

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14. 06. 2018**

Návrh
na predaj pozemkov pod stavbami radových garáží v Bratislave, k. ú. Ružinov,
parc. č. 15263/10 – 16 a 15263/18 – 19

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Kristínová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 5x
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 10x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov
8. Stanovisko hlavnej architektky
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 1201,

- parc. č. 15263/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², Mgr. Ľubici Salmášovej, za cenu 174,77 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 3 320,63 Eur,
- parc. č. 15263/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Albínovi Barokovi a manželke Márii Barokovej, za cenu 174,77 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 3 320,63 Eur,
- parc. č. 15263/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², Ing. Ladislavovi Smolákovi, za cenu 174,77 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 3 320,63 Eur,
- parc. č. 15263/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², Mgr. Ľubici Salmášovej, za cenu 174,77 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 3 320,63 Eur,
- parc. č. 15263/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Mariánovi Bernátovi a manželke JUDr. Liane Bernátovej, za cenu 174,77 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 3 320,63 Eur,
- parc. č. 15263/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², Ing. Kataríne Hovorkovej Kamencovej, za cenu 174,77 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 3 495,40 Eur,
- parc. č. 15263/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Petrovi Lackovi a manželka Janke Lackovej, za cenu 174,77 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 4 019,71 Eur,
- parc. č. 15263/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Marekovi Ozorákovi, PhD. a manželke Ing. Ľubici Ozorákovej, za cenu 174,77 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 3 320,63 Eur,
- parc. č. 15263/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Josephovi Briffovi a manželke Jane Briffa, za cenu 174,77 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 3 320,63 Eur.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 58/2018 vypracovaného znalcom Ing. Ivetou Engelmanovou, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 174,77 Eur/m²,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov pod stavbami radových garáží v Bratislave,
k. ú. Ružinov, parc. č. 15263/10 – 16 a 15263/18 – 19

ŽIADATELIA : Mgr. Ľubica Salmášová

Albín Barok a manželka Mária Baroková

Ing. Ladislav Smolák

MUDr. Marián Bernát a manželka JUDr. Liana Bernátová

Ing. Katarína Hovorková Kamencová

Ing. Peter Lacko a manželka Janka Lacková

MUDr. Marek Ozorák a manželka Ing. Ľubica Ozoráková

Joseph Briffa a manželka Ing. Jana Briffa

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	vlastník stavby garáže č. LV
15263/10	zastavané plochy a nádvoría	19	Mgr. Ľubica Salmášová LV č. 3852
15263/11	zastavané plochy a nádvoría	19	Albín Barok a manželka LV č. 3853
15263/12	zastavané plochy a nádvoría	19	Ing. Ladislav Smolák LV č. 3854
15263/13	zastavané plochy a nádvoría	19	Mgr. Ľubica Salmášová LV č. 4327

15263/14	zastavané plochy a nádvoría	19	MUDr. Marián Bernát a manželka LV č. 5411
15263/15	zastavané plochy a nádvoría	20	Katarína Hovorková Kamencová LV č. 8973
15263/16	zastavané plochy a nádvoría	23	Ing. Peter Lacko a manželka LV č. 3855
15263/18	zastavané plochy a nádvoría	19	MUDr. Marek Ozorák a manželka LV č. 3856
15263/19	zastavané plochy a nádvoría	19	Joseph Briffa a manželka LV č. 3023

spolu: 176 m²

Pozemky registra „C“ KN parc. č. 15263/10, parc. č. 15263/11, parc. č. 15263/12, parc. č. 15263/13, parc. č. 15263/14, parc. č. 15263/15, parc. č. 15263/16, parc. č. 15263/18, parc. č. 15263/19 sú zapísané na LV č. 1201 pre k. ú. Ružinov, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v jeho priamej správe.

Na predmetné pozemky sú uzatvorené nasledovné zmluvy o nájme pozemku:

- Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0911-16-00 – pozemok registra „C“ KN, parc. č. 15263/10 – Mgr. Ľubica Salmášová,
- Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0521-08-00 v znení dodatku č. 1 - pozemok parc. č. 15263/11 – Albín Barok a manželka Mária Baroková,
- Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0646-16-00 – pozemok parc. č. 15263/12 – Ing. Ladislav Smolák,
- Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0912-16-00 – pozemok parc. č. 15263/13 – Mgr. Ľubica Salmášová,
- Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0661-17-00 – pozemok parc. č. 15263/14 – MUDr. Marián Bernát a manželka JUDr. Liana Bernátová,
- Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0646-17-00 – pozemok parc. č. 15263/15 – Ing. Katarína Hovorková Kamencová,
- Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0544-08-00 – pozemok parc. č. 15263/16 – Ing. Peter Lacko,
- Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0903-16-00 – pozemok parc. č. 15263/18 – MUDr. Marek Ozorák a manželka Ing. Ľubica Ozoráková,
- Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0650-16-00 – pozemok parc. č. 15263/19 – Jozef Briffa a manželka Ing. Jana Briffa.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 21. 08. 2018 obdržal Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy žiadosť Ing. Ladislava Smoláka o kúpu pozemku parc. č. 15263/12, k. ú. Ružinov, dňa 28. 09. 2017 bola doručená žiadosť Mgr. Ľubici Salmásovej o kúpu pozemkov parc. č. 15263/10 a parc. č. 15263/13, k. ú.

Ružinov, dňa 16. 10. 2017 bola doručená žiadosť MUDr. Mariána Bernáta a manželky o kúpu pozemku parc. č. 15263/14, k. ú. Ružinov a žiadosť MUDr. Mareka Ozoráka a manželky o kúpu pozemku parc. č. 15263/18, k. ú. Ružinov, dňa 31. 01. 2018 žiadosť Ing. Kataríny Hovorkovej Kamncovej o kúpu pozemku parc. č. 15263/15, k. ú. Ružinov.

Predaj pozemkov parc. č. 15263/11, parc. č. 15263/16 a parc. č. 15263/19 je realizovaný z iniciatívy oddelenia majetkových vzťahov, z dôvodu komplexného riešenia majetkovoprávného usporiadania pozemkov pod stavbami rádových garáží v lokalite Teslovej ulice, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v jeho priamej správe.

Hlavná architektka vydala dňa 19. 01. 2018 súhlasné stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15263/10 – 15263/19 v k. ú. Ružinov, lokalita Teslova ulica, z dôvodu, že niektoré pozemky v tomto území sú už odpredané a nie je pravdepodobné opätovne dosiahnuť majetkovú celistvosť územia.

Ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy formou predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15263/10, parc. č. 15263/11, parc. č. 15263/12, parc. č. 15263/13, parc. č. 15263/14, parc. č. 15263/15, parc. č. 15263/16, parc. č. 15263/18 a parc. č. 15263/19, zapísaných na LV č. 1201, nachádzajúcich sa v k. ú. Ružinov, v lokalite Teslovej ulice, do vlastníctva vlastníkov stavieb na nich situovaných.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 15263/17 nie je predmetom tohto materiálu z dôvodu, že hlavné mesto SR Bratislava eviduje voči vlastníkovi stavby súpis č. 5021, LV č. 2146 pohľadávky, ktoré sú vymáhané súdnou cestou.

