

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 06. 2018**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3556/2 a časti pozemku parc. č. 3556/1, pre mestskú časť
Bratislava-Vrakuňa

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 1095
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 10x
7. Návrh zmluvy o nájme pozemkov

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Mgr. Veronika Suslová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Jún 2018

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3556/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 547 m² a časti pozemku, parc. č. 3556/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m², zapísaných na LV č. 1095, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa so sídlom Šíravská 7, Bratislava, IČO 00603295, za účelom ich zachovania ako parkovacej plochy, s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, a to v rámci zlepšenia parkovacej politiky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu – podľa žiadosti žiadateľa,

Alternatíva 2

1. 4,25 Eur/m²/rok – do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na prípadnú realizáciu stavby vybudovanej na predmete nájmu, čo pri výmere 1 097 m² predstavuje ročne sumu 4 662,25 Eur,
2. 30,00 Eur/m²/rok – od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na prípadnú realizáciu stavby vybudovanej na predmete nájmu, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu vybudovanú na predmete nájmu, čo pri výmere 1 097 m² predstavuje ročne sumu 32 910,00 Eur,
3. 17,00 Eur/m²/rok – od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu vybudovanú na predmete nájmu, čo pri výmere 1 097 m² predstavuje ročne sumu 18 649,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3556/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 547 m² a časti pozemku, parc. č. 3556/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m², zapísaných na LV č. 1095, spolu vo výmere 1 097 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že predmetné pozemky (parkovaciu plochu) chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa zachovať, s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, a to v rámci zlepšenia parkovacej politiky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom pozemku reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3556/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 547 m² a časti pozemku parc. č. 3556/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 550 m², zapísaných na LV č. 1095, spolu vo výmere 1 097 m²

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Širavská 7
821 07 Bratislava
IČO: 00 603 295

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
C-KN 3556/2	1095	zastavané plochy a nádvoría	547 m ²	547 m ²
C-KN 3556/1	1095	zastavané plochy a nádvoría	12 601 m ²	550 m ²
SPOLU:				1 097 m²

Pozemky reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, zapísané na LV č. 1095, parc.č. 3556/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 547 m² a parc. č. 3556/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 601 m² sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

ÚČEL NÁJMU: zachovanie pozemkov (parkovacej plochy), s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov mestskej časti, a to v rámci zlepšenia parkovacej politiky mestskej časti

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

1. alternatíva - podľa návrhu žiadateľa
- 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

2. alternatíva

- 4,25 Eur/m²/rok – (tabuľka č. 100, položka 182), čo pri výmere 1 097 m² predstavuje ročne sumu **4 662,25 Eur**, stanovená **podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy**, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

- 30,00 Eur/m²/rok – (tabuľka č. 100, položka č. 11), čo pri výmere 1 097 m² predstavuje ročne sumu **32 910,00 Eur**, stanovená **podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy**, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

- 17,00 Eur/m²/rok – (tabuľka č. 100, položka č. 16), čo pri výmere 1 097 m² predstavuje ročne sumu **18 649,00 Eur**, stanovená **podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy**, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

SKUTKOVÝ STAV:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Šíravská 7, 821 07 Bratislava, požiadala listom zo dňa 26.05.2016 o nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3556/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 547 m² a časti pozemku parc. č. 3556/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m², oboch zapísaných na LV č. 1095. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom dotknutých pozemkov.

Pozemok a časť pozemku, ktoré tvoria predmet žiadosti, si chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa prenajať za účelom ich zachovania (ako parkovacej plochy), s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov mestskej časti, a to v rámci zlepšenia parkovacej politiky mestskej časti. Dotknuté pozemky tvoria súčasť komunikácie Čiližská ul. v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako parkovacie plochy. Mestská časť vo svojej žiadosti o nájom taktiež uviedla, že už žiadala Hlavné mesto SR Bratislavu o zverenie vyššie uvedených pozemkov opakovane niekoľko rokov.

Na základe uvedeného a nakoľko sa nejedná o nájom pozemkov za účelom podnikania (predmet nájmu bude slúžiť verejnosti), požiadala mestská časť Bratislava-Vrakuňa o poskytnutie symbolického nájomného v sume 1,00 Euro ročne za celý predmet nájmu.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3556/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 547 m² a časti pozemku parc. č. 3556/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m², zapísaných na LV č. 1095, spolu vo výmere 1 097 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že predmetné pozemky (parkovaciu plochu) chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa zachovať, s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov mestskej časti, a to v rámci zlepšenia parkovacej politiky mestskej časti.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časť pozemku parc. č. 3556/1 a pozemok parc. č. 3556/2 v k. ú. Vrakuňa, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, rozvojové územie, kód E.
- Stanovisko technickej infraštruktúry – Zásobovanie vodou a odkanalizovanie: Východným okrajom pozemkov prechádza STL plynovod DN 300 mm a v dotyku verejný vodovod DN 800 mm. V prípade stavebnej činnosti bude potrebné navrhnuť riešenie tejto kolízie. Zásobovanie elektrickou energiou: Bez pripomienok.
Poznámka: Podmienka je zapracovaná v Čl. IV, ods. 4 návrhu nájomnej zmluvy.
- Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov – S nájmom časti pozemku parc. č. 3556/1 a pozemku parc. č. 3556/2 za účelom vytvorenia parkovania pre širšie obytné územia v danej lokalite súhlasí.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Na pozemku je situovaná parkovacia plocha na Čiližskej ulici využívaná obyvateľmi záujmovej lokality. K nájmu pozemkov za uvedeným účelom

neuplatňujú pripomienky. Zachovanie využitia pozemku ako priestoru na parkovanie plne podporujú.

- Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu – nevyjadrujú sa, ide o miestnu komunikáciu III. triedy Čiližská ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je mestská časť Bratislava-Vrakuňa.
- Oddelenie správy komunikácií – netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujú, že osvetlenie chodníka je realizované 8m stožiarom, žiadajú jeho zachovanie, prípadne rozšírenie s nasvetlením na revitalizovanú plochu.
Poznámka: Podmienka je zapracovaná v Čl. IV, ods. 5 návrhu nájomnej zmluvy.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasia s nájmom pozemkov na uvedený účel. Uvedené pozemky sú na základe výpisu z katastra nehnuteľností definované ako zastavané plochy a nádvorcia, v súčasnosti sa na pozemkoch nachádza parkovisko. Nájom pozemkov na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – Hlavné mesto SR Bratislava eviduje pohľadávku v sume 0,08 Eur. Mestská časť bola o predmetnej pohľadávke upovedomená a požiadaná o jej úhradu.
- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje voči žiadateľovi žiadny súdny spor.
- Hlavný architekt – V prípade revitalizácie parkovacej plochy požadujú použiť vodopriepustnú dlažbu. Pre zámer hromadnej garáže, je potrebné preveriť možnú obsluhu priamo z nadradenej Dvojkřížnej ulice, tak aby sa nevťahovala doprava na obslužné komunikácie a zároveň aby sa eliminovali dopady dopravy na obytné územia (hluk, exhaláty...). Pri návrhu zohľadniť súlad so stratégiou HM – energetická politika, ochrana životného prostredia, adaptácia na zmenu klímy (zelené strechy a stený...).
Poznámka: Podmienka je zapracovaná v Čl. IV, ods. 6 návrhu nájomnej zmluvy.
- Žiadosť o nájom pozemkov podaná mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa, podpísaná starostom JUDr. Ing. Martinom Kurucom.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12. 06. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 649/2018 zo dňa 14. 06. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3556/2 a časti pozemku parc. č. 3556/1, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa“.



Martin Kuruc
starosta

Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



MAG0P00NOWB1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 -06- 2016	
29.10.2016	Číslo spisov: 48465
Prílohy:	Prílohy:

SSN
OMY

2016

Č.j.: 6306/62/2016/OPSM
Bratislava 26.05.2016

Vážený pán primátor,

ako starosta mestskej časti sa obraciam na Vás so žiadosťou o prenájom pozemkov časti parc. č. 3556/1 a parc. č. 3556/2, parcely registra C, k. ú. Vrakuňa za 1,00 Euro ročne.

Tieto pozemky tvoria súčasť komunikácie Čiližská ul. v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako parkovacie plochy, ktoré sú vyznačené aj na snímke z katastrálnej mapy. Mestská časť v záujme zlepšenia parkovacej politiky chce tieto parkovacie plochy zachovať s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov tejto mestskej časti.

Vzhľadom k tomu, že mestská časť už žiadala hlavné mesto o zverenie vyššie uvedených pozemkov opakovanie niekoľko rokov, ako starosta mestskej časti Vás žiadam a trvám na tom, aby ste predmetné žiadosti vo veci prenájmu týchto pozemkov do správy mestskej časti predložili na rokovanie mestského zastupiteľstva v najbližšom období.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Prílohy:

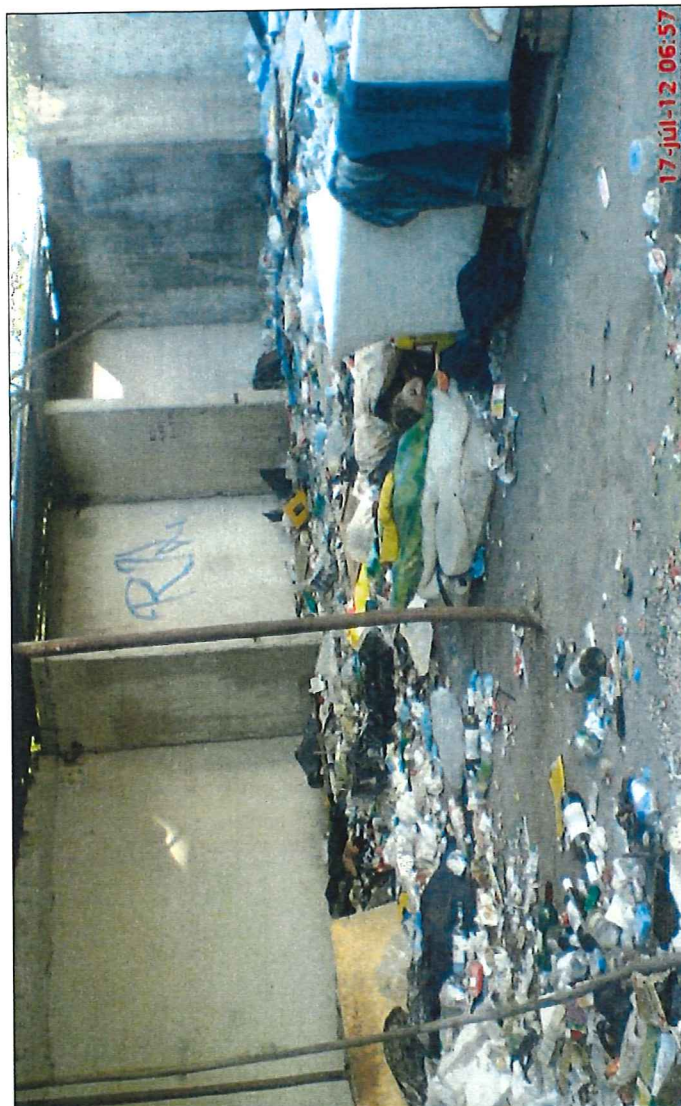
- list zo dňa 05.10.2015
- LV, snímky
- fotodokumentácia

Čiližská ul. – parkovacie plochy pred obytným domom Čiližská 1



príloha č.1

Pôvodný stav pred vypratáním pozemkov parc. č. 3556/1,3556/2 – Čiližská ul.



