

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14. 06. 2018**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3553/22 a parc. č. 3553/15,
Dvojkřížna ulica, spoločnosti SHELL Slovakia, s.r.o., ako majetkovoprávne usporiadanie
pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa a predaj príslušného pozemku

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Kristínová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Geometrický plán
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vrakuňa
9. Vyjadrenie Železníc SR Bratislava
10. Návrh kúpnej zmluvy

jún 2018

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3553/22 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 92 m², LV č. 1095, a parc. č. 3553/15 – ostatné plochy vo výmere 112 m², ktorý vznikol na základe GP č. 67/2017 zo dňa 13. 12. 2017, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/15 – ostatné plochy vo výmere 175 m², spoločnosti SHELL Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 23, Bratislava, IČO 31361081, za kúpnu cenu celkom 21 101,72 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 25/2018, vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 74,93 Eur/m², čo pri výmere 204 m² predstavuje sumu celkom 15 285,72 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3553/22 vo výmere 92 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy, a vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok, a náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3553/15 vo výmere 112 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpísania kúpnej zmluvy, a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakúňa, parc. č. 3553/22 a parc. č. 3553/15, Dvojkřížna ulica, spoločnosti SHELL Slovakia, s.r.o., ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príslušného pozemku

ŽIADATEĽ : SHELL Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 23
851 01 Bratislava
IČO 31361081

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3553/22	zast. pl. a nádvorí	92	LV č. 1095 stavba súpis. č. 13124
3553/15	ostatné plochy	112	GP č. 67/2017
spolu: 204 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v jeho priamej správe, a to k pozemku parc. č. 3553/22 zastavaného stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a predaj časti príslušného pozemku parc. č. 3553/15.

Kupujúci ako výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na LV č. 2998, a to stavby súpis. č. 13124 – čerpacia stanica PH Schell a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3553/7 a parc. č. 3553/23, k. ú. Vrakúňa má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/22, na ktorom z časti stojí stavba súpis. č. 13124 – čerpacia stanica PH Schell a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/15, ktorý je príslušným pozemkom a tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetné pozemky sú dotknuté ochranným pásmom železničných tratí. Z uvedeného dôvodu boli Železnice Slovenskej republiky, správa majetku listom zo dňa 01. 03. 2018 vyzvané na vyjadrenie, za akých podmienok súhlasia s predajom dotknutých pozemkov. Listom zo dňa 28. 03. 2018 Železnice Slovenskej republiky oznámili, že k predaju predmetných pozemkov nemajú námietky.

Na časti pozemku parc. č. 3553/15 – ostatné plochy o celkovej výmere 175 m² je vedená **cyklotrasa**, ktorá bola povolená ako stavba dočasná, do času realizácie rozšírenia Dvojkřížnej ulice, ako aj **chodník pre peších**. Geometrickým plánom č. 67/2017 zo dňa 13. 12. 2017, úradne overeným dňa 26. 02. 2018 pod č. 371/2018, vznikol pozemok parc. č. 3553/49 – ostatné plochy vo výmere 63 m², na ktorom sa nachádza predmetná cyklotrasa a chodník pre peších, a to oddelením z pozemku parc. č. 3553/15 – ostatné plochy vo výmere 175 m². Pozemok parc. č. 3553/49, na ktorom je situovaná cyklotrasa a chodník pre peších zostane prístupný verejnosti, nakoľko pozemok parc. č. 3553/49, k. ú. Vrakúňa nie je predmetom predaja

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu, **pozemok parc. č. 3553/22 je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom, nakoľko sa na ňom nachádza stavba čerpacej stanice v žiadateľovom výlučnom vlastníctve, pričom pozemok parc. č. 3553/15, je dlhodobo využívaný žiadateľom na poskytovanie služieb prevádzkovateľa čerpacej stanice. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.**

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 25/2018 zo dňa 07. 05. 2018, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctvo, Ing. Juraj Talian, PhD, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 3553/22 a parc. č. 3553/15, k. ú. Vrakuňa, bola stanovená znaleckým posudkom v sume 74,93 Eur/m². Pri celkovej výmere 204 m² teda predstavuje kúpna cena za uvedené pozemky celkovú sumu 15 285,72 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 3553/22, k. ú. Vrakuňa, využívaný ako objekty na služby, administratívu a predajne – 17,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 92 m² ide o sumu 1 564,00 Eur/rok.

