

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14. 06. 2018**

Návrh

na kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave, v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2725/43 a parc. č. 2727/82, od ich výlučného vlastníka CEEbase s. r. o., so sídlom v Bratislave, a pozemkov parc. č. 2725/45 a parc. č. 2725/8, od ich výlučného vlastníka ITB Development a.s., so sídlom v Bratislave ako majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k týmto pozemkom

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

PhDr. Vladimír Gašperák, v. r.
riaditeľ GIB

Spracovateľ:

PhDr. Vladimír Gašperák, v. r.
riaditeľ GIB

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z OR 2x
4. Snímku z katastrálnej mapy 3x
5. GP 2x
6. LV č. 6083
7. LV č. 1177
8. Návrh kúpnej zmluvy 2x

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkom pod stavbou „Rozšírenie Harmincovej ulice na 4-pruh“ kúpu pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2725/43 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 313 m², odčlenenej podľa GP č. 30066/2016 od pozemku registra „C“ parc. č. 2725/11, LV č. 6083, vo vlastníctve spoločnosti CEEbase s. r. o., so sídlom Mickiewiczova 2, Bratislava, IČO 46822429, parc. č. 2727/82 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², odčlenenej podľa GP č. 30066/2016 od pozemku registra „C“ parc. č. 2727/38, LV č. 6083, vo vlastníctve spoločnosti CEEbase s. r. o., so sídlom Mickiewiczova 2, Bratislava, IČO 46822429, parc. č. 2725/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m² odčlenenej podľa GP č. 30073/2016 od pozemku registra „C“ parc. č. 2725/7, LV č. 2621, vo vlastníctve spoločnosti ITB Development a.s., so sídlom Mickiewiczova 9, Bratislava, IČO 35870176 a parc. č. 2725/8 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 124 m², LV č. 1177, vo vlastníctve spoločnosti ITB Development a.s., so sídlom Mickiewiczova 9, Bratislava, IČO 35870176, za kúpnu cenu celkom 56 760,00 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2725/43, parc. č. 2727/82, parc. č. 2725/45 a parc. č. 2725/8, ako majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkom pod stavbou „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh”

ŽIADATEĽ: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

v zastúpení
Generálny investor Bratislava
príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy
Záporožská 5
Bratislava 5
IČO 698393

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2725/43	zastavané plochy a nádvoría	313	GP č. 30066/2016
2727/82	zastavané plochy a nádvoría	15	GP č. 30066/2016
2725/45	zastavané plochy a nádvoría	61	GP č. 30073/2016
2725/8	zastavané plochy a nádvoría	124	LV č. 1177

spolu: 513 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom kúpy sú pozemky registra „C“ uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Navrhované riešenie Harmincovej ulice prepojí MČ Dúbravka s diaľnicou D1 a zjednoduší prístup do Dúbravky ako i Hlavného mesta SR Bratislava. Začiatok cesty je v križovatke s ulicou Sch. Trnavského a koniec úpravy je v križovatke s ulicou Polianky, odkiaľ je už vybudovaná štvorpruhová cesta v rámci výstavby diaľničného úseku Lamačská cesta Staré Grunty.

Územie je rovinaté v súčasnosti zastavané. Väčšia časť navrhovaného rozšírenia je situovaná v súčasnej zeleni alebo v spevnených plochách na pozemkoch evidovaných ako roľa, resp. na zastavaných plochách. Územie je odvodnené jestvujúcimi kanalizačnými rozvodmi. Okolo jestvujúcej cesty sú umiestnené rôzne inžinierske siete. Plánované rozšírenie ide väčšinou v súbehu s týmito sieťami respektíve ich križuje. Ochranné pásma týchto sietí sú v zmysle platných technických noriem a predpisov. V území nie sú evidované žiadne chránené územia ani kultúrne pamiatky. Navrhovanou stavbou dôjde k výrubu niekoľkých stromov a z časti k likvidácii vysokej kríkovej zelene. V súčasnej dobe sú známe viaceré plánované investície v danom území, ktoré majú vecné alebo časové väzby na realizáciu navrhovanej cesty.

Rozšírenie Harmincovej ulice je navrhnuté vo funkčnej triede B2 ako zberná komunikácia kategórie MZ 14,50/60. V strede medzi cestnými pruhmi je v mieste deliaceho pásu vyhradená šírka 0,5 m pre vodorovné dopravné značenie (STN 73 6110). Trieda a kategória je navrhnutá

v súlade s dopravnou časťou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy a prerokovaná s oddelením dopravného plánovania Magistrátu mesta.

Rozšírenie komunikácie je navrhnuté nasledovne:

- Súčasná dvojpruhová cesta bude v smerovom a šírkovom vedení maximálne využitá. Úprava bude prevedená v miestach križovatiek a zastávky MHD. Povrchová časť krytu bude odfrézovaná a nahradená novou o hrúbke 60 mm.
- Novo navrhovaná dvojpruhová komunikácia bude smerovo a výškovo prispôbena súčasnej trase a situovaná je v severozápadnom okraji mesta tzn., že rozšírenie na 4-pruh bude prebiehať smerom k obytnej zóne Dúbravky. Šírka jazdného pruhu je navrhnutá 4 x 3,0 m.

Navrhnuté šírkové usporiadanie cesty má v zmysle STN 73 6110 prípustnú intenzitu dopravy 600 skutočných vozidiel za hodinu a bude vyhovovať aj prognózovaným intenzitám v roku 2030. Celková dĺžka úpravy cesty vrátane jestvujúcej komunikácie je cca 677 m. Odvodnenie vozovky bude zabezpečené priečnym strechovitým sklonom 2 %. Zrážkové vody z povrchového odtoku z celej plochy novonavrhovaného rozšírenia vozovky a parkoviska budú cestnými vpustami zachytené a cez navrhnutú dažďovú kanalizáciu odvedené do verejnej kanalizácie – zberača DN 1200 v správe BVS, a. s., resp. do dažďovej kanalizácie DN 400 na druhej strane cesty, ktorá je pravdepodobne v správe správcu cesty t. j. Magistrát - OCH.

Okrem odvodnenia bude cesta vybavená vonkajším osvetlením, ktoré je navrhnuté pozdĺž celej navrhovanej cesty a jej rozšírenia, vrátane dopravného značenia. Na križovatkách s vedľajšími cestami Lipského a Polianky je navrhnutá cestná svetelná signalizácia. Zastávky MHD budú vybavené prístreškami a dopravným značením podľa ON 73 6425 Zastávky MHD. V rámci rozšírenia Harmincovej ulice budú upravené aj križovatky s komunikáciou Sch. Trnavského, Ľuda Zúbku, Lipského a Polianok ako aj nevyhnutné napojenie chodníkov a rozšírenie parkoviska osobných vozidiel, ktoré dopĺňa súčasný stav.

Na realizáciu stavby bolo v roku 2007 vydané územné rozhodnutie, ktorého platnosť bola opakovane predĺžovaná. Generálny investor Bratislavy požiadal dňa 29. 06. 2017 príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti na ďalšie dva roky. Od novembra 2007 je spracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá bude vzhľadom na už zrealizovanú okolitú výstavbu následne po majetkovoprávnom usporiadaní aktualizovaná.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy prijalo dňa 08. 11. 2017 k bodu návrh „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh“ (návrh na kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave, v k. ú. Dúbravka, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Dúbravka, na pozemkoch parc. č. 2727/34 a parc. č. 2725/44, od Františka Hlubíka ako výlučného vlastníka pozemku na parc. č. 2727/34 a od Oľgy Hurbaničovej, Márie Loserthovej, Jany Horváthovej, Ladislava Kompaníka, Miriam Slámovej a Zuzany Wurczellovej ako podielových spoluvlastníkov pozemku na parc. č. 2725/44 a majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k týmto pozemkom) uznesenie č. 975/2017, ktorým schválilo kúpu uvedených pozemkov do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava za jednotkovú cenu pozemkov 110,67 eur/m², t. j. pri výmere spolu 302 m² za celkovú kúpnu cenu 33 430,00 Eur. Kúpa týchto pozemkov (s výnimkou pozemkov parc. č. 2727/34 a parc. č. 2725/44 vo výlučnom vlastníctve Františka Hlubíka, ktorý dodatočne predložil ďalšie pripomienky k návrhu kúpnej zmluvy pred jej dohodnutým podpísaním) bola zrealizovaná.

