

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14. 06. 2018**

Návrh

na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4263/1,2,3,5,6, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva a na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 474/55 a nasledovné, v správe Slovenského pozemkového fondu so sídlom v Bratislave

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ :

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Zdôvodnenie zámeny SPF
5. Výpis z obchodného registra
6. Snímky z mapy 9x
7. LV 8x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
9. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Jún 2018

kód uzn. 5.2.
5.2.4.
5.2.7,

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“, k. ú. Staré Mesto, pozemky parc. č. 4263/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 645 m², parc. č. 4263/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1065 m², parc. č. 4263/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m², parc. č. 4263/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 553 m², parc. č. 4263/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m², zapísaných LV č. 1656, do výlučného vlastníctva Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, IČO 17335345, v celkovej výmere 3 006 m², za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom 572 071,86 Eur;
2. zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom registra „E“, k. ú. Ružinov, v podielovom spoluvlastníctve nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková 36, Bratislava, IČO 17335345, a to parc. č. 474/55 - záhrady vo výmere 306 m², zapísaná na LV č. 8055, v podielovom spoluvlastníctve, Armin Weiss v podiele 38/100 a Dr. Margita Müllerová v podiele 31/100, parc. č. 474/901 - ostatné plochy vo výmere 145 m², zapísaná na LV č. 8055, v podielovom spoluvlastníctve Armin Weiss v podiele 38/100 a Dr. Margita Müllerová v podiele 31/100, parc. č. 474/386 - ostatné plochy vo výmere 426 m², zapísaná na LV č. 8063, v podielovom spoluvlastníctve Armin Weiss v podiele 1/3 a Dr. Margita Müllerová v podiele 1/3, parc. č. 474/904 - záhrady vo výmere 133 m², zapísaná na LV č. 8063, v podielovom spoluvlastníctve Armin Weiss v podiele 1/3 a Dr. Margita Müllerová v podiele 1/3, všeobecná hodnota spoluvlastníckych podielov určená znaleckým posudkom je 74 369,42 Eur, zrušením a vyporiadáním podielového spoluvlastníctva sa hlavné mesto SR Bratislava stane výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 474/55, parc. č. 474/901, parc. č. 474/904 a parc. č. 474/386, k. ú. Ružinov, pričom poukáže na depozitný účet Slovenskej republiky - v správe Slovenského pozemkového fondu finančnú náhradu za spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov;
3. odplatné nadobudnutie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 474/56 - záhrady vo výmere 355 m², zapísaná na LV č. 8059, vo výlučnom vlastníctve Ruženy Nataliovej v podiele 1/1, parc. č. 474/57 - záhrady vo výmere 319 m², zapísaná na LV č. 8060, vo výlučnom vlastníctve Márie Nataliovej v podiele 1/1, parc. č. 475/100 - záhrady vo výmere 94 m², zapísaná na LV č. 8066, v podielovom spoluvlastníctve Jána Galka v podiele ½ a Vlasty Galkovej v podiele ½, parc. č. 476 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², zapísaná na LV č. 8066, v podielovom spoluvlastníctve Jána Galka v podiele ½ a Vlasty Galkovej v podiele ½, parc. č. 479/3 - orná pôda vo výmere 2 289 m², zapísaná na LV č. 8067, vo výlučnom vlastníctve Emílie Sanovej v podiele 1/1 nehnuteľnosti, v celkovej výmere 3064 m², všeobecná hodnota spoluvlastníckych

podielov určená znaleckým posudkom je 333 210,00 Eur, hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 474/56, parc. č. 474/57, parc. č. 475/100, parc. č. 476 a parc. č. 479/3, k. ú. Ružinov, pričom poukáže na depozitný účet Slovenskej republiky - v správe Slovenského pozemkového fondu finančnú náhradu za nehnuteľnosti vo vlastníctve nezistených vlastníkov;

4. odplatné nadobudnutie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 15279/14 - ostatné plochy vo výmere 104 m², zapísaná na LV č. 2951 a novovytvorená parc. č. 15284/113 - ostatné plochy vo výmere 1 118 m², ktorá vznikla podľa GP č. .../2018, zo dňa ... 06. 201,8 z časti pozemku parc. č. 15284/113 - ostatné plochy vo výmere 5 411 m², zapísaného na LV č. 2951, vo vlastníctve Slovenskej republiky - v správe Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková 36, Bratislava, IČO 17335345, v celkovej výmere 1 222 m², za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom 164 530,08 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpne zmluvy a zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva budú žiadateľom podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že uvedené zmluvy nebudú žiadateľom podpísané v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom pozemkov sa docieli majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom pod stavbou vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu a pozemkov prilahlých nachádzajúcich sa v areáli Generálneho riaditeľstva Slovenského pozemkového fondu. Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva v prospech hlavného mesta SR Bratislavy sa uskutočňuje z dôvodu majetkovoprávneho vyporiadania podielového spoluvlastníctva k pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb s nezisteným pobytom v správe Slovenského pozemkového fondu, nachádzajúcich sa pred Paneurópskou vysokou školou, na ktorých je vybudovaná komunikácia Ružinovská, s prístupnou zeleňou, chodníkom a električkovými koľajami. Kúpa pozemkov v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, sa navrhuje schváliť z dôvodu, že dané pozemky tvoria súčasť Štrkoveckého jazera a sú využívané obyvateľmi aj návštevníkmi Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4263/1,2,3,5,6, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva a na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 474/55 a nasledovné, v správe Slovenského pozemkového fondu so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: Slovenský pozemkový fond
Búdková 36, 817 15 Bratislava,
IČO 17335345

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Staré Mesto, pozemky vo vlastníctve hlavného mesta

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	poznámka
4263/1	zastavané plochy	645	LV č. 1656
4263/2	zastavané plochy	1065	LV č. 1656
4263/3	zastavané plochy	202	LV č. 1656
4263/5	zastavané plochy	553	LV č. 1656
4263/6	zastavané plochy	541	LV č. 1656
Spolu :		3 006 m²	

k.ú. Ružinov, spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov v správe SPF

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	poznámka
474/55	záhrady	306	69/100
474/56	záhrady	355	1/1
474/57	záhrady	319	1/1
474/901	ostatné plochy	145	69/100
474/904	záhrady	133	2/3
474/386	ostatné plochy	426	2/3
475/100	záhrady	94	1/1
476	zastavané plochy	7	1/1
479/3	orná pôda	2289	1/1
Spolu:		4 074 m²	

k. ú. Ružinov, pozemky vo vlastníctve SR-SPF

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	poznámka
15279/14	ostatné plochy	104	LV č. 2951
15284/113	ostatné plochy	1118	LV č. 2951
Spolu:		1222 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

A) Predaj pozemkov vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta, a to:

- parcela KN C p. č. 4263/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 645 m², ktorá sa nachádza v k.ú Staré Mesto, obec Bratislava mestská časť Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1656,
- parcela KN C p. č. 4263/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1065 m², ktorá sa nachádza v k.ú Staré Mesto, obec Bratislava mestská časť Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1656,
- parcela KN C p. č. 4263/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m², ktorá sa nachádza v k.ú Staré Mesto, obec Bratislava mestská časť Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1656,
- parcela KN C p. č. 4263/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 553 m², ktorá sa nachádza v k.ú Staré Mesto, obec Bratislava mestská časť Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1656,
- parcela KN C p. č. 4263/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m², ktorá sa nachádza v k.ú Staré Mesto, obec Bratislava mestská časť Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1656,

B) Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb, vedených ako nezistení vlastníci v správe Slovenského pozemkového fondu a to:

- parcela KN E p. č. 474/55, druh pozemku záhrady vo výmere 306 m², ktorá sa nachádza v k.ú Ružinov, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 8055, v podielovom spoluvlastníctve:
Armin Weiss v podiele 38/100 nehnuteľnosti
Dr. Margita Müllerová v podiele 31/100 nehnuteľnosti
Hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 31/100 nehnuteľnosti,
- parcela KN E p. č. 474/901, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 145 m², ktorá sa nachádza v k.ú Ružinov, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 8055, v podielovom spoluvlastníctve:
Armin Weiss v podiele 38/100 nehnuteľnosti
Dr. Margita Müllerová v podiele 31/100 nehnuteľnosti
Hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 31/100 nehnuteľnosti,
- parcela KN E p. č. 474/386, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 426 m², ktorá sa nachádza v k.ú Ružinov, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 8063, v podielovom spoluvlastníctve:
Armin Weiss v podiele 1/3 nehnuteľnosti
Dr. Margita Müllerová v podiele 1/3 nehnuteľnosti
Hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/3 nehnuteľnosti,
- parcela KN E p. č. 474/904, druh pozemku záhrady vo výmere 133 m², ktorá sa nachádza v k.ú Ružinov, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 8063, v podielovom spoluvlastníctve:
Armin Weiss v podiele 1/3 nehnuteľnosti
Dr. Margita Müllerová v podiele 1/3 nehnuteľnosti

- Hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/3 nehnuteľnosti,
- parcela KN E p. č. 474/56, druh pozemku záhrady vo výmere 355 m², ktorá sa nachádza v k.ú Ružinov, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 8059, vo výlučnom vlastníctve: Ruženy Nataliovej v podiele 1/1 nehnuteľnosti,
 - parcela KN E p. č. 474/57, druh pozemku záhrady vo výmere 319 m², ktorá sa nachádza v k.ú Ružinov, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 8060, vo výlučnom vlastníctve: Márie Nataliovej v podiele 1/1 nehnuteľnosti,
 - parcela KN E p. č. 475/100, druh pozemku záhrady vo výmere 94 m², ktorá sa nachádza v k.ú Ružinov, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 8066, v podielovom spoluvlastníctve: Jána Galka v podiele ½ nehnuteľnosti Vlasty Galkovej v podiele ½ nehnuteľnosti,
 - parcela KN E p. č. 476, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², ktorá sa nachádza v k.ú Ružinov, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 8066, v podielovom spoluvlastníctve: Jána Galka v podiele ½ nehnuteľnosti Vlasty Galkovej v podiele ½ nehnuteľnosti,
 - parcela KN E p. č. 479/3, druh pozemku orná pôda vo výmere 2289 m², ktorá sa nachádza v k.ú Ružinov, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 8067, vo výlučnom vlastníctve: Emílie Sanovej v podiele 1/1 nehnuteľnosti.

Zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva sa hlavné mesto SR Bratislava stane výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 474/55, 474/56, 474/57, 474/901, 474/904, 474/386, 475/100, 476 a 479/3 k. ú. Ružinov.

C) Odplatné nadobudnutie pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu zapísané na LV č. 2951, a to:

- parcela KN C p. č. 15279/14, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 104 m², ktorá sa nachádza v k.ú Ružinov, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II,
- novovzniknutá parcela KN C p. č. 15284/113, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 1118 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. .../2018 zo dňa ...06.2018 z časti pozemku registra KN C p. č. 15284/113, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 5411 m², sa nachádza v k.ú Ružinov, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II,

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 05.04.2018 obdržalo hlavné mesto žiadosť Slovenského pozemkového fondu (ďalej aj ako „SPF“) o usporiadanie vlastníctva pozemkov pod budovou SPF formou zámeny nehnuteľností. Z tohto dôvodu, boli pripravované podklady k materiálu na zmenu nehnuteľností. Mailovou komunikáciou zástupcovia za SPF oznámili, že podľa § 4 ods. 1 vládneho nariadenia č. 238/2010 Z.z., SR-SPF môže pozemky vo vlastníctve štátu zamieňať za pozemky iných vlastníkov len v rámci okresu. Nakoľko navrhovaná zámena sa týkala pozemkov v k. ú. Staré Mesto za pozemky v k. ú. Ružinov žiadateľ od zámeny pozemkov upustil. Následne podaním zo dňa 25.05.2018 žiadateľ predložil novú žiadosť a požiadal, aby sa majetkovoprávne vzťahy k pozemkom v k. ú. Staré Mesto a k. ú. Ružinov riešili prevodom kúpnyimi zmluvami.

Z tohto dôvodu, sa predkladá materiál, ktorý v časti rieši odplatné nadobúdanie nehnuteľností, v časti predaj pozemkov a v časti zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva.

SPF je v súčasnosti výlučným vlastníkom stavby - administratívnej budovy so súpis. č. 3555, zapísanej na LV č. 4344. Stavba sa nachádza na ulici Búdková a slúži ako sídlo spoločnosti. Spolu so stavbou SPF využíva aj okolité budovy, a to archív, garáže, spevnené plochy, ktoré nie sú označené súpisným číslom ale tvoria spolu s pozemkami parc. č. 4263/1,2,3,5,6 k. ú. Staré Mesto jeden ucelený, oplotený a uzatvorený celok prístupný len SPF.

SPF podľa ustanovenia § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený nakladať s pozemkami s nezisteným vlastníkom a môže previesť vlastníctvo, ak dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami, na zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim. Ide o pozemky registra „E“ parc. č. 474/55,901,386,904,56,57, 475/100, 476,479/3, k. ú. Ružinov, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta a fyzických osôb.

SR-SPF je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15279/14, 15284/113, k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 2951. Pozemky sú situované v okolí Štrkoveckého jazera.

Hlavné mesto je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 4263/1,2,3,5,6 k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656, situovaných v areáli SPF.

Právne zdôvodnenie:

SPF podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený nakladať s pozemkami s nezisteným vlastníkom a môže previesť vlastníctvo, ak dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami, ako sú uvedené v § 19 ods. 3 písmenách c) až e) zákona č. 180/1995 Z.z., na zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim.

Podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1, 2 nariadenia vlády č. 238/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenájmania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom v znení neskorších predpisov môže SPF nadobúdať nehnuteľnosti do vlastníctva štátu darom a kúpou, ak je to nevyhnutné pre zabezpečenie úloh fondu. V danom prípade, príde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou Generálneho riaditeľstva SPF a okolitých pozemkov v užívaní SPF.

Pozemky, ktorých správu zabezpečuje SPF ako správca pozemkov nezistených vlastníkov sa majetkovoprávne usporiadávajú formou zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva v prospech hlavného mesta, a to podľa § 19 ods. 1 písm. g) zákona č. 180/1995 Z.z., usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územných celkov, ktoré prešli do ich vlastníctva podľa osobitných predpisov, kúpnu zmluvou alebo zámenou zmluvou.

Podľa § 4 ods. 1 Vládneho nariadenia č. 238/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenájmania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom, môže SR-SPF prevádzať nehnuteľnosti v jej vlastníctve na tretie subjekty.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom pozemkov sa docieli majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom pod stavbou vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu a pozemkov prilahlých nachádzajúcich sa v areáli Generálneho riaditeľstva Slovenského pozemkového fondu. Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva v prospech hlavného mesta SR Bratislavy sa uskutočňuje z dôvodu majetkovoprávneho vyporiadania podielového spoluvlastníctva k pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb s nezisteným pobytom v správe Slovenského pozemkového fondu, nachádzajúcich sa pred Paneurópskou vysokou školou, na ktorých je vybudovaná komunikácia Ružinovská, s prícestnou zeleňou, chodníkom a električkovými koľajami. Kúpa pozemkov v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, sa navrhuje schváliť z dôvodu, že dané pozemky tvoria súčasť Štrkoveckého jazera a sú využívané obyvateľmi aj návštevníkmi Bratislavy.

Predaj uvedených pozemkov sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odplatné nadobudnutie pozemkov od SR-SPF sa navrhuje schváliť podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ako odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva Bratislavy. Zámer usporiadať vzťahy k daným pozemkom ako prípad hodný osobitného zreteľa bude v lehote najneskôr 15 dní pred prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hl. mesta www.bratislava.sk.

Stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov

K navrhovanej zámene bol vyhotovený znalecký posudok č. 37/2018 zo dňa 31.05.2018 vypracovaný spoločnosťou CENEKON, a.s., Martinengova 3, Bratislava, znalcom Ing. Jozefom Polašekom, evidenčné číslo znalca 900117, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bolo vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemkov bola znaleckým posudkom nasledovne:

- | | |
|---|---------------------------|
| - Hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta-areál SPF | 572 071,86 Eur |
| cena za m ² pozemkov v k. ú. Staré Mesto | 190,31 Eur/m ² |
| - Hodnota podielov k pozemkom nezistených vlastníkov spolu | 407 579,42 Eur |
| cena za m ² pozemkov v k. ú. Ružinov nezistený vlastníci | 108,75 Eur/m ² |
| - Hodnota pozemkov SR-SPF okolie Štrkoveckého jazera | 164 530,08 Eur |
| cena za m ² pozemkov v k. ú. Ružinov Štrkovecké jazero | 134,64 Eur/m ² |
| - Rozdiel v hodnotách prevádzaných a nadobúdaných pozemkov predstavuje sumu 37,64 Eur . SR-SPF v rámci kúpnej zmluvy, uzatvorenej ako odplatné nadobudnutie nehnuteľností vzniknutý rozdiel uhradí bezhotovostne pripísaním na účet hlavného mesta. | |

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

16,00 Eur/m²/rok, tzn. celkom za 3006 m² **96 192,00** Eur/rok

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Súborné stanovisko za sekciu dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva

Predmetné pozemky sa nachádzajú v sektore 21 pozdĺž komunikácie Búdková. Búdková cesta je podľa UPN-Z Machnáč je v území pozemkov na zámenu v sektore 8-44/13A a 8-44/15, komunikácia je funkčnej triedy C1. Pozemky v k. ú. Ružinov nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadrujú sa, nemajú námietky.

Stanovisko oddelenia správy komunikácií

Súhlasia bez pripomienok, v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny. Nemajú pripomienky k zámene pozemkov.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Stanovisko oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov:

Odporúčajú pozemky predať žiadateľovi za trhovú cenu.

Finančné oddelenie:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľom neviduje súdny spor.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto:

Je súhlasné.



Slovenský pozemkový fond

Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava



MAG0P00TWM80

Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 5 - 04 - 2018

Podacie číslo: 118204 / číslo spisu: 33198

Prílohy/lisy: PP / Vybavuje:

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SPFZ/2017/096200

Vybavuje/

Ing. Jaroslav Barcaj, JUDr. Peter Hríb

Bratislava

23.03.2018

**Vec: Žiadosť o usporiadanie vlastníctva pozemkov pod budovou
Slovenského pozemkového fondu**

Slovenský pozemkový fond sídli a je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I., a to stavby - administratívnej budovy so súpisným číslom 3555, ktorá je evidovaná na LV č. 4344. Slovenský pozemkový fond (ďalej aj „SPF“) k svojej činnosti využíva aj stavby bez súpisného čísla – archív a garáže, ako aj príslušné spevnené plochy v oplotenom areáli administratívnej budovy.

Pozemok pod stavbou budovy SPF s KN-C parc.č. 4263/1 a pozemky v oplotenom areáli SPF s KN-C parc.č. 4263/2, 4263/3, 4263/5, 4263/6 v k.ú. Staré Mesto, sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, evidované na liste vlastníctva č. 1656.

Slovenský pozemkový fond navrhuje vlastníctvo k pozemku pod administratívnou budovou SPF a k príslušným pozemkom v areáli SPF vyporiadať zámennou zmluvou.

V zmysle predchádzajúcich rokovaní SPF so zástupcami Hl. mesta Bratislavy, na zámenu navrhujeme pozemky v k.ú. Nové Mesto, okres Bratislava III. a k.ú. Ružinov, okres Bratislava II. vo vlastníctve SR - v správe SPF, v k.ú. Nivy a Ružinov v okrese Bratislava II. vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF a v spoluvlastníctve s Hlavným mestom SR Bratislava.

Prehľad pozemkov s údajmi a ich grafické zobrazenie tvorí prílohu tohto návrhu.

S účtou

JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

Prílohy: podľa textu

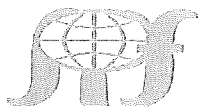
TELEFÓN
+421 2 209 41 111

BANKOVÉ SPOJENIE
Štátna pokladnica
č. účtu: SK3581800000007000001638

IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

FAX
+421 2 209 41 311

10.



Slovenský pozemkový fond

Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SPFZ/2017/096200

Vybavuje/

Ing. Jaroslav Barcaj, JUDr. Peter Hríb

Bratislava

25.05.2018

**Vec: Žiadosť o usporiadanie vlastníctva pozemkov pod budovou
Slovenského pozemkového fondu**

Slovenský pozemkový fond sídli a je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I., a to stavby - administratívnej budovy so súpisným číslom 3555, ktorá je evidovaná na LV č. 4344. Slovenský pozemkový fond (ďalej aj „SPF“) už dvadsaťpäť rokov k svojej činnosti využíva aj stavby bez súpisného čísla – archív a garáže, ako aj príslušené spevnené plochy v oplotenom areáli administratívnej budovy.

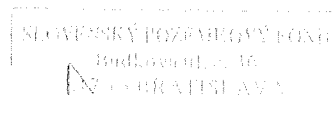
Pozemok pod stavbou budovy SPF s KN-C parc.č. 4263/1 a pozemky v oplotenom areáli SPF s KN-C parc.č. 4263/2, 4263/3, 4263/5, 4263/6 v k.ú. Staré Mesto, sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR - Bratislavy, evidované na liste vlastníctva č. 1656.

Slovenský pozemkový fond týmto predkladá Hl. mestu SR - Bratislave návrh na odkúpenie pozemku pod administratívnou budovou SPF a príslušených pozemkov nachádzajúcich sa v areáli SPF.

V zmysle predchádzajúcich rokovaní so zástupcami Hl. mesta Bratislavy, SPF zároveň ponúka Hl. mestu SR - Bratislave na predaj pozemky v správe SPF, o ktoré hlavné mesto prejavilo záujem t.j. pozemky v k.ú. Ružinov, okres Bratislava II. vo vlastníctve SR - v správe SPF, v k.ú. Nivy a Ružinov v okrese Bratislava II. vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF a v spoluvlastníctve s Hlavným mestom SR Bratislava.

Prehľad pozemkov s údajmi a ich grafické zobrazenie tvorí prílohu tohto návrhu.

S úctou



JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

Prílohy: podľa textu

TELEFÓN
+421 2 209 41 111

BANKOVÉ SPOJENIE
Štátna pokladnica
č. účtu: SK3581800000007000001638

IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

FAX
+421 2 209 41 311

11.



Slovenský pozemkový fond

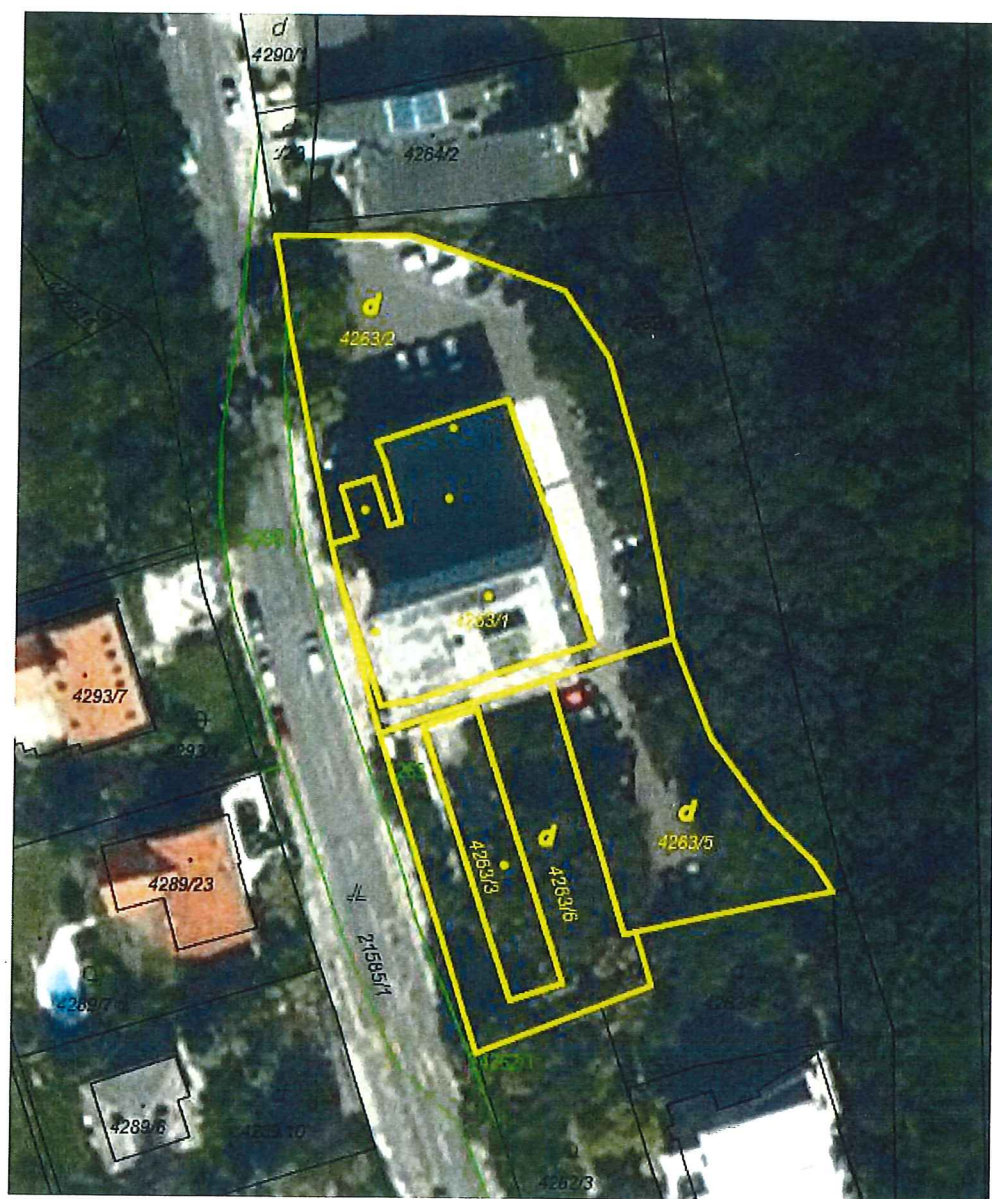
Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Slovenský pozemkový fond, so sídlom: Búdkova 36, 817 15 Bratislava, je v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I., vlastníkom stavby - administratívnej budovy so súpisným číslom 3555, ktorá je evidovaná na LV č. 4344.

Pozemok pod stavbou budovy s KN-C parc.č. 4263/1 a pozemky v oplotenom areáli SPF s KN-C parc.č. 4263/2, 4263/3, 4263/5, 4263/6 sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, evidované na liste vlastníctva č. 1656.

KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č	Umiestnenie
4263/1	zastavaná plocha a nádvorie	645	1656	Intravilán
4263/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 065	1656	Intravilán
4263/3	zastavaná plocha a nádvorie	202	1656	Intravilán
4263/5	zastavaná plocha a nádvorie	553	1656	Intravilán
4263/6	zastavaná plocha a nádvorie	541	1656	Intravilán
výmera celkom		3 006 m ²		

k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I. - Administratívna budova SPF a príslušné pozemky

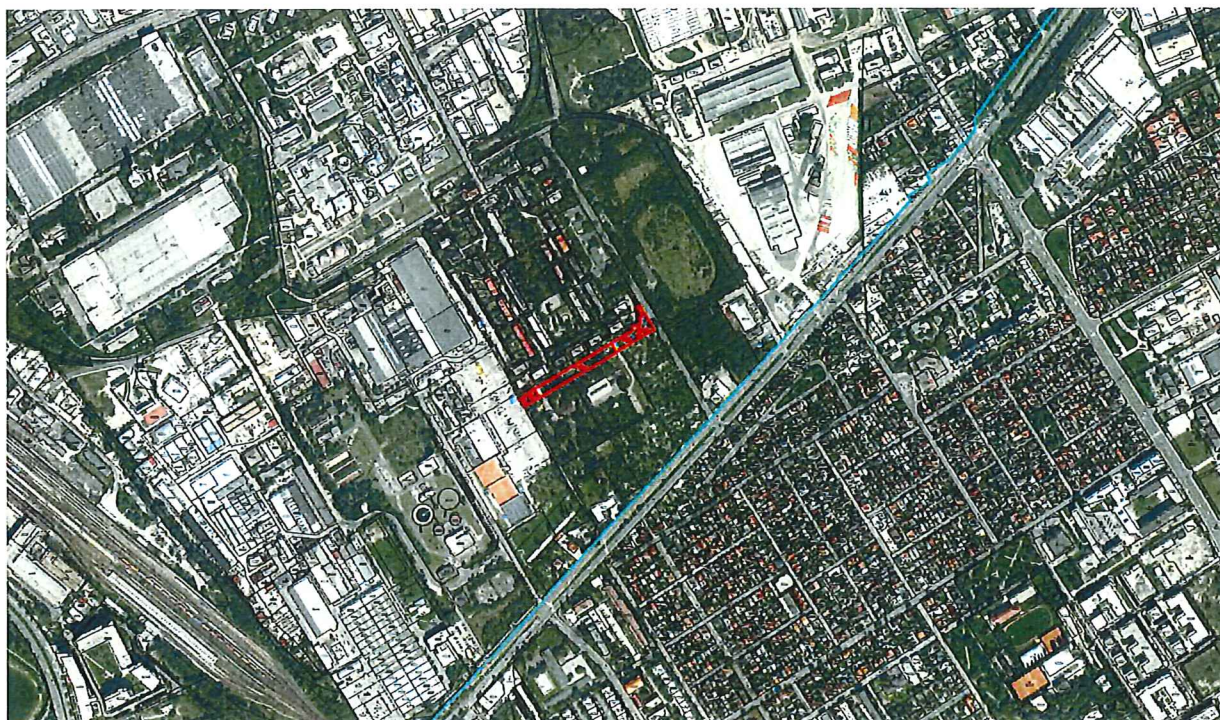


Slovenský pozemkový fond navrhuje vlastníctvo k pozemku pod administratívnu budovu SPF a k pozemkom v areáli SPF vysporiadať zámennou zmluvou.