Pozemky registra „C“ KN, parc. č. 3553/15, k. ú. Vrakuňa, využívaný ako prístup na pozemok pre podnikateľské účely – 12,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 112 m² ide o sumu 1 344,00 Eur/rok.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadateľ je výlučný vlastník stavby čerpacej stanice so súpis. č. 13124 a pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 3553/23, parc. č. 3553/7 v k. ú. Vrakuňa a má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom registra „C“ KN, parc. č. 3553/22 a parc. č. 3553/15, k. ú. Vrakuňa, pričom na pozemku parc. č. 3553/22 sa nachádza časť stavby čerpacej stanice vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predaj pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 3553/22 a parc. č. 3553/15 v k. ú. Vrakuňa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Predmet prevodu, pozemok parc. č. 3553/22 je aj v súčasnosti užívaný žiadateľom, nakoľko sa na ňom nachádza z časti stavba čerpacej stanice v žiadateľovom výlučnom vlastníctve a pozemok parc. č. 3553/15 je dlhodobo využívaný žiadateľom ako súčasť areálu čerpacej stanice. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je zastavaný stavbou čerpacej stanice vo vlastníctve žiadateľa a usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku príslušnému k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu **Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3553/22 a 3553/15 v k. ú. Vrakuňa, funkčné využitie územia: distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územie a funkčné využitie územia (časť pozemku parc. č. 3553/15 – súčasť zbernej komunikácie FT B1 – Dvojkřížna ulica): plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Upozornenie: predmetné pozemky sú dotknuté **ochranným pásmom železničných tratí**. Pozemkom parc. č. 3553/15 je **trasovaná hlavná cyklistická trasa**.

(- Na časti pozemku parc. č. 3553/15 – ostatné plochy o celkovej výmere 175 m² je vedená cyklotrasa, ktorá bola povolená ako stavba dočasná, do času realizácie rozšírenia Dvojkřížnej ul., ako aj chodník pre peších. Z uvedeného dôvodu bola predmetná časť pozemku parc. č. 3553/15, na ktorom sa nachádza cyklotrasa a chodník pre peších, oddelená Geometrickým plánom č. 67/2017 zo dňa 13. 12. 2017, úradne overeným dňa 26. 02. 2018 pod č. 371/2018 a tak vznikol nový pozemok parc. č. 3553/49, ktorý nie je predmetom predaja.

- Predmetné pozemky sú dotknuté **ochranným pásmom železničných tratí**. Z uvedeného dôvodu boli Železnice Slovenskej republiky, správa majetku listom zo dňa 01. 03. 2018 vyzvané na vyjadrenie, za akých podmienok súhlasia s predajom dotknutých pozemkov Listom zo dňa 28. 03. 2018 Železnice Slovenskej republiky oznámili, že k predaju predmetných pozemkov nemajú námietky.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov parc. č. 3553/15, 22 k. ú. Vrakuňa, za účelom prevádzkovania čerpacej stanice pohonných hmôt uvádzame: v zmysle platného ÚPN je popri záujmovom pozemku 3553/15 vedená cyklotrasa, ktorá bola povolená ako stavba dočasná do času realizácie rozšírenia Dvojkřížnej ul. na komunikáciu funkčnej triedy B2 kategórie MZ 14. Stanovisko – k predaju pozemkov neuplatňujeme pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu: Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov registra „C“ KN k. ú. Vrakuňa parcela č. 3553 o výmere 92 m² a pozemok parcela č. 3553/22 o výmere 112 m² v rozsahu podľa priloženého geometrického plánu, nemáme pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií:

Dvojkřížna ulica je miestna komunikácia v našej správe. OS z hľadiska správcu komunikácií **súhlasí s predajom pozemkov za podmienky, že chodník pozdĺž komunikácie zostane verejný.**

(GP č. 67/2017 zo dňa 13. 12. 2017 bola z pôvodného pozemku parc. č. 3553/15 oddelená časť pozemku, na ktorej je situovaný chodník, t.j. vznikol nový pozemok parc. č. 3553/49, ktorý nie je predmetom predaja.)

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľovi.

Vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky:

Nemajú námietky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vrakuňa:

Súhlasné.



MAG0P00P4IH7

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVY	
- 9 - 12 - 2016	
645287	Číslo dok.:
	Vybavuje:

MAGS OMV 58465/16

Magistrát Hlavného mesta Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 28.11.2016

VEC: Odpoveď na Váš list

Na základe Vášho listu zo dňa 21.11.2016 (MAGS OMV 27761/2016/402517), v ktorom nás informujete o návrhu na odkúpenie pozemkov registra C KN parc. Č. 3553/22 vo výmere 92 m² a parc. Č. 3553/15 vo výmere 175 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Vrakuňa, zapísaných na LV č. 1095 Vás chceme informovať, že naša spoločnosť **má záujem** o odkúpenie predmetných pozemkov.

