

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14. 06. 2018**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 15 – Bosákova ul., spoločnosti
Autoklub Slovakia Assistance s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Referenčný list
6. Snímky z mapy 3x
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava–Petržalka
10. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti pod stavbou so súpis. č. 3239, B2-53 Pavilón detských ihrísk, pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 261 m², zapísaného na LV č. 1748, do výlučného vlastníctva spoločnosti Autoklub Slovakia Assistance s.r.o., so sídlom Bosákova 3, Bratislava, IČO 31370977, za kúpnu cenu celkom 65 015,10 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 34/2018, vypracovaného spoločnosťou FINDEX, s.r.o., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 215,10 Eur/m², čo pri výmere spolu 261 m² predstavuje sumu 56 141,10 Eur.

Druhú časť kúpnej ceny tvorí náhrada za užívanie pozemku, k. ú. Petržalka, parc. č. 15 vo výmere 261 m², a vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok za obdobie dvoch rokov spätne od podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim v sume 8 874,00 Eur, v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 15-Bosákova ul., spoločnosti Autoklub Slovakia Assistance s.r.o., so sídlom v Bratislave

ŽIADATELIA: Autoklub Slovakia Assistance s.r.o.
Bosákova 3, 851 04 Bratislava
IČO 31 370 977

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15	zastavané plochy	261	LV č. 1748
Spolu:		261 m ²	

SKUTKOVÝ STAV :

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby Pavilón detských ihrísk, zapísanej na LV č. 3517 a vybudovaného dopravného ihriska na pozemkoch parc. č. 10, 11/1 a 16 k. ú. Petržalka. Pozemky parc. č. 10, 11/1 a 16 k. ú. Petržalka sú vo vlastníctve hlavného mesta v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka. Žiadateľ zverené pozemky užíva na základe uzatvoreného nájomného vzťahu.

K pozemku parc. č. 15 k. ú. Petržalka, ktorý je v priamej správe hlavného mesta, a na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3239 vo vlastníctve žiadateľa, neevidujeme uzatvorenú nájomnú zmluvu. Navrhujeme, aby žiadateľ zaplatil nájomné za dva roky spätne. Žiadateľ zabezpečuje údržbu a odbornú starostlivosť o celý Pavilón detských ihrísk, ktorý je opлотný a tvorí jeden celok so stavbou so súpis. č. 3239.

Spoločnosť Autoklub Slovakia Assistance, s.r.o. požiadala dňa 21.12.2016 a následne aj dňa 14.02.2018 o predaj pozemku parc. č. 15 k. ú. Petržalka z dôvodu, že na pozemku je vybudovaná stavba so súpis. č. 3239, B2-53 Pavilón detských ihrísk vo vlastníctve žiadateľa. K žiadosti zo dňa 21.12.2016 bolo predložené nesúhlasné stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Žiadateľ v danej stavbe a na príľahlom ihrisku poskytuje dopravnú výchovu. Zároveň žiadateľ prevádzkuje simulátor nárazu a prevrátenia, spolupracuje so štátnymi organizáciami a ministerstvami v rámci projektov vyhlásených OSN-Bezpečnosť cestnej premávky roky 2011-2020 a zapojil sa do celosvetových projektov a kampaní za záchranu životov na cestách, napr. „PARK YOUR PHONE“, „STAY BRIGHT“, ktoré prebiehajú na základných školách Bratislavského kraja.

Žiadateľ prejavil opätovný záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou za účelom scelenia si svojich nehnuteľností. Predajom pozemku príde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym a vytvorí sa právny stav umožňujúci žiadateľovi odkúpiť si aj pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Predaj je realizovateľný podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 34/2018 zo dňa 30.04.2018, ktorý vypracovala spoločnosť FINDEX s.r.o., so sídlom Čajakova 21, Bratislava, IČO 31 403 271, Ing. Petrom Skákalom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 15 k. ú. Petržalka bola stanovená znaleckým posudkom v sume **2015,10 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 261 m² kúpna cena za dané pozemky predstavuje celkovú sumu **56 141,10 Eur**.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Cena za užívanie predmetného pozemku za dva roky spätne vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok, čo pri celkovej výmere 261 m² predstavuje sumu 8 874,00 Eur a bola stanovená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa stanoviska Sekcie financií zo dňa 21. 03. 2018 mesto neeviduje voči žiadateľovi žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky.