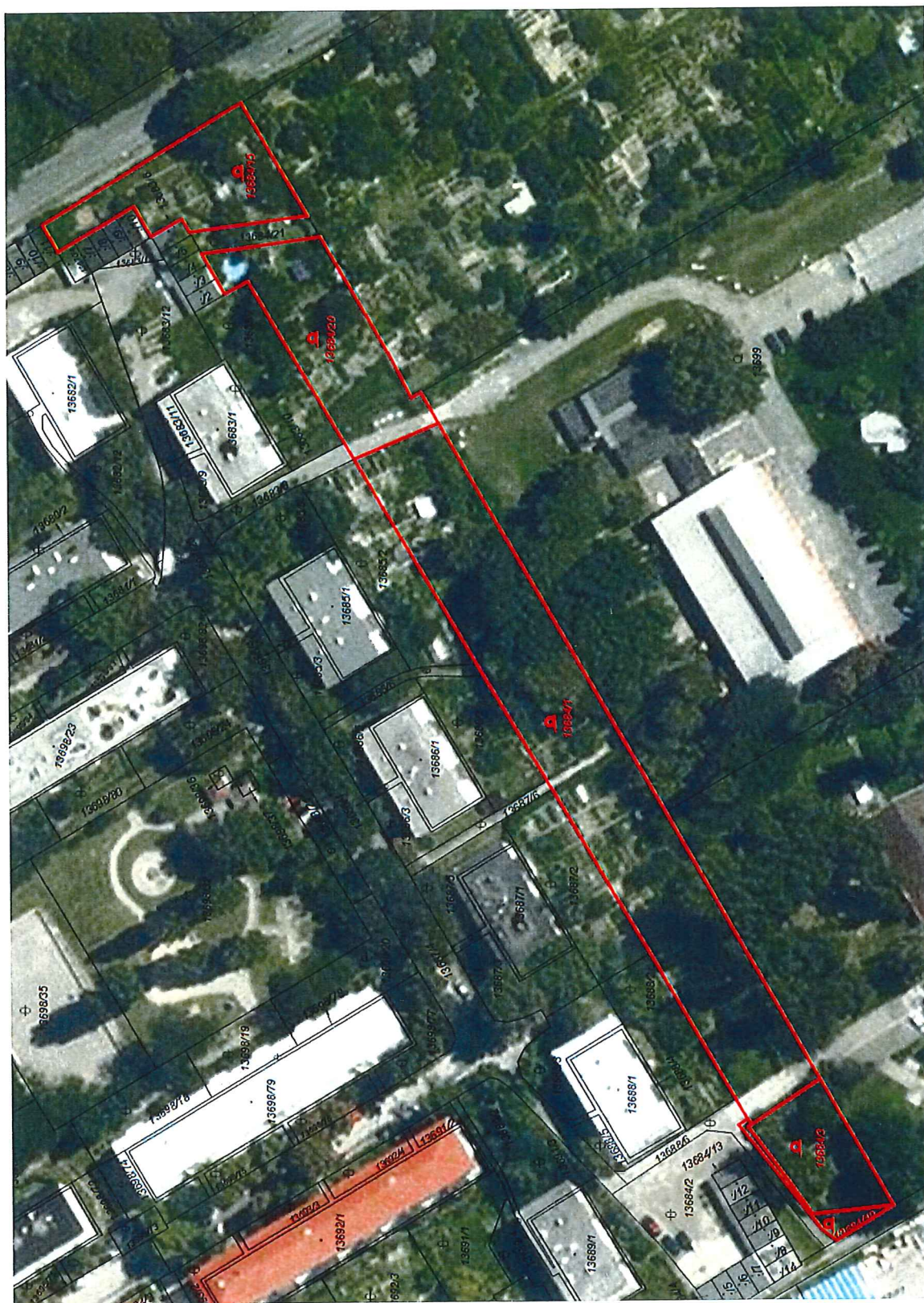
SPF na zámenu navrhuje pozemky v k.ú. Nové Mesto, okres Bratislava III. a k.ú. Ružinov, okres Bratislava II. vo vlastníctve SR- v správe SPF, v k.ú. Nivy a Ružinov v okrese Bratislava II., vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF a vo nezistených vlastníkov v správe SPF v spoluvlastníctve s Hlavným mestom SR Bratislava.

1. V katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III. pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu , v podiele 1/1

KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Umiestnenie
13684/1	záhrada	2 328	2277	Intravilán
13684/3	záhrada	356	2277	Intravilán
13684/15	záhrada	590	2277	Intravilán
13684/19	záhrada	60	2277	Intravilán
13684/20	záhrada	720	2277	Intravilán
výmera celkom		4 054 m ²		



k.ú. Nové Mesto, okres Bratislava III.



2. V katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, pozemky vo vlastníctve nezistených vlastníkov a pozemky nezistených vlastníkov v spoluvlastníctve s Hlavným mestom SR Bratislava :

- pozemky vo vlastníctve nezistených vlastníkov :

KN-E parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Umiestnenie
15328/100	trvalý trávny porast	4	4404	Intravilán
15328/101	trvalý trávny porast	3 722	4404	Intravilán
15328/102	trvalý trávny porast	48	4404	Intravilán
výmera spolu		3 774 m ²		

vo vlastníctve :

LV č.	Vlastník	Podiel
4404	Feldmann Alica	1/3
4404	Steiner Alexander	1/3
4404	Steiner Eugen	1/3

- pozemky nezistených vlastníkov v spoluvlastníctve s Hlavným mestom SR Bratislava :

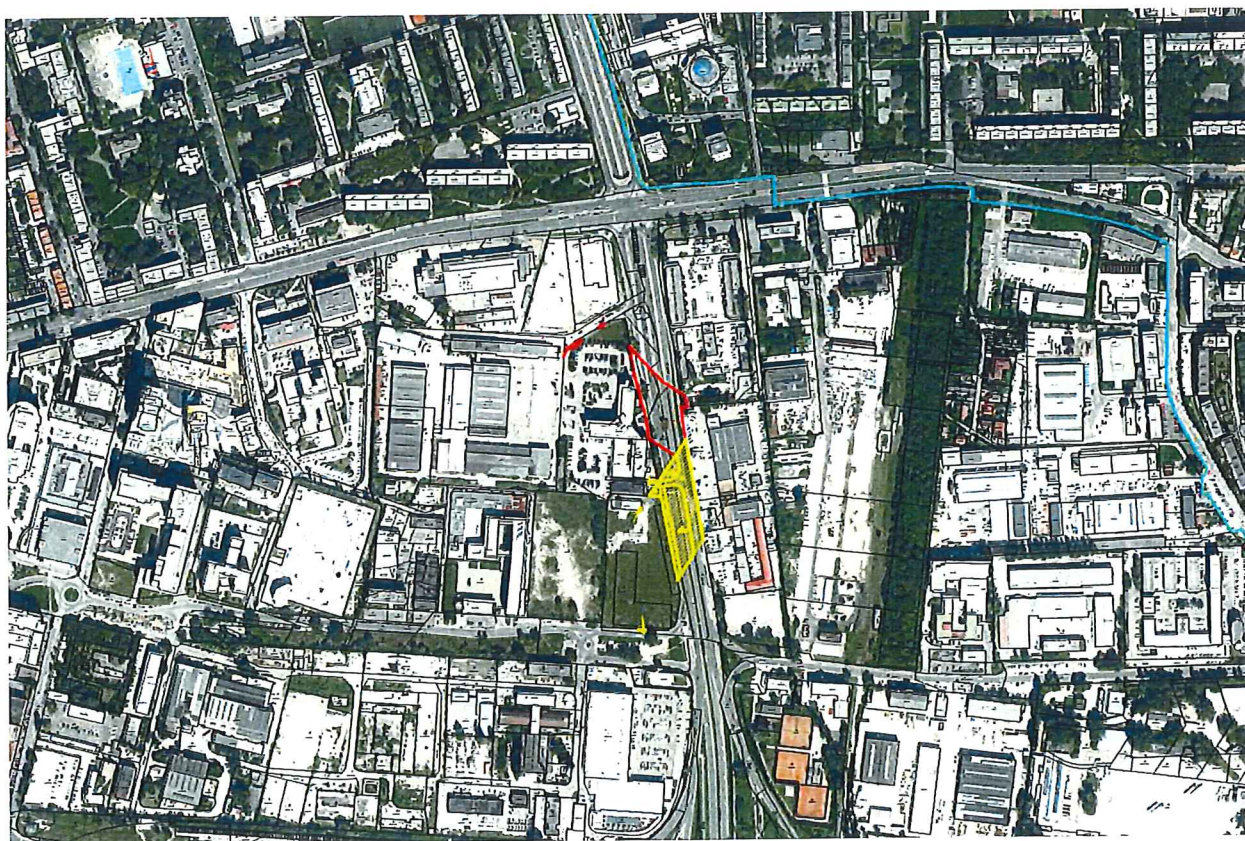
KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Umiestnenie
15334/1	ostatná plocha	1 827	4464	Intravilán
15344/22	zastavaná plocha a nádvorie	101	4464	Intravilán
15344/25	zastavaná plocha a nádvorie	17	4464	Intravilán
15344/34	zastavaná plocha a nádvorie	3	4464	Intravilán
15344/36	zastavaná plocha a nádvorie	10	4464	Intravilán
15344/37	zastavaná plocha a nádvorie	528	4464	Intravilán
15344/39	zastavaná plocha a nádvorie	335	4464	Intravilán
15420/20	zastavaná plocha a nádvorie	1 719	4464	Intravilán
výmera spolu		4 540 m ²		

vo vlastníctve :

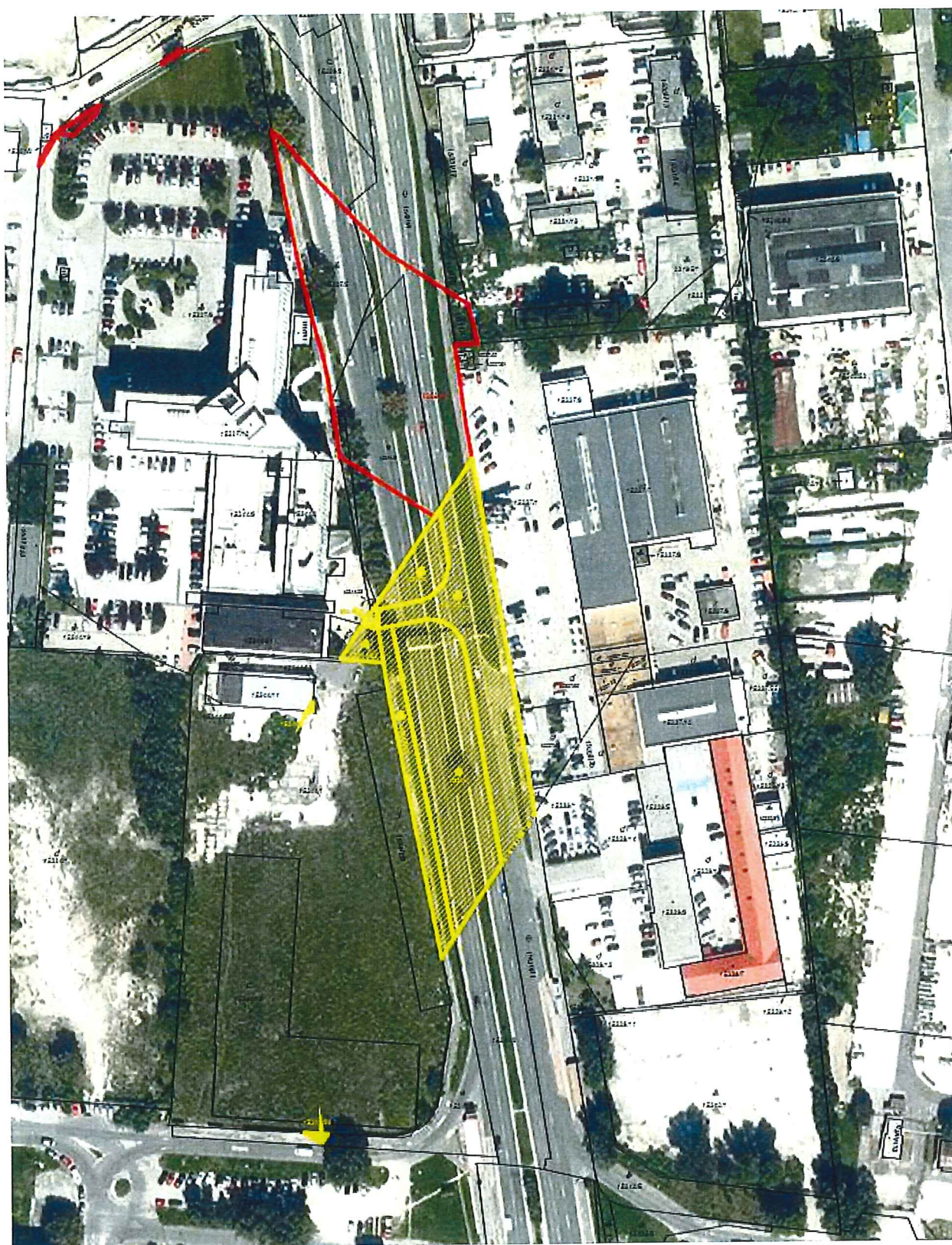
LV č.	Vlastník	Podiel
4464	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava	1/2
4464	Leichter Leopold	1/8
4464	Rohan Magdaléna r.	1/8

Výmera podielu (2/8) nezistených vlastníkov je 1 135 m².

Výmera celkom za k.ú. Nivy je 4 909 m².



k.ú. Nivy, okres Bratislava II.



3. V katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II. pozemky vo vlastníctve nezistených vlastníkov a pozemky nezistených vlastníkov v spoluvlastníctve s Hlavným mestom SR Bratislava

- pozemky vo vlastníctve nezistených vlastníkov :

KN-E parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Umiestnenie
474/56	záhrada	355	8059	Intravilán

vo vlastníctve :

LV č.	Meno, adresa	Podiel
8059	Nataliova Ružena	1/1

KN-E parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Umiestnenie
474/57	záhrada	319	8060	Intravilán

vo vlastníctve :

LV č.	Meno, adresa	Podiel
8060	Nataliova Mária	1/1

KN-E parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Umiestnenie
475/100	záhrada	94	8066	Intravilán
476	zastavaná plocha a nádvorie	7	8066	Intravilán
výmera spolu		101 m ²		

vo vlastníctve :

LV č.	Meno, adresa	Podiel
8066	Galka Ján	1/2
8066	Galková Vlasta r.	1/2

KN-E parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Umiestnenie
479/3	orná pôda	2 289	8067	Intravilán

vo vlastníctve :

LV č.	Meno, adresa	Podiel
8067	Sabová Emília r.	1/1

- pozemky nezistených vlastníkov v spoluvlastníctve s Hlavným mestom SR Bratislava :

KN-E parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Umiestnenie
474/386	ostatná plocha	426	8063	Intravilán
474/904	záhrada	133	8063	Intravilán
výmera spolu		559 m ²		

vo vlastníctve :

LV č.	Meno, adresa	Podiel
8063	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	1/3
8063	Müllerová Margita Dr. r.	1/3
8063	Weiss Armin	1/3

Výmera podielu (2/3) nezistených vlastníkov je 373 m².