S ohľadom na vyššie uvedené Vás chceme požiadať o zaslanie návrhu odkupnej ceny, resp. informácie o nasledovnom postupe, ktorého cieľom bude odpredaj predmetných pozemkov.

S pozdravom

SHELL Slovakia, s.r.o.

Meno: Ing. Jarmila Gurská
Funkcia: konateľ

VÝKAZ VÝMER

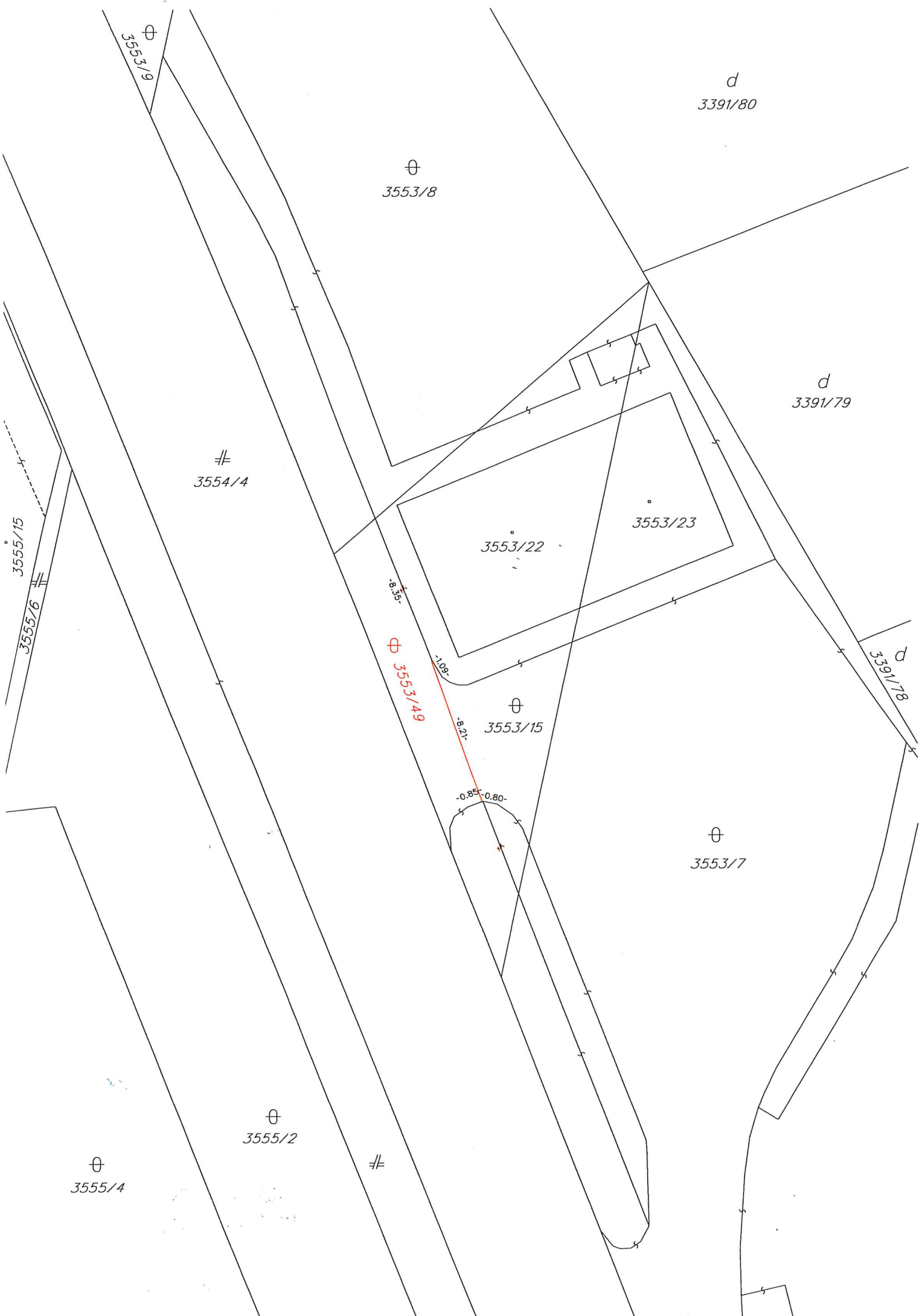
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK	parcely											ha	m ²	kód	
vločky	LV	PK	KN	ha							m ²	Stav právny je totožný s registrom C KN			
1095			3553/15		175	ost. pl.					3553/15		112	ost. pl. 37	Hl. mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava
											3553/49		63	ost. pl. 37	detto
Spolu:					175								175		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, ...