Predmetné pozemky sú v súčasnosti užívané na základe nájomnej zmluvy:

- Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0416-16-00 – pozemok registra „C“ KN, parc. č. 15263/10 – Mgr. Ľubica Salmášová,
- Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0521-08-00 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 15263/11 – Albín Barok a manželka Mária Baroková,
- Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0646-16-00 – pozemok registra „C“ KN parc. č. 15263/12 – Ing. Ladislav Smolák,
- Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0912-16-00 – pozemok registra „C“ KN parc. č. 15263/13 – Mgr. Ľubica Salmášová,
- Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0661-17-00 – pozemok registra „C“ KN parc. č. 15263/14 – MUDr. Marián Bernát a manželka JUDr. Liana Bernátová,
- Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0646-17-00 – pozemok registra „C“ KN parc. č. 15263/15 – Ing. Katarína Hovorková Kamencová,
- Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0544-08-00 – pozemok registra „C“ KN parc. č. 15263/16 – Ing. Peter Lacko,
- Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0903-16-00 – pozemok registra „C“ KN parc. č. 15263/18 – MUDr. Marek Ozorák a manželka Ing. Ľubica Salmášová,
- Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0650-16-00 – pozemok registra „C“ KN parc. č. 15263/19 – Jozef Briffa a manželka Ing. Jana Briffa.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Všetky uvedené pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľov, nakoľko ide o pozemky pod stavbami garáží vo výlučnom vlastníctve žiadateľov. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 58/2018 zo dňa 08. 05. 2018, ktorý vypracovala Ing. Iveta Engelmanová., znalec v odbore stavebníctvo – odhad

hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15263/10, parc. č. 15263/11, parc. č. 15263/12, parc. č. 15263/13, parc. č. 15263/14, parc. č. 15263/15, parc. č. 15263/16, parc. č. 15263/18, parc. č. 15263/19, LV. 1201, k. ú. Ružinov bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **174,77 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 176 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **30 759,52 Eur**.

Informatívna výška nájomného podľa platných nájomných zmlúv

Mgr. Ľubica Salmášová užíva pozemok registra „C“ KN parc. č. 15263/10 na základe nájomnej zmluvy č. 08-83-0911-16-00, pričom ročný nájom za uvedený pozemok je v sume 228,00 Eur.

Albín Barok s manželkou Máriou Barokovou užívajú pozemok registra „C“ KN parc. č. 15263/11 na základe nájomnej zmluvy č. 08-83-0521-08-00 v znení dodatku č. 1, pričom ročný nájom za uvedený pozemok je v sume 228,00 Eur.

Ing. Ladislav Smolák užíva pozemok registra „C“ KN parc. č. 15263/12 na základe nájomnej zmluvy č. 08-83-0646-16-00, pričom ročný nájom za uvedený pozemok je v sume 228,00 Eur.

Mgr. Ľubica Salmášová užíva pozemok registra „C“ KN parc. č. 15263/13 na základe nájomnej zmluvy č. 08-83-0912-16-00, pričom ročný nájom za uvedený pozemok je v sume 228,00 Eur.

MUDr. Marián Bernát s manželkou JUDr. Lianou Bernátovou užívajú pozemok registra „C“ KN parc. č. 15263/14 na základe nájomnej zmluvy č. 08-83-0661-17-00, pričom ročný nájom za uvedený pozemok je v sume 228,00 Eur.

Katarína Hovorková Kamencová užíva pozemok registra „C“ KN parc. č. 15263/15 na základe nájomnej zmluvy č. 08-83-0646-17-00, pričom ročný nájom za uvedený pozemok je v sume 240,00 Eur.

Ing. Peter Lacko užíva pozemok registra „C“ KN parc. č. 15263/16 na základe nájomnej zmluvy č. 08-83-0544-08-00, pričom ročný nájom za uvedený pozemok je v sume 4 025,00 Sk, t.j. 133,61 Eur.

MUDr. Marek Ozorák s manželkou Ing. Ľubicou Ozorákovou užívajú pozemok registra „C“ KN parc. č. 15263/18 na základe nájomnej zmluvy č. 08-83-0903-16-00, pričom ročný nájom za uvedený pozemok je v sume 228,00 Eur.

Joseph Briffa s manželkou Ing. Janou Briffa užívajú pozemok registra „C“ KN parc. č. 15263/19 na základe nájomnej zmluvy č. 08-83-0650-16-00, pričom ročný nájom za uvedený pozemok je v sume 228,00 Eur.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadatelia sú vlastníci stavieb garáží na predmetných pozemkoch. Predaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15263/10, parc. č. 15263/11, parc. č. 15263/12, 15263/13, 15263/14, 15263/15, 15263/16, 15263/18 a 15263/19, LV č. 1201, k. ú. Ružinov sa bude uskutočňovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Všetky uvedené pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľov, nakoľko ide o pozemky pod stavbami garáží v ich výlučnom vlastníctve. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom pod stavbami garáží vo vlastníctve iných subjektov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, nasledovné využitie územia:

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA_ zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

K predaju pozemkov pod garážami na Teslovej ul. uvádzame: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Na základe uvedeného k ich predaju nemáme námietky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko ide o pozemky pri miestnej komunikácii III. triedy Teslova ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom. Evidujeme nedaňovú pohľadávku v sume 628,87 Eur voči vlastníkovi stavby situovanej na pozemku parc. č. 15263/17, z uvedeného dôvodu nie je tento pozemok predmetom tohto materiálu.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Súdne konanie je vedené voči vlastníkovi stavby situovanej na pozemku parc. č. 15263/17, z uvedeného dôvodu nie je pozemok parc. č. 15263/17, na ktorom je situovaná garáž predmetom tohto materiálu.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov

Je súhlasné.

Stanovisko hlavnej architektky:

Je súhlasné.



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212



MAG0P00M09RR

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

16-10-2017

Podacia číslo: 104380 Dato spisu: 54525

Prílohy/listy: Vybavuje:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám.1

814 99 Bratislava

TKAČOVA

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

NM/ CS 17960/2017/ 2 /KUB

Vybavuje/linka

Ing. Kubranová

48284162

Bratislava

09.10.2017

Vec

Odstúpenie žiadosti

Z titulu kompetencie Vám odstupujeme na priame vybavenie žiadost' **Mgr. Ľubice Salmášovej**, bytom o odkúpenie pozemku KN - C na Teslovej ulici, parc.č. 15263/10 a parc.č. 15263/14, k. ú. Ružinov.

Šetrením sme zistili, že predmetné pozemky sú evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1201, v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy a nie sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

S pozdravom

Miestny úrad
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212

Ing. Alena Léhotayová
dočasne poverená zastupovaním prednostky

Telefón/Fax
48284314

Bankové spojenie
VÚB Bratislava -Ružinov
1815315657/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk



MAG0P00PBOGN

Ing. Ladislav Smolák,

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

JUDr. Plešková

Primaciálne námestie 1

P.O. Box 192

814 99 Bratislava

AM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21-08-2017	
Podanie	Prílohy/číslo spisu: 50952
Prílohy/číslo:	Vybavenie:

MAGS OMV 29805/2017

Vec: Odkúpenie pozemku pod garážou

Žiadam o odkúpenie pozemku pod garážou na Teslovej ulici v Bratislave, parc. č. 15263/12.