Zdôvodnenie prevodu

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod pozemku pod stavbou so súpis. č. 3239, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti :

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 15, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, územie občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestnenie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

K predaju pozemku parc. č. 15, k. ú. Petržalka nemajú pripomienky. Záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Z hľadiska cestného správneho orgánu sa oddelenie nevyjadruje. Ide o pozemok, ktorý nie je v tesnej blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí. Prevod pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou a druhotnou ochranou prírody a krajiny.

Stanovisko oddelenia správy komunikácií:

Nevyjadrujú sa.

Oznámenie finančného oddelenia

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka

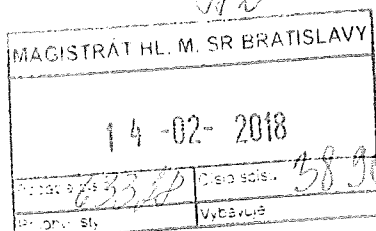
Je súhlasné.



Autoklub Slovakia Assistance s.r.o., Bosákova 3, 851 04 Bratislava, tel.: +421 2 49 20 59 01
e-mail: info@asaauto.sk, www.asaauto.sk
IČO: 31 370 977, DIČ: 2020353280, IČ DPH: SK2020353280
Bankové spojenie: IBAN: SK56 1100 0000 0026 2510 7392
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 6872/B



MAG0P00TRAS1



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Beláková
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 12. februára 2018

**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava :
vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa**

Vážený,

obchodná spoločnosť **Autoklub Slovakia Assistance, s.r.o.**, IČO: 31 370 977, so sídlom Bosákova 3, 851 04 Bratislava, Slovenská republika, zapísanej v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 6872/B (ďalej len „**klient**“) sa na Vás obracia v nasledovnej záležitosti.

Spoločnosť Autoklub Slovakia Assistance, s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 3239, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávania a výskum, evidovanej na LV č. 3517 KN vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V (ďalej len „**budova**“), ktorá je postavená na pozemku - parc. reg. „C“ č. 15, o výmere 261 m², evidovanej na LV č. 1748 v totožnom katastrálnom území, ktorú nadobudol titulom kúpnej zmluvy v roku 2012.

Pozemok parc. reg. „C“ č. 15, o výmere 261 m², evidovaný na LV č. 1748 KN vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V (ďalej len „**pozemok pod budovou**“) je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Nakoľko vzniknutá situácia, že ako vlastník stavby, t. j. budovy nie je zároveň vlastníkom pozemku, na ktorom je budova postavená, dovoľujeme si Vás **úctivo požiadať ako vlastníka pozemku pod budovou, t. j. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava o vysporiadanie tohto nežiadúceho stavu cestou odkúpenia pozemku pod budovou.**

Na tento účel poskytneme Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava všetku potrebnú súčinnosť, a preto Vás úctivo žiadam o kladné posúdenie tejto žiadosti.





Autoklub Slovakia Assistance s.r.o., Bosákova 3, 851 04 Bratislava, tel.: +421 2 49 20 59 01
e-mail: info@asaauto.sk, www.asaauto.sk
IČO: 31 370 977, DIČ: 2020353280, IČ DPH: SK2020353280
Bankové spojenie: IBAN: SK56 1100 0000 0026 2510 7392
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 6872/B

V zmysle vyššie uvedeného, je spoločnosť Autoklub Slovakia Assistance, s.r.o. pripravená a ochotná zahájiť rokovania v čase, mieste a spôsobom, ktoré navrhnete a ktoré Vám budú najlepšie vyhovovať. Prosíme Vás teda o pokyny k ďalšiemu postupu pri riešení tejto veci.

S úctou

Autoklub Slovakia Assistance s.r.o.
Bosákova 3
851 04 Bratislava
IČO: 31 370 977, DIČ: 2020353280
IČ DPH: SK2020353280

