nevysporiadané, so spoluvlastníckym podielom, bez založeného listu vlastníctva - jedná sa o pozemky pozdĺž komunikácií, chodníkov a v rámci jestvujúcej plochy zelene, ktorá má tvoriť park pred Paneurópskou vysokou školou;
- pozemky, ktoré ponúka SPF na výmenu sú súčasťou územia, v ktorom sa pripravuje projekt realizácie parku, ktorý začne vznikať výsadbou vzrastlých stromov v rámci jarného obdobia 2018, realizácia parku je financovaná z rozpočtu mesta a bude realizovaná Generálnym investorom mesta;

ZÁVER:

- *Z hľadiska nášho odborného posúdenia, v kontexte Územného plánu hl. m. SR Bratislavy v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, hodnotíme navrhovanú zámenu pozemkov za neadekvátnu a nevýhodnú pre potreby mesta;*
- **Odporúčame záujmové pozemky podľa reg. „C“ v k.ú. Staré mesto, v rámci jestvujúceho areálu, s parc. č. 4263/1,2,3,5 a 6 **odpredať** žiadateľovi za trhovú cenu;**

Schválila vedúca oddelenia: Ing. arch. K. Lexmann



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

105927/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 33198/2018

Naše číslo
MAGS OUAP 32917/2018/92768

Vybavuje/linka
Murínová /290

Bratislava
26.03.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 23.03.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

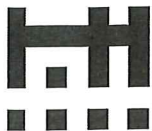
Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33198/2018	MAGS OLP - 32092/2018/99207	Mgr. Dohnalová/ 160	19.03.2018

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 33198/18

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 33198/2018/92776 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

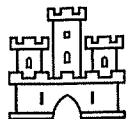
Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhliďalová
vedúca oddelenia



MAG0P00T07NE

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
17-04-2018	
Príj. číslo: 250699	Číslo spisovnice: 33798
Príj. číslo: 250699	Číslo spisovnice: 33798

Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

Naše číslo

113/15994/2018/MAJ/Fea

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

10.04.2018

Vec

Stanovisko k zámene pozemkov

K Vašej žiadosti doručenej dňa 21.03.2018 vo veci zámeny pozemkov registra „C“ v k.ú. Staré Mesto, parc.č. 4263/1 4263/2, 4263/3, 4263/5, 4263/6, ktoré sa nachádzajú na Búdkovej ulici a sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky registra „E“ v k.ú. Ružinov, parc.č. 474/55 a parc.č. 474/901, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve súkromných osôb a hlavného mesta SR Bratislavy si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči zámene predmetných pozemkov za predpokladu, že pozemky parc.č. 4263/1 4263/2, 4263/3, 4263/5, 4263/6 budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

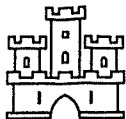
S pozdravom

Príloha

vyjadrenie Referátu územného plánu,
rozvoja a prípravy a koordinácie projektov

Mgr. Radoslav Števcík
starosta mestskej časti

32



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové, referát majetkový

Od: Majorošová Martina, Ing., kancelária starostu, referát územného plánu, rozvoja a prípravy a koordinácie projektov

Číslo
2750/15805/2018/KST/Mam

Vybavuje
Majorošová Martina, Ing.

Bratislava
09.04.2018

Vec:
Informácia o využití územia z hľadiska záujmov mestskej časti, Búdkova ul.

Lokalita	ul. Búdkova
K. ú.: Staré Mesto p. č.	4263/1, 4263/2, 4263/3, 4263/5, 4263/6 reg. „C“
Zóna	A6
Žiadosť zo dňa	26.03.2018
Žiadateľ	referát majetkový
Zámer	zámena pozemkov

Parcely sú súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: stabilizovaná plocha situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa.

