

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14. 06. 2018**

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 621, Marianovi Vacarelu**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Veronika Suslová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami 7x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 7278
6. LV č. 1613
7. Plnú moc
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Stanovisko starostky MČ BA-Podunajské Biskupice s prílohou
10. Stanovisko MČ BA-Podunajské Biskupice ako správcu komunikácie
11. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Jún 2018

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, bez založeného listu vlastníctva, parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 1376/7, zapísaného na LV č. 7278, Marianovi Vacarelu, za účelom vybudovania a následného užívania prístupovej komunikácie – vjazdu k stavbe: „Dva rodinné dvojdomy s prístupovou komunikáciou“ (dvojdomy na pozemkoch parc. č. 635/3, 4, 5, 6, 7), na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

1. 30,00 Eur/m²/rok - do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vybudovanú na predmete nájmu, čo pri výmere 20 m² predstavuje ročne sumu 600,00 Eur,
2. 17,00 Eur/m²/rok - od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vybudovanú na predmete nájmu, čo pri výmere 20 m² predstavuje ročne sumu 340,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 621 vo výmere 20 m² (v stave registra „E“ KN zodpovedajúcej časti pozemku parc. č. 1376/7, LV č. 7278), ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že Marian Vacarelu, stavebník, chce vybudovaním a následným užívaním prístupovej komunikácie zabezpečiť vjazd k stavbe: „Dva rodinné dvojdomy s prístupovou komunikáciou“ (dvojdomy na pozemkoch parc. č. 635/3, 4, 5, 6, 7), a predloženie nájomnej zmluvy je potrebné pre vydanie stavebného povolenia príslušného stavebného úradu podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, bez založeného LV, parc. č. 621 vo výmere 20 m², ktorá v stave reg. „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 1376/7, zapísaného na LV č. 7278, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ: Marian Vacarelu

zastúpený:

Ing. Andreou Kršákovou

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
C-KN 621	0	zastavané plochy a nádvoria	4 875 m ²	20 m ²
(E-KN 1376/7	7278	zastavané plochy a nádvoria	3 099 m ²	20 m ²)
SPOLU:				20 m ²

Časť pozemku reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, bez založeného LV, parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², zodpovedá v stave reg. „E“ KN časti pozemku parc. č. 1376/7 – zastavané plochy a nádvoria, zapísanému na LV č. 7278. Pozemok reg. „E“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaný na LV č. 7278, parc. č. 1376/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 099 m², je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetom nájmu má byť časť tohto pozemku vo výmere 20 m².

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie a následné užívanie prístupovej komunikácie – vjazdu k stavbe: „Dva rodinné dvojdomy s prístupovou komunikáciou“ (dvojdomy na pozemkoch parc. č. 635/3, 4, 5, 6, 7, v Bratislave)

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

- **30,00 Eur/m²/rok** - do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vybudovanú na predmete nájmu – v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 11), čo pri výmere 20 m² predstavuje ročne sumu **600,00 Eur**,
- **17,00 Eur/m²/rok** - od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vybudovanú na predmete nájmu – v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 16), čo pri výmere 20 m² predstavuje ročne sumu **340,00 Eur**.

SKUTKOVÝ STAV:

Marian Vacarelu, investor, zastúpený Ing. Andreou Kršákovou, požiadala listom zo dňa 27. 09. 2017, o nájom časti pozemku reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 621, bez založeného LV (v stave reg. „E“ KN zodpovedajúcej časti pozemku parc. č. 1376/7, zapísaného na LV č. 7278), za účelom vybudovania a následného užívania prístupovej komunikácie – vjazdu k stavbe: „Dva rodinné dvojdomy s prístupovou komunikáciou“ (dvojdomy na pozemkoch parc. č. 635/3, 4, 5, 6, 7, v Bratislave). Jedná sa o komunikáciu III. triedy – , ktorá je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

Žiadateľ doložil ku svojej žiadosti Záväzné stanovisko mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. SU/224/4918/16/Bo zo dňa 12.04.2016, podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, pre stavebný zámer: „Dva rodinné domy, vrátane dopravného prístupu, spevnených plôch a technickej vybavenosti“, pre stavebníka: Marco Vacarelu, v ktorom mestská časť konštatovala, že predložený zámer nie je v rozpore s územným plánom mesta. Prílohou žiadosti žiadateľa bolo tiež záväzné stanovisko mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. ŽP, OaCH/4607/34/2016/Ko zo dňa 01.04.2016, vec: „Novostavba rodinného domu na ulici č. 11, povolenie vjazdu na miestnu komunikáciu – záväzné stanovisko“, v ktorom mestská časť deklarovala, že nemá námietky k vybudovaniu vjazdu na novostavbu rodinného domu na ulici č. 11 v Bratislave-Podunajské Biskupice, ako aj trvalého dopravného napojenia novovybudovaných vjazdov z pozemku parc. č. 635/3, 635/4, 635/5, 635/6 a 635/7 na miestnu komunikáciu III. Triedy, parc. č. 621 v k. ú. Podunajské Biskupice, pre stavebníka Mariana Vacarelu, podľa predloženej situácie za dodržania podmienok uvedených v predmetnom stanovisku.

Časť pozemku reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, bez založeného LV, parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², zodpovedá v stave reg. „E“ KN časti pozemku parc. č. 1376/7 – zastavané plochy a nádvoria, zapísanému na LV č. 7278. Pozemok reg. „E“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaný na LV č. 7278, parc. č. 1376/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 099 m², je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetom nájmu má byť časť tohto pozemku vo výmere 20 m².

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 621 vo výmere 20 m² (v stave reg. „E“ KN zodpovedajúcej časti pozemku parc. č. 1376/7, LV č. 7278), ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že Marian Vacarelu, stavