

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31. 05. 2018**

Návrh
na predaj pozemkov registra „C“ KN pod stavbami radových garáží v Bratislave,
k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11371/2-3, parc. č. 11371/7, parc. č. 11371/11-13, parc. č.
11371/29-30, parc. č. 11371/36-38, parc. č. 11371/44, parc. č. 11371/49, parc. č. 11371/58,
parc. č. 11371/60, parc. č. 11371/62 a parc. č. 11371/65

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová
oddelenie majetkových vzťahov
v. z. Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností
v. z. Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 3x
4. Výpis z obchodného registra 1x
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 18x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
9. Stanovisko hlavnej architektky
10. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 1,

– parc. č. 11371/58 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Ingridy Horvay, za kúpnu cenu celkom 5 867,38 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 53/2017, vypracovaného spoločnosťou FINDEX, s.r.o., spracovateľ Ing. Peter Skákala, PhD., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 321,14 Eur/m², čo pri výmere 17 m² predstavuje sumu celkom 5 459,38 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 11371/58 vo výmere 17 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

– parc. č. 11371/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Márii Krajčírovej, za cenu 321,14 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 5 459,38 Eur,

– parc. č. 11371/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. Patrikovi Lutterovi, za cenu 321,14 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 5 459,38 Eur,

– parc. č. 11371/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Emilovi Gallovičovi s manželkou MUDr. Jarmilou Gallovičovou, za cenu 321,14 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 5 459,38 Eur,

– parc. č. 11371/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do vlastníctva spoločnosti ITAL SERVICE, s. r. o., so sídlom Moravská 7, Bratislava, za cenu 321,14 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 5 138,24 Eur,

– parc. č. 11371/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vojtechovi Keselému s manželkou Ing. Beátou Keselou, za cenu 321,14 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 5 459,38 Eur,

– parc. č. 11371/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Ivovi Gašparovičovi s manželkou Anetou Gašparovičovou, za cenu 321,14 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 5 459,38 Eur,

– parc. č. 11371/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva JUDr. Štefanovi Smolíčkovi s manželkou JUDr. Oľgou Smolíčkovou, za cenu 321,14 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 5 459,38 Eur,

– parc. č. 11371/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. Štefanovi Kováčovi, za cenu 321,14 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 5 459,38 Eur,

– parc. č. 11371/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Jurajovi Brezovi s manželkou Valériou Brezovou, za cenu 321,14 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 5 459,38 Eur,

- parc. č. 11371/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Martine Šalmovej a Josephovi Bartholomewovi Phillipsovi, obaja za cenu 321,14 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 5 138,24 Eur,
- parc. č. 11371/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. arch. Karolovi Urbánekovi, za cenu 321,14 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 5 459,38 Eur,
- parc. č. 11371/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Vratislavovi Gajdošovi s manželkou Beatou Gajdošovou, za cenu 321,14 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 5 459,38 Eur,
- parc. č. 11371/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Jane Tomiškovej, za cenu 321,14 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 5 459,38 Eur,
- parc. č. 11371/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. arch. Petrovi Mózerovi s manželkou Annou Mózerovou, za cenu 321,14 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 5 459,38 Eur,
- parc. č. 11371/62 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do podielového spoluvlastníctva Ing. Danielovi Bobovníkovi, v podiele 1/2, a Ing. Martine Záhumenskej, v podiele 1/2, za cenu 321,14 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 5 780,52 Eur,
- parc. č. 11371/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Milade Lalohovej, , za cenu 321,14 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 5 138,24 Eur.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 53/2017, vypracovaného spoločnosťou FINDEX, s.r.o., spracovateľ Ing. Peter Skákala, PhD., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 321,14 Eur/m², čo pri výmere pozemkov spolu 287 m² predstavuje sumu celkom 92 167,18 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov registra „C“ KN pod stavbami radových garáží v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11371/2-3, parc. č. 11371/7, parc. č. 11371/11-13, parc. č. 11371/29-30, parc. č. 11371/36-38, parc. č. 11371/44, parc. č. 11371/49, parc. č. 11371/58, parc. č. 11371/60, parc. č. 11371/62 a parc. č. 11371/65

ŽIADATELIA : Mária Krajčírová

Ing. Patrik Lutter

Ing. Emil Gallovič a MUDr. Jarmila Gallovičová

ITAL SERVICE, s. r. o.
Moravská 7
831 03 Bratislava

Ing. Vojtech Keselý a Ing. Beáta Keselá

MUDr. Ivo Gašparovič a Aneta Gašparovičová

JUDr. Štefan Smolíček a JUDr. Oľga Smolíčková

Ing. Štefan Kováč

Juraj Breza a Valéria Brezová

Martina Šalmová a Joseph Bartholomew Phillips

Ing. arch. Karol Urbánek

Vratislav Gajdoš a Beata Gajdošová

Jana Tomišková

Mgr. Ingrid Horvay

Ing. arch. Peter Mózer a Anna Mózerová

Ing. Daniel Bobovník

Ing. Martina Záhumenská

Milada Lalohová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	vlastník stavby garáže č. LV
11371/2	zastavané plochy a nádvoría	17	Mária Krajčírová LV č. 6251
11371/3	zastavané plochy a nádvoría	17	Ing. Patrik Lutter LV č. 4842
11371/7	zastavané plochy a nádvoría	17	Ing. Emil Gallovič a MUDr. Jarmila Gallovičová LV č. 4783
11371/11	zastavané plochy a nádvoría	16	ITAL SERVICE, s.r.o. LV č. 5498
11371/12	zastavané plochy a nádvoría	17	Ing. Vojtech Keselý a Ing. Beáta Keselá LV č. 4902
11371/13	zastavané plochy a nádvoría	17	MUDr. Ivo Gašparovič Aneta Gašparovičová LV č. 4903
11371/29	zastavané plochy a nádvoría	17	JUDr. Štefan Smolíček JUDr. Oľga Smolíčková LV č. 4797
11371/30	zastavané plochy a nádvoría	17	Ing. Štefan Kováč LV č. 4923
11371/36	zastavané plochy a nádvoría	17	Juraj Breza Valéria Brezová LV č. 4879
11371/37	zastavané plochy a nádvoría	16	Martina Šalmová Joseph Bartholomew Phillips

11371/38	zastavané plochy a nádvoría	17	Ing. arch. Karol Urbánek LV č. 4877
11371/44	zastavané plochy a nádvoría	17	Vratislav Gajdoš Beata Gajdošová LV č. 4875
11371/49	zastavané plochy a nádvoría	17	Jana Tomišková LV č. 4911
11371/58	zastavané plochy a nádvoría	17	Mgr. Ingrid Horvay LV č. 4913
11371/60	zastavané plochy a nádvoría	17	Ing. arch. Peter Mózer Anna Mózerová LV č. 5012
11371/62	zastavané plochy a nádvoría	18	Ing. Daniel Bobovnik(1/2) Ing. Martina Záhumenská(1/2) LV č. 4872
11371/65	zastavané plochy a nádvoría	16	Milada Lalohová LV č. 4910

