MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31. 05. 2018**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4491, Korabinského ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 3x
4. LV č. 1656
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava--Staré Mesto s prílohou
7. Návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností
v. z. Ing. Jana Korčáková, v. r.
vedúca oddelenia geodetických činností

Máj 2018

kód uzn. 5.2.
5.2.4.
10.7.1.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4491 – záhrady vo výmere 421 m², LV č. 1656, Korabinského ulica, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Príloha k uzneseniu

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO : 603 481
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž
o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie,

za nasledovných súťažných podmienok:

1. **Predávajúci - vyhlasovateľ:**
   Hlavné mesto SR Bratislava
   Primaciálne nám. č. 1
   814 99 Bratislava
   v zastúpení primátora: JUDr. Iva Nesrovnala
   IČO: 00603481
   číslo účtu (IBAN) : SK8975000000000025826343
   BIC-SWIFT: CEKOSKBX

2. **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**
   Predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4491 – záhrady vo výmere 421 m², LV č. 1656, Korabinského ulica, a zriadenie vecného bremena v prospech hlavného mesta za účelom vytvorenia územnej rezervy na danom pozemku.
   Súťažný návrh je možné podať len na kúpu pozemku v celosti a so súhlasom so zriadením vecného bremena.

3. **Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené najneskôr 20. 06. 2018.**

4. **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

   Meno a priezvisko: Mgr. Soňa Beláková
   Číslo telefónu: 02/59 356 327
   E-mail: belakova@bratislava.sk

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1

a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa**,** meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia

b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)

1. **ak ide o právnickú osobu**: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
3. **ak ide o fyzickú osobu**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

c) predmet obchodnej verejnej súťaže,

d) návrh kúpnej ceny za pozemok,

e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

f) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zmluva sa od počiatku zrušuje.

g) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

h) Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybratý účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.

1.2

a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1. podbode 1.1 písm. b) a d) a bode 1. podbode 1.3 týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.

b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu kúpnej zmluvy musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1. podbode 1.2 písm. a) a b).

1.3 Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za pozemok v celkovej výmere 421 m².

Pozemok parc. č. 4491 bol ocenený znaleckým posudkom č. 87/2018 zo dňa 19.04.2018.

Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemku parc. č. 4491 je 166 598,12 Eur, po zaokrúhlení 167 000,00 Eur a vychádza z jednotkovej ceny pozemku 395,72 Eur/m².

Vyhlasovateľ súťaže odmietne každý návrh, ktorého minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

2. <u>Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:</u>

2.1 Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zo svojho účtu **finančnú zábezpeku v sume 8 350,00 Eur** prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže : **IBAN SK7275000000000025824903,** BIC-SWIFT: CEKOSKBX**,** vedený v ČSOB, a.s.**, variabilný symbol: 20187173**. Finančná zábezpeka predstavuje 5% zo všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

2.2 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi v sume **50,00 Eur**, a to v hotovosti, v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, s uvedením **variabilného symbolu: 20187173**. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2. podbodu 2.9 týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

2.3 Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

2.4 Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

2.5 V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

2.6 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

2.7 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.8 Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.9 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Staré Mesto, Korabinského ul. - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 20. 06. 2018 do 20. 07. 2018 do 14,00 h, alebo zaslaný v dňoch od 20. 06. 2018 do 20. 06. 2018 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

2.10 Súťažné podmienky a podklady je možné získať :

a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 20. 06. 2018 do 20. 07. 2018 v čase od 9,00 h do 14,00 h,

b) na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk

2.11 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26. 07. 2018. Otváranie obálok je neverejné.

2.12 Vybratý účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10. 10. 2018 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk.

2.14 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

2.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Odmietnutie predložených návrhov pod bodom 2. podbod 2.13 a 2.14 odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

2.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

2.17 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

2.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.

2.19 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12. 10. 2018 na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk, ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

2.20

a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. Aj v tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 2. podbod 2.12 týchto podmienok.
d) Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručeného písomného oznámenia, že je víťaz.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

3.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, toto sa primeranie vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa bodu 1. podbodu 1.1 písm. b) a d) a bodu 1. podbodu 1.3.
2. Potvrdenie o finančnej zábezpeky v zmysle bodu 2. podbodu 2.1.
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle bodu 2. podbodu 2.2.

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

- Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže - **najneskôr 20. 06. 2018.**
- Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 20. 06. 2018 do 20. 07. 2018 v čase od 09,00 h do 14,00 h.**
- Termín predkladania súťažných návrhov **od 20. 06. 2018 do 20. 07. 2018 do 14,00 h.**
- Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov **dňa 26. 07. 2018.**
- Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 12. 10. 2018.**

V Bratislave dňa 20. 06. 2018

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4491, Korabinského ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže uvedených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v prílohe

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU
k. ú. Nivy

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4491	záhrady	421	LV č. 1656

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet predaja

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 4491 – záhrady o výmere 421 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetný pozemok je nezastavaný, oplotený, situovaný vo svahovitom teréne na ulici Korabinského v Bratislave. Na pozemku sa nachádza neudržiavaná, náletová zeleň.

Dôvod a účel žiadosti

Predaj pozemku parc. č. 4491, k. ú. Staré Mesto, sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Stanovenie kúpnej ceny

Znaleckým posudkom č. 87/2018 zo dňa 19. 04. 2018, vyhotoveným Ing. Jánom Karel, PhD., znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov dňa 27. 03. 2018. Podľa tohto znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemku parc. č. 4491 ohodnotená sumou 395,72 Eur/m^2, t. z. spolu 166 598,12 Eur, po zaokrúhlení 167 000,00 Eur.

Jednotková cena

Znaleckým posudkom č. 87/2018 zo dňa 19. 04. 2018 bol 1 m² pozemku ohodnotený na sumu 395,72 Eur/m^2, t. z. spolu 166 598,12 Eur, po zaokrúhlení 167 000,00 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších rozhodnutí

Nedá sa určiť, nakoľko nie je známy kupujúci, účel a rozsah využitia pozemku.
Na pozemok uvedený v špecifikácii nemá hlavné mesto uzavretú nájomnú zmluvu.

Informácia o opakovaných vyhlásených OVS na predaj predmetného pozemku

K dotknutému pozemku nebola doposiaľ vyhlásená obchodná verejná súťaž.