Za vybavenie ďakujem.

V Bratislave, dňa 21.8.2017

Ing. Ladislav Smolák



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212



MAG0P00M09UC

MAJISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
16-10-2017
Podacia číslo: 104346
Prílohy/číslo: 54527
Vybavuje:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

NM/ CS 18295/2017/ 2 /KUB

Vybavuje/linka

Ing. Kubranová
48284162

Bratislava

09.10.2017

Vec

Odstúpenie žiadosti

Z titulu kompetencie Vám odstupujeme na priame vybavenie žiadosti **MUDr. Mareka Ozoráka, PhD. a Ing. Ľubice Ozorákovej**, obaja bytom o odkúpenie pozemku KN-C na Teslovej ulici, parc.č. **15263/18, k. ú. Ružinov**, uvedený v žiadosti o odkúpenie pozemkov v bode 2b. Šetrením sme zistili, že predmetný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1201, v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy a nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Žiadosť MUDr. M. Ozoráka a Ing. Ľ. Ozorákovej o odkúpenie pozemku KN-C, parc.č.15281/30, k. ú. Ružinov v časti **2a** sme zaevidovali na ďalšie riešenie, vzhľadom k tomu, že uvedený pozemok je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212
10-2-1

Ing. Alena Lehotayová
dočasne poverená zastupovaním prednostky

Telefón/Fax
48284314

Bankové spojenie
VÚB Bratislava -Ružinov
1815315657/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212



MAG0P00M09SM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

16-10-2017

Podacie číslo: 404377, 54524

Prílohy/lysty: Vybavuje:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
NM/ CS 18296/2017/ 2 /KUB

Vybavuje/linka
Ing. Kubranová
48284162

Bratislava
09.10.2017

Vec

Odstúpenie žiadosti

Z titulu kompetencie Vám odstupujeme na priame vybavenie žiadost' **MUDr. Mariána Bernáta a JUDr. Liany Bernátovej**, bytom . o odkúpenie pozemku KN - C na Teslovej ulici, parc.č. 15263/14,k. ú. Ružinov.

Šetrením sme zistili, že predmetný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1201, v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy a nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

S pozdravom

Miestny úrad
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212

Ing. Alena Lehotayová
dočasne poverená zastupovaním prednostky

Telefón/Fax
48284314

Bankové spojenie
VÚB Bratislava -Ružinov
1815315657/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Ing. Katarína Hovorková Kamencová, I



MAG0P00LFVK6

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
31-01-2017	
24509	37840
Pr. 21. 2017	Pr. 21. 2017

NRG OMV 28289/18

Magistrát hl.mesta SR Bratislavy

III. Sekcia – oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

P.O.Box 192

81499 Bratislava

Bratislava, 29.1.2017

Vec: Žiadosť o kúpu pozemku pod garážou

Dobrý deň,

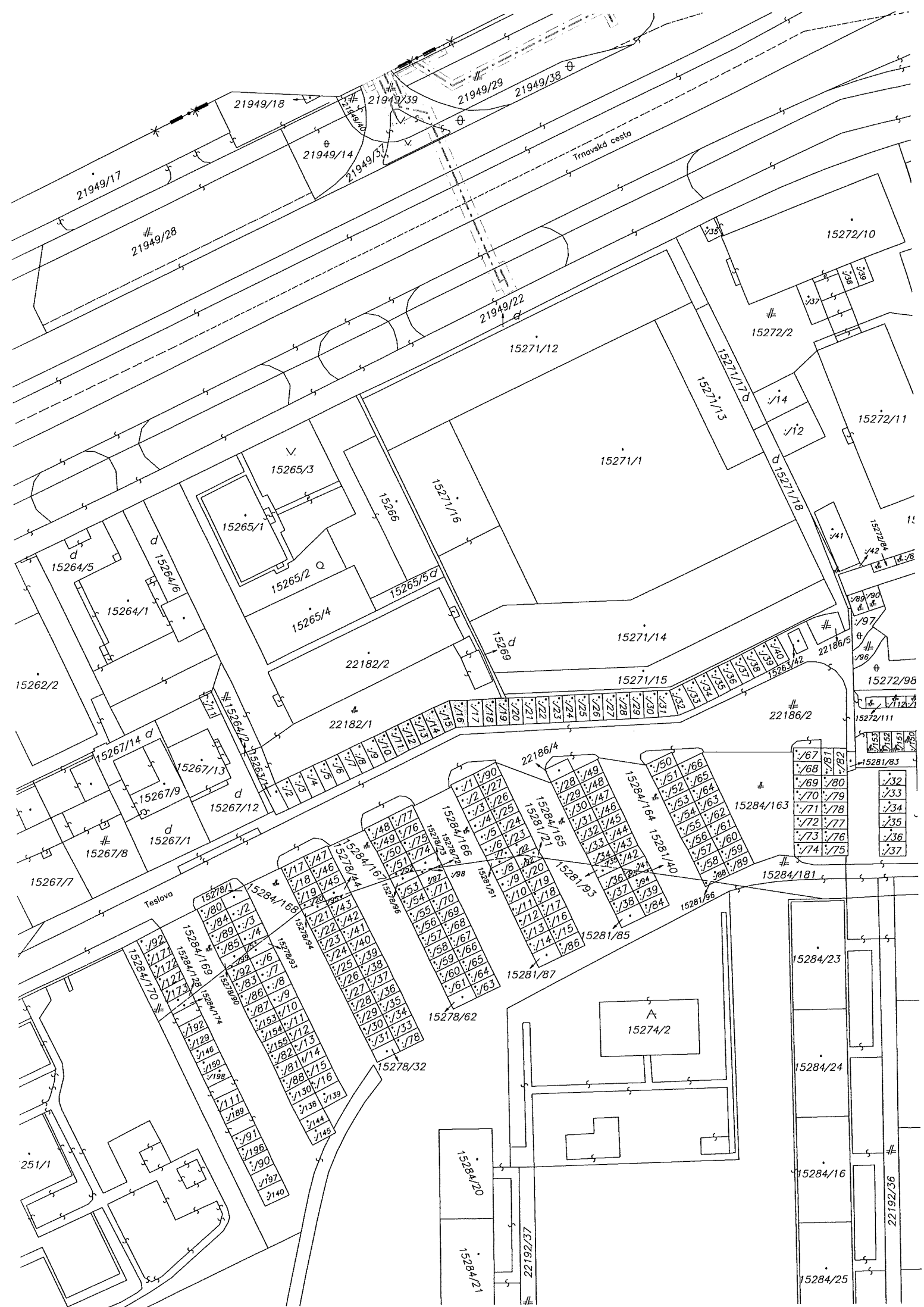
Ja dolupodpísaná Katarína Hovorková Kamencová, r.č.

ako majiteľka garáže so súpisným číslom II.18545 stojacej v katastrálnom území Ružinov na pozemku C KN s parcelným číslom 15263/15 na Teslovej ulici (zastavaná plocha o výmere 20 m²), Vás žiadam o odkúpenie pozemku pod touto garážou.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