spolu: 287 m²

Vyššie uvedené pozemky registra „C“ KN, k.ú. Nové Mesto sú zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky registra „C“ KN, k.ú. Nové Mesto, parc. č. 11371/7, parc. č. 11371/11-13, parc. č. 11371/29-30, parc. č. 11371/36, parc. č. 11371/44, parc. č. 11371/60 a parc. č. 11371/62 sú predmetom nájomných zmlúv č. 088301031800, č. 088306231600, č. 2147406, č. 32035, č. 088300371700, č. 088304391600, č. 088306001600, č. 088304821600, č. 088308251600 a č. 088300811700. Na pozemky registra „C“ KN, k.ú. Nové Mesto, parc. č. 11371/2, parc. č. 11371/11, parc. č. 11371/37-38, parc. č. 11371/49, parc. č. 11371/58 a parc. č. 11371/62 nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Ing. Vojtech Keselý s manželkou Beátou požiadali hlavné mesto SR Bratislavu o kúpu pozemku registra „C“ KN, parc. č. 11371/12, k.ú. Nové Mesto vo výmere 17 m², na ktorom sa nachádza stavba garáže so súpis. č. 11316, zapísaná na LV č. 4902 v ich bezpodielovom spoluvlastníctve. Ing. Emil Gallovič s manželkou Jarmilou požiadali hlavné mesto SR Bratislavu o kúpu pozemku registra „C“ KN, parc. č. 11371/7, k.ú. Nové Mesto vo výmere 17 m², na ktorom sa nachádza stavba garáže so súpis. č. 11311, zapísaná na LV č. 4783 v ich bezpodielovom spoluvlastníctve. Milada Lalohová požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o kúpu pozemku registra „C“ KN, parc. č. 11371/65, k.ú. Nové Mesto vo výmere 16 m², na ktorom sa

nachádza stavba garáže so súpis. č. 11366, zapísaná na LV č. 4910 v jej výlučnom vlastníctve. Hlavná architektka vydala dňa 4.5.2017 súhlasné stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11371/2-3, parc. č. 11371/7, parc. č. 11371/11-13, parc. č. 11371/29-30, parc. č. 11371/36-38, parc. č. 11371/44, parc. č. 11371/49, parc. č. 11371/58, parc. č. 11371/60, parc. č. 11371/62 a parc. č. 11371/65, ktoré sú zapísané na LV č. 1, nakoľko ide o situáciu, kde hlavné mesto v minulosti pristúpilo k predaju veľkej časti parciel pod radovými garážami v tejto lokalite a územie by bolo veľmi obtiažne znova sceliť. Z uvedeného dôvodu by ich predajom malo prísť k zjednodušeniu majetkovoprávných vzťahov.

Ing. Patrik Lutter užíva pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/3 na základe nájomnej zmluvy č. 088301031800, Ing. Emil Gallovič a MUDr. Jarmila Gallovičová užívajúc pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/7 na základe nájomnej zmluvy č. 088306231600, Ing. Vojtech Keselý a Ing. Beáta Keselá užívajúc pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/12 na základe nájomnej zmluvy č. 214706, MUDr. Ivo Gašparovič a Aneta Gašparovičová užívajúc pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/13 na základe nájomnej zmluvy č. 32035, JUDr. Štefan Smolíček a JUDr. Oľga Smolíčková užívajúc pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/29 na základe nájomnej zmluvy č. 088300371700, Ing. Štefan Kováč užíva pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/30 na základe nájomnej zmluvy č. 088304391600, Juraj Breza a Valéria Brezová užívajúc pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/36 na základe nájomnej zmluvy č. 088306001600, Vratislav Gajdoš a Beata Gajdošová užívajúc pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/44 na základe nájomnej zmluvy č. 088304821600, Ing. arch. Peter Mózer a Anna Mózerová užívajúc pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/60 na základe nájomnej zmluvy č. 088308251600 a Milada Lalohová užíva pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/65 na základe nájomnej zmluvy č. 088300811700.

Mária Krajčírová užíva pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/2, spoločnosť ITAL SERVICE, s. r. o. užíva pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/11, Martina Šalmová užíva pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/37, Ing. arch. Karol Urbánek užíva pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/38, Jana Tomišková užíva pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/49, Mgr. Ingrid Horvay užíva pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/58 a Ing. Daniel Bobovnik a Ing. Martina Záhumenská užívajúc pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/62, všetky pozemky k. ú. Nové Mesto, v Bratislave bez vysporiadania majetkovoprávneho vzťahu s jeho vlastníkom – hlavným mestom SR Bratislavou. Na pozemky registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11371/2, 11, 37, 38, 49 a 62 nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu s vlastníkami garáží, avšak vlastníkom garáží sú zasielané výzvy, resp. faktúry za užívanie pozemkov pod garážami, a preto sa nenavrhuje v tomto materiáli schválenie náhrady za užívanie týchto pozemkov za obdobie dvoch rokov späť.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušieho pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Všetky uvedené pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľov, nakoľko ide o pozemky pod stavbami garáží vo výlučnom vlastníctve žiadateľov. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym. Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami.

Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 53/2017 zo dňa 12. 9. 2017, ktorý vypracovala spoločnosť FINDEX, s.r.o., spracovateľ Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11371/2-3, parc. č. 11371/7, parc. č. 11371/11-13, parc. č. 11371/29-30, parc. č. 11371/36-38, parc. č. 11371/44, parc. č. 11371/49, parc. č. 11371/58, parc. č. 11371/60, parc. č. 11371/62 a parc. č. 11371/65 bola stanovená znaleckým posudkom v sume **321,14 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 287 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **92 167,18 Eur**.

Informatívna výška nájomného podľa platných nájomných zmlúv

Ing. Patrik Lutter užíva pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/3 na základe nájomnej zmluvy č. 088301031800, pričom ročný nájom za uvedený pozemok je v sume 204,00 Eur. Ing. Emil Gallovič a MUDr. Jarmila Gallovičová užívajú pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/7 na základe nájomnej zmluvy č. 088306231600, pričom ročný nájom za uvedený pozemok je v sume 206,65 Eur. Ing. Vojtech Keselý a Ing. Beáta Keselá užívajú pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/12 na základe nájomnej zmluvy č. 214706, pričom ročný nájom za uvedený pozemok je v sume 28,21 Eur. MUDr. Ivo Gašparovič a Aneta Gašparovičová užívajú pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/13 na základe nájomnej zmluvy č. 32035, pričom ročný nájom za uvedený pozemok je v sume 28,21 Eur. JUDr. Štefan Smolíček a JUDr. Oľga Smolíčková užívajú pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/29 na základe nájomnej zmluvy č. 088300371700, pričom ročný nájom za uvedený pozemok je v sume 204,00 Eur. Ing. Štefan Kováč užíva pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/30 na základe nájomnej zmluvy č. 088304391600, pričom ročný nájom za uvedený pozemok je v sume 206,65 Eur. Juraj Breza a Valéria Brezová užívajú pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/36 na základe nájomnej zmluvy č. 088306001600, pričom ročný nájom za uvedený pozemok je v sume 206,65 Eur. Vratislav Gajdoš a Beata Gajdošová užívajú pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/44 na základe nájomnej zmluvy č. 088304821600, pričom ročný nájom za uvedený pozemok je v sume 204,00 Eur. Ing. arch. Peter Mózer a Anna Mózerová užívajú pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/60 na základe nájomnej zmluvy č. 088308251600, pričom ročný nájom za uvedený pozemok je v sume 206,65 Eur. Milada Lalohová užíva pozemok registra „C“ KN, parc. č. 11371/65 na základe nájomnej zmluvy č. 088300811700, pričom ročný nájom za uvedený pozemok je v sume 192,00 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 11371/2, k. ú. Nové Mesto využívaný Máriou Krajčírovou ako radové a samostatne stojace garáže – 12,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 17 m² ide o sumu 204,00 Eur/rok. Pozemok parc. č. 11371/11, k. ú. Nové Mesto využívaný spoločnosťou ITAL SERVICE, s. r. o. ako radové a samostatne stojace garáže – 12,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 16 m² ide o sumu 192,00 Eur/rok. Pozemok parc. č. 11371/37, k. ú. Nové Mesto využívaný Martinou Šalmovou ako radové a samostatne stojace garáže – 12,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 16 m² ide o sumu 192,00 Eur/rok. Pozemok parc. č. 11371/38, k. ú. Nové Mesto využívaný Ing. arch. Karolom Urbánekom ako radové a samostatne stojace garáže – 12,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 17 m² ide o sumu 204,00 Eur/rok. Pozemok parc. č. 11371/49, k. ú. Nové Mesto využívaný Janou Tomíškovou ako radové a samostatne stojace garáže – 12,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 17 m² ide o sumu 204,00 Eur/rok. Pozemok parc. č. 11371/58, k. ú. Nové Mesto využívaný Mgr. Ingridou Horvay ako radové a samostatne stojace garáže – 12,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 17 m² ide o sumu 204,00 Eur/rok. Pozemok parc. č. 11371/62, k. ú. Nové Mesto využívaný Ing. Danielom Bobovníkom a Ing. Martinou Záhumenskou ako radové a samostatne stojace garáže – 12,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 18 m² ide o sumu 216,00 Eur/rok.