Príloha č. 2

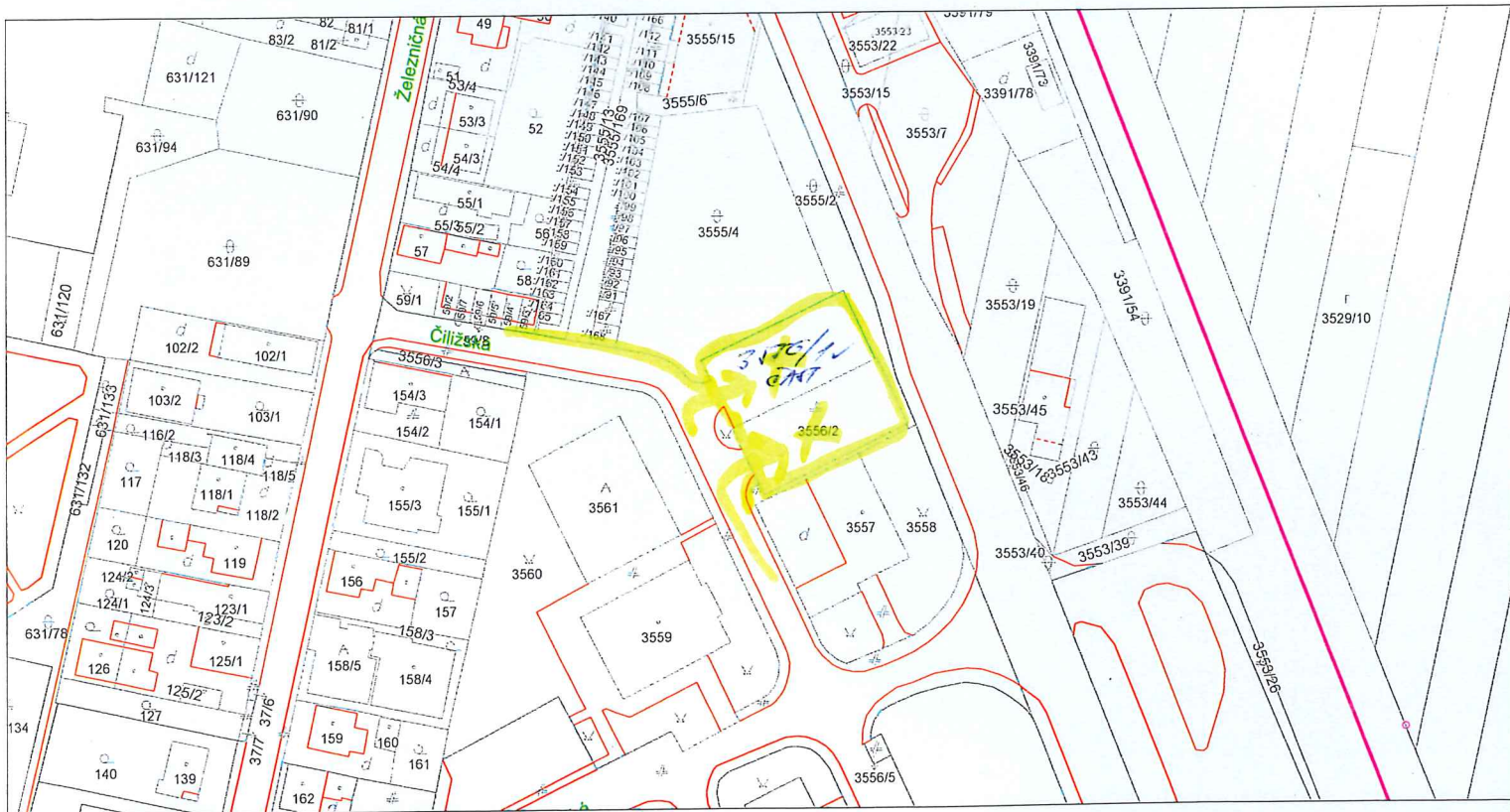
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

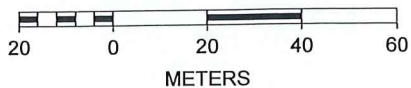
Vytvorené cez katastrálny portál

18. mája 2016 14:16

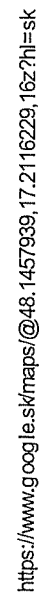
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