.....
Ing Katarína Hovorková Kamencová, žiadateľka



21949/17

21949/28

21949/18

21949/14

21949/39

21949/29

21949/38

21949/22

15271/12

15272/10

15272/2

15271/13

15272/11

15271/1

15265/3

15265/1

15265/2

15265/4

15266

15271/16

15265/5

15264/5

15264/1

15262/2

15267/14

15267/13

15267/9

15267/12

15267/1

15267/8

15267/7

22182/2

22182/1

15271/14

15271/15

22186/2

15272/96

15272/111

15281/83

15284/163

15284/181

Teslova

15278/1

15284/168

15278/4

15284/167

15278/62

15284/166

15281/87

15281/85

15284/164

15281/40

15281/96

A 15274/2

15284/23

15284/24

15284/16

15284/25

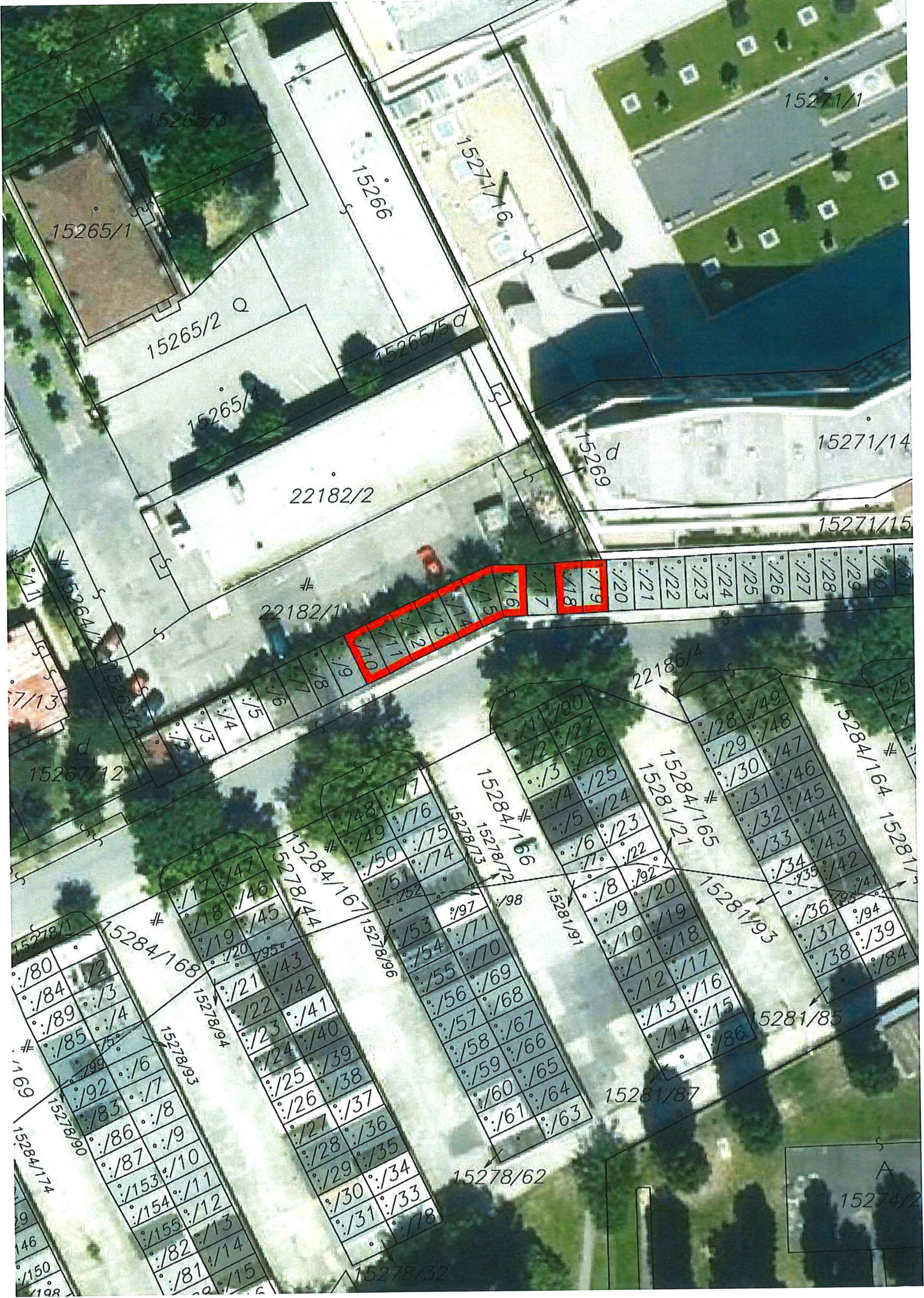
22192/36

15284/20

15284/21

22192/37

251/1



15265/3

15265/1

15265/2 Q

15266

15271/19

15271/1

15265/4

15265/5d

22182/2

15269

15271/14

15271/15

22182/1

15264/11
15263/12
15267/12
15267/13
15267/14
15267/15
15267/16
15267/17
15267/18
15267/19
15267/20
15267/21
15267/22
15267/23
15267/24
15267/25
15267/26
15267/27
15267/28
15267/29
15267/30
15267/31
15267/32
15267/33
15267/34
15267/35
15267/36
15267/37
15267/38
15267/39
15267/40
15267/41
15267/42
15267/43
15267/44
15267/45
15267/46
15267/47
15267/48
15267/49
15267/50
15267/51
15267/52
15267/53
15267/54
15267/55
15267/56
15267/57
15267/58
15267/59
15267/60
15267/61
15267/62
15267/63
15267/64
15267/65
15267/66
15267/67
15267/68
15267/69
15267/70
15267/71
15267/72
15267/73
15267/74
15267/75
15267/76
15267/77
15267/78
15267/79
15267/80
15267/81
15267/82
15267/83
15267/84
15267/85
15267/86
15267/87
15267/88
15267/89
15267/90
15267/91
15267/92
15267/93
15267/94
15267/95
15267/96
15267/97
15267/98
15267/99
15267/100