Na pozemky registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11371/2,11,37,38,49 a 62 nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu s vlastními garážami, avšak vlastníkom garáží sú zasielané výzvy, resp. faktúry za užívanie pozemkov pod garážami, a preto sa

nenavrhuje v tomto materiáli schválenie náhrady za užívanie týchto pozemkov za obdobie dvoch rokov späťne.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Mária Krajčírová, Ing. Patrik Lutter, Ing. Emil Gallovič a MUDr. Jarmila Gallovičová, ITAL SERVICE, s. r. o., Ing. Vojtech Keselý a Ing. Beáta Keselá, MUDr. Ivo Gašparovič a Aneta Gašparovičová, JUDr. Štefan Smolíček a JUDr. Oľga Smolíčková, Ing. Štefan Kováč, Juraj Breza a Valéria Brezová, Martina Šalmová a Joseph Bartholomew Phillips, Ing. arch. Karol Urbánek, Vratislav Gajdoš a Beata Gajdošová, Jana Tomišková, Mgr. Ingrid Horvay, Ing. arch. Peter Mózer a Anna Mózerová, Ing. Daniel Bobovnik, Ing. Martina Záhumenská, Milada Lalohová ako žiadatelia sú vlastníci stavieb garáží na predmetných pozemkoch. Predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11371/2-3, parc. č. 11371/7, parc. č. 11371/11-13, parc. č. 11371/29-30, parc. č. 11371/36-38, parc. č. 11371/44, parc. č. 11371/49, parc. č. 11371/58, parc. č. 11371/60, parc. č. 11371/62 a parc. č. 11371/65 sa bude uskutočňovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa, pričom takýto predaj je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Všetky uvedené pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľov, nakoľko ide o pozemky pod stavbami garáží v ich výlučnom vlastníctve. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom pod stavbami garáží vo vlastníctve súkromných osôb.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené pozemky, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava–Nové Mesto:
Je súhlasné.

Stanovisko hlavnej architektky:
Je súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 647/2018 zo dňa 17. 05. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemkov registra „C“ KN pod stavbami radových garáží v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11371/2-3, parc. č. 11371/7, parc. č. 11371/11-13, parc. č. 11371/29-30, parc. č. 11371/36-38, parc. č. 11371/44, parc. č. 11371/49, parc. č. 11371/58, parc. č. 11371/60, parc. č. 11371/62 a parc. č. 11371/65“.

Ing. Vojtech Keselý a Ing. Beáta Keselá, _____

**Magistrát hlavného
mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava**

V Bratislave 2.6.2014

Vec: Žiadosť o prevod pozemku pod garážou

Ing. Vojtech Keselý, narodený _____
manželka Ing. Beáta Keselá, r _____, obaja
bytom _____, žiadame o prevod pozemkov
predajom:

- parc. č. 11371/12, výmera 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11371/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m² v podiele 1/68
- parc. č. 11371/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m² v podiele 1/68,

ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, vedené na LV č.1 pre okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové mesto.

Sme bezpodielovými spoluvlastníkmi garáže súpisné číslo 11316 na Moravskej ulici, vedenej na LV 4902 pre okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové mesto, ktorá je postavená na pozemku p.č. 11371/12 a podielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/68 garáží súpisné číslo 11373 a 11374, ktoré sú postavené na pozemkoch p.č. 11371/57 a 11371/64.

Mestské zastupiteľstvo schválilo dňa 22.5.2014 Uznesením č. 1571/2014 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod pozemkov pod niektorými garážami na Moravskej ulici. Naša garáž sa nachádza v rovnakej radovej zástavbe garáží ako tie, o ktorých bolo rozhodnuté uvedeným uznesením. Prevod pozemkov predajom žiadame za cenu ako v prípade uznesenia č. 1571/2014 zo dňa 22.5.2014.

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme.

S pozdravom _____

Ing. Vojtech Keselý

Ing. Beáta Keselá



MAG0P00P8Z0H

SN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22-09-2016	
Podanie číslo: 3614/13	Číslo spisu:
Príslušnosť:	Výsledok:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Dobiašová
Primaciálne nám. 1,
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT 3614/13/2016

Vybavuje : Gallovič (

Trenčín, 19.9.2016

Vec : Oznámenie zmeny vlastníka a záujem o odkúpenie pozemku
- Garáž – Moravská ulica Bratislava

Na základe telefonicknej informácie o príprave druhej etapy predaja pozemkov pod garážami na ulici Moravskej v Bratislave Vám oznamujem, že mám záujem o jeho odkúpenie do osobného vlastníctva.

V prílohe listu Vám zasielam doklady potvrdzujúce zmenu vlastníka garáže v katastrálnom území Nové Mesto, ulica Moravská.

Ide o garáž odkúpenú od spoločnosti WINNEX s.r.o. , Kopčianska 92, 852 03 Bratislava na základe kúpnej zmluvy .

Kupujúci : Ing. Emil Gallovič a manželka MUDr. Jarmila Gallovičová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

LV vid'. príloha :

na LV číslo 4783 ako :

stavba so súpisným číslom 11311 postavená na parcele registra "C" číslo 11371/7

druh stavby : 7 (samostatne stojaca garáž), popis stavby : garáž

zastavaná plocha o výmere 17 m²

v podiele 1/1 vzhľadom k celku

na LV číslo 4785 – čiastočný ako :

a) stavba so súpisným číslom 11373 postavená na parcele registra "C" číslo 11371/57

druh stavby : 20 (iná budova), popis stavby : garáž

b) stavba so súpisným číslom 11374 postavená na parcele registra "C" číslo 11371/64

druh stavby : 20 (iná budova), popis stavby : garáž

v podiele 1/68 vzhľadom k celku

V stavbách : Iná budova , popis stavby garáž so súpisným číslom 11373, zastavaná plocha 17 m²

a Iná budova , popis stavby garáž so súpisným číslom 11374, zastavaná plocha 17 m² sa nachádzajú rozvody vody a energie pre celý komplex garáží.

