

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 06. 2018**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov
v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 4081/7, parc. č. 4081/47 a parc. č. 4081/50, Národnej diaľničnej
spoločnosti, a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Ortofotomapu
8. LV 3x
9. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 7x
10. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava-Ružinov
11. Územné rozhodnutie
12. Návrh nájomnej zmluvy

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, registra „C“ parc. č. 4081/7 – ostatné plochy vo výmere 1 002 m², parc. č. 4081/47 – ostatné plochy vo výmere 54 m² a parc. č. 4081/50 – ostatné plochy vo výmere 61 m², spolu vo výmere 1 117 m², Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO 35919001, za účelom vybudovania stavebných objektov (101-00 Vetva G a 102-00 Prídavný pruh MZK Prístavná – Slovnafťská) k pripravovanej výstavbe diaľnice „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, Vetva G“, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

7,163 Eur/rok, čo pri výmere 1 117 m² predstavuje ročne sumu 8 001,07 Eur – podľa znaleckého posudku č. 92/2017 doloženého žiadateľom,

Alternatíva 2

1. 30,00 Eur/m²/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na predmete nájmu, čo pri výmere 1 117 m² predstavuje ročne sumu 33 510,00 Eur,

2. 19,00 Eur/m²/rok, za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 1 117 m² predstavuje ročne sumu 21 223,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 4081/7, parc. č. 4081/47 a parc. č. 4081/50, k. ú. Nivy, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých Národná diaľničná spoločnosť, a.s., pripravuje realizáciu stavebných objektov (101-00 Vetva G a 102-00 Prídavný pruh MZK Prístavná – Slovnafťská) k pripravovanej výstavbe diaľnice „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, Vetva G“, pričom pre vydanie stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Nivy

ŽIADATEĽ : Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14

841 04 Bratislava

IČO 35 919 001

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV registra „C“:

k. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
Nivy	4081/7	1167	ostatné plochy	11 936 m ²	1002 m ²
Nivy	4081/47	1167	ostatné plochy	254 m ²	54 m ²
Nivy	4081/50	1167	ostatné plochy	116 m ²	61 m ²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta, nie sú zverené do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU:

vybudovanie stavebných objektov (101-00 Vetva G a 102-00 Prídavný pruh MZK Prístavná – Slovnafiská) k pripravovanej výstavbe diaľnice „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, Vetva G“.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Alternatíva 1

7,163 Eur/rok, čo pri výmere 1 117 m² predstavuje ročne sumu 8 001,07 – podľa znaleckého posudku č. 92/2017 doloženého žiadateľom,

Alternatíva 2

podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená (tabuľka 100, položka 11 – stavebná činnosť a 16 – pod objektom/stavbou)

30,00 Eur/m²/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na predmete nájmu, čo pri výmere 1 117 m² predstavuje ročne sumu 33 510,00 Eur,

19,00 Eur/m²/rok, za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 1 117 m² predstavuje ročne sumu 21 223,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14 v Bratislave, sa obrátila na Hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 4081/7 vo výmere 1002 m², parc. č. 4081/47 vo výmere 54 m² a parc. č. 4081/50 vo výmere 61 m², spolu vo výmere 1 117 m², k. ú. Nivy, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, v Bratislave, IČO 35919001, za účelom vybudovania stavebných objektov (101-00 Vetva G a 102-00 Prídavný pruh MZK Prístavná – Slovnafiská) k pripravovanej výstavbe diaľnice „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, Vetva G“.

Dňa 28.10.2016 bolo vydané Obvodným úradom Bratislava Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2016/72406/ZAD o umiestení stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, Vetva G“ (ďalej len „územné rozhodnutie“), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.12.2016 Stavba je sa člení na stavebné objekty:

- 011-00 Úprava plôch zariadenia staveniska
- 021-00 Spätná rekultivácia dočasných záberov
- 041-00 Vegetačné úpravy Vetvy G
- 101-00 Vetva G
- 102-00 Prídavný pruh MZK Prístavná Slovnafská
- 301-00 Oplotenie Vetvy G
- 621-00 Verejné osvetlenie Vetvy G
- 622-00 Verejné osvetlenie prídavného pruhu MZK Prístavná – Slovnafská.

Účelom stavby je vybudovanie križovatkovej vetvy G, ktorá bude vzájomne prepájať plánovanú stavbu „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz rekonštrukcia“ a miestnu zbernú komunikáciu Prístavná - Slovnafská v smere na Prístavnú ulicu, v rámci pripojovacej stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Ketelec, Bratislava, Prievoz“. V súvislosti s rekonštrukciou mimoúrovňovej križovatky Prievoz a výstavby vetvy G sa vybuduje kapacitné prepojenie medzi diaľnicou D1 a plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R7, ako aj príslušných miestnych komunikácií v koridore Bratislava – Dunajská Streda - Nové Zámky - Veľký Krtíš - Lučenec, v nadväznosti na plánovanú diaľnicu D4 v úseku Bratislava Jarovce - Ivánska cesta a Ivanka sever, Rača. Vetva bude vybudovaná tak, aby kapacitne vyhovovala požiadavkám dopravného prúdu so zreteľom na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v súlade s platnými právnymi predpismi.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 4081/7, parc. č. 4081/47 a parc. č. 4081/50, k. ú. Nivy, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých Národná diaľničná spoločnosť, a.s. pripravuje realizáciu stavebných objektov (101-00 Vetva G a 102-00 Prídavný pruh MZK Prístavná – Slovnafská) k pripravovanej výstavbe diaľnice „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, Vetva G“, pričom k vydaniu stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemkov v k. ú. Nivy parc. č. 4081/7, 4081/47, 4081/50 funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód N – záujmová časť parc. č. 4081/50, východná časť záujmovej časti parc. č. 4081/7,
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie – záujmová časť parc. č. 4081/47, západná časť záujmovej časti parc. č. 4081/7.

- Stanovisko technickej infraštruktúry – nemá pripomienky k nájmu predmetných pozemkov.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasí s nájmom predmetného pozemkov za podmienok:
 - rešpektovať VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta,
 - rešpektovať Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*Poznámka: Podmienka je zapracovaná v čl. 4 ods. 17 a 18 v návrhu nájmovej zmluvy.*
- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá námietky k nájmu predmetných pozemkov.

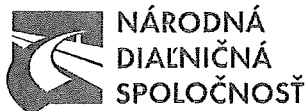
- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – nemá pripomienky k nájmu predmetných pozemkov.
- Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska správcu komunikácií nemá pripomienky. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia uvádza, že na predmetných pozemkoch sa nenachádza verejné osvetlenie.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – eviduje pohľadávku po lehote splatnosti v sume 245 777,58 Eur z predaja majetku.
- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje súdny spor voči žiadateľovi.
- Starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov – súhlasí s nájmom vyššie uvedených pozemkov.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12. 06. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 649/2018 zo dňa 14. 06. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 4081/7, parc. č. 4081/47 a parc. č. 4081/50, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom v Bratislave“.



MAG0P00MON48



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. Klučiarová
Primaciálne námestie 1
814 99
Bratislava

MACISTÁT HL. M. SR BRATISLAVA
1-10-2017
Podanie 399321 spis: 50405
Prílohy: 2P Vybavuje:

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM50405/2017-387341/
14.09.2017

Naše číslo
6171/191894/30201/2017

Vybavuje
Ing. Mikuličová/kl. 339

Dátum
v Bratislave

- 5. OKT 2017

R7 BRATISLAVA, KETELEC – BRATISLAVA PRIEVOZ, VETVA G KATASTRÁLNE ÚZEMIE NIVY

Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy- aktualizácia

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) zabezpečuje pre stavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz, vetva G“ majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Nivy. Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie č. rozhodnutie OU-BA-OVBP2-2016/72406/ZAD zo dňa 28.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2016 (ďalej len „Stavba“).

Dňa 09.08.2017 Vám NDS zaslala ponuku na uzatvorenie nájomnej zmluvy reg. č. NDS 6171/74355/30201/2017. Nakoľko došlo k zápisu geometrického plánu pre odčlenenie parciel trvalého záberu stavby R7 Bratislava, Ketelec – Bratislava Prievoz, vetva G v k. ú. Nivy, dovoľujeme si našu žiadosť aktualizovať. V zmluve o nájme pozemku č. 30201/NZ-1/2017/Nivy/1818/1203 došlo k zmene v článkoch I a V.

NDS Vás žiada o pokračovanie v riešení našej žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle priloženej aktualizovanej nájomnej zmluvy.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- - 52 -

S pozdravom

Ing. Marcela Varinská
vedúca odboru majetkovej prípravy

Prílohy

Nájomná zmluva 30201/NZ-1/2017/Nivy/1818/1203 - 1x

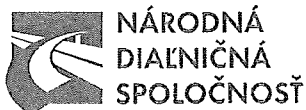
• Grafický podklad pre uzatvorenie NZ 30.6.10.17 - 1x

telefón +421 2 583 11 111
fax +421 2 583 11 706
web www.ndsas.sk

bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
SWIFT UNCRSKBX
číslo účtu SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa
vložka číslo 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika



Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99
Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

10-08-2017

Podanie číslo: 3180 číslo spisu: 30405

Prílohy/isy: PP Vybavuje:

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

6171 / 3180 / 30201/2017

Vybavuje

Ing. Mikuličová/kl. 339

Dátum

v Bratislave

09 AUG. 2017

R7 BRATISLAVA, KETELEC – BRATISLAVA PRIEVOZ, VETVA G
KATASTRÁLNE ÚZEMIE NIVY

Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej len „NDS“ alebo „naša spoločnosť“) zabezpečuje pre stavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec- Bratislava Prievoz, vetva G“ majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Nivy. Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie č. rozhodnutie OU-BA-OVBP2-2016/72406/ZAD zo dňa 28.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2016 (ďalej len „Stavba“).