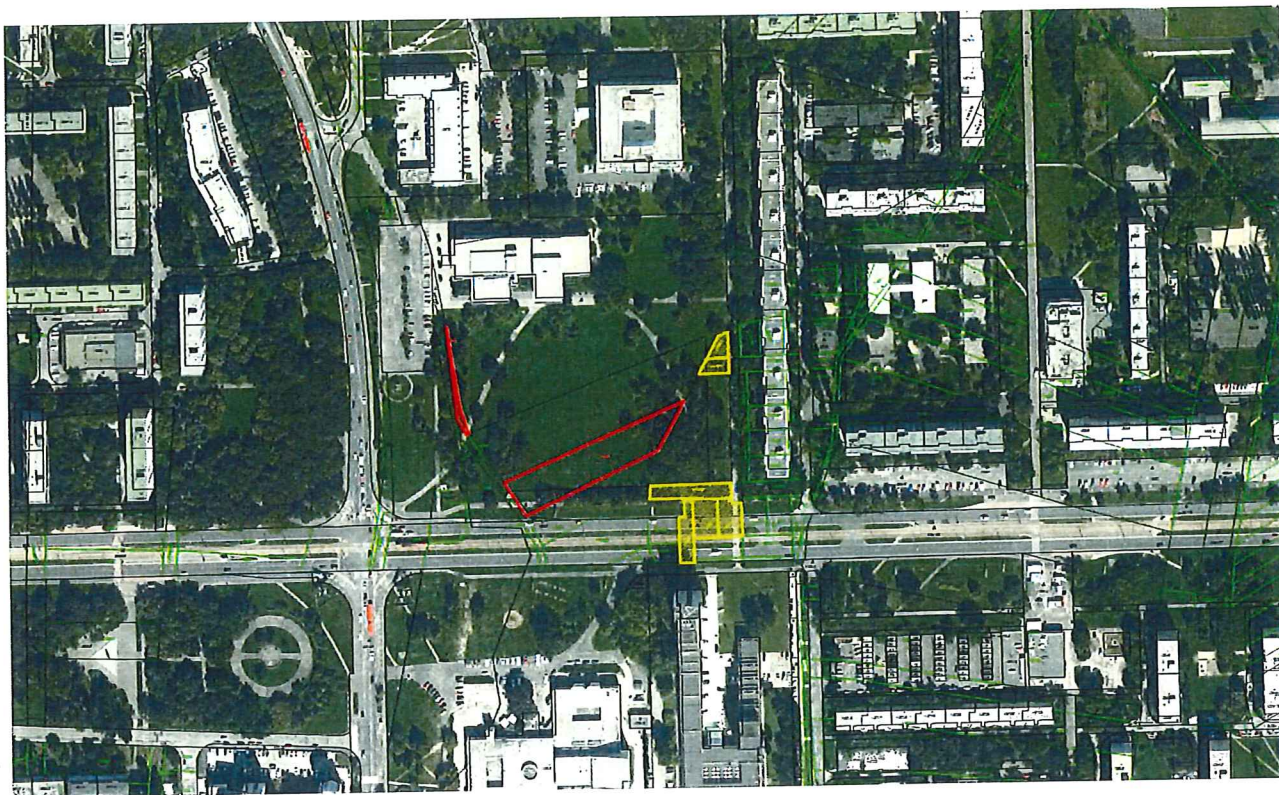
KN-E parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Umiestnenie
474/55	záhrada	306	8055	Intravilán
474/901	ostatná plocha	145	8055	Intravilán

vo vlastníctve :

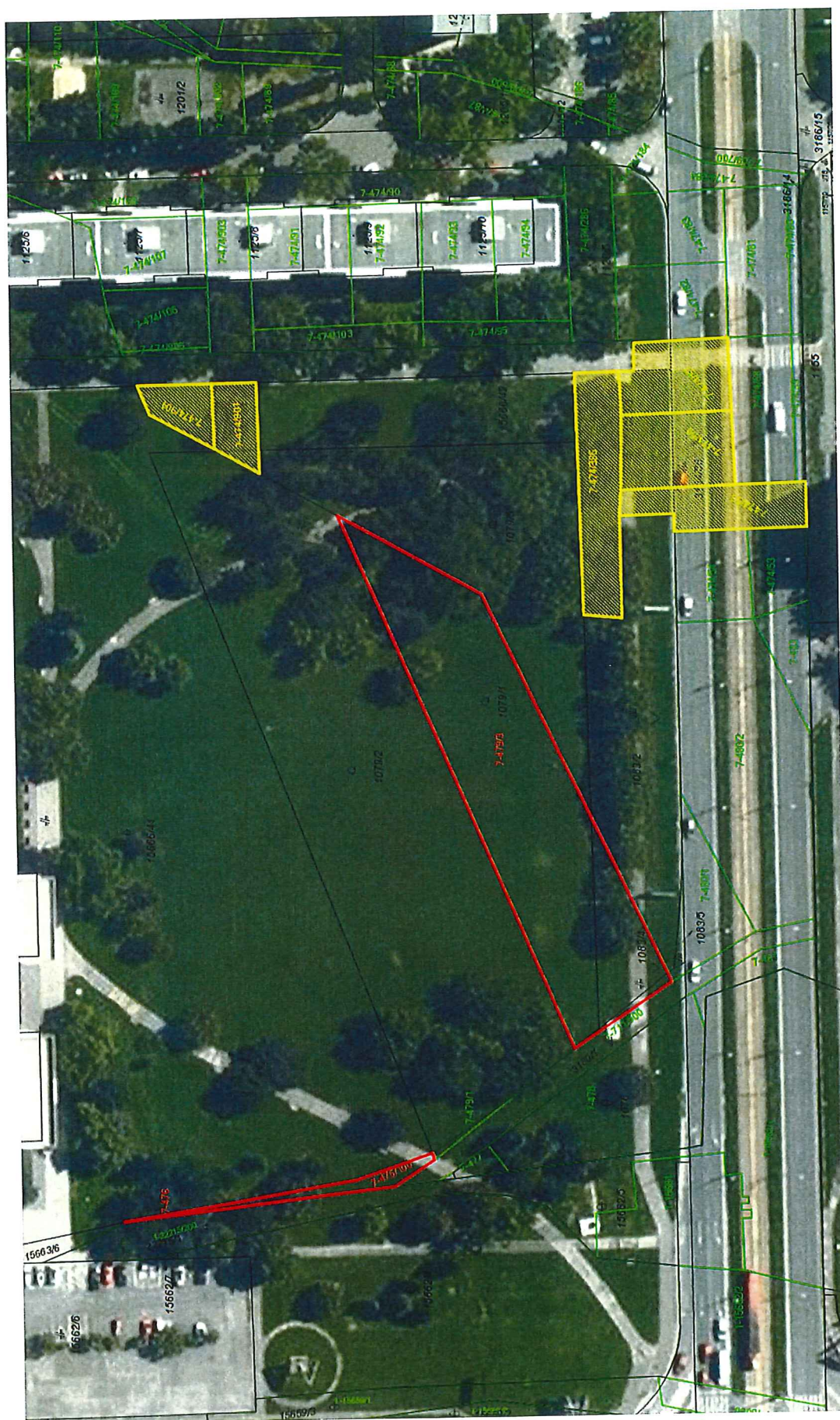
LV č.	Meno, adresa	Podiel
8055	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	31/100
8055	Müllerová Margita Dr. r.	31/100
8055	Weiss Armin	38/100

Výmera podielu (69/100) nezistených vlastníkov je 311 m².
Výmera celkom za k.ú. Ružinov je 3 748 m².

k.ú. Ružinov, okres Bratislava II.

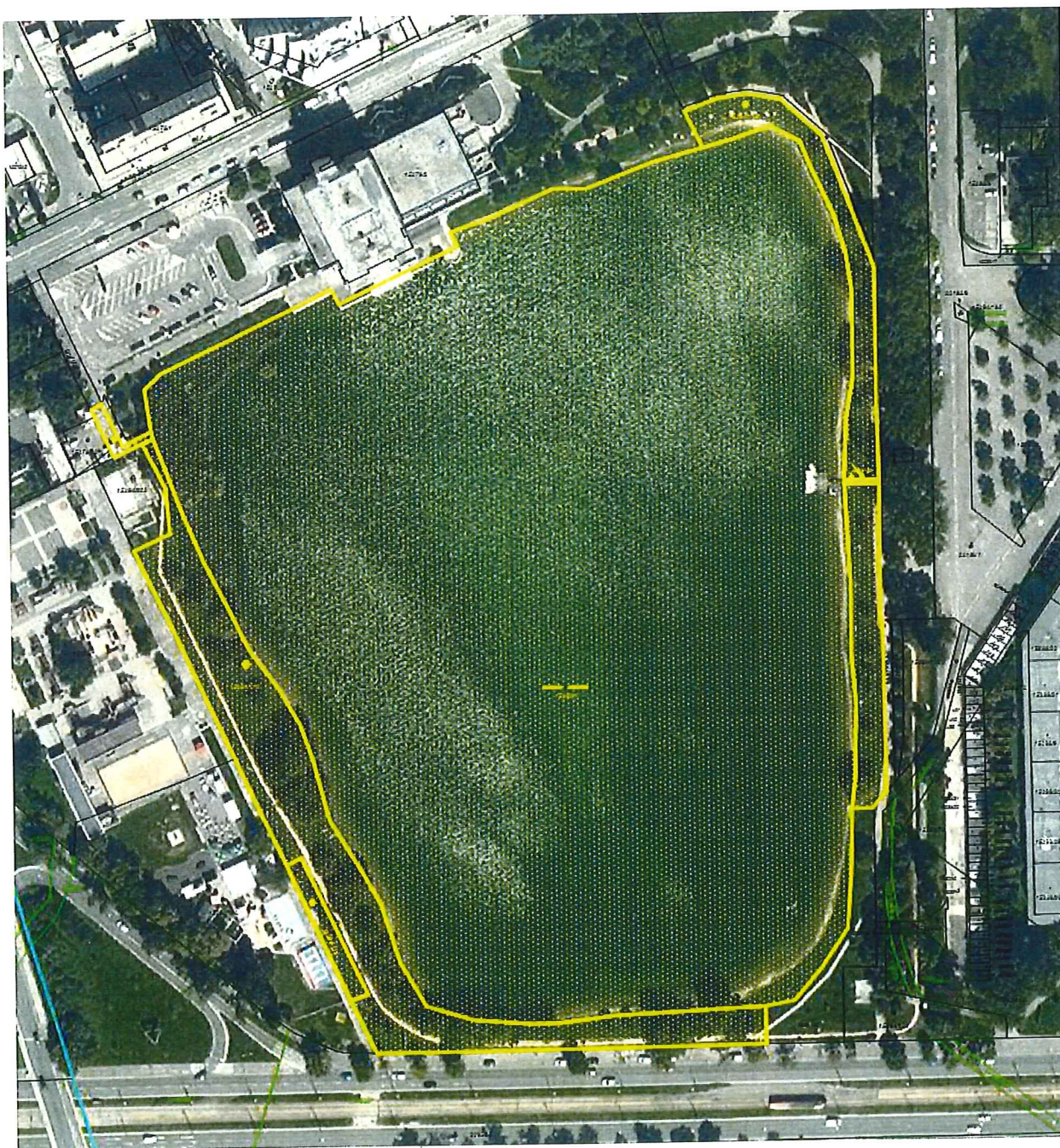


k.ú. Ružinov, okres Bratislava II.



4. V katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II. pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 1/1

KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Umiestnenie
15279/14	ostatná plocha	104	2951	Intravilán
15280/1	vodná plocha	55 084	2951	Intravilán
15284/113	ostatná plocha	5 411	2951	Intravilán
15284/114	ostatná plocha	306	2951	Intravilán
15284/118	ostatná plocha	2 726	2951	Intravilán
15284/135	ostatná plocha	17	2951	Intravilán
Výmera celkom		63 648 m ²		



Predbežné hodnoty pozemkov vychádzajú z doterajších realizovaných prevodov pozemkov SPF.

A. Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Staré Mesto, celková výmera pozemkov pod budovou SPF a v areáli je 3 006 m², predbežná hodnota pozemku bola určená na 350,- Eur/m², potom hodnota pozemku je celkom 1 052 100,-Eur.

B. Pozemky navrhované SPF na zámenu :

1. V k.ú. Nové Mesto, výmera navrhovaných pozemkov celkom je 4 054 m², predbežná hodnota pozemku 260,- Eur/m², hodnota pozemku celkom je 1 054 040,-Eur.
2. V k.ú. Nivy, výmera navrhovaných pozemkov celkom je 4 909 m², predbežná hodnota pozemku 230,- Eur/m², hodnota pozemku celkom je 1 129 070,-Eur.
3. V k.ú. Ružinov, výmera navrhovaných pozemkov celkom je 3 748 m², predbežná hodnota pozemku 290,- Eur/m², hodnota pozemku celkom je 1 086 920,-Eur.
4. V k.ú. Ružinov, výmera navrhovaných pozemkov celkom je 63 648 m², predbežná hodnota pozemku je 200,- Eur/m² pre ostatnú plochu a 1,65 Eur/m² pre vodnú plochu, potom hodnota pozemku celkom je 1 803 600,-Eur.



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Po

Vložka číslo: 35/B

Obchodné meno:	Slovenský pozemkový fond	(od: 19.08.1991)
Sídlo:	Búdkova 36 Bratislava 817 15	(od: 19.07.2016)
IČO:	17 335 345	(od: 19.08.1991)
Deň zápisu:	19.08.1991	(od: 19.08.1991)
Právna forma:	Iná právnická osoba	(od: 19.08.1991)
Predmet činnosti:	slovenský pozemkový fond spravuje poľnohospodárske a lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov v rozsahu ustanovenia zák.č. 229/91 Zb. v znení neskorších doplnkov prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné pozemky z vlastníctva štátu, ak nemožno vydať ich pôvodné pozemky uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ktorých je záhradková alebo chatová osada spolupracuje pri uplatňovaní práv oprávnených osôb prevádza do vlastníctva alebo do správy právnických a fyzických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenajíma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a nehnuteľnosti neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv v súlade so schváleným privatizačným projektom prevádza majetok určený na privatizáciu spôsobmi ustanovenými zák.č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov je účastníkom konania o pozemkových úpravách za pozemky, ktoré spravuje "nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov, neknižovanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve štátu, pozemkami vo vlastníctve štátu, pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje pričom postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z.z. a zákona č. 181/1995 Z.z."	(od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 25.04.1997)
Štatutárny orgán:	Ing. <u>Boris Brunner</u> - námestník generálneho riaditeľa Mierová 673/64 Sládkovičovo 925 21 Vznik funkcie: 16.06.2016 JUDr. <u>Adriana Šklíbová</u> - generálna riaditeľka Partizánska 5/1249 Bardejov 085 01 Vznik funkcie: 07.06.2017	(od: 19.07.2016) (od: 30.06.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Za Slovenský pozemkový fond koná vo všetkých veciach samostatne generálna riaditeľka; právne akty, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe pozemkového fondu na iné osoby podpisujú generálna riaditeľka a námestník generálnej riaditeľky spoločne.	(od: 30.06.2017)
Dozorná rada:	Mgr. <u>Marek Gocník</u> Hradská 17 Komjatice 941 06 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)

Ing. <u>Roman Jilly</u> Školská 3 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
Ing. <u>Ivan Mišík</u> Donská 9 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
Doc. Ing. <u>Radomil Květon</u> , CSc. Nová 43 Viničné 900 23 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
JUDr. <u>Jaroslav Lovašš</u> Nad Plážou 31 Banská Bystrica 974 01 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
Ing. <u>Jozef Gajdoš</u> Dunajská 10 Nitra 949 11 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
Ing. <u>Miroslav Masarik</u> Jelšovce 331 Jelšovce 951 43 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
Ing. <u>Milan Roman</u> Križna 5 Skalica 909 01 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
JUDr. <u>Milan Cívik</u> Radvanská 29 Banská Bystrica 974 05 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
<u>Michal Sýkora</u> ul. SNP 335 Štrba 059 38 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)

Ďalšie právne skutočnosti:

Slovenský pozemkový fond bol zriadený v zmysle § 34 zákona č.330/1991 Zb.o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách. Starý spis: Po 106	(od: 19.08.1991)
Uznesenie vlády SR č. 75 zo dňa 1.2.1994. Zmena štatutu Slovenského pozemkového fondu Uznesenie č. 9 Správnej rady SPF zo dňa 7.4.1994	(od: 20.07.1994)
Uznesenie č. 94 Správnej rady SPF zo dňa 20.2.1997. Uznesenie č. 95 Správnej rady SPF zo dňa 20.2.1997.	(od: 25.04.1997)
Uznesenie vlády SR č. 384 z 27.5.1997	(od: 10.02.1998)
Uznesenie č. 113 správnej rady Slovenského pozemkového fondu zo dňa 12.11.1998 o odvolaní Ing. Michala Štangela. Uznesenie č. 114 správnej rady zo dňa 12.11.1998 o menovaní JUDr. Jaroslava Puškáča do funkcie generálneho riaditeľa.	(od: 10.12.1998)
Uznesenie vlády SR č. 494 zo dňa 9.6.1999.	(od: 23.09.1999)
§ 35 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení zákona č. 256/2001 Z.z.	(od: 15.08.2001)
Zánik funkcie generálneho riaditeľa JUDr. Jaroslava Puškáča dňa 17.1.2003. Uznesenie č. 6 správnej rady zo dňa 16.1.2003. Uznesenie č. 7 správnej rady zo dňa 16.1.2003.	(od: 06.02.2003)
Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 1034 z 5.11.2003.	(od: 20.08.2004)
Uznesenie Okresného súdu Bratislava I zo dňa 03. 09. 2007, ktorým súd začal konanie o dosiahnutie zhody zápisu v obchodnom registri so skutočným stavom.	(od: 12.04.2008)
Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 49 zo dňa 16.1.2008 a č. 655 zo dňa 24.9.2008.	(od: 13.11.2008)
Uznesenie Národnej Rady Slovenskej Republiky zo dňa 09.03.2010	(od: 02.07.2010)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 485 zo dňa 14.7.2010.	(od: 18.08.2010)
Uznesenie vlády č.131 Slovenskej republiky zo dňa 19.10.2010	(od: 26.11.2010)
Uznesenie vlády č.119 Slovenskej republiky zo dňa 11.04.2012 a Uznesenie vlády č.139 Slovenskej republiky zo dňa 18.04.2012.	(od: 15.05.2012)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 233 z 31. mája 2012.	(od: 28.06.2012)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 1883 z 2. júla 2015.	(od: 30.09.2015)

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 115 z 23. marca 2016. (od: 19.07.2016)

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 245 z 15. júna 2016. (od: 19.07.2016)

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 246 z 15. júna 2016. (od: 19.07.2016)

Dátum aktualizácie údajov: 21.05.2018

Dátum výpisu: 23.05.2018

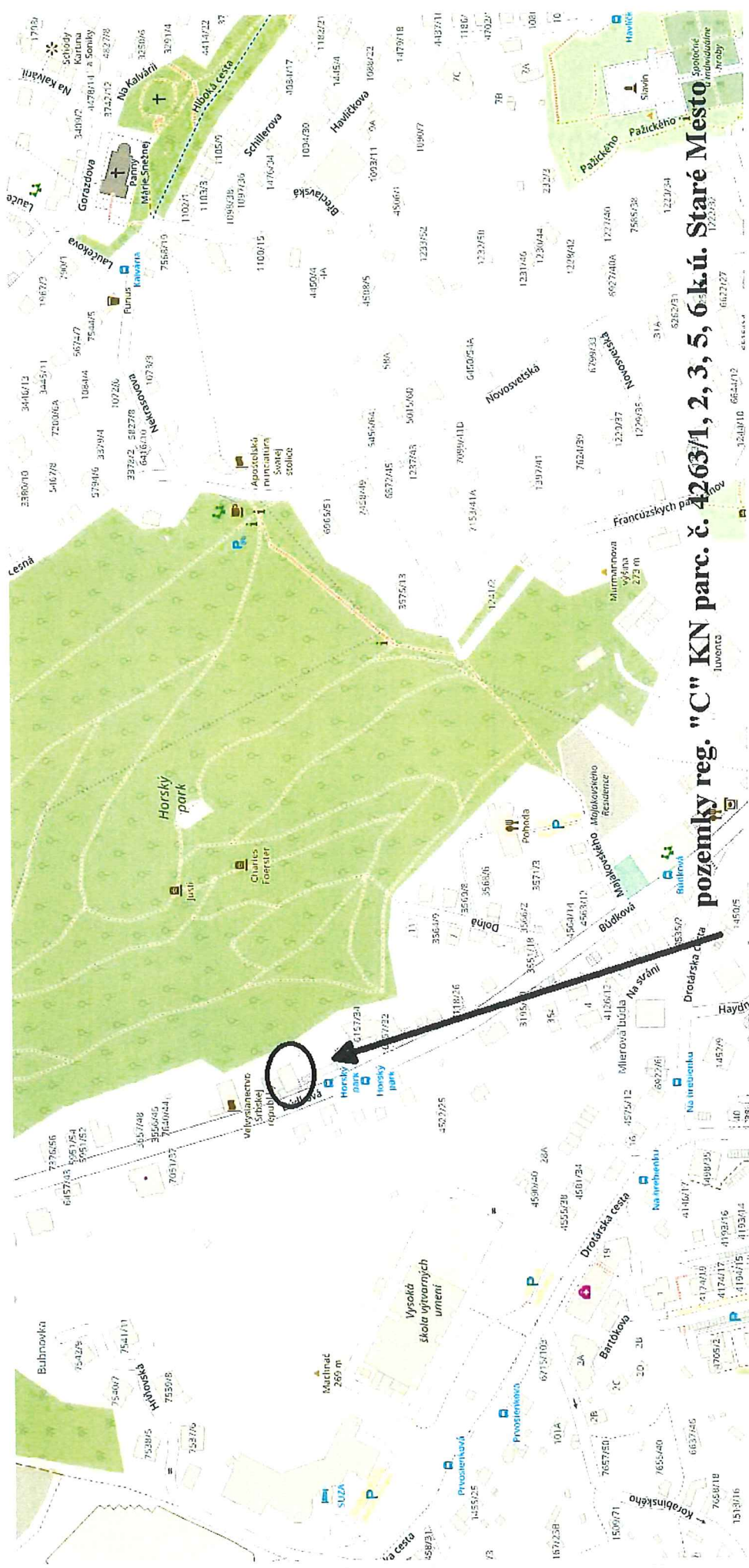
[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

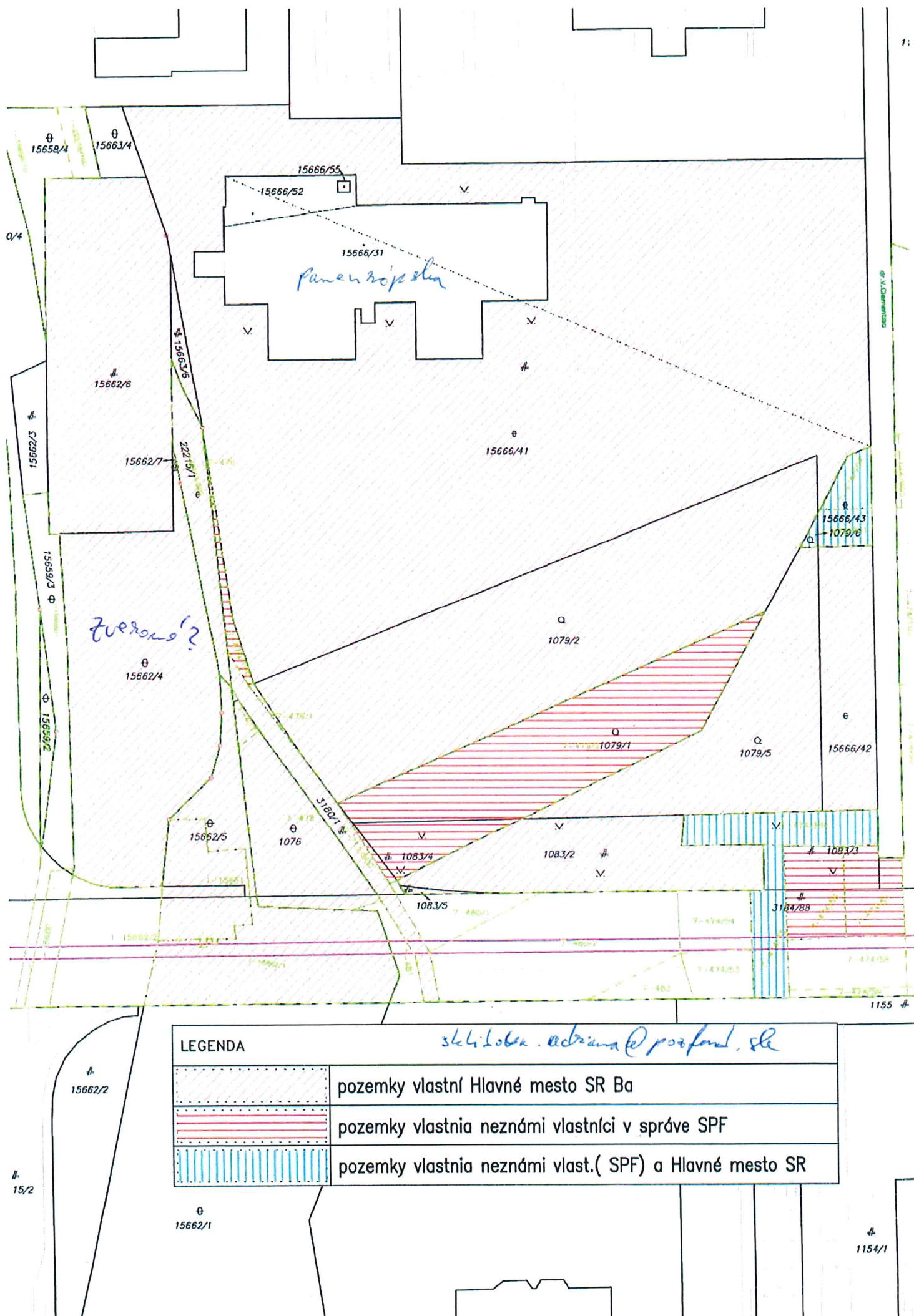
Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

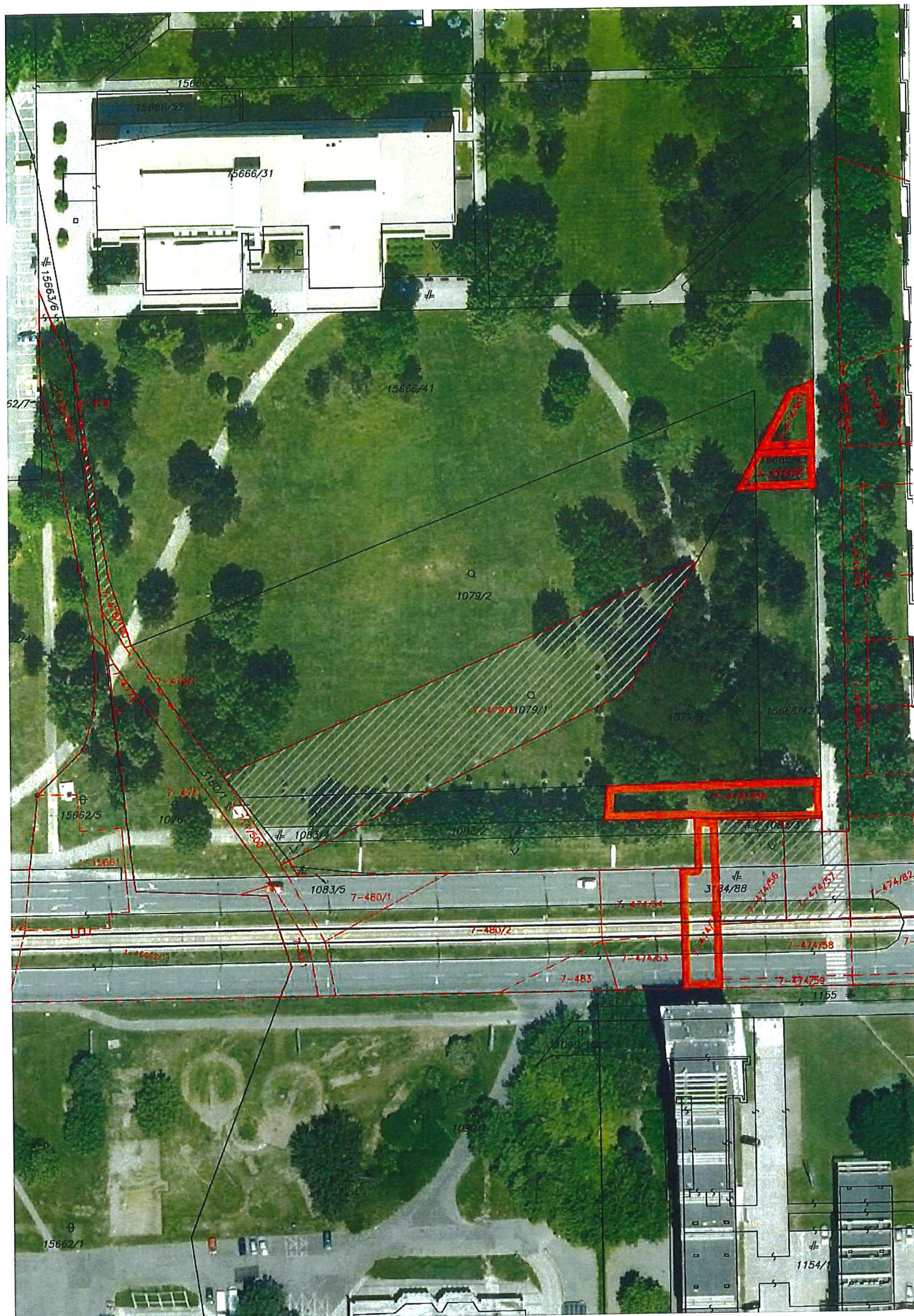
[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)