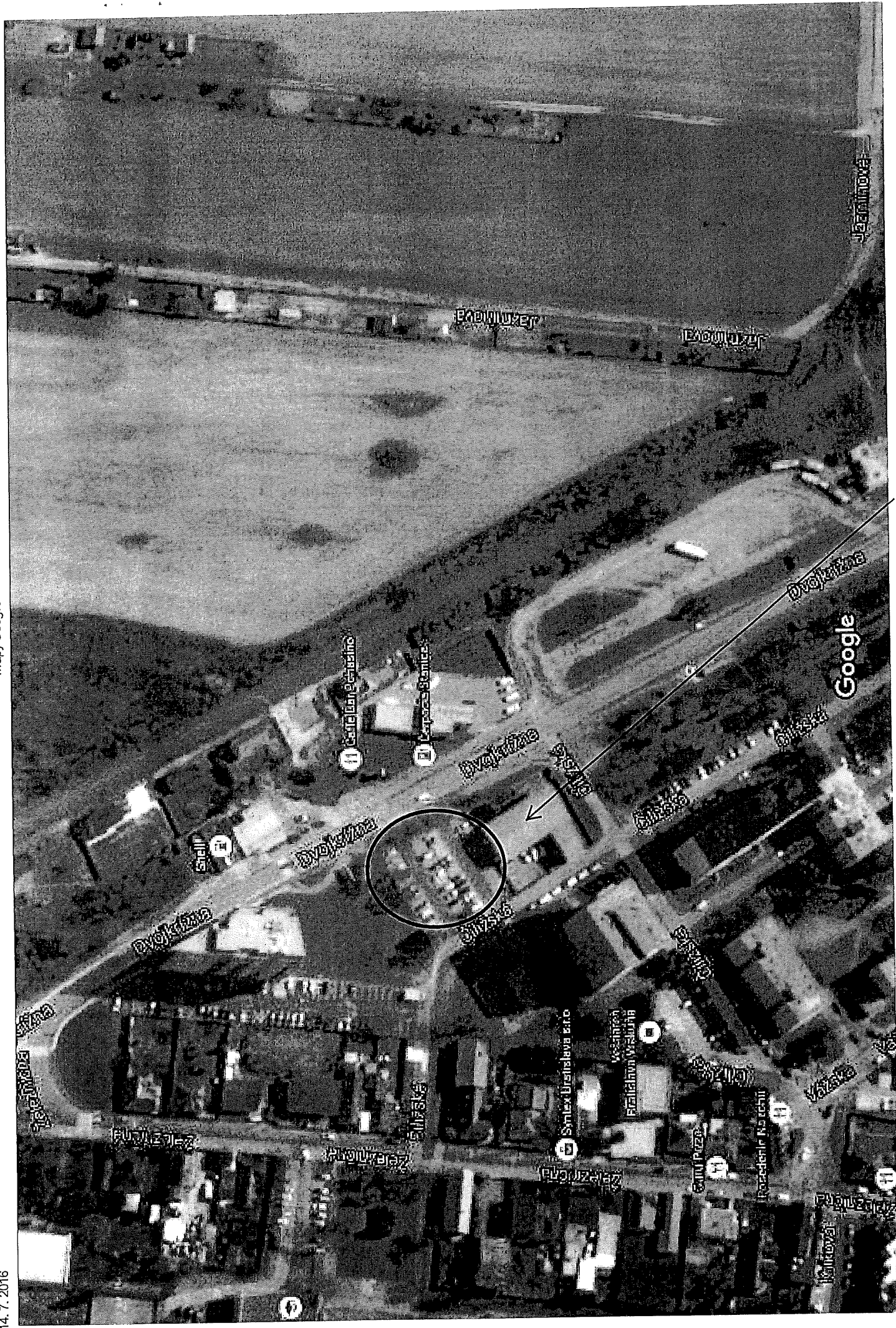


SCALE 1 : 1 608









Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.05.2018
Čas vyhotovenia: 10:02:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18/ 4	680	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
18/ 5	800	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
18/ 7	545	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 18/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 155.						
166	124	Ostatné plochy	29	1		, 501
491/ 19	37	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 20	277	Ostatné plochy	29	1		
491/ 21	50	Ostatné plochy	29	1		
491/ 22	170	Ostatné plochy	29	1		
491/ 23	117	Ostatné plochy	29	1		
491/ 24	75	Ostatné plochy	29	1		
491/ 25	1948	Ostatné plochy	29	1		
491/ 37	808	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 38	2109	Ostatné plochy	29	1		
491/ 39	276	Ostatné plochy	29	1		
491/ 40	446	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 41	2229	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 53	264	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 53 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3460.						
491/ 56	282	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 57	563	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 58	190	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 59	1335	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 60	178	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
491/ 61	198	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
491/ 62	199	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
491/ 63	176	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
491/ 68	197	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 69	176	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 70	110	Ostatné plochy	29	1		
491/ 71	1297	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 72	1757	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3551/ 12	1144	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
3551/ 17	434	Ostatné plochy	37	1		
3551/ 28	1013	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3551/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3360.						
3553/ 13	82	Ostatné plochy	37	1		
3553/ 14	69	Ostatné plochy	37	1		
3553/ 15	175	Ostatné plochy	37	1		
3553/ 19	661	Ostatné plochy	37	1		
3553/ 22	92	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3553/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2998.						
3553/ 30	60	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5 , 502	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3553/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5199.						
3553/ 31	56	Ostatné plochy	37	1		, 502
3553/ 32	128	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 502
3553/ 33	251	Ostatné plochy	37	1		, 502
3553/ 34	51	Ostatné plochy	37	1		, 502
3553/ 36	67	Ostatné plochy	37	1		
3553/ 39	168	Ostatné plochy	37	1		
3553/ 42	406	Ostatné plochy	37	1		
3555/ 2	552	Ostatné plochy	37	1		
3555/ 8	788	Ostatné plochy	37	1		
3556/ 1	12601	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
3556/ 2	547	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
3557	642	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3557 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3995.						
3558/ 4	307	Ostatné plochy	29	1		
3558/ 5	466	Ostatné plochy	29	1		
3560	2677	Ostatné plochy	29	1		
3561	634	Ostatné plochy	30	1		
3562/ 1	14776	Ostatné plochy	37	1		
3562/ 2	221	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3581	193	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5 , 502, 801	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3581 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2529.						
3582	192	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5 , 502, 801	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3582 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2529.						
3590	205	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5 , 501	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3590 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3093.						
3591	206	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5 , 501	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3591 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3093.						
3592	206	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5 , 501	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3592 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3093.						
3594	4691	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3596/ 1	6910	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		, 501
3600	1107	Ostatné plochy	29	1		, 501
3601	8304	Ostatné plochy	29	1		, 501
3602	475	Ostatné plochy	29	1		, 501
3603	390	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5089	3699/ 4	20	kotolňa - Bebravská ul.		1
8692	491/ 60	20	Rajecka		1
8692	491/ 61	20	Rajecká		1
8693	491/ 62	20	Rajecká 13,15		1
8693	491/ 63	20	Rajecká 13,15		1
13500	3648/152	20	Nebytový priestor		1
13507	3562/ 2	20	Čiližská 26A		1
13512	3144/ 8	20	Trafostanica		1
13797	3392/ 7	20	Obchodný priestor - Dvojkřížna		1
13799	1205/229	13	Obch. priestor		1
13800	3648/162	20	Sklad-Čiernovodská		1
13801	3648/159	20	Sklad-Čiernovodská		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13801 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

13847	783/ 5	9	Hradská 140/A		1
13848	783/ 4	9	Hradská 140/B		1
13849	783/ 3	9	Hradská 140/C		1
14028	3648/166	20	Bebravská		1
14054	3392/ 8	20	Kotolňa		1
14496	3553/ 35	20	soc. zariadenie -Dvojkřížna		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 14496 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1873.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

' Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E-KN parc. č. 323/3 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/275/2008, Dnot 34/2008 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc. č. 3624/75, 76, 77, k.ú. Vrakúňa zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakúňa v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v podiele celosti na základe listiny - Rozhodnutie Finančného odboru Okresného národného výboru Bratislava - vidiek v Bratislave, č. Fin.4/6731/75-Hm zo dňa 20.10.1975 - /Rozhodnutie X-158/05-KAM zo dňa 9.1.2006, úč.7.2.2006/

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť OSMM-8834/99/AI z 13.12.1999

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.SNM-3070/01/KI z 2.5.01

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005

Titul nadobudnutia

.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1)

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ, GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010.

Titul nadobudnutia

Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010

Rozhodnutie X-126/03 zo dňa 9.8.2003

Žiadosť o zápis č.j.SNM-1674/02/KI zo dňa 20.2.2002, GP č. 006/02, Potvrd. č.j.3935/01-Št zo dňa 13.11.2001

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/44928/59376-1/KI zo dňa 10.11.2003 a GP č.34/2003

Žiadosť o zápis č.j.SNM-881/02/KI zo dňa 31.1.2002 /prílohy KZ a GP 57/2001/

Žiadosť o zápis č.j.SNM-8781/02/KI zo dňa 25.10.2002 /prílohy KZ a GP č.60/2002-GP/

Žiadosť o zápis SNM-320/02/KI zo dňa 16.1.2002, GP č.77/2001-GP

Žiadosť o zápis MAG-2003/4126/KI zo dňa 24.1.2002, GP č.93/2002-GP

Žiadosť MAG/2004/3070/5345-1/KI zo dňa 29.1.2004, GP č.83/2003, PKV 548

Žiadosť o zápis MAG/2004/7071/11860-1/KI zo dňa 26.2.2004, GP č.06/2004

Žiadosť o zápis MAG/2003/10091/KI zo dňa 26.2.2003, GP č.01/2003-GP

GP č.49/04, Žiadosť č.29785/510000-1 zo dňa 25.8.2004, PKV 157

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/11807/KI zo dňa 4.3.2003, GP č.02/2003-GP

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/15927/28145-1/KI zo dňa 5.5.2004, GP č.20/04

Rozhodnutie č.X-178/04 z 14.10.2004 - k parc.č.3624/1

Žiadosť o zápis č.MAG/2004/34552/584581/KI zo dňa 30.9.2004, GP č.94/2004-GP

Rozhodnutie obvod. pozemk. úradu č.j.233/2005/RČe zo dňa 27.1.2005, právpl.21.2.2005

