

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
Hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 06. 2018**

Návrh

na schválenie zámeru na nájom nebytových priestorov - garážové stojiská nachádzajúce sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k. ú. Nivy, garážové stojiská na Námestí M. Benku 1 - 16, k. ú. Staré Mesto, garážové stojiská na Jurigovom nám. 1 - KOTVA, k. ú. Karlova Ves, garáže na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, garáže na Jasovskej ul. č. 6 - 8, k. ú. Petržalka, formou priameho nájmu

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Michaela Jakubiková, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností
v. z. Ing. Jana Korčáková, v. r.
vedúca oddelenia geodetických činností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Zverejnenie zámeru
4. Snímky z mapy 5x + širšie situácie 5x + LV 5x
5. Fotodokumentáciu
6. Návrh zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zámer na nájom nebytových priestorov – garážové stojiská nachádzajúce sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k. ú. Nivy, garážové stojiská na Námestí M. Benku 1 – 16, k. ú. Staré Mesto, garážové stojiská na Jurigovom nám. 1 – KOTVA, k. ú. Karlova Ves, garáže na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, a garáže na Jasovskej 6 – 8, k. ú. Petržalka, podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho nájmu, na dobu neurčitú, za účelom parkovania osobného motorového vozidla,

s podmienkami:

1. Zámer na nájom nebytových priestorov bude zverejnený najneskôr dňa 18. 07. 2018 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 18. 07. 2018 do 28. 09. 2018 do 14.00 h osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

„Ponuka na nájom – garážové stojisko č.* Bajzova 8/A – NEOTVÁRAŤ“,
alebo

„Ponuka na nájom – garážové stojisko č.* Námestie M. Benku 1 – 16 – NEOTVÁRAŤ“,
alebo

„Ponuka na nájom – garážové stojisko č.* Jurigovo nám.1, KOTVA – NEOTVÁRAŤ“,
alebo

„Ponuka na nájom – garáže č.* Tománkova 5 – NEOTVÁRAŤ“,
alebo

„Ponuka na nájom – garáže č.* Jasovská 6 – 8 – NEOTVÁRAŤ“,

prípadne zaslať v dňoch od 18. 07. 2018 do 28. 09. 2018 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

3.1 označenie záujemcu

– u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo, e-mailovú adresu. Ak je fyzická osoba podnikateľ, je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

– u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal, a číslo zápisu a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu,

v origináli, nie starší ako 1 mesiac, telefónne číslo, e-mailovú adresu, 3.2 označenie nehnuteľnosti – predmetu nájmu, a to číslo parcely, na ktorej sa stavba nachádza, katastrálne územie, číslo a výmeru garážového stojiska, prípadne garáže, ulica, námestie, 3.3 výšku ponúkanej ceny za nájom garážového stojiska, prípadne garáže, pričom minimálna výška nájomného je pre:

– garážové stojisko na Bajzovej 8/A:

20,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,

28,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

– garážové stojisko na Námestí M. Benku 1 – 16:

28,00 Eur/m²/rok oddelené stojisko pre nepodnikateľa,

40,00 Eur/m²/rok oddelené stojisko pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

– garážové stojisko na Jurigovom námestí č. 1, KOTVA:

12,00 Eur/m²/rok oddelené stojisko pre nepodnikateľa,

24,00 Eur/m²/rok oddelené stojisko pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

– garáže na Tománkovej 5:

30,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,

60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

- garáže na Jasovskej 6 – 8:

30,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,

60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

3.4 kópiu technického preukazu motorového vozidla, ktoré bude nájomca v predmete nájmu parkovať. Nájomca musí byť vlastníkom motorového vozidla,

3.5 čestné vyhlásenie záujemcu

– u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

– u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

3.6 čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

3.7 súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

5. Po splnení náležitostí cenovej ponuky podľa bodu 3. kritériom pre posúdenie návrhov za ponúkané jednotlivé garáže a garážové stojiská vyhlasovateľom na priamy nájom je najvyššia ponúknutá cena za garáže a garážové stojiská ponúkané na prenájom.

6. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

7. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých ponúk k jednej garáži alebo garážovému stojisku, víťaz bude určený elektronickou aukciou. Pozvánka do elektronickej aukcie bude zaslaná na e-mail uvedený v cenovej ponuke záujemcu.

8. Priamy nájom bude vyhlásený podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.

10. Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady so zverejnením zámeru znáša navrhovateľ. V jednej ponuke nesmie byť uvedených viac garážových stojísk, prípadne garáží. Obhliadka nebytových priestorov – garážových stojísk a garáží bude na:

Bajzovej 8/A v Bratislave

dňa 30. 07. 2018 v čase od 08.00 h do 09.00 h,
dňa 10. 09. 2018 v čase od 16.00 h do 17.00 h,

Námestie M. Benku 1 – 16 v Bratislave

dňa 31. 07. 2018 v čase od 10.00 h do 12.00 h,
dňa 11. 09. 2018 v čase od 14.00 h do 15.00 h,

Jurigovom nám. 1, KOTVA v Bratislave

dňa 30. 07. 2018 v čase od 10.00 h do 12.00 h,
dňa 12. 09. 2018 v čase od 13.00 h do 15.00 h,

Tománkovej 5 v Bratislave

dňa 01. 08. 2018 v čase od 08.00 h do 09.00 h,
dňa 13. 09. 2018 v čase od 16.00 h do 17.00 h,

Jasovskej 6 – 8 v Bratislave

dňa 02. 08. 2018 v čase od 08.00 h do 09.00 h,
dňa 14. 09. 2018 v čase od 14.00 h do 15.00 h.

Stretnutie záujemcov bude pri vchode do garážových stojísk, príp. garáží.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania, ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú navrhovatelia písomne upovedomení.

Dôvodová správa

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nebytových priestorov – garážových stojísk a garáží nachádzajúcich sa v stavbe:

bez súpis. č., postavenej na pozemkoch parc. č. 11020/17,18,19,20,21,22,35,36, na **Bajzovej 8/A**, v k. ú. Nivy. Pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 797, stavba nie je zapísaná na liste vlastníctva. V stavbe sa nachádza 100 parkovacích stojísk z toho je 11 voľných.

bez súpis. č., postavenej na pozemkoch parc. č. 10 211 a 10 215/2 na **Námestí M. Benku 1 - 16, Krížnej 18, Záhradníckej 19**, v k. ú. Staré Mesto. Pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1656, stavba nie je zapísaná na liste vlastníctva. V stavbe sa nachádza 66 parkovacích stojísk vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy z toho je 46 je voľných.

so súpis. č. 487, postavenej na pozemku parc. č. 1160/5, na **Jurigovom. Nám. KOTVA**, v k. ú. Karlova Ves, v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 46. V stavbe sa nachádza 123 parkovacích stojísk z toho je 7 je voľných.

so súpis. č. 3460, postavenej na pozemku parc. č. 1426/565, na **Tománkovej 5**, v k. ú. Karlova Ves, v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 46. V stavbe sa nachádza 12 garáží z toho sú 3 voľné.

bez. súpis. č. postavenej na pozemkoch parc. č. 2464/53 a 2464/51, na **Jasovskej 6 - 8**, v k. ú. Petržalka, v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 1748. V stavbe sa nachádza 10 garáží z toho je 1 voľná.

