

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 06. 2018**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Karlova Ves, ulica Staré Grunty, parc. č. 2918/29, spoločnosti JUREAL s. r. o., so
sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra SR
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 7x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava-
-Karlova Ves
9. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2.
5.2..4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2918/29 – ostatné plochy vo výmere 41 m², zapísaného na LV č. 1974, do výlučného vlastníctva spoločnosti JUREAL s. r. o., Staré Grunty 26G, Bratislava, IČO 45290482, za kúpnu cenu 274,04 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 11 235,64 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5464 – pozemkov a stavby rodinného domu prilahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu tvorí s prilahlými pozemkami žiadateľa jeden logický celok oddelený od chodníka výškovým rozdielom a oporným múrom.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2918/29, ulica Staré Grunty, spoločnosti JUREAL s. r. o. so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : JUREAL s. r. o.
IČO 45290482, Staré Grunty 26G, 841 04 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
2918/29	ostatné plochy	41	LV č. 1974

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Spoločnosť JUREAL s. r. o. (pôvodný názov spoločnosti bol v čase podania žiadosti JUDR. Daniel Jurčaga s. r. o. – dňa 01. 11. 2017 nastala zmena obchodného mena rozhodnutím jediného spoločníka) požiadala o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves zapísaných na LV č. 5464, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 2918/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 206 m², parc. č. 2918/23 – ostatné plochy vo výmere 159 m², parc. č. 2918/24 – ostatné plochy vo výmere 201 m², parc. č. 2918/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 234 m², parc. č. 2918/26 – ostatné plochy vo výmere 138 m² a parc. č. 2918/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 135 m² a stavby rodinného domu súp. č. 3387 stojaceho na pozemkoch parc. č. 2918/22 a parc. č. 2918/25.

Žiadateľ ako vlastník príľahlých nehnuteľností má záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami v jeho vlastníctve. Ide o pás pozemku, ktorý slúži ako trávnatá plocha, v súčasnosti verejne prístupná. Predmet prevodu tvorí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa jeden celok, od ostatných príľahlých pozemkov je oddelený výškovým rozdielom a oporným múrom.

Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

Bezdôvodné obohatenie nie je súčasťou kúpnej ceny, nakoľko uvedený pozemok zatiaľ nie je oplotený, nie je udržiavaný na náklady žiadateľa a nie je ním výlučne užívaný.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 19/2018 zo dňa 25. 04. 2018, ktorý vypracovala spoločnosť Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku s. r. o., zastúpená Ing. Jozefom Greňom, PhD., znalcom pre odbor ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie oceňovanie a hodnotenie podnikov, v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 2918/29 k. ú. Karlova Ves bola stanovená znaleckým posudkom v sume **274,04 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 41 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **11 235,64 Eur**.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 2918/29 k. ú. Karlova Ves využívaný ako prídomová zeleň – 0,50 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 41 m² ide o sumu 20,50 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5464 – pozemkov a stavby rodinného domu priláhlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu tvorí s priláhlými pozemkami žiadateľa jeden logický celok oddelený od chodníka výškovým rozdielom a oporným múrom.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je reálne využiteľný len pre žiadateľa.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2918/29 k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko sa predmetný pozemok nachádza mimo miestnej komunikácie vrátane chodníka.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves.

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12. 06. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 649/2018 zo dňa 14. 06. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, ulica Staré Grunty, parc. č. 2918/29, spoločnosti JUREAL s. r. o., so sídlom v Bratislave“.



MAG0P00MN14V

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-11-2017	
Podacie číslo: 480 538	Prílohy/úlohy:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava I

MAGS OMV 52958 / 17

Vaše číslo: MAGS OMV 52958/17

Bratislava 10.11.2017

Vec:

Žiadosť o odpredaj pozemku

Týmto vás chcem požiadať o odpredaj pozemku p.č. 2918/29, o výmere 41m2, v kat. území Karlova Ves. Celý pozemok je súčasťou mojej záhrady a od zvyšných mestských pozemkov je oddelený hrubým a vysokým oporným múrom. Na celú túto parcelu je možné vstupovať len z mojej časti pozemku, nakoľko je viac ako 2 metre nad úrovňou zvyšných pozemkov, ktoré patria mestu. Prevod tohto pozemku z mesta na mňa je podľa mňa rozumné riešenie, nakoľko dôjde k zosúladeniu reálneho stavu so stavom právnym.