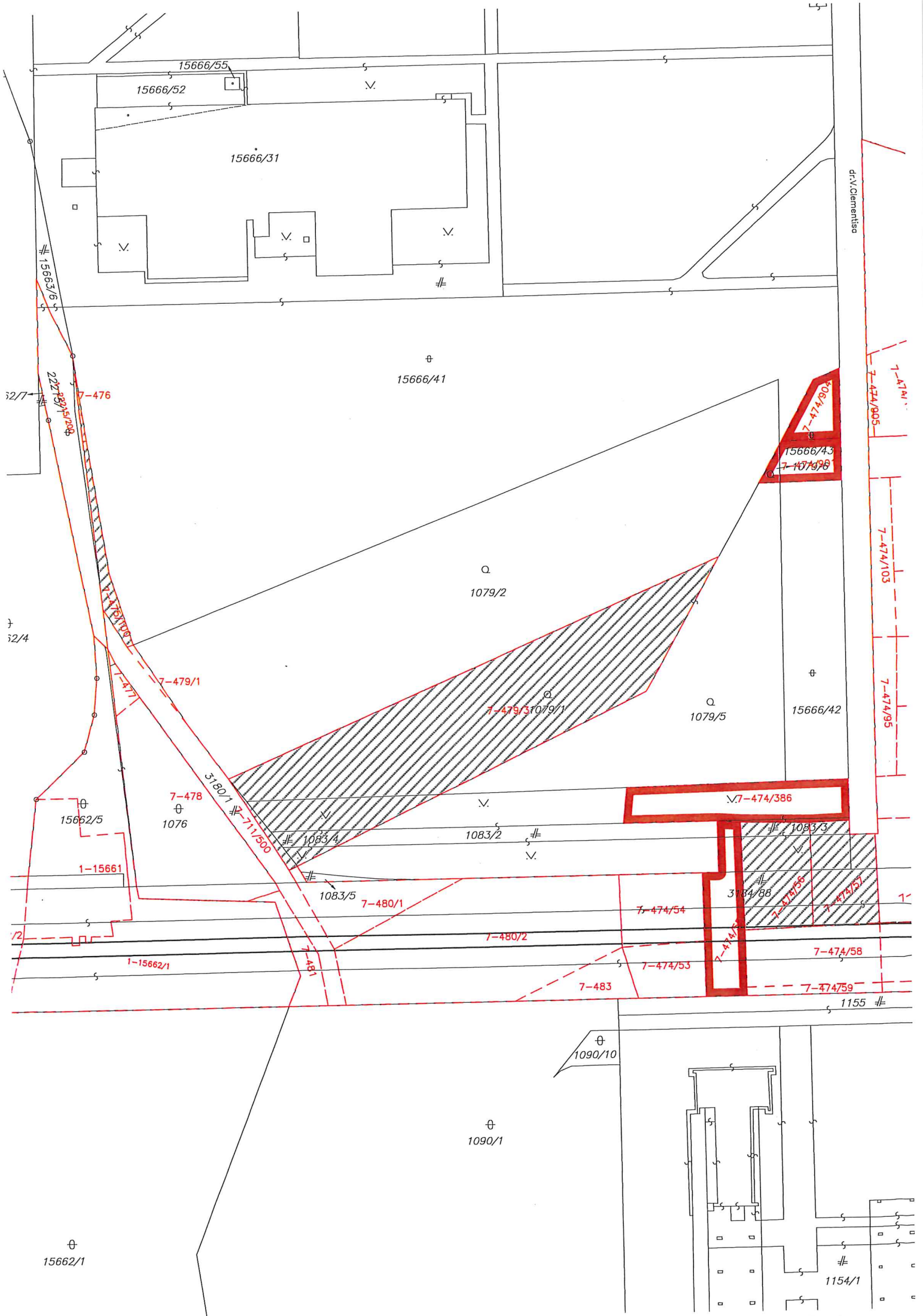
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)



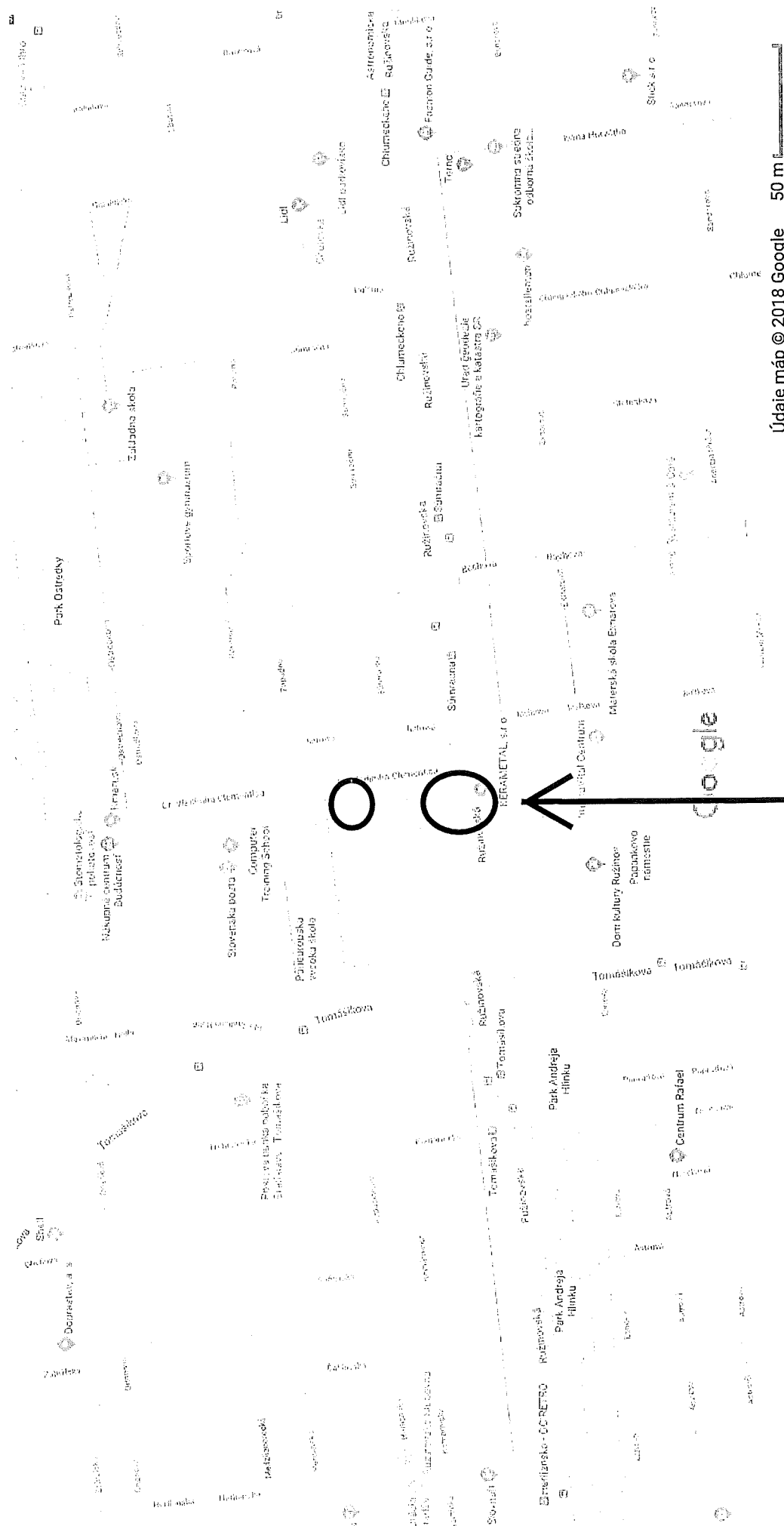








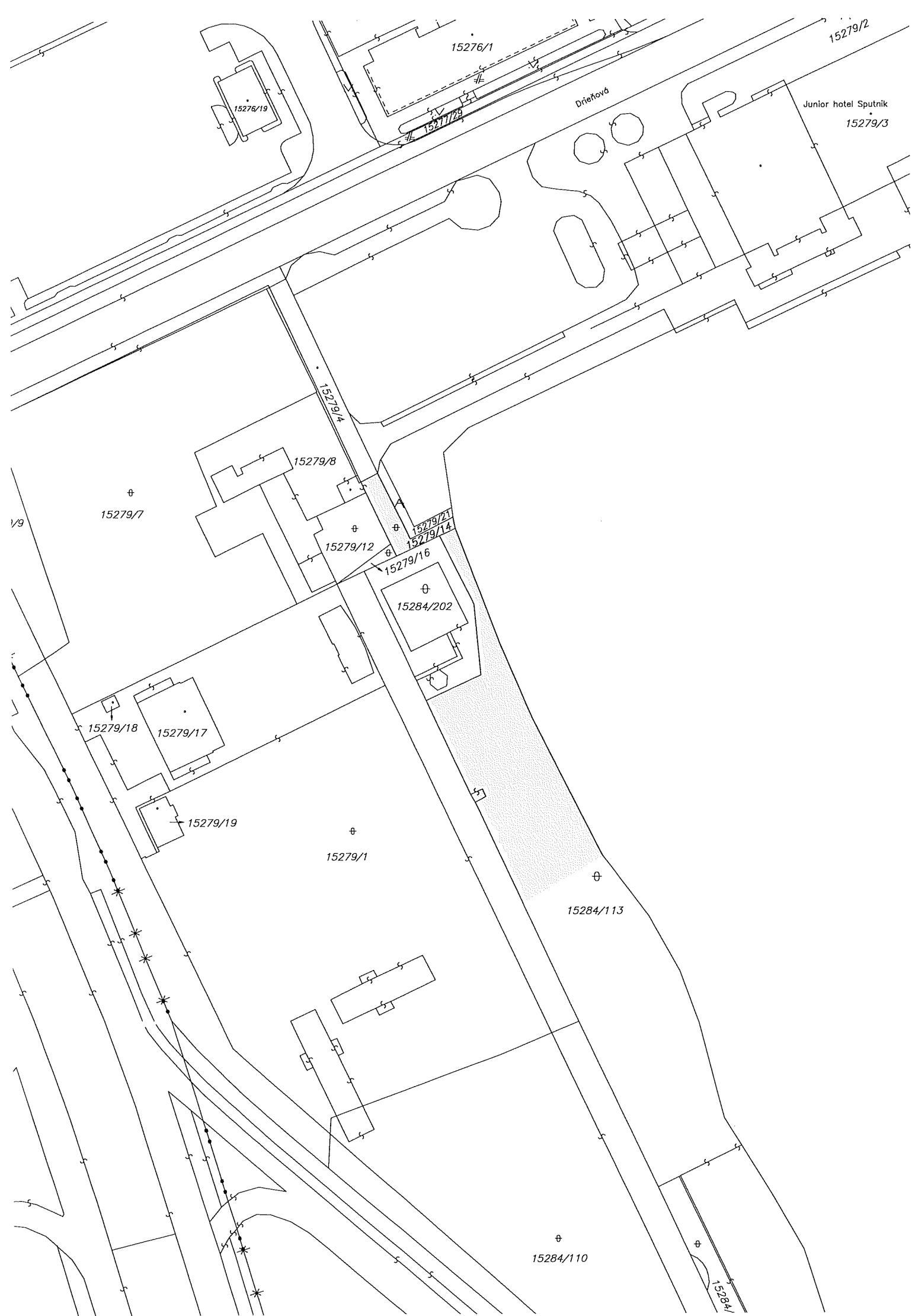
Google



Údaje máp © 2018 Google

50 m

pozemky registra "E" p.č. 474/55,901,386,904 k.ú. Ružinov





15279/8

15279/12

15279/21

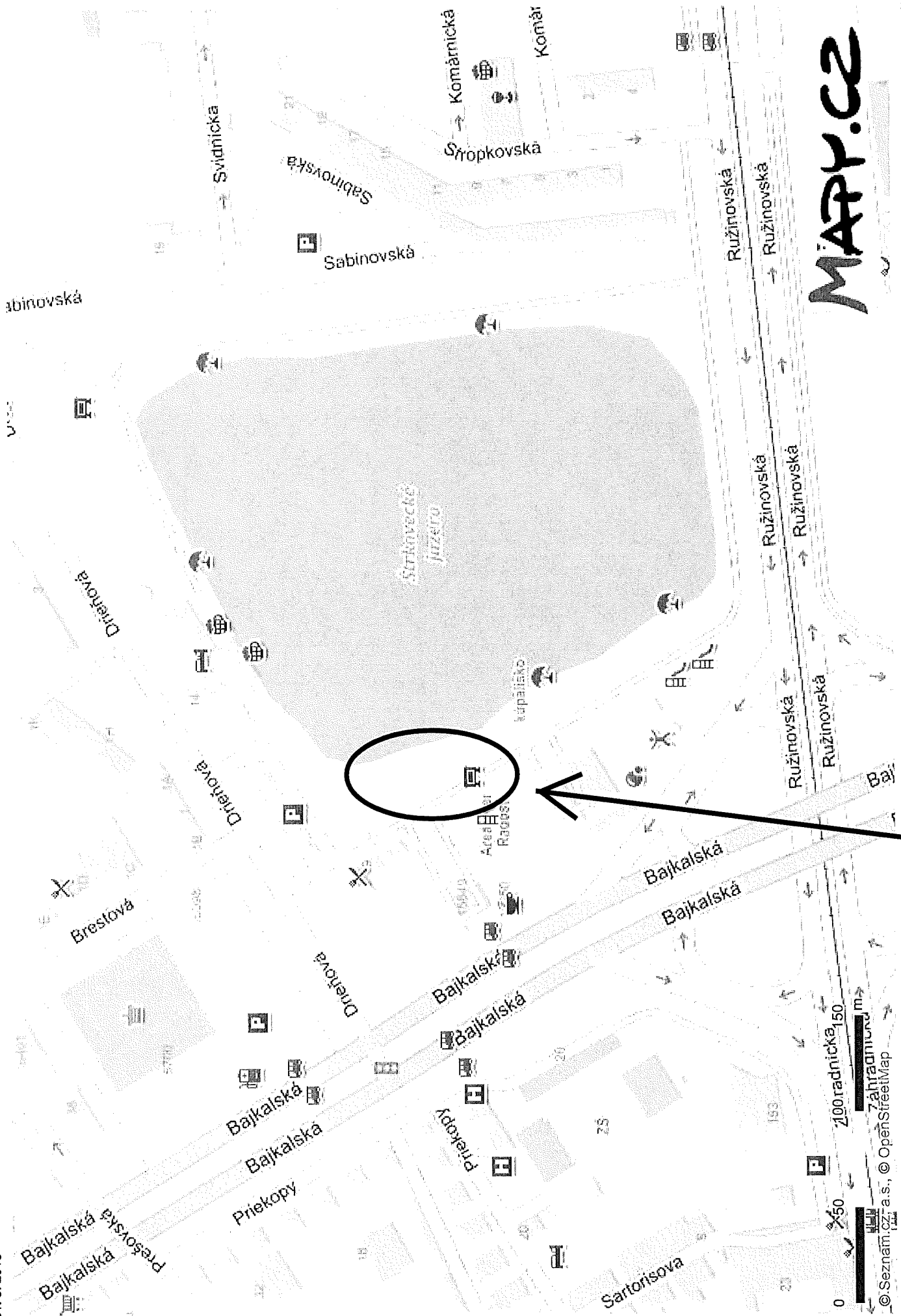
15279/14

15279/16

15284/202

15279/1

15284/113



MAPY.CZ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 23.5.2018
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 11:03:40
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 22.5.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1379

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1	2205	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 501 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1							
Iné údaje: Bez zápisu							
2	2629	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 494 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2							
Iné údaje: Bez zápisu							
3	817	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 440 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3							
Iné údaje: Bez zápisu							
4	408	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 136 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4							
Iné údaje: Bez zápisu							
5	493	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 135 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5							
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
4121/1	2529	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4222	1229	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4223	187	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 102059 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4223							
Iné údaje: Bez zápisu							
4226	1120	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4754 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4226 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7546.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/1	2304	Záhrada	4	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/6	1432	Záhrada	4	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/7	855	Záhrada	4	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/8	492	Záhrada	4	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/9	250	Záhrada	4	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4227/10	111	Záhrada	4	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4261	11555	Ostatná plocha	37	103	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4262/1	1021	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4262/3	487	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4262/4	77	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4263/1	645	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3555 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4263/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4344.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4263/2	1065	Zastavaná plocha a nádvorie	99	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4263/3	202	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4263/5	553	Zastavaná plocha a nádvorie	99	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4263/6	541	Zastavaná plocha a nádvorie	99	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4290/14	625	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3992 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4290/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8292.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4290/15	754	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4410/6	108	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4410/7	186	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4410/8	67	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4410/9	65	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4410/10	22	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4410/11	39	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4410/12	37	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu				
	21897/2	20	FONTANA	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 21897/2 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 9 Bytový dom
- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiare odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 23.5.2018
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 11:13:42
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 22.5.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2951

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 34

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1100/38	133	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/138	1450	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/139	218	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/167	43	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 628 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3272/167 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5433.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/453	10	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5445 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3272/453 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5815.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/459	2	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5486 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3272/459 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5815.							
Iné údaje: Bez zápisu							