Mgr. Martin Barta, prokurista

Prílohy: výpisy z listov vlastníctva č. 1748 a č. 3517



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 6872/B

Obchodné meno:	Autoklub Slovakia Assistance s.r.o.	(od: 10.12.1997)
Sídlo:	Bosákova 3 Bratislava 851 04	(od: 11.09.2012)
IČO:	31 370 977	(od: 13.04.1994)
Deň zápisu:	13.04.1994	(od: 13.04.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.04.1994)
Predmet činnosti:	kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti prenájom motorových vozidiel poradenstvo a informačné služby v oblasti cestovného ruchu reklama a propagácia sprostredkovanie v oblasti dopravy verejná cestná nákladná doprava faktoring a forfaiting /okrem súdneho vymáhania pohľadávok/ sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby prevádzkovanie cestovnej agentúry vykonávanie odťahovej služby údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov Prenájom hnutelných vecí Administratívne služby Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	 (od: 13.04.1994) (od: 13.04.1994) (od: 13.04.1994) (od: 13.04.1994) (od: 13.04.1994) (od: 13.04.1994) (od: 06.05.1999) (od: 06.05.1999) (od: 25.06.2010) (od: 08.04.2016) (od: 08.04.2016) (od: 07.12.2017) (od: 07.12.2017) (od: 07.12.2017) (od: 07.12.2017)
Spoločníci:	ÚAMK a.s. IČO: 60 192 798 Na Strži 1837/9 Praha 4 - Krč Česká republika	(od: 14.11.2003)
Výška vkladu každého spoločníka:	ÚAMK a.s. Vklad: 66 388 EUR Splatnené: 66 388 EUR	(od: 09.06.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>František Němec</u> M. Bazovského 39 Banka 921 01 Vznik funkcie: 08.12.2015	 (od: 10.12.1997) (od: 02.02.2016)
Konanie menom spoločnosti:	Štatutárnym orgánom spoločnosti je jeden, alebo viac konateľov, ktorí sú oprávnení za spoločnosť konať a podpisovať bez obmedzenia a každý samostatne. Konatelia sa za spoločnosť podpisujú tak, že k	(od: 10.12.1997)

vypísanému menu, alebo vytlačenému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.

Prokúra:	Mgr. <u>Martin Barta</u> Pod Vilami 3 Praha 4 140 00 Česká republika Vznik funkcie: 11.07.2015	(od: 11.07.2015)
	Prokurista vykonáva všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke Spoločnosti, aj keď sa na ne vyžaduje osobitné plnomocenstvo. Za Spoločnosť sa prokurista podpisuje tak, že k obchodnému menu Spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 11.07.2015)
Základné imanie:	66 388 EUR Rozsah splatenia: 66 388 EUR	(od: 09.06.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 16.2.1994 v zmysle ust. §§ 24, 105-153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Sťah spís: S.r.o. 13662	(od: 13.04.1994)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 19.05.1994. Sťah spís: S.r.o. 13662	(od: 20.07.1994)
	Uznesenie valného zhromaždenia zo dňa 06.10.1994. Sťah spís: S.r.o. 13662	(od: 16.11.1994)
	Uznesenie z valného zhromaždenia konaného dňa 27.07.1995, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 17.08.1995. Uznesenie z valného zhromaždenia konaného dňa 07.10.1996. Uznesenie z valného zhromaždenia konaného dňa 22.10.1996. Zmena č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 04.12.1996. Sťah spís: S.r.o. 13662	(od: 13.12.1996)
	Rozhodnutie č.1 zakladateľa zo dňa 21.11.1997. Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 480/97, Nz 452/97 spísanej dňa 26.11.1997 notárkou JUDr. Gabrielou Rehákovou v Nitre. Zmena obchodného mena z ÚAMK Slovakia, s.r.o. na Autoklub Slovakia Assistance s.r.o. Sťah spís: S.r.o. 13662	(od: 10.12.1997)
	Dodatok č. 4 k zakladateľskej listine osvedčený do notárskej zápisnice č. N 500/98, Nz 500/98 dňa 25.11.1998, v súlade s ustanoveniami Zák. č. 11/98 Z.z.	(od: 06.05.1999)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.03.2003.	(od: 14.11.2003)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.03.2005. Mgr. Peter Pokorný, funkcia konateľa do 14.03.2005.	(od: 17.05.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka vo forme notárskej zápisnice č. N 85/2010, Nz 12684/2010, NCRI 12882/2010 zo dňa 14.04.2010.	(od: 25.06.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.07.2015.	(od: 11.07.2015)
	Rozhodnutie jediného spoločníka z 12.11.2015.	(od: 27.11.2015)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 08.12.2015 a dodatok č.1 k rozhodnutiu zo dňa 15.01.2016.	(od: 02.02.2016)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.10.2017.	(od: 07.12.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	07.05.2018	
Dátum výpisu:	09.05.2018	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadavanie podľa : **obchodného mena** | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



CESTA PRE ŽIVOT

Autoklub Slovakia Assistance, s.r.o.
Bosákova 3
851 04 Bratislava

Bratislava 1. marca 2018

Vec: Referenčný list

Autoklub Slovakia Assistance, s.r.o. ako člen medzinárodnej organizácie FIA a ARC Europe úzko spolupracuje s oddelením BECEP na Ministerstve dopravy a výstavby SR.