Pre prípadné bližšie informácie alebo osobné stretnutie ma môžete kontaktovať mailom.

S pozdravom

.....
JUDr. Daniel Jurčaga, MPH, MBA, LL.M.



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 90308/B

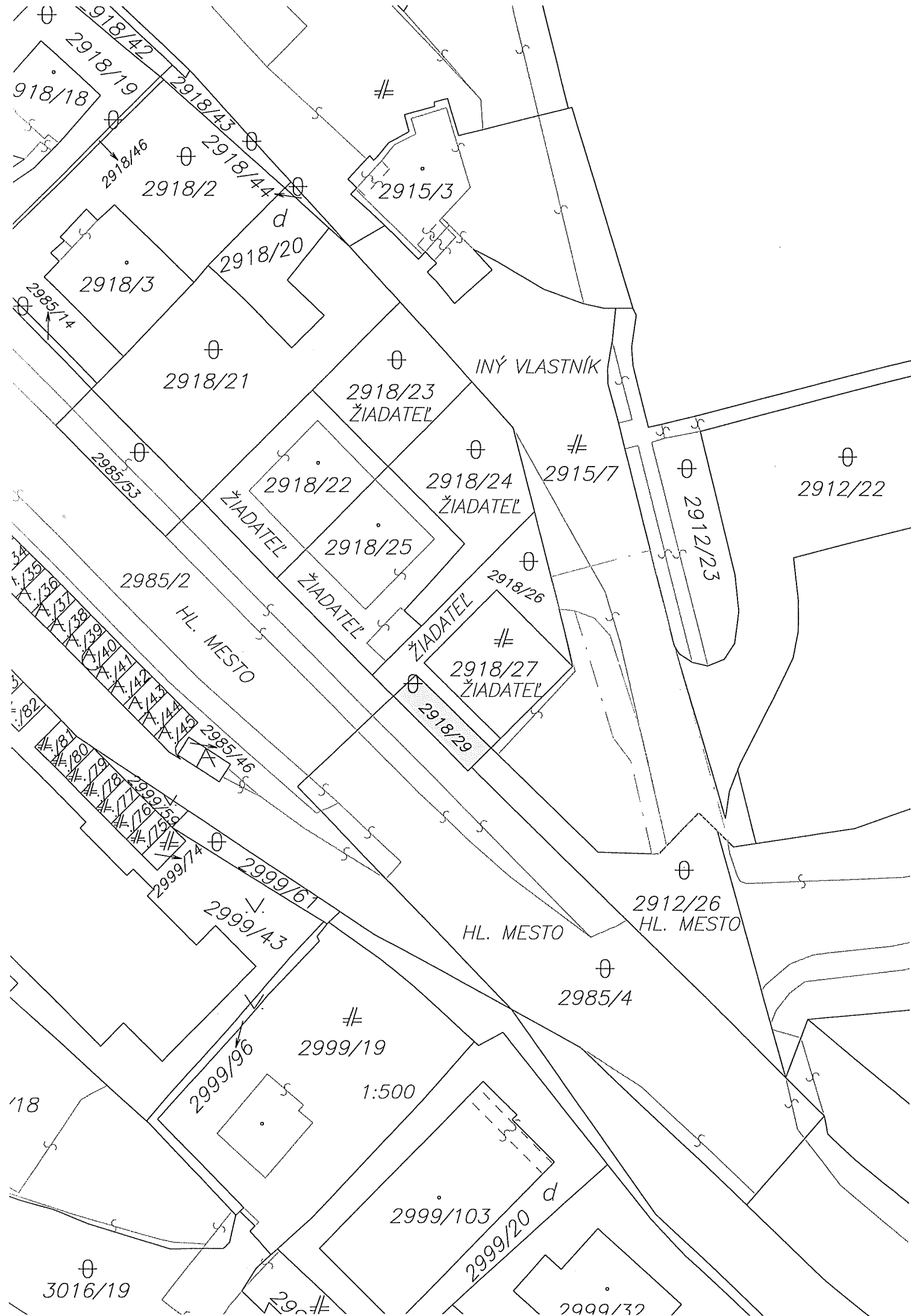
Obchodné meno:	JUREAL s. r. o.	(od: 12.01.2018)
	JUDr. Daniel Jurčaga s. r. o.	(od: 01.12.2009 do: 11.01.2018)
Sídlo:	Staré Grunty 26G Bratislava 841 04	(od: 01.05.2013)
	Centrum 1575 Oščadnica 023 01	(od: 01.12.2009 do: 30.04.2013)
IČO:	45 290 482	(od: 01.12.2009)
Deň zápisu:	01.12.2009	(od: 01.12.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.12.2009)
Predmet činnosti:	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 01.12.2009)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 01.12.2009)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 01.12.2009)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 01.12.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 01.12.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 01.12.2009)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 01.12.2009)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 01.12.2009)
	reklamné a marketingové služby	(od: 01.12.2009)
Spoločníci:	JUDr. <u>Daniel Jurčaga</u> Centrum 1575 Oščadnica 023 01	(od: 01.12.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	JUDr. Daniel Jurčaga Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	(od: 01.12.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 01.12.2009)
	JUDr. <u>Daniel Jurčaga</u> Centrum 1575 Oščadnica 023 01 Vznik funkcie: 01.12.2009	(od: 01.12.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne.	(od: 01.12.2009)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 01.12.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.11.2017 o zmene obchodného mena spoločností z JUDr. Daniel Jurčaga s. r. o. na JUREAL s. r. o.	(od: 12.01.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	22.05.2018	
Dátum výpisu:	23.05.2018	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

