

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **28. 06. 2018**

**Návrh**  
**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,**  
**k. ú. Vinohrady, parc. č. 21664/2, Radovanovi Herichovi**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Juraj Celler, v. r.  
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská  
oddelenie geodetických činností  
v. z. Ľubica Nováková, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohou
4. Snímky z mapy 3x
5. GP
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.        5.2.  
                     5.2.4.  
                     5.2.7.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21664/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m<sup>2</sup>, vzniknutého podľa GP č. 58/2018 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21664, LV č. 3495, do vlastníctva JUDr. Radovana Hericha, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 8/2018, vypracovaného znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 128,17 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere spolu 48 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 6 152,16 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21664/2 vo výmere 48 m<sup>2</sup>, za obdobie od 03. 11. 2016 do podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim, a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci, ktorý je vlastníkom susedných nehnuteľností, stavby rodinného domu súpis. č. 1913, na parc. č. 5869/1, a pozemkov parc. č. 5867/1, parc. č. 5869/1, parc. č. 5869/2 a parc. č. 5870, chce majetkovoprávne usporiadať dlhotrvajúci faktický stav oplotenia pozemkov a jeho užívania súčasným ako aj predošlým vlastníkom pozemku parc. č. 5867/1. Predajom pozemku do vlastníctva kupujúceho bude zosúladený vlastnícky a užívací vzťah k pozemku.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21664/2

**ŽIADATEĽ** : JUDr. Radovan Herich

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

#### **k.ú. Vinohrady**

| <b>parcelné číslo</b> | <b>druh pozemku</b> | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b>  |
|-----------------------|---------------------|-------------------------------|---------------|
| 21664/2               | zastavané plochy    | 48                            | GP č. 58/2018 |

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

*Novovytvorený pozemok parc. č. 21664/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m<sup>2</sup> vznikol podľa GP č. 58/2018 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21664 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 964 m<sup>2</sup>, LV č. 3495.*

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, stavby rodinného domu súpis. č. 1913 na parc. č. 5869/1 a pozemkov parc. č. 5867/1, parc. č. 5869/1, parc. č. 5869/2 a parc. č. 5870. Na pozemku parc. č. 5867/1 je v súčasnosti riešená plánovaná výstavba rodinného domu, v rámci ktorej by boli na záujmovej parcele vybudované parkovacie miesta pre rodinný dom plánovaný na pozemku parc. č. 5867/1. Kúpou pozemku chce žiadateľ majetkovoprávne usporiadať dlhotrvajúci faktický stav oplotenia pozemkov a jeho užívania súčasným ako aj predošlým vlastníkom pozemku parc. č. 5867/1. Predajom pozemku do vlastníctva kupujúceho bude zosúladený vlastnícky a užívací vzťah k pozemku.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 8/2018 zo dňa 15.5.2018, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, ktorý bol vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

#### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 21664/2 bola znaleckým posudkom stanovená na 128,17 Eur/m<sup>2</sup>. Pri celkovej výmere 48 m<sup>2</sup> bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 6 152,16 Eur, po zaokrúhlení 6 200,00 Eur.

## **Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy**

7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, tzn. pri výmere 48 m<sup>2</sup> ide o sumu 336,00 Eur/rok.

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu, preto požadujeme od žiadateľa náhradu za užívanie pozemku za obdobie od 03. 11. 2016, kedy sa stal vlastníkom susedných nehnuteľností, do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, pričom náhrada vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

### **Navrhované riešenie**

Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 21664/2 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci, ktorý je vlastníkom susedných nehnuteľností, stavby rodinného domu súpis. č. 1913, na parc. č. 5869/1, a pozemkov parc. č. 5867/1, parc. č. 5869/1, parc. č. 5869/2 a parc. č. 5870, chce majetkovoprávne usporiadať dlhotrvajúci faktický stav oplotenia pozemkov a jeho užívania súčasným ako aj predošlým vlastníkom pozemku parc. č. 5867/1. Predajom pozemku do vlastníctva kupujúceho bude zosúladený vlastnícky a užívací vzťah k pozemku.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

#### **Oddelenie územného rozvoja mesta**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 21664 podľa vyznačenia na snímke z mapy funkčné využitie územia: pre námestia a ostatné komunikačné plochy. Pre úplnosť uvádzame, že toto územie, t.j. časť pozemku parc. č. 21664 pre námestia a ostatné komunikačné plochy sa nachádza v bezprostrednej blízkosti málopodlažnej zástavby obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 102.