Na profesionálnej úrovni organizuje a zúčastňuje sa na akciách v oblasti bezpečnosti cestnej premávky.

Podporuje vzdelávanie detí v oblasti dopravnej výchovy na detskom dopravnom ihrisku a do vzdialenejších obcí a miest má k dispozícii mobilné dopravné ihrisko.

Spoločne sa zapájame do celosvetových projektov a kampaní za záchranu životov na cestách, napr. „**PARK YOUR PHONE**“, „**STAY BRIGHT**“. Tieto kampane prebiehajú väčšinou na ZŠ v Bratislavskom kraji.

V rámci prevencie Autoklub Slovakia Assistance, s.r.o. poskytuje na spoločných akciách preventívno-bezpečnostné pomôcky ako je simulátor nárazu, simulátor prevrátenia a tiež okuliare simulujúce stav opitosti, čo je sprevádzané odborným výkladom a distribúciou vzdelávacích materiálov.

Spoluprácu a činnosť hodnotíme dlhodobo na veľmi vysokej a odbornej úrovni.

S pozdravom



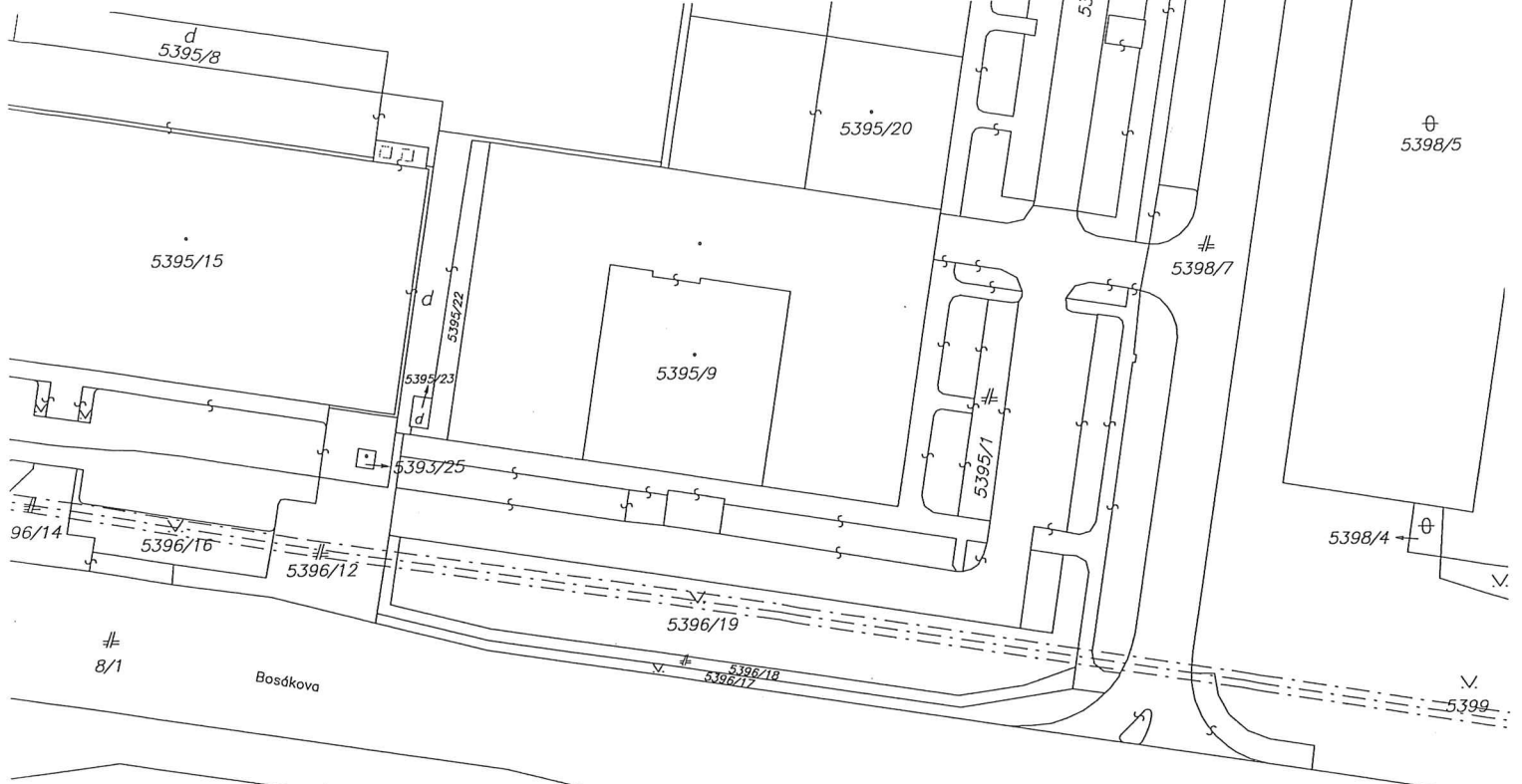
MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Oddelenie
bezpečnosti cestnej premávky

