

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 14. 06. 2018

Návrh

**na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v hromadných garážach na ulici Martinčekova
- garáže, v samostatne stojacich garážach na ulici Hanulova – garážový objekt A, vlastníkom garáží**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. 2 x snímka z mapy - Martinčekova
4. Fotodokumentácia – Martinčekova
5. LV č. 4590 - Martinčekova
6. 2 x snímka z mapy - Hanulova
7. Fotodokumentácia - Hanulova
8. LV č. 5980 - Hanulova

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková v. r.
Ing. Libuša Šoltészová v. r.
konateľky spoločnosti

Jún 2018

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich ku garážam v hromadných garážach na ulici Martinčekova – garáže, v samostatne stojacich garážach na ulici Hanulova – garážový objekt A, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

Vlastníci garáže prejavili záujem usporiadať si vlastníctvo pozemku kúpou za cenu určenú znaleckým posudkom v zmysle VZN.

V návrhu uznesenia je pre vlastníka garáže cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov garáží.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch prislúchajúcich ku garážam na ulici:

Martinčekova – garáže - hromadné garáže so súpisným číslom 16209, k. ú. Nivy

Predmetom prevodu je podiel 6123/200000 na pozemku parc. č. 9373/15 vo výmere 520 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníci garáže v tomto objekte. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 117/2012 zo dňa 02. 11. 2012 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom a je navrhovaná v sume 154,96 Eur/m², kúpna cena celkom je 2 466,93 Eur.

Hanulova – garážový objekt A - samostatne stojace garáže so súpisným číslom 5428, k. ú. Dúbravka

Predmetom prevodu je podiel 1785/50460 na pozemkoch parc. č. 2286 vo výmere 20 m², parc. č. 2287 vo výmere 20 m², parc. č. 2288 vo výmere 20 m², parc. č. 2289 vo výmere 20 m², parc. č. 2290 vo výmere 20 m², parc. č. 2291 vo výmere 20 m², parc. č. 2292 vo výmere 20 m², parc. č. 2293 vo výmere 20 m², parc. č. 2294 vo výmere 20 m², parc. č. 2295 vo výmere 20 m², parc. č. 2296 vo výmere 20 m², parc. č. 2297 vo výmere 20 m², parc. č. 2298 vo výmere 20 m² a parc. č. 2299 vo výmere 20 m², k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2012 zo dňa 31. 05. 2012 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom a je navrhovaná v sume 114,97 Eur/m². Kúpna cena celkom je 1 138,76 Eur. Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch bol zahájený v roku 2012 schválením uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 891/2012 zo dňa 22. 11. 2012.