Po doriešení majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod plánovanou stavbou a aktualizácii dokumentácie pre stavebné povolenie z 11/2007 zabezpečí Generálny investor Bratislavy stavebné povolenia pre jednotlivé stavebné objekty. Po nadobudnutí právoplatnosti stavebných povolení sa následne spracuje dokumentácia pre vyhlásenie verejnej súťaže na výber zhotoviteľa stavby a jej realizácia.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanej kúpe boli predložené znalecké posudky č. 197/2016, č. 198/2016, č. 200/2016 a č. 201/2016 vyhotovené znalcom Ing. Petrom Kapustom

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2725/43 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 198/2016 a pozemku parc. č. 2727/82 na základe znaleckého posudku č. 197/2016, vyhotovenými znalcom Ing. Petrom Kapustom a cena za uvedené pozemky činí 36 260,00 Eur (ich vlastníkom je CEEbase s. r. o.). Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2725/45 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 201/2016 a pozemku parc. č. 2725/8 na základe znaleckého posudku č. 200/2016, vyhotovenými znalcom Ing. Petrom Kapustom a cena za uvedené pozemky činí 20 500,00 Eur (ich vlastníkom je ITB Development a. s.).

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemkov bola stanovená uvedenými znaleckými posudkami na 110,67 Eur/m². Pri celkovej výmere 513 m² predstavuje kúpna cena celkovú sumu 56 760,00 Eur.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú kúpu nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom dotknutým realizáciou stavby „Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh“ a výkup je predpokladom vydania stavebného povolenia a uskutočnenia výstavby.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3211/B

Obchodné meno:	ITB Development a.s.	(od: 18.11.2003)
Sídlo:	Mickiewiczova 9 Bratislava 811 07	(od: 06.02.2014)
	Panenská 8 Bratislava 811 03	(od: 01.09.2011 do: 05.02.2014)
	Mickiewiczova 9 Bratislava 811 07	(od: 09.06.2010 do: 31.08.2011)
	Námestie 1. mája 18 Bratislava 811 06	(od: 01.01.2009 do: 08.06.2010)
	Miletičova 1 Bratislava 2 821 08	(od: 16.07.2004 do: 31.12.2008)
	Pribinova 24 Bratislava 821 09	(od: 18.11.2003 do: 15.07.2004)
IČO:	35 870 176	(od: 18.11.2003)
Deň zápisu:	18.11.2003	(od: 18.11.2003)
Právna forma:	Akiová spoločnosť	(od: 18.11.2003)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2003)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2003)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2003)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 18.11.2003)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.11.2003)
	výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m ² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien	(od: 18.11.2003)
	obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností	(od: 18.11.2003)
	prenájom spoločných a nebytových priestorov v obytných domoch fyzickým a právnickým osobám spolu s poskytovaním doplnkových služieb-obstarávateľské služby spojené s prenájomom	(od: 18.11.2003)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2003)
	inzerčná činnosť	(od: 18.11.2003)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 18.11.2003)
	vedenie účtovníctva	(od: 18.11.2003)
	prenájom cestných motorových vozidiel-osobných a úžitkových	(od: 18.11.2003)
	usporadúvanie výstav, veľtrhov, kultúrnych, spoločenských a športových podujatí	(od: 18.11.2003)
	organizovanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí	(od: 18.11.2003)
	poskytovanie software-predaj hotových programov so súhlasom autora a poradenská činnosť v oblasti hardware a software v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2003)

Štatutárny orgán:	odborné činnosti vo výstavbe v rozsahu oprávnení autorizovaného architekta	(od: 16.07.2004)
	predstavenstvo	(od: 18.11.2003)
	Mgr. arch. <u>Igor Lichý</u> - predseda predstavenstva Čremchová 13306/19 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 06 Vznik funkcie: 11.01.2017	(od: 10.02.2018)
	Ing. arch. <u>Tomáš Šebo</u> - podpredseda predstavenstva Ôsma 13307/5A Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 11.01.2017	(od: 10.02.2018)
	Ing. <u>Ivan Rolný</u> - člen predstavenstva Raková 626/41 Limbach 900 91 Vznik funkcie: 11.01.2017	(od: 10.02.2018)
	<u>Igor Lichý</u> - predseda Kadnárová 2539/104 Bratislava Vznik funkcie: 18.11.2003	(od: 18.11.2003 do: 20.03.2008)
	Mgr. arch. <u>Igor Lichý</u> - predseda predstavenstva Kadnárová 2539/104 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 18.11.2003	(od: 21.03.2008 do: 17.01.2012)
	Mgr. arch. <u>Igor Lichý</u> - predseda predstavenstva Kadnárová 2539/104 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 18.11.2003 Skončenie funkcie: 11.01.2012	(od: 18.01.2012 do: 17.01.2012)
	Ing. <u>Ivan Rolný</u> - člen predstavenstva Beniakova 3082/32 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 13.02.2008	(od: 21.03.2008 do: 31.12.2008)
	Ing. <u>Ivan Rolný</u> - člen predstavenstva Raková 626/41 Limbach 900 91 Vznik funkcie: 13.02.2008	(od: 01.01.2009 do: 17.01.2012)
	Ing. <u>Ivan Rolný</u> - člen predstavenstva Raková 626/41 Limbach 900 91 Vznik funkcie: 13.02.2008 Skončenie funkcie: 11.01.2012	(od: 18.01.2012 do: 17.01.2012)
	<u>Branislav Šebo</u> - člen Pod hrádkom 137/9 Prievidza Vznik funkcie: 18.11.2003	(od: 18.11.2003 do: 20.03.2008)
	<u>Branislav Šebo</u> - člen Pod hrádkom 137/9 Prievidza Vznik funkcie: 18.11.2003 Skončenie funkcie: 13.02.2008	(od: 21.03.2008 do: 20.03.2008)
	<u>Tomáš Šebo</u> - podpredseda Hlaváčikova 9 Bratislava Vznik funkcie: 18.11.2003	(od: 18.11.2003 do: 20.03.2008)
	Ing. arch. <u>Tomáš Šebo</u> Hlaváčikova 9 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 11.01.2012	(od: 18.01.2012 do: 07.06.2012)
	Ing. arch. <u>Tomáš Šebo</u> - podpredseda predstavenstva Hlaváčikova 9 Bratislava Vznik funkcie: 18.11.2003	(od: 21.03.2008 do: 17.01.2012)
	Ing. arch. <u>Tomáš Šebo</u> - podpredseda predstavenstva Hlaváčikova 9 Bratislava Vznik funkcie: 18.11.2003 Skončenie funkcie: 11.01.2012	(od: 18.01.2012 do: 17.01.2012)
	Mgr. arch. <u>Igor Lichý</u> - predseda predstavenstva Čremchová 13306/19 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 11.01.2012 Skončenie funkcie: 11.01.2017	(od: 10.02.2018 do: 09.02.2018)
	Mgr. arch. <u>Igor Lichý</u> - predseda predstavenstva Čremchová 13306/19 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 11.01.2012	(od: 18.01.2012 do: 09.02.2018)
	Ing. arch. <u>Tomáš Šebo</u> - podpredseda predstavenstva Ôsma 13307/5A Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 11.01.2012 Skončenie funkcie: 11.01.2017	(od: 10.02.2018 do: 09.02.2018)
	Ing. arch. <u>Tomáš Šebo</u> - podpredseda predstavenstva	