S pozdravom

Ing. Emil Gallovič
Kúty 967 / 48
911 01 Trenčín

1

Milada Laholová, Bratislava
Mobil: 000000000, Email: 000000000

Adresát:
Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20-07-2016	
Podpis: 126464	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje:

v Bratislave dňa: 15.7.2016

Vec: Vrátenie návrhu nájomnej zmluvy a žiadosť o odkúpenie pozemku pod mojou garážou.

V prílohe Vám vraciam návrh zmluvy 08 83....16 00 o nájme pozemku parc. č. 11371/65 vo výmere 16 m² na Moravskej ulici. Zmluva je pre mňa bezpredmetná, pretože chcem tento pozemok, na ktorom je umiestnená moja garáž súp. č. 11366, LV 4910 odkúpiť.

Týmto Vás žiadam o odpredaj pozemku parc. č. 11371/65 vo výmere 16 m² na Moravskej ulici.

Záležitosť s odpredajom pozemkov pod garážami na Moravskej ulici už raz bola prejednaná. Väčšina vlastníkov garáží (členov združenia VG MO, ktorého som taktiež členkou) tieto odkúpila cca pred 2 rokmi. Ja som tak urobiť nemohla, nakoľko z vážnych zdravotných dôvodov som bola dlho mimo domov, a preto žiadam o odkúpenie pozemku teraz.

Ďakujem za skoré vybavenie

S pozdravom

Milada Laholová

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 7712/B

Obchodné meno:	ITAL SERVICE s. r. o.	(od: 08.02.2014)
Sídlo:	Moravská 7 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03	(od: 15.12.2015)
IČO:	31 381 189	(od: 14.10.1994)
Deň zápisu:	14.10.1994	(od: 14.10.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.10.1994)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru a predaj iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v obchode a službách prenájom motorových vozidiel Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb - stavebná časť sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) Reklamné a marketingové služby Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí Odevná výroba Prenájom huteľných vecí	(od: 14.10.1994) (od: 14.10.1994) (od: 14.10.1994) (od: 14.10.1994) (od: 08.02.2014) (od: 08.02.2014) (od: 08.02.2014) (od: 04.12.2014) (od: 04.12.2014) (od: 04.12.2014) (od: 04.12.2014) (od: 04.12.2014)
Spoločníci:	Ing. <u>Lubomír Drobný</u> , PhD. Ďumbierska 13585/3C Bratislava 831 01	(od: 28.08.2015)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. <u>Lubomír Drobný</u> , PhD. Vklad: 7 000 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 7 000 EUR	(od: 28.08.2015)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. <u>Lubomír Drobný</u> , PhD. Ďumbierska 13585/3C Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 24.10.2014	(od: 04.12.2014) (od: 28.08.2015)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti vo všetkých veciach samostatne. Konateľ koná v mene spoločnosti tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoje meno, priezvisko, funkciu a podpis.	(od: 04.12.2014)
Prokúra:	<u>Katarína Baníková</u> Ďumbierska 3/E Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 04.12.2014 <u>Zuzana Čala</u> Ďumbierska 3/E	(od: 28.06.2017) (od: 28.06.2017)

Bratislava 831 01
Vznik funkcie: 04.12.2014

Terézia Drobná (od: 04.12.2014)
Na križovatkách 33
Bratislava 821 04
Vznik funkcie: 04.12.2014

Každý prokurista koná za spoločnosť samostatne. Prokurista koná v mene spoločnosti tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoje meno, priezvisko, funkciu a podpis. (od: 04.12.2014)

Základné imanie: 7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR (od: 08.02.2014)

Ďalšie právne skutočnosti: Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice zo dňa 7.9.1994 pod č. N 70/94, Nz 70/94 podľa §§ 57, 105 a nasl. Z.č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 14541 (od: 14.10.1994)

Dodatkom k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 384/98, Nz 378/98 zo dňa 31.7.1998 bola zakladateľská listina upravená v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z. (od: 13.11.1998)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.11.2013. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 12.11.2013. Zmena obchodného mena z pôvodného LIC, s. r. o. na nové ITAL SERVICE s. r. o. (od: 08.02.2014)

Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 24.10.2014. (od: 04.12.2014)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 08.12.2015 (od: 15.12.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 19.04.2018

Dátum výpisu: 20.04.2018

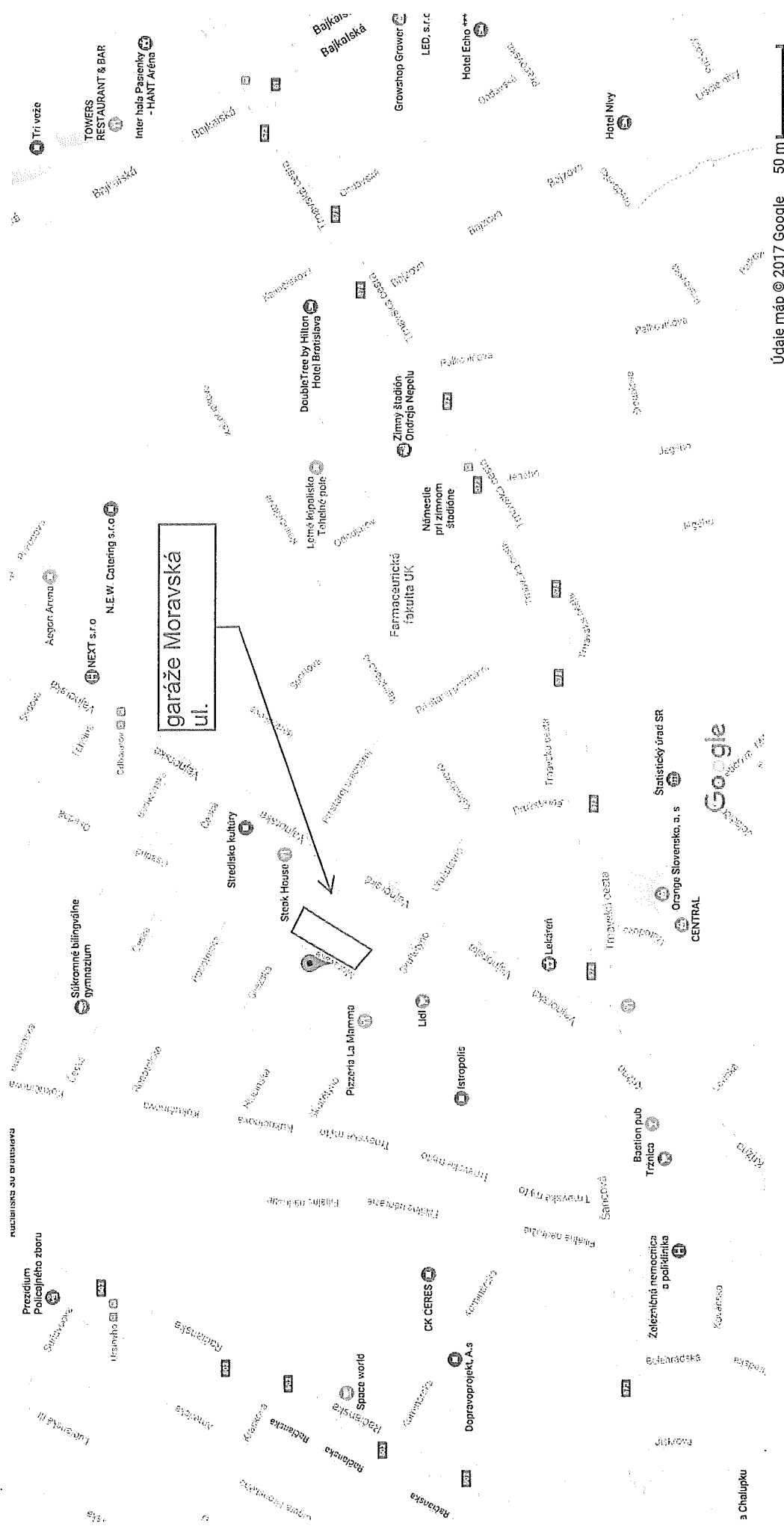
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