Dovoľujeme si Vás požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosť vo Vašom vlastníctve. Konkrétny rozsah dočasného (prípadne ročného) záberu a podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikované v návrhu nájomnej zmluvy, ktorý Vám v prílohe zasielame.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 53 -

JUDr. Ingrida Bodnárová
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2016/0133

Prílohy

Nájomná zmluva - 1x

Znalecký posudok č. 92/2017, ktorého súčasťou je územné rozhodnutie OU-BA-OVBP2-2016/72406/ZAD



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3518/B

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	(od: 01.02.2005)
Sídlo:	Dúbravská cesta 14 Bratislava 841 04	(od: 28.04.2016)
IČO:	35 919 001	(od: 01.02.2005)
Deň zápisu:	01.02.2005	(od: 01.02.2005)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.02.2005)
Predmet činnosti:	zabezpečovanie výroby, distribúcie a predaja nálepiek za používanie vymedzených úsekov diaľnic a vyberanie poplatkov za používanie týchto komunikácií pre niektoré vozidlá podľa osobitného predpisu	(od: 01.02.2005)
	zabezpečovanie prípravy, realizácie opráv a výstavby diaľnic	(od: 01.02.2005)
	udžňovanie ciest I. triedy v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, a to na základe zmluvy uzavretej so správcom cesty I. triedy	(od: 01.02.2005)
	udžňovanie ciest II. a III. triedy v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, a to na základe zmluvy uzavretej s vlastníkom alebo správcom cesty II. a III. triedy	(od: 01.02.2005)
	prevádzkovanie diaľnic vo vlastníctve spoločnosti	(od: 01.02.2005)
	činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 16.06.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.06.2005)
	poradenská činnosť v oblasti personálneho managementu okrem personálneho leasingu	(od: 16.06.2005)
	pohostinská činnosť	(od: 16.06.2005)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4	(od: 16.06.2005)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)	(od: 16.06.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.06.2005)
	zímna a letná údržba komunikácií	(od: 16.06.2005)
	služby špeciálnymi vozidlami - práce s autožeriavom, preprava betónu domiešavačom	(od: 16.06.2005)
	manipulácia s tovarom	(od: 16.06.2005)
	prípravné práce pre stavbu - výkopové, zemné a búracie práce	(od: 16.06.2005)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 16.06.2005)
	meranie celkovej hmotnosti a nápravového zaťaženia cestných vozidiel	(od: 10.02.2006)
	geodetické a kartografické činnosti	(od: 10.02.2006)
	nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 10.02.2006)
	školiaca a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.02.2006)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 10.02.2006)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 10.02.2006)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľská činnosť	(od: 10.02.2006)
	verejné obstarávanie	(od: 10.02.2006)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 10.02.2006)
	fotografické služby	(od: 10.02.2006)

	administratívne služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb	(od: 10.02.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 10.02.2006)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 10.02.2006)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 10.02.2006)
	vedenie účtovníctva	(od: 10.02.2006)
	skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 10.02.2006)
	odťahová služba motorových vozidiel s výnimkou prevozu vozidiel na ložnom priestore nákladných vozidiel	(od: 10.02.2006)
	výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 10.02.2006)
	prevádzkovanie verejných vodovodov II. a III. kategórie a prevádzkovanie verejných kanalizácií II. a III. kategórie	(od: 10.02.2006)
	administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zoradovaním informácií	(od: 25.06.2008)
	poskytovanie verejne dostupných informácií	(od: 25.06.2008)
	vykonávanie doprovodu preprav ťažkého a nadrozmerného nákladu okrem činnosti vykonávanej orgánmi polície	(od: 25.06.2008)
	ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 25.06.2008)
	správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu správa bytového/nebytového fondu	(od: 16.07.2008)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 05.05.2009)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 05.05.2009)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 05.05.2009)
	prevádzkovanie športových zariadení	(od: 05.05.2009)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 05.05.2009)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 01.02.2005)
	Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva Slošnická 51 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 22.12.2016	(od: 16.02.2017)
	Branislav Sidor - člen predstavenstva Na križovatkách 16273/37C Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04 Vznik funkcie: 03.05.2017	(od: 24.05.2017)
	Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva Helsinská 2630/19 Košice - mestská časť Sídliisko Ťahanovce 040 13 Vznik funkcie: 03.05.2017	(od: 24.05.2017)
	Ing. Ľubomír Belfi - člen predstavenstva Dohnányho 537/3 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 03.05.2017	(od: 24.05.2017)
	Ing. Rudolf Vido - člen predstavenstva Javorinská 401/11 Nové Mesto nad Váhom 915 01 Vznik funkcie: 03.05.2017	(od: 24.05.2017)
	JUDr. Ing. Ladislav Vlachovič, PhD. - člen predstavenstva Bystrická 32 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 03.05.2017	(od: 24.05.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti navonok konajú a za spoločnosť sú oprávnení podpísať a zaväzovať ju vždy najmenej dvaja členovia predstavenstva, z ktorých jeden musí byť predseda a jeden podpredseda. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému menu spoločnosti a k menám a funkciám v spoločnosti pripoja podpisujúci svoj podpis.	(od: 30.11.2016)
Základné imanie:	3 384 085 101 EUR Rozsah splatenia: 3 384 085 101 EUR	(od: 09.12.2017)
Akcie:	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 2 988 310 098 EUR	(od: 27.01.2009)
	Počet: 6 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR	(od: 27.01.2009)
	Počet: 165 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované	(od: 17.07.2010)

	Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 150 772 243 EUR	(od: 11.11.2011)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 100 000 000 EUR	(od: 03.06.2016)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 120 000 000 EUR	(od: 15.09.2016)
	Počet: 19 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 000 EUR	(od: 09.12.2017)
	Počet: 15 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 09.12.2017)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 4 600 EUR	(od: 09.12.2017)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR	(od: 09.12.2017)
Akcionár:	Slovenská republika - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Nám. Slobody 6 Bratislava 810 05	(od: 15.05.2012)
Dozorná rada:	Ing. Dušan Horváth Pod zlatým Brehom 783/13 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 29.06.2015	(od: 28.07.2015)
	Róbert Werškov Dedinská 101 Trnava 917 05 Vznik funkcie: 29.06.2015	(od: 28.07.2015)
	JUDr. Jana Jakabová Nemocničná 614/43 Galanta 924 01 Vznik funkcie: 03.11.2016	(od: 16.11.2016)
	Mgr. Vladimír Vágási Česká 486/1 Košice - mestská časť Sever 040 01 Vznik funkcie: 03.11.2016	(od: 16.11.2016)
	Ing. Katarína Gáliková Učiteľská 1487/8 Banská Štiavnica 969 01 Vznik funkcie: 10.03.2017	(od: 13.04.2017)
	Mgr. Ladislava Cengelová Šancová 6865/3A Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Vznik funkcie: 22.03.2017	(od: 13.04.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice dňa 25.01.2005, N 28/2005, Nz 3164/2005, NCRIs 3246/2005 bez výzvy na upisovanie akcií v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade so z.č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti.	(od: 01.02.2005)
	Notárska zápisnica N 30/2005, Nz 22447/2005, NCRIs 22155/2005 zo dňa 19.5.2005.	(od: 16.06.2005)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.01.2006. Rozhodnutie jediného akcionára osvedčené do notárskej zápisnice č. N 7/2006, Nz 3517/2006, NCRIs 3498/2006 zo dňa 31.01.2006.	(od: 10.02.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.02.2006.	(od: 11.03.2006)
	Notárska zápisnica N 1/2007, Nz 162/2007 zo dňa 03.01.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti - zvýšenie základného imania, zmena stanov.	(od: 31.01.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.01.2007.	(od: 14.02.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 27.8.2007.	(od: 08.09.2007)

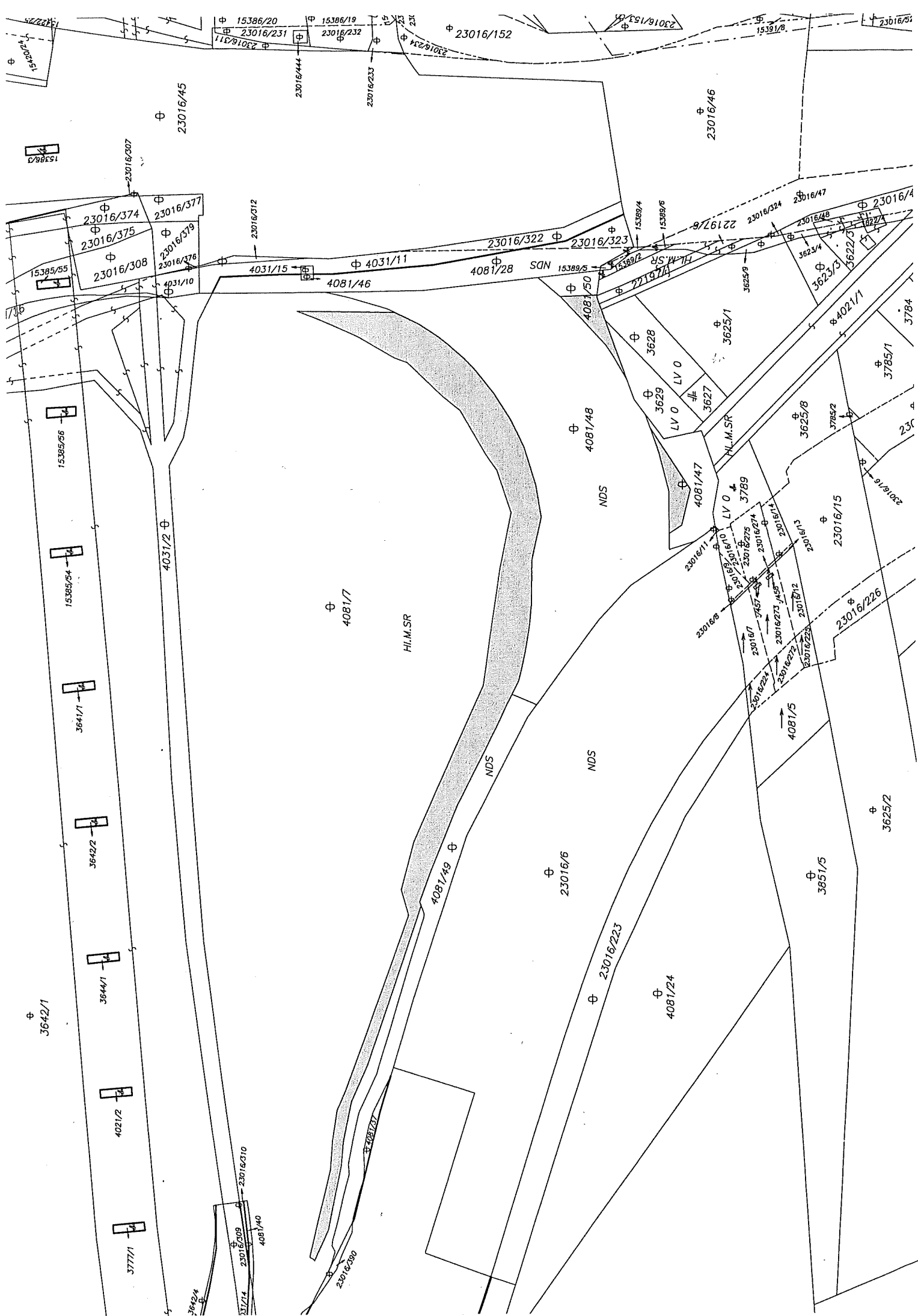
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.09.2007.	(od: 02.10.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.05.2008.	(od: 05.06.2008)
	Rozhodnutie jediného akcionára formou notárskej zápisnice N 41/2008, Nz 20123/2008 zo dňa 14.5.2008.	(od: 25.06.2008)
	Notárska zápisnica N 63/2008, Nz 27450/2008 zo dňa 26.06.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 16.07.2008)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.09.2008.	(od: 27.09.2008)
	Výpis zo zápisnice z 22. zasadnutia predstavenstva zo dňa 11.11.2008. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.11.2008.	(od: 06.12.2008)
	Notárska zápisnica N 46/2009, Nz 12085/2009 zo dňa 16.04.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 05.05.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.05.2009.	(od: 11.06.2009)
	Notárska zápisnica č. N 162/2009, Nz 54727/2009, NCRIs 55375/2009 zo dňa 22.12.2009.	(od: 28.01.2010)
	Zápisnica z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami.	(od: 31.03.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.06.2010, spísané vo forme Notárskej zápisnice N 212/2010, Nz 21575/2010.	(od: 17.07.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.07.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.07.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.07.2010.	(od: 18.08.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.08.2010.	(od: 11.09.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.9.2010.	(od: 28.09.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 07.10.2010	(od: 22.10.2010)
	Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 11.11.2010, zo dňa 22.11.2010	(od: 11.12.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.02.2011.	(od: 08.03.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.03.2011.	(od: 25.05.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.06.2011.	(od: 13.07.2011)
	Rozhodnutie predstavenstva č. 123/2011 zo dňa 30.09.2011.	(od: 12.10.2011)
	Notárska zápisnica N 704/2011, Nz 29534/2011, NCRIs 30263/2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.08.2011 - zvýšenie základného imania	(od: 11.11.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.11.2011.	(od: 07.12.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.1.2012	(od: 28.01.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.04.2012.	(od: 15.05.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.07.2012.	(od: 18.08.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.10.2012.	(od: 15.11.2012)
	Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 29.04. 2014 a 20.05. 2014.	(od: 05.06.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice zo dňa 16.03.2016 a Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 08.04.2016.	(od: 23.04.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.06. 2016.	(od: 30.06.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 05.12.2016 a 21.12.2016.	(od: 11.01.2017)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 12.01.2017.	(od: 16.02.2017)
	Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 313/2018, Nz 8562/2018, NCRIs 8711/2018 zo dňa 19.03. 2018.	(od: 01.04.2018)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.04.2018)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ) Letisko 490 Dolný Hričov 013 41	(od: 01.04.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	11.05.2018	
Dátum výpisu:	15.05.2018	