#### **Stanovisko technickej infraštruktúry**

Bez pripomienok.

#### **Oddelenie dopravného inžinierstva**

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

K predaju časti pozemku za účelom vybudovania parkovacích miest pre plánovaný rodinný dom neuplatňujeme pripomienky.

#### **Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu**

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 21664, k.ú. Vinohrady nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemáme pripomienky (vzdušné vedenie).

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predaj uvedeného pozemku na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava -Nové Mesto:

Je súhlasné.

***Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12. 06. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 649/2018 zo dňa 14. 06. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21664/2, Radovanovi Herichovi“.**

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |              |
| 1 5 -05- 2017                  |              |
| Podpis čísla:                  | Číslo spisu: |
| Príloha čísla:                 | Vybavuje:    |



MAG0P00P25MR

HA6S OMV 44304/2017

Radovan Herich,

Magistrát hl. mesta SR Bratislava  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Primaciálne námestie č.1  
814 99 Bratislava

**Vec: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku mesta**

Dolu podpísaný Radovan Herich

Vás

týmto žiadam o odkúpenie časti pozemku hl. Mesta Bratislava označeného ako „riešené územie“ v priloženej dokumentácii.

Dôvodom žiadosti o odkúpenie pozemku je dlhotrvajúci faktický stav oplotenia pozemkov a jeho využívania súčasťnými (Radovan Herich) ako aj predošlými vlastníkmi parcely 5867/1. Na parcele 5867/1 je v súčasnosti riešená plánovaná výstavba rodinného domu v rámci ktorej by chcel investor vybudovať na riešenom území parkovacie miesta pre rodinný dom plánovaný na parcele 5867/1.