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  CS, s.r.o. www.csstt.sk Strojárska 5487 geodezia@csstt.sk 917 02 Trnava IČO: 44101937		Kraj Bratislavský Kat. územie Vrakuňa	Okres Bratislava II Číslo plánu 67/2017	Obec Bratislava - Vrakuňa Mapový list č. Bratislava 6-0/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 3553/49				
Vyhotovil Dňa: 13.12.2017 Meno: Ing. Katarína Nývtová		Autorizačne overil Dňa: 06.02.2018 Meno: Ing. Katarína Nývtová		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková Dňa: 26. FEB 2018 Číslo: 321/2018
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4518 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis



⊕
3553/9

d
3391/80

⊕
3553/8

d
3391/79

≠
3554/4

3555/15
3555/6

⊕
3553/49

3553/22

3553/23

⊕
3553/15

⊕
3391/78

⊕
3553/7

⊕
3555/2

⊕
3555/4

-8.35-

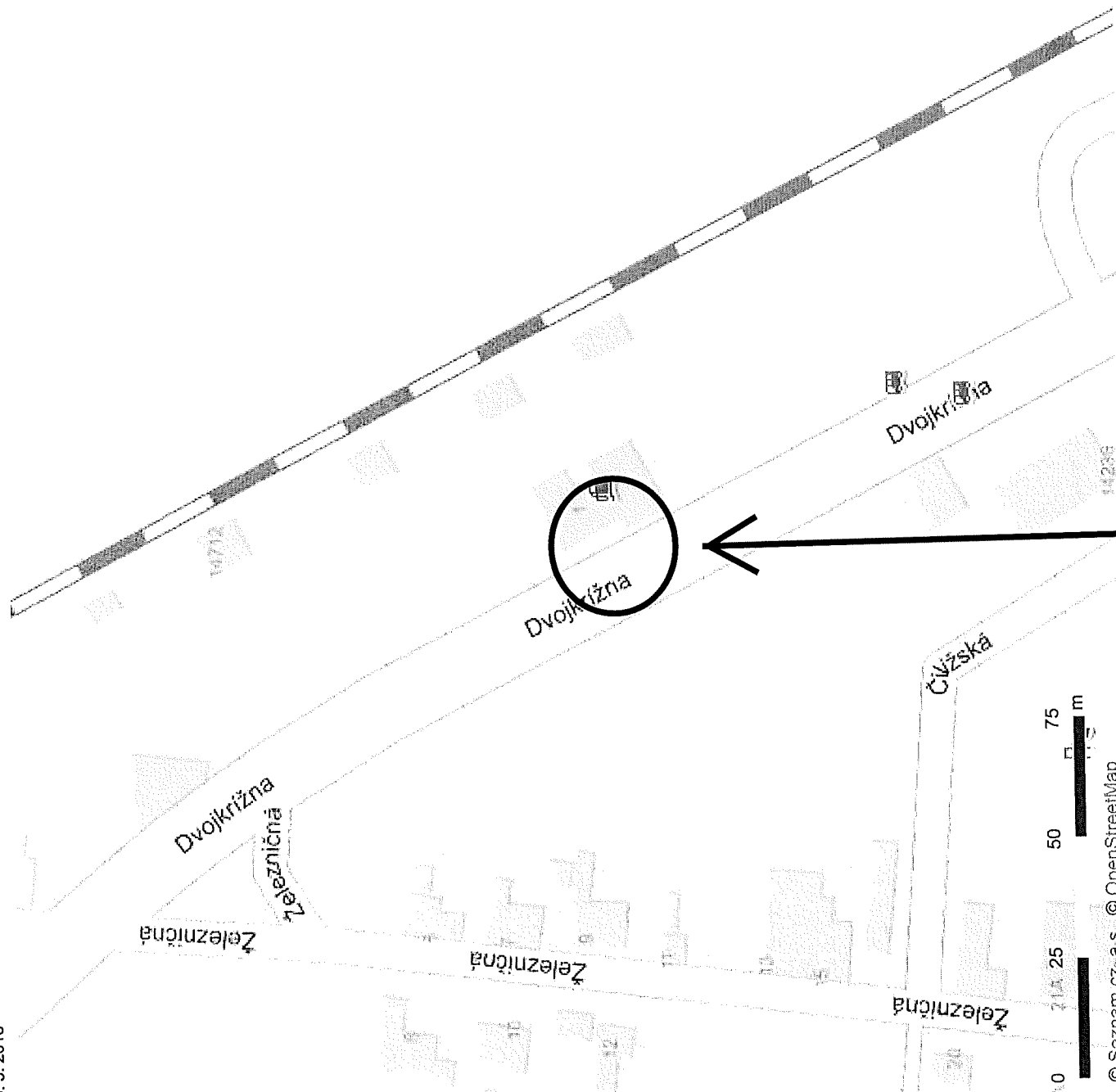
-1.09-

-8.21-

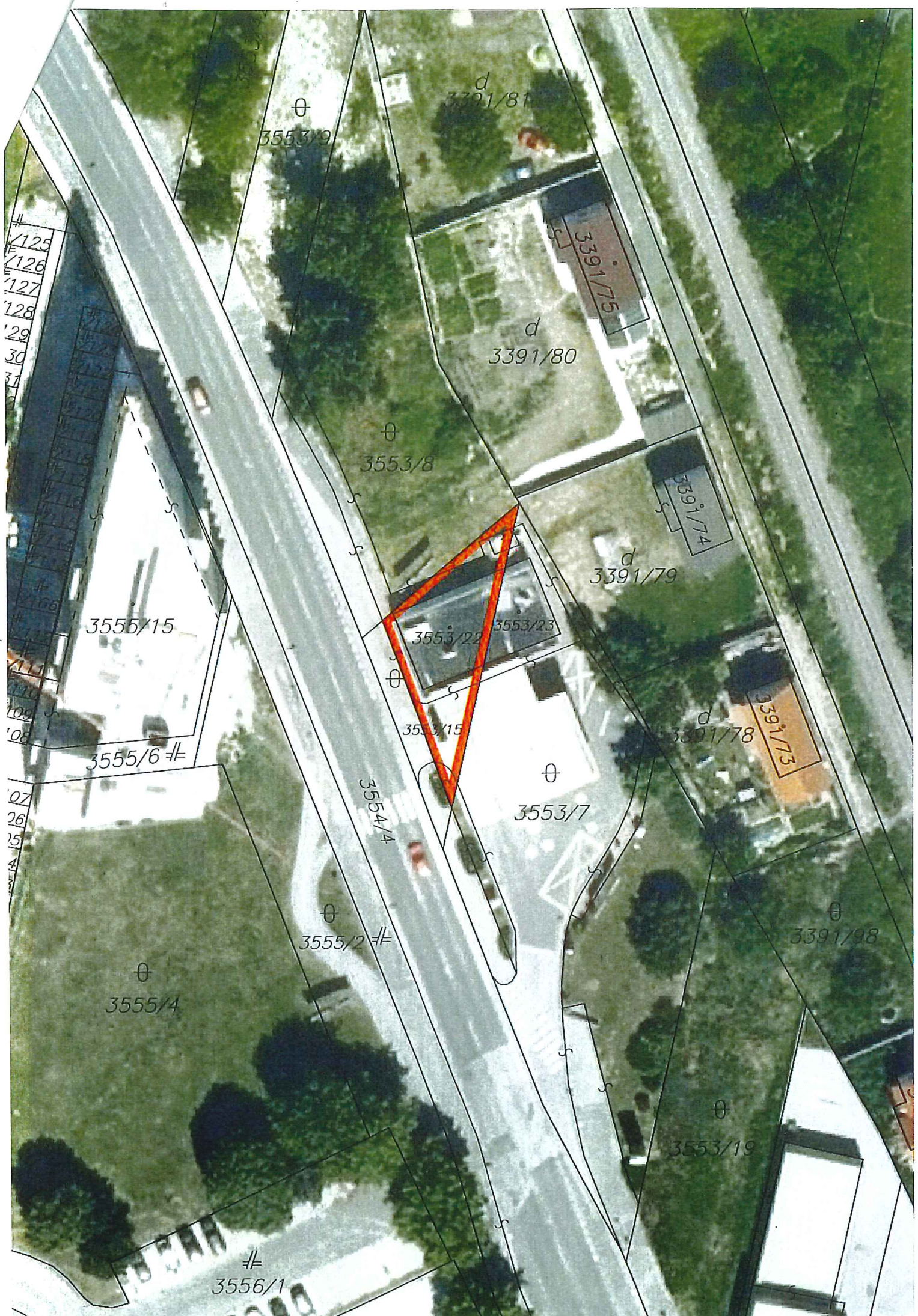
-0.85-0.80-



MAPY.CZ



pozemky p.č. 3553/15,22 k.ú. Vrakuňa



125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.05.2018
Čas vyhotovenia: 08:52:59