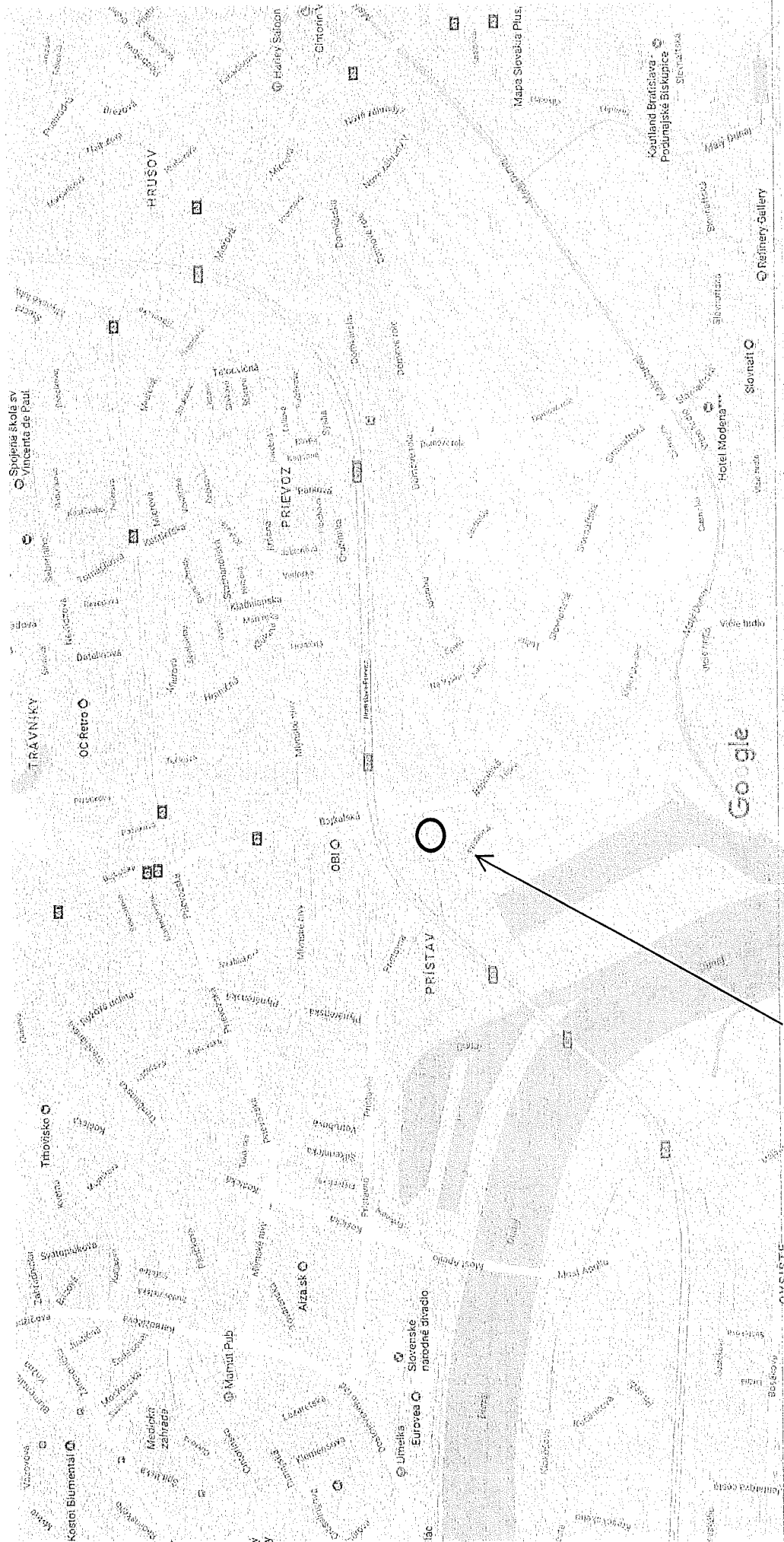
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

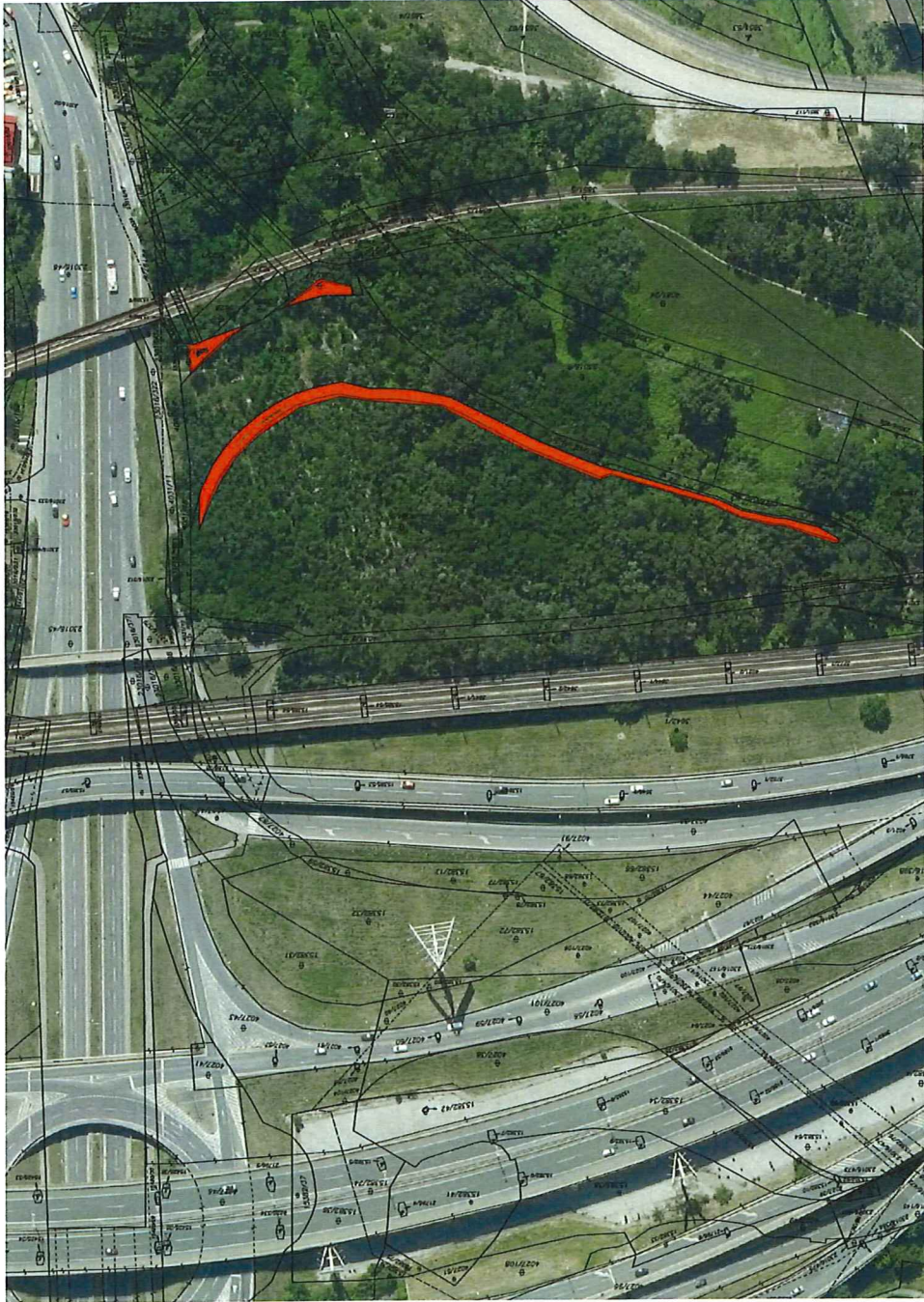
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR





Údaje map © 2017 Google Slovensko

pozemky registra "C" p. č. 4081/7,47,50 k. ú. Nivý



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nívy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.05.2018

Čas vyhotovenia: 13:43:25

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4084/ 7	11936	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97561/GRJ zo 3.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 4031/15 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2955/16.