	Ôsma 13307/5A Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 11.01.2012	(od: 08.06.2012 do: 09.02.2018)
	Ing. <u>Ivan Rolný</u> - člen predstavenstva Raková 626/41 Limbach 900 91 Vznik funkcie: 11.01.2012 Skončenie funkcie: 11.01.2017	(od: 10.02.2018 do: 09.02.2018)
	Ing. <u>Ivan Rolný</u> - člen predstavenstva Raková 626/41 Limbach 900 91 Vznik funkcie: 11.01.2012	(od: 18.01.2012 do: 09.02.2018)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú vždy dvaja členovia predstavenstva. Za spoločnosť podpisujú tak, že k obchodnému menu alebo pečiatke spoločnosti pripoja svoje podpisy.	(od: 10.02.2018)
	Za spoločnosť konajú vždy dvaja členovia predstavenstva. Za spoločnosť podpisujú tak, že k obchodnému menu alebo pečiatke spoločnosti pripoja svoje podpisy.	(od: 21.03.2008 do: 09.02.2018)
	Za spoločnosť konajú a podpisujú spoločne predseda predstavenstva s podpredsedom predstavenstva alebo predseda s členom predstavenstva. Za spoločnosť podpisujú tak, že k obchodnému menu alebo pečiatke spoločnosti pripoja svoje podpisy.	(od: 18.11.2003 do: 20.03.2008)
Základné imanie:	33 200 EUR Rozsah splatenia: 33 200 EUR	(od: 01.01.2009)
	1 000 000 Sk Rozsah splatenia: 1 000 000 Sk	(od: 18.11.2003 do: 31.12.2008)
Akcie:	Počet: 20 Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 660 EUR	(od: 01.01.2009)
	Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 50 000 Sk	(od: 19.12.2008 do: 31.12.2008)
	Počet: 20 Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 50 000 Sk	(od: 18.11.2003 do: 18.12.2008)
Dozorná rada:	Mgr. <u>Gabriela Šebová</u> Raková 45 Limbach 900 91 Vznik funkcie: 11.01.2017	(od: 10.02.2018)
	RNDr. <u>Karin Šebová</u> Ôsma 13307/5A Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 11.01.2017	(od: 10.02.2018)
	Mgr. <u>Peter Šebo</u> Veterná 716/35 Prievidza 971 01 Vznik funkcie: 11.01.2017	(od: 10.02.2018)
	Mgr. <u>Gabriela Gordanová</u> - podpredseda Velvárska 21 Bojnice Vznik funkcie: 18.11.2003	(od: 18.11.2003 do: 20.03.2008)
	Ing. <u>Branislav Šebo</u> Vlčkova 37/A Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 13.02.2008	(od: 21.03.2008 do: 17.01.2012)
	Ing. <u>Branislav Šebo</u> Vlčkova 37/A Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 13.02.2008 Skončenie funkcie: 11.01.2012	(od: 18.01.2012 do: 17.01.2012)
	Mgr. <u>Gabriela Šebová</u> Vlčkova 37/A Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 18.11.2003	(od: 21.03.2008 do: 17.01.2012)
	Mgr. <u>Gabriela Šebová</u> Vlčkova 37/A Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 18.11.2003 Skončenie funkcie: 11.01.2012	(od: 18.01.2012 do: 17.01.2012)
	Mgr. <u>Karin Šebová</u> Hlaváčikova 9 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 11.01.2012	(od: 18.01.2012 do: 19.09.2013)
	Mgr. <u>Karin Šebová</u> - člen Hlaváčikova 9	(od: 18.11.2003 do: 17.01.2012)

Bratislava
Vznik funkcie: 18.11.2003

Mgr. Karin Šebová - člen (od: 18.01.2012 do: 17.01.2012)
Hlaváčikova 9
Bratislava
Vznik funkcie: 18.11.2003 Skončenie funkcie: 11.01.2012

RNDr. Martin Tatara - predseda (od: 18.11.2003 do: 20.03.2008)
Vajnorská 94
Bratislava
Vznik funkcie: 18.11.2003

RNDr. Martin Tatara - predseda (od: 21.03.2008 do: 20.03.2008)
Vajnorská 94
Bratislava
Vznik funkcie: 18.11.2003 Skončenie funkcie: 13.02.2008

Mgr. Gabriela Šebová (od: 10.02.2018 do: 09.02.2018)
Raková 45
Limbach 900 91
Vznik funkcie: 11.01.2012 Skončenie funkcie: 11.01.2017

Mgr. Gabriela Šebová (od: 18.01.2012 do: 09.02.2018)
Raková 45
Limbach 900 91
Vznik funkcie: 11.01.2012

RNDr. Karin Šebová (od: 10.02.2018 do: 09.02.2018)
Ôsma 13307/5A
Bratislava 831 01
Vznik funkcie: 11.01.2012 Skončenie funkcie: 11.01.2017

RNDr. Karin Šebová (od: 20.09.2013 do: 09.02.2018)
Ôsma 13307/5A
Bratislava 831 01
Vznik funkcie: 11.01.2012

Mgr. Peter Šebo (od: 10.02.2018 do: 09.02.2018)
Veterná 716/35
Prievidza 971 01
Vznik funkcie: 11.01.2012 Skončenie funkcie: 11.01.2017

Mgr. Peter Šebo (od: 18.01.2012 do: 09.02.2018)
Veterná 716/35
Prievidza 971 01
Vznik funkcie: 11.01.2012

Ďalšie právne skutočnosti: Akciová spoločnosť bola založená bez výzvy na upisovanie akcií (od: 18.11.2003)
zakladateľskou zmluvou zo dňa 26.06.2003 podľa ust. § 154 a nasl.
Obchodného zákonníka-Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov.

Notárska zápisnica N 76/2008, Nz 57765/2008 zo dňa 10.12.2008 (od: 01.01.2009)
osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia.

Notárska zápisnica N 24/2010, Nz 19100/2010 zo dňa 28.5.2010 (od: 09.06.2010)
osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia - tiež zmena sídla
spoločnosti.

Notárska zápisnica N 587/2011, Nz 31287/2011 zo dňa 25.8.2011 (od: 01.09.2011)
osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia - zmena sídla.

Osvedčenie o priebehu zasadnutia riadneho valného zhromaždenia zo (od: 06.02.2014)
dňa 31.01.2014.

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa (od: 10.02.2018)
11.01.2017.