Cena za prenájom za 1 garážové stojisko na Bajzovej 8/A :

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 20,00Eur/m²/rok,

podnikateľ : 28,00 Eur/m²/rok.

(podľa tabuľky 100, položka 253)

Cena za prenájom za 1 garážové stojisko na Námestí M. Benku 1 - 16 :

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 28,00 Eur/m²/rok,

podnikateľ : 40,00 Eur/m²/rok.

(podľa tabuľky 100, položka 253)

Cena za prenájom za 1 garážové stojisko na Jurigovom nám. 1 - KOTVA :

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 12,00 Eur/m²/rok,

podnikateľ : 24,00 Eur/m²/rok.

(podľa tabuľky 100, položka 253)

Cena za prenájom 1 garáže na Tománkovej 5:

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 30,00 Eur/m²/rok,

podnikateľ: 60,00 Eur/m²/rok.
(podľa tabuľky 100, položka 252 a 251)

Cena za prenájom 1 garáže na Jasovskej 6 - 8:

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 30,00 Eur/m²/rok,
podnikateľ: 60,00 Eur/m²/rok.
(podľa tabuľky 100, položka 252 a 251)

Pôvodne boli v návrhu aj garážové stojiská na Blumentálskej ulici 10 v Bratislave, ale z dôvodu havarijného stavu vo vedľajšom objekte a následného zatekania boli vypustené z ponukového konania. Z dôvodu zatekania bola vypustená časť garážových stojísk aj na Jurigovom námestí č. 1 a to v počte 15 garážových stojísk.

Návrh na schválenie zámeru prenajať nebytové priestory – garážové stojiská a garáže, z dôvodu viacerých žiadostí o nájom, ktoré boli doručené na sekciu správy nehnuteľností bol predložený na rokovanie MsZ 25. 04. 2018. Nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia. Z uvedeného dôvodu predkladáme materiál opätovne.

TERMÍNY:

Termín zverejnenia zámeru na nájom: od 18. 07. 2018 do 28. 09. 2018

Termín prevzatia podkladov: v pracovných dňoch od 18. 07. 2018 do 28. 09. 2018 v čase od 9:00 h do 14:00 h

Termín doručenia návrhov na nájom: od 18. 07. 2018 do 28. 09. 2018 do 14.00 h

Termín otvárania a vyhodnocovania návrhov: 04. 10. 2018

Výsledky budú zverejnené v termíne: do 05. 11. 2018

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 649/2018 zo dňa 14. 06. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrhna schválenie zámeru na nájom nebytových priestorov - garážové stojiská nachádzajúce sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k. ú. Nivy, garážové stojiská na Námestí M. Benku 1 - 16, k. ú. Staré Mesto, garážové stojiská na Jurigovom nám. 1 - KOTVA, k. ú. Karlova Ves, garáže na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, garáže na Jasovskej ul. č. 6 - 8, k. ú. Petržalka, formou priameho nájmu“.

Hlavné mesto Slovenskej Republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Hlavné mesto Bratislava v súlade s ust. §9a ods.1 a ods. 5 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uverejňuje svoj zámer prenajať nebytové priestory a to:

garážové stojiská nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A v Bratislave, parc. č. 11020/17, 18, 19, 20, 21, 22, 35, 36, k. ú. Nivy, a to:

1. garážové stojisko č. 004 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
2. garážové stojisko č. 026 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
3. garážové stojisko č. 029 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
4. garážové stojisko č. 033 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
5. garážové stojisko č. 059 o výmere 13 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
6. garážové stojisko č. 064 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
7. garážové stojisko č. 076 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
8. garážové stojisko č. 083 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
9. garážové stojisko č. 090 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
10. garážové stojisko č. 095 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
11. garážové stojisko č. 099 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A

garážové stojiská nachádzajúce sa v objekte na Námestí Martina Benku 1-16 v Bratislave, parc. č. 10 211, 10 215/2, k. ú. Staré Mesto, a to:

1. garážové stojisko č. 042 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
2. garážové stojisko č. 045 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
3. garážové stojisko č. 050 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
4. garážové stojisko č. 051 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
5. garážové stojisko č. 060 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
6. garážové stojisko č. 061 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
7. garážové stojisko č. 062 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
8. garážové stojisko č. 064 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
9. garážové stojisko č. 065 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
10. garážové stojisko č. 068 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
11. garážové stojisko č. 073 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
12. garážové stojisko č. 075 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
13. garážové stojisko č. 077 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16

14. garážové stojisko č. 079 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
15. garážové stojisko č. 080 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
16. garážové stojisko č. 081 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
17. garážové stojisko č. 082 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
18. garážové stojisko č. 083 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
19. garážové stojisko č. 084 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
20. garážové stojisko č. 085 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
21. garážové stojisko č. 086 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
22. garážové stojisko č. 087 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
23. garážové stojisko č. 088 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
24. garážové stojisko č. 089 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
25. garážové stojisko č. 090 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
26. garážové stojisko č. 091 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
27. garážové stojisko č. 092 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
28. garážové stojisko č. 095 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
29. garážové stojisko č. 096 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
30. garážové stojisko č. 097 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
31. garážové stojisko č. 098 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
32. garážové stojisko č. 099 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
33. garážové stojisko č. 100 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
34. garážové stojisko č. 101 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
35. garážové stojisko č. 102 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
36. garážové stojisko č. 104 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
37. garážové stojisko č. 106 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
38. garážové stojisko č. 107 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16

39. garážové stojisko č. 108 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
40. garážové stojisko č. 109 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
41. garážové stojisko č. 110 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
42. garážové stojisko č. 111 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
43. garážové stojisko č. 112 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
44. garážové stojisko č. 113 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
45. garážové stojisko č. 114 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
46. garážové stojisko č. 115 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16

garážové stojiská nachádzajúce sa v objekte na Jurigovom nám. 1, KOTVA v Bratislave, parc. č. 1160/5, k. ú. Karlova Ves, a to:

1. garážové stojisko č. 006 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
2. garážové stojisko č. 024 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
3. garážové stojisko č. 036 o výmere 17 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
4. garážové stojisko č. 037 o výmere 17 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
5. garážové stojisko č. 048 o výmere 17 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
6. garážové stojisko č. 051 o výmere 20 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
7. garážové stojisko č. 057 o výmere 20 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,

garáže nachádzajúce sa Tománkovej ulici 5 v Bratislave, parc. č. 1426/565, k. ú. Karlova Ves, a to:

1. garáž č. 5 o výmere 19,83 m² nachádzajúce sa v objekte na Tománkovej 5
2. garáž č. 9 o výmere 18,35 m² nachádzajúce sa v objekte na Tománkovej 5
3. garáž č. 11 o výmere 21,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Tománkovej 5

garáže nachádzajúce sa na Jasovskej ulici 6-8 v Bratislave, parc. č. 2464/53 a 2464/51, k. ú. Petržalka, a to:

1. garáž č. 4 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na Jasovskej ulici č.6-8

Podmienky zámeru na nájom nebytových priestorov – garážových stojísk a garáží:

1. Zámer na nájom nebytových priestorov bude zverejnený najneskôr dňa 18.07.2018 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch **od 18.07. 2018 do 28.09. 2018 do 14.00 h** osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

„Ponuka na nájom – garážové stojisko č.* Bajzovej 8/A – NEOTVÁRAŤ“,
alebo

„Ponuka na nájom – garážové stojisko č.* Námestie M. Benku 1 - 16 – NEOTVÁRAŤ“,
alebo

„Ponuka na nájom – garážové stojisko č.* Jurigovo nám.1, KOTVA – NEOTVÁRAŤ“,
alebo

„Ponuka na nájom – garáže č.* Tománkova 5 – NEOTVÁRAŤ“,
alebo

„Ponuka na nájom – garáže č.* Jasovská 6-8 – NEOTVÁRAŤ“,

prípadne zaslať v dňoch od 18.07. 2018 do 28.09. 2018 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

3.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo, e-mailovú adresu. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac, telefónne číslo, e-mailovú adresu.