22186/4

15284/166

15284/165

15284/164

15284/168

15284/167

15284/166

15284/165

15284/164

15284/163

15284/162

15284/161

15284/160

15278/1

15278/2

15278/3

15278/4

15278/5

15278/6

15278/7

15278/8

15278/9

15278/10

15278/11

15278/12

15278/13

15278/14

15278/15

15278/16

15278/17

15278/18

15278/19

15278/20

15278/21

15278/22

15278/23

15278/24

15278/25

15278/26

15278/27

15278/28

15278/29

15278/30

15278/31

15278/32

15278/33

15278/34

15278/35

15278/36

15278/37

15278/38

15278/39

15278/40

15278/41

15278/42

15278/43

15278/44

15278/45

15278/46

15278/47

15278/48

15278/49

15278/50

15278/51

15278/52

15278/53

15278/54

15278/55

15278/56

15278/57

15278/58

15278/59

15278/60

15278/61

15278/62

15278/63

15278/64

15278/65

15278/66

15278/67

15278/68

15278/69

15278/70

15278/71

15278/72

15278/73

15278/74

15278/75

15278/76

15278/77

15278/78

15278/79

15278/80

15278/81

15278/82

15278/83

15278/84

15278/85

15278/86

15278/87

15278/88

15278/89

15278/90

15278/91

15278/92

15278/93

15278/94

15278/95

15278/96

15278/97

15278/98

15278/99

15278/100

15278/101

15278/102

15278/103

15278/104

15278/105

15278/106

15278/107

15278/108

15278/109

15278/110

15278/111

15278/112

15278/113

15278/114

15278/115

15278/116

15278/117

15278/118

15278/119

15278/120

15278/121

15278/122

15278/123

15278/124

15278/125

15278/126

15278/127

15278/128

15278/129

15278/130

15278/131

15278/132

15278/133

15278/134

15278/135

15278/136

15278/137

15278/138

15278/139

15278/140

15278/141

15278/142

15278/143

15278/144

15278/145

15278/146

15278/147

15278/148

15278/149

15278/150

15278/151

15278/152

15278/153

15278/154

15278/155

15278/156

15278/157

15278/158

15278/159

15278/160

15278/161

15278/162

15278/163

15278/164

15278/165

15278/166

15278/167

15278/168

15278/169

15278/170

15278/171

15278/172

15278/173

15278/174

15278/175

15278/176

15278/177

15278/178

15278/179

15278/180

15278/181

15278/182

15278/183

15278/184

15278/185

15278/186

15278/187

15278/188

15278/189

15278/190

15278/191

15278/192

15278/193

15278/194

15278/195

15278/196

15278/197

15278/198

15278/199

15278/200

15278/201

15278/202

15278/203

15278/204

15278/205

15278/206

15278/207

15278/208

15278/209

15278/210

15278/211

15278/212

15278/213

15278/214

15278/215

15278/216

15278/217

15278/218

15278/219

15278/220

15278/221

15278/222

15278/223

15278/224

15278/225

15278/226

15278/227

15278/228

15278/229

15278/230

15278/231

15278/232

15278/233

15278/234

15278/235

15278/236

15278/237

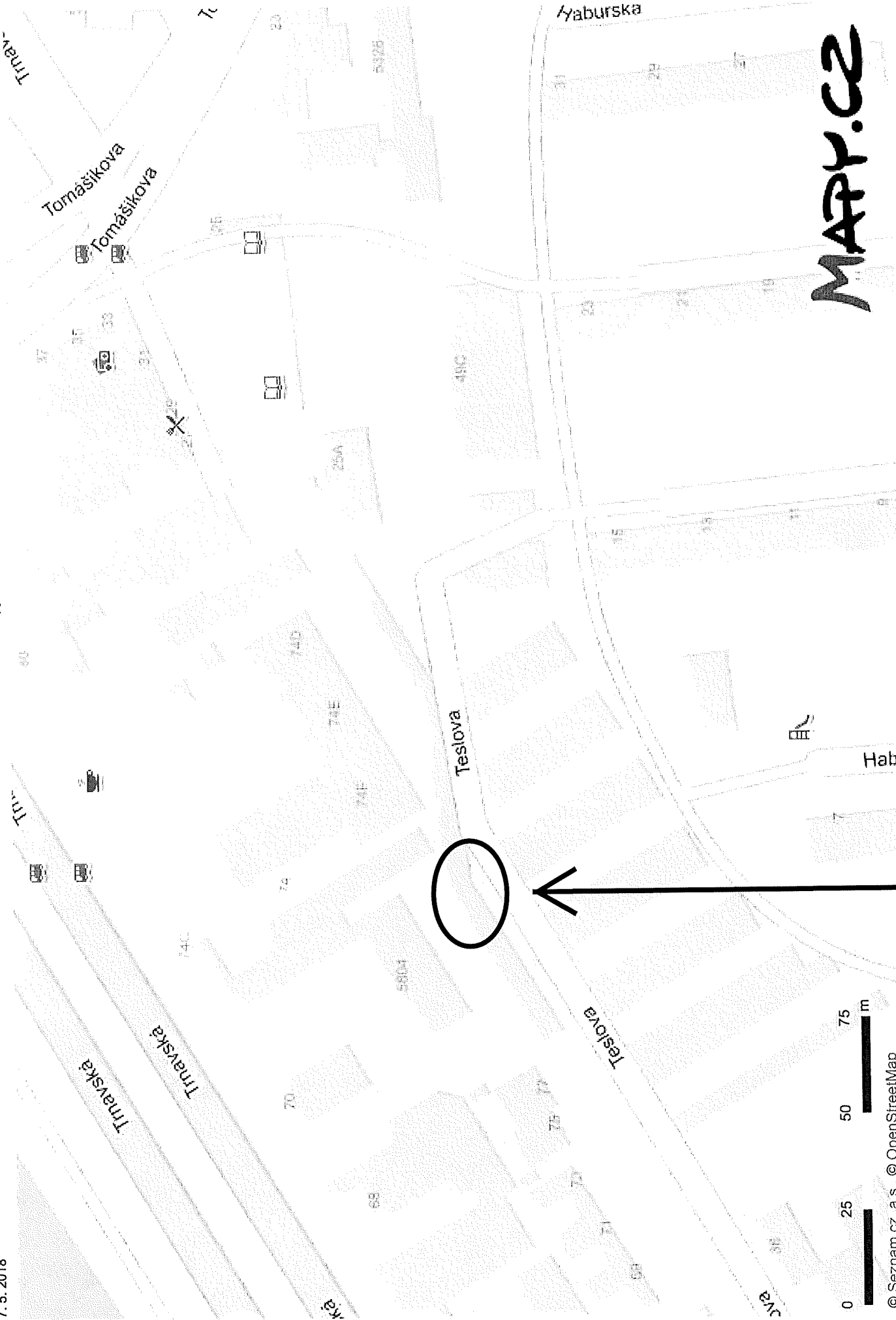
15278/238

15278/239

15278/240

15278/241

15278/242



0 25 50 75 m

© Seznam.cz, a.s., © OpenStreetMap

<https://en.mapy.cz/zakladni?x=17.1525590&y=48.1629618&z=18&l=0>

pozemky p.č. 15263/10-16,18,19 k.ú. Ružinov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.05.2018
Čas vyhotovenia: 10:09:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
20/ 1	993	Záhrady	4	1		
20/ 2	666	Zastavané plochy a nádvorá	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 20/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3613.						
111/ 3	101	Záhrady	4	1		
116/ 2	35	Záhrady	4	1		
119/ 2	25	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
121/ 2	6	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
122/ 2	102	Záhrady	4	1		
124/ 2	44	Záhrady	4	1		
126/ 2	28	Záhrady	4	1		
128/ 2	31	Záhrady	4	1		
131/ 2	20	Záhrady	4	1		
133/ 10	32	Záhrady	4	1		
133/ 11	28	Záhrady	4	1		
133/ 12	11	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
134/ 4	1334	Ostatné plochy	37	1		
134/ 5	1302	Ostatné plochy	37	1		
134/ 36	19	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
134/ 37	19	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8679.						
134/ 38	21	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7790.						
134/ 39	19	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8868.						
134/ 40	19	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7007.						
134/ 41	21	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7272.						
135/ 10	53	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
135/ 11	25	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
135/ 12	41	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
135/ 13	31	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
135/ 14	31	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
135/ 15	1497	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6715/ 1	355	Ostatné plochy	37	1		
6715/ 2	35	Ostatné plochy	37	1		
6715/ 3	48	Ostatné plochy	37	1		
6715/ 4	58	Ostatné plochy	37	1		
6715/ 5	84	Ostatné plochy	37	1		
6716/ 1	371	Ostatné plochy	37	1		
6716/ 2	32	Ostatné plochy	37	1		
6716/ 3	29	Ostatné plochy	37	1		
6716/ 4	47	Ostatné plochy	37	1		
6717/ 1	169	Ostatné plochy	37	1		
6717/ 2	57	Ostatné plochy	37	1		
6718/ 1	145	Ostatné plochy	37	1		
6718/ 2	25	Ostatné plochy	37	1		
6718/ 3	71	Ostatné plochy	37	1		
6718/ 4	69	Ostatné plochy	37	1		
6719/ 1	680	Ostatné plochy	37	1		
6719/ 2	30	Ostatné plochy	37	1		
6719/ 3	37	Ostatné plochy	37	1		
6719/ 4	38	Ostatné plochy	37	1		
6720/ 1	249	Ostatné plochy	37	1		
6720/ 2	96	Ostatné plochy	37	1		
6720/ 3	35	Ostatné plochy	37	1		
6720/ 4	42	Ostatné plochy	37	1		
6720/ 5	80	Ostatné plochy	37	1		
6721/ 1	5300	Ostatné plochy	29	1		
6721/ 8	291	Ostatné plochy	37	1		
6721/ 11	2099	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6027/2018						
6721/ 13	17	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6721/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6456.						
6721/ 14	15	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
6721/ 15	351	Ostatné plochy	30	1		
6722/ 1	1182	Ostatné plochy	37	1		
15196/ 7	37	Ostatné plochy	37	1		
15263/ 4	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3143.						
15263/ 5	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4458.						
15263/ 10	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3852.						
15263/ 11	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3853.						
15263/ 12	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3854.						
15263/ 13	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4327.						
15263/ 14	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5411.						
15263/ 15	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8973.						
15263/ 16	23	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3855.

15263/ 17	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
-----------	----	-----------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2146.

15263/ 18	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
-----------	----	-----------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3856.

15263/ 19	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
-----------	----	-----------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3023.

15263/ 22	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
-----------	----	-----------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3269.

15263/ 27	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
-----------	----	-----------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3859.

15263/ 28	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
-----------	----	-----------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3860.

15263/ 31	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
-----------	----	-----------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3863.