Dátum aktualizácie údajov: 18.05.2018

Dátum výpisu: 21.05.2018

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 83988/B

Obchodné meno:	CEEbase s. r. o.	(od: 13.09.2012)
Sídlo:	Mickiewiczova 2 Bratislava 811 07	(od: 13.09.2012)
IČO:	46 822 429	(od: 13.09.2012)
Deň zápisu:	13.09.2012	(od: 13.09.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.09.2012)
Predmet činnosti:	počítačové služby (od: 13.09.2012) služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 13.09.2012) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 13.09.2012) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 13.09.2012) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 13.09.2012) sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 13.09.2012) vydavateľská činnosť (od: 13.09.2012) finančný leasing (od: 13.09.2012) poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt (od: 13.09.2012) faktoring a forfaiting (od: 13.09.2012) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom (od: 13.09.2012) prenájom hnutel'ných vecí (od: 13.09.2012) administratívne služby (od: 13.09.2012) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 13.09.2012) vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 13.09.2012) vykonávanie vzdelávacích programov v oblasti sociálnych služieb zameraných na vykonávanie vybraných pracovných činností a na ďalšie vzdelávanie (od: 13.09.2012) vedenie účtovníctva (od: 13.09.2012) prieskum trhu a verejnej mienky (od: 13.09.2012) reklamné a marketingové služby (od: 13.09.2012)	
Spoločníci:	Ing. <u>Miroslav Radič</u> Opletalova 72 Bratislava 841 07	(od: 13.09.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Miroslav Radič Vklad: 6 000 EUR Splatené: 6 000 EUR	(od: 13.09.2012)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 13.09.2012)
	Ing. <u>Miroslav Radič</u>	(od: 13.09.2012)

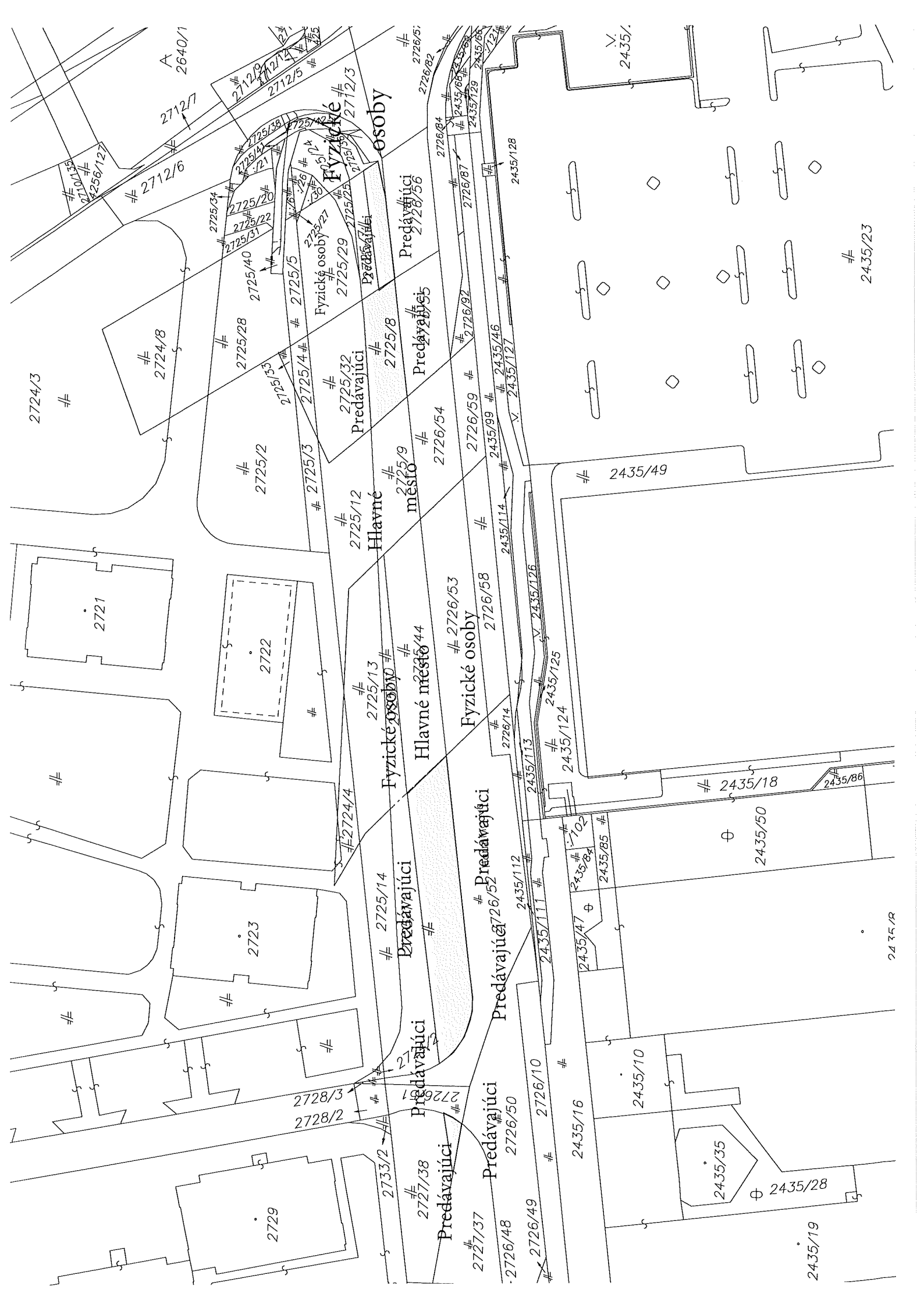
Opletalova 72
Bratislava 841 07
Vznik funkcie: 13.09.2012

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje konateľ samostatne.	(od: 13.09.2012)
Základné imanie:	6 000 EUR Rozsah splatenia: 6 000 EUR	(od: 13.09.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 24.08.2012 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení.	(od: 13.09.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	18.05.2018	
Dátum výpisu:	21.05.2018	

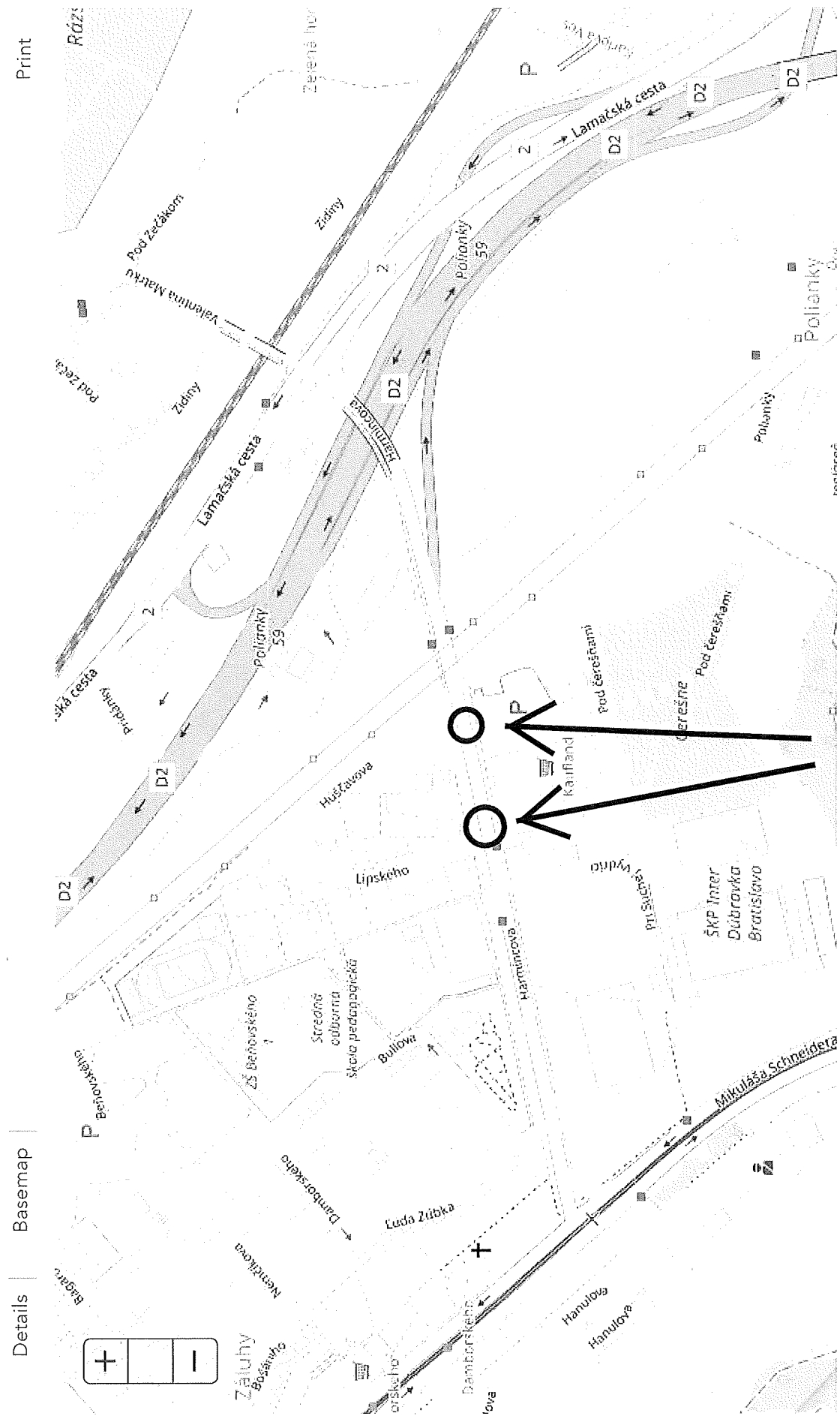
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