Poznámka Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.4027/32, 21796/3 (podľa GP č. 36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 4027/32 rozdelil na parc.č. 4027/32, 4027/87 - Vz 90/17

Poznámka 'Hodnovernosť' údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti podľa GP č. 1502/a/2016, úradne over. pod č. 1922/2016 k celým pozemkom registra C-KN parc. č. 4027/91, parc. č. 4027/93, parc. č. 4027/95, parc. č. 4027/96, parc. č. 4027/38, parc. č. 4027/39, parc. č. 4027/101, parc. č. 4027/102, parc. č. 4027/103, parc. č. 4027/104, parc. č. 4027/106, parc. č. 4027/107, parc. č. 4027/108, parc. č. 4027/49 parc. č. 4027/51, parc. č. 4027/56, parc. č. 4027/58, parc. č. 4027/59, parc. č. 4027/60, parc. č. 15382/10, parc. č. 21796/23, parc. č. 21796/6 na základe Osvedčenia zo dňa 08.07.1988 v zmysle ustanovení §-u 453 ods.2 Občianskeho zákonníka v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s listinou Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 9.11.2007 a opravným Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 5.8.2008 predloženou v konaní Z-894/08', P-3326/16

Poznámka Súdne konanie - žaloba o určenie vlastníckeho práva, vedená na Okresnom súde Bratislava II, pod č.k. 11 C/55/2014-69 na pozemky registra C KN parc.č. 4027/91, 4027/93, 4027/95, 4027/96, 4027/38, 4027/39, 4027/101, 4027/102, 4027/103, 4027/104, 4027/106, 4027/107, 4027/108, 4027/49, 4027/51, 4027/56, 4027/58, 4027/59, 4027/60, 15382/10, 21796/23, 21796/6, podľa P-3321/16

Titul nadobudnutia HZ 63/88, E - 4489/88 - 5/Oh - Pvz 18/89

Titul nadobudnutia Žiadosť OSMM-2645/98/AL zo dňa 16.6.1998 - Pvz 379/99

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V - 17941/08 zo dňa 28.7.2008.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis pozemkov MAGS OGC 35356/15/52423 zo dňa 07.03.2015, R-1408/16

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 15.05.2018

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 13:44:49

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4081/ 47	254	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97561/GRJ zo 3.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 4031/15 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2955/16.

Poznámka Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.4027/32, 21796/3 (podľa GP č. 36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 4027/32 rozdelil na parc.č. 4027/32, 4027/87 - Vz 90/17

Poznámka 'Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti podľa GP č. 1502/a/2016, úradne over. pod č. 1922/2016 k celým pozemkom registra C-KN parc. č. 4027/91, parc. č. 4027/93, parc. č. 4027/95, parc. č. 4027/96, parc. č. 4027/38, parc. č. 4027/39, parc. č. 4027/101, parc. č. 4027/102, parc. č. 4027/103, parc. č. 4027/104, parc. č. 4027/106, parc. č. 4027/107, parc. č. 4027/108, parc. č. 4027/49 parc. č. 4027/51, parc. č. 4027/56, parc. č. 4027/58, parc. č. 4027/59, parc. č. 4027/60, parc. č. 15382/10, parc. č. 21796/23, parc. č. 21796/6 na základe Osvedčenia zo dňa 08.07.1988 v zmysle ustanovení §-u 453 ods.2 Občianskeho zákonníka v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s listinou Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 9.11.2007 a opravným Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 5.8.2008 predloženou v konaní Z-894/08', P-3326/16

Poznámka Súdne konanie - žaloba o určenie vlastníckeho práva, vedená na Okresnom súde Bratislava II, pod č.k. 11 C/55/2014-69 na pozemky registra C KN parc.č. 4027/91, 4027/93, 4027/95, 4027/96, 4027/38, 4027/39, 4027/101, 4027/102, 4027/103, 4027/104, 4027/106, 4027/107, 4027/108, 4027/49, 4027/51, 4027/56, 4027/58, 4027/59, 4027/60, 15382/10, 21796/23, 21796/6, podľa P-3321/16

Titul nadobudnutia HZ 63/88, E - 4489/88 - 5/Oh - P vz 18/89

Titul nadobudnutia Žiadosť OSMM-2645/98/AL zo dňa 16.6.1998 - P vz 379/99

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V - 17941/08 zo dňa 28.7.2008.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis pozemkov MAGS OGC 35356/15/52423 zo dňa 07.03.2015, R-1408/16

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 15.05.2018

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 13:47:21

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4081/ 50	116	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97561/GRJ zo 3.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 4031/15 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2955/16.

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.4027/32, 21796/3 (podľa GP č. 36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 4027/32 rozdelil na parc.č. 4027/32, 4027/87 - Vz 90/17

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti podľa GP č. 1502/a/2016, úradne over. pod č. 1922/2016 k celým pozemkom registra C-KN parc. č. 4027/91, parc. č. 4027/93, parc. č. 4027/95, parc. č. 4027/96, parc. č. 4027/38, parc. č. 4027/39, parc. č. 4027/101, parc. č. 4027/102, parc. č. 4027/103, parc. č. 4027/104, parc. č. 4027/106, parc. č. 4027/107, parc. č. 4027/108, parc. č. 4027/49, parc. č. 4027/51, parc. č. 4027/56, parc. č. 4027/58, parc. č. 4027/59, parc. č. 4027/60, parc. č. 15382/10, parc. č. 21796/23, parc. č. 21796/6 na základe Osvedčenia zo dňa 08.07.1988 v zmysle ustanovení §-u 453 ods.2 Občianskeho zákonníka v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s listinou Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 9.11.2007 a opravným Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 5.8.2008 predloženou v konaní Z-894/08', P-3326/16

Poznámka

Súdne konanie - žaloba o určenie vlastníckeho práva, vedená na Okresnom súde Bratislava II, pod č.k. 11 C/55/2014-69 na pozemky registra C KN parc.č. 4027/91, 4027/93, 4027/95, 4027/96, 4027/38, 4027/39, 4027/101, 4027/102, 4027/103, 4027/104, 4027/106, 4027/107, 4027/108, 4027/49, 4027/51, 4027/56, 4027/58, 4027/59, 4027/60, 15382/10, 21796/23, 21796/6, podľa P-3321/16

Titul nadobudnutia

HZ 63/88, E - 4489/88 - 5/Oh - Pvz 18/89

Titul nadobudnutia

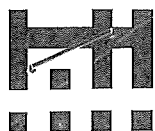
Žiadosť OSMM-2645/98/AL zo dňa 16.6.1998 - Pvz 379/99

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V - 17941/08 zo dňa 28.7.2008.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis pozemkov MAGS OGC 35356/15/52423 zo dňa 07.03.2015, R-1408/16

Oddelenie nájomov majetku
Ing. Klučiarová

Tu 245 31

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM

50405/2017

32494/2018

Naše číslo

MAGS OUI

56225/17-429334

Vybavuje/linka

Ing. arch. Labanc / 213

Bratislava

18. 01. 2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM
žiadosť zo dňa:	07. 11. 2017
pozemok parc. číslo:	4081/7, 4081/50 a 4081/47 – záujmové časti – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Slovnaftská – Prievozská – diaľnica D1 – rýchlostná cesta R7
zámer žiadateľa:	Vybudovanie stavebných objektov k pripravovanej výstavbe „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, Vetva G“ Stavebné objekty: 101-00 Vetva G; 102-00 Prídavný pruh MZK Prístavná - Slovnaftská

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové časti** pozemkov parc. č. **4081/7, 4081/50 a 4081/47**;
funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201**, rozvojové územie, regulačný kód **N** – záujmová časť parc. č. 4081/50; východná časť záujmovej časti parc. č. 4081/7;
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie **1130**, stabilizované územie – záujmová časť parc. č. 4081/47; západná časť záujmovej časti parc. č. 4081/7.

Funkčné využitie územia:**občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201****Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód N: rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.**

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Pálenisko – Prístav Bratislava*.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Dalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 56225/17-429334 zo dňa 18. 01. 2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Prírodných národností
811 09 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – NDS, a.s.	Klu
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Nívy	Parc.č.: 4081/7
Č.j.	MAGS OSRMT 56 312/2017-429 335 MAGS ONM 50 405/2017	č. OSRMT 1118/17
TI č.j.	TI/772/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	14.11.2017	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	16.11.2017 21. NOV. 2017	Komu : ONM 445 242

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU 448495

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 50405/2017	MAGS OZP 56936/2017	Ing. Rehuš/kl. 536	24.11.2017
MAG 429326/2017	MAG 429339/2017		

Vec: Nájom pozemkov za účelom vybudovania stavebných objektov k výstavbe diaľnice R7 - stanovisko

Listom MAGS ONM 50405/2017 zo dňa 7.11.2017 ste na základe žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Dúbravská cesta 14, 741 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov KN-C par. č. 4081/7 vo výmere 1002 m², par. č. 4081/50 vo výmere 61 m², par. č. 4081/47 vo výmere 54 m² v k. ú. Ružinov. Žiadateľ požiadala o nájom predmetných pozemkov za účelom vybudovania stavebných objektov k pripravovanej výstavbe diaľnice „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, Vetva G“

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme, že podľa Zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Žiadame rešpektovať:

- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č 8/1993 O starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta,
- Zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Nájom pozemkov na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1
Ing. Katarína Prostejovská

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM		50405/2017
Predmet podania:	Nájom pozemkov – R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, vetva G		
Žiadateľ:	NDS a.s.		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	4081/7/50/47		
Odoslané: (dátum)	13. 12. 2017	Pod.č.	468 312/2017

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	14.11.2017	Pod. č. oddelenia:	-429336/2017 ODI/660/17-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u> K nájmu záujmových pozemkov (rozsah a parc. čísla v zmysle k žiadosti) pre účely realizácie stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, Vetva G“ nemáme námietky. K predmetnej stavbe bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy dňa 22.6.2016, č. MAGS OUIC 41343/16-56208 a evidujeme aj vydanie územného rozhodnutia.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	14.11.2017		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	10.11.2017		MAGS OD 56111/2017-429337
Spracovateľ (meno):	Iveta illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemkov registra „C“ parcely č. 4081/7 o výmere 1002 m², 4081/50 o výmere 61 m² a 4081/47 o výmere 54 m² za účelom vybudovania stavebných objektov k pripravovanej stavbe „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, Vetva G **nemáme pripomienky.**

Vybavené (dátum):	07.12.2017	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	07.12.2017

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 09 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala
poverený riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

-451248/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM\50405/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	27.11.2017
MAG 429326/2017	56235/2017-429338-2		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Národná diaľničná spoločnosť, a.s. - stanovisko

Vaším listom zo dňa 07.11.2017 od Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., ktorá žiada o nájom pozemkov parc. č. 4081/7, 4081/50, 4081/47 v k.ú. Nivy za účelom vybudovania stavebných objektov k pripravovanej výstavbe diaľnice „R7- Bratislava Ketelec- Bratislava Prievoz, Vetva G“ Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nájomom pozemku nepríde k zásahu do miestnej komunikácie v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácie sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že na predmetných pozemkoch sa nenachádza zariadenie VO v našej správe a majetku.