15263/ 33	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
-----------	----	-----------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5853.

15263/ 35	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
-----------	----	-----------------------------	----	---	--

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 8265/2018

15263/ 36	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
-----------	----	-----------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1700.

15263/ 37	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
-----------	----	-----------------------------	----	---	--

15263/ 38	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
-----------	----	-----------------------------	----	---	--

15263/ 39	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
-----------	----	-----------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2920.

15263/ 40	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
-----------	----	-----------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15263/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6147.

15272/ 3	1581	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
----------	------	-----------------------------	----	---	--

15272/ 4	1784	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
----------	------	-----------------------------	----	---	--

15272/ 25	379	Ostatné plochy	37	1	
-----------	-----	----------------	----	---	--

15272/111	11	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
-----------	----	-----------------------------	----	---	--

15272/112	11	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
-----------	----	-----------------------------	----	---	--

15272/113	11	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
-----------	----	-----------------------------	----	---	--

15272/114	11	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
-----------	----	-----------------------------	----	---	--

15272/115	11	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
-----------	----	-----------------------------	----	---	--

15272/116	10	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
-----------	----	-----------------------------	----	---	--

15272/117	10	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
-----------	----	-----------------------------	----	---	--

15272/118	10	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
-----------	----	-----------------------------	----	---	--

15272/119	11	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
-----------	----	-----------------------------	----	---	--

15272/120	11	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
-----------	----	-----------------------------	----	---	--

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **17.05.2018**
Čas vyhotovenia: **10:14:49**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3852

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4827	15263/ 10	6	Garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4827 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

Legenda:

Druh stavby:

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Salmášová Ľubica r.

, Mgr.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-15660/14 zo dňa 17.07.2014

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.05.2018
Čas vyhotovenia: 10:16:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3853

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
4828	15263/ 11	7	GARAZ		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4828 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 BAROK ALBIN A MARIA R.I

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS STAVBY ZO DNA 29.5.1996 (ROZHODNUTIE O PRID.SUP.CISLA VYST.4828/75,SOBASNY LIST)

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.05.2018
Čas vyhotovenia: 10:26:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3854

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4829	15263/ 12	7	GARAZ		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4829 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SMOLAK LADISLAV ING.

1 / 1

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS STAVBY ZO DNA 30.5.1996

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.05.2018
Čas vyhotovenia: 10:27:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4327

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
4830	15263/ 13	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4830 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Salmášová Ľubica r.	Mgr., .	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-28691/14 zo dňa 26.11.2014

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.05.2018
Čas vyhotovenia: 10:31:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5411

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4831	15263/ 14	20	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4831 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bernát Marián r. F.
* 01.06.1964, ...

MII Dr. a Liana Bernátová r. ...

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-16004/2017 z 30.06.2017

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **17.05.2018**
Čas vyhotovenia: **10:32:30**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8973

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
18545	15263/ 15	7	Garáž Teslova		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18545 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hovorková Kamencová Katarína r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-12993/2017 zo dňa 07.06.2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.05.2018
Čas vyhotovenia: 10:34:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3855

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5020	15263/ 16	6	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5020 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

Legenda:

Druh stavby:

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Lacko Peter r.

Ing., I

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D/1499/2005, Dnot 150/2005 zo dňa 30.11.2005 (Z-3521/05)
Osvedčenie o dedičstve 38D/1934/2005, Dnot 201/2005 zo dňa 30.11.2005 (Z-3522/05)

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Lacková Janka r.

ng.,

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva podľa V-7372/06 z 22.6.2006.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena adresy podľa R-27/10

2 Zmena adresy podľa R-27/10

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.05.2018
Čas vyhotovenia: 10:44:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3856

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
18307	15263/ 18	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18307 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Ozorák Marek r.
Ing.,

, MUDr.,PhD. a Ľubica Ozoráková r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-9644/15 zo dňa 16.06.2015

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. SÚ/CZ 25792/2015/2/UHA zo dňa 03.06.2015

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.05.2018
Čas vyhotovenia: 10:46:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3023

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5023	15263/ 19	7	GARAZ		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5023 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Briffa Joseph r.

a Jana Briffa r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-6560/05 zo dňa 23.11.2005.