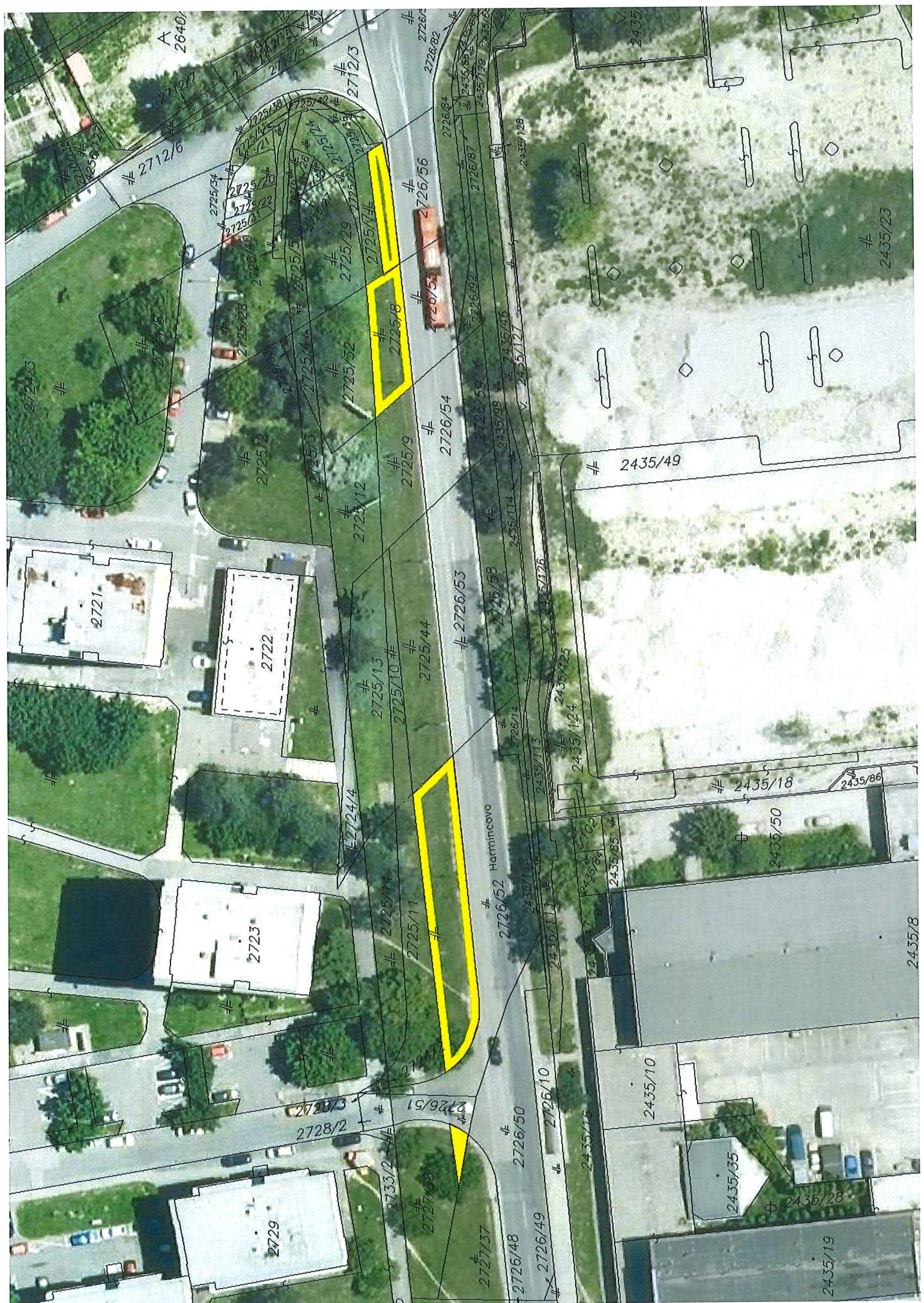
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR



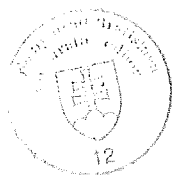
ArcGIS ▾ My Map



k.ú. Dúbravka, parc.č. 2727/82, 2725/8,43,45



SVI 24201/93
2929/82



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Kópia je úplná a totožná
s prvopisom GP
Dňa: 28.2.18
Číslo zákazky: K1-9091/18

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava-m.č. Dúbravka
		Kat. územie	Dúbravka	Číslo plánu	30066/2016	Mapový list č.	Stupava 1-8/24, 0-8/13
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa : 14.03.2016		Meno : Ing. Juraj Uhliarik		Dňa : 14.03.2016		Meno : Ing. Juraj Uhliarik	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5621							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

D O T E R A J Š Í S T A V										Z M E N Y					N O V Ý S T A V				
PZKN vložky PK	listu vlastn. LV	Číslo				výmera	druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)			
		PK	KN - E	KN - C	ha								m2	ha			m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN																			
6083				2725/11		526	zast.pl.					2725/11		213	zast.pl. 22	Doterajší			
												2725/43		313	zast.pl. 22	Doterajší			
6083				2727/38		235	zast.pl.					2727/38		220	zast.pl. 22	Doterajší			
												2727/82		15	zast.pl. 22	Doterajší			
Spolu :														761					

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka:

Novooddelené parcely č.2727/82 a 2725/43 rešpektujú hranice výkupových častí z pôvodných PK parc.č.1358 a 1359 pôvodného k.ú.Lamač podľa výkupového geometrického plánu č.0058/1-501-915-88.



2724/3

2723

2728/1

2729

2733/1

2728/3
2728/2

2733/2

2724/4

2725/13

2725/14

2725/10

2725/11

2727/38

2727/35

2727/36

2727/37

2727/34

2728/47

2728/46

2728/48

2728/50

2728/52

2728/14

2728/5

2435/126

2435/112

2435/111

2726/10

2726/49

2435/46

2435/124

2435/16

2435/102

2435/84

2435/85

2435/47

STUPAVA 0-8/13
STUPAVA 1-8/24

2435/31

2435/19

2435/10

2435/8

2435/50

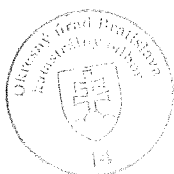
2435/48

2435/18

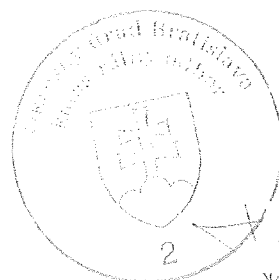
2435/115

2435/49





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.