S pozdravom


Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

333245/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 50405/2017

MAG 429326/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/429340

2017/433716

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

16.05.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: parc. č. 4081/7, 4081/50, 4081/47 - Aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.04.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

IČO: 35 919 001

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 245 777,58 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 30.04.2018 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 30.04.2018 - po splatnosti

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

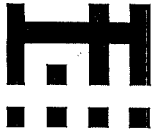
IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Príloha č. 1

Neuhradené k 30.04.2018 - po splatnosti									
interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis	
2171440022	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	166 715,75	166 715,75	17.5.2017	23.12.2016	784062016	Oddelenie majetkových vzťahov	predaj majet	
2171440024	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	21 082,50	21 082,50	17.5.2017	13.1.2017	817982016	Oddelenie majetkových vzťahov	predaj majet	
2171440021	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	344,04	344,04	17.5.2017	16.1.2017	784782016	Oddelenie majetkových vzťahov	predaj majet	
2171440019	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	1 187,36	1 187,36	17.5.2017	1.2.2017	943932016	Oddelenie majetkových vzťahov	predaj majet	
2171440020	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	16 184,88	16 184,88	17.5.2017	1.2.2017	975662016	Oddelenie majetkových vzťahov	predaj majet	
2171440025	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	40 263,05	40 263,05	17.5.2017	1.2.2017	975652016	Oddelenie majetkových vzťahov	predaj majet	
Ref.		833283	245 777,58						



Oddelenie nájmov majetku 358013

Váš list číslo/zo dňa	Náše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 50405/2017	MAGS OLP - 24798/2018/429342]	Mgr. Peťovská/ kl. 159	18.05.2018

2017

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 50405/2017

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 50405/2017 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekciou právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia



MAG0P00TXZC8

Dušan PEKÁR

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

KATASTRÁLNE ÚZEMIE	
16-03-2018	
číslo listu: 47 906	32494
zobrazujú:	výstup:

Bratislava 07. 03. 2018

Star.: NM/CS 8271/2018/4/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j.: SNM ONM 32494/2018/50514 zo dňa 08. 02. 2018, ktorá bola doručená miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 20. 02. 2018, oznamujem, že *súhlasím s nájmom častí pozemkov registra „C“ KN v katastrálnom území Nivy, a to:*

- „C“ KN parc. č. 4081/7 - ostatné plochy vo výmere 1002 m²
- „C“ KN parc. č. 4081/47 - ostatné plochy vo výmere 54 m²
- „C“ KN parc. č. 4081/50 - ostatné plochy vo výmere 61 m²,

Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, za účelom vybudovania stavebných objektov (101-00 Vetva G a 102-00 Prídavný pruh MZK Prístavná - Slovnaftská) k pripravovanej výstavbe diaľnice „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz, Vetva G“.

Pozemky registra „C“ KN parc. č. 4081/7 - ostatné plochy o celkovej výmere 11936 m², kat. úz. Nivy, „C“ KN parc. č. 4081/47 - ostatné plochy o celkovej výmere 254 m², kat. úz. Nivy a „C“ KN parc. č. 4081/50 - ostatné plochy o celkovej výmere 116 m². kat. úz. Nivy sú evidované na LV č. 1167 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ich má aj v priamej správe.

Podľa územnoplánovacej informácie a súborného stanoviska mestskej časti Bratislava-Ružinov č. UP/CS 8372/2018/2/UP8 zo dňa 01. 03. 2018, regulácia využitia záujmového územia podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“):

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. KN-C č. 4081/7, 4081/47 a 4081/50 v k. ú. Nivy, stanovuje ÚPN funkčné využitie územia:

Pre pozemok parc. KN-C č. 4081/50 a pre časť pozemku parc. KN-C č. 4081/7 platí funkčné využitie územia:

I. územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, kód regulácie N, rozvojové územie.

Pre pozemok parc. KN-C č. 4081/47 a časť pozemku parc. KN-C č. 4081/7 platí využitie územia:

II. územia mestskej zelene, ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, stabilizované územie.

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Predmetné pozemky v k. ú. Nivy sú v zmysle platného ÚPN súčasťou:

- rozvojového územia občianskej vybavenosti, s kódom funkcie 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,
- stabilizovaného územia mestskej zelene, s kódom funkcie 1130 - ostatná ochranná a izolačná zeleň.

Podľa ÚPN je stavba „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, Vetva G“, stavebné objekty: 101-00 Vetva G a 102-00 Prídavný pruh MZK Prístavná – Slovnaftská, sú súčasťou verejnoprospešných stavieb, ktoré sú v Závaznej časti ÚPN zaradené v časti C.16. Zoznam verejnoprospešných stavieb; 16.1. Verejné dopravné vybavenie; v bode 16.1.1 Zoznam stavieb vo verejnom záujme medzi:

- Stavby diaľnic a nadväzných investícií (bod 1.) – zmena č. D106 – výstavba rýchlostnej cesty R7 v úseku diaľnica D1 (MÚK Prievoz) – diaľnica D4 (MKÚ Ketelec) – hranica mesta, vrátane MÚK Slovnaft a NÚK Vlčie hrdlo.
- Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy (bod 3.) – zmena č. D115 – prepojenie Prístavná – Slovnaftská vrátane napojenia na rýchlostnú cestu R7.

Na pozemkoch parc. KN-C č. 40181/7, 4081/47 a 4081/50 v k. ú. Nivy je navrhovaný účel a spôsob využitia prípustný.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

S nájmom častí pozemkov súhlasíme.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k nájmu častí pozemkov vydal nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska ochrany zelene:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Postupovať podľa citovaného zákona.

Povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.

S pozdravom



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

102-00 Prídavný pruh M2K Prístavná Slovnaftská
301-00 Oplotenie Vety G
621-00 Verejné osvetlenie Vety G
622-00 Verejné osvetlenie prídavného pruhu M7K Prístavná - Slovnaftská

Navrhovateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO: 35 919 001
so sídlom Dobrušská cesta 14, 841 04 Bratislava

Zhotoviteľ projektu: ALFA 04, a.s., Jasková 6, 821 09 Bratislava
Hlavný inžinier: Ing. Gabriel Petrálek

Oblasť dotknutého územia:

Plota územia je vymedzená plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R7 a miestnej zbernej komunikácie a tiež existujúcimi stavbami železničnej trate ŽSR a železničnou vlečkou SPaP.

Základné údaje o stavbe:

Druh cesty: jednosmerná, jednopruhová križovatková veta
Kategorizačná cesta: C 75/40
Dĺžka vety: 0,219 285 km
Návrhová rýchlosť: 40 km/h
Štítkové usporiadanie: jazdný pruh 1x5,50 m
vodiace pruhy 2x0,25 m
spovinená krajnica 2x0,25 m
nespevnená krajnica 2x1,50 m so zvodidlom

Kraj: Bratislavský
Okres: Bratislava II
Mestská časť: Bratislava Ružinov
Katastrálne územie: Nivy
Druh stavby: novostavba, liniová stavba - cesta (§ 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona)
Účel stavby: inžinierska stavba - cesta (§ 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona)

Účelom stavby je vybudovanie križovatkovej vety G, ktorá bude vzájomne prepojená plánovanú stavbu „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz rekonštrukcia“ a miestnu zbernú komunikáciu Prístavná Slovnaftská v smere na Prístavnú ulicu, vybudovanú v rámci prípravovanej stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec Bratislava Prievoz“. V súvislosti s rekonštrukciou mimúrovňovej križovatky Prievoz a výstavby vety G sa vybuduje kapacitné prepojenie medzi diaľnicou D1 a plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R7, ako aj príslušných miestnych komunikácií v koridore Bratislava - Dunajská Streda Nové Zámky Veľký Kríš Lučenec, v nadväznosti na plánovanú diaľnicu D4 v úseku Bratislava Jarovce Ivanka sever Rača Vneta G bude vybudovaná tak, aby kapacitne vyhovovala požiadavkám dopravného prúdu so zreteľom na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v súlade s platnými právnymi predpismi.

Ministerstvo životného prostredia SR na základe vykonaného posúdenia znení navrhovanej činnosti vydalo podľa ust. § 29 zákona č. 247/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutie č. 497/2016-3.4/mi zo dňa 19.05.2016, ktorým rozhodlo, že znenie navrhovanej činnosti „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec Bratislava Prievoz Vneta G“ sa nebudie posudzovať.

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu predpisujú tieto podmienky, vplyvujúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášiková 46, 832 05 Bratislava 3

č. OU-BA-OVB2F-2016/72406/ZAD

Bratislava-28-10-2016
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Bratislava
07-11-2016
111 111 111

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 1 písm. b) bod 8. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z.z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonávajúcej pôsobnosť vecne a miestne príslušného stavebného úradu, v súlade so zákonom č. 129/1996 Z.z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a zákonom č. 669/2007 Z.z. o jednotných minoritných opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastrálnych pomeroch (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, týmto v súlade s ustanoveniami § 37 a § 38 stavebného zákona posúdi návrh Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec Bratislava Prievoz Vneta G“ a súvisiace objekty a po preskúmaní návrhu a súvisiacej dokumentácie po vykonaní územného konaní, podľa ustanovení §§ 39 a 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz, Vneta G^a,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovú dokumentáciu a čas platnosti rozhodnutia,

podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie spracovanej spoločnosťou Alfa 04, a.s., vo februári 2016, autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Gabrielom Petrálekom,

v členení na stavebné objekty:

- 011-00 Úprava ploch zariadenia staveniska
- 021-00 Spätňa rekultivácia dotknutých záberov
- 041-00 Vegetačné úpravy Vety G
- 101-00 Vneta G