Žiadosť o zápis č.j.MAG-2005-1388/24175-59/LVi zo dňa 20.4.2005

Rozhodnutie X-43/05-201 zo dňa 6.6.2005, právopl.28.6.2005

Žiadosť o zápis MAG-2005-1388/28293-79/LVi zo dňa 10.5.2005 a Listina o určení súp.č.5429/00-107-Št zo dňa 23.11.2000

Žiadosť o zápis MAG-2005-1388/36347-106/LVi zo dňa 8.6.2005 (GP č.50/2005-GP; KZ; HZ)

Žiadosť o zápis MAGS SNM 26950/08-1/44097 zo dňa 7.3.2008, GP č. BP 726-610/07, Z-3450/08

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno - Právo prechodu a prejazdu motor. vozidlom cez parc.č. 1405/6 - záhrada o výmere 125 m2 v prospech vlastníka parc.č. 1405/5, Kovalčíka Mateja, bytom t , podľa V-3596/2000 zo dňa 15.8.2000

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3898/22, 3898/23, 3899/6, 3898/18, 3898/17, strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-10825/16

- 1 Vecné bremeno - právo spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie a užívanie vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky na pozemku registra C KN parc.č. 3144/4 v rozsahu podľa GP-61/2013 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2498/1, 2498/2 podľa V-4856/14 zo dňa 29.04.2014
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. C KN parc. č. 3601, 3556/1, 3562/1 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16571/15
- 1 Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 3687/10:
 - a) uloženie a prevádzku vodovodnej armatúrnej šachty s označením 202, ktorá je súčasťou stavby 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 108/2009 (č. overenia 2678/2009),
 - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie armatúrnej šachty, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-33214/15 zo dňa 17.12.2015.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3224/1, 3209/27, 3209/43, 3209/50, 3209/29, 3209/104, 3209/124, 3209/97, 3209/119, 3209/20, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-1453/16
- 1 Vecné bremeno in personam na pozemok CKN parc. č. 3224/1, spočívajúce v povinnosti strpieť:
 - a) zriadenie, uloženie elektrickej prípojky
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe 'Inžinierske siete k IBV Ráztočná ul., Bratislava' v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 264-2/2016 zo dňa 14.9.2016 (úradne overenom pod č. 2055/2016 dňa 3.10.2016),
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosti v celosti z dôvodu užívania, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-33660/2017 zo dňa 5.1.2018. - vz. 41/18
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra C KN parc.č. 1223 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť VNET a.s. (IČO: 35845007), Z-4235/2018

Iné údaje:

Po zmene hranice p.c. 703 v katastr. uz. P. Biskupice
Parc. 491 zatiaľ majetkopravne neusporiadaná len čiastočne
GP C.59/90-35/92
GP C.32-93/397

Nájomná zmluva č. 13/97-90 zo dňa 1.7.1997 pre Ing. Martina Forró [], bytom [] na
parc.č. 3551/12 o výmere 2157 m² na dobu 20 rokov.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ing. Vojtech Krumpolec a Mária Ing. na parc.č. 1205/197 o výmere 16 m² na
30 rokov od
18.5.1998

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ing. Jindrich Kula a Edita JUDr. na parc.č. 1205/210 o výmere 15 m² na 30
rokov od 18.5.1998

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Mikloš Attila a Slávka Ing. na parc.č. 1205/195 o výmere 16 m² na 30 rokov
od 18.5.1998

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ozábal Vladimír na parc.č. 1205/193 o výmere 16 m² na 30 rokov od
18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Požgay Lubomír na parc.č. 1205/192 o výmere 16 m² na 30 rokov od
18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Rod Igor na parc.č. 1205/203 o výmere 17 m² na 30 rokov od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Schenk Juraj PhDr na parc.č. 1205/211 o výmere 21 m² na 30 rokov od
18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Spelinger Robert na parc.č. 1205/191 o výmere 17 m² na 30 rokov od
18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Uhnák Ján Ing. na parc.č. 1205/194 o výmere 13 m² na 30 rokov od
18.5.1998

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Zhorela Jaroslav a Gabriela na parc.č. 1205/196 o výmere 14 m² na 30
rokov od
18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Martvoň Ivan na parc.č. 1205/207 o výmere 13 m² na 30 rokov od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Maroš Ladislav a Helena na parc.č. 1205/202 o výmere 13 m² na 30 rokov
od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Blaška Pavol na parc.č. 1150/217 o výmere 15 m² na 30 rokov od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Kolačkovský Andrej na parc.č. 1150/219 o výmere 15 m² na 30 rokov od
18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Matzenauer Juraj a Anna na parc.č. 1150/213 o výmere 13 m² na 30 rokov
od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Mičinec Pavol na parc.č. 1150/230 o výmere 13 m² na 30 rokov od
18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Plajerová Marta na parc.č. 1150/224 o výmere 17 m² na 30 rokov od
18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Polák Roman a Katarína na parc.č. 1150/225 o výmere 13 m² na 30 rokov
od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Baláž Pavol a Mária na parc.č. 1150/229 o výmere 15 m² na 30 rokov od
18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Halag Michal Ing. a Eva PhDr. na parc.č. 1150/223 o výmere 16 m² na 30
rokov od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Chorvathovičová Jana na parc.č. 1150/231 o výmere 13 m² na 30 rokov od
18.5.1998

Zápis GP.č.3/2000 zo dňa 25.1.2000

Zmluva o nájme pozemku č.99/97 zo dňa 21.7.1997 pre CZB INVEST spol. s.r.o., B-Holubyho 29, IČO:35 712 821
na parc.č. 3898/17 o výmere 16 316 m² na dobu určitú do 31.7.2047

Zápis Gp č.98/13/99, 99-5/99, 99-2/99

Nájomná zmluva zo dňa 17.4.2000 pre JL, spol. s.r.o., B-Madáchová 16, IČO:31 388 752 na parc.č.3553/36 o
výmere 892 m², ostatná plocha na dobu 10 rokov /do 31.3.2010/ /vz 1115/01/ GP č.78/2007

Nájomná zmluva zo dňa 22.11.2001 pre Združenie garážnikov, B-Jedľová 2 na parc.č.631/122 zastavaná plocha
o výmere 2383 m², na dobu 50 rokov.