Prílohy: Príloha 1 – Výpis z katastrálnej mapy s vyznačením „riešeného územia.“

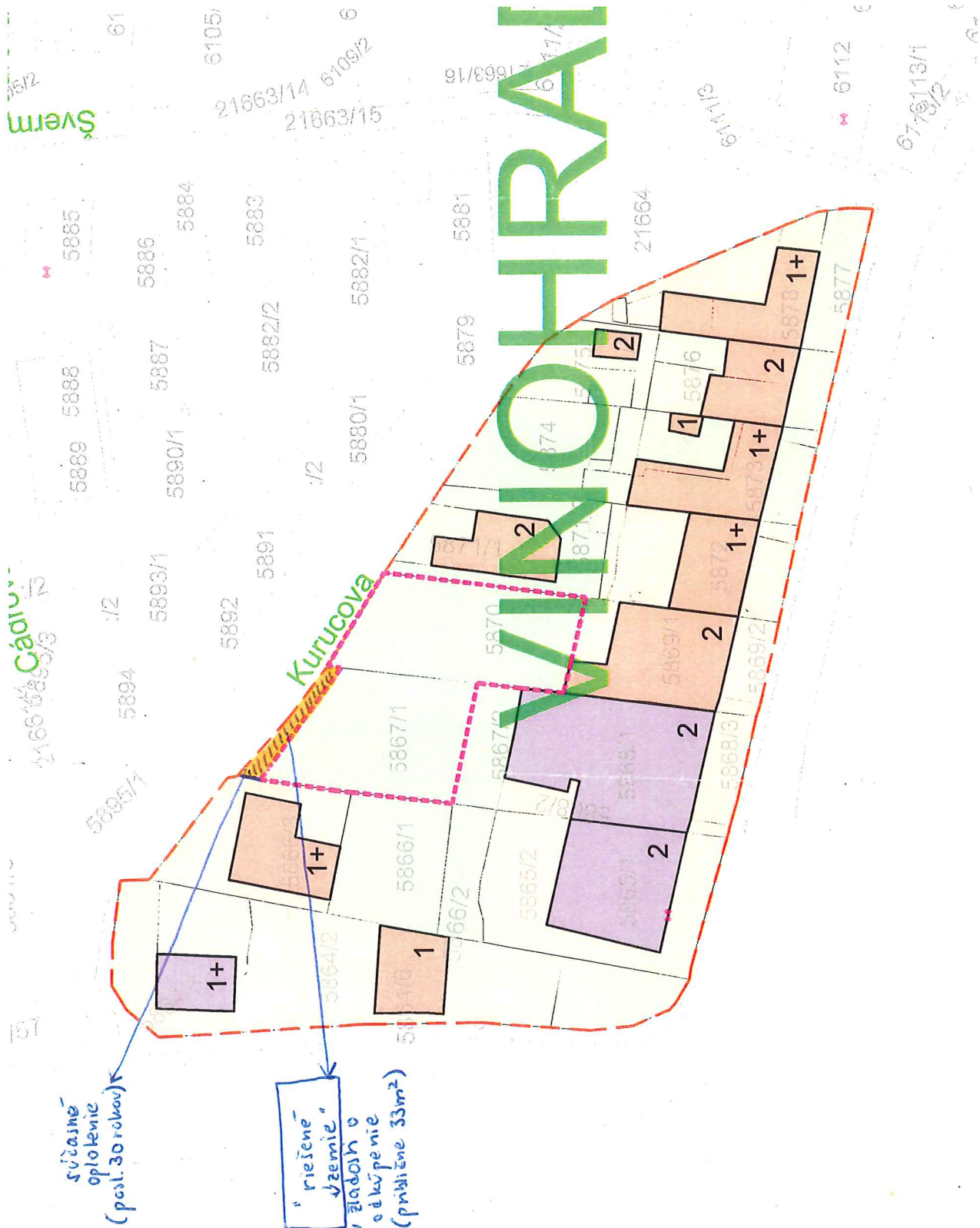
V Bratislave dňa 09.05.2017

JUDr. Radovan Herich

# Ukazovatele intenzity využitia

## - súčasný stav:

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Celková plocha funkčného bloku: | 54                   |
| Celková zastavaná plocha:       | 1 647                |
| Index zastavaných plôch IZP:    | 0,30                 |
| Celková podlažná plocha:        | 2 633 m <sup>2</sup> |
| Index podlažných plôch IPP:     | 0,49                 |
| Celková plocha zelene:          | 1 934 m <sup>2</sup> |
| Koeficient zelene KZ:           | 0,36                 |



## Legenda

- Hranica funkčného bloku
- Hranica riešeného územia
- Existujúce objekty - rodinné domy
- Existujúce objekty - občianska vybavenosť
- Spevnené plochy
- Plochy zelene