- (ODP na vyjadrenie, a ku ktorej MV SR P PZ ODP nevydával stanovisko, krížovanie chodcov realizovať mimochodovo a zhrne nepoužívať ZDZ č. 1P 6 a vedovomý dopravný značenie (ďalej len "VDZ") č. V 6b. V prípade vzniku zlej dopravnobezpečnostnej situácie v úseku spojenia vetvy "D1" s vetvou "B2" a s jzdňm písmom rýchlostnej cesty a odpojenia vetvy rýchlostnej cesty R 7 smerujúcou na ul. Prístavná, vetvy rýchlostnej cesty R 7 v smere na ul. Prístavná, pričom pripojenie na ul. Prístavná je realizované v nasledovnej krížovke rýchlostnej cesty R 7 "Slavnišská".
6. ZDZ č. C 22b navrhnuť pred odbočením na vetvu rýchlostnej cesty R 7 smerujúcou na ul. Prístavná zmeniť na ZDZ č. C 25.
 7. v mieste odpojenia vetvy rýchlostnej cesty R 7 smerujúcou na ul. Prístavná ZDZ č. C 22b s údajom 100 m nepoužiť z dôvodu vzájomného prekrývania so ZDZ č. IS 7a.
 8. na vetve prebiehajúcej komunikácie ul. Bajkalská, Prístavná, na konci pripájajúceho priuhu nepoužiť ZDZ č. C 22b, zároveň v mieste spojenia vetvy "1" a "P" doplniť pod ZDZ č. P 1 a P 8 dodatkové tabuľky č. 13.
 9. doplniť ZDZ č. B 2 pri vetve "C2a" v mieste spojenia s vetvou "C2b".
 10. doplniť ZDZ č. B 2 pri vetve "D2" v mieste spojenia s ul. Bajkalská.
 11. pri vetve "A2" v mieste spojenia s vetvou "C2b" do VDZ č. V 13 z dôvodu zabezpečenia správneho vedenia vozidiel v príznačnom smere jazdy a zamedzenia novej kolízie s vozidlami jazdiacimi v hlavnom smere, doplniť bežkové zvodidlá spolu s dopravnými značeniami č. 7.3b doplnenými o cestnú výstražnú svetelnú signalizáciu žltej farby.
 12. doplniť dopravné značenie liniového riadenia na vrchách pripájajúcich sa do úseku diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R 7 a jazdných pásoch diaľnice D1 a rýchlostnej cesty v miestach za odpojením vetiev pre zabezpečenie rovnakej najvyššie dovolenej rýchlosti.
 13. vypracovať a predložiť MV SR P PZ ODP na vyjadrenie realizáciu dokumentáciu použitia premenlivého dopravného značenia pre liniové riadenie a dokumentáciu použitia informácií pre sieťové riadenie.
 14. liniové a sieťové riadenie navrhnuť v podobe zosúladenia s liniovým a sieťovým riadením na diaľnici D1, D2, D4, R7, ďalej zosúladenia s riadením cestných svetelných signalizácií v meste Bratislava a navrhnuť v stave zabezpečujúcoho jeho centrálného ovládania krajším dopravným inšpektorom Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave.
 15. vypracovať a predložiť MV SR P PZ ODP na vyjadrenie dokumentáciu pre stavebné povolenie použitia zachytávajúcich zariadení spolu s úmerným nárazu navrhnutých s úpravou zadržania na 110 km/h a respektovaním podmienky bodu č. 7. stanovisku č. PPZ-ODP2-166-022/2015 zo dňa 30. novembra 2015 vydaného pre umiestnenie stavby "Diaľnica D1 Bratislava, krížovka Prívoz - rekonštrukcia".
 16. v strednom deliacom páse vymedziť voľnú šírku v zmysle podmienok stanovených v platnom znení STN 736101 "Projekovanie ciest a diaľnic".
 17. zabezpečiť umiestnenie veľkoplošných dopravných značiek, premenlivých dopravných značiek a umiestnenie verejného osvetlenia s ohľadom na vzájomné neobmedzenie svojich funkcií.
 18. v mieste pripojenia vetvy rýchlostnej cesty R 7 v smere k diaľnici D1, vedovomý dopravný značenie vykonať v súlade s podmienkou č. 6. uvedenou v stanovisku č. PPZ-ODP2-166022/2015 zo dňa 30. novembra 2015 vydaného pre umiestnenie stavby "Diaľnica D1 Bratislava, krížovka Prívoz - rekonštrukcia".
 19. zabezpečiť vzájomné zosúladenie použitia dopravného značenia a dopravných zariadení predmetnej stavby so stavbou "Rýchlostná cesta R 7 Bratislava Kerec - Bratislava Prívoz".
 20. doplniť dopravné gombíky, ktoré umiestniť v súlade s technickým predpisom č. TP 8/2005 "Všeobecné zásady na použitie retroreflexných dopravných gombíkov na pozemných komunikáciách" ďalej len "technický predpis", najmä pri vodičoch čiarach DZ č. V 4.
 21. doplniť smerové šípkov, resp. nadsťavce smerových šípkov a odrážače svetla.
 22. do deformácie zóny zvodíkel neumiestňovať dopravné značky a ich nosiče.
 23. pred realizáciou vodovodného dopravného značenia a dopravných gombíkov, MV SR P PZ ODP žiada prizvať na kontrolu príslušné cestné správne orgány, správcov pozemných komunikácií, projektanta a príslušné zložky dopravnej polície.

1

1. Podľa vyjadrenia Krajského policajného úradu Bratislava č. KPUBA-2016/9031-23166/PRA zo dňa 14.2.2016:

V prípade archeologického nálezu nálezu alebo osoba zodpovedná za vykonávanie práce podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nálež KPÚ a nález ponechá bez zmeny až do obhládky KPÚ alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

2. Podľa vyjadrenia Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát č. KRPPZ-BR-KD13-78-038/2016 zo dňa 18.04.2016:

Súhlasí bez pripomienok.

KD KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväznú právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať malicavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

3. Podľa vyjadrenia Mestskej časti Bratislava - Račkov - Račkov č. UPACS 8861/2016/2015 zo dňa 06.04.2016:

- počas výstavby a prevádzky je potrebné eliminovať negatívne vplyvy (vysoká prašnosť, hlučnosť

- ak na predmetnom pozemku rastú dreviny, na výrub ktorých sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, resp. podľa cestného zákona vyžaduje súhlas, je nutné, aby vlastníci pozemku s jstevujúcimi drevinami zaobchádzali v súlade s ctiovým zákonom,

- pri výstavbe alebo prevádzke je stavebník povinný zabezpečiť, aby nedošlo k záberu alebo poškodeniu zelene; žiadať je povinný ju chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody,

- pri drevinách, ktoré budú slúžiť ako izolačná zeleň, je potrebné zvážiť ich druhovú skladbu z dôvodu citlivosti rôznych druhov drevín na exhaláty a zosolenie; ďalej požadujeme elimináciu sponimáných negatívnych vplyvov vhodným výberom drevín v rámci náhradnej výsadby.

4. Podľa vyjadrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR - Ústav vedúceho hygienika rezortu, č. 12416/2016/D01-ÚVVR/24473 zo dňa 15.04.2016:

- v záujme ochrany verejného zdravia pred negatívnym pôsobením hluku je stavebník povinný zrealizovať predmetnú stavbu v súlade s príslušnými opatreniami uloženými v § 27 ods. 2 zákona č. 255/2007 Z.z., menovite však zabezpečiť úseku opasenia na adrese Bajkalská 72041, 821 05 Bratislava.

Súčasne upozorňuje na povinnosť investora (stavebníka) podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie návrh na kolaudáciu predmetnej stavby a pred uvedením predmetného priestoru do prevádzky predložiť hodnotenie akustických pomerov objektovým meraním hluku v záujmovom izme.

5. Podľa vyjadrenia Ministerstva vnútra SR Prezidiám policajného zboru, č. PPZ-ODP2-153-013/2016 zo dňa 30.05.2016:

1. pre použitie zvyšných dopravných značiek ako napríklad zvyšné dopravné značky (ďalej len "ZDZ") č. IS 3, IS 4, IS 5b, IS 7a, vypracovať výkresy podľa platného znenia STN OI 8020 "Dopravné značky na pozemných komunikáciách" a predložiť k zaejaniu stanoviska pre vydanie určenia dopravného značenia a dopravných zariadení navrhnutých v realizácii dokumentácií.

2. na veľkoplošných dopravných značkách doplniť symboly ZDZ č. IS 31 číslu medzinárodných cestných ťahov,

3. názov cieľa "Letisko" so symbolom lietadla zmeniť na tvar v podobe: symbol lietadla a vedľa neho názov letiska v tvare "M. R. Štefánik",

4. na vetve diaľnice D1 zo smeru od Brna na ul. Bajkalská, ZDZ č. C 22a presunúť do miesta začiatku vyradovacieho úseku zvýšenia počtu jazdných pruhov,

5. na vetve rýchlostnej cesty R 7 z diaľnice D1 zo smeru od Brna na ul. Prístavná, ktorá nebola obsiahnutá v dokumentácii predmetnej stavby pre územné rozhodnutie predloženej MV SR P PZ

3

6. Podľa vyjadrenia *Dopravného úradu, č. 8558/2016/ROP-002-P/117* zo dňa 05.04.2016 a zároveň odpovedí č. 17837/2016/ROP-002-P/29963 zo dňa 22.09.2016:
- 1) Najvyšší bod komunikácie, vrátane jej prejazdneho profilu, zvislého dopravného značenia, prípadných portálov, stĺžovier verejného osvetlenia, všetkých zariadení, prevádzkových súborov a ďalších objektov na komunikácii a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojom najvyššou časťou pri maximálnom zdvíhu nesmie prekročiť obmedzujúcu nadmorskú výšku určenú ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika Bratislava a leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncový riadenie oblasti Letiska M.R. Štefánika /TAR LZIB - sektor A“, a to 172,00 m n.m. BpV.
 - 2) V riešenom území je vylúčené realizovať nové elektrické vedenia vn a vvn formou vzdušného vedenia.
 - 3) Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu začatie stavby do 7 dní a predložiť harmonogram výstavby spolu s termínom umiestnenia výškových stavebných mechanizmov na savienskú, s údajom o použitých typoch, doby ich použitia a ich maximálne použiteľnej výšky.
 - 4) Akékoľvek zmeny umiestnenia a výškového riešenia stavby a použitia stavebných mechanizmov, ktoré by mohli byť v rozpore s obmedzeniami určenými ochrannými pásmami letiska, je stavebník povinný vopred prerokovať s Dopravným úradom.
7. Podľa vyjadrení *Ministerstva obrany SR, č. SEMet-18-567/2016* zo dňa 30.03.2016:
- Spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej stavebnej úpravy s obmedzeniami dopravy v úseku záberu stavby,
 - v prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 351/1984, §10, ods. 6, písmeno b.,
 - začať a koniec plánovaných stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť na Odhor vojenskej dopravy Úrad logistického zabezpečenia OS SR, Kutuzovova 8, 832 47
- Bratislava, fax: 0960 322 569, e-mail: dftcvd@mil.sk.