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3553/ 15	175	Ostatné plochy	37	1		6	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1095

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Materská škola Kaméliová 10, Kaméliová 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
Identifikátor :		
3	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.05.2018
Čas vyhotovenia: 08:55:08

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3553/ 22	92	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	6041	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
13124	3553/ 22 18		Čerpacia stanica PH Schell	parcela na LV 1095

LIST VLASTNÍCTVA č. 1095

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Materská škola Kaméliová 10, Kaméliová 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
Identifikátor :		
3	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.05.2018
Čas vyhotovenia: 08:57:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2998

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3553/ 7	1231	Ostatné plochy	37	1		, 502, 801
3553/ 23	54	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

502 - Ochranné pásmo vodárnskych zdrojov (I. - III. stupeň)

801 - Iná ochrana

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
13124	3553/ 22	18	Čerpacia stanica PH Schell		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13124 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
13124	3553/ 23	18	Čerpacia stanica PH Schell		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, Bratislava, PSČ 851 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpa V-4454/97 zo dňa 3.10.1997

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 7.7.1998 (Listina o určení súp.čísla č.2771/98-34-Kr;GP č.275/98)

ČASŤ C: ŤARCHY

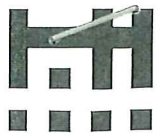
Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena sídla a oprava názvu spoločnosti, R-4770/15

Poznámka:

Bez zápisu.



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU 13 690

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 25465/17-474183 MAGS OUI 59178/2017-474183 Ing. Kuchtová/225 09.01.2018

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava
žiadosť zo dňa:	15.12.2017
pozemok parc. číslo:	reg. CKN parc. č. 3553/22 o výmere 92 m ² a 3553/15 o výmere 112 m ² podľa grafického značenia na Vami priloženej mapke
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Dvojkrížna ulica
zámer žiadateľa:	odkúpenie pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3553/22 a 3553/15 v k.ú. Vrakuňa

1. funkčné využitie územia:

- **distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení.

Prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, zariadenia na zber odpadov.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, obchodné centrá a veľkoobchodné strediská, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času, areály priemyselných podnikov, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

2. funkčné využitie územia (časť pozemku parc. č. 3553/15 – súčasť zbernej komunikácie FT B1 - Dvojkřížna ulica):

- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

UPOZORNENIE

Predmetné pozemky sú dotknuté **ochranným pásmom železničných tratí**. Pozemkom parc. č. 3553/15 je **trasovaná hlavná cyklistická trasa**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 59178/2017-474183 zo dňa 09.01.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

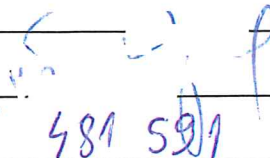
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 09 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

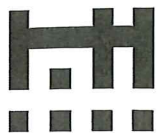
Žiadateľ	SSN – SHELL Sk, s.r.o.	Kris
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č. 3553/22
Č.j.	MAGS OSRMT 59 252/2017- 474 184 MAGS OMV 32 447 /2017	č. OSRMT 1283/17
TI č.j.	TI/874/17	EIA č. /17
Dátum príjmu na TI	29.12.2017	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	29.12.2017 29. DEC. 2017	Komu : OMV 481 591

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 15.12.2017	pod č.	MAGS OMV 32447/2017 Aktualizácia k MAGS OMV 58465/2016
Predmet podania:	Odkúpenie pozemkov za účelom prevádzkovania čerpacej stanice pohonných hmôt, Dvojkřížna ul.		
Žiadateľ:	SHELL Slovakia, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 3553/15 vo výmere 112 m ² parc. č. 3553/22 vo výmere 92 m ²		
Odoslané: (dátum)	25. 01. 2018	pod č.	19788 / 2018

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	02.01.2018	Pod. č. oddelenia:	474181/2017 ODI/2/18-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov reg. parc. č. 3553/15, 22 v k. ú. Vrakuňa, za účelom prevádzkovania čerpacej stanice pohonných hmôt uvádzame: • v zmysle platného ÚPN je popri záujmového pozemku 3553/15 vedená cyklotrasa, ktorá bola povolená ako stavba dočasná do času realizácie rozšírenia Dvojkřížnej ul. na komunikáciu funkčnej triedy B2 kategórie MZ 14 <u>Stanovisko</u> K predaju pozemkov neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):			15.01.2018
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		16.01.2018