ČASŤ C: ĎALŠIE

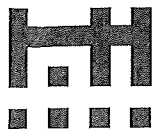
Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena adresy trvalého pobytu, R-1836/12.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Kristínová

TU 232108/2018

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV

28289/2018

11.01. 2018

(k MAGS OMV 29805/2017)

Náše číslo

MAGS OUIIC

36421/18-11756/18

Vybavuje/linka

Ing. arch. Brezníková/218

Bratislava

19.01. 2018

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (pre vlastníkov garáží: Salmášová, Barok, ...)
žiadosť zo dňa:	17.01. 2018
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	15263/10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 (Aktualizácia ÚPI č. MAGS OUIIC 43149/17-227625/17 zo dňa 23.05. 2017)
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Teslova ul.
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov: 8x19 m ² + 1x20 m ² + 1x23 m ² /pod 10 radovými garážami

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, nasledovné využitie územia:

- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

- Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501:

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných

plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: Polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že hlavné mesto vydalo súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUI 35981/17-22480 zo dňa 31.05. 2017 na umiestnenie stavby „Polyfunkčný komplex GREEN ATRIUM“, Trnavská cesta/parc. č. 15265/1, 15265/2, 15265/3, 15265/4, 15265/5, 15266, 22182/1, 22182/2, k.ú. Ružinov, t.j. na umiestnenie stavby v bezprostrednom kontakte so záujmovou lokalitou garáží/zo severnej strany.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 36421/18-11756/18 zo dňa 19.01. 2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. M. Simeunovičová
oddelenie plánovania investičnej činnosti
Mestské národné územné ústredie
Mestské národné územné ústredie
Mestské národné územné ústredie

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – garážnici		Referent : Kri
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 15 263/10	
Č.j.	MAGS OSRMT 36 469/2018-11 757 MAGS OMV 28 289/2018	č. OSRMT 58/18	
TI č.j.	TI/42/18	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	18.1.2018	Podpis ved. odd. /	
Dátum exped. z TI	19.1.2018	22. JAN. 2018	Komu : OMV 15 984

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV		29805/2017
Predmet podania:	Predaj pozemkov – Teslova ul.		
Žiadateľ:	Dľa žiadosti		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	15263/10-19		
Odoslané: (dátum)	18. 09. 2017	Pod.č.	184 676

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	31.8.2017	Pod. č. oddelenia:	-372282/2017 ODI/538/17-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u> K predaju pozemkov pod garážami na Teslovej ul. (parc. čísla v zmysle žiadosti) uvádzame: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Na základe uvedeného k ich predaju nemáme námietky .			
Vybavené (dátum):	5.9.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	28.08.2017		MAGS OD 51385/2017-372286
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

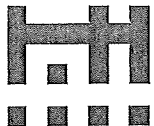
Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov registra „C“ KN pod garážami vlastníkom garáží (podľa žiadosti) **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemky nachádzajúce sa pri miestnej komunikácii III. Triedy Teslova ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

Vybavené (dátum):	13.09.2017	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	13.09.2017

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 09 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

428114/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29805/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	30.10.2017
	51624/2017-376388-2		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Salmášovej Lucia, Barok Albín a Mária, Ing. Smolak Ladislav, MUDr. Bernát Marián, Hovorková Kamencová Katarína, Ing. Peter Lacko a Ing. Janka, Atilo Vincze a Monika, MUDr. Ozorák Mare, PhD. a Ing. Ľubica, Joseph Briffa a Jana - stanovisko

Vaším listom zo dňa 23.08.2017 od Salmášovej Lucie, Baroka Albína a Márie, Ing. Smolaka Ladislava, MUDr. Bernáta Mariána, Hovorkovej Kamencovej Kataríny, Ing. Petra Lacka a Ing. Janky, Atilu Vinczea a Moniky, MUDr. Ozoráka Mara, PhD. a Ing. Ľubice, Josepha Briffaa a Jany, ktorí žiadajú o kúpu pozemkov v lokalite Teslova ulica parc. č. 15263/10, 15263/11, 15263/12, 15263/13, 15263/14, 15263/15, 15263/16, 15263/17, 15263/18, 15263/19 v k. ú. Ružinov, za účelom predaja pozemkov pod rádrovými garážami v danej lokalite vlastníkom garáží Vám zasielame nasledovné stanovisko:

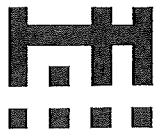
Teslova ulica nepatrí do našej správy. Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 386429

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29805/2017	MAGS OZP 51488/2017 372281/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	19.09.2017

Vec

Predaj pozemkov pod garážami, k. ú. Ružinov – stanovisko

Listom č. MAGS OMV 29805/2017 zo dňa 23.08.2017 ste na základe žiadosti žiadateľov:

Salmášová Ľubica,
Barok Albín a **Mária**
Smolák Ladislav, Ing.,
Bernát Marián, MUDr. a **Liana, JUDr. nar.**

Hovorková Kamencová Katarína,
Lacko Peter, Ing., a **Janka, Ing.**

Vincze Atilo a **Monika**
Ozorák Marek, MUDr., PhD. a **Ľubica, Ing.**

Briffa Joseph a **Jana**

požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov pod garážami:

parc. č. 15263/10 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m²,
parc. č. 15263/11 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m²,
parc. č. 15263/12 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m²,
parc. č. 15263/13 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m²,
parc. č. 15263/14 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m²,
parc. č. 15263/15 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m²,
parc. č. 15263/16 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 23 m²,
parc. č. 15263/17 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m²,
parc. č. 15263/18 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m²,
parc. č. 15263/19 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², Teslova ul., k. ú. Ružinov.

Účelom je majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod garážami.

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Záujmovým územím sú pozemky v katastri nehnuteľností definované ako „zastavané plochy a nádvoria“, na ktorých sú umiestnené garáže, t.j. plochy sú zastavané. Predaj uvedených pozemkov na účel žiadateľov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.3
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

373215/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 29805/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/372284

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

05.09.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : Katastrálne územie - Ružinov

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.08.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mgr. Salmášová Ľubica, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Barok Albín, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Baroková Mária, dátum narodenia:

(neevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Smolák Ladislav, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

MUDr. Bernák Marián, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

JUDr. Bernátová Liana, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Hovorková Kamencová Katarína, dátum narodenia:
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Lacko Peter, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Lacková Janka, dátum narodenia:
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Vincze Atilo, dátum narodenia:
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Vinczeová Monika, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	628,87 € (Príloha)

MUDr., PhD. Ozorák Marek, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Ozoráková Ľubica, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Briffa Joseph, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Briffa Jana, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

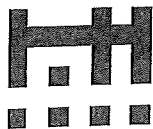
V prílohe vám zasielame vyčíslenie dlhu k 31.08.2017 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Prímackého námestia č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 31.08.2017 po splatnosti - Vinczeová Monika



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

6551

349005

Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 29805/2017 MAGS OLP47945/2017/378243 Mgr. Dohnalová/ 160 07.09.2017

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 29805/17

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 29805/2017/372283 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom :

Eubica Salmášová,

Týmto uvádzame, že súdny spor voči uvedeným žiadateľom nevedieme.