8. Podľa vyjadrenia Únie nevylučuje a slobodných, č. 29/UR/2015/Ho zo dňa 31.03.2016 :
- súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektový dokumentáciu
Pre suverénne povolenie vrátane detailov bezbariárových úprav na posádanie UNSS.

9. Podľa zväzkového stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava, č. MAGS OUIK 41343/16-66208 zo dňa 22.06.2016:

- v prípade, že prepojenie chodníka riešného pozdĺž vetvy G na jej pravej strane (približne od staníc č. km 0,125 00) s chodníkom navrhovaným pozdĺž prepojenia Prístavná - Slovnaftská (riešenie v rámci stavby „Rýchlosná osia R7 Bratislava Kečele - Bratislava Piezov“ je riešenie úrovnňovo, nemožné s tým súhlasiť. S ohľadom na charakter a dopravný význam vetvy G,

- predpokladané dopravné zaťaženie na nój, *žiadame rásť* prepojenie chodníkov výlučne *milimetrovovo* z *hladiska ochrany životného prostredia*
 - vykonať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verijný zber na území hlavného mesta SR Bratislavy z *hladiska budúcich majetko- a právnych vzťahov*.

- UPOZORNENIE:

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o sľavebné povolenie, resp. k zlučovnému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

10. Podľa stanoviska Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., č. PS2016014546 zo dňa 27.09.2016:

27.09.2016: PS/2016/14546 20

UJOK nebude preložený do novovybudovaného kolektoru v rámci výstavby R7 Ketelec
převoz, požadujeme :

Zaslanie projektovej dokumentácie na odsúhlasenie.
Pred začiatkom práce.

... a rovněž zajištění práce v blízkosti ÚOK zabezpečit vyřízení ÚOK v správě SEPS na náklady investora.

Oznámenie prác v blízkosti ÚOK v správe SEPS vykonávať bez použitia mechanizmov.
Umiestnenia ÚOK do bezpečných chráničiek

Zasypenie ÚOK realizovať až po od súhlase (povereného zamestnanca SEPS.
Dodat' projekt skutočného vyhotovenia a zaslania

11. Podľa vyjadrenia Okresného súdu v Bratislave, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, dňa 12.09.2016: **OU-BA-OSZP3-**

Podľa predloženej dokumentácie v súvislosti s realizáciou stavby sa uvádzajú a výrubom drevin, na ktorých sa vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 „zákona. Pri výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo aj nadzemných častí drevin (stromy, kry). Pri používaní sávkových mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevin. V prípade poškodenia drevin sa realizujúce osadenie a iné opatrenia v závislosti od druhu drevin zrealizujú hneď po skončení stavebných prác v zmysle § 38 ods. 3 ZOŠO Ochrana prírody, 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva „zákon“ rez živých kondrov § 7 ods. 5 vyhlásy MŽP SR č. 5/2002 Z. z. ktorou sa vykonáva vo vegetačnom období od 1. apríla do 30. septembra, najmä v jeho prvej polovici, s výnimkou obdobia tvorby nových listov.

Ostatné dotknuté orgány nevzniesli žiadno námietky a pripomienky.

Ozobitné podmienky :

- Navrhovatel je povinný dodržet podmínky vyplývající ze stanovisk a vyjádření dotknutých orgánů a organizací vydaných v souvislosti s umístěním predmetné stavby najma, nie však výlučne podmínky tu výslovné uvedené.
- Navrhovateľ je povinný dodržat podmienky vyplývajúce z Rozhodnutia vydaného zisťovacom konaním Ministerstva životného prostredia SR číslo: 4971/2016-3-4/ml zo dňa 19.05.2016 (protivoplane dňa 20.6.2016).

- V *základnom stupni investora predložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie dotknutým orgánom na vyjadrenie a pripomienkovanie.*

Navrhovateľ je povinný o.i. k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložiť:

- preukázanie spĺňania podmienok tohto rozhodnutia
- doklady preukazujúce vlastnícke právo alebo iné právo stavebníka k jednotlivým pozemkom zabezpečujúcim záväznú stanoviská dotknutých orgánov a právnických osôb k projektu pre stavebné povolenie

Rozhodnutie o umiestnení účastníkov konania

V územnom konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania

Platnosť územného rozhodnutia

Toto územné rozhodnutie platí v súlade s ustanovením § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Dlhšia lehota ako 3 roky bude určená vzhľadom na rozsah stavby, vývoj výstavby, dosahujúceho časového priestoru pre usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov a ostatných úkonov a opatrení, smerujúcich k podaniu žiadosti o stavebné povolenie.

Prídelanie plátnosti územného rozhodnutia je možné podľa ustanovenia § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím stanovených lehoty plátnosti.

Územné rozhodnutie je podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, podal dňa 18.07.2016 na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení liniovkej stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec Bratislava Prevoz, Vetva G“.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-BA-OVB2-201672406-ZAD zo dňa 21.07.2016 v súlade s ustanovením § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejnil návrh na vydanie územného konania o umiestnení predmetnej stavby na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

Na súvisiace úseky stavby:

- „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Dúňajská Lužná“ bolo vydané samostatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OU-BA-OVB2-2014724061-KOL zo dňa 27.03.2014,
- „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec Bratislava Prevoz“ bolo vydané samostatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OU-BA-OVB2-201475043ZAD zo dňa 23.10.2014,
- „Diaľnica D1 Bratislava, Kráľovská Prevoz - rekonštrukcia“ bolo vydané samostatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OU-BA-OVB2-20167613/KAZ zo dňa 08.02.2016.

Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil listom č. OU-BA-OVB2-201672406/ZAD zo dňa 09.09.2016 začiatok územného konania o umiestnení predmetnej stavby, pričom nenaradil ústne pojednávajú a miesto zisťovanie. V oznámení boli účastníci konania upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v stanovenej lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a že na neskoršie

podané námietky sa neprihliadne. Rovnako s dôsledkom na ich prezumovaný súhlas boli upozornení jednotlivci aj dotknutí orgány, ktoré vyzval tunajší úrad podľa § 3 ods. 3 zákona č. 669/2007 Z.z., aby uplatnili svoje záväzné stanoviská k návrhu v stanovenej lehote. Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknutí orgány mohli v stanovenej lehote oznámiť svoje stanoviská, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníkov územného konania ak by niektorý z dotknutých orgánov potreboval uplniť, prípadne predĺžiť. Dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o zdaní územného konania, neoznamil v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, ním sa za to, že sa stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov si neuplatnil námietky voči navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli taktiež upozornení, že podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky, ktoré neboli uplatnené bolo donútené verejnom vyhláškou a zverejnené zákonným spôsobom umožnil zúčastneným nahliadnuť do spisového materiálu.

Ďalej bol preskúmaný súlad navrhovanej stavby s územným plánom hl. mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmeny a doplnkov; stavba rýchlostnej cesty R7 je v súlade s podmienkami územnopláňovacej dokumentácie a s jej grafickými časťami, kde je daná požiadavka na vybudovanie predĺženia Bajkalskej ulice od Kráľovskej Prevozu (s D1) po nultý okruh (diaľnica D4) v koryto Dunajskej Stredy. Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislava z r. 2007 v znení zmeny a doplnkov (ZaD 01, ZaD 02, ZaD 03 a ZaD 05 - prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislava VZN č. 10/2014 zo dňa 23.10.2014 s účinnosťou od dňa 10.11.2014, ktorým sa mení a doplnia VZN hl. mesta SR Bratislava č. 4/2007, č. 12/2008, č. 17/2011 a č. 5/2014) je uvedená stavba súčasťou verejnoprospešných stavieb, ktoré sú v záväznej časti územného plánu hlavného mesta SR Bratislava z r. 2007 v znení zmeny a doplnkov zaradené v časti C. 16. Zoznam verejnoprospešných stavieb; 16.1. Verejná dopravná vybavenie; v bode 16.1.1. Zoznam stavieb vo verejnom záujme medzi: - Stavby diaľnic a nadväzných investícií (bod 1.) - zmena č. D106 - výstavba rýchlostnej cesty R7 v úseku diaľnica D1 (MÚK Prevoz) - zmena č. D106 - výstavba rýchlostnej cesty R7 v úseku diaľnica D1 (MÚK Prevoz) - diaľnica D4 (MÚK Ketelec) - hranica mesta, vrátane MÚK Slovnaft a MÚK VÍE Hrdlo.

- Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy (bod 3.) - zmena č. D1 15 prepojenie Prístavná Slovnaftská vrátane napojenia na rýchlostnú cestu R7.

Navrhovateľ nepreukázal vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, nakoľko v zmysle § 38 stavebného zákona možno bez súhlasu vlastníka vydať územné rozhodnutie na pozemky, ktoré je možné na navrhovanej účel vyhlásiť.

Podľa § 108 ods. 1) stavebného zákona *Posudzky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyhlásiť alebo vlastníkovi práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyhlásiť“).*

Podľa § 108 ods. 2) stavebného zákona *Vyhlásiť možno len vo verejnom záujme pre: písm. a) verejnoprospešné stavby podľa schválených územnopláňovacej dokumentácie.*

písm. f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadení ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.

Verejný záujem na uskutočnenie predmetnej stavby je deklarovaný v územnom pláne hl. mesta SR Bratislava v znení zmeny a doplnkov. Zoznam stavieb vo verejnom záujme (kapitola C. 16.).

Tunajší úrad v predmetnom územnom konaní v súlade s § 37 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a pokne požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Tunajší úrad zároveň preskúmal návrh a jeho súlad s územnopláňovacou dokumentáciou ako aj s územnopláňovacou dokumentáciou nižších stupňov.

Rovnako bol preukázaný súlad navrhovanej stavby s územným plánom regiónu. Stavba rýchlostnej cesty, ktorej súčasťou je aj veta G je v súlade s ÚPN VÚC BSK. Podľa prílohy č. 1 k

Stavebný úrad ako príslušný správny orgán v súlade s ustanovením § 3 ods. 2 správneho poriadku postupoval v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potreby požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predkladajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívajúce osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dokrnutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich vzájomný súlad. Stavebný úrad neprihladne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný území a určí podmienky, ktorými sa zabezpečí záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámerní územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vybrať predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa určujú požiadavky a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch, c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti, d) vyplývajúce zo stanovisk dokrnutých orgánov.