GARÁŽE
MARTINČEKOVA

Bajkalská

15306/3

15306/4

15306/16

16/9

9373/15

9380/10

Martinčekova

9373/11

9373/12

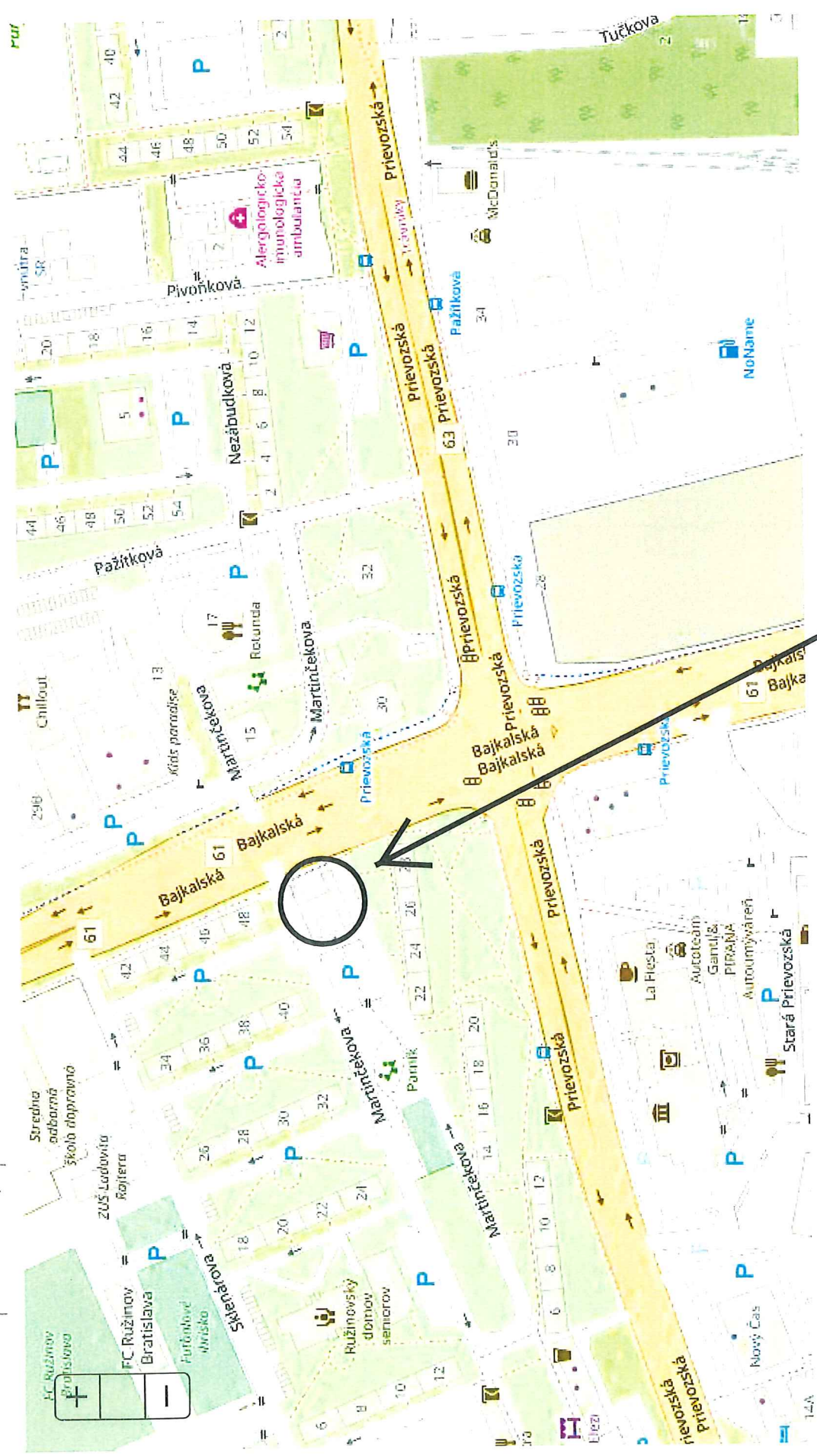
9373/13

9373/14

ArcGIS ▾ My Map

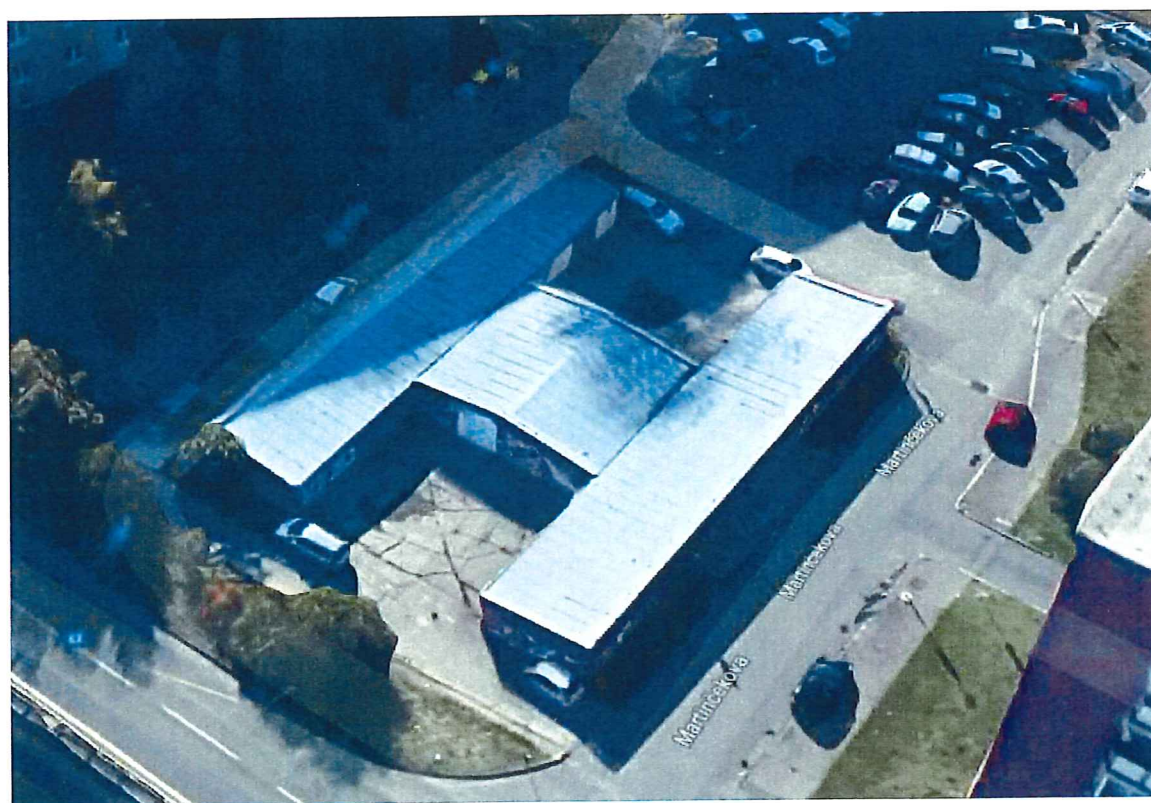
Details | Basemap

Print



GARÁŽE MARTINČEKOVA

Martinčekova – garáže



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 30.4.2018
Dátum vyhotovenia: 17.05.2018
Čas vyhotovenia : 12:57:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4590 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
9373/15	520	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 9373/15 je evidovaná na LV č. 3863.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 61738/200000