Forma predaja

Predaj uvedeného pozemku sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014, a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

V súlade s čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Iné skutočnosti

Predmetný pozemok sa nachádza v území definovanom kódom S: stabilizované územie. V danom území bol spracovaný Územný plán zóny Machnáč. Predmetná parcela je súčasťou sektoru 7-11/21, kde podľa výkresu 3-Z2 ide o plochu rozvojovú a plochu potenciálneho rozvoja s podmienkou vybudovania technickej a dopravnej infraštruktúry. Uvedená požiadavka je premietnutá do návrhu kúpnej zmluvy, kde sa navrhuje, aby potencionálny kupujúci zriadil v prospech hlavného mesta vecné bremeno právo vytvorenia územnej rezervy pre rozšírenie komunikácie. Týmto návrhom sa vytvorí do budúcna územná rezerva a zároveň sa upraví vzťah mesta k danej časti pozemku. Rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom v rozsahu navrhovanom Oddelením dopravného inžinierstva.

Pozemok nie je možné využiť na stavebné účely, ale je možné ho využiť na relax v prírode a ako záhradku.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ODDELENÍ:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 4491 regulatívy stanovené Územným plánom zóny Machnáč rok 2005 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta č. 598/2008 zo dňa 15.12.2008.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov:

V danom území je možné uvažovať s výstavbou rodinných domov. Korabinská ulica je rozvetvená a tvorí ju veľký počet malých produkčných záhrad s vystavanými záhradnými chatami, miestami RD. Územie svojou drobnou štruktúrou je pôvodnou parceláciou s vysokou ekologickou stabilitou. Výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy je minimálne 600 m². Vzhľadom na to, že daný pozemok nedosahuje minimálnu výmeru stavebnej parcely oddelenie predmetný predaj neodporúča.

Daný pozemok mesto nenavrhuje predávať ako stavebnú parcelu určenú na zástavbu. Nevylučujeme aj scelenie susedných pozemkov, čím by sa rozsah zastavanosti pozemku rozšíril. Účel využitia pozemku je daný územným plánom Bratislavy, ktorý bude musieť každý žiadateľ (kupujúci) rešpektovať.

Oddelenie dopravného inžinierstva

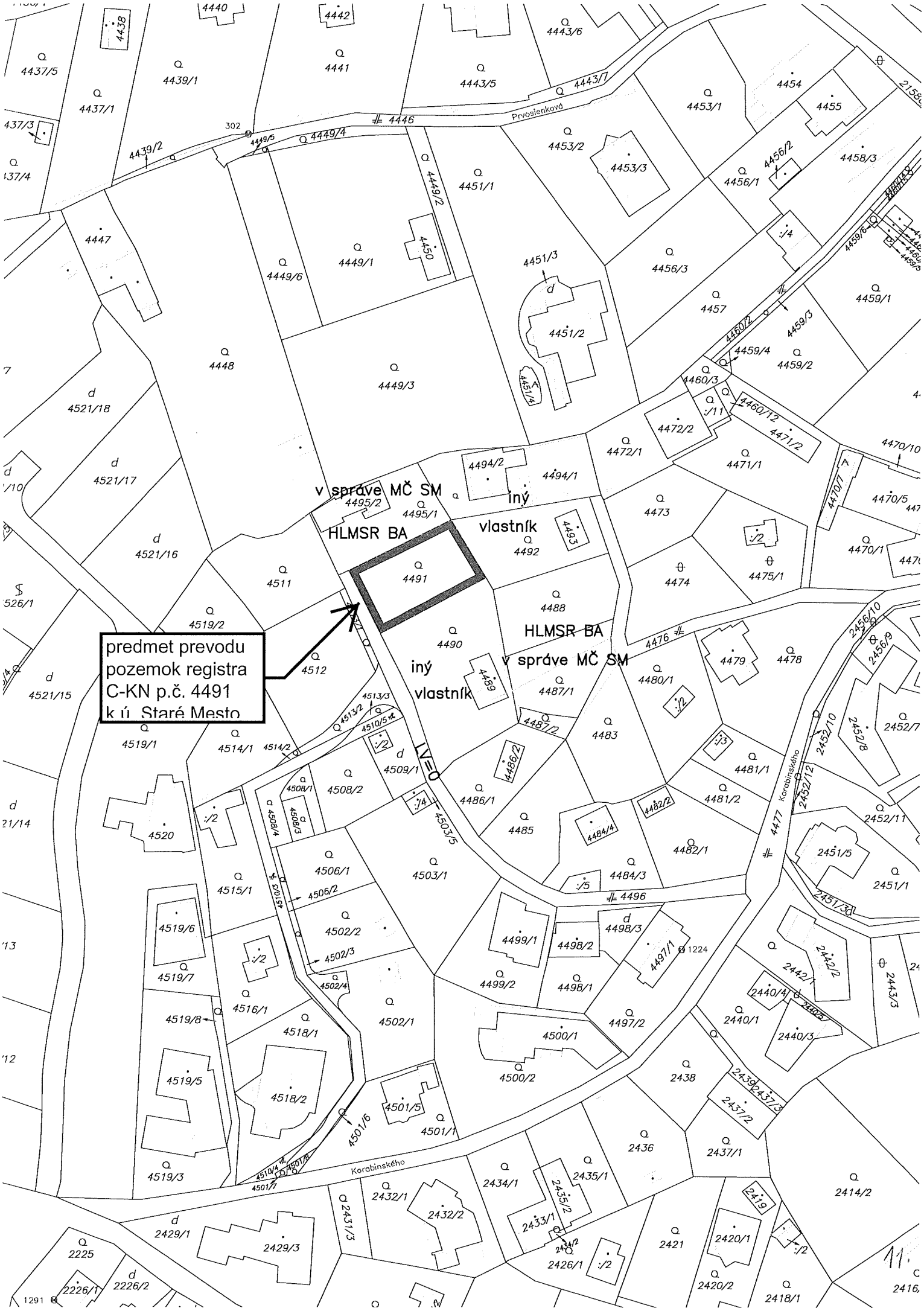
Podľa ÚPN Zóny Machnáč sa predmetný pozemok nachádza v sektore č. 7/11-21, podľa ktorého má byť pozemok prístupný z navrhovaného ramena 2 Korabinského ulice, f.tr. D1, šírka 4,0m (dĺžka 140 m), na ktorú je potrebné držať územnú rezervu.