3272/498	65	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/502	345	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/511	482	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/512	453	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/513	447	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/514	699	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/515	1437	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/556	140	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/561	136	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/776	104	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/790	1494	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3888/3	212	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3888/7	161	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3888/81	27	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3893/1	595	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3893/94	869	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3893/95	495	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3893/96	348	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5701/55	1653	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5747/11	242	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5747/15	2	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15279/14	104	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15280/1	55084	Vodná plocha	12		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15284/113	5411	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15284/114	306	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15284/118	2726	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15284/135	17	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22850/20	179	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 12 Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 67

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
565	11189	Trvalý trávnatý porast	5	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
568	992	Vodná plocha	5	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
569	2257	Ostatná plocha	5	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
570	11525	Trvalý trávnatý porast	5	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
620	12537	Vodná plocha	5	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
721/152	105	Zastavaná plocha a nádvorie	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
721/153	104	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
762	135	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
763/1	76	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
767/1	58	Lesný pozemok	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
767/2	10	Lesný pozemok	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
768/1	11	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
768/2	67	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

769	34	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
770/1	18	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
770/2	10	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
770/3	24	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
823	919	Zastavaná plocha a nádvorie	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
831	200	Vodná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
857	73	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
861	17	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
864	22	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
868	118	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
869	174	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
896	145	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
897	221	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
900	99	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
901	89	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
905	986	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
908	847	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

909	406	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
913	525	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
916	429	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
920	124	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
921	102	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
924	101	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
925	82	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
928	150	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
933	38	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
936	25	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
940	122	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
941	150	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
944	179	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
946	2920	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
948	63	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
949	60	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
952	135	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

953	326	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
956	94	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
960	131	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
961	168	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
964	119	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1056	224	Záhroda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1058	554	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1061	118	Zastavaná plocha a nádvorie	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1064/1	7	Záhroda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1064/2	66	Záhroda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1064/3	304	Trvalý trávnatý porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1065	826	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1108	225	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1139	5104	Lesný pozemok	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1148	8454	Vodná plocha	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1152/2	8452	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1482	1899	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

1483	7103	Orná pôda	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
15290	10724	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
15293/1	9731	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Bratislava
- 5 Komárov
- 7 Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia Bez zápisu. Iné údaje Zápis GP-171/2014 (ov.č. 2471/14, na obnovu hraníc časti pôvodnej parc.č. 823, nové parc. č. 3272/775, 776, 778, 779), Zápis GP-104/2014 (ov.č. 2336/2014, na oddelenie pozemku p.č.15284/202, 22850/20 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 22850/20) Zápis GP 170/2014 (úradne overený pod č. 2869/2014) na odd. pozemku p.č. 3272/782 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 3272/780, 3272/781 (pôvodné p.č. 904), Z-715/15 Protokol č. X-188/17 zo dňa 05.01.2018; Protokol č. X-6/18 zo dňa 11.01.2018; Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345	

	Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis DSP/810/93 - vz 279/93 Žiadosť o zápis 226/1994/DSP - vz 126/94 Žiadosť o zápis 1404/94-RP-BA - vz 162/94 Žiadosť o zápis 211/94-RP-BA - vz 184/94 Žiadosť o zápis 1179/94/RP-BA - vz 213/94 Žiadosť o zápis zo dňa 20.6.1994 - vz 393/94 Žiadosť 3296/94/DSP zo dňa 13.7.1994 - vz 397/94 Žiadosť o zápis 2669/94-RP-BA - vz 422/94 Žiadosť o zápis zo dňa 5.1.1995 - vz 33/95 Žiadosť o zápis zo dňa 12.4.1995 - vz 207/95 Žiadosť č. 1565/401/97 zo dňa 13.3.1997 - vz 1202/97 Zámenná zmluva podľa V-3538/97 zo dňa 28.8.1997 - vz 1396/97 Žiadosť o zápis /G.P.-162/96/ - vz 145/98 Žiadosť o zápis 509/KO-10/98/Ha zo dňa 16.2.1998 /G.P./ - vz 191/98 Žiadosť o zápis (Č.:7207/401/98, delimitačný protokol) - vz 2597/98 Žiadosť o zápis VI.186/KO-10/1999/K zo dňa 28.1.1999 (GP č.63/98) - vz 1028/99 Žiadosť o zápis č.2417/98/KO-10 zo dňa 15.1.1999(Právne listiny,Pk vl.3218,2250,3226,450,2571,2581,1212,2169,2610, 1800,1753,118 - k.ú.Prievoz,Pk vl.1 - k.ú.Komárov,GP č.197/91-42/93) - vz 1268/99 Žiadosť o zápis č.vl.998/KO-10/1999/K zo dňa 21.10.1999 (GP č.04-191-99;PK vl.č.964;Vyjadrenie OÚ Bratislava I;Konfiškačné rozhodnutie;Vyjadrenie OÚ Bratislava II) - vz 3485/99 Žiadosť o zápis č.1882/99/KO-10 zo dňa 3.11.1999 (GP č.31321704/221-101/99;GP č.31321704/221-103/99;GP č.31321704/221-104/99;GP č.244-212-225-91/4;GP č.11650290-317/97;GP č.31321704/221-227/99;GP č.31321704/221-105/99;GP č.244-212-225-91/2;GP č.168/98) - vz 213/00 Rozhodnutie č.V-917/04 z 8.10.2004 - vz 3157/04 Žiadosť o zápis č.3141/2006/RO-I/Ha z 11.6.2005 - vz 1424/06 Rozsudok Okresného súdu Bratislava II č. 10C/169/2007-306- zo dňa 22.03.2012, právoplatné dňa 13.05.2014 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. 9Co 303/2012-326 zo dňa 27.03.2014, Z-12209/14
	Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam
	Poznámky Bez zápisu.

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Časť PK parcely 15293/1 vykúpená v k.ú. Ružinov na LV 2866,249,2850,1138 a v k.ú. Nivy na LV 1644,1512 - Vz 184/94

Časť PK parcely 715 vykúpená v k.ú. Ružinov na LV (1923,1,330,1835), časť PK parcely 715 vykúpená v k.ú. Vrakuňa na LV (625,1520,1771,1377,688) - Vz 422/94

Zápis GP č. 31320902-04-117/95 zo dňa 17.2.1995 - vz 348/95

GP č. 32114401-71/96 A 32141009-40/96 - vz 542/96

GP č.197/91-42/93

GP č.35734311-001/98

GP 11/2003

GP 27/98 - k parc.č.15284/118 a 15284/135

GP č.73/2013 (overovacie číslo: 1273/2013), Z-12968/13

Zápis GP č. 10175/2013 (č.ov. 486/2014) na oddelenie pozemku p.č. 5701/104, 5747/15 a na určenie vlaštníckych práv pre účely reštitučného konania podľa z.č. 229/1991 a 503/2003 Zb., V-16737/14

GP 04-103-02 - Vz 1414/02
GP 04-101/03 - Vz 4488/03

Zápis geometrického plánu č. RZ 30/2014 (ov. č. 207/2015), podľa Z-6594/15 - Vz 4231/15

Zápis GP č. 67/2015

Zápis geometrického plánu č. 36315583-121-2015 (ov. č. 2764/2015), Z-1936/16

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno na parcelu č. 3893/1 - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s., v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 192/07 v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-1842/2008
-	Vecné bremeno na pozemky parc.č. 1148, 620, 916, 913, 912, 909, 908, 905, 904, 901, 900, 897, 896 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 58/2009, Z-8218/09
-	Vecné bremeno na pozemky parc.č. 1061, 823 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 59/2009, Z-8218/09
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemkoch EKN s parcelným číslom 569, 570, 620, 823, 857, 912, 913, 916, 920, 921, 924, 925, 1061, 1148 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 16/2012, overený pod č. 268/2012 dňa 29.02.2012 na pozemkoch registra "E" parc.č. 570, 620, 1065, 1148, 1482, 1483 a na pozemkoch registra "C" parc.č. 5701/55, 5747/11 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8887 a č. 8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova podľa Z-5014/12 zo dňa 26.03.2012
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu úradne overeného pod č. 1854/2015 na pozemkoch registra C KN parc.č. 3893/1, 3893/96, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 226 na trase Rz Čulenova - Rz Podunajské Biskupice, Z-18423/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve na pozemkoch registra E KN parc.č. 15290, 15293/1 v rozsahu GP č. 27/2014, č. overenia 2653/2014 i) zriadiť a uložiť energetické zariadenia, SO 205 preložky, SO-201 prekládka kanalizácie, SO-22 prekládka vodovodu, ii) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iných stavebných úprav energetickej stavby a vodnej stavby, iii) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v bode i) a ii) v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO 35850370, Prešovská ul.48, 826 46 Bratislava, podľa V-24653/15 zo dňa 25.09.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č.721/152, 721/153 v zmysle ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-3924/16

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 23.5.2018
Čas vyhotovenia : 11:16:45
Údaje platné k : 22.5.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8055

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
474/1	426	Záhrada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
474/2	413	Záhrada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
474/55	306	Záhrada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
474/901	145	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
474/902	140	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
474/903	329	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1314/7	94	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

7 Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Weiss Armin, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia B 1a, PKV 7-2361,č.d.1687/1938 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	38/100
2	Müllerová Margita Dr. r. \ , , Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia B 1c, PKV 7-2361,č.d.1687/1938 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	31/100
3	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Co-78/12-Se PKV 7-2361 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	31/100

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345 Titul nadobudnutia Bez zápisu. Iné údaje K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva Poznámky Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

PKV 2361 pre parcely reg. E KN 7-474/1 7-474/2 7-474/55 7-474/901 7-474/902 7-474/903 7-1314/7

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO: 35 936 142 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na pozemku registra E KN s parc.č. 474/901, podľa Z-24163/16

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 23.5.2018
Čas vyhotovenia : 11:17:24
Údaje platné k : 22.5.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8063

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 29

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
474/85	6	Záhrada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
474/88	104	Záhrada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
474/90	431	Záhrada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
474/106	250	Záhrada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
474/107	336	Záhrada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
474/108	293	Záhrada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
474/109	438	Záhrada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
474/110	414	Vinica	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
474/111	255	Záhrada	7	1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
474/112	55	Záhřada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
474/113	211	Záhřada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
474/114	158	Záhřada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
474/115	237	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
474/116	147	Záhřada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
474/186	41	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
474/286	344	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
474/386	426	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
474/904	133	Záhřada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
474/905	21	Záhřada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1314/21	26	Ostatná plocha	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1314/30	798	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1314/222	76	Záhřada	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1315/100	59	Orná půda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1316/1	137	Záhřada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1316/2	327	Záhřada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1316/3	136	Záhřada	7	1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
1316/108	150	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1316/206	18	Vinica	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1316/208	307	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 7 Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Weiss Armin, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia B 13a, PKV 7-2639,č.d.2384/1947 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/3
2	Müllerová Margita Dr. r. , Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia B 13c, PKV 7-2639,č.d.2384/1947 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/3
3	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481	1/3

	Titul nadobudnutia PKV 7-2639, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-108/14/ROEP/Ružinov Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015 podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2639 podľa § 2d ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2639 podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2639, podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2361 podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2369
	Iné údaje Bez zápisu.
	Poznámky Bez zápisu.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia Bez zápisu.	
	Iné údaje K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

PKV 2639 pre parcely reg. E KN 7-474/85 7-474/88 7-474/90 7-474/106 7-474/107 7-474/108 7-474/109 7-474/110 7-474/111 7-474/112 7-474/113 7-474/114 7-474/115 7-474/116 7-474/186 7-474/286 7-474/386 7-474/904 7-474/905 7-1314/21 7-1314/30 7-1314/222 7-1315/100 7-1316/1 7-1316/2 7-1316/3 7-1316/108 7-1316/206 7-1316/208

Evidenčná zmena - oprava znenia vecného bremena - pod R-4298/17.

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Vecné bremeno v zmysle §66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO 35936142 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. E KN parc.č. 474/904 a 474/286; Z-24162/16 ~ 3572/17
---	---

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 23.5.2018
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 11:25:51
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 22.5.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8059

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
474/56	355	Záhrada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 7 Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Nataliová Ružena, Dátum narodenia: -	1/1

	Titul nadobudnutia B 1, PKV 7-2779,č.d.6210/1942 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015
	Iné údaje Bez zápisu.
	Poznámky Bez zápisu.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia Bez zápisu.	
	Iné údaje K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

PKV 2779 pre parcelu reg. E KN 7-474/56

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 23.5.2018
Čas vyhotovenia : 11:26:49
Údaje platné k : 22.5.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8060

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
474/57	319	Záhrada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 7 Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Nataliová Mária, Dátum narodenia: -	1/1

	Titul nadobudnutia B 1, PKV 7-2769,č.d.5531/1942 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015
	Iné údaje Bez zápisu.
	Poznámky Bez zápisu.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia Bez zápisu.	
	Iné údaje K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

PKV 2769 pre parcelu reg. E KN 7-474/57

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 23.5.2018
Čas vyhotovenia : 11:27:29
Údaje platné k : 22.5.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8066

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
475/100	94	Záhrada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
475/200	1226	Záhrada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
476	7	Zastavaná plocha a nádvorie	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

7 Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Galka Ján, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia PKV 7-1561, Výmer o vlastníctve číslo 4525/48-Ba. z 21. 08.1948 ROEP 239/2010 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/2
2	Galková Vlasta r. , Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia PKV 7-1561, Výmer o vlastníctve číslo 4525/48-Ba. z 21. 08.1948 ROEP 239/2010 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/2

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345 Titul nadobudnutia Bez zápisu. Iné údaje K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva Poznámky Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 23.5.2018
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 11:27:52
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 22.5.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8067

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
479/3	2289	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 7 Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Sabová Emilia r. Weidlingerová, Dátum narodenia: -	1/1

	Titul nadobudnutia B 1, PKV 7-2120,č.d.13806/1936 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015
	Iné údaje Bez zápisu.
	Poznámky Bez zápisu.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia Bez zápisu.	
	Iné údaje K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

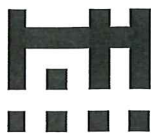
Iné údaje - nepriradené

PKV 2120 pre parcelu reg. E KN 7-479/3

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 13.03.2018	pod.č.	MAGS OMV 33198/2018
Predmet podania:	Zámena pozemkov: registra „C“ KN v k.ú. Staré Mesto: - parc. č. 4263/1 - zast. plochy a nádvoria, vo vým. 645 m ² , - parc. č. 4263/2 - zast. plochy a nádvoria, vo vým. 1065 m ² , - parc. č. 4263/3 - zast. plochy a nádvoria, vo vým. 202 m ² , - parc. č. 4263/5 - zast. plochy a nádvoria, vo vým. 553 m ² , - parc. č. 4263/6 - zast. plochy a nádvoria, vo vým. 541 m ² , všetky zapísané na LV č. 1656 vo vlastníctve HM SR Bratislavy, za pozemky registra „E“ KN v k.ú. Ružinov: parc. č. 474/55, 474/901, 474/386, 474/904, 474/56, 474/57, 475/100, 476, 479/3 v správe SPF		
Žiadateľ:	Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36, BA		
Katastrálne územie:	Staré Mesto (Búdková) a Ružinov		
Parcelné číslo:	SM: 4263/1 (645 m ²), 4263/2 (1065 m ²), 4263/3 (202 m ²), 4263/5 (553 m ²), 4263/6 (541 m ²), Ružinov: dľa žiadosti		
Odoslané: (dátum)	23. 03. 2018	Pod.č.	104388

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	19.03.2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 92770/2018 ODI/200/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová, Ing. Mičková		

Predmet: Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve HM SR BA nachádzajúcich sa pod stavbou vo vlastníctve SPF a pozemkov prísluších k zastavanému pozemku, pričom ide o pozemky nachádzajúce sa v areály SPF, za pozemky súkromných osôb, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond a v podielovom spoluvlastníctve HM SR BA nachádzajúcich sa pred paneurópskou VŠ, pričom ide o pozemky, na ktorých sa nachádza trávnik, chodníky, teleso komunikácie, električkové koľajisko a pod..