3.2. označenie nehnuteľnosti - predmetu nájmu, a to: číslo parcely na ktorej sa stavba nachádza, katastrálne územie, číslo a výmeru garážového stojiska, prípadne garáže, ulica, námestie.

3.3. výšku ponúkanej ceny za nájom garážového stojiska, prípadne garáže, pričom minimálna výška nájomného je pre:

- **garážové stojisko na Bajzovej 8/A:**
20,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
28,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- **garážové stojisko na Námestí M. Benku 1 - 16:**
28,00 Eur/m²/rok, oddelené stojisko pre nepodnikateľa,
40,00 Eur/m²/rok, oddelené stojisko pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- **garážové stojisko na Jurigovom námestí č. 1, KOTVA:**
12,00 Eur/m²/rok oddelené stojisko pre nepodnikateľa,
24,00 Eur/m²/rok, oddelené stojisko pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

- **garáže na Tománkovej 5:**
30,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- **garáže na Jasovskej 6 - 8:**
30,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

3.4. kópiu technického preukazu motorového vozidla, ktoré bude nájomca v predmete nájmu parkovať. Nájomca musí byť vlastníkom motorového vozidla.

3.5. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,
- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.6. čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.

3.7. súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

5. Po splnení náležitostí cenovej ponuky podľa bodu 3. kritériom pre posúdenie návrhov za ponúkané jednotlivé garáže a garážové stojiská vyhlasovateľom na priamy nájom je najvyššia ponúknutá cena za garáže a garážové stojiská ponúkané na prenájom.

6. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

7. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých ponúk k jednej garáži alebo garážovému stojisku, víťaz bude určený elektronickou aukciou. Pozvánka do elektronickej aukcie bude zaslaná na e-mail uvedený v cenovej ponuke záujemcu.

8. Priamy nájom bude vyhlásený podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.

10. Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady so zverejnením zámeru znáša navrhovateľ.

V jednej ponuke nesmie byť uvedených viac garážových stojísk, prípadne garáží. Obhliadka nebytových priestorov - garážových stojísk a garáží bude na:

Bajzovej 8/A v Bratislave
dňa 30.7. 2018 v čase od 08.00 h do 09.00 h,
dňa 10.09. 2018 v čase od 16.00 h do 17.00 h,

Námestie M. Benku 1 - 16 v Bratislave
dňa 31.7. 2018 v čase od 10.00 h do 12.00 h,
dňa 11.09. 2018 v čase od 14.00 h do 15.00 h,

Jurigovom nám.1, KOTVA v Bratislave
dňa 30.07. 2018 v čase od 10.00 h do 12.00 h,
dňa 12.09. 2018 v čase od 13.00 h do 15.00 h,

Tománkovej 5 v Bratislave
dňa 01.08. 2018 v čase od 08.00 h do 09.00 h,
dňa 13.09. 2018 v čase od 16.00 h do 17.00 h,

Jasovskej 6 - 8 v Bratislave
dňa 02.08. 2018 v čase od 08.00 h do 09.00 h,
dňa 14.09. 2018 v čase od 14.00 h do 15.00 h.

Stretnutie záujemcov bude pri vchode do garážových stojísk, príp. garáží.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú navrhovatelia písomne upovedomení.

V Bratislave, dňa

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

* uviesť číslo garážového stojiska (garáže), ktorého sa ponuka týka

predmet nájmu

HLMSR BA

~~LVO~~

năm M.Benkū

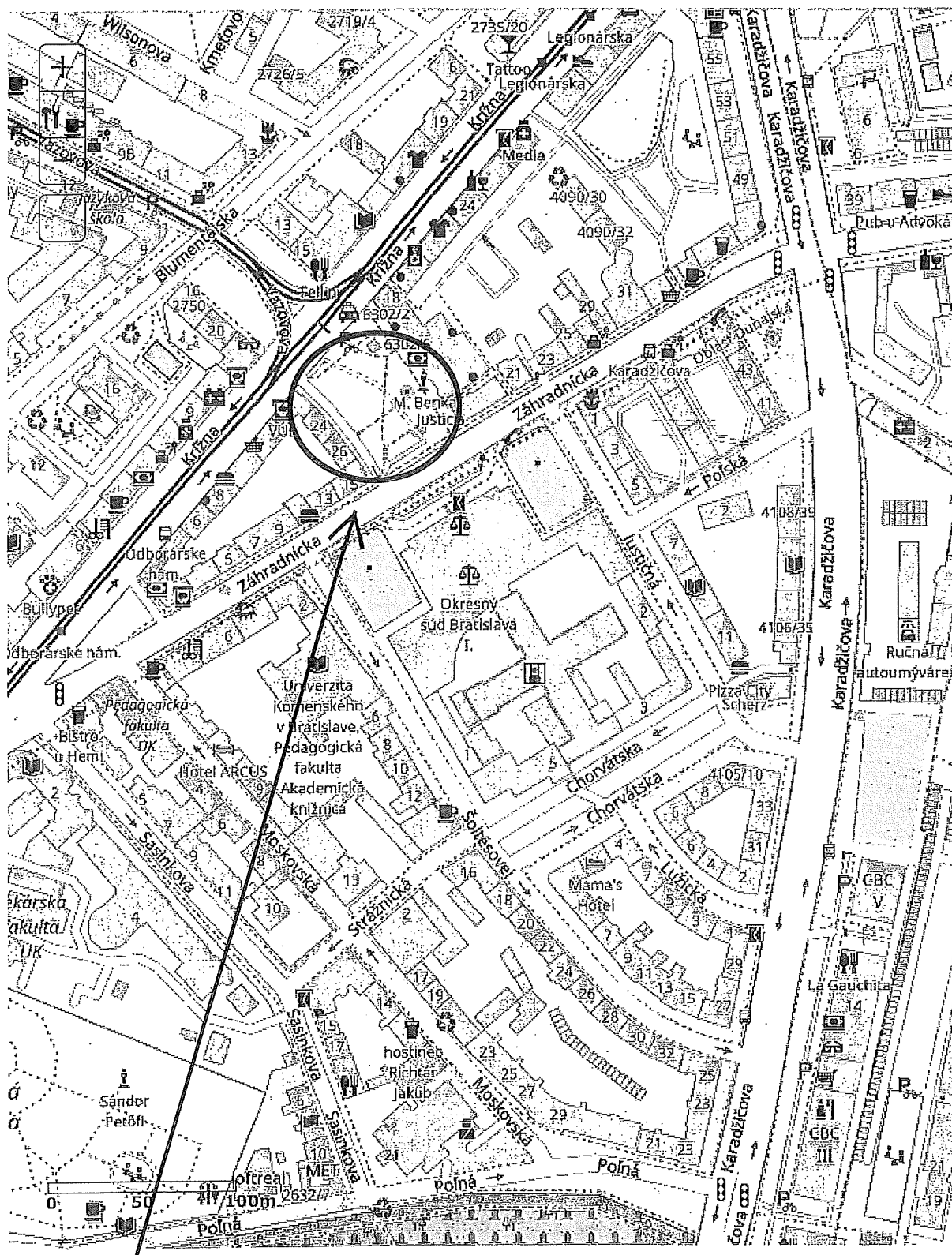
~~HLMSR BA~~

ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap

nám. M. Benku



pozemky registra C-KN p.č.10211 a 10215/2 Staré mesto

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 30.4.2018
Dátum vyhotovenia: 21.05.2018
Čas vyhotovenia : 14:47:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
10211	2161	Ostatné plochy	29		1	
10215/2	1506	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluuvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