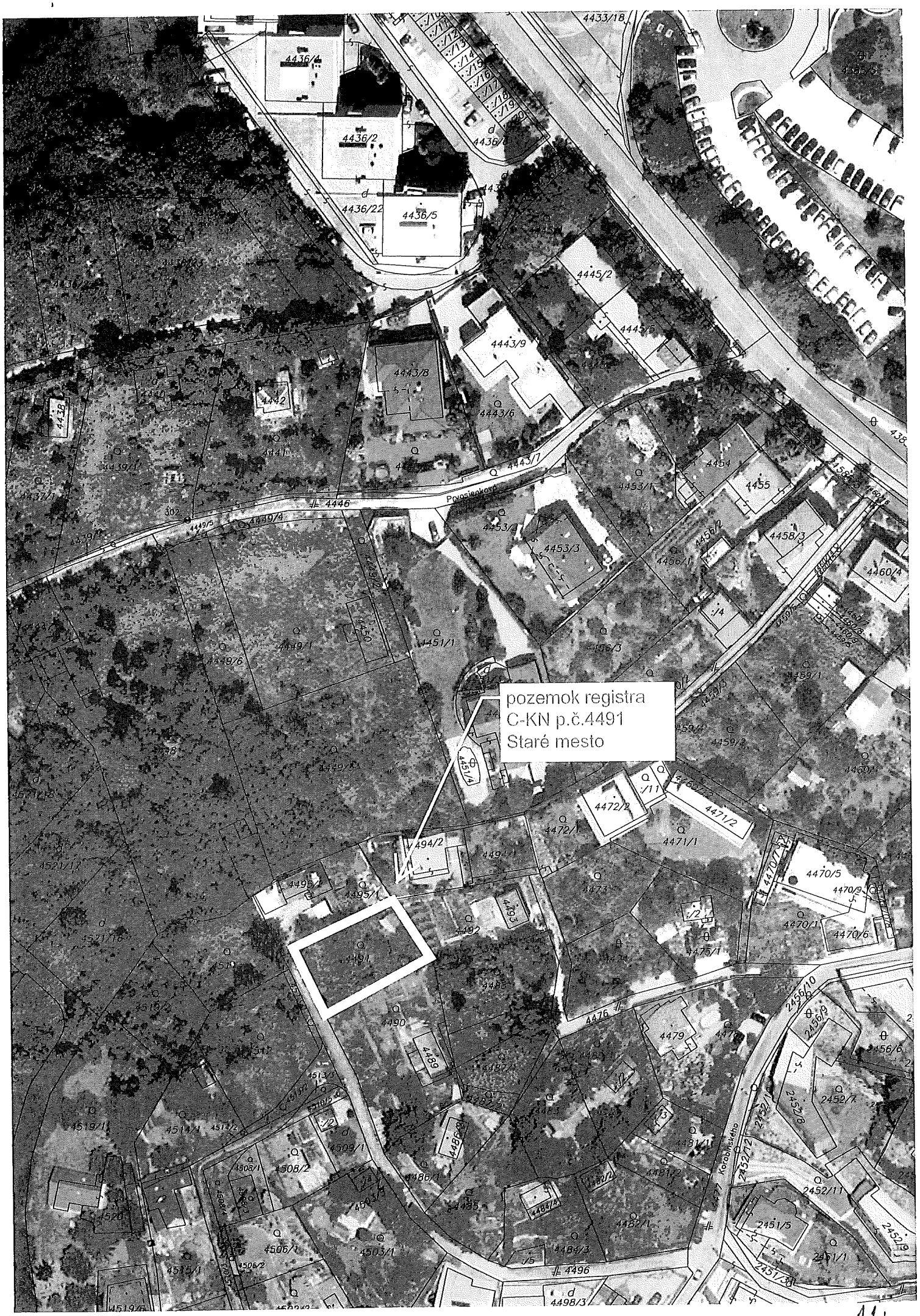
Požiadavka bola splnená zriadením vecného bremena v prospech hlavného mesta podrobne upraveného v návrhu Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom vytvorenia územnej rezervy.

Referát cestného správneho orgánu
Nemajú pripomienky. Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.
Oddelenie správy komunikácií
Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadrujú.
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemku súhlasia. Predmetný pozemok je oplotený a teda netvorí súčasť verejnej zelene.

Stanovisko starostu MČ Bratislava–Staré Mesto
Je súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 647/2018 zo dňa 17. 05. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať
„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4491, Korabinského ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže“.