## Rodinné domy Kurucova ul.

Architektonická štúdia

Kód projektu: 335

Miesto: Kurucova 6, Bratislava - MČ Nové Mesto

Investor: súkromný

Výstavuje: Ing. arch. Ján Miškov, +421 901 77 44 11, miskov@rules.sk

## Výkresová časť

Súlad návrhu s ÚPN HMB - stav

mierka: 1:500

formát: A3

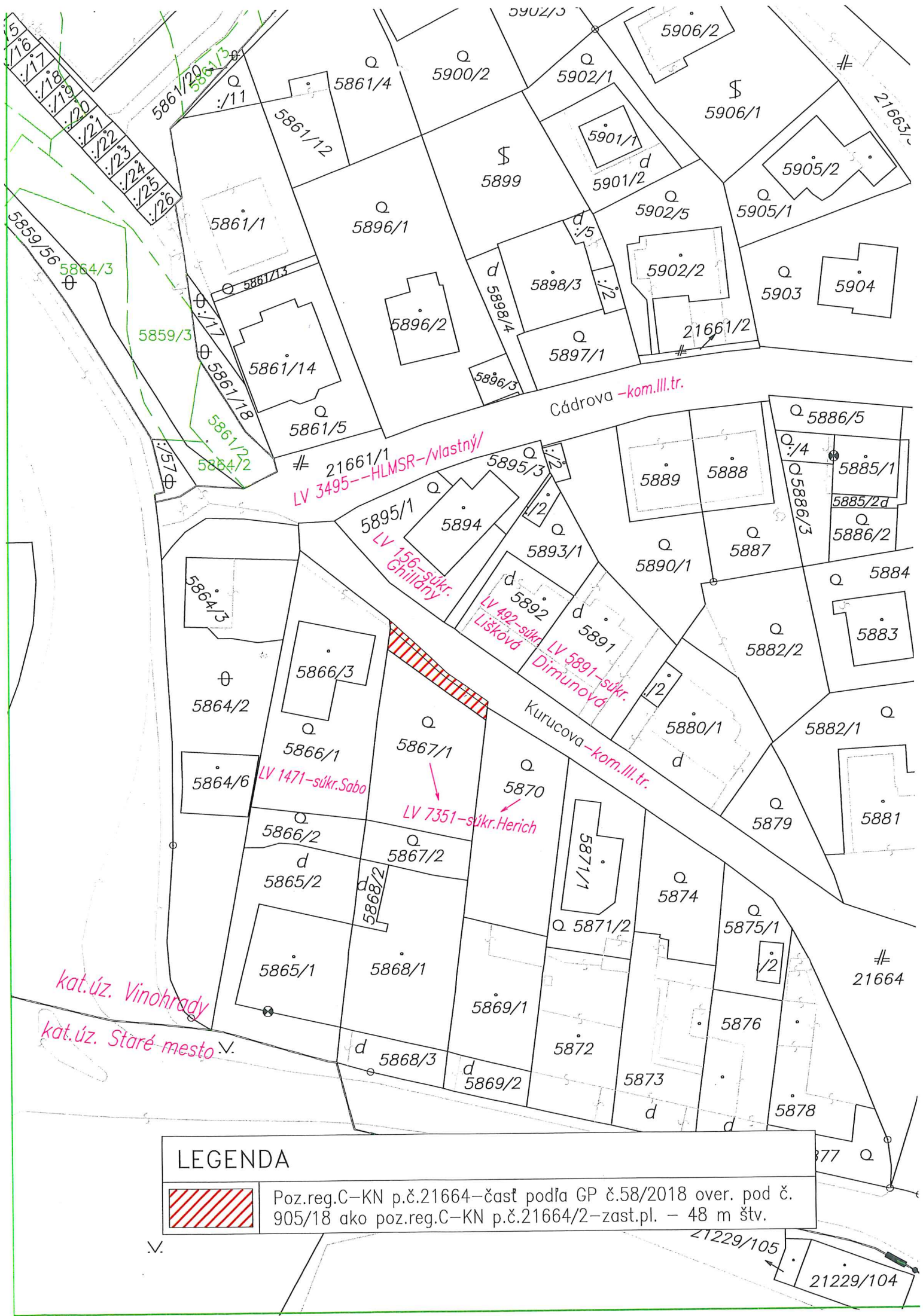
datum: 03.05.2017

0 5 m



02

Príloha č. 1



# LEGENDA

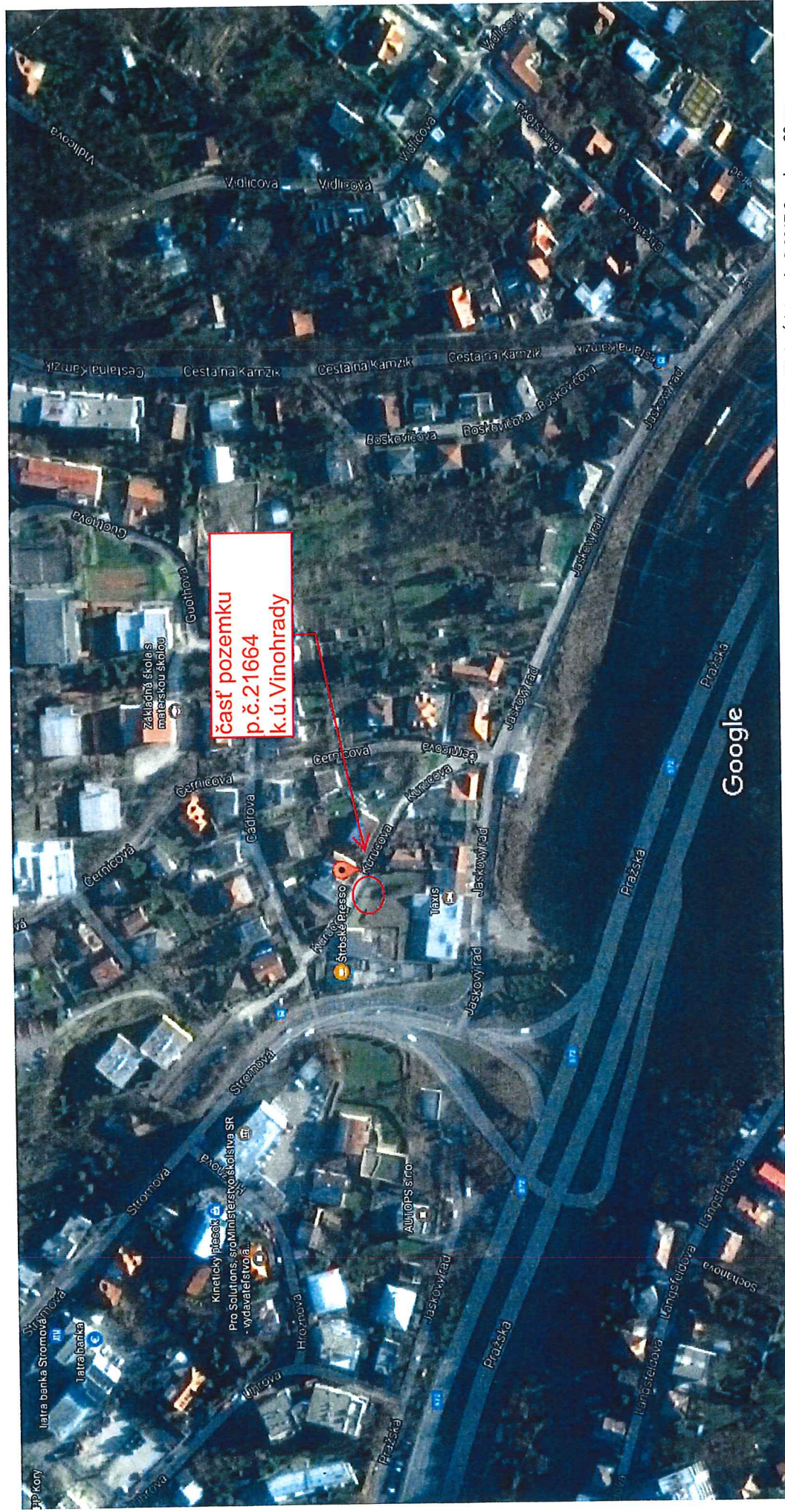


Poz.reg.C-KN p.č.21664-časť podľa GP č.58/2018 over. pod č. 905/18 ako poz.reg.C-KN p.č.21664/2-zast.pl. - 48 m štv.

časť pozemku  
p.č.21664  
k.ú. Vinohrady

Srdské Přesko

20 ml



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                |                 |                                                |                        |                                                                                    |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Vyhotovitel'                                                                                                                                                                   |                 | Kraj                                           | Okres                  | Obec                                                                               |                                  |
| <br>SLEMI Geodézia s.r.o<br>Lachova 1599/2, Bratislava<br>IČO: 50487264, slezakova@slemi.sk |                 | Bratislavský                                   | Bratislava III         | BA – m. č. Nové Mesto                                                              |                                  |
| Kat.<br>územie                                                                                                                                                                 |                 | Vinohrady                                      | Číslo<br>plánu         | 58/2018                                                                            | Mapový<br>list č. Pezinok 9-9/14 |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku parc. č. 21664/2.                                                                                                                 |                 |                                                |                        |                                                                                    |                                  |
| Vyhotovil                                                                                                                                                                      |                 | Autorizačne overil                             |                        | Úradne overil                                                                      |                                  |
|                                                                                                                                                                                |                 |                                                |                        | Meno: Ing. Marián Druska                                                           |                                  |
| Dňa:                                                                                                                                                                           | Meno:           | Dňa:                                           | Meno:                  | Dňa:                                                                               | Číslo:                           |