Pre záujmové pozemky reg. „C“ KN parcelné č.: 4263/1, 4263/2, 4263/3, 4263/5, 4263/6 k.ú. Staré Mesto je spracovaná **Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava** (obstarávateľ: Hl. mesto SR Bratislava, čístopis z 05/2002), ktorá je schválená ako platná územnoplánovacia dokumentácia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bratislave č. 609/2001 zo dňa 28. 06. 2001. Záujmové parcely sa nachádzajú v zmysle tejto dokumentácie v **sektore č. 21**, pre ktorý ÚPN Z stanovuje nasledovnú **záväznú reguláciu**:

Sektor č. 21

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

VYMEDZENIE SEKTORA: Územie je vymedzené Búdkovou ulicou, areálom Horského parku a areálom Slovenského pôdneho fondu. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

FUNKCIA:

- **Funkčné využitie územia:**
Zmiešané funkcie bývania a občianskej vybavenosti.
- **Nepripustné funkčné využitie územia:**
Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore nepripustné.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

- **Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:**
bytový dom

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

- Minimálna stavebná parcela: 8 árov
- Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely: 15 árov
- Index zastavanej plochy objektom: 0,30
- Minimálny index prírodnej plochy: 0,60
- Maximálna podlažnosť:
3 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie.
- Stavebná čiara: Nestanovuje sa.
- Nezastaviteľná plocha: Parcela číslo 4262/3 - skupina vzrastlých stromov.

SMERNÁ ČASŤ

PLOCHA: 0,772ha

CHARAKTERISTIKA: Územie leží na Búdkovej ulici. Dnes je v sektore umiestnený výškový objekt administratívy Slovenského pôdneho fondu a nový obytný dom. Stavebná aktivita otvorila sektor pre verejnosť a upravila nástupný priestor do Horského parku. V parčíku vybudovanom pri obytnom dome sa zachovala existujúca zeleň, ktorá bola skvalitnená dosadbou dekoratívnej zelene a výsadbou drevín.

POŽIADAVKY NA VYJADRENIE KULTÚRNO-HISTORICKÉHO MIESTA: Sektor leží v blízkosti Horského parku, ktorý je chránený prírodný areál. V sektore je objekt jedného z „Púčkových domov“, ktorý je nositeľom obsahovo významnej hodnoty.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Umožniť rekonštrukciu a prestavbu existujúcich objektov. Na parcele č.4262/3, kde je skupina vzrastlých stromov, je neprípustná stavebná aktivita. Nepripúšťa sa zníženie ekologických hodnôt sektoru. Hmotové riešenie a priestorová skladba navhovanej prístavby sa musí prispôbiť charakteru územia. Zastavanosť, výšku zástavby, hmotovopriestorovú a architektonickú formu je potrebné dôkladne preveriť a posúdiť. Ploty a prvky drobnej architektúry medzi voľne stojacimi objektami musia byť upravené tak, aby sa zabezpečili priehľady do zelene. Ploty môžu byť vytvorené zeleňou (živé ploty). Sektor otvoriť pre verejnosť a vytvoriť z neho nový nástupný priestor do Horského parku. Umožniť vybudovanie chodníkov s použitím urbanistického dizajnu a ich napojenie na sieť chodníkov Horského parku.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

- **Typologický druh zástavby:**

Stavby pre administratívu, stravovanie, prechodné ubytovanie, služby, šport a rekreáciu.

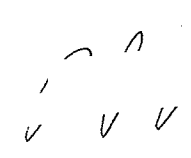
ZELEŇ: Zachovať a dopĺňujúcou výsadbou skvalitniť zeleň. Oporné múry nechať obrásť popínavými rastlinami. Tam, kde to terén a zástavba umožňuje, vysadiť pozdĺž ulice aleju stromov.

STATICKÁ DOPRAVA: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku. Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch a ak sú tieto garáže zazelenané, nezapočítavajú sa do zastavanej plochy objektom.

Záver:

Za predpokladu, že pozemky, parc.č. 4263/1, 4263/2, 4263/3, 4263/5, 4263/6 k.ú. Staré Mesto budú využité v súlade s platnou ÚPD nemáme k záмене predmetných pozemkov výhrady.

S pozdravom


Ing. Martina Majorošová

referát územného plánu, rozvoja
a prípravy a koordinácie projektov

CO: TU: Referát územného plánu, rozvoja a prípravy a koordinácie projektov