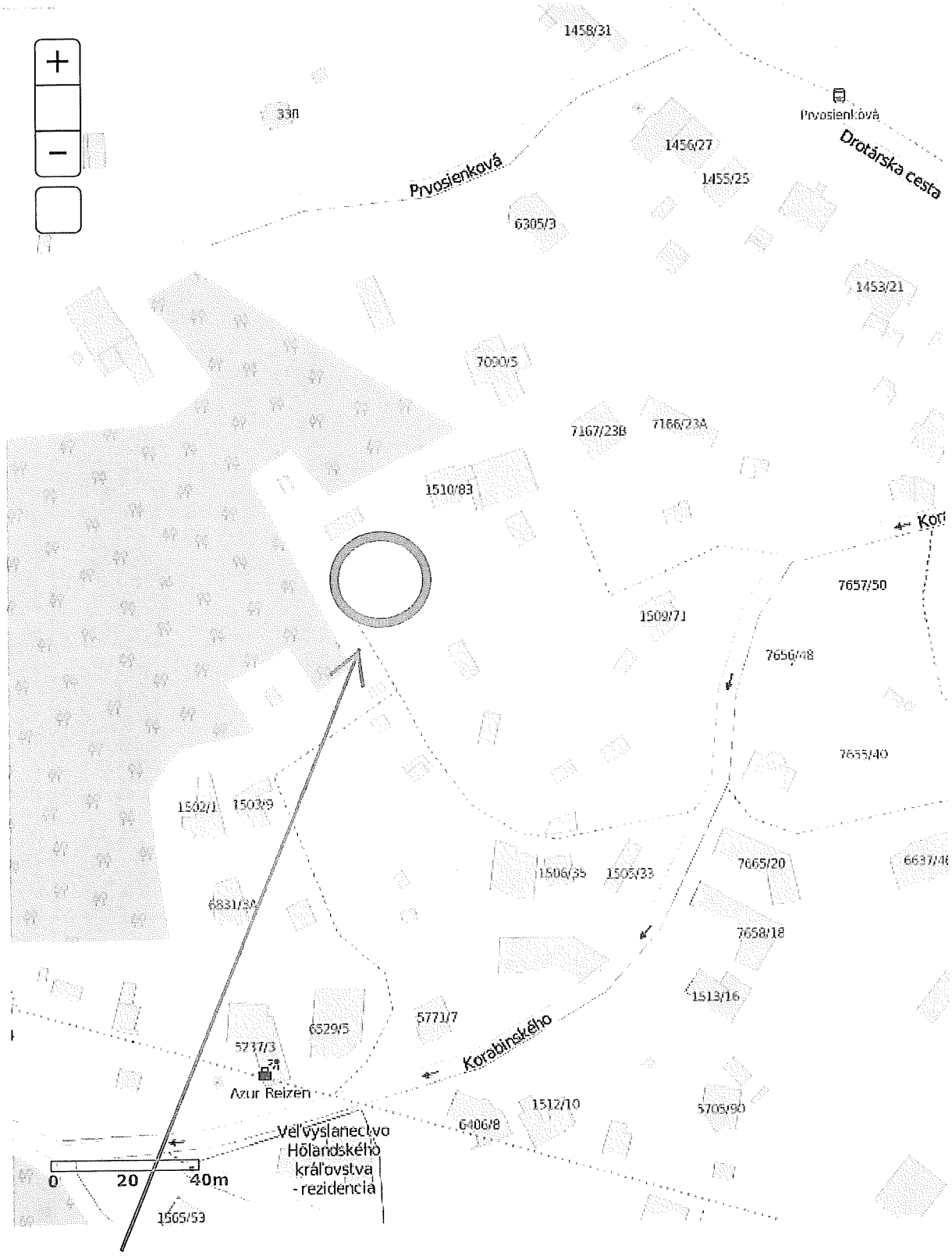

predmet prevodu
pozemok registra
C-KN p.č. 4491
k ú. Staré Mesto
v správe MČ SM
HLMSR BA
iný
vlastník
HLMSR BA
v správe MČ SM
iný
vlastník
Prvosienková
Korabinského
Korabinského
LV=0
4491
4446
4449/4
4449/5
4449/2
4443/7
4443/6
4443/5
4441
4439/1
4437/5
4437/1
4438
4440
4442
4439/2
4447
4448
4449/3
4449/1
4449/6
4450
4451/1
4451/2
4451/3
4451/4
4453/1
4453/2
4453/3
4454
4455
4456/1
4456/2
4456/3
4457
4458/3
4459/1
4459/2
4459/3
4459/4
4459/6
4460/2
4460/3
4460/12
4471/2
4472/1
4472/2
4471/1
4470/10
4470/7
4470/5
4470/1
4473
4474
4475/1
4476
4479
4478
4494/2
4494/1
4495/2
4495/1
4492
4493
4488
4490
4489
4487/1
4487/2
4486/2
4486/1
4485
4484/4
4484/3
4483
4482/1
4482/2
4481/1
4481/2
4480/1
4477
4496
4497/1
4497/2
4498/1
4498/2
4498/3
4499/1
4499/2
4500/1
4500/2
4501/1
4501/5
4501/6
4501/7
4501/8
4502/1
4502/2
4502/3
4502/4
4503/1
4503/5
4506/1
4506/2
4508/1
4508/2
4508/3
4508/4
4509/1
4510/4
4510/5
4513/2
4513/3
4514/1
4514/2
4515/1
4516/1
4518/1
4518/2
4519/1
4519/2
4519/3
4519/5
4519/6
4519/7
4519/8
4520
4521/15
4521/16
4521/17
4521/18
4511
4512
2451/1
2451/5
2451/3
2452/7
2452/8
2452/10
2452/11
2452/12
2456/9
2456/10
2440/1
2440/3
2440/4
2440/5
2442/1
2442/2
2443/3
2437/1
2437/2
2437/3
2438
2439
2436
2435/1
2435/2
2434/1
2433/1
2432/1
2432/2
2431/3
2429/1
2429/3
2426/1
2421
2420/1
2420/2
2419
2418/1
2414/2
2225
2226/1
2226/2
1224
1291


pozemok registra
C-KN p.č.4491
Staré mesto
Povoľsiekore
Korabinskeho
4436/4
4436/2
4436/5
4436/22
4433/18
4445/2
4443/9
4443/8
4443/6
4442
4438
4446
4449/4
4449/5
4453/3
4453/1
4454
4455
4458/3
4460/4
4456/1
4456/2
4450
4451/1
4451/4
4472/2
4471/2
4471/1
4470/5
4470/6
4470/1
4494/2
4495/1
4473
4475/1
4476
4479
4489
4490
4492
4491
4486/1
4481/2
4482/1
4484/3
4484/4
4496
4498/3
4503/1
4506/1
4508/2
4509/1
4519/1
4520
2451/5
2452/7
2452/8
2452/9
2452/11
2456/6
2456/9
2456/10

12.

ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |



pozemok registra C-KN p.č.4491 Staré mesto

13.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava I**
Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Dátum vyhotovenia **24.04.2018**
Čas vyhotovenia: **10:08:41**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1	2205	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
2	2629	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
3	817	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
4	408	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
5	493	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
6	1486	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
7	768	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
21	413	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
43/ 1	1189	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
43/ 2	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 201
54	655	Záhrady	4	1		, 201
63/ 1	482	Záhrady	4	1		, 202
63/ 2	405	Záhrady	4	1		, 202
63/ 3	111	Záhrady	4	1	5	, 202
69	1210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
86	569	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
87	230	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
96	2322	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
103/ 3	1642	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
105	84	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 202
154/ 5	133	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
154/ 6	87	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
171/ 5	360	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
171/ 8	88	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
218	336	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
219	3156	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
280/ 2	234	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
287/ 2	180	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
300	1014	Zastavané plochy a	16	1		, 201

14.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
4433/188	4	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4433/189	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4433/191	164	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4433/193	19	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4433/195	9	Ostatné plochy	29	1		
4433/196	4	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4433/197	54	Ostatné plochy	29	1		
4433/198	4	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4433/199	5	Ostatné plochy	29	1		
4433/200	5	Ostatné plochy	37	1		
4433/201	12	Ostatné plochy	37	1		
4433/202	18	Ostatné plochy	37	1		
4433/203	191	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4433/204	345	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4433/205	12	Ostatné plochy	37	1		
4433/206	240	Ostatné plochy	37	1		
4463/ 2	60	Ostatné plochy	37	1		
4476	292	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4491	421	Záhrady	4	1		
4501/ 6	4	Záhrady	4	1		
4501/ 8	15	Záhrady	4	1		
4510/ 3	303	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4510/ 5	41	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4513/ 1	28	Záhrady	4	1		
4513/ 2	103	Záhrady	4	1		
4513/ 3	13	Záhrady	4	1		
4598/ 2	207	Záhrady	4	1		
4622/ 2	1634	Ostatné plochy	37	1		
4624/ 1	318	Ostatné plochy	29	1		
4624/ 2	915	Ostatné plochy	29	1		
4624/ 3	7	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4624/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 108.						
4626	187	Záhrady	4	1		
4627/ 4	2982	Ostatné plochy	37	1		
4627/ 19	1142	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
4627/ 20	159	Ostatné plochy	29	1		
4627/ 21	90	Ostatné plochy	29	1		
4627/ 22	79	Ostatné plochy	29	1		
4627/ 23	91	Ostatné plochy	29	1		
4627/ 24	19	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
4627/ 25	33	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
4627/ 26	20	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
4627/ 27	35	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
4627/ 28	19	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
4627/ 29	35	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
4640/ 1	2411	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	**1 / 1**
IČO :		

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor zo dňa 10.2.2014, P-458/14
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1). P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania sp.zn. 4C/99/2016 na Okresnom súde v Bratislave o určenie vlastníckeho práva vydržaním na pozemok parc.č. 4977/23 (odčlenený od pozemku parc.č. 4977/2 na základe GP č. 18/2016, úrad.overeného dňa 03.05.2016 pod č. 845/2016), P-2275/16
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003. Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003. Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004,Pk.vl.11433,GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.
Titul nadobudnutia	Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.
Titul nadobudnutia	N 64/2005 Nz 13321/2005 NCRIs 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/3165/5360-1 zo dňa 25.1.2005, + pk.vl. 810, 6017
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby, č.j.: Sprč-41203/27271/2005-Md zo dňa 6.4.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/34683/72458-3 zo dňa 30.11.2004 GP 18/2004 zo dňa 3.5.2004, Č.j.Sprč-90997/32713/2004-Md zo dňa 22.11.2004, PK.vl.14704
Titul nadobudnutia	MAG/2004/34683/72954-4 zo dňa 30.11.2004.Pk.vl.14704
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/8230/13689-1 zo dňa 7.3.2005, PK.vl. 14355, 3658, GP 17/2002 zo dňa 12.12.2002.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/37817/74360-1 zo dňa 6.12.2005, geometrický plán č. 31/2005 zo dňa 2.12.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/13366/24427-1 zo dňa 22.4.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/7095/28746-2 zo dňa 4.5.2005, GP 99/2004 zo dňa 29.9.2004, GP 100/2004 zo dňa 8.10.2004, Z-771/2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2006/1432/2957-1, vyhlásenie o vydržaní N 3/2006, NZ 790/2006, NCRIs 772/2006 zo dňa 11.1.2006, GP 77/2004 zo dňa 21.12.2004, Z-219/2006.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-5328/2006 z 24.4.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6517/06 zo dňa 7.6.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/15165/27822-1 zo dňa 4.5.2005, Rozhod. Zn. VII/5-195.1-1955 zo dňa 5.6.1956.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/65/209-1 zo dňa 29.12.2005 (PK vlo.č.3359,4175; Vyvlastňovacia dohoda;GP č.50/2005) - Z-53/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.1.2002, Z-180/2002.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-12629/06 zo dňa 6.9.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2004/44552/76954-1 zo dňa 17.12.2004, GP 84/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/05/20583/38263-1/Bž zo dňa 21.6.2005, Pk.vl.11693, GP 46/2004 zo dňa 20.8.2004.

16.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

984 74

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
27.02.2018	MAGS OUIC 39584/18-80982	Ing. arch. Záhorská/610	08.03.2018

Vec
<u>Územnoplánovacia informácia</u>

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa:	27.02.2018
pozemok parc. číslo:	4491 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Korabinského ul.
zámer žiadateľa:	Predaj pozemku

Predmetná parcela č. **4491** je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre záujmové územie bol vypracovaný **Územný plán zóny Machnáč** - zmeny a doplnky rok 2005 (čistopis spracovaný v januári 2009; objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava;) schválený ako územnoplánovacia dokumentácia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 598/2008 zo dňa 15.12.2008 - v rámci ktorého je predmetná **parcela č. 4491** súčasťou **sektoru 7 – 11/21** – kde patrí v zmysle výkresu 3 – Z2 regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania do územia, ktoré je definované ako **plocha rozvojová** /nová výstavba/ a **plocha potenciálneho rozvoja** – s podmienkou vybudovania technickej a dopravnej infraštruktúry. Zadná časť pozemku zasahuje do **interakčnej línie – plocha nestavebná.** Stanovené regulatívy využitia pozemku viď príloha.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 39584/18-80982 zo dňa 08.03.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

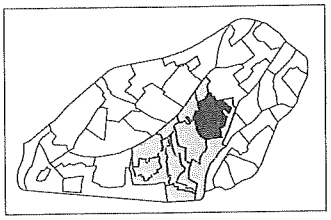
Príloha: 2 x A4 (sektor č.7-11/21)

Co:
MG OUIC - archív

18.

Príloha č.1

SEKTOR Č. 7 - 11/21



Vymedzenie:
Územie je ohraničené Slávičím údolím, z východu novou výstavbou KBV, zo severu sektorom 7-11/12.
Charakteristika súčasného stavu:
Jedná sa o územie svažité smerom k JZ, prístupné asfaltovou komunikáciou úzkej šírky – Korabinského ul., ktorá je značne rozvetvená. Tvorí ho veľký počet malých produkčných záhrad s vystavanými záhradnými chatami, miestami RD. Územie svojou drobnou štruktúrou je pôvodnou parceláciou s vysokou ekologickou stabilitou.
Celková rozloha sektora: 4,30 ha.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- sektor sa nachádza v jadre územia s ekologicky cennými plochami zelene. Na ploche záhrad je možno uvažovať s výstavbou rodinných domov. Rozvetvenú ulicu Korabinského ponechať v terajšom profile. Meradlom zástavby v splynutí so zeleňou zabezpečiť previazanie požiadaviek vlastníkov pozemkov a požiadaviek na zachovanie ekologickej stability sektoru,
- skladba drevín podľa druhu : lipa, javor, dub a krovinatý porast,
- projekt sadových úprav konzultovať na ŠOP SR RSOPaK Bratislava,
- strešnú krytinu riešiť tak ,aby sa prispôsobila prírodným farbám, nepoužívať plechovú a azbestovú krytinu.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývania:** rodinný dom samostatne stojaci.
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
  minimálna: 600 m^2
  maximálna:1500 m^2
- **index zastavanej plochy:** 0,20
- **index prírodnej plochy:** 0,65
- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línií a interakčných prvkov, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami

- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v náväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdnými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.
  Rezervovať územie pre - trafostanicu T4.