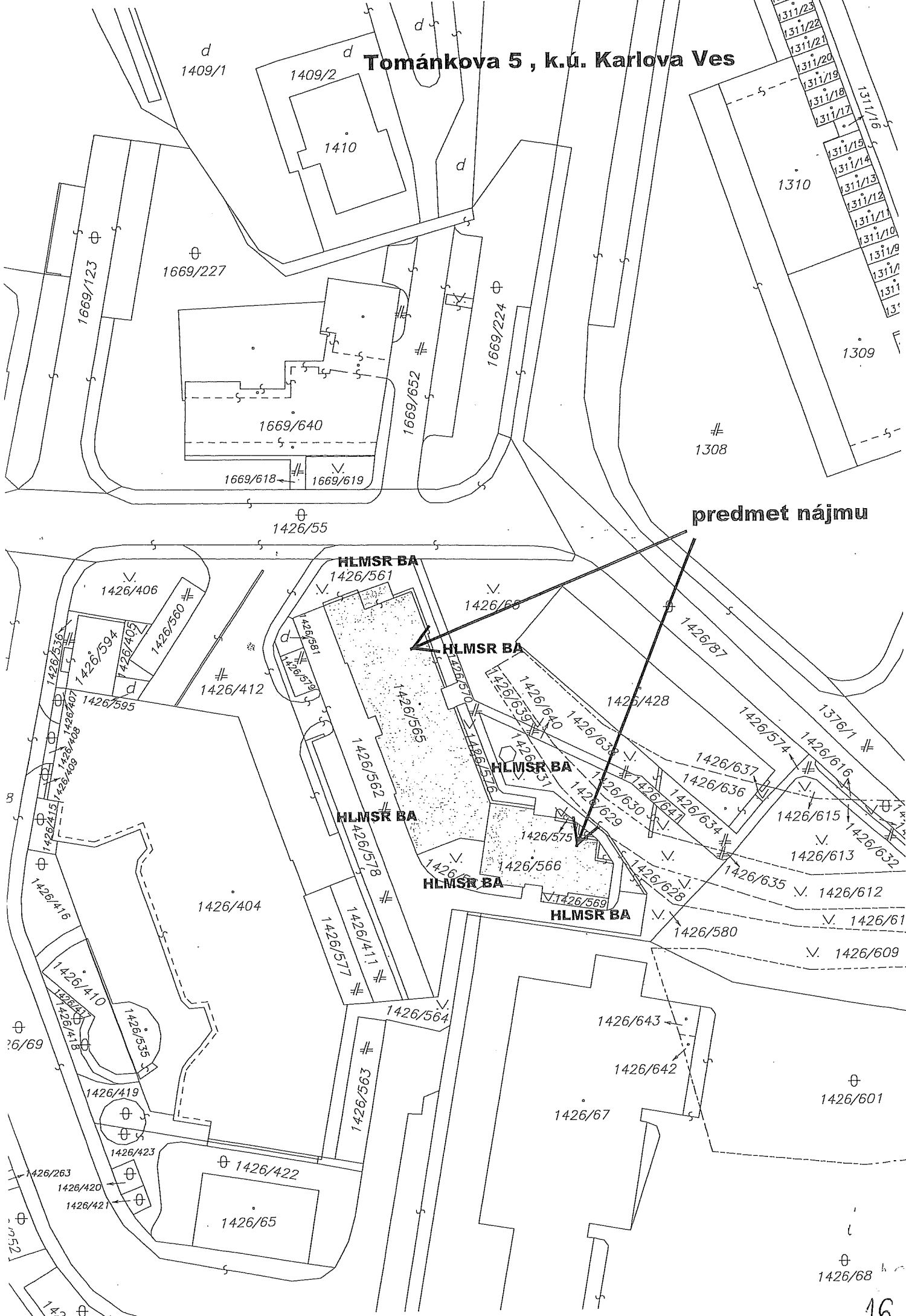
ČASŤ C: ĽARCHY

Ďarchy nevyžiadané

Iné údaje

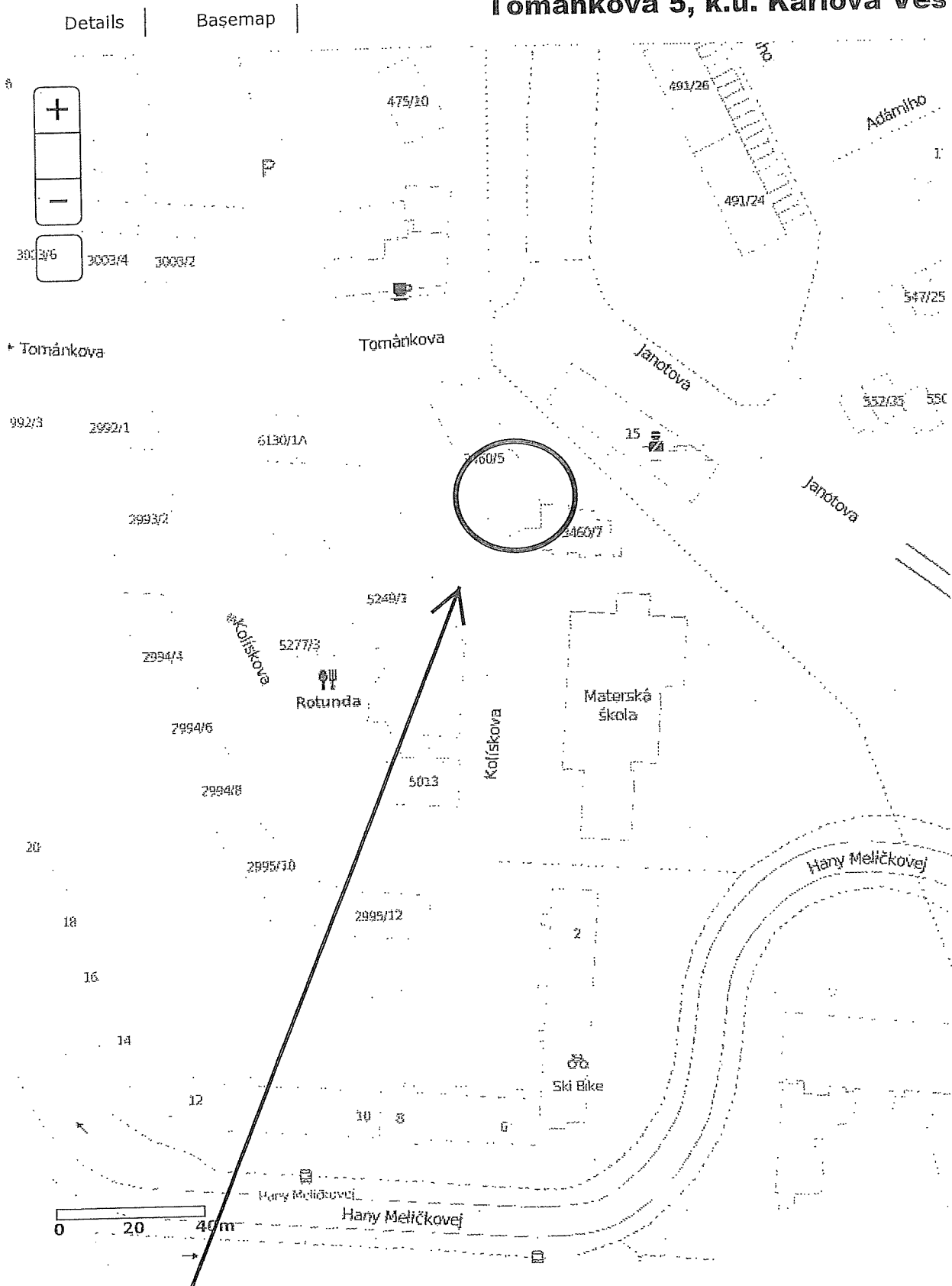
Iné údaje nevyžiadané

Tománkova 5 , k.ú. Karlova Ves



ArcGIS ▾ My Map

Tománkova 5, k.ú. Karlova Ves



pozemky registra C-KN p.č.1426/565, 566 Karlova Ves

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
 Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 30.4.2018
 Dátum vyhotovenia: 21.05.2018