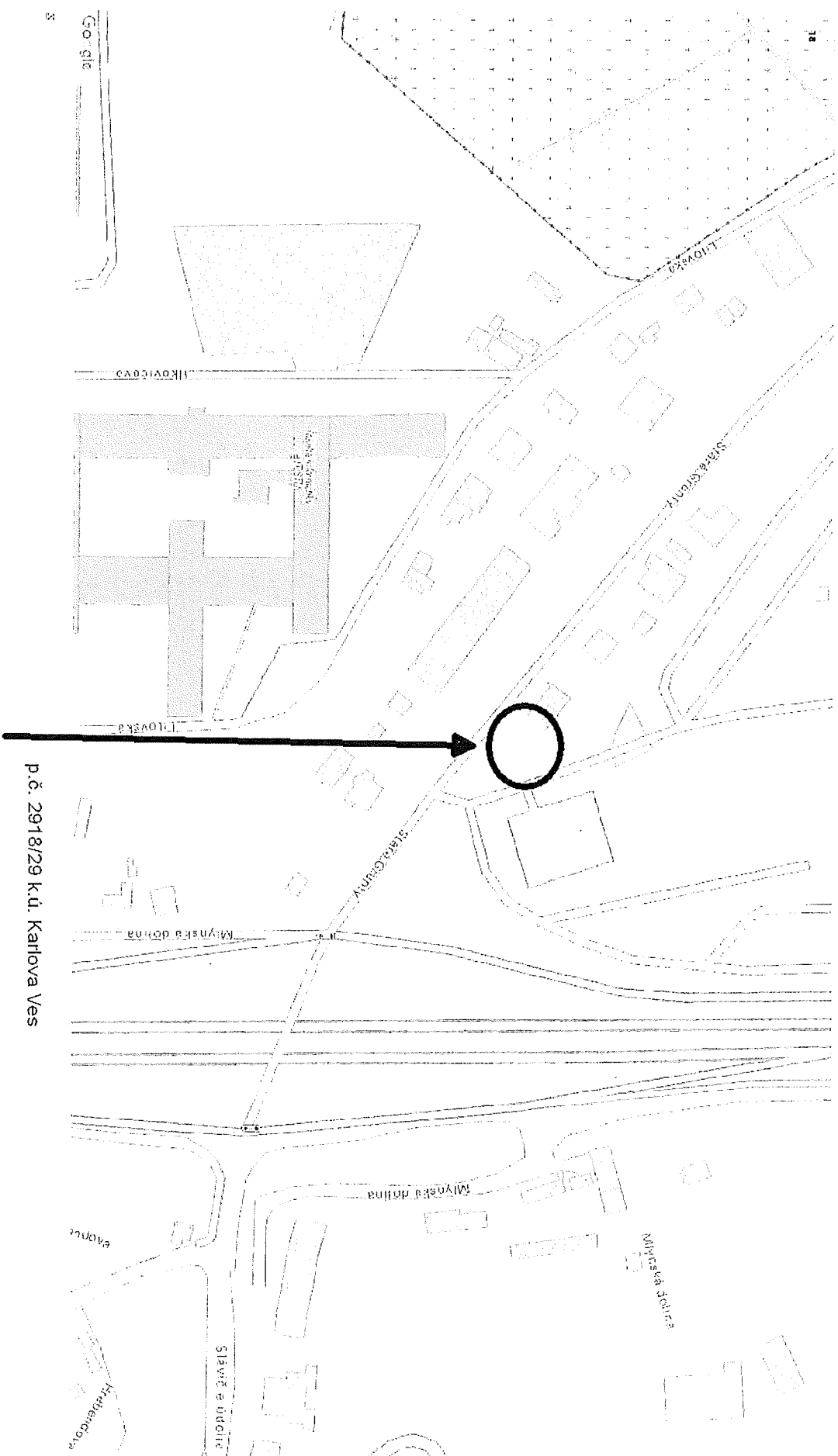
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR

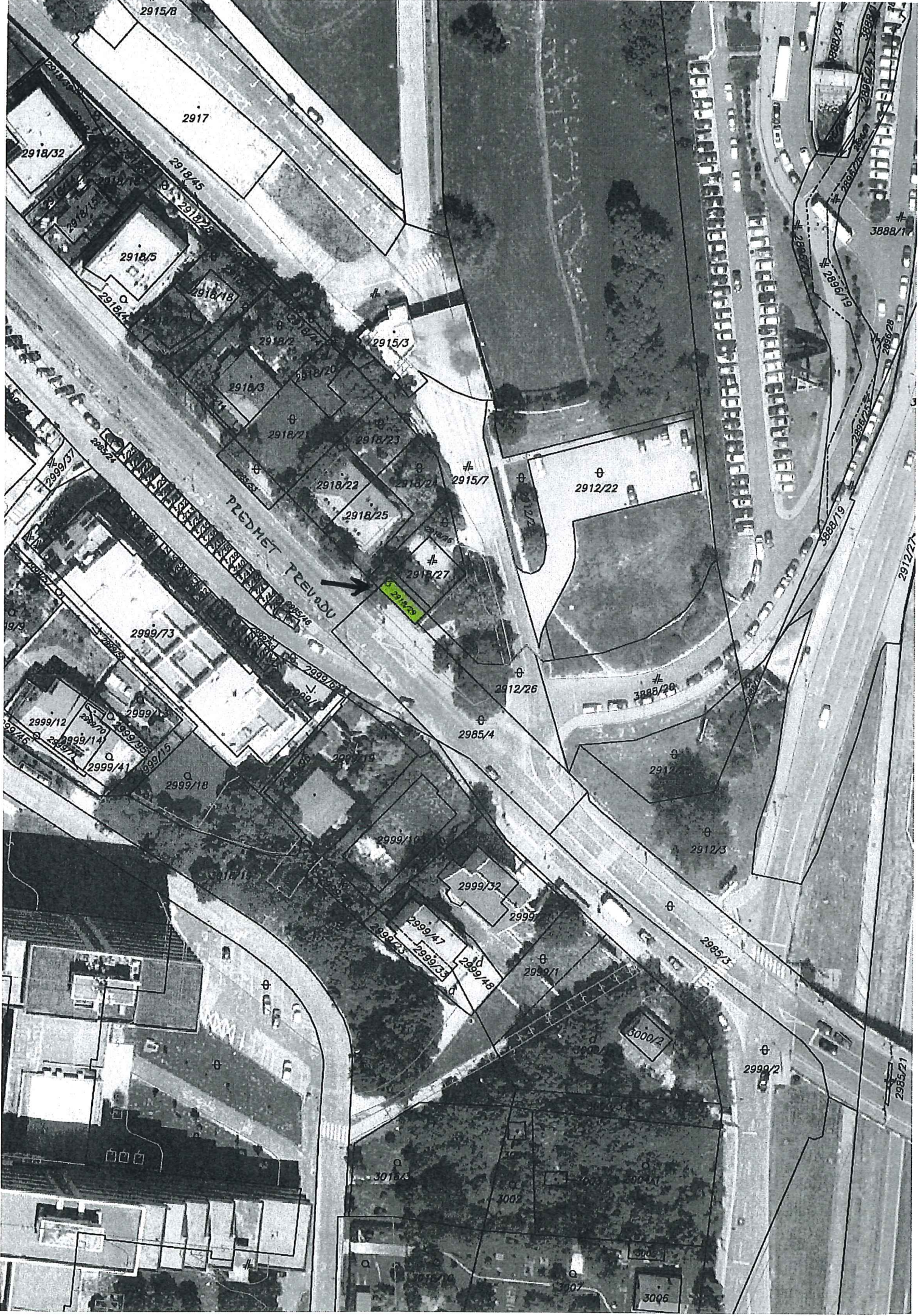


Mapa.sk

Zoznam.sk



p.č. 2918/29 k.ú. Karlova Ves



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.05.2018
Čas vyhotovenia: 10:17:24

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1974

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2918/ 29	41	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Dohoda o urovnaní č.248807021100, podľa V-29112/11 zo dňa 20.12.2011
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 42022/13/44859 zo dňa 25.02.2013, podľa Z-4229/13
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva podľa V-33213/15 zo dňa 17.12.2015.
Titul nadobudnutia	Záporná zmluva V-21999/2017 zo dňa 31.08.2017.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemkoch reg. CKN p.č. 2910/3, 3888/89, 3888/90:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 301 Vodovodná prípojka (ďalej len vodovodná prípojka)
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, a odstránenie vodovodnej prípojky k stavbe 'Mlynská dolina 7' v rozsahu vymedzenom GP 31431968-32-16 (over. 965/16)
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky oprávneným a ním oprávneným osobám cez zaťažené pozemky.v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 2671/1, 2671/20, 2671/21, 2671/22, 2671/23, 2671/24, 2671/26, 2671/27, 2671/28, 2671/29, 2671/30, 2676/27, 2677/5, 2745/23 a stavby s.č. 6321 na pozemku p.č. 2671/20, podľa V-31510/16 zo dňa 16.11.2016

Iné údaje:

Zápis GP č.005-M118/2013 (overovacie číslo: 270/13)

- 1 Žiadosť o zápis rozšírenia komunikácie podľa OÚ-BA-OCDPK2-2015/006485/JTA a podľa GP 31431968-84-14 overený dňa 3.12.2014 pod č. 2659/14, Z-3566/15
- 1 Zápis GP 31431968-32-16 (č. over. 965/16) na vyznačenie vecného bremena, V-31510/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.05.2018
Čas vyhotovenia: 10:19:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5464

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2918/ 22	206	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2918/ 23	159	Ostatné plochy	37	1		