Kópia je úplná a totožná
s prvopisom GP.

Dňa: 13.6.2016

Číslo zákazky: 1-12294/2016

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-m.č. Dúbravka</i>	
		Kat. územie <i>Dúbravka</i>	Číslo plánu <i>30073/2016</i>	Mapový list č. <i>Stupava 0-8/13</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č. 2725/45</i>					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Marián Druska</i>	
Dňa : <i>17.03.2016</i>	Meno : <i>Ing. Juraj Uhliarik</i>	Dňa : <i>17.03.2016</i>	Meno <i>Ing. Juraj Uhliarik</i>	Dňa : <i>17.3.2016</i>	Číslo <i>517/2016</i>
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR/SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5628					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV

Císlo

ZMENY

NOVÝ STAV

Císlo				NOVÝ STAV												
PZKN	listu	parcely				výmera		druh pozemku	číslo parcely		výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2	druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	ha		m2	kód
Stav právny je totožný s registrom C KN																
	2621			2725/7		112	zast.pl.						2725/7	51	zast.pl. 22	Doterajší
													2725/45	61	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu :						112								112		

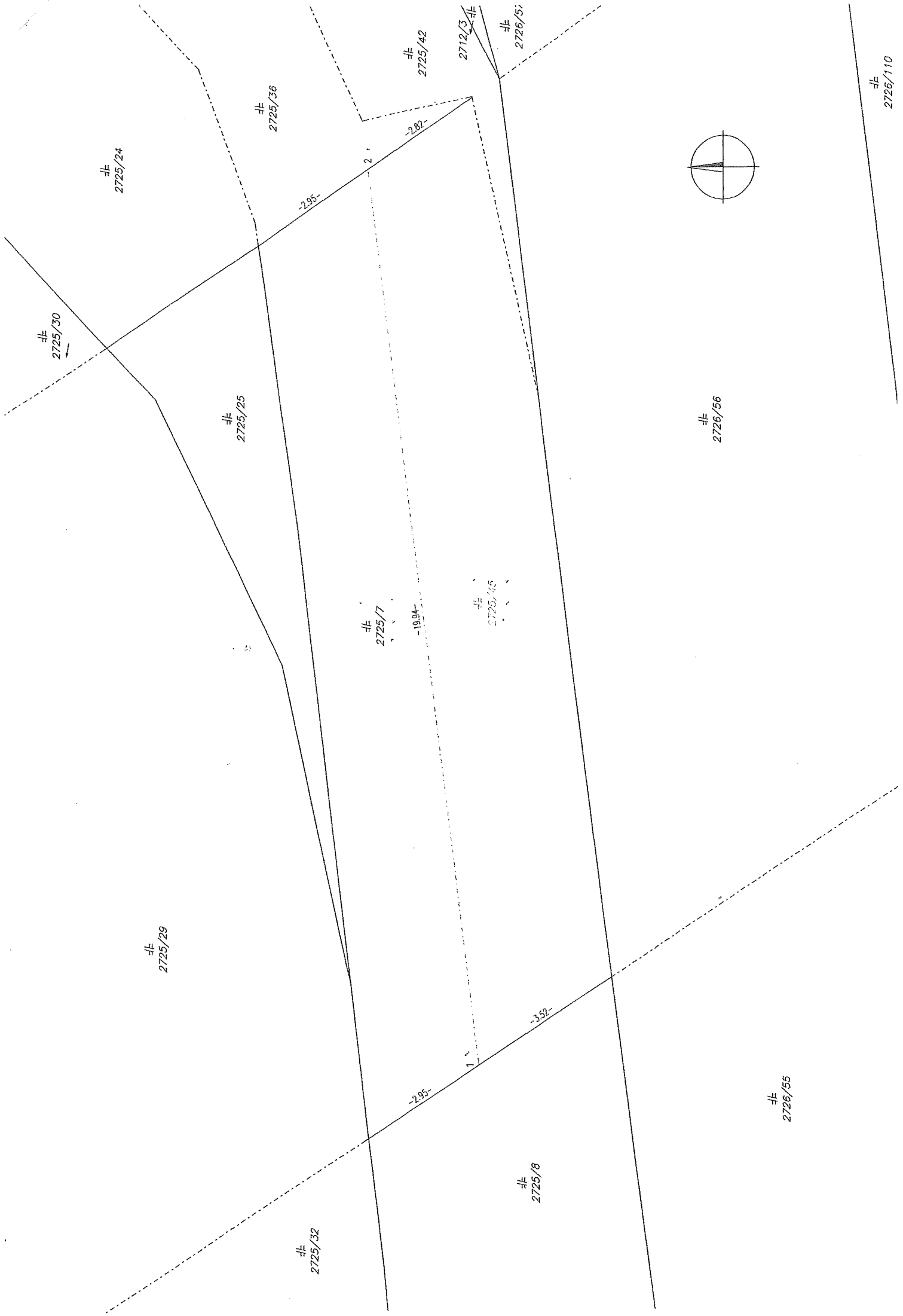
Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba — cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka:

Vovoddelená parcela č.2725/45 rešpektuje hranicu výkupovej časti z pôvodnej PK parc.č.1365/1 pôvodné k.ú.Lamač podľa výkupového geometrického plánu č.0058/1-501-915-68.



2725/24

2725/30

2725/29

2725/25

2725/36

2725/32

2725/7

19.94

2725/42

2.95

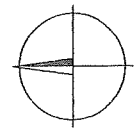
2725/45

2712/3

2726/51

2725/8

3.52



2726/56

2726/55

2726/110

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 30.4.2018
Dátum vyhotovenia: 21.05.2018
Čas vyhotovenia : 13:37:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6083 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2725/11	526	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2727/38	235	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 CEEbase s.r.o., Mickiewiczova 2, Bratislava, PSČ 811 07, SR
IČO: 46822429

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 33133/16 zo dňa 09.11.2016

ČASŤ C: ĽARCHY

Vecné bremeno v zmysle §66 ods.1 písm. a) ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO: 35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN parc.č. 2727/35; Z-27589/16

Iné údaje

Zápis GP č. 515/06/2008, Z-9361/07 - Vz 3760/09

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 30.4.2018
Dátum vyhotovenia: 21.05.2018
Čas vyhotovenia : 13:38:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1177 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2725/7	112	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2725/8	124	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, Bratislava, PSČ 811 07, SR IČO: 35870176 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	---

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-24254/17 zo dňa 21.09.2017
Kúpna zmluva V-4283/2018 zo dňa 14.2.2018
Kúpna zmluva V-5245/2018 zo dňa 21.03.2018

Poznámka

Návrh účastníka Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy IČO: 00603481 na Okresný súd Bratislava IV pod sp.zn.: 40C/127/2016 na začatie konania o určenie vlastníckeho práva k časti pozemku registra CKN parc.č. 2725/7 vzniknutého podľa GP č. 30073/2016 overovacie č. 597/2016 o výmere 51 m², P-3059/16

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Strana 1

Iné údaje

Bez zápisu.