 Čas vyhotovenia : 14:50:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1426/565	648	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
1426/566	250	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3460	1426/565	9	Tománková 5,7		1
3460	1426/566	9	Tománková 5,7		1

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

Legenda:

Kód druhu stavby

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

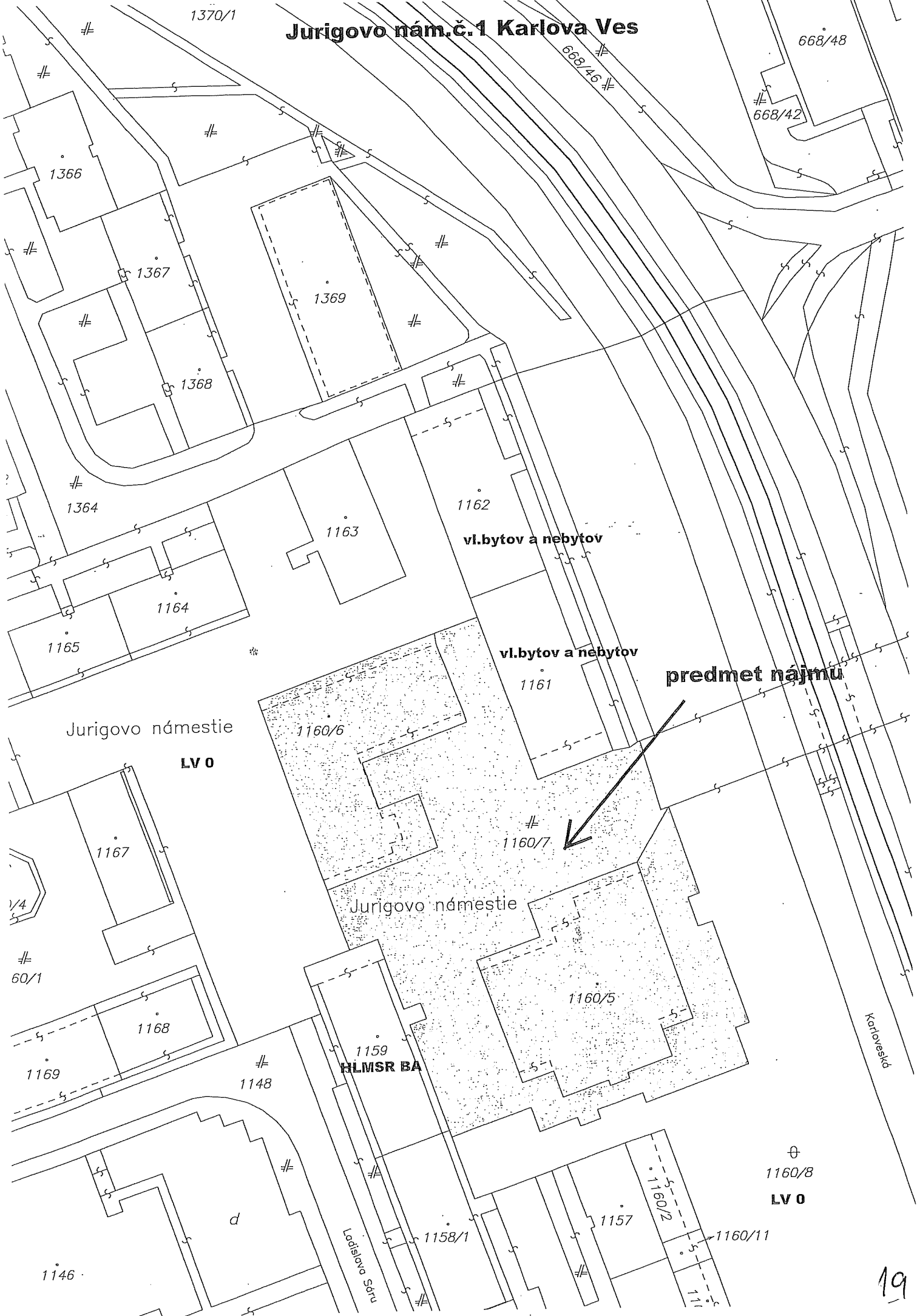
1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Jurigovo nám.č.1 Karlova Ves