Námestie slobody 6
P.O.BOX 100
810 05 Bratislava
Slovenská republika

Tel: +421 2 594 94 264
milan.troska@mindop.sk
www.becep.sk

Ing. Milan Troška
vedúci oddelenia BECEP

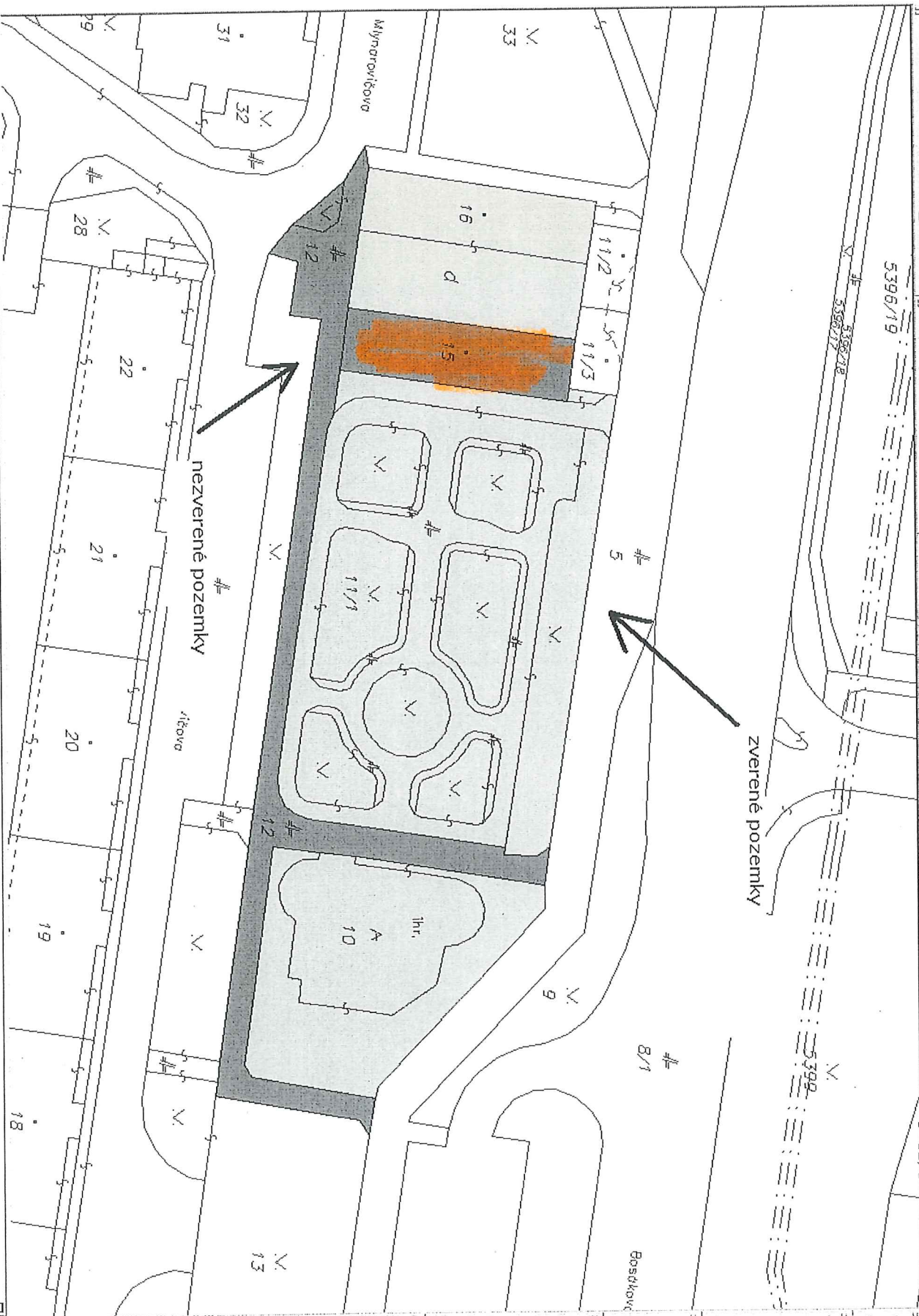


5396/19

5396/18
5396/17

zverené pozemky

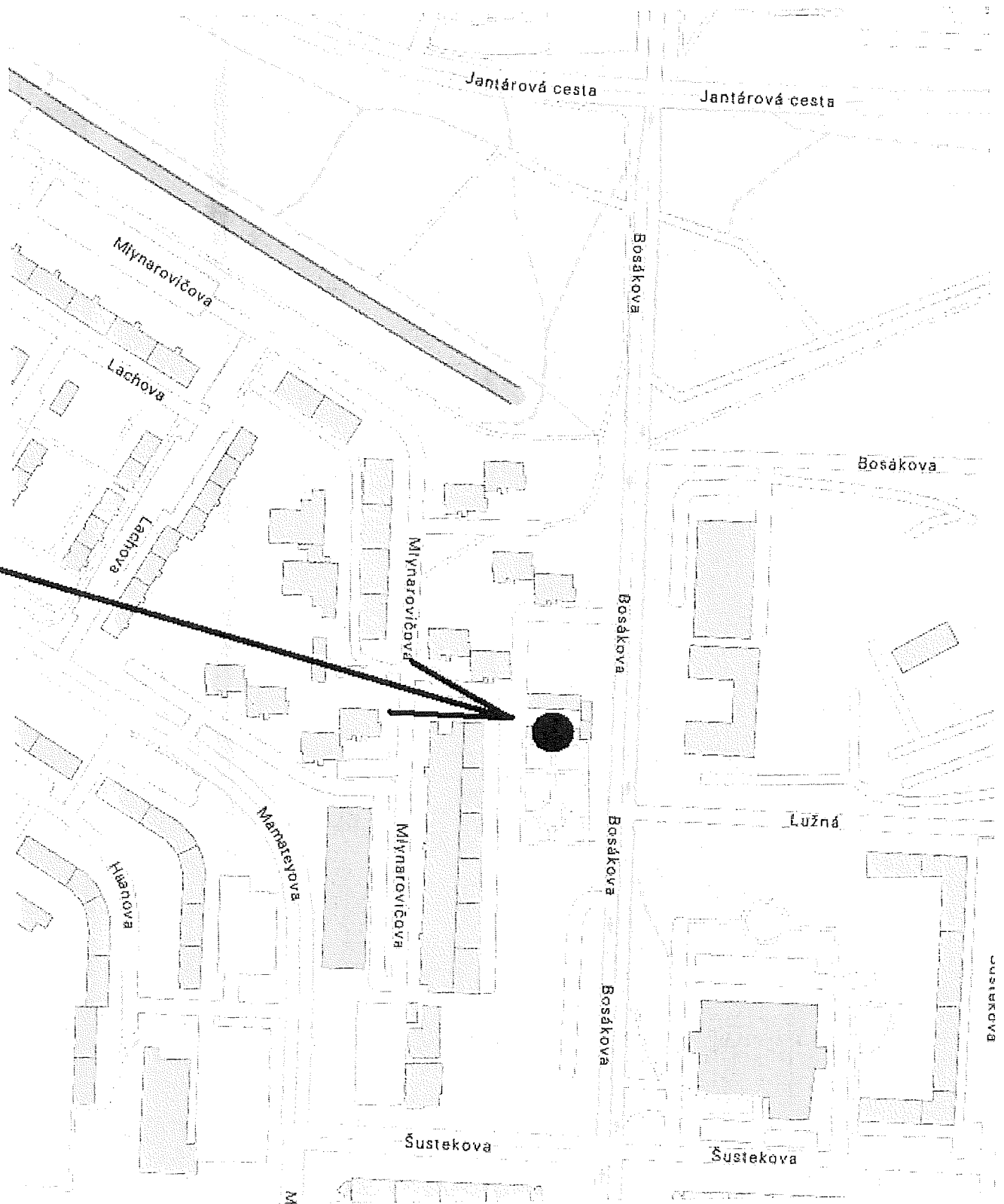
nezverené pozemky



Bottom toolbar with various drawing and editing tools.