2918/ 24	201	Ostatné plochy	37	1		
2918/ 25	234	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2918/ 26	138	Ostatné plochy	37	1		
2918/ 27	135	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3387	2918/ 22	10	Staré Grunty 6		1
3387	2918/ 25	10	Staré Grunty 6		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 JUREAL s.r.o., Staré Grunty 26G, Bratislava, PSČ 841 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-38962/2016 zo dňa 26.01.2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 2915/7 prechod a prejazd v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom okresným úradom pod č. 1232/12 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2918/26 podľa V-30966/15 zo dňa 14.12.2015

Iné údaje:

- Zmena názvu spoločnosti, R-758/2018.

Poznámka:
Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS - Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
- Mgr. Balíková - TU

597 58

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 52958/17
MAG 451773/22.11.2017

Naše číslo
MAGS OUIC
57442/17 - 451777

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. Petrová/491 31.1.2018
Ing. Uhlířová/294

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MAGS OMV (za žiadateľa): JUDr. Daniel Jurčaga s.r.o., Staré Grunty 26/G, 841 01 Bratislava, IČO 45290482 Konateľ: JUDr. Daniel Jurčaga, (
žiadosť zo dňa:	22.11.2017 (dorčená 30.11.2017)
pozemok parc. číslo:	2918/29 – ostatné plochy vo výmere 41 m ² (podľa Vami priloženej mapky)
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Staré Grunty
zámer žiadateľa:	predaj pozemku, nakoľko žiadateľ ako vlastník príslušných nehnuteľností má záujem o majetkoprávne usporiadanie vzťahu k predmetnému pozemku užívanému ako súčasť záhrady. Predmetný pozemok je nad úrovňou osatných mestských pozemkov a je od nich oddelený oporným múrom.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2918/29 v k.ú. Karlova Ves , funkčné využitie územia **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, **rozvojové územie**, kód. reg. **F**.