Lo.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

SÚRNE!

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV 01.03.2018	Pod.č.	MAGS OMV 30213/2018
Predmet podania:	Predaj pozemku registra „C" katastra nehnuteľností, parc. č. 4491 – záhrady vo výmere 421 m^2, zapísaný na LV č. 1656 vo vlastníctve Hlavného mesta SR BA,		
Žiadateľ:	OMV		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Korabinského rameno 2		
Parcelné číslo:	4491 (421 m^2)		
Odoslané: *(dátum)*	12. 03. 2018	Pod.č.	92823

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

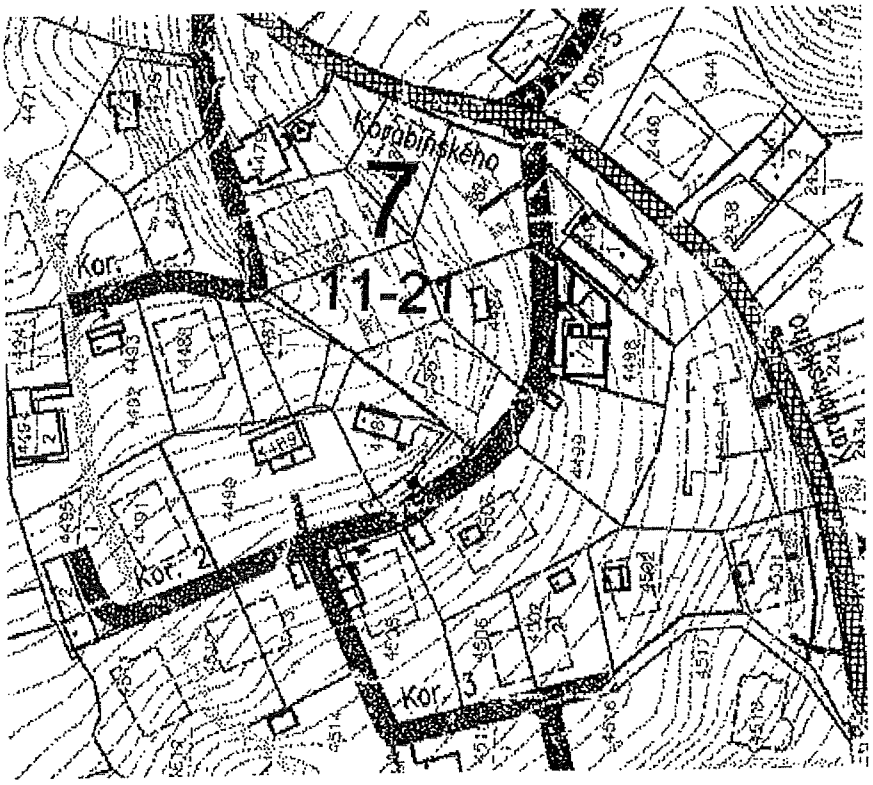
B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	01.03.2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 80980/18 **ODI/169/18-P**
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Bočkorová		

Účel: prevod daného pozemku bude realizovaný podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže.

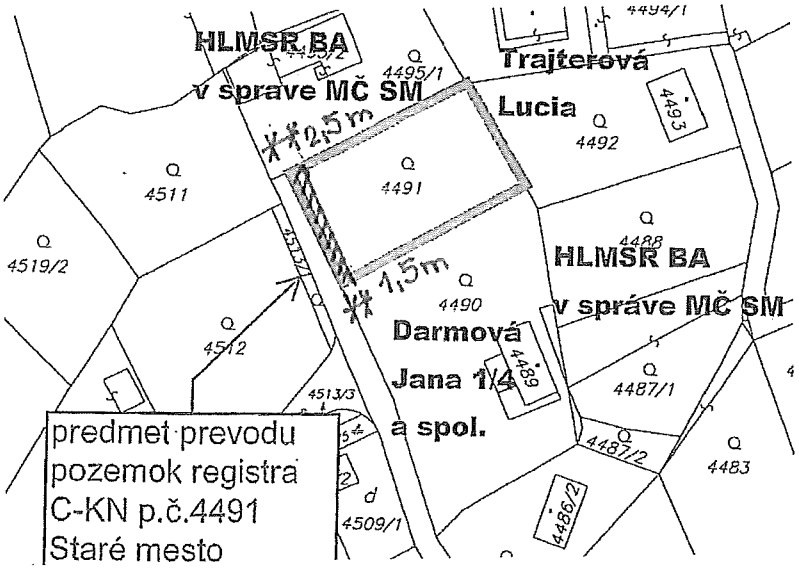
Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti o kúpu pozemku p. č. 4491 o výmere 421 m^2 ul. Korabinského rameno 2, v k. ú. Staré Mesto, **uvádzame**:

- Podľa ÚPN Z Machnáč sa predmetný pozemok nachádza v sektore č. 7/11-21, podľa ktorého má byť pozemok prístupný z navrhovaného ramena 2 Korabinského ulice, f. tr. D1, šírky 4,0 m (dĺžka 140 m), na ktorú je potrebné držať územnú rezervu /pozri **Obrázok 1/**.
- Na "Korabinského ulicu - rameno 2" nebola spracovaná PD, preto je potrebné z pozemku p. č. **4491, odčleniť rezervu na „rameno 2 - Korabinského ul." súvislý pás podľa nákresu** (spojnica bodov a to: zo strany pozemku p.č. 4495/1 cca 2,5 m a o zo strany pozemku p.č. 4490 cca 1,5 m), /pozri **Obrázok 2/.**



Obrázok 1



Obrázok 2

Vybavené *(dátum)*:		01.03.2018
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	01.03.2018

22.