další bod ? 180080119 572906.40 1282786.34
vzdialenosť = 8.40
Príkaz ?

p.č. 15 k.ú. Petržalka



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 09.05.2018
Čas vyhotovenia: 11:21:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3898	2306/ 4	16	Dom kultúry Lúky - Viglašská 1		1
3920	3110/117	20	bytový dom Čapajevova 5		1
	5222/ 31	20	ARMOVNA A TESAREN		1
	5222/ 32	20	JEDALEN S BUFETOM		1
	5222/ 33	20	VRATNICA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

14 - Budova obchodu a služieb

15 - Administratívna budova

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

9 - Bytový dom

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1447 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 6801 m2, č. 5105/535, zastavaná plocha o výmere 2329 m2, vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16.
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSTĽ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSTĽ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSTĽ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSTĽ O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSTĽ O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-249/97,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PRIDEL.SUP.Č.)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSTĽ O ZAPIS Z 26.1.1998 (GP32114401-177/97,HZ NA PARC.Č.1882/2,1882/16 A 14406)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSTĽ O ZAPIS Z 7.7.1997 (GP Č.31366503-051/97,PK VL.Č.2775)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSTĽ O ZAPIS Z 26.1.1998(GP-31366503-110/97, PK VL.Č.1,2775, LV PRED THM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSTĽ O ZAPIS Z 11.2.1998(GP-11909561-5/98, PK VL.Č.1, LV 2012)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.5110/97/R Z 14.10.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSTĽ O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP-11909561-91/97, LV 2021, KZ NA PARC.Č.641)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.27/98/R ZO DŇA 17.2.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 19.11.1997(ROZHODNUTIE ZN.12/97/15831/NE-JA563-FA8 A-75,KOPIA Z KM)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 09.05.2018
Čas vyhotovenia: 11:17:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3517

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3239	15	11	B2-53Pav.dets.ihrisk		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3239 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Autoklub Slovakia Assistance, s.r.o., Bosákova 3, Bratislava, PSČ 851
04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-8684/12 zo dňa 3.5.2012.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena sídla spoločnosti, R-2419/16.

Poznámka:

Bez zápisu.



oddelenie majetkových vzťahov

TU 935 35

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 38909/2018 MAGS OUIC 39583/18-80947 Ing. arch. Barutová 2.3.2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Autoklub Slovakia Assistance, s. r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	22.2.2018, doručená dňa 26.2.2018
pozemok parc. číslo:	15 - podľa Vami priloženého grafického podkladu
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bosákova ulica
zámer žiadateľa:	Majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemku pod jestvujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľa – Pavilón detských ihrísk

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 15 funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú,

vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

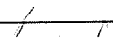
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 39583/18-80947 zo dňa 2.3.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mestský úrad hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie usporiadania investičnej činnosti
Príručník č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – A.S.Assistance, s.r.o.		Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 15	
Č.j.	MAGS OSRMT 40 050/2018-80 948 MAGS OMV 38 909/2018	č. OSRMT 235/18	
TI č.j.	TI/192/18	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	6.3.2018	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	13.3.2018	14. MAR. 2018	Komu : OMV 95 463

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 22. 02. 2018	pod č.	MAGS OMV 38909/2018
Predmet podania:	predaj pozemku – Bosákova, Mlynarovičová ul.		
Žiadateľ:	Autoklub Slovakia Assistance s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	15		
Odoslané: (dátum)	7. 03. 2018	pod č.	17798

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	01. 03. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 80945/18 ODI/163/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K predaju pozemku p. č. 15 vo výmere 261 m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu usporiadania si vzťahu k pozemku pod stavbou (pavilón detských ihrísk) v lokalite Bosákova – Mlynarovičova ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	02. 03. 2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	28.02.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 39752/18-80951
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	05.03.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
(j)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 91678