| 18.4.2018                                                                                                                                                                      | Katarína Hačová | 18.4.2018                                      | Ing. Paulína Slezáková | 30.4.2018                                                                          | 205/18                           |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>plotom                                                                                                                                 |                 | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom |                        | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |                                  |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>6136                                                                                                                          |                 | Pečiatka a podpis                              |                        | Pečiatka a podpis                                                                  |                                  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú<br>uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                           |                 |                                                |                        |                                                                                    |                                  |

# VÝKAZ VÝMER

| VÝKAZ VÝMER    |         |       |        |                |              |                                         |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |    |
|----------------|---------|-------|--------|----------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|----|
| Doterajší stav |         |       |        |                |              | Zmeny                                   |                 |                |                  |                | Nový stav     |        |                |              |                                              |    |
| Číslo          |         |       | Výmera |                | Druh pozemku | Diel číslo                              | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |    |
| PK vložky      | parcely |       |        |                |              |                                         |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                              | ha |
| LV             | PK      | KN    | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                         |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |    |
| 3495           |         | 21664 |        | 964            | zast.pl.     | Stav právny je totožný s registrom C KN |                 |                |                  |                | 21664/1       |        | 916            | zast.pl. 22  | Doterajší                                    |    |
|                |         |       |        |                |              |                                         |                 |                |                  |                | 21664/2       |        | 48             | zast.pl. 18  | Doterajší                                    |    |
| Spolu:         |         |       |        | 964            |              |                                         |                 |                |                  |                |               |        | 964            |              |                                              |    |

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 21.05.2018

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 14:09:50

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3495**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 21664          | 964         | Zastavané plochy a<br>nádvorá | 22              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ  
814 99, SR