Zápis GP č.131/99 zo dňa 20.8.1999

Zápis GP č.16/02

GP 16/2007, (E2831)

Zápis GP č.034-M78/2011

GP 005-M9/2014 (over. č.133/14), R-662/14

- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Jackuliakovú Vieru, [] na parc.č.1150/215 zast.pl. o výmere
16m² na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Henžlovú Silviu, [] na parc.č.1150/212 zast.pl. o výmere 15 m²
na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Vojtech Puha Ing.
a Magdaléna Ing.r. [] na parc.č.1150/228 zast.pl. o výmere 15 m² na dobu 30 rokov od
18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Račko Peter a Soňa r. [] na parc.č.1150/216
zast.pl. o výmere 15 m² na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Sipos Tomáš, [] na parc.č.1150/214 zast.pl. o výmere 16 m²

na dobu 30 rokov od 18.5.1998

- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Šlesárová Andrea
1 na parc.č.1150/222 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Najomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Vlašic Erik, na parc.č.1150/220 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Výbohová Mariana Ing., I na parc.č.1150/226 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Zajfťová Anna, I na parc.č.1150/218 zast.pl. o výmere 13 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Žilinská Dagmar, I na parc.č.1150/221 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Falb Oto a Zuzana r na parc.č.1205/206 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Fečer Edmund a Katarína r., na parc.č.1205/201 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Fečer Edmund, na parc.č.1205/199 zast.pl. o výmere 13 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Horváth Alfréd a Jana r.I na parc.č.1205/208 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hradil Pavel Ing. a Eva Ing.r. na parc.č.1205/209 zast.pl. o výmere 14 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hrdina Ivan a Eva r. na parc.č.1205/212 zast.pl. o výmere 20 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hulák Stanislav a Emília Ing.r.I na parc.č.1205/205 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Jakubec Martin a Ernestína r. na parc.č.1205/198 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Janošťák Robert, na parc.č.1205/204 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Kaminská Barbora, na parc.č.1205/200 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Herková Emília Ing., Mach Ladislav, I na parc.č.1150/227 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Zápis GP č.88/2005
- 1 Zápis GP č.64/2005 zo dňa 5.10.2005
- 1 Zápis GP č.67/2006
- 1 Zápis GP-177/2007
- 1 GP č. 54/2008 zo dňa 2.5.2008, Z-5524/08
- 1 Protokol o oprave chyby X-925/08 zo dňa 20.10.2008
- 1 Zápis GP č.91/2006, V-14197/09
- 1 Zápis geometrického plánu č. 15/2009 zo dňa 3.9.2009 podľa Z-10195/09
- 1 Zápis GPč.547/11 na oddelenie pozemku registra C KN parc.č.3553/44, úradne overený pod č.1146/11 zo dňa 14.06.2011, V-19645/12
- 1 Zápis GP č. 25/2009, úradne over. č. 2540/09 na oddelenie pozemku parc.č. 491/211 a zameranie stavby na parc.č. 491/211, Z-648/13
- 1 Zápis GP č. 006-M10/2014 (č. over. 174/14) na oddelenie pozemkov p.č. 3689/1,6,7
- 1 Rozhodnutie mestskej časti Bratislava - Vrakúňa o zmenu popisu stavby zo dňa 16.07.2014, Z-14680/14
- 1 Zápis GP č. 108/2009 (č. overenia 2678/2009) na vyznačenie vecného bremena na umiestnenie stav. objektu verejného vodovodu na parcele č. 3687/10, V-33214/15.
- 1 Zápis GP č.91/2011 (over.č.2446/11) zo dňa 1.12.2011, Z-2264/11. pvz 467/16
- 1 Zápis GP č.30068/2016, overený dňa 10.3.2016 pod č.434/2016, R-1592/16
- 1 Informácia o zápise stavby do registra adres Mestská časť Bratislava - Vrakúňa č.j.: 27/7878/2017/RRŽP/Št/28 zo dňa 28.07.2017, Z-17325/17
- 1 Zápis GP ov.č. 767/2006, R-1987/2018
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 3636/2, 3636/3, Z-17729/13
- 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 889/16 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 0414 14 00 zo dňa 11.08.2014, Z-18999/14

Poznámka:

Bez zápisu.



Oddelenie nájomov majetku

Mgr. Suslová

TU 3556/187/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 30536/17-350331

Naše číslo

MAGS OUI 49100/17-350333

Vybavuje/linka

Ing. Kuchtová/225

Bratislava

25.07.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (pre: MČ Bratislava – Vrakuňa)
žiadosť zo dňa:	17.07.2017
pozemky parc. číslo (reg. C KN):	časť: 3556/1 a 3556/2 – podľa priloženej mapky
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Čiližská ul.
zámer žiadateľa:	nájom pozemkov/ 1097 m ² (zachovanie parkovacích plôch + príp. výstavba podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časť pozemku parc. č. 3556/1 a pozemok parc. č. 3556/2 v k.ú. Vrakuňa

funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, rozvojové územie, kód E

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú

a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu *pre vonkajšie mesto*:

kód regulácie E

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	202	OV lokálneho významu	OV areálového charakteru	0,28	0,35
				OV lokálnych centier	0,36	0,20

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- $\text{podiel započítateľných plôch zelene v území (m}^2\text{)} = \text{KZ} \times \text{rozloha funkčnej plochy (m}^2\text{)}$.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 49100/17-350333 zo dňa 25.07.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

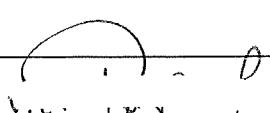
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručnice námestia č. 1
814 09 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Vrakuňa	Sus
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 3556/1,2
Č.j.	MAGS OSRMT 49 084/2017-350 334 MAGS ONM 30 536/2017	č. OSRMT 765/17
TI č.j.	TI/535/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	25.7.2017	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	26.7.2017 12. SEP. 2017	Komu : ONM 382 217

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Východným okrajom pozemkov prechádza STL plynovod DN 300 mm a v dotyku verejný vodovod DN 800 mm. V prípade stavebnej činnosti bude potrebné navrhnuť riešenie tejto kolízie.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov		
Vec: žiadosť o najom pozemku		
Akcia:	stanovisko	MAGS OSRMT 49084/2017-350334
Číslo jednania:	OSRMT 765 / 2017	Vybavuje: Ing.arch.L.Trajterová
Katastrálne územie:	Vrakuňa	Parcely: 3556/1,2
Lokalita:	Čiližská ul.	Dátum vybavenia: 8.9.2017
Investičný zámer:	novostavba	
Žiadateľ: Mestská časť Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava		

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl. m. SR Bratislavy 5/2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05;
- Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1999;
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, Academia Istropolitana Nova, 2010;
- Územný generel bývania hl. m. SR Bratislavy, AUREX, 06/2005;
- Územný generel CR, Jela, s.r.o., 2008;
- Územný generel športu a rekreácie, Form -Projekt, 2008;
- Územný generel zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- ÚPN MČ Vrakuňa, 1997, Ing. arch. Vodrážka, Ing. arch. Bacová

základné údaje o predloženom investičnom zámere:

MČ Vrakuňa žiada o prenájom pozemkov s parc. 3556/1 časť pozemku s výmerou 550m² a parc. č. 3556/2 vo výmere 547 m², spolu 1097 m². Oba pozemky v súčasnosti slúžia ako parkovisko pre obyvateľov v bytovom dome na Čiližskej ulici. O nájom je žiadané za účelom výstavby podzemných garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby parkovania obyvateľov mestskej časti.