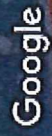


Moravská



Údaje map © 2017 Google

50 m



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.04.2018
 Dátum vyhotovenia: 20.04.2018
 Čas vyhotovenia : 13:42:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11371/2	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
11371/3	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
11371/7	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
11371/11	16	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	5
11371/12	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
11371/13	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
11371/29	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
11371/30	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
11371/36	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
11371/37	16	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
11371/38	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
11371/44	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
11371/49	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
11371/58	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
11371/60	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
11371/62	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
11371/65	16	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 11371/2 je evidovaná na LV č. 6251.
 Stavba na parcele 11371/3 je evidovaná na LV č. 4842.
 Stavba na parcele 11371/7 je evidovaná na LV č. 4783.
 Stavba na parcele 11371/11 je evidovaná na LV č. 5498.
 Stavba na parcele 11371/12 je evidovaná na LV č. 4902.
 Stavba na parcele 11371/13 je evidovaná na LV č. 4903.
 Stavba na parcele 11371/29 je evidovaná na LV č. 4797.
 Stavba na parcele 11371/30 je evidovaná na LV č. 4923.
 Stavba na parcele 11371/36 je evidovaná na LV č. 4879.
 Stavba na parcele 11371/37 je evidovaná na LV č. 4878.
 Stavba na parcele 11371/38 je evidovaná na LV č. 4877.
 Stavba na parcele 11371/44 je evidovaná na LV č. 4875.
 Stavba na parcele 11371/49 je evidovaná na LV č. 4911.
 Stavba na parcele 11371/58 je evidovaná na LV č. 4913.
 Stavba na parcele 11371/60 je evidovaná na LV č. 5012.
 Stavba na parcele 11371/62 je evidovaná na LV č. 4872.
 Stavba na parcele 11371/65 je evidovaná na LV č. 4910.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

(pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

4	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 831 04, SR
	IČO: 00603317
	Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2	NFŠ, a.s., Sasinkova 5, Bratislava, PSČ 811 08, SR
	IČO: 50110055
3	Trubíniová Valentína, Doc. PhDr. CSc., Dátum narodenia:
5	Tehelné, a.s., Sasinkova 5, Bratislava, PSČ 811 08, SR
	IČO: 50109936

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

NA PARC. 17 029/2 ZAL. PRAVO PRE SLOVAKIA - BUS A.S. PODĽA V-2727/94 ZO DNA 11.8.1994
Vecné bremeno - Predkupné právo na parc.č.17029/12 o výmere 2224 m² a nájom tejto parcely v prospech SHELL Slovakia, s.r.o. do 30.9.2016 podľa V-2495/97 zo dňa 16.7.1997
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12070/12 a parc.č.22018/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/89, 90, 97, 173, 22246, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11
Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z., zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 12205/3, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-5958/13
Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. - povinnosť vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 13443/2, 13444/1, 13462/1 strpieť a právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach - s výkonom práv vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a udržiavou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-4012/2017
Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia elektrického stožiaru na pozemku parc.č. 17090/38, 17090/39

a právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/90,97, 17090/1,7,38,39, 22246 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 a GP č. 79/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez časť pozemku parc.č. 17090/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 40/2009 v prospech Pittel + Brausewetter Holding Slovakia s.r.o. (IČO 35914211), podľa V-14690/10 zo dňa 08.07.2010

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Z.b. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 361 518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 174/2011 na pozemku parc.č. 17090/7, 17090/38, 17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č. 8834 na trase PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21367/11

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 176/2011 na pozemkoch parc.č. 13605/32, 17029/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 4x110 kV vedenie č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, č. 8753 na trase PPC - Rz Pionierska, č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky a č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice, Z-1318/12

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona 351/2011 Z.z. zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť na pozemkoch p.č. 21981, 21969/1, 21956 v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s. IČO 35697270, Z-2484/13

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky plynovej prípojky na pozemku parc.č. 15123/13 v rozsahu vyznačenom v GP č. 29/2013 (č. ov. 898/13) v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 15123/39, 15123/157 a stavby súp.č. 13495 na parc.č. 15123/39 podľa V-25144/13 zo dňa 20.03.2014

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. "C" parc.č. 22246, Z-18575/14

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam: spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky na pozemkoch reg. "E" parc.č. 13444/1 a parc.č. 13462/2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 498/2013, úradne overenom pod č. 1815/2013, vstúp osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky v celom rozsahu pozemkov reg. "E" parc.č. 13444/1 a parc.č. 13462/2 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s.. IČO: 36361518, podľa V-19810/15 zo dňa 07.08.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v práve na: a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, c) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a) a b) na pozemku reg. C-KN parc.č. 17029/1 v rozsahu geometrického plánu úradne overenom pod č. 1404/2014. V-27491/15.

Por.č.: 1

Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 47258314 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu GP č. 161/2016 (over.č. 822/16) zo dňa 2.5.2016 v súlade s ust. § 66 ods. 2) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemkoch registra E KN parc.č. 13422, 13441 podľa žiadosti o zápis vecného bremena, Z-8733/16.

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 47 258 314 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 12199/2, parc.č. 12200/1, parc.č. 12200/2 a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 115/2016, úr. ov. 543/2016 dňa 30.03.2016, Z-7135/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg. "CKN" parc.č. 21973, 21988, 21951, Z-7820/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 47258314, spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku evidovanom v registri C KN parc.č. 21714/3, v rozsahu uvedenom v GP č. 123-2/2016, úrad. overenom dňa 30.03.2016 pod č. 546/2016, Z-5964/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 17015/97 strpieť: -uloženie a prevádzku vodovodnej armatúrnej šachty s označením 216 v rozsahu vymedzenom v GP 120/2009, over.č. 3052/2009 -vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie armatúrnej šachty v rozsahu nehnuteľnosti v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370 podľa V-17943/16 zo dňa 12.7.2016

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, na pozemky parc.č.21968/78, 21968/64, 23049/24, 23049/23, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa Z-11074/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku registra C KN parc. č. 23048/3, Z-10772/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO 35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku par.č. 21966, Z-13874/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN p.č.12205/3 a pozemok registra E KN p.č.12199/2 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518 v rozsahu geometrického plánu č. 53/2016, úradne overenom pod č. 137/2016 zo dňa 01.03.2016, podľa V-31957/16 zo dňa 23.11.2016

Por.č.: 1

Vecné bremeno zriadené podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. na pozemky registra C KN parc.č. 11462/42, 11749/1,3, 12381/1, 21714/2, 21957, 21966, 22021/1 a pozemok registra E KN parc.č. 13467 v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 zo dňa 07.10.2016, Z-22272/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO: 35936142 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.21969/1, Z-22642/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno - in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN p.č.11462/42 a na pozemkoch registra E KN p.č.11463, 21283/105 a) zriadenie a uloženie horúcovodnej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie horúcovodnej prípojky k stavbe "Obytný súbor Škultétyho ulica, Bratislava", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.103/2015, úradne overeným dňa 01.02.2016, pod č.121/16, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodnej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO:35823542, podľa V-33742/2016 zo dňa 30.01.2017