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti o zámenu pozemkov parc. č. **4263/1** (645 m²), **4263/2** (1065 m²), **4263/3** (202 m²), **4263/5** (553 m²), **4263/6** (541 m²), v k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve HM SR Bratislavy, za pozemky v k. ú. Ružinov parc. č. **474/55, 474/901, 474/386, 474/904, 474/56, 474/57, 475/100, 476, 479/3** v správe Slovenského pozemkového fondu **uvádzame:**

k. ú. Staré Mesto

- Podľa ÚPN-Z A6 Bratislava, sa predmetné pozemky nachádzajú v sektore č. 21 pozdĺž komunikácie Búdková cesta.
- Búdková cesta je podľa ÚPN-Z Machnáč je (v území pozemkov na zámenu v sektore 8-44/13A a 8-44/15) komunikácia je funkčnej triedy C1 (š. vozovky 7,5 m s obojstrannými chodníkmi).
- Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, pozemky nie sú dotknuté výhľadovým zámerom dopravy.

K zámene pozemkov nemáme pripomienky.

k. ú. Ružinov

Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Avšak: Na záujmových pozemkoch sa nachádza komunikácia (Ružinovská ul.) s električkovým telesom, chodníky, park/zeleň, cyklotrasa, tzn. dopravné stavby, ktoré je nevyhnutné rešpektovať a (máme za to, že) pozemky od nimi vysporiadať v prospech hlavného mesta.

Záver:

Na základe uvedeného k zámene pozemkov **nemáme pripomienky.**

Vybavené (dátum):	20.03.2018
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	13.3.2018	Pod. č.oddelenia:	OD 40583/18-92775/Kl-17
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu k zámene pozemkov nemáme námietky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	21.3.2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Mgr. Ryšavá		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 09 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

-108376/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33198/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	26.03.2018
MAG	40801/2018-92771		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov – Slovenský pozemkový fond - stanovisko

Vaším listom zo dňa 09.03.2018 od Slovenského pozemkového fondu so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava, ktorý žiada o zmenu pozemkov podľa žiadosti v k.ú. Staré Mesto, Ružinov Vám zasielame nasledovné stanovisko:

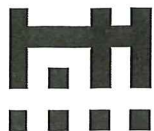
Z hľadiska správcu komunikácii nemáme k navrhovanej zámene pripomienky.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) súhlasíme, za podmienky zriadenia vecného bremena v prospech VO nachádzajúceho sa za oplotením v areáli SPF a v časti zeleni vedľa chodníka.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 107862/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33198/2018	MAGS OZP 41602/2018	Bali/kl. 586	27.3.2018
MAG 92769/2018	MAG 107858/2018		

Vec

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, zámena pozemkov – stanovisko

Listom MAGS OMV 33198/2018 zo dňa 9.3.2018 ste na základe žiadosti Slovenského pozemkového fondu, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zámene pozemkov:

parc. č. 4263/1,2,3,5,6 – zastavané plocha a nádvoria, reg. „C“, k.ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy,

za parc. č. 474/55,901,904,386,56,57, 475/100, 476 a 479/3, reg. „E“, k.ú. Ružinov, vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú v zmysle vlastníctva charakterizované ako „záhrady a zastavané plochy a nádvoria“. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, **nemáme pripomienky k zámene pozemkov.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – SPF	Referent : Pal
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie	Staré Mesto, Ružinov	Parc.č.: 4263/1...- 474/55...
Č.j.	MAGS OSRMT 41 372/2018-92 773 MAGS OMV 33 198/2018	č. OSRMT 296/18
TI č.j.	TI/239/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	23.3.2018	Podpis ved. odd <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	26.3.2018 4. APR. 2018	Komu : <i>OMV 117 400</i>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov		
Vec: Zámena pozemkov		
Akcia:	stanovisko	MAGS OSRMT 41372/2018-92773
Číslo jednania:	OSRMT 296/ 2017	Vybavuje: Ing. arch. L. Holíková, Ing. arch. L. Trajterová
Katastrálne územie:	Staré mesto - Ružinov	Parcely: 4263/1,2,3,5,6
Lokalita:	Búdkova cesta	Dátum vybavenia: 00.7.2017
Investičný zámer:	zámena pozemkov	
Žiadateľ:	MAGS OMV	
Investor:	Slovenský pozemkový fond, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl. m. SR Bratislavy 5/2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05;
- Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1999;
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, Academia Istropolitana Nova, 2010;
- Územný generel bývania hl. m. SR Bratislavy, AUREX, 06/2005;
- Územný generel CR, Jela, s.r.o., 2008;
- Územný generel športu a rekreácie, Form -Projekt, 2008;
- Územný generel zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- ÚPN MČ Ružinov, 1997, Aurex
- Aktualizácia ÚPN zóny Slavín A6, 2003, Ing. arch. V. Zigo

KONŠTATUJEME:

Slovenský pozemkový fond, ako vlastník objektov v rámci administratívneho areálu na Búdkovej ulici 36, má zámer zameniť pozemky evidované v registri „C“ s parc. č. 4263/1,2,3,5,6 pod svojou budovou – m. č. Staré Mesto - vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy s celkovou rozlohou 3006 m², za pozemky vo vlastníctve SR a v správe pozemkového fondu v m. č. Ružinov. Tieto pozemky sa nachádzajú v polohe nárožia Ružinovskej a Tomášikovej ulice. Ponúkané pozemky na výmenu sú pozemky zatiaľ neevidované v rámci registra „C“ a to pozemky evidované v registri „E“ s rôznou mierou spoluvlastníctva súkromných osôb a to parcely s č. 474/55, 901,904,386,56,57, 475/100, 476, 479/3 s celkovou rozlohou 3748 m².

územnoplánovacia dokumentácia:

ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05:

- stanovuje ako funkčné využitie pre **pozemky vo vlastníctve mesta v rámci m. č. Staré Mesto**: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, **kód 201**;
- blok je charakterizovaný ako stabilizované územie mesta, v ktorom územný plán:
 - ponecháva súčasné funkčné využitie;
 - predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter

stabilizovaného územia;

- predmetné územie predstavuje ucelený stabilizovaný administratívny areál v rámci zástavby CMO;
- pre **pozemky vo vlastníctve SR a správe SPF** v m. č. Ružinov stanovuje ÚPN ako funkčné využitie: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, **kód 1110**, stabilizované územie, /na pozemkoch teda nie je možné realizovať žiadnu výstavbu/;

ÚPN zóny Slavín A6, 1996 v znení aktualizácií 2001, 2003:

- predmetné územie areálu SPF predstavuje samostatný sektor č. 21

STANOVISKO:

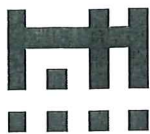
z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia, funkčného využitia a prevádzkových vzťahov:

- záujmové pozemky v rámci plochy jestvujúceho administratívneho areálu na Búdkovej ceste pri Horskom parku predstavujú ucelenú plochu občianskej vybavenosti v lukratívnej polohe MČ Staré mesto s vysporiadanými pozemkami vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy;
- pozemky ponúkané na výmenu v MČ Ružinov sú pozemky nevysporiadané, so spoluvlastníckym podielom, bez založeného listu vlastníctva - jedná sa o pozemky pozdĺž komunikácií, chodníkov a v rámci jestvujúcej plochy zelene, ktorá má tvoriť park pred Paneurópskou vysokou školou;
- pozemky, ktoré ponúka SPF na výmenu sú súčasťou územia, v ktorom sa pripravuje projekt realizácie parku, ktorý začne vznikať výsadbou vzrastlých stromov v rámci jarného obdobia 2018, realizácia parku je financovaná z rozpočtu mesta a bude realizovaná Generálnym investorom mesta;

ZÁVER:

- *Z hľadiska nášho odborného posúdenia, v kontexte Územného plánu Hl. m. SR Bratislavy v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, hodnotíme navrhovanú zámenu pozemkov za neadekvátnu a nevýhodnú pre potreby mesta;*
- **Odporúčame záujmové pozemky podľa reg. „C“ v k.ú. Staré mesto, v rámci jestvujúceho areálu, s parc. č. 4263/1,2,3,5 a 6 **odpredať** žiadateľovi za trhovú cenu;**

Schválila vedúca oddelenia: Ing. arch. K. Lexmann



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

105927/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 33198/2018

Naše číslo
MAGS OUAP 32917/2018/92768

Vybavuje/linka
Murínová /290

Bratislava
26.03.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 23.03.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

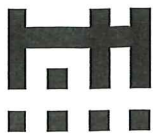
Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33198/2018	MAGS OLP - 32092/2018/99207	Mgr. Dohnalová/ 160	19.03.2018

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 33198/18

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 33198/2018/92776 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

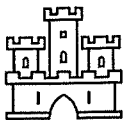
Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhliďalová
vedúca oddelenia



MAG0P00T07NE

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
17-04-2018	
Príloha č. 250 694	Číslo spisu 33798
Funkčná skupina	Výzva

Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

Naše číslo

113/15994/2018/MAJ/Fea

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

10.04.2018

Vec

Stanovisko k zámene pozemkov

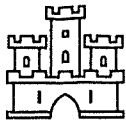
K Vašej žiadosti doručenej dňa 21.03.2018 vo veci zámeny pozemkov registra „C“ v k.ú. Staré Mesto, parc.č. 4263/1 4263/2, 4263/3, 4263/5, 4263/6, ktoré sa nachádzajú na Búdkovej ulici a sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky registra „E“ v k.ú. Ružinov, parc.č. 474/55 a parc.č. 474/901, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve súkromných osôb a hlavného mesta SR Bratislavy si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči zámene predmetných pozemkov za predpokladu, že pozemky parc.č. 4263/1 4263/2, 4263/3, 4263/5, 4263/6 budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S pozdravom

Príloha

vyjadrenie Referátu územného plánu,
rozvoja a prípravy a koordinácie projektov

Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové, referát majetkový

Od: Majorošová Martina, Ing., kancelária starostu, referát územného plánu, rozvoja a prípravy a koordinácie projektov

Číslo
2750/15805/2018/KST/Mam

Vybavuje
Majorošová Martina, Ing.

Bratislava
09.04.2018

Vec:

Informácia o využití územia z hľadiska záujmov mestskej časti, Búdkova ul.

Lokalita	ul. Búdkova
K. ú.: Staré Mesto p. č.	4263/1, 4263/2, 4263/3, 4263/5, 4263/6 reg. „C“
Zóna	A6
Žiadosť zo dňa	26.03.2018
Žiadateľ	referát majetkový
Zámer	zámena pozemkov

Parcely sú súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: stabilizovaná plocha situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa.

Pre záujmové pozemky reg. „C“ KN parcelné č.: 4263/1, 4263/2, 4263/3, 4263/5, 4263/6 k.ú. Staré Mesto je spracovaná **Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava** (obstarávateľ: Hl. mesto SR Bratislava, čístopis z 05/2002), ktorá je schválená ako platná územnoplánovacia dokumentácia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bratislave č. 609/2001 zo dňa 28. 06. 2001. Záujmové parcely sa nachádzajú v zmysle tejto dokumentácie v **sektore č. 21**, pre ktorý ÚPN Z stanovuje nasledovnú **záväznú reguláciu**:

Sektor č. 21

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

VYMEDZENIE SEKTORA: Územie je vymedzené Búdkovou ulicou, areálom Horského parku a areálom Slovenského pôdneho fondu. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

FUNKCIA:

- **Funkčné využitie územia:**
Zmiešané funkcie bývania a občianskej vybavenosti.
- **Nepripustné funkčné využitie územia:**
Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore nepripustné.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

- **Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:**
bytový dom

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

- **Minimálna stavebná parcela:** 8 árov
- **Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely:** 15 árov
- **Index zastavanej plochy objektom:** 0,30
- **Minimálny index prírodnej plochy:** 0,60
- **Maximálna podlažnosť:**
3 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie.
- **Stavebná čiara:** Nestanovuje sa.
- **Nezastaviteľná plocha:** Parcela číslo 4262/3 - skupina vzrastlých stromov.

SMERNÁ ČASŤ

PLOCHA: 0,772ha

CHARAKTERISTIKA: Územie leží na Búdkovej ulici. Dnes je v sektore umiestnený výškový objekt administratívy Slovenského pôdneho fondu a nový obytný dom. Stavebná aktivita otvorila sektor pre verejnosť a upravila nástupný priestor do Horského parku. V parčíku vybudovanom pri obytnom dome sa zachovala existujúca zeleň, ktorá bola skvalitnená dosadbou dekoratívnej zelene a výsadbou drevín.

POŽIADAVKY NA VYJADRENIE KULTÚRNO-HISTORICKÉHO MIESTA: Sektor leží v blízkosti Horského parku, ktorý je chránený prírodný areál. V sektore je objekt jedného z „Púčkových domov“, ktorý je nositeľom obsahovo významnej hodnoty.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Umožniť rekonštrukciu a prestavbu existujúcich objektov. Na parcele č.4262/3, kde je skupina vzrastlých stromov, je neprípustná stavebná aktivita. Nepripúšťa sa zníženie ekologických hodnôt sektoru. Hmotové riešenie a priestorová skladba navhovanej prístavby sa musí prispôbiť charakteru územia. Zastavanosť, výšku zástavby, hmotovopriestorovú a architektonickú formu je potrebné dôkladne preveriť a posúdiť. Ploty a prvky drobnej architektúry medzi voľne stojacimi objektami musia byť upravené tak, aby sa zabezpečili priehľady do zelene. Ploty môžu byť vytvorené zeleňou (živé ploty). Sektor otvoriť pre verejnosť a vytvoriť z neho nový nástupný priestor do Horského parku. Umožniť vybudovanie chodníkov s použitím urbanistického dizajnu a ich napojenie na sieť chodníkov Horského parku.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

- **Typologický druh zástavby:**
Stavby pre administratívu, stravovanie, prechodné ubytovanie, služby, šport a rekreáciu.

ZELEŇ: Zachovať a dopĺňujúcou výsadbou skvalitniť zeleň. Oporné múry nechať obrásť popínavými rastlinami. Tam, kde to terén a zástavba umožňuje, vysadiť pozdĺž ulice aleju stromov.

STATICKÁ DOPRAVA: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku. Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch a ak sú tieto garáže zazelenané, nezapočítavajú sa do zastavanej plochy objektom.

Záver:

Za predpokladu, že pozemky, parc.č. 4263/1, 4263/2, 4263/3, 4263/5, 4263/6 k.ú. Staré Mesto budú využité v súlade s platnou ÚPD nemáme k zámene predmetných pozemkov výhrady.

S pozdravom


Ing. Martina Majorošová

referát územného plánu, rozvoja
a prípravy a koordinácie projektov

CO: TU: Referát územného plánu, rozvoja a prípravy a koordinácie projektov