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	22.12.2017		MAGS OD 59147/2017-474186 34751/2018
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju reistra „C“ KN k. ú. Vrakuňa parcela č. 3553/22 o výmere 92 m² a pozemok parcela č. 3553/15 o výmere 112 m² v rozsahu podľa priloženého geometrického plánu, nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	23.01.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	23.01.2018	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava



Ing. Rastislav Gomblala
 poverený riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Kristínová

12610/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGOMV/32447/2018	OMDPaL/12609/2018	kl. 900	17.1.2018
MAGSOMV/474185/2017			

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 474185**

Názov spoločnosti	SHELL Slovakia, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Einsteinova 23, 851 01 Bratislava
IČO spoločnosti	31361081

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

220/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 32447/2017
MAGS OMV 58465/2016

Naše číslo
MAGS OUAP 52973/2017/474179

Vybavuje/linka
Murínová /290

Bratislava
02.01.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 3553/22, 3553/15

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

SHELL Slovakia, s.r.o., IČO: 31 361 081

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
2587

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32447/2017	MAGS SPČ 24680/2018	Mgr. Matúšková	2. 1. 2018
MAG 474187/17	MAG 386/2018		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju nehnuteľného majetku - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 15. 12. 2017, č. MAGS OMV 32447/2017, Vám oznamujeme, že sekcia právnych činností, oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu neeviduje súdny spor so subjektom SHELL Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 23, Bratislava.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U MAG 479411/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAG 474180/2017

Naše číslo
MAG 479409/2017
MAGS OZP 59088/2017

Vybavuje/linka
Vacek/kl. 110

Bratislava
22.12.2017

Vec: SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, predaj pozemkov - stanovisko

Listom č. MAG 474180/2017 zo dňa 15.12.2017 ste na základe žiadosti SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov, v kat. území Vrakuňa pozemkov registra "C":

- parc. č. 3553/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 92 m²
- parc. č. 3553/15 – ostatné plochy vo výmere 112 m²

Dôvodom predaja pozemkov je skutočnosť, že predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene konštatuje:

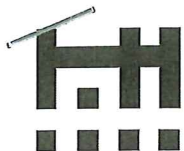
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá voči predaju predmetných pozemkov žiadne námietky a výhrady a s predajom pozemkov súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Výstavba v tejto časti nie je činnosťou zakázanou, prenájom pozemku za týmto účelom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 25613/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32447/2017	MAGS OSK 35512/2018-474182	Baňasová/767	31.01.2018

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju nehnuteľného majetku-
SHELL Slovakia, s.r.o. - stanovisko

Vaším listom zo dňa 15.12.2017 od spoločnosti SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava 5, ktorá požiadala o odkúpenie pozemkov parc. č. 3553/22, 3553/15 v k.ú. Vrakúň Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií trváme na našom pôvodnom stanovisku zo dňa 10.02.2017 (MAGS OSK 60532/2016-422606-2) v prílohe.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

15 FEB. 2017

OMV 34429/2014

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 58465/2016 MAGS OSK 60532/2016-422606-2 Čibová/773 10.02.2017
MAG 422601/2016

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku–
SHELL Slovakia s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 58465/2016 zo dňa 19.12.2016 vo veci
predaja pozemku p. č. 3553/22,15 k. ú. Vrakuňa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Dvojkřížna ulica je miestna komunikácia v našej správe. OSK z hľadiska správcu
komunikácií súhlasí s predajom pozemkov za podmienky, že chodník pozdĺž komunikácie
Dvojkřížna zostane verejný.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

4-
hlt



Martin Kuruc
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



SS,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -02- 2018	
Podacie číslo: 44 744	Číslo spisu: 29645
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Bratislava 23. 01. 2018
Č.j.: ~~24~~/ 31 /2017/PSM
k č. j. MAGS ONM
58465/2016-421625-
Žiadosť - 23.1.2018

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti týmto vyjadrujem

s ú h l a s

k prevodu pozemkov registra „C“ KN zapísaných na liste vlastníctva č. 1095, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, k. ú. Vrakuňa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

parc. č. 3553/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²,
parc. č. 3553/15 – ostatné plochy o výmere 175 m²,

do vlastníctva žiadateľa SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31 361 081, ktorý je vlastníkom stavby súp. č. 13124 postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 3553/23 v jeho vlastníctve a na časti požadovaného pozemku parc. č. 3553/22. Pozemok parc. č. 3553/15 je príľahlým pozemkom k parc. č. 3553/22 a je na ňom situovaný areál čerpacej stanice.