Por.č.: 1

Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parc.č. 21995 a) zriadenie a uloženie vodovodných prípojek k verejnému vodovodu DN 200 a to v rozsahu vymedzenom GP č. 107/2016 (úr.ov. 1925/16), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodných prípojek k stavbe "obytný súbor Škultétyho, 3. a 4.etapa, mimoareálová infraštruktúra, 2.fáza" a to v rozsahu vymedzenom GP č. 107/2016 (úr.ov. 1925/16), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodných prípojek v rozsahu pozemku registra C KN parc.č. 21995 v celosti v prospech Bavit, s.r.o. (IČO: 36 725 994), podľa V-1613/2017 zo dňa 13.02.2017

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o. (IČO 35936142) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra E KN parc. č. 11462/3, a to v rozsahu ustanovenia ž 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zá kona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-25251/2016.

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle ž 66 ods. 1 písm. a) a ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech Primanet, spol. s r.o. (IČO 35936142) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku regi stra C KN parc.č. 21957, Z-25581/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle ž 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej n ehnutelnosti - pozemok registra C KN parc. č. 12612/15, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parc. č. 12612/15, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-26176/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle ž 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o. (IČO: 35 936 142), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich veden ia na pozemkoch registra C KN parc.č. 21714/2 a parc.č. 21714/3, podľa Z-27345/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle ž 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o. IČO: 35 936 142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 21956, Z-27324/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle ž 66 ods.1 a 2 zákona č. 351/2011 Z. z.zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku re gistra C KN parc. č.12142/271, Z-1964/2017

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle ž 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o. IČO: 35 936 142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 13610/3, Z-27304/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle ž 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľ nosti - pozemok registra C KN parc. č. 15125, 11281/17, 11281/23, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-22420/2017

Por.č.: 1

Vecné bremeno - in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zataženom pozemku registra C KN p.č.21995, pozemku registra E KN p.č.11891: a) zriadenie a uloženie elektro prípojok podľa zmluvy, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstrán enie elektro prípojok a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.1877/2017 a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 624/2017 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojok oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v písm a) a písm b) tohto odseku: - na zatažené pozemky registra E KN p.č.11891 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.1877/2017 - na zatažený pozemok registra C KN p.č. 21995 v celom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO:36361518, podľa V-34704/2017 zo dňa 16.01.2018

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle ž 66 ods. 1 písm. a) v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete na pozemku registra C KN parc. č. 11276/2, Z-1853/18

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.04.2018
Čas vyhotovenia: 15:16:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
11306	11371/ 2	7	Garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11306 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Krajčírová Mária r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-28177/2017 zo dňa 31.10.2017

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 23.04.2018

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:18:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4842

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11307	11371/ 3	7	Garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11307 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Lutter Patrick r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-28178/2017 zo dňa 31.10.2017

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.04.2018
Čas vyhotovenia: 15:21:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4783

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11311	11371/ 7	7	Garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11311 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Gallovič Emil r. MUDr.,	„ Inq. a Jarmila Gallovičová r.	1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-22795/16 z 22.08.2016

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **23.04.2018**
Čas vyhotovenia: **15:23:17**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5498

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11315	11371/ 11	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11315 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 ITAL SERVICE s.r.o., Moravská 7, Bratislava, PSČ 831 03, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-23894/2017 zo dňa 20.09.2017

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.04.2018
Čas vyhotovenia: 15:25:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4902

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11316	11371/ 12	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11316 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Keselý Vojtech Ing. a Beáta Ing.r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa v-1306/04 zo dňa 16.12.2004

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.04.2018
Čas vyhotovenia: 15:27:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4903

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11317	11371/13	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11317 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Gašparovič Ivo MUDr. a Aneta r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-1307/04 zo dňa 16.12.2004

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **23.04.2018**
Čas vyhotovenia: **15:29:29**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
11334	11371/ 29	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11334 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Smolíček Štefan JUDr. a Oľga JUDr. r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-1323/04 zo dňa 8.7.2004

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.04.2018
Čas vyhotovenia: 15:31:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4923

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11335	11371/ 30	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11335 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Kováč Štefan r.	, Ing.,	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 30D/51/2013-40 zo dňa 13.5.2013, Z-10073/13.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.04.2018
Čas vyhotovenia: 15:33:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4879

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
11341	11371/ 36	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11341 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Breza Juraj a Valéria r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-1329/2004 zo dňa 6.12.2004

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 23.04.2018

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:35:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4878

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11342	11371/ 37	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11342 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Šalmová Martina r. i

Joseph Bartholomew Phillips r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-11605/12 zo dňa 07.06.2012

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.04.2018
Čas vyhotovenia: 15:37:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4877

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
11343	11371/ 38	7	Garáž	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11343 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Urbánek Karol r.	., Ing.arch.,	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 30D/836/2016, Dnot 35/2016 zo dňa 14.09.2016, Z-21974/16

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **23.04.2018**
Čas vyhotovenia: **15:40:48**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4875

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11349	11371/ 44	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11349 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Gajdoš Vratislav r.	Beata Gajdošová r.	1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-19860/06 zo dňa 4.5.2007

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena adresy trvalého pobytu, R-3217/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 23.04.2018

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:43:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4911

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11354	11371/ 49	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11354 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Tomišková Jana r.
ČR

11371/49 - Stodumy,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-36177/10 zo dňa 25.02.2011

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Vecné bremeno - právo doživotného užívania garáže súp.č. 11354 na parc.č. 11371/49 v prospech Ivana Bobáka (21.09.1932) a Zuzany Bobákovej (29.05.1942) podľa V-36177/10 zo dňa 25.02.2011

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.04.2018
Čas vyhotovenia: 15:45:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4913

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11371	11371/ 58	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11371 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Horvav Ingrid r.	., Mgr.,	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-4604/14 zo dňa 24.03.2014

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo doživotného užívania garáže súp.č. 11371 na parc.č. 11371/58 v prospech Ing. Ondreja Hoffmana (16.03.1941) a Ing. Aurelie Némethovej (23.10.1945) podľa V-4604/14 zo dňa 24.03.2014

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**

Dátum vyhotovenia **23.04.2018**

Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Čas vyhotovenia: **15:47:59**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5012

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11362	11371/ 60	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11362 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mózer Peter r.

, Ing.arch. a Anna Mózerová r.

1 / 1

Dátum narodenia :

?

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-23239/08 zo dňa 12.08.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 23.04.2018

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:50:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4872

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11364	11371/ 62	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11364 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bobovník Daniel r.

κ, Ing.,

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-527/16 z 21.01.2016

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Záhumenská Martina r.