1 / 1

IČO :

|                    |                                                                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.MAG/2004/Nov. zo dňa 1.3.2004 (PK vl.č.14700,k.ú.Bratislava;<br>Zver.protokol; Uznesenie; Admin.dohoda) - [Z-582/04] |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie č. X -135/06 zo dňa 25.04.2006                                                                                             |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť, rozhodnutie o určení súp.č. Star - 2566/2005                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť č. MAGS SNM 23341/08-1/27306 zo dňa 7.2.2008, Z-4355/08                                                                        |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť č. MAGSSNM-9916/07 zo dňa 19.03.2007                                                                                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis MAGS SNM-53317/12 zo dňa 28.02.2013, podľa Z-6448/13                                                                   |

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST - 521/92

ZIADOST - 545/92

ZIADOST OSM/2/SCH/94

ZIADOST OSM/93/SCH,DELIMITACNY PROTOKOL

ZIADOST OSM/93/SCH/4, PROTOKOL Z 9.9.1993

ZIADOST OSM 93/SCH,PROTOKOL Z 22.7.1993

Rozhodnutie č.III-3067/97 zo dňa 19.3.1997

Zámená zmluva V-831/2001 zo dňa 31.5.2001

Kúpa V-830/2001 zo dňa 4.12.2001

Rozhodnutie č.X-26/04-Sp. zo dňa 15.3.2004

Žiadosť, Rozhodnutie č.Star-1304/2004

Žiadosť o zápis č. MAG/7795/12979-1/05 zo dňa 02.03.05

Rozhodnutie č.X-483/06-KAM zo dňa 28.11.2006

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.05.2018  
Čas vyhotovenia: 14:11:17

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7351**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 5867/ 1        | 328         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 5869/ 1        | 241         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 15              | 1               |              |            |
| 5869/ 2        | 64          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 5870           | 352         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,  
okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby   | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|----------------|------------|----------------|
| 1913          | 5869/ 1          | 10          | Jaskový rad 13 |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Herich Radovan r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-32173/16 zo dňa 23.11.2016

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava na nehnuteľnosti :  
pozemky parc. č. 5867/1, 5869/1, 5869/2, 5870 a stavbu - Jaskový rad 13 so súp. č. 1913 na parc. č. 5869/1  
podľa V-32171/16 zo dňa 3.11.2016.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Rožňovcová/248

TU 103 180

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGS OUI 40475/18-89137      Ing. arch. Tomašáková/413      13.3.2018

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | Sekcia správy nehnuteľností<br>oddelenie majetkových vzťahov<br>Radovan Herich, I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| žiadosť č.j. zo dňa                  | MAGS OMV 31480/2018 zo dňa 5.3.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| pozemok parc. číslo:                 | časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 21664 - zastavané plochy a nádvoría<br>- identifikovaný podľa Vašich podkladov a nami dostupných údajov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| katastrálne územie:                  | Vinohrady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Kurucova ulica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| zámer žiadateľa:                     | Žiadateľ je od roku 2016 vlastníkom susedných nehnuteľností - stavby rodinného domu súp. č. 1913 na parc. č. 5869/1 a pozemkov parc. č. 5867/1, 5869/1,2, 5870. Dôvodom žiadosti o kúpu pozemku je dlhotrvajúci faktický stav oplotenia pozemkov a jeho využívania súčasnými ako aj predošlými vlastníkmi pozemku parc. č. 5867/1. Na pozemku parc. č. 5867/1 je riešená plánovaná výstavba rodinného domu, v rámci ktorej by chcel investor vybudovať na riešenom území parkovacie miesta pre rodinný dom plánovaný na parc. č. 5867/1.<br>Súčasťou žiadosti je Stanovisko Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto k investičnej činnosti zo dňa 21.2.2018 č. 280/2302/2018/ZP/NAGV. |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 21664 podľa vyznačenia na snímke z mapy funkčné využitie územia: pre námestia a ostatné komunikačné plochy.

(Pre úplnosť uvádzame, že toto územie, t.j. časť pozemku parc. č. 21664 pre námestia a ostatné komunikačné plochy sa nachádza v bezprostrednej blízkosti málopodlažnej zástavby obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 102.)

**Námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Uvádzame tiež, že **Územný plán** hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M=1:10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

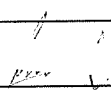
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 40475/18-89137 zo dňa 13.3.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie územnoplánovaciej informácie a. i.  
Informačné námestie č. 1  
814 90 Bratislava  
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

### Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |                                                       |                                                                                                      |                    |
|--------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Žiadateľ           | SSN – R. Herich                                       |                                                                                                      | Referent : Rož     |
| Predmet podania    | Predaj pozemku                                        |                                                                                                      |                    |
| Katastrálne územie | Vinohrady                                             | Parc.č.: 21 664                                                                                      |                    |
| Č.j.               | MAGS OSRMT 40 628/2018-89 139<br>MAGS OMV 35 923/2018 | č. OSRMT 279/18                                                                                      |                    |
| TI č.j.            | TI/224/18                                             | EIA č. /18                                                                                           |                    |
| Dátum prijmu na TI | 14.3.2018                                             | Podpis ved. odd.  |                    |
| Dátum exped. z TI  | 19.3.2018                                             | 22. MAR. 2018                                                                                        | Komu : OMV 103 907 |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy**

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                                                                                                        |        |                   |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | OMV 05.03.2018                                                                                         | Pod.č. | MAGS OMV 31480/18 |
| Predmet podania:             | Predaj časti pozemku za účelom vybudovania parkovacích miest pre plánovaný rodinný dom, Kurucova ulica |        |                   |
| Žiadateľ:                    | Radovan Herich                                                                                         |        |                   |
| Katastrálne územie:          | Vinohrady                                                                                              |        |                   |
| Parcelné číslo:              | „C“ KN p.č. 21664                                                                                      |        |                   |
| Odoslané: (dátum)            | 3. 04. 2018                                                                                            | Pod.č. | 113737            |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                    |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|----------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                    |                            |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 07.03.2018   | Pod. č. oddelenia: | 89132/2018<br>ODI/188/18-P |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ing.Stránsky |                    |                            |
| <p><b>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k žiadosti o predaji časti pozemku „C“ KN parc. č. 21664, k.ú. Vinohrady, Kurucova ulica za účelom vybudovania parkovacích miest pre plánovaný rodinný dom <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Karlová Ves nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom</li></ul> <p><u>Stanovisko</u></p> <p>K predaju časti pozemku za účelom vybudovania parkovacích miest pre plánovaný rodinný dom <b>neuplatňujeme pripomienky.</b></p> |              |                    |                            |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20.03.2018   |                    |                            |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ing. Širgel  | 22.03.2018         |                            |

|                                                                                                                                                                                                  |                   |                 |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                |                   |                 |                     |
| Pridelené ( <i>dátum</i> ):                                                                                                                                                                      | 07.03.2018        | Pod číslom odd. | OD 40116/2018/89142 |
| Spracovateľ ( <i>meno</i> ):                                                                                                                                                                     | Ing. Peter Strnád |                 |                     |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                   |                   |                 |                     |
| <p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 21664, k.ú. Vinohrady nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p> |                   |                 |                     |
| Vybavené ( <i>dátum</i> ):                                                                                                                                                                       | 28.03.2018        |                 |                     |
| Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):                                                                                                                                                             | Mgr. Ryšavá       | 28.03.2018      |                     |

Ing. Rastislav Gombala  
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Riaditeľ sekcie dopravy  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

- 114692/2018

TU

|                       |                  |                |            |
|-----------------------|------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo       | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS OMV 31480/2018   | MAGS OSK         | Baňasová/767   | 27.03.2018 |
|                       | 40178/2018-89135 |                |            |

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Radovan Herich - stanovisko

Vaším listom zo dňa 05.03.2018 od Radovana Hericha, ktorý žiada o predaj časti pozemku parc. č. 21664 v k.ú. Vinohrady Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky (vzdušné vedenie).

S pozdravom

Mgr. *Valér* Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava



BA

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**  
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností**  
**Oddelenie majetkových vzťahov**

TU

94840

|                       |                     |                |            |
|-----------------------|---------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS OMV 31480/18     | MAGS OZP 40603/2018 | Bali/kl. 586   | 14.3.2018  |
| MAG 89131             | MAG 94839/2018      |                |            |

Vec

**Radovan Herich,** **predaj časti pozemku – stanovisko**

Listom MAGS OMV 31480/2018-89131 zo dňa 5.3.2018 ste na základe žiadosti žiadateľa Radovan Herich, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku reg. „C“ parc. č. 21664 – zastavané plochy a nádvoria, Kurucova ul., k. ú. Vinohrady.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je na základe výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako zastavané plochy a nádvoria. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj uvedeného pozemku na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR Bratislava  
Oddelenie životného prostredia  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava 1  
Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

106723/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OMV 31480/2018

Naše číslo  
MAGS OUAP 35124/2018/89129

Vybavuje/linka  
Kucháreková/476

Bratislava  
26.03.2018

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 24.03.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Herich Radovan, JUDr., nar.**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 € |
| po lehote splatnosti | 0,00 € |