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 38909/2018	MAGS OZP 40280/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	12.03.2018
	MAG 80944/2018		

Vec: **Prevod pozemku KN-C parc. č. 15 v k. ú. Petržalka - stanovisko**

Listom MAGS OMV 38909/2018 zo dňa 22.02.2018 ste na základe žiadosti spoločnosti Autoklub Slovakia Assistance, s. r. o., Bosákova 3, 851 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k prevodu pozemku KN-C parc. č. 15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 261 m² v k. ú. Petržalka. Žiadateľ opakovane žiadal o kúpu predmetného pozemku, na ktorom je situovaná stavba so súp. č. 3239 – B2 Pavilón detských ihrísk zapísaná na LV č. 3517 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ požaduje majetkovoprávne vysporiadané vzťahu k pozemku pod uvedenou stavbou tak, aby bol vlastníkom stavby zároveň aj vlastníkom pozemku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Prevod pozemku pod stavbou detských ihrísk **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S prevodom súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Bratislava
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

101687/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 38909/2018

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/80943

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

21.03.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: parc. č. 15

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 20.03.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Autoklub Slovakia Assistance s.r.o. , IČO: 31 370 977

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

MAGS
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č.
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 91595/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 38909/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	07.03.2018
MAG	39611/2018-80946		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Autoklub Slovakia Assistance, s.r.o. - stanovisko

Vaším listom zo dňa 22.02.2018 od spoločnosti Autoklub Slovakia Assistance, s.r.o., so sídlom Bosákova 3, 851 04 Bratislava vo veci prevodu pozemku parc. č. 15 v k.ú. Petržalka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Predmetný pozemok nie je súčasťou komunikácie Bosákova v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

5510

89774

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV – 38909/2018	MAGS SPC- 31879/2018/87402	Mgr. Kráľovičová/156	05.03.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV - 38909/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV – 38909/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Autoklub Slovakia Assistance, s.r.o., Bosákova 3, 851 04 Bratislava, IČO: 31 370 977.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhliďalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie,

TELEFÓN
02/59 35 63 23

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



Vladimír Bajan

Bratislava, 19.03.2018

č.j.: 4099/2018/ONsM/08

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
21-03-2018	
Podacie číslo	1023583800
Prílohy/lišty:	

Vážený pán primátor,

Na základe Vašej žiadosti MAGS OMV 38909/2018-78612 vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemku Vám oznamujem, že **súhlasím** s predajom pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m² pre spoločnosť Autoklub Slovakia Assistance s.r.o., Bosákova 3, Bratislava, IČO: 31 370 977, ktorá je vlastníkom stavby so súp. č. 3239, postavenej na pozemku parc. č. 15, za účelom majetkovoprávného usporiadania vzťahov pod uvedenou stavbou, tak aby sa vysporiadal nežiaduci stav, kedy vlastníkom stavby nie je zároveň aj vlastníkom pozemku, na ktorom je budova postavená.

S pozdravom

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Autoklub Slovakia Assistance, s.r.o.

Bosákova 3, 851 04 Bratislava

Zastúpené :

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

Variabilný symbol :

IČO : 31 370 977

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 6872/B

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, obec: BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, pozemku parc. č. 15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 261 m², zapísaného na LV č. 1748.

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby so súpisným č. 3239 – B2-53 Pavilón detských ihrísk zapísaná na LV č. 3517.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, obec: BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, pozemok parc. č. 15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 261 m², zapísaný na LV č. 1748.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **Eur** (slovom: Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva v celosti. .

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 34/2018 zo dňa 30.04.2018 vypracovaným spoločnosťou FINDEX s.r.o., Čajakova 21, Bratislava, evidenčné číslo: 900266, znalcom Ing. Petrom Skákalom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, ktorou bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 2015,10 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 15 k. ú. Petržalka za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 17,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci je povinný spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vychádzajúcu zo znaleckého posudku č. .../2018 vo výške **Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **8 874,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku parc. č. 15 k. ú. Petržalka vo výmere 261 m² za obdobie 2 roky spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK587500000000025828453 vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy kupujúcim. Cena za užívanie pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. .../2018 vo výške **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK727500000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu a náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. .../2018 v stanovenej lehote a výške.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2018 **uznesením č./2018**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku pod stavbou záhradnej chaty v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 02.03.2018, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 12.03.2018, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 07.03.2018, a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 14.03.2018 a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....