STANOVISKO:

územnoplánovacia dokumentácia:

- **ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05:**
- stanovuje ako funkčné využitie: občianska vybavenosť lokálneho významu;
- blok je charakterizovaný ako rozvojové územie s indexom podlažných plôch 1,1, pri OV lokálnych centier s koeficientom zelene: 0,20; indexom zastavanosti: 0,36 a pri OV areálového charakteru s koeficientom zelene 0,35 a indexom zastavanosti: 0,28;

ZÁVER:

- *S nájmom časti pozemku 3556/1 a pozemkom 3556/2 za účelom vytvorenia parkovania pre širšie obytné územia v danej lokalite **súhlasíme**.*

Schválila vedúca oddelenia: Ing. arch. K. Lexmann

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Pripravil: /Spolupráca:

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM 17.07.2017	pod č.	MAGS ONM 30536/2017
Predmet podania:	Nájom pozemkov za účelom ich zachovania (parkovacia plocha) s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov v rámci zlepšenia parkovacej politiky MČ, Čiližská ulica		
Žiadateľ:	MČ Bratislava - Vrakuňa		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	3556/1,2		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	12. 09. 2017	pod č.	- 382 213

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	26.07.2017	Pod. č. oddelenia:	350335/17 ODI/480/17-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Stránsky		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemkov p. č. 3556/1,2 za účelom ich zachovania (parkovacia plocha) s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov v rámci zlepšenia parkovacej politiky MČ, Čiližská ulica uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Na pozemku je situovaná parkovacia plocha na Čiližskej ulici využívaná obyvateľmi záujmovej lokality. K nájmu pozemkov za uvedeným účelom neuplatňujeme pripomienky. Zachovanie využitia pozemku ako priestoru na parkovanie plne podporujeme.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	23.08.2017		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel 23.08.2017		

B2: Referát cestného správneho orgánu			
Pridelené (dátum):	21.07.2017		MAGS OD 49040/2017-350336
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Trváme na našom pôvodnom stanovisku zo dňa 08.09.2016 č. MAGS OD 53033/2016/349839 t. j.:			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemkov registra „C“ KN parcelné č. 3556/1 o výmere 550 m² a parcelné č. 3556/2 o výmere 547 m² k. ú. Vrakuňa za účelom zachovania parkovacej plochy s možnosťou výstavby podzemných garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov sa nevyjadrujeme. Ide o miestnu komunikáciu III. triedy Čiližská ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je mestská časť Bratislava – Vrakuňa.			
Vybavené (dátum):	07.08.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		07.08.2017

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

369 573/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGSONM 30536/2017

Naše číslo

MAGSOSK 49111/2017-350337

Mo-283

Vybavuje/linka

Molnárová/763

Bratislava

18.8.2017

Vec

Stanovisko: MČ Vrakuňa – nájom pozemkov 3556/1 a 3556/2 v k.ú. Vrakuňa.

Na základe žiadosti MČ Vrakuňa vo veci nájmu pozemkov p.č. 3556/1 a 3556/2 v k.ú. Vrakuňa uvádzame:

- Z hľadiska správy komunikácií a správy zariadenia VO zostáva v platnosti vyjadrenie OSK zo dňa 13.10.2016. Vyjadrenie je v prílohe tohto listu.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

1726 378504/12/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48465/2016	MAGS OSK 53177/2016-349840-2	Čibová/773	13.10.2016
MAG 349832/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MČ Bratislava - Vrakuňa

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 48465/2016 zo dňa 26.08.2016 vo veci nájmu pozemku p.č. 3556/1,2 v k. ú. Vrakuňa za účelom vybudovania podzemných parkovacích garáží Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že osvetlenie chodníka je realizované 8m stožiarom, žiadame jeho zachovanie, prípadne rozšírenie s nasvetlením na revitalizovanú plochu.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 361519

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 30536/2017 350331	MAGS OZP 49383/2017 350338/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	07.08.2017

Vec

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava, nájom pozemkov – stanovisko

Listom MAGS ONM 30536/2017-350331 zo dňa 17.07.2017 ste na základe žiadosti žiadateľa Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu, pozemku reg. „C“ k. ú. Vrakuňa, LV č. 1095, **parc. č. 3556/1**, v stave PK rozdeleného na pozemky parc. č. 346/1 a parc. č. 346/4 s výmerou cca. 550 m² a pozemku reg. „C“ v k. ú. Vrakuňa, LV č. 1095, **parc. č. 3556/2**, v stave PK rozdeleného na pozemky parc. č. 346/4 a parc. č. 347/3 s výmerou 547 m², spolu s výmerou cca. 1 097 m². Účelom je zachovanie parkovacích plôch s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov MČ, a to v záujme zlepšenia parkovacej politiky v tejto MČ.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom pozemkov na uvedený účel. Uvedené pozemky sú na základe výpisu z katastra nehnuteľností definované ako zastavané plochy a nádvoria, v súčasnosti sa na pozemkoch nachádza parkovisko. Nájom pozemkov na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 09 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

28.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

01/11

Sekcia správy nehnuteľností

357059/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 80536/2017
MAG 350331

Naše číslo
MAGS OUAP 33782/2017/350339

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
02.08.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 3556/1, 3556/2

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.07.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, IČO: 00603295

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,08 € (Príloha)

V prílohe vám zasielame vyčíslenie dlhu k 31.07.2017 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 31.07.2017 po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

29.