Návrh bol doložený projektovou dokumentáciou, vyhotovenou spoločnosťou Alfa O4, a.s., vo februári 2016 (Ing. Gabriel Petrávalský, autorizovaný stavebný inžinier; hlavný inž. projekt), ku ktorej sa kladie vyjadrenie orgánov a právnických osôb: Hlavné mesto SR Bratislava; Krajské riadiťstvo PZ v Bratislave; Krajský dopravný inšpektorát, odb. dopravného inžinierstva; Ministerstvo vnútra SR, prezidium policajného zboru, dopravná polícia; Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odb. environmentálneho posudzovania; MDVRR SR Ústav vedeckého hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika rezortu; Oblasťný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s.; Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Únia nevidiacich a slabozrakých; Dopravný úrad – divízia evinického letecku, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., stanoviskami a vyjadreniami s podmienkami tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013 je potrebné rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R7 v trase Bratislava – križovatka s diaľnicou D4 – Dunajská Lužná – križovatka s I/63 – hranica Bratislavského a Trnavského kraja a s jej grafickými časťami. Rýchlostná cesta R7 je zaeďinovaná ako verejnoprospešná stavba.

Predmetná stavba rýchlostnej cesty R7 je v súlade s koncepciou územného rozvoja Slovenska a s koncepciou rozvoja cestnej a diaľnicovej siete SR, ako aj základnými strategickými dokumentmi v cestnej doprave.

Návrh bol doložený projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorú vyhotovil Ing. Gabriel Petrávalský, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4946/A2 komplexné architektonické a inžinierske služby.

K návrhu sa kladie vyjadrenie orgánov a právnických osôb uvedených vo výroku tohto rozhodnutia. Stanovené podmienky je navrhovateľ povinný rešpektovať a preukázať ich plnenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v stavebnom, príp. kolaudačnom konaní.

Ministerstvo životného prostredia SR v rámci zištovacieho konania posúdilo, že znenie navrhovanej činnosti „Rýchlostná cesta K7 Bratislava – Kečlece“ Bratislava – Prevoz, Veta C“ sa nebude posudzovať, pričom vydalo rozhodnutie číslo 4971/2016-3,4/mi zo dňa 19.05.2016, z ktorého vyplýva na základe predbežného zhodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, že sa počas realizácie a prevádzky stavby nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému a povolenému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o znenie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V intencii ustanovenia § 38 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o znenie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tunajší úrad predložil Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky písomné „Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zriaďovacom konaní“ z júla 2016 spolu s kópiou návrhu na vydanie územného rozhodnutia, s projektovou dokumentáciou a s kópiou oznámenia o začatí územného konania.

Na žiadosť tunajšieho úradu zo dňa 09.09.2016 v zmysle ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia vydalo podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie záväzné stanovisko č. 4971/2016-1./mi zo dňa 26.09.2016 v ktorom konštatuje, že návrh na začatie územného konania na predmetnú stavbu je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným záverečným stanoviskom a opatreniami uloženými v záverečnom stanovisku.

V územnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Podľa vykonávacej § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. k stavebnému zákonu, ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení liniové stavby alebo v odôvodnených prípadoch zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania sa ide o stavbu zvlášť závažných účastíkov konania a druhej a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb neruší, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia. To isté platí aj podľa zákona č. 129/1996 Zb. v znení neskorších predpisov o niektorých opatreniach na uplynutie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, podľa ktorého v návrhu na začatie konania navrhovateľ neuvádza zoznam účastníkov konania ani druhej a parcelné čísla dokrnutých pozemkov. Presný zber pozemkov bude vypracovaný pre ďalší stupeň dokumentácie.

Ďalej sa k dokumentácii vyjadria dotknuté orgány a právnické osoby bez pripomienok: Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave; Letové prevádzkové služby SR, š.p.; Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Štátna ochrana prírody SR; Slovenský zväz telesne postihnutých; Okresný úrad BA, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia; Obvodný banálny úrad v Bratislave; Slovenský pozemkový fond; Slovenský zväz telesne postihnutých; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava; Ministerstvo vnútra SR, prezidium Hasičského a záchranného zboru; Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR - odbor telekomunikácií; Bratislavská teplárenská a.s.;

V územnom konaní stavebný úrad preskúmal návrh najmä z hľadisk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predložení projektov dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chráni orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady výšného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritéria všeobecných požiadaviek na výstavbu, potrebu požadovaného opätovania v území a jeho dôsledkov, dopravné podmienky a zabezpečil procesnú právu účastníkov konania a dostatočne zisť skutočný stav vecí.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s príslušnými na bežiacie účinky stavby v území, najmä z hľadiska životného prostredia, súladu urbanistického riešenia stavby, určenia polohy stavby v území. Bolo konštatované, že umiestnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Predmetná stavba Verva G rýchlostnej cesty R7 je v súlade s prístupnou územnoopisnou dokumentáciou, s koncepciou územného rozvoja Slovenska a koncepciou rozvoja cestnej a diaľničnej siete SR, ako aj základnými strategickými dokumentmi v cestnej doprave.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia a na základe uvedených dôvodov tunajší stavebný úrad konštatuje, že boli splnené zákonné podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R7, Bratislava Kateľce Bratislava Prievoz, Verva G“, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Posúdenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) podaním doručným na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní úradných opravných prostriedkov.

Mgr. Tomáš Mateička

vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Príloha:

situácia (pre uvedených v rozdeľovníku rozhodnutia)

dokumentácia pre územné rozhodnutie (1x pre stavebníka a 1 x zostáva na stavebnom úrade)

Doručenie na:

Účastníkom konania verziejov v hľadisku:

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dlhá vrávková cesta 14, 841 04 Bratislava
2. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
4. Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24-27 zákona MZP SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa Rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR č. 4971/2016-3/4mi zo dňa 19.05.2016 vydaného o znení neskorších predpisov.
5. Zdrúžením domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
6. Zdrúžením a nezdrúženým právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastníctve alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Doručenie sa dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 811 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava - Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba 1
6. Bratislavský samosprávny kraj, Šabínova 16, 820 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášiková 46, 832 05 Ba 3
8. Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava 3
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava 3
10. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava 3
11. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohosp., Tomášiková 46, 832 05 Ba 3
12. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Ba, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
13. Ministerstvo vnútra SR, Prezidium Hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Ba 29
14. Krajské riaditeľstvo PZ v BA, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
15. Ministerstvo vnútra SR, Prezidium PZ, Račianska 45, 812 07 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX. 26, 820 09 Bratislava 29
17. Úrad verejného zdravotníctva, Trausová 36, 817 15 Bratislava 1
18. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
19. Slovenský pozemkový fond, regionál. odb. Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
22. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
23. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Útvár vedúceho hygienika rezortu Nám. Slobody 6, 811 05 Bratislava
24. Letové prevádzkové služby SR, š.p., Ivarská cesta 93, 823 07 Bratislava 216
25. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
26. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
27. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovákov, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
28. Národná diaľničná spoločnosť, Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
29. Slovenská správa ciest, Miletčova 19, 826 19 Bratislava
30. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
31. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 1
32. Dopravný podnik Ba a.s., Olejárska 1, 814 52 Bratislava
33. Slovnaft a.s., Včie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0410-18-00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 883041018
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Zastúpená:

Podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 3518/B.

IČO: 35 919 001

Peňažný ústav:

Číslo účtu IBAN):

BIC (SWIFT):

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“, zapísaných na LV č. 1167 v katastrálnom území Nivy: **parcelné č. 4081/7** vo výmere 11 936 m², druh pozemku – ostatné plochy, **parcelné č. 4081/47** vo výmere 254 m², druh pozemku – ostatné plochy, **parcelné č. 4081/50** vo výmere 61 m², druh pozemku – ostatné plochy.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov registra „C“, v katastrálnom území Nivy:
 - **parcelné č. 4081/7**, druh pozemku – ostatné plochy **vo výmere 1002 m²**,
 - **parcelné č. 4081/47**, druh pozemku – ostatné plochy **vo výmere 54 m²**,
 - **parcelné č. 4081/50**, druh pozemku – ostatné plochy **vo výmere 61 m²**, spolu vo výmere 1117 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je vybudovanie stavebných objektov (101-00 Vetva G a 102 Prídavný pruh MZK Prístavná – Slovnafťská) k pripravovanej výstavbe diaľnice „R7 Bratislava Ketelec Bratislava Prievoz, Vetva G“.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 7 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe

bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy.
e/ dňom uzatvorenia Zmluvy o bezodplatnom prevode v súlade s čl. 5 ods. 2.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňavo výške:
2. Ročné nájomné za predmet nájmu v čiastkach uvedených v odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 7 ods. 2 tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS Československej obchodnej banke.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok

zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 6 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje v prípade zásahu do komunikácie Prístavná -Slovnaftská ul. (rozkopávka vo vozovke alebo v chodníku) požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenia s platným POD (zároveň kópiu žiadosti zaslať na oddelenie nájomov majetku). Na predmetnej komunikácii, chodníku sa zväzuje nájomca naplánovať si stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15.

novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu. Za nesplnenie ktorejkoľvek z týchto povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
14. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
17. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Ružinov, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
18. Nájomca je povinný rešpektovať Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

19. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
20. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Pri prevode stavieb na predmete nájmu do vlastníctva prenajímateľa je potrebné zo strany nájomcov konať nasledovne:
 - 1.1 ku dňu zahájenia kolaudačného konania prerokovať požiadavky týkajúce sa stavieb na predmete nájmu s oddelením správy komunikácií magistrátu podľa bodu 1.3 odseku 1 tohto článku. Splnenie prerokovaných a odsúhlasených požiadaviek podľa predchádzajúcej vety je podmienkou prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
 - 1.2 osloviť **oddelenie geodetických činností** Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode, túto skutočnosť oznámiť v kópii oddeleniu nájomov majetku.
 - 1.3 osloviť oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb do správy v prípade komunikácie, ktoré budú súčasťou komunikácie I. a II. Triedy, alebo mestskú časť Bratislava – Ružinov v prípade, že komunikácie, ktoré budú súčasťou komunikácie III. Triedy.
2. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne táto zmluva o nájme. Uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode uvedenej v predchádzajúcej vete je rozvázovacou podmienkou účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.

4. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode spevnených plôch podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.
5. V prípade, že zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode k časti stavby vybudovanej na časti predmetu nájmu, zmluvné strany upravujú rozsah predmetu nájmu dodatkom k tejto zmluve, tak že časti pozemku dotknuté Zmluvou o bezodplatnom prevode budú z predmetu nájmu vyňaté.

Článok 6

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 7

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme

písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 1167
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. zo dňa
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor

.....