Súdny spor evidujeme voči žiadateľke:

Monika Vinczeová,

Bližšie informácie Vám poskytne kolegyňa Mgr. Matušková kl. 447, ktorá uvedený spis spravuje.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov



MAG0P00TYRZ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
23 -02- 2018	
Podacie číslo: 79686	číslo spisu: 28289
Prílohy/listy:	Výroky:

V Bratislave 15. 02. 2018
Star: NM CS 7034/2018/4/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 ods. 3) Štatútu hl. m. SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 12. 01. 2018 č. j.: MAGS OMV - 28289/2017-23849, doručenej 30. 01. 2018

u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“ v kat. úz. Ružinov, lokalita Teslovej ulice :

- parc. č. **15263/10**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² (LV č. 1201)
- parc. č. **15263/11**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² (LV č. 1201)
- parc. č. **15263/12**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² (LV č. 1201)
- parc. č. **15263/13**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² (LV č. 1201)
- parc. č. **15263/14**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² (LV č. 1201)
- parc. č. **15263/15**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² (LV č. 1201)
- parc. č. **15263/16**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² (LV č. 1201)
- parc. č. **15263/17**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² (LV č. 1201)
- parc. č. **15263/18**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² (LV č. 1201)
- parc. č. **15263/19**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² (LV č. 1201)

do vlastníctva vlastníkov stavieb – garáží v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. §9a ods.8) písm. b) o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vlastníci garáží na Teslovej ulici v Bratislave, kat. úz. Ružinov, požiadali o kúpu pozemkov registra „C“, kat. úz. Ružinov parc. č. 15263/10 až 15263/19, na ktorých sú garáže umiestnené. Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, evidované v katastri nehnuteľností na LV č.1201.

Mestská časť Bratislava-Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú predmetné pozemky sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu (UP/CS 7239/2018/2/UP8, zo dňa 08.02.2018):

V zmysle Vašej žiadosti mestská časť Bratislava – Ružinov potvrdzuje, že pre územie v ktorom sa nachádzajú Vami uvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu.

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

Charakteristika funkčnej plochy 501

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

INTENZITA VYUŽITA ÚZEMIA

V zmysle platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov sú parc. č. 15263/10 - 19 v kat. úz. Ružinov súčasťou **stabilizovaného** územia vo vnútornom meste s kódom funkcie 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.

- Pre stabilizované územie územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
- Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.
- Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú charakteristickú zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
- Je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.
- Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

UPOZORNENIE:

Následne v zmysle platnej ÚPD hl. mesta SR Bratislavy kapitola C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať stanovené ochranné pásma letísk a heliportov resp. definované bezpečnostné a ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a v časti B na str. 150 kapitola 9.1.4 Ochranné pásma, pričom uvedené je zrejmé aj z grafickej časti ÚPD – 3. Verejné dopravné vybavenie, legenda – ochranné pásma letiska a heliportov (uvedené dávame do pozornosti s ohľadom na absenciu výškovej regulácie v záväznej časti ÚPD hl. m. SR Bratislavy, ZaD 02).

Stanovisko z hľadiska územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy

Odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva pre prevod pozemkov parc. registra „C“ č. 15263/10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 a 19 v kat. úz. Ružinov nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

- Predmetné pozemky v kat. úz. Ružinov sú v zmysle platného ÚPN súčasťou stabilizovaného zmiešaného územia, s kódom funkcie 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.
- Uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Ružinov č. 293/XVII/2013 zo dňa 01. 03. 2013 bola schválená Štúdia riešenia parkovania v MČ Bratislava-Ružinov, ktorá v danej lokalite pod por. č. 21. Teslova navrhuje nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží (nevhodné z hľadiska väčšieho množstva odpredaných pozemkov).

Na základe vyššie uvedeného a vzhľadom na schválenú Štúdiu parkovania v mestskej časti Bratislava-Ružinov a vyššie uvedených stanovísk prevod pozemkov pod garážami **je možný**. Zároveň upozorňujeme na dokument, ktorý prijalo mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2015 uznesením č. 258. Uvedeným uznesením berie na vedomie materiál „Kritériá nakladania s pozemkami hlavného mesta SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov“, ktorý spracovala hlavná architektka mesta.

Na základe vyššie uvedeného, t. j. dokumentu „Kritériá nakladania s pozemkami hlavného mesta SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov“ odporúčame požiadať o stanovisko k odpredaju pozemkov pod garážami spracovateľa materiálu hlavnú architektku mesta.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

S predajom pozemkov bol vyslovený súhlas.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k predaju pozemkov dáva nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska ochrany zelene:

Z hľadiska životného prostredia s prevodom pozemkov pod garážami na parc. č. 15263/10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 v kat. úz. Ružinov v KN „C“ súhlasíme.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán vedúci
Ing. Juraj Celler
Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
TU

MAG 14896/2018

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 28289/2018
11763

Naše číslo
MAGS HA 27133/2018
MAG 14895/2018

Vybavuje/linka
Konrad/411

Bratislava
19. 01. 2018

Vec:

**Aktualizácia stanoviska k prevodu pozemkov pod radovými garážami v k. ú. Ružinov,
Teslova ul., p.č. 15263/10 - 19**

Dňa 17.1.2018 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o aktualizáciu stanoviska MAGS HA 386880/2016 z dňa 27.10.2016, ktorým bol udelený súhlas k predaju pozemkov pod radovými garážami v k.ú. Ružinov, p.č. **15263/10 – 19**, Teslova ul.

Žiadosti o predaj alebo prenájom pozemkov vo vlastníctve HM SR Bratislavy po radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov sa posudzujú podľa dokumentu „Kritériá nakladania s pozemkami pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov“ - Uznesenie MsZ 258/2015, 24.09.2015.

Materiál je prístupný na webovej stránke mesta

http://www.bratislava.sk/assets/File.ashx?id_org=700000&id_dokumenty=11051164.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v stabilizovanom území so zmiešanou funkciou, v tesnej blízkosti prevláda funkcia bývania. Územie obsluhuje Teslova ul., ktorá nie je prejazdna ale končí vo vnútrobloku obytnej štruktúry.

Vzhľadom na to, že niektoré pozemky v tomto území sú už odpredané a nie je pravdepodobné opätovne dosiahnuť majetkovú celistvosť územia, s predajom uvedených pozemkov

súhlasíme.

Odporúčame predat' vlastníkom garáží aj všetky ostatné pozemky HM SR pod radovými garážami v tejto lokalite.

Žiadateľov odporúčame písomnou formou vyzvať na zriadenie spoločenstva vlastníkov nebytových priestorov za účelom spoločnej údržby nehnuteľností a koordinovaného postupu pri obnove radových garáží spoločne a komplexne tak, aby rekonštrukcia prispela ku kultivovaniu verejného priestoru. Pri rekonštrukcii je potrebné sa usilovať o jednotný architektonický výraz s komplexne navrhnutými povrchmi stien, bránovými konštrukciami, materiálovým riešením a pod.

S pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 64 11
FAX 02/59 35 66 09

IČO 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk

Kúpna zmluva
č. 04 88 18 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Ing. Ladislav Smolák, rod.

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo:

bytom:

(ďalej ako aj „kupujúci“)

(ďalej spolu ako aj „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 15263/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², zapísaného na LV č. 1201.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ KN **parc. č. 15263/12– zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², zapísaný na LV č. 1201 pre k. ú. Ružinov.**

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby stojacej na predmetnom pozemku, a to stavby garáže so súpis. č. 4829 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15263/12 zapísanej na LV č. 3854, pre k. ú. Ružinov, ktorá nie je predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **3 320,63 Eur**, (slovom: tritisícristodvadsať Eur a šesťdesiattri Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 58/2018 zo dňa 08. 05. 2018 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ivetou Engelmanovou, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 174,77 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **3 320,63 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 58/2018 v sume **33,78 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19. 01. 2018, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 19. 09. 2019, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 18. 09. 2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 22. 01. 2018 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 30. 10. 2017.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu

na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Ing. Ladislav Smolák