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	28.2.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 39740/18-80984/Kl-14
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Klementová		
Text stanoviska: Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené *(dátum)*:	8.3.2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Ryšavá		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

23.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – VOS		Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 4491	
Č.j.	MAGS OSRMT 39 667/2018-80 983 MAGS OMV 30 213/2018	č. OSRMT 236/18	
TI č.j.	**TI/176/18**	EIA č. /18	
Dátum príjmu na TI	1.3.2018	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	1.3.2018 - 6. MAR. 2018	Komu : OMV 88 610	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

24.

Stanovisko Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov	
Vec: **Predaj pozemkov MČ Staré Mesto - OSRMT 236/18**	
Akcia: **substanovisko k investičnému zámeru**	
Číslo jednania: **OSRMT 39 667/ 2018 – 80 983**	Vybavuje: **Holíková**
Katastrálne územie: **SM**	Parcely: **4491**
Lokalita: **zóna Machnáč**	Dátum vybavenia: **5. 3. 2018**
Investičný zámer: **predaj pozemkov**	
Navrhovateľ: OMV	
Spracovateľ: -	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03,05 (ďalej len „**UPN BA**") stanovuje:
malopodlažná zástavba obytného územia (102) – rozvojové územie – regulačný kód „S" - na území je spracovaný ÚPN zóny Machnáč;

ÚPN zóny Machnáč – predmetný pozemok je súčasťou sektora 7 – 11/21 (ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY M A C H N Á Č - ZMENY A DOPLNKY , ROK 2002 • ČISTOPIS • Ing.arch. Mudrochová Anita • Architektonický ateliér AKLIC A.A.A.• strana A/ 69) :

SEKTOR Č. 7 - 11/21 Vymedzenie: Územie je ohraničené Slávičím údolím, z východu novou výstavbou KBV, zo severu sektorom 7-11/12. Charakteristika súčasného stavu: Jedná sa o územie svažité smerom k JZ, prístupné asfaltovou komunikáciou úzkej šírky – Korabinského ul., ktorá je značne rozvetvená. Tvorí ho veľký počet malých produkčných záhrad s vystavanými záhradnými chatami, miestami RD. Územie svojou drobnou štruktúrou je pôvodnou parceláciou s vysokou ekologickou stabilitou. Celková rozloha sektora: 4,30 ha.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:
• sektor sa nachádza v jadre územia s ekologicky cennými plochami zelene. Na ploche záhrad je možno uvažovať s výstavbou rodinných domov. Rozvetvenú ulicu Korabinského ponechať v terajšom profile. Meradlom zástavby v splynutí so zeleňou zabezpečiť previazanie požiadaviek vlastníkov pozemkov a požiadaviek na zachovanie ekologickej stability sektoru,
• skladba drevín podľa druhu : lipa, javor, dub a krovinatý porast,
• projekt sadových úprav konzultovať na ŠOP SR RSOPaK Bratislava,
• strešnú krytinu riešiť tak ,aby sa prispôsobila prírodným farbám, nepoužívať plechovú a azbestovú krytinu.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:
- funkcie neprípustné: výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- typologický druh zástavby pre funkciu bývania: rodinný dom samostatne stojaci.
- neprípustný spôsob zástavby: provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie - stavebná činnosť povolená: údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy: minimálna: 600 m2 maximálna:1500 m2 - index zastavanej plochy: 0,20 - index prírodnej plochy: 0,65 - maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- zeleň: spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línií a interakčných prvkov, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY M A C H N Á Č - ZMENY A DOPLNKY , ROK 2002 • ČISTOPIS • Ing.arch. Mudrochová Anita • Architektonický ateliér AKLIC A.A.A.• strana A/ 69

 25.

KONŠTATUJEME:

Navrhovanou činnosťou je predaj pozemku s výmerou 521m^2 v zóne Machnáč.

STANOVISKO:

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o pozemok v rámci funkčnej plochy, ktorá je v územnom pláne mesta určená pre málopodlažnú zástavbu a predmetný pozemok nedosahuje minimálnu výmeru stavebnej parcely pre výpočet indexov – 600m^2 stanovenú v spodrobňujúcom ÚPN zóny Machnáč, predmetný odpredaj pozemku

neodporúčame

Schválila vedúca oddelenia: Ing. arch. K. Lexmann

pripravila: Ing. arch. Ľudmila Holíková

26.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV
TU -91616/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30213/2018 MAG	MAGS OSK 39610/2018-80981	Baňasová/767	07.03.2018

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – OMV - stanovisko

Vaším listom zo dňa 22.02.2018 od spoločnosti OMV vo veci predaja pozemku parc. č. 4491 v k.ú. Staré Mesto Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Korabinského ulica nie je v našej správe. Za správcu komunikácií bez pripomienok.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 356 704		ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

27.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U 88280

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30213/2018-80979	MAGS OŽP 39245/2018-88278	Ing. Korpová / kl. 538	06.03.2018

Vec
OMV – predaj pozemku parc. č. 4491, kat. úz. Staré Mesto

Listom č. MAGS OMV 330213/2018-80979 zo dňa 22.02.2018 ste na základe zámeru na prevod pozemku, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju reg. „C" KN v kat. území Staré Mesto, parc. č. 4491– záhrady, vo výmere 521 m2, zapís. na LV č. 1656 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Prevod daného pozemku bude realizovaný podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje, že **nemá námietky voči predaju** predmetného pozemku.

Predmetný pozemok je oplotený a teda netvorí súčasť verejnej zelene.
Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene podkladá za vhodné predložiť žiadosť aj na rokovanie Komisie územného a strategického plánovania, ŽP a výstavby.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

28.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
30 -04- 2018
Podacie číslo 122431 Číslo 30213
Prílohy/listy Vybavuje

MAG0P00TNGWR

Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	113/18556/2018/MAJ/Fea	Ing. Andrej Ferko/kl. 220	24.04.2018

Vec
Stanovisko k predaju pozemku

K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemku parc.č. 4491 na Korabinského ulici, k.ú. Staré Mesto si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku formou obchodnej verejnej súťaže.

S pozdravom

Príloha
vyjadrenie Referátu územného plánu,
rozvoja a prípravy a koordinácie projektov

Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing.,oddelenie majetkové,referát majetkový

Od: Gábor Anton, Ing.,kancelária starostu,referát územného plánu, rozvoja a prípravy a koordinácie projektov

Číslo	**Vybavuje**	Bratislava
229/18529/2018/KST/Gab	Gábor Anton, Ing.	24.04.2018

Vec:
Informácia o využití pozemku z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k prevodu pozemku, Korabinského ul.