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia: pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: kód regulácie F

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,20

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- *podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2)* = $KZ \times \text{rozloha funkčnej plochy } (m^2)$.

Upozornenie:

- pozemok je v blízkosti obslužnej komunikácie FTC1+C2 s MHD,
- pozemkom je vedené trasovanie (resp. pozemok je v kontakte) s technickou infraštruktúrou v území (vodovod DN 500, kanalizácia AVI, s káblovým vedením TKR ; s navrhovaným 1 x

110 kV el. vedením). Juhovýchodná časť pozemku sa nachádza v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 57442/2017 – 451777 zo dňa 31.1.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mestský úrad hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania a výstavby
Mestské námestie 1
801 00 Bratislava
Tel.: 02 522 21 111
Fax: 02 522 21 112

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 22.11.2017	Pod. č.	MAGS OMV 52958/17
Predmet podania:	Predaj pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania, Staré Grunty		
Žiadateľ:	JUDr. Daniel Jurčaga s.r.o.		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	„C“ parc. č. 2918/29 vo výmere 41 m ²		
Odoslané: (dátum)	3 01 2018	Pod.č.	1699/18

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	30.11.2017	Pod. č. oddelenia:	451779/2017 ODI/687/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemku „C“ p.č. 2918/29 v k.ú. Karlova Ves, Staré Grunty za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Karlová Ves nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom <u>Stanovisko</u> Vzhľadom na uvedené, k predaju pozemku neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	04.12.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		07.12.2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (<i>dátum</i>):	30.11.2017	Pod. č. oddelenia: OD 57375/2017-451780
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Peter Hloža	
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu neodporúčame predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza pod telesom chodníka. K predaju pozemku nachádzajúceho sa mimo miestnej komunikácie vrátane chodníka sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (<i>meno/dátum</i>):		29.12.2017
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Viera Štecková	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala
 poverený vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

472/102/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52958/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	13.12.2017
MAG 451773/2017	57417/2017-451781-2		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – JUDr. Daniel Jurčaga s.r.o. - stanovisko

Vaším listom zo dňa 22.11.2017 od JUDr. Daniela Jurčaga s.r.o., ktorý žiada o predaj pozemku parc. č. 2918/29 v k. ú. Karlova Ves za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k tomuto pozemku užívaného ako súčasť záhrady z dôvodu scelenia s príľahlými nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom celý predmetný pozemok je nad úrovňou ostatných mestských pozemkov a od nich oddelený oporným múrom Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

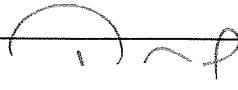
V záujmovej oblasti sa nenachádza zariadenie verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – JUDr. Jurčaga		Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č. 2918/29	
Č.j.	MAGS OSRMT 57 706/2017- 451 778 MAGS OMV 52 958/2017	č. OSRMT 1190/17	
TI č.j.	TI/814/17	EIA č. /17	
Dátum prijmu na TI	5.12.2017	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	7.12.2017 - 7. DEC. 2017	Komu : OMV 459 774	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 466189

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONV 52958/2017	MAGS OZP 58142/2017	Ing. Rehuš/kl. 536	11.12.2017
MAG 451773/201	MAG 451782/2017		

Vec: **Predaj pozemku KN-C par. č. 2918/29 v k. ú. Karlova Ves - stanovisko**

Listom MAGS OMV 52958/2017 zo dňa 22.11.2017 ste na základe žiadosti žiadateľa JUDr. Daniela Jurčaga s. r. o., Staré Grunty 26/G, 841 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku KN-C par. č. 2918/29 vo výmere 41 m² v k. ú. Karlova Ves. Žiadateľ požiadal o kúpu predmetného pozemku za účelom jeho pričlenenia k susedným nehnuteľnostiam, ktorých je vlastníkom. Predmetný pozemok je nad úrovňou ostatných mestských pozemkov a je od nich oddelený oporným múrom.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene. Predaj pozemku na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