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

2233

2230/1
2231/2

2231/3

2232/2

2232/1

2232/3

GARÁŽE
HANULOVA

Hanulova

2283

2285/3

2285/8

2285/7

2285/6

2285/5

2285/4

2284

2364

23

Q
2098

Q
2097

2096/2

Q
2096/1

Q
2095

2087/8

Q
2087/9

2093/3

Q
2093/4

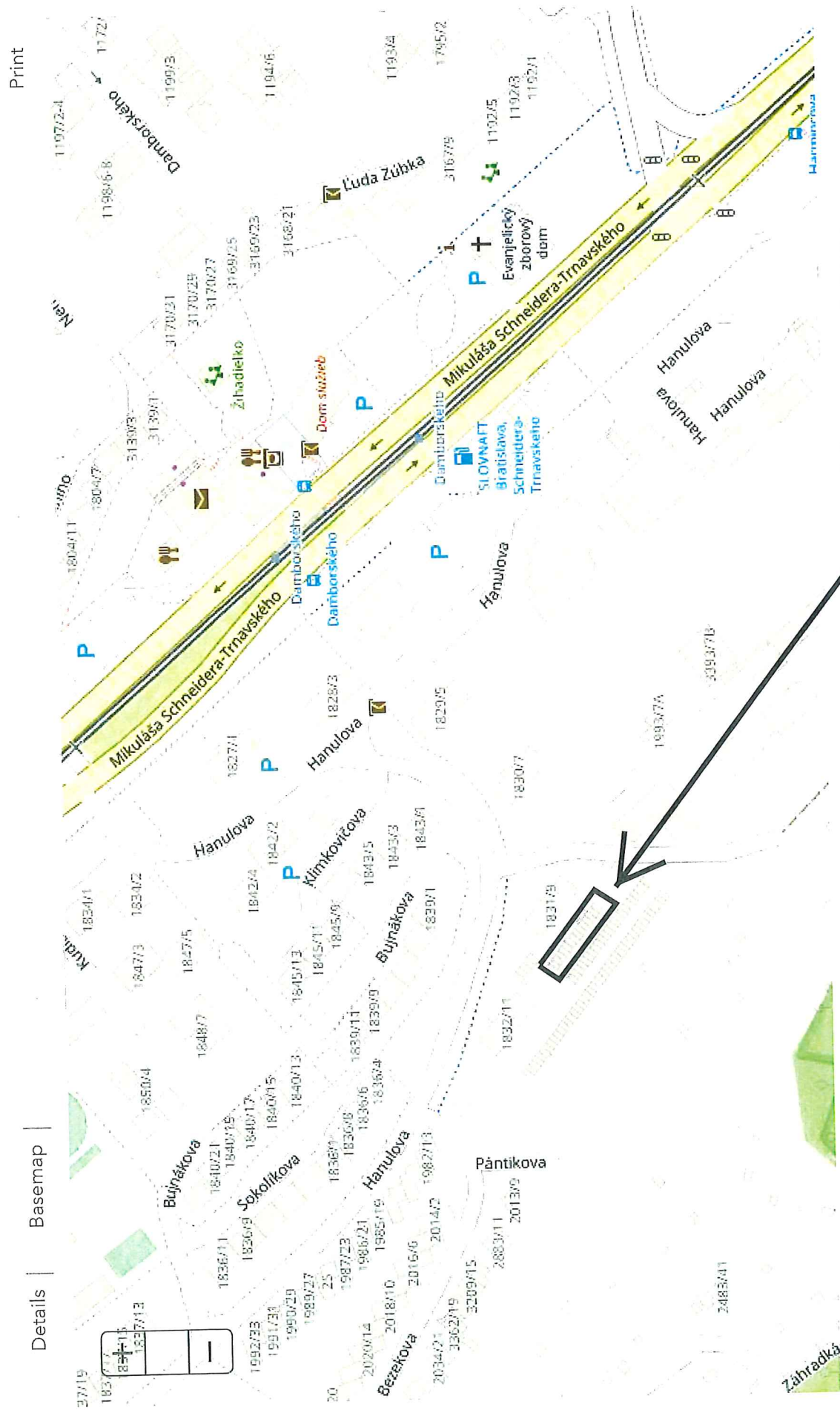
2093/1

2104/19

2381/16

1/13

ArcGIS ▾ My Map



Hanulova – garážový objekt A



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 30.4.2018
 Dátum vyhotovenia: 17.05.2018
 Čas vyhotovenia : 12:57:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5980 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2286	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2287	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2288	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2289	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2290	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2291	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2292	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2293	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2294	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2295	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2296	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2297	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2298	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2299	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298 a 2299 sú evidované na LV č. 4052.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	--

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 19660/50460
---	--

Titul nadobudnutia

Strana 1

Žiadosť o zápis č. OSMM-5844/98/Ja z 16.11.1998 - (Vysporiadanie parc.č. 2286-2363) - vz:
124/99

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.