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

obchodné meno : CEEbase s. r. o.
zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka
č. : 83988/B
sídlo : Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava
štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Radič, konateľ
IČO : 46 822 429
DIČ : 2023602955
IČ DPH : SK2023602955
IBAN : SK04 1100 0000 0029 2691 1800
BIC : TATRSKBX

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
štatutárny zástupca : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
IČO : 00 603 481
DIČ : 2020372596
IČ DPH : SK2020372596
IBAN : SK8975000000000025826343
BIC : CEKOSKBX

v zastúpení :

Generálny investor Bratislavy

na základe splnomocnenia zo dňa 13.6.2016

sídlo : Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5
štatutárny zástupca : PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ
IČO : 00 698 393
DIČ : 2020840283
IČ DPH : nie je platcom DPH
IBAN : SK 05 7500 0000 0000 2593 1063
BIC : CEKOSKBX

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v zmysle zákona č. 377/1990 Zb "o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave" v platnom znení na základe § 6a ods. 1 tohto zákona plní úlohy v rozsahu vymedzenom týmto zákonom a štatútom. V zmysle § 6a ods. 2 písm. b) je Bratislave vyhradené zabezpečovanie obstarávania územnoplánovacích podkladov a obstarávanie a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, v zmysle § 6a ods. 2 písm. d) je Bratislave vyhradené zabezpečovanie údržby, zjazdnosti a schopnosti miestnych komunikácií 1. a 2. triedy a verejných priestranstiev nezverených do správy mestskej časti.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 800/2009 schválilo zriaďovaciu listinu organizácie Generálny investor Bratislavy. Generálny investor Bratislavy je príspevkovou organizáciou, ktorá v zmysle zriaďovacej listiny vykonáva pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava aj funkciu investora a verejného obstarávateľa investícií a verejných prác z rozpočtových prostriedkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na inžinierske stavby a v rozsahu splnomocnenia primátora zabezpečuje aj činnosti súvisiace s prípravou a realizáciou výstavby, modernizácie, rekonštrukcie a prestavby prostredníctvom stavebných organizácií, majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností súvisiacich so stavbami a plní funkciu odberateľa pri obstarávaní stavieb stavebnými organizáciami.
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, (ako splnomocniteľ), na základe plnomocenstva zo dňa 13.6.2016 splnomocnilo príspevkovú organizáciu Generálny investor Bratislavy (ako splnomocnenca) na zastupovanie splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých veciach súvisiacich s obstaraním prípravy, s vydaním stavebného povolenia, s realizáciou a kolaudáciou stavby „Rozšírenie Harmincovej na 4 -pruh“. Obstarávanie prípravy a realizácie a kolaudácie stavby predstavuje celý komplex inžinierskych činností súvisiacich aj so zastupovaním splnomocniteľa v príslušných konaniach pred orgánmi verejnej správy a samosprávy a inými dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zahrňujúci i majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v zábere. Toto plnomocenstvo tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č 6083 : v katastrálnom území Dúbravka, obec : Bratislava – m.č. Dúbravka, okres

Bratislava IV, a to pozemku - parcely registra „C“, parc. č. 2725/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 526 m² a pozemku – parcely registra „C“, parc. č. 2727/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m².

2. Geometrickým plánom č. 30066/2016, vyhotoveným dňa 14.03.2016 vyhotoviteľom IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, úradne overeným dňa 22.03.2016 Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 515/2016 (ďalej len „**geometrický plán**“), bol od pozemku registra „C“ parc. č. 2725/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 526 m² oddelený novovytvorený pozemok 2725/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m² a novovytvorený pozemok parc. č. 2725/43 m² - zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m² a od pozemku registra „C“ parc. č. 2727/38 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m² bol oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 2727/38 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m² a novovytvorený pozemok parc. č. 2727/82 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m².

3. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Nehnutelnosť : novovytvorený pozemok 2725/43 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m² oddelený geometrickým plánom od pozemku registra „C“ parc. č. 2725/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 526 m² a novovytvorený pozemok 2727/82 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² oddelený geometrickým plánom od pozemku registra „C“ parc. č. 2727/38 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m² (ďalej len „**Nehnutelnosť**“).** Uvedený geometrický plán tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.

4. Účelom predaja Nehnutelnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 Zmluvy je majetkoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkom nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka dotknutých verejným záujmom v súvislosti s potrebou rozšírenia cestnej komunikácie na Harmincovej ulici 4-pruh, s napojením na Lamačskú cestu a diaľnicu D2.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Nehnutelnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 Zmluvy za kúpnu cenu **36.260,- Eur** (slovom: tridsaťšesťtisícdeväťdesiat euro) kupujúcemu, ktorý Nehnutelnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena Nehnutelnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 197/2016 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností dňa 17.10.2016 a znaleckým posudkom č. 198/2016, vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 18.10.2016.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v dvoch splátkach nasledovne :

a) prvá splátka vo výške 50 % kúpnej ceny bude zaplatená predávajúcemu do 15 dní po uzavretí Zmluvy,

b) druhá splátka vo výške 50 % kúpnej ceny bude zaplatená predávajúcemu do 15 dní po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava do katastra nehnuteľností.

4. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

Čl. 3

Odstúpenie od Zmluvy

1. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, môže dotknutá zmluvná strana odstúpiť od Zmluvy. Odstúpeniu z dôvodu porušenia zmluvnej povinnosti predchádza písomná výzva zaslaná do 10 dní odo dňa kedy zmluvná strana porušila svoju zmluvnú povinnosť alebo do 10 dní odo dňa, kedy sa dotknutá zmluvná strana o takomto porušení dozvedela. Odstúpenie od zmluvy musí byť v písomnej forme doručené zmluvnej strane, ktorá porušila zmluvnú povinnosť na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje, nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

Čl. 4

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Nehnuteľnosti podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že s výnimkou uvedenou v čl. 1. ods. 2 neexistujú žiadne iné rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k Nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie

právo k Nehnuteľnosti.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

8. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetnej Nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje a preberá.

9. V súlade s čl. 80 „Hospodárenie s majetkom Bratislavy“ ods. 2 písm. a) Štatútu prevod Nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 8.11.2017 uznesením č. 975/2017, bod č. 31. Toto uznesenie tvorí prílohu č. 3 Zmluvy.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

11. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.

12. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Hlavného mesta SR Bratislava mohol byť povolený.

13. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s územnoplánovacou dokumentáciou, geometrickým plánom a znaleckými posudkami č. 197/2016 a č. 198/2016 vypracovanými Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby.

Čl. 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech prospech Hlavného mesta SR Bratislava. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr do 14 dní odo dňa zaplatenia prvej časti kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 3 písm. a) Zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len na základe dohody zmluvných strán, a to vo forme písomného dodatku.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Predávajúci dostane po podpise zmluvy obidvomi stranami jeden rovnopis zmluvy, kupujúcemu ostávajú štyri rovnopisy.
5. Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou/ami disponovať, právny úkon je urobený v prepísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy :

1. *plnomocenstvo zo dňa 13.6.2016,*
2. *geometrický plán č. 30066/2016, vyhotovený dňa 14.03.2016 vyhotoviteľom IGK s.r.o.,*
3. *uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 975/2017 zo dňa 8.11.2017.*

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
CEEbase s. r. o.
Ing. Miroslav Radič, konateľ

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

.....
Generálny investor Bratislavy
PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

obchodné meno : ITB Development a. s.

zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, Vložka
č. : 3211/B

sídlo : Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava

v zastúpení : Mgr. arch. Igor Lichý – predseda predstavenstva
Ing. arch. Tomáš Šebo – podpredseda predstavenstva

IČO : 35 870 176

DIČ : 20 21 77 03 33

IČ DPH : SK 70 20 00 05 81

IBAN : SK39 1100 0000 0026 2876 8575

BIC : TATR SKBX

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

štatutárny zástupca : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

IČO : 00 603 481

DIČ : 2020372596

IČ DPH : SK2020372596

IBAN : SK8975000000000025826343

BIC : CEKOSKBX

v zastúpení :