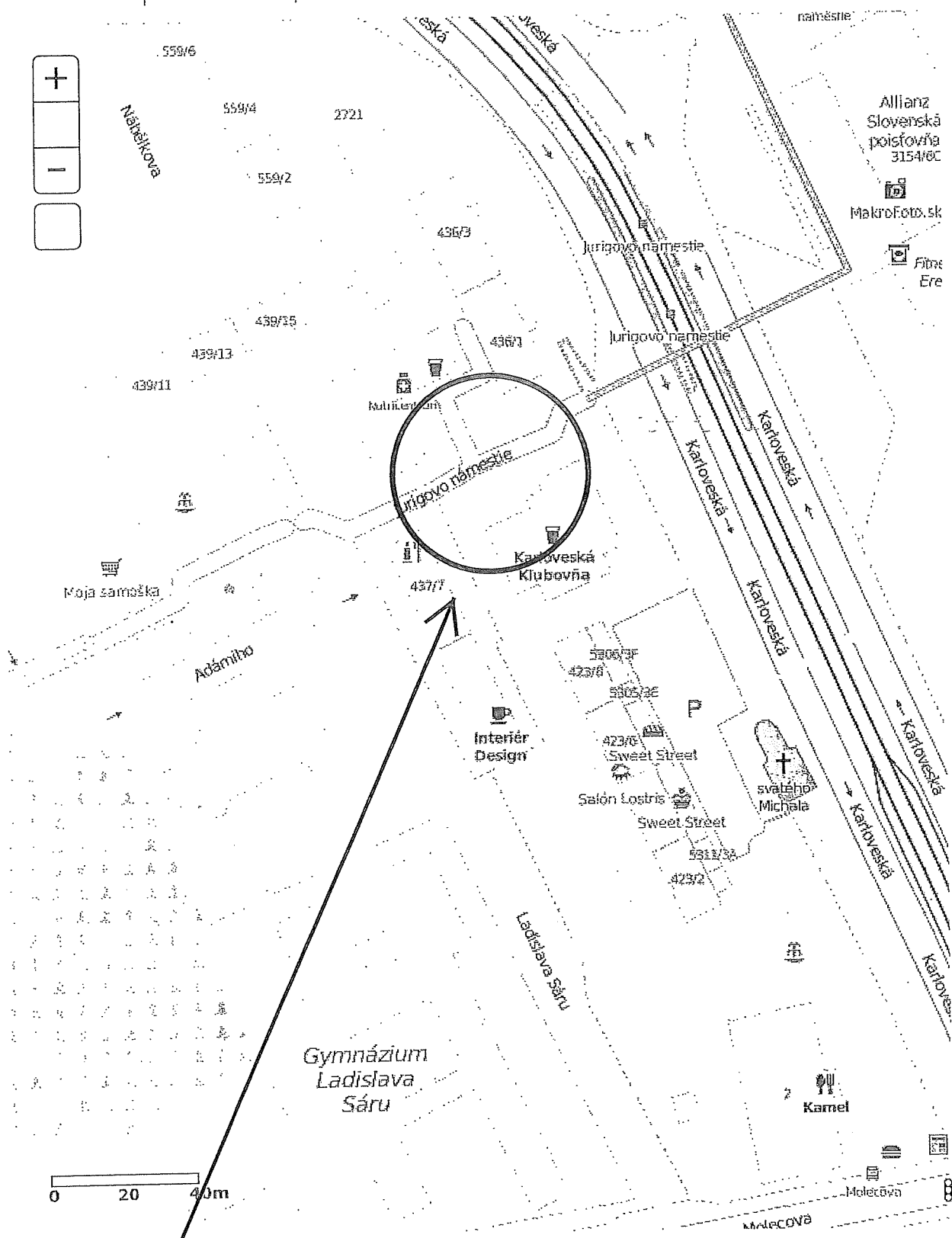


ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap

Jurigovo nám .č.1



Pozemky registra C-KN p.č.1160/5, 6, 7 k.ú: Karlova Ves

<http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?useExisting=1>

20.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
 Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 30.4.2018
 Dátum vyhotovenia: 21.05.2018
 Čas vyhotovenia : 14:51:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1160/5	919	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1160/6	825	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1160/7	2520	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
487	1160/5	20	stavba		1
5962	1160/6	13	obchod a služby		1

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

Legenda:

Kód druhu stavby

- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO:00603481

Spoluvlastnícky podiel:1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

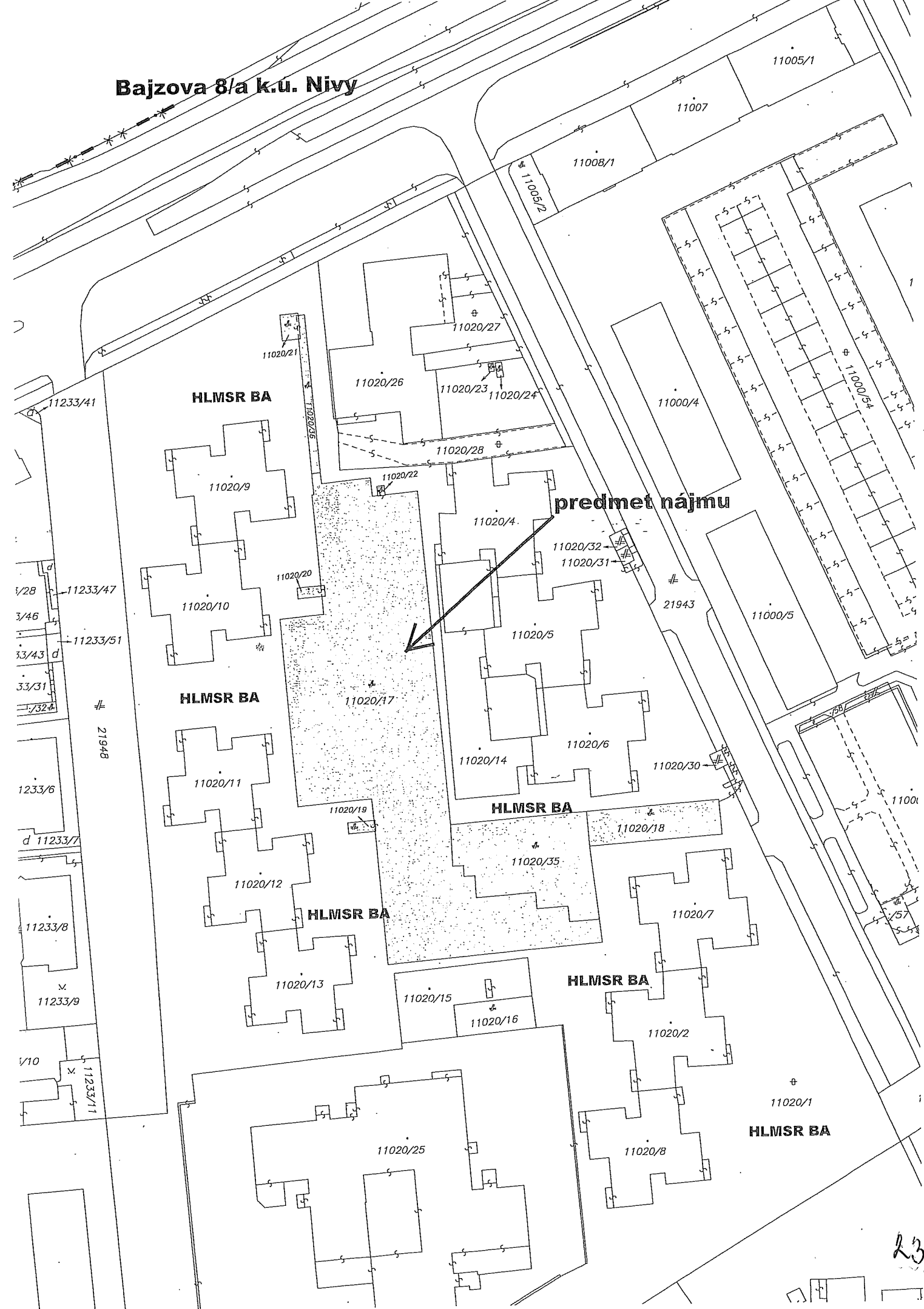
ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Bajzova 8/a k.u. Nivy