Lokalita:	Korabinského ulica
K. ú. Staré Mesto parc. č.	4491
Zóna:	Machnáč
Žiadateľ:	oddelenie majetkové
Žiadosť predložená:	13.04.2018
Zámer:	prevod pozemku

Parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S:** stabilizovaná plocha situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa.

V zmysle platnej ÚPD – územného plánu zóny Machnáč – zmeny a doplnky, rok 2002, je záujmová parcela č.: 4491 na Korabinského ulici súčasťou sektoru č. 7 – 11/21.

Sektor č. 7-11/21

Vymedzenie:
Územie je ohraničené Slávičím údolím, z východu novou výstavbou KBV, zo severu sektorom 7-11/12.
Charakteristika súčasného stavu:
Jedná sa o územie svažité smerom k JZ, prístupné asfaltovou komunikáciou úzkej šírky – Korabinského ul., ktorá je značne rozvetvená. Tvorí ho veľký počet malých produkčných záhrad s vystavanými záhradnými chatami, miestami RD. Územie svojou drobnou štruktúrou je pôvodnou parceláciou s vysokou ekologickou stabilitou.
Celková rozloha sektora: 4,30 ha.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:
• sektor sa nachádza v jadre územia s ekologicky cennými plochami zelene. Na ploche záhrad je možno uvažovať s výstavbou rodinných domov. Rozvetvenú ulicu Korabinského ponechať v terajšom profile. Meradlom zástavby v splynutí so zelenou zabezpečiť previazanie požiadaviek vlastníkov pozemkov a požiadaviek na zachovanie ekologickej stability sektoru,
• skladba drevín podľa druhu : lipa, javor, dub a krovinatý porast,
• projekt sadových úprav konzultovať na ŠOP SR RSOPaK Bratislava,
• strešnú krytinu riešiť tak ,aby sa prispôsobila prírodným farbám, nepoužívať plechovú a azbestovú krytinu.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:
- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývania:** rodinný dom samostatne stojaci.

- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
minimálna: 600 m2
maximálna:1500 m2
- **index zastavanej plochy:** 0,20
- **index prírodnej plochy:** 0,65
- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované

- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línií a interakčných prvkov, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami

-**doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v náväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdnými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.
Rezervovať územie pre -trafostanicu T4.

Záver:
Za predpokladu, že pozemok na parc. č. 4491, bude využitý v súlade so stanoveným funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle ÚPD – územného plánu zóny Machnáč – zmeny a doplnky, rok 2002, v znení neskorších aktualizácií, **nemáme výhrady k prevodu** predmetného pozemku.

S pozdravom

Ing. Anton Gábor
referát územného plánu a rozvoja

Co.: TU: kancelária starostu – referát územného plánu a rozvoja

Kúpna zmluva
a zmluva o zriadení vecného bremena
č. 048803241800

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 488032418
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

a

I.
Meno a priezvisko, rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len „kupujúci“)
(platí pre fyzickú osobu)
II.
Obchodné meno:
Zastúpené:
Adresa sídla:
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu .....,
Oddiel: ....., vložka č. .....
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len „kupujúci“)
(platí pre právnickú osobu)
III.
Meno a priezvisko, rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo živnostenského oprávnenia:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len „kupujúci“)
(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.
Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4491 - záhrady vo výmere 421 m^2, zapísaného na liste vlastníctva č. 1656; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava–mestská časť Staré Mesto.

Článok II.
Splnenie podmienok formy prevodu

1) Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemku uvedenému v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa …. uznesením č. ….....

Článok III.
Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy, parc. č. 4491 – záhrady o výmere 421 m^2 evidovaný na liste vlastníctva č. 1656 ako parcela registra „C“, k. ú. Staré Mesot, za kúpnu cenu **.....,- Eur** (slovom ..... Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.
(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybratý účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 2. podbodom 2.12 súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybratého účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybratý účastník schválený.

4) Vybratého účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. .....

Článok IV.
Úhrada kúpnej ceny

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa ..... zložil na účet predávajúceho **IBAN SK7275000000000025824903,** BIC-SWIFT:CEKOSKBX, vedený v ČSOB, a.s., vedený v ČSOB, a.s., **variabilný symbol: 20187173, finančnú zábezpeku vo výške 8 350,00 Eur,** ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnou cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť **doplatok kúpnej ceny vo výške ..... Eur na účet predávajúceho IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v ČSOB, a.s., **variabilný symbol č. 488032418** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet **IBAN SK7275000000000025827813** a variabilný symbol **č. 488032418 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. ……** zo dňa …….. vyhotoveného …… vo výške …..**,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.
V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V.
Informácia o stave predmetu zmluvy

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží .

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami k predaju pozemku uvedeného v článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 08.03.2018, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 12.03.2018, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 06.03.2018, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 06.03.2018, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 07.03.2018, ďalej so stanoviskom starostu mestskej časti Bratislava–Staré Mesto zo dňa …04.2018; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VI.
Všeobecná hodnota predmetu

Znaleckým posudkom č. 87/2018 zo dňa 19.04.2018, ktorý vyhotovil Ing. Ján Karel, PhD., znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 4491 ocenený sumou 395,72 Eur/m^2.

Článok VII.
Ťarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VIII
Vyhlásenie a záruky

1) Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa predávajúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nižšie uvedené vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy

- ako kupujúci je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene kupujúceho
- kupujúci nemá záväzky voči predávajúcemu, príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, žiadnej zo zdravotných poisťovní na území Slovenskej republiky, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani sa voči kupujúcemu nevedie žiadne exekučné konanie

2) V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca skutočnosť, predávajúci to bude považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy oprávňujúce ho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj požadovať od kupujúceho náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok IX.
Osobitné ustanovenia

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok X.
Zriadenie vecného bremena

1) Kupujúci ako povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vybudovania rezervy pre stavbu „Rameno 2 Korabinského ul. f.tr. D1-spevnená plocha tvoriaca prístup do sektora č. 7/11-21“ na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4491 k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656 v rozsahu podľa Geometrického plánu č. ...../2018 zo dňa .....2018.

2) Vecné bremeno bude pôsobiť v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena teda uzatvára sa „in personam“.

3) Vecné bremeno kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje bezodplatne a bez časového obmedzenia.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....