Generálny investor Bratislavy

na základe splnomocnenia zo dňa 13.6.2016

sídlo : Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5

štatutárny zástupca : PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ

IČO : 00 698 393

DIČ : 2020840283

IČ DPH : nie je platcom DPH

IBAN : SK 05 7500 0000 0000 2593 1063

BIC : CEKOSKBX

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v zmysle zákona č. 377/1990 Zb "o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave" v platnom znení na základe § 6a ods. 1 tohto zákona plní úlohy v rozsahu vymedzenom týmto zákonom a štatútom. V zmysle § 6a ods. 2 písm. b) je Bratislave vyhradené zabezpečovanie obstarávania územnoplánovacích podkladov a obstarávanie a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, v zmysle § 6a ods. 2 písm. d) je Bratislave vyhradené zabezpečovanie údržby, zjazdnosti a schopnosti miestnych komunikácií 1. a 2. triedy a verejných priestranstiev nezverených do správy mestskej časti.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 800/2009 schválilo zriaďovaciu listinu organizácie Generálny investor Bratislavy. Generálny investor Bratislavy je príspevkovou organizáciou, ktorá v zmysle zriaďovacej listiny vykonáva pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava aj funkciu investora a verejného obstarávateľa investícií a verejných prác z rozpočtových prostriedkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na inžinierske stavby a v rozsahu splnomocnenia primátora zabezpečuje aj činnosti súvisiace s prípravou a realizáciou výstavby, modernizácie, rekonštrukcie a prestavby prostredníctvom stavebných organizácií, majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností súvisiacich so stavbami a plní funkciu odberateľa pri obstarávaní stavieb stavebnými organizáciami.
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, (ako splnomocniteľ), na základe plnomocenstva zo dňa 13.6.2016 splnomocnilo príspevkovú organizáciu Generálny investor Bratislavy (ako splnomocnenca) na zastupovanie splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých veciach súvisiacich s obstaraním prípravy, s vydaním stavebného povolenia, s realizáciou a kolaudáciou stavby „Rozšírenie Harmincovej na 4 -pruh“. Obstarávanie prípravy a realizácie a kolaudácie stavby predstavuje celý komplex inžinierskych činností súvisiacich aj so zastupovaním splnomocniteľa v príslušných konaniach pred orgánmi verejnej správy a samosprávy a inými dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zahrňujúci i majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v zábere. Toto plnomocenstvo tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č 1177 : v katastrálnom území Dúbravka, obec : Bratislava – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, a to
 - a) **Pozemku – parcely registra „C“, parc. č. 2725/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m². Geometrickým plánom č. 30073/2016 vyhotoveným dňa 17.03.2016**

vyhotoviteľom IGK s. r. o., Kozmonautická 5, 821 08 Bratislava, úradne overeným dňa 31.03.2016 Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 597/2016 (ďalej len „geometrický plán“, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy), bol od pozemku registra „C“ parc. č. 2725/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m² oddelený novovytvorený pozemok na parcele číslo 2725/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m² a novovytvorený **pozemok na parcele číslo 2725/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m²** (pozemok p. č. 2725/7 vo výmere 112 m² bol pôvodne zapísaný na liste vlastníctva č. 2621, prevodom tohto pozemku na predávajúceho je aktuálne zapísaný na liste vlastníctva 1177)

a

b) **pozemku - parcely registra „C“, parc. č. 2725/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m².**

2. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Nehnutel'nosti :**

a) **Novovytvorený pozemok parc. č. 2725/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m²** oddelený geometrickým plánom od pozemku parc. č. 2725/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m²

a

b) **pozemok parc. č. 2725/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m².**

Vyššie uvedené pozemky špecifikované v čl. 1, ods. 2., písm. a) a písm. b), ktoré sú predmetom predaja, sú ďalej uvádzané spoločne len ako „**Nehnutel'nosti**“)

3. Účelom predaja Nehnutel'ností je majetko-právne usporiadanie vlastníctva k pozemkom nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka dotknutých verejným záujmom v súvislosti s potrebou rozšírenia cestnej komunikácie na Harmincovej ulici 4-pruh, s napojením na Lamačskú cestu a diaľnicu D2.

Čl. 2

Kúpna cena

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmetné Nehnutel'nosti uvedené v čl. 1 ods. 2 písm. a) a písm. b) za kúpnu cenu v celkovej výške 20.500,- Eur (slovom : dvadsaťtisícpäťsto euro).** (Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok uvedený v čl. 1 odseku 2 písm. a) Zmluvy – t. j. novovytvorený pozemok parc. č. 2725/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m² za kúpnu cenu 6.800,-Eur (šesťtisícosemsto euro), ktorá kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 201/2016 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 19.10.2016 a súčasne predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 písm. b) Zmluvy Zmluvy – t. j. pozemok parc. č. 2725/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m² za kúpnu cenu 13.700,- Eur (slovom: trinásťtisíc sedemsto euro), ktorá kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 200/2016 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 19.10.2016.)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v dvoch splátkach nasledovne :

- a) prvá splátka vo výške 50 % kúpnej ceny bude zaplatená predávajúcemu do 15 dní po uzavretí Zmluvy,
 - b) druhá splátka vo výške 50 % kúpnej ceny bude zaplatená predávajúcemu do 15 dní po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava do katastra nehnuteľností.
4. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

Čl. 3

Odstúpenie od Zmluvy

1. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, môže dotknutá zmluvná strana odstúpiť od Zmluvy. Odstúpeniu z dôvodu porušenia zmluvnej povinnosti predchádza písomná výzva zaslaná do 10 dní odo dňa kedy zmluvná strana porušila svoju zmluvnú povinnosť alebo do 10 dní odo dňa, kedy sa dotknutá zmluvná strana o takomto porušení dozvedela. Odstúpenie od zmluvy musí byť v písomnej forme doručené zmluvnej strane, ktorá porušila zmluvnú povinnosť na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje, nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

Čl. 4

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Nehnutelnosti podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že s výnimkou uvedenou v čl. 1. ods. 2 neexistujú žiadne iné rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviazu žiadne iné záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetných Nehnutelností a v tomto stave ich kupuje a preberá.
9. V súlade s čl. 80 „Hospodárenie s majetkom Bratislavy“ ods. 2 písm. a) Štatútu prevod Nehnutelnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 8.11.2017 uznesením č. 975/2017, bod č. 31. Toto uznesenie tvorí prílohu č. 3 Zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťažú žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
12. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Hlavného mesta SR Bratislava mohol byť povolený.
13. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s územnoplánovacou dokumentáciou, s geometrickým plánom a znaleckým posudkom č. 201/2016 a č. 200/2016 vypracovanými Ing. Petrom Kapustom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby.

Čl. 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech prospech

Hlavného mesta SR Bratislava . Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr do 14 dní odo dňa zaplataenia prvej časti kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 3 písm. a) Zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len na základe dohody zmluvných strán, a to vo forme písomného dodatku.

2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Predávajúci dostane po podpise zmluvy obidvomi stranami jeden rovnopis zmluvy, kupujúcemu ostávajú štyri rovnopisy.

5. Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v prepísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy :

1. *plnomocenstvo zo dňa 13.6.2016,*
2. *geometrickým plán č. 30073/2016 vyhotovený dňa 17.03.2016 vyhotoviteľom IGK s. r o., Kozmonautická 5, 821 08 Bratislava, úradne overený dňa 31.03.2016 Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 597/2016,*
3. *uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 975/2017 zo dňa 8.11.2017.*

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
ITB Development a. s.
Mgr. arch. Igor Lichý
predseda predstavenstva

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

.....
ITB Development a. s.
Ing. arch. Tomáš Šebo
podpredseda predstavenstva

.....
Generálny investor Bratislavy
PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