Neuhradené k 31.07.2017 - po splatnosti									
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Pop.	
21780001504	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa	0,59	0,04	7.6.2017	15.6.2017	883040817	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom	nájom
21780001505	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa	0,59	0,04	8.6.2017	15.6.2017	883040717	ONM - Oddelenie nájomov majetku	nájom	nájom
Ref.	847981		0,08						



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností

Oddelenie legislatívno – právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
ONM

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Suslová

TU 355438

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OLP – 25451/2017

JUDr. Rušinová/180

26.07.2017

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť č. MAGS ONM 30536/2017/350331 zo dňa 17.07.2017 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor s Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravska 7, 821 01 Bratislava.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
Oddelenie nájomov majetku
TU *MAG 342187/2018*

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 30536/2017
MAGS ONM *28737/2018*
MAG 350331

Naše číslo
MAG HA 321179/2018
MAG 342184/2018

Vybavuje/linka
Kristof/279

Bratislava
28. 05. 2018

Vec: Stanovisko k nájmu pozemkov

Súbornou žiadosťou z dňa 17.07.2017 ste nás požiadali o stanovisko k nájmu pozemku reg. „C“ KN k. ú. Vrakuňa, LV č. 1095, parc. č. 3556/1, v stave PK rozdeleného na pozemky parc. č. 346/1 a parc. č. 346/4 s výmerou cca 550 m² a pozemku reg. „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, LV č. 1095, parc. č. 3556/2, v stave PK rozdeleného na pozemky parc. č. 346/4 a parc. č. 347/3 vo výmere 547 m², spolu s výmerou cca 1 097 m².

V prípade revitalizácie parkovacej plochy požadujeme použiť vodopriepustnú dlažbu.

Pre zámer hromadnej garáže, je potrebné preveriť možnú obsluhu priamo z nadradenej Dvojkrížnej ulice, tak aby sa nevťahovala doprava na obslužné komunikácie a zároveň aby sa eliminovali dopady dopravy na obytné územia (hluk, exhaláty...). Pri návrhu zohľadniť súlad so stratégiou HM – energetická politika, ochrana životného prostredia, adaptácia na zmenu klímy (zelené strechy a steny...).

S nájmom pozemkov **súhlasíme.**

S pozdravom,

Ingrid Konrad
Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08 83 xxxx 18 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 883xxxx18
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

Sídlo: Šíravská 7, 821 07 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT):
IČO: 00 603 295
DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“).

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej aj ako „zmluva“).

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v Bratislave – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa, evidovaných na LV č. 1095, parc. č. 3556/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 601 m² a parc. č. 3556/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 547 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3556/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 547 m² a časť pozemku parc. č. 3556/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m², spolu vo výmere 1 097 m², oba zapísané na LV č.

1095 (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemky**“). Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je zachovanie pozemkov ako parkovacej plochy, s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov mestskej časti, a to v rámci zlepšenia parkovacej politiky mestskej časti.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť eur), a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá. Výpis z listu vlastníctva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy. Tento deň bude zároveň prvým dňom nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác, prípadne iných prác súvisiacich s účelom nájmu na predmete nájmu. Po termíne zahájenia týchto prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/, e/ tohto odseku,
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - ca/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, čím poruší Čl. IV ods. 3 tejto zmluvy,
 - cc/ ak bude nájomca konať v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - da/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
 - db/ ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - e/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. **xxx** zo dňa xxx v sume **xxx Eur/rok/celý predmet nájmu** (slovom xxx Eur)

/

1.1. **xxx Eur/m²/rok** (slovom XXX Eur) odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 1 097 m² predstavuje ročne sumu **xxx Eur** (slovom xxx Eur),

1.2. **xxx Eur/m²/rok** (slovom XXX Eur) od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 1 097 m² predstavuje ročne sumu **xxx Eur** (slovom xxx Eur),

1.3. **xxx Eur/m²/rok** (slovom XXX Eur) od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 1 097 m² predstavuje ročne sumu **xxx Eur** (slovom xxx Eur).

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle jej Čl. VI, ods. 8, v pravidelných **ročných/štvrt'ročných** splátkach, vždy do 15. dňa (**1. mesiaca – v prípade nájomného podľa 1. alternatívy**) príslušného kalendárneho **roka/štvrt'roka** na účet prenajímateľa - číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS: xxx v Československej obchodnej banke, a.s.

3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej sume xxx Eur (slovom xxx Eur). Nájomné za rok 2018 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

/

Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné/pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že východným okrajom pozemkov prechádza STL plynovod DN 300 mm a v dotyku verejný vodovod DN 800 mm, ktoré sa zaväzuje rešpektovať a chrániť. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). V prípade stavebnej činnosti sa nájomca zaväzuje zabezpečiť riešenie kolízie uvedených vedení. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že osvetlenie chodníka je realizované 8 m stožiarom, ktoré sa zaväzuje zachovať, v prípade jeho rozšírenia sa zaväzuje ho rozšíriť s nasvetlením na revitalizovanú plochu. Za porušenie uvedenej povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Nájomca sa zaväzuje v prípade revitalizácie predmetu nájmu použiť vodopriepustnú dlažbu. Pre zámer hromadnej garáže sa nájomca zaväzuje preveriť možnú obsluhu priamo z nadradenej Dvojkřížnej ulice, tak, aby sa nevŕahovala doprava na obslužné komunikácie a zároveň aby sa eliminovali dopady dopravy na obytné územia (hluk, exhaláty...). Pri návrhu je potrebné zohľadniť súlad so stratégiou HM – energetická politika, ochrana životného prostredia, adaptácia na zmenu klímy (zelené strechy a steny...). Za porušenie hociktorej z uvedených povinností má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú najmä zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
8. V prípade, že nájomca na predmete nájmu zrealizuje stavbu v súlade s účelom nájmu, je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. V prípade, že nájomca na predmete nájmu zrealizuje stavbu v súlade s účelom nájmu, je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. Nájomca sa zaväzuje počas prác na predmete nájmu zabezpečovať pravidelnú starostlivosť a čistotu v jeho okolí v súlade s platnou právnou úpravou, najmä v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie povinností podľa ustanovení VZN je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájomom. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, a to v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu. V prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, a to v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu.
13. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v ods. 12 tohto článku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást' Eur) za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa ods. 12 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
14. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu v sume nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
15. Nájomca je povinný s odpadmi z realizácie stavby na predmete nájmu nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
16. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
17. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi každú zmenu, ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
18. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, a to na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu (v nižšie uvedenom poradí):

- a) sídlo nájomcu, uvedené v záhlaví tejto zmluvy,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá, ak nemožno nájomcovi doručiť písomnosť na adresu uvedenú v písm. a).
20. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 19 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa ods. 19 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
21. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
22. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
- 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním, jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, resp. jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží päť (5) rovnopisov a nájomca dva (2) rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu

Príloha č. 2 – Výpis z LV č. 1095

Príloha č. 3 – Odpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxx zo dňa xxx.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