814 99 Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

455229/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 52958/2017
MAG 451773

Naše číslo
MAGS OUAP 33782/2017/451783

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
04.12.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 2918/29

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.11.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

JUDr. Daniel Jurčaga s.r.o., IČO: 45 290 482

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

JUDr. Daniel Jurčaga

bytom:

(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

///

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52958/2017	MAGS OLP - 25447/2017	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	13.12.2017

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 52958/17

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 52958/17 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi JUDr. Daniel Jurčaga, s.r.o., resp. voči jeho konateľovi.

Týmto uvádzame, že súdny spor voči uvedenému žiadateľovi nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1
IČO: 603 481
ČSOB: 25829413/7500
www.bratislava.sk
olp@bratislava.sk

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor Hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo
MAGS OMV
52958/2017/446137
zo dňa 22. novembra 2017

Naše číslo
KV/MGI/3131/2017/22263/DG

Vybavuje/linka Bratislava
Darina Gullar/JUDr. 03.01.2018
02/707 11 194
darina.gullar@karlovaves.sk

Vec

**Žiadosť o zaujatie stanoviska k predaju pozemku registra "C"-KN parc. č. 2918/29,
k. ú. Karlova Ves**

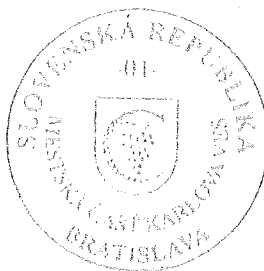
Vážený pán primátor,

listom k horeuvedenému konaniu ste požiadali mestskú časť o zaujatie stanoviska k predaju pozemku registra C-KN parc. č. 2918/29 – ostatné plochy vo výmere 41 m², LV č. 1974 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v prospech žiadateľa JUDr. Daniela Jurčagu, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu k uvedenému pozemku, využívanému ako súčasť záhrady z dôvodu scelenia s príľahlými nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve.

Z hľadiska dopravy **súhlasíme** s predajom parc. č. 2918/29 v k. ú. Karlova Ves za účelom majetkovoprávneho vysporiadania záhrady.

Z hľadiska územného rozvoja mestskej časti k predaju predmetného pozemku **nemáme námietky**.

S pozdravom



A
7
Dana Čaňojová
starostka

Kúpna zmluva č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

JUREAL s. r. o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 90308/B

Staré Grunty 26G, 841 04 Bratislava

IČO : 45 290 482

zastúpená : JUDr. Daniel Jurčaga, konateľ

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2918/29 – ostatné plochy vo výmere 41 m² zapísaného na LV č. 1974.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves parc. č. 2918/29 – ostatné plochy vo výmere 41 m²**, zapísaný na LV č. 1974.

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom prísluších nehnuteľností – pozemkov parc. č. 2918/22, parc. č. 2918/23, parc. č. 2918/24, parc. č. 2918/25, parc. č. 2918/26 a parc. č. 2918/27 a stavby rodinného domu súp. č. 3387 stojaceho na pozemkoch parc. č. 2918/22 a parc. č. 2918/25 v k. ú. Karlova Ves zapísaných na liste vlastníctve č. 5464, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **11 235,64 Eur** (slovom jedenásťtisíc dvestotridsaťpäť Eur a šesťdesiatštyri Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2018 zo dňa 25. 4. 2018 vypracovaným spoločnosťou Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku s. r. o., zastúpenou Ing. Jozefom Greňom, PhD. znalcom z odboru ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie oceňovanie a hodnotenie podnikov, z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 274,04 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **11 235,64 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 19/2018 vo výške **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a

ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5464 – pozemkov a stavby rodinného domu príľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu tvorí s príľahlými pozemkami žiadateľa jeden logický celok oddelený od chodníka výškovým rozdielom a oporným múrom.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 31. 01. 2018, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 11. 12. 2017, oddelenia správy komunikácií zo dňa 13. 12. 2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 29. 12. 2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 07. 12. 2017.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:
JUREAL s. r. o.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

JUDr. Daniel Jurčaga
konateľ