Ing.,

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-527/16 z 21.01.2016

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 23.04.2018

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:52:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4910

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11366	11371/ 65	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11366 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Laholová Milada r.č.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-1352/04 zo dňa 22.12.2004

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Palušová/258

TU

432 306/2017

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIIC 55643/17-424055 Ing. arch. Tomašáková/413 6.11.2017

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov

Žiadateľ:	Sekcia správy nehnuteľností pre žiadateľov APPEL, InfoWork int. a.s., Štefánikova 47, 811 04 Bratislava Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Dranga, ECOMAT, s.r.o. Moravská 10/7 831 03 Bratislava Štatutárny orgán: Fedor Hotový, Ing. Vojtech Keselý a Ing. Beáta Keselá, obaja bytom MUDr. Ivo Gašparovič a Aneta Gašparovičová, obaja bytom JUDr. Štefan Smolíček a JUDr. Oľga Smolíčková, obaja bytom Ing. Štefan Kováč, Juraj Breza a Valéria Brezová, obaja bytom Martina Šalmová a Joseph Bartholomew Phillips, obaja bytom Ing. arch. Karol Urbánek, Vratislav Gajdoš a Beata Gajdošová, obaja bytom Ing. Ivan Urbánek, Jana Tomišová,
-----------	--

	ČR Mgr. Ingrid Horvay, Ing. arch. Peter Mózer, Anna Mózerová, Milada Laholová, Ing. Emil Gallovič a MUDr. Jarmila Gallovičová, obaja bytom Ing. Daniel Bobovník, Ing. Martina Záhumenská,
žiadosť č.j. zo dňa	MAGS OMV 31303/2017 zo dňa 25.9.2017 evidovaná na OUIK 2.-6.11.2017
pozemok parc. číslo:	pozemky registra „C“ KN parc. č. 11371/2, 3, 7, 11-13, 29, 30, 36-38, 44, 45, 49, 58, 60, 62, 65 zastavané plochy a nádvorja vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava - pozemky pod garážami podľa priloženej snímky z mapy - identifikovaný podľa Vašich podkladov a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Moravská ulica
zámer žiadateľa:	Žiadatelia sú vlastníci garáží nachádzajúcich sa na vyššie uvedených pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie**, kód funkcie **101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia –v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 101 prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Predmetné pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 55643/17-424055 zo dňa 6.11.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy

Stanovisko technickej infraštruktúry

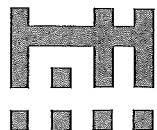
Žiadateľ	SSN – garážnici		Pal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 11 371/2-65	
Č.j.	MAGS OSRMT 55 759/2017-424 056 MAGS OMV 31 303/2017	č. OSRMT 1105/17	
TI č.j.	TI/749/17	EIA č. /17	
Dátum prijmu na TI	6.11.2017	Podpis ved. odd <i>[signature]</i>	
Dátum exped. z TI	6.11.2017 - 7. NOV. 2017	Komu : <i>OMV 426 546</i>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 25.09.2017		MAGS OMV 31303/2017
Predmet podania:	predaj pozemkov		
Žiadateľ:	vlastníci garáží		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	11371/2-3, 7, 11-13, 29-30, 36-38, 44-45, 49, 58, 60, 62, 65		
Odoslané: (dátum)	21. 11. 2017	Pod.č.	442 611

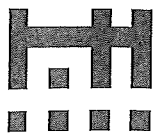
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	08.11.2017	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODI/424053/2017 ODI/647/2017-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k predaju pozemkov parc. č. 11371/2-3, 7, 11-13, 29-30, 36-38, 44-45, 49, 58, 60, 62, 65 zastavané plochy a nádvorja, pozemky pod garážami (vlastníkmi sú žiadatelia) na Moravskej ulici, v k. ú. Bratislava – Nové Mesto uvádzame: • v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju predmetných pozemkov pod stavbami garáží neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	14.11.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	06.11.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 55829/17/424058
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc.č. 11371/2-3, 7, 11-13, 29-30, 36-38, 44-45, 49, 58, 60, 62, 65, k.ú. Nové Mesto nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	14.11.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	14.11.2017	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala
 poverený vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

-434493/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 31303/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	10.11.2017
	55797/2017-424054-2		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju nehnuteľnosti – žiadatelia podľa priloženej žiadosti - stanovisko

Vaším listom zo dňa 25.09.2017 od žiadateľov podľa priloženej žiadosti, ktorí žiadajú o predaj pozemkov parc. č. 11371/2-3, 11371/7, 11371/11-13, 11371/29-30, 11371/36-38, 11371/44-45, 11371/49, 11371/58, 11371/60, 11371/62, 11371/65 v k. ú. Nové Mesto Vám zasielame nasledovné stanovisko:

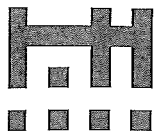
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácie sa k predmetnej žiadosti nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe. Bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U 425744

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 31303/2017-424052 MAGS OŽP 55714/2017-425739 Ing. Korpová / kl. 538 06.11.2017

Vec

APPEL InfoWork int. a.s., Štefánikova 47, 811 04 Bratislava a ďalší – predaj pozemkov

Listom č. MAGS OMV 31303/2017-424052 zo dňa 06.11.2017 ste na základe žiadosti žiadateľov:

**APPEL InfoWork int. a.s., Štefánikova 47, 811 04 Bratislava,
IČO : 35747439**

Štatutárny orgán: Ing. Lubomír Dranga,

ECOMAT, s.r.o., Moravská 10/7, 831 03 Bratislava, IČO: 36800988

Štatutárny orgán: Fedor Hotový,

Ing. Vojtech Keselý, nar. a Ing. Beáta Keselá, nar. obaja bytom

MUDr. Ivo Gašparovič, nar. a Aneta Gašparovičová, nar. obaja bytom

JUDr. Štefan Smolíček, nar. a JUDr. Oľga Smolíčková, nar. obaja bytom

Ing. Kováč Štefan, nar. Bratislava 21, 821 08 Bratislava

Juraj Breza, nar. a Valéria Brezová, nar. obaja bytom

Martina Šalmová, nar. a Joseph Bartholomew Phillips, nar. obaja bytom

Ing. arch. Karol Urbánek, nar. Bratislava 21, 821 08 Bratislava

Vratislav Gajdoš, nar. a Beata Gajdošová, nar. obaja bytom

Ing. Ivan Urbánek, nar. Bratislava 21, 821 08 Bratislava

Jana Tomišová, nar. Bratislava 21, 821 08 Bratislava

Mgr. Ingrid Horvay, nar. Bratislava 21, 821 08 Bratislava

Ing. arch. Peter Mózer, nar. Bratislava 21, 821 08 Bratislava a Anna Mózerová, nar. Bratislava 21, 821 08 Bratislava

Milada Laholová, nar. Bratislava 21, 821 08 Bratislava

Ing. Emil Gallovič, nar. Bratislava 21, 821 08 Bratislava a MUDr. Jarmila Gallovičová, nar. Bratislava 21, 821 08 Bratislava

Ing. Daniel Bobovník,
Ing. Martina Záhumenská, *

požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN, v kat. území Nové Mesto, parc. č.:

11371/2-3, 11371/7, 11371/11-13, 11371/29-30, 11371/36-38, 11371/44-45, 11371/49, 11371/58, 11371/60, 11371/62 a 11371/65 – všetky ako zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava. Ide o pozemky pod garážami.

Žiadatelia sú vlastníci garáží nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č.1 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

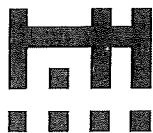
Vzhľadom na to, že na uvedené pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako „zastavané plochy a nádvoría“, na ktorých sú postavené objekty garáží, t. j. plocha je zastavaná a teda netvorí súčasť verejnej zelene, nemáme námietky voči predaju.