S pozdravom

Vážený pán primátor

JUDr. IVO NESROVNAL
Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY

Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1



MAG0P00TNX3H

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23 -04- 2018	
PODČÍSLO: 345320	U.S.D. SOČIS: 29645
Príj. st.	V. tá. L. 8

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Vaše č.:
MAGS OMV 29345/2018

Naše číslo
23371/2018/O420-2

Vybavuje: Ing. Belešová Bratislava
linka: 02/ 2029 7209 28. 03. 2018

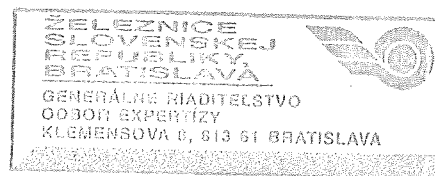
Vec

Vyjadrenie k odpredaju pozemkov registra „C“ KN p.č.3553/15,22 v majetku Hl. mesta SR Bratislavy na Dvojkřížnej ul. v Bratislave – k.ú. Vrakuňa

Ako vlastník ste požiadali o vyjadrenie k odpredaju vyššie uvedených pozemkov zapísaných na LV č. 1095 v k.ú. Vrakuňa. Pozemky sa nachádzajú vpravo v smere staničenia TÚ 2862 ŽST Bratislava Nové Mesto – ŽST Dunajská Streda, DÚ 02 ŽST Bratislava Nové Mesto – ŽST Bratislava Podunajské Biskupice, v oblasti žkm 8,380 – 8,410 vo vzdialenosti min. cca 30 m od osi koľaje.

Z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR k odpredaju uvedených pozemkov **nemáme námietky.**

S pozdravom



Ing. Daniel Maruniak
riaditeľ odboru

Kúpna zmluva č. 04 88 18 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

SHELL Slovakia, s.r.o.

Einsteinova 23, 851 01 Bratislava

obchodná spoločnosť zapísaná v OR OS BA I oddiel: Sro, vložka č. 6000/B

Zastúpená :

IČO : 31 361 081

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností, v k. ú. Vrakúňa, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3553/15 – ostatné plochy vo výmere 175 m² a parc. č. 3553/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 92 m², zapísaných na LV č. 1095.

2. Geometrickým plánom č. 67/2017 zo dňa 13. 12. 2017, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 26. 02. 2018 pod č. 371/2018 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3553/15 – ostatné plochy vo výmere 175 m², zapísaného na LV č. 1095, k. ú. Vrakúňa vznikli pozemky registra „C“ KN parc. č. 3553/49 – ostatné plochy o výmere 63 m² a parc. č. 3553/15 – ostatné plochy vo výmere 112 m², k. ú. Vrakúňa. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to pozemky registra „C“ KN v k. ú. Vrakúňa **parc. č. 3553/15** – ostatné plochy o výmere 112 m² a **parc. č. 3553/22** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 92 m².

4. Novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3553/49 – ostatné plochy o výmere 63 m², k. ú. Vrakúňa vo vlastníctve predávajúceho nie je predmetom predaja.

5. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2998, k. ú. Vrakúňa, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3553/7, parc. č. 3553/23 a stavby

súpis. č. 13124 čerpacej stanice PH Shell z 0časti postavenej na pozemku parc. č. 3553/23, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **21 101,72 Eur** (slovom: dvadsaťjedentisícstojeden Eur a sedemdesiatdva Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom č. 25/2018 zo dňa 07. 05. 2018 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Jurajom Talianom, PhD., ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 74,93 Eur/m², z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 3553/22 k. ú. Vrakúňa za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 17,00 Eur/m²/rok a z náhrady za užívanie pozemkov parc. č. 3553/15, k. ú. Vrakúňa, za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 12,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **5 816,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Vrakúňa parc. č. 3553/15 – ostatné plochy o výmere 112 m² a parc. č. 3553/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 92 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie pozemku parc. č. 3553/15 za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok a cena za užívanie pozemkov parc. č. 3553/22 za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **15 285,72 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 25/2018 vo výške **165,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 09. 01. 2018, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22. 12. 2017, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 25. 01. 2018, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 29. 12. 2017 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 31. 01. 2018 a 10. 02. 2017.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej

ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

SHELL Slovakia, s.r.o.

JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor