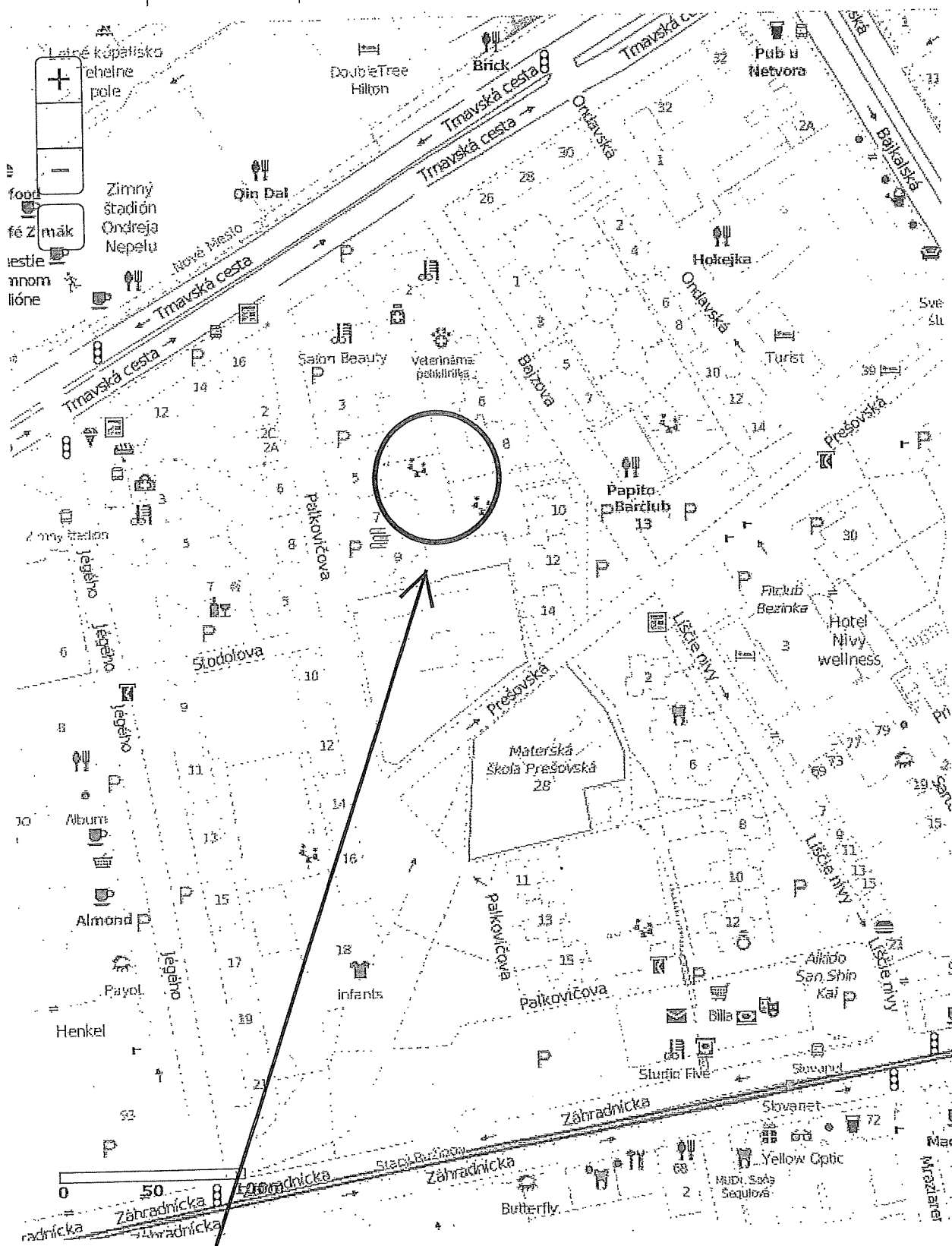


ArcGIS ▾ My Map

Bajzova 8/a , k.ú. Nivy

Details

Basemap

**pozemky registra C-KN p.č.11020/17,18,19,20,21,22,35,35****k.ú. Nivy**<http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?useExisting=1>

24.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 30.4.2018
 Dátum vyhotovenia: 21.05.2018
 Čas vyhotovenia : 14:52:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11020/17	3122	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/18	243	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/19	15	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/20	15	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/21	24	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/22	4	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/35	587	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/36	69	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Jasovská 6-8 , k.ú. Petržalka

2464/86

2469/1

2464/43

2464/44

2464/42

2464/45

Jasovská

2466/2

2466/3

**HLMSR BA+vl.
bytov a nebytov.**

2468/1

2471

HLMSR BA+vl.bytov a nebyt.

2813

2466/5

2465/2

predmet nájmu

**HLMSR BA+vl.
bytov a nebyt.**

2467

HLMSR BA

**HLMSR BA+vl.
bytov a nebyt.**

2464/51

2464/54

2464/53

HLMSR BA

ihr.

2491

2464/85

2464/84

2464/83

2466/1

2464/56

57

58

59

60

62

63

64

65

66

67

68

70

71

72

73

2464/61

2464/69

Jasovská

2493

2496

2464/76

2464/2

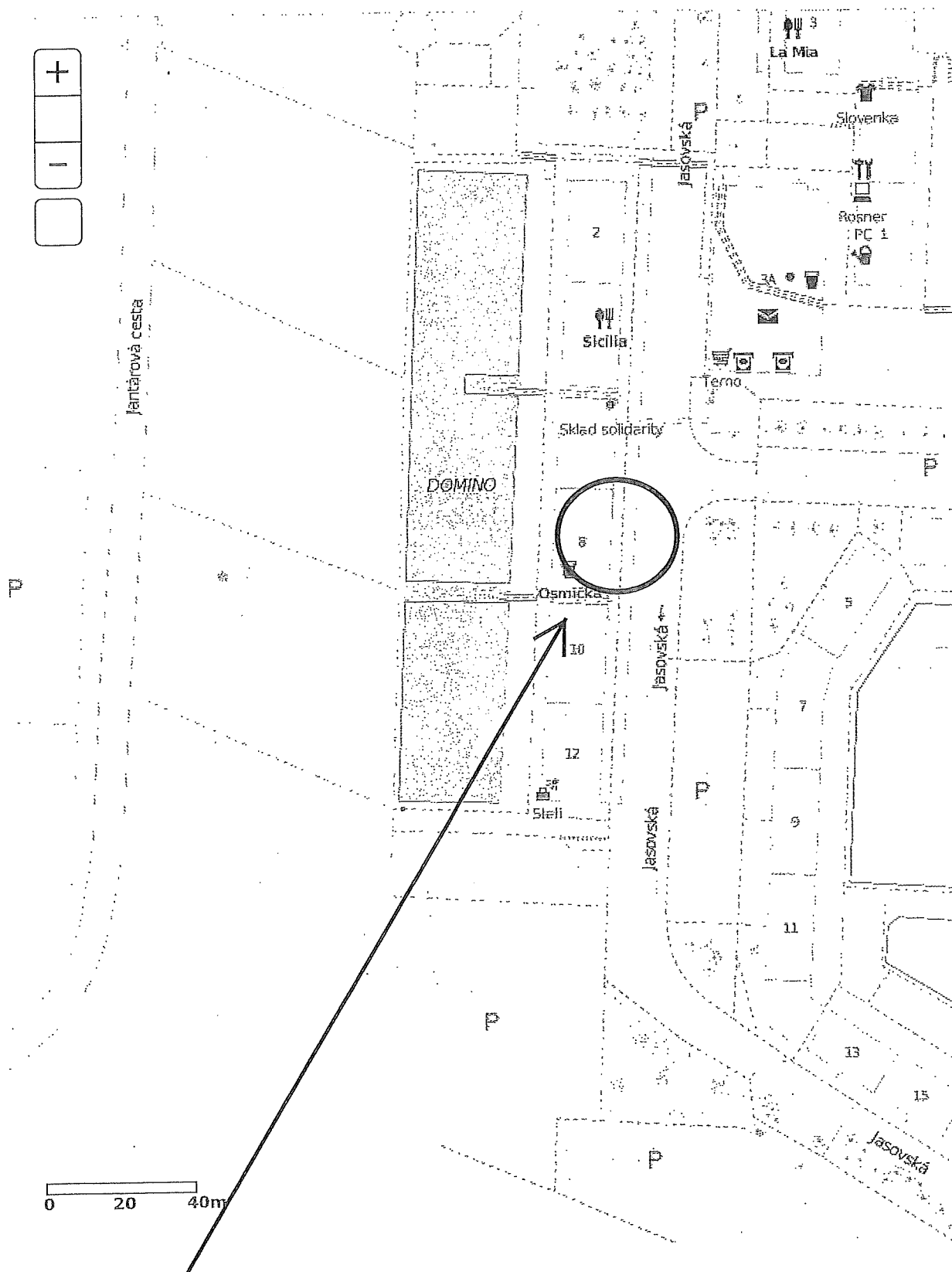
2490

26.

ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



pozemky registra C-KN p.č.2464/51 2464/53 k.ú.Petržalka

<http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?useExisting=1>

24.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 30.4.2018
 Dátum vyhotovenia: 21.05.2018
 Čas vyhotovenia : 15:08:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2464/51	115	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2464/53	80	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



VZOR

Zmluva o nájme nebytového priestoru – garáže/garážového stojiska

č. 07 83 18 00

podľa 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.

IBAN:	
Variabilný symbol - nájom:	783....18

IBAN:	
Variabilný symbol - služby spojené s nájomom:	783....18

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

I.

Obchodné meno:.....
Zastúpené:.....
Adresa sídla:.....
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,
Oddiel:....., vložka č.
IČO:.....
DIČ:.....
Bankové spojenie:.....
Číslo účtu:.....
Číslo telefónu:.....
E-mail:.....
(ďalej len „nájomca“)

(platí pre právnickú osobu)

II.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:.....
Dátum narodenia:.....
Adresa miesta podnikania:.....

Číslo živnostenského oprávnenia:.....
IČO:.....
DIČ:.....
Bankové spojenie:.....
Číslo účtu:.....
Číslo telefónu:.....
E-mail:.....
(ďalej len „nájomca“)
(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:.....
Dátum narodenia:.....
Adresa trvalého pobytu:.....
Rodné číslo.....
Bankové spojenie:.....
Číslo účtu.....
Číslo telefónu:.....
E-mail:.....
(ďalej len „nájomca“)
(platí pre fyzickú osobu)

(ďalej len „nájomca“)
(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na :

Bajzovej 8/A, Námestie M. Benku 16, Jurigovom nám.1 - KOTVA, Tománkovej ul.5,
Jasovskej ul.6-8

v Bratislave

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory –garáže príp. garážového stojiska č. vo výmere m² nachádzajúce sa na stavby súpisné číslo na, v Bratislave, k. ú. na pozemku parc. č. (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá je zapísaná na LV č.
2. Účelom nájmu je parkovanie osobného motorového vozidla: evidenčné číslo :..... číslo technického preukazu:.....

3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

Článok 2

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa článku 8 ods. 2 tejto Zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - ca) nájomca v rozpore s touto Zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
 - cb) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - cc) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - cd) nájomca predá podnik alebo jeho časť alebo ak dôjde k akémukoľvek prevodu alebo prevodom akéhokoľvek podielu s výnimkou prevodu obchodného podielu na osoby blízke alebo spoločníka alebo zmeny v súvislosti s dedičským konaním, alebo
 - ce) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
 - cf) nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku 5 ods. 1 tejto Zmluvy,
 - cg) nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku 4 ods. 2 tejto Zmluvy.

V prípadoch odstúpenia z vyššie uvedených dôvodov sa Zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s článkom 6 ods. 3 a 4 tejto Zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa odseku 4 až 6 tohto článku.

3. Možnosť odstúpenia od tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
5. V prípade porušenia povinnosti podľa odseku 4 tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený:
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, tzn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.
6. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať ho protokolárne prenajímateľovi.

Článok 3

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške Eur (slovom:Eur) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku 7 tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v odseku 3 tohto článku Zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť

rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

4. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu objektu („ďalej len mandátny správca“) dodávku nasledovných služieb: elektrická energia, upratovanie spoločných priestorov a zrážkovú vodu. Výška a rozpis služieb sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájomom mesačne, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške Eur na účet prenajímateľa vedený vo ČSOB, a.s. č. účtu IBAN: SK....., BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol 783....18. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájomom vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu, upratovania v okolí objektu, zimnej údržby a pod., ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré prenajímateľ platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplattenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet uvedený v ods. 4. tohto článku prípadné nedoplatky do 15. dní od oznámenia nedoplatku.
6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
7. Všetky platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
8. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy do 15 dní od účinnosti tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
10. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 20 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto Zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch

vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude znášať všetky náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonanie opráv súvisiacich s udržiavaním objektu.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu v objekte a predmete nájmu a dodržiavať prevádzkový poriadok.
4. Nájomca nesmie v predmete nájmu a v objekte, v ktorom sa premet nájmu nachádza, uskladňovať výbušné a iné nebezpečné alebo zakázané materiály a predmety.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu, prípadne za mandátneho správcu, povinnosti na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 14 zákona.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady ochranu osobného motorového vozidla poistením proti havárii, odcudzeniu, poškodeniu, príp. voči iným škodám, ktoré môžu vzniknúť na motorovom vozidle. V prípade, že túto povinnosť nájomca nesplní, zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú na motorovom vozidle.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi a správcovi každú zmenu napr. osobného stavu, právnej formy, bydliska, sídla, EČV motorového vozidla a pod. ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur a nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi a správcovi vstup do predmetu nájmu najmä v prípade havárie, živelnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu nájmu a pod.
9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
10. V súlade s ust. § 545 občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok 5 Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok 6 Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) adresa konateľ a spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že zmluvná strana, ktorá je adresátom, bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok 7 Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
 - 1.1. nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;
 - 1.2. nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Podmienky zámeru na nájom formou priameho nájmu boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňa
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 20 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, táto Zmluva stráca platnosť aj účinnosť.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Špecifikácia nebytových priestorov
Príloha č. 2 – LV č.
Príloha č. 3 - Odpis uznesenia MsZ
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

10. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. 2 ods. 4. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....

Prílohy: č. 1 - Výpočtový list

2 - Odpis uznesenia MsZ č. /2018 zo dňa2018

**Príloha č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru – Garážového stojiska alebo garáže
č. 07 83 18 00**

Objekt: Garáž príp. Garážové stojisko
Nájomca:

Výpočtový list úhrad nájomného

A. Ročná úhrada nájomného

podlahová plocha

ročné nájomné

..... m²

.....Eur

B. Ročná úhrada za služby

osvetlenie spoločných priestorov

.....Eur ročne

upratovanie spoločných priestorov

.....Eur ročne

zrážková voda

.....Eur ročne

spolu:

.....Eur ročne

Ročná úhrada nájomného

Eur

Štvrťročná úhrada nájomného

Eur

Ročná úhrada záloh za služby

Eur

Mesačná úhrada záloh za služby

Eur

V Bratislave, dňa