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostějovská
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Prírodné nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Juraj Celler
vedúci oddelenia
TU
MAG 18795/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS O MV 31303/2017	MAGS 22315/2018	Morávková/kl.947	24.01.2018
	MAG 424057/2017		

Vec:

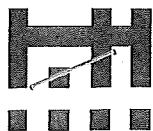
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľom, **uvedených v žiadosti o kúpu pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Nové Mesto, Moravská ulica** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky na dani z nehnuteľností.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

480274/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 31303/2017
MAG

Naše číslo
MAGS OUAP 52973/2017/472405

Vybavuje/linka
Murínová /290

Bratislava
12.01.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : Katastrálne územie – Nové Mesto

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 10.01.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mária Krajčírová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Patrik Lutter, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Emil Gallovič, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

MUDr. Jarmila Gallovičová, dátum narodenia:
(neevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

ITAL SERVICE, s.r.o., IČO: 31 381 189

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Ľubomír Drobný, PhD., I
(neevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Vojtech Keselý, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Beáta Keselá, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

MUDr. Ivo Gašparovič, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

PhDr. Aneta Gašparovičová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

JUDr. Štefan Smolíček, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

JUDr. Oľga Smolíčková, dátum narodenia:
(neeviduujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Štefan Kováč, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Juraj Breza, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Valéria Brezová, dátum narodenia:

(neeviduujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Valéria Brezová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Martina Šalmová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Phillips Joseph Bartolomew, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. arch. Karol Urbánek, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Vratislav Gajdoš, dátum narodenia:
(neevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Beáta Gajdošová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Ivan Urbánek dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Mgr. Jana Tomišková, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Mgr. Ingrid Horvay, dátum narodenia:

(neevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Mgr. Ingrid Horvay, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. arch. Peter Mózer, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Anna Mózerová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Daniel Bobovnik, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Martina Záhumenská, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Milada Laholová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
22.11.2011

Ing. Jarmila Kléisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSW
102/2018

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 31303/2017	MAGS SPC 25448/2017	Mgr. Matúšková	20. 12. 2017
MAG 472407/17	MAG 477738/2017		

Vec

Súborná žiadosť o aktualizáciu stanovísk odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 14. 12. 2017, č. MAGS OMV 31303/2017, Vám oznamujeme, že sekcia právnych činností, oddelenie legislatívno-právne ako dlžníka eviduje MUDr. Iva Gašparoviča a PhDr. Anetu Gašparovičovou, obaja bytom (spis OLP 303/17 u Mgr. Matúškovej).

Voči ostatným žiadateľom Mária Krajčírová a spol. neevidujeme súdny spor.

S pozdravom

[Handwritten signature]

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Palušová Sláva, Mgr.

Od: Matúšková Tatiana, Mgr.
Odoslané: utorok, 9. januára 2018 10:36
Komu: Palušová Sláva, Mgr.
Predmet: PhDr. Aneta Gašparovičová a MUDr. Ivo Gašparovič aktualizácia k súbornej žiadosti

Súborná žiadosť o aktualizáciu stanovísk odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov - aktualizácia

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 14. 12. 2017, č. MAGS OMV 31303/2017, Vám oznamujeme, že sekcia právnych činností, oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu neviduje voči MUDr. Ivovi Gašparovičovi a PhDr. Anete Gašparovičovej, obaja bytom žiadnu pohľadávku.

Voči ostatným žiadateľom Mária Krajčírová a spol. nevidujeme súdny spor.

S pozdravom

Mgr. Tatiana Matúšková



Oddelenie legislatívno-právne
 Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
 T: +421 259 356 447
 E-mail: tatiana.matuskova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
 Primaciálne nám. 1
 814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto



MAG0P00TZEW

Bratislava, 08. 02. 2018

4678/2828/2018/PR/KOZZ

PL

MAGISTRÁT HL. M. BR. BRATISLAVY	
19-02-2018	
Podacie číslo: 45/187	Prílohy/lysty:

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 15.01.2018 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 29153/2018/10400, ktorá nám bola doručená dňa 30.01.2018, vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemkov registra „C“ KN: parc. č. 11371/2, 11371/3, 11371/7, 11371/11, 11371/12, 11371/13, 11371/29, 11371/30, 11371/36, 11371/37, 11371/38, 11371/44, 11371/45, 11371/49, 11371/58, 11371/60, 11371/62, 11371/65, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Nové Mesto, Moravská ul., v prospech vlastníkov garáží postavených na týchto pozemkoch, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží, Vám oznamujem, že k predaju vyššie citovaných pozemkov

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán vedúci
Mgr. Tomáš Szabo
ONM
Sekcia správy nehnuteľností
TU

293964/2017

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV 31303/2017/89581

MAGS HA 293964/2017

Konrad/411

- 4. 05. 2017

MAGS 28295/2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o doplnenie stanoviska k predaju pozemkov pod radovými garážami p.č. 11371/2, 3, 7, 11 -13, 29, 30, 36-38, 44, 45, 49, 57, 58, 60, 62, 64 a 65 v k.ú. Nové mesto.

Dňa 10.4.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o doplnenie stanoviska k predaju pozemkov p.č. 11371/2, 3, 7, 11 -13, 29, 30, 36-38, 44, 45, 49, 57, 58, 60, 62, 64 a 65 v k.ú. Nové Mesto.

Ide pozemky HM SR Bratislava nachádzajúce sa obytnom území, ktoré by mohli byť využité na skvalitnenie obytného prostredia okolitého obytného bloku a na budovanie prepojení (peších, cyklo aj cestných) alebo na budovanie hromadnej garáže. Plochy radových garáží tu tvoria plochy „tepelných ostrovov“, ktoré v lete ešte viac prehrievajú a v zime ochladzujú celé územie.

Vzhľadom na skutočnosť že HM SR v minulosti pristúpilo k predaju veľkej časti parciel pod radových garážami v tejto lokalite a územie by bolo veľmi obtiažne znova sceliť, súhlasíme s ich predajom jednotlivým žiadateľom.

S predajom pozemkov p.č. 11371/2, 3, 7, 11 -13, 29, 30, 36-38, 44, 45, 49, 57, 58, 60, 62, 64 a 65 v k.ú. Nové Mesto

súhlasíme s podmienkami.

Zároveň s predajom plôch pod garážami odporúčame zaviazat' majiteľov garáží na vytvorenie spoločenstva vlastníkov nebytových priestorov za účelom spoločnej údržby nehnuteľností a spoločného postupu pri ich obnove a taktiež k prenájmu a starostlivosti aj plochu komunikácie p.č. 17371/1.

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava

Hlavný architekt

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 64 11

FAX

02/59 35 66 09

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

architekt@bratislava.sk

Kúpna zmluva **č. 04 88 18 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Milada Lalohová, rod.

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo:

bytom

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11371/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaného na LV č. 1.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Nové Mesto parc. č. 11371/65– zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m².**

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby stojacej na predmetnom pozemku, a to stavby so súpisným č. 11366 umiestnenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11371/65, zapísanej na LV č. 4910, ktorá nie je predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **5 138,24 Eur**, (slovom: päťtisícotridsaťosem Eur a dvadsaťštyri Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 53/2017 zo dňa 12. 09. 2017 vypracovaným spoločnosťou FINDEX, s.r.o., znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Petrom Skákalom, PhD., ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 321,14 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **5 138,24 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 53/2017 v sume **23,82 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 06. 11. 2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 06. 11. 2017, súbornými stanoviskami

za oblasť dopravy zo dňa 21. 11. 2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 7. 11. 2017 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 10.11.2017.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Milada Lalohová