S pozdravom

1111  
M. Jarmila Kleisová  
814 99 Bratislava  
Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**Sekcia právnych činností  
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

*SSW*  
**Oddelenie majetkových vzťahov / 99572**

|                                   |                                     |                          |              |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------|
| Váš list číslo/zo dňa             | Naše číslo                          | Vybavuje/linka           | Bratislava   |
| MAGS OMV 31480/18 / <i>299145</i> | MAGS OLP - 24798/2018/ <i>99572</i> | Mgr. Peťovská/ 59356 159 | 15. 03. 2018 |

Vec

**Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 24798/18**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 31480/18 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom Radovanom Herichom, nar.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

*[Faint circular stamp]*

**JUDr. Lucia Vyhliďalová**  
vedúca oddelenia



**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta  
Bratislava - Nové Mesto



MAG0P00M031J

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA |                                |
| 19-10-2017                     |                                |
| Podanie číslo: 44307/17-324214 | Prílohy/lísty: 44307/17-324214 |
| Prílohy/lísty:                 | Vybavenie:                     |

V Bratislave, dňa 12.10.2017  
34160/8487/2017/PR/CHAF

Vážený pán primátor,  
v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 9.6.2017 pod Vašou sp. zn.: pod sp. zn. MAGS OMV 44307/17-324214, ktorá bola Mestskej časti Bratislava Nové Mesto doručená dňa 26.6.2017, vo **veci zaujatia stanoviska k plánovanému odpredaju časti pozemku**, v reg. „C“ KN, vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, nachádzajúceho sa v k. ú. Vinohrady:

- parc. č. 21664 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 964 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3495

žiadateľovi – **Radovan HERICH**, bytom \_\_\_\_\_ a **za účelom vybudovania parkovacieho miesta** pre rodinný dom, ktorý chce postaviť na bezprostredne susediacej parcele p. č. 5867/1 v jeho vlastníctve.

Vám touto cestou oznamujem, že so zamýšľaným zámerom na odpredaj časti pozemku

**s ú h l a s í m.**

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.  
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

# Kúpna zmluva

## č. ....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

... **Radovan Herich**, rodený ....., narodený ....., rodné číslo ....., bytom .....

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 964 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3495; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Vinohrady.

2) Geometrickým plánom č. 58/2018 vyhotoveným dňa 18.4.2018 vyhotoviteľom SLEMI Geodézia s.r.o., so sídlom Lachova 1599/2, Bratislava, IČO: 50487264, úradne overeným Ing. Mariánom Druskom dňa 30.04.2018 pod č. 905/18, vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 21664/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 m<sup>2</sup> oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21664 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 964 m<sup>2</sup>, LV č. 3495.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorený pozemok v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21664/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 m<sup>2</sup>, vzniknutý geometrickým plánom č. 58/2018 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21664, LV č. 3495, v celosti do výlučného vlastníctva.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 21664/2 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že kupujúci, ktorý je vlastníkom susedných nehnuteľností, stavby rodinného domu súpis. č. 1913 na parc. č. 5869/1 a pozemkov parc. č. 5867/1, parc. č. 5869/1, parc. č. 5869/2 a parc. č. 5870, chce majetkovoprávne usporiadať dlhotrvajúci faktický stav oplotenia pozemkov a jeho užívania súčasným ako aj predošlým

vlastníkom pozemku parc. č. 5867/1. Predajom pozemku do vlastníctva kupujúceho bude zosúladený vlastnícky a užívací vzťah k pozemku.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu ..... **EUR**, slovom .... EUR, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu ... Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere ..... m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom .... Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške ..... Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 21664/2 kupujúcim za obdobie od 03. 11. 2016 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa .... uznesením č. ....

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške .... **Eur na účet predávajúceho IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. ....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu ... **Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 kupujúcim za obdobie od 03. 11. 2016 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. ....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **150,00 EUR** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: účtu IBAN SK3775000000000025829413** variabilný symbol: .....

### Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4

1) V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote, predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom stojí a leží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 13.3.2018, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 22.3.2018, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 14.3.2018, oddelenia správy komunikácií zo dňa 27.3.2018 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 3.4.2018; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 8/2018 zo dňa 15.5.2018, ktorý vyhotovil Ing. arch. Milan Haviar, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 21664/2 ocenený sumou 128,17 Eur/m<sup>2</sup>.

### Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného

rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

.....  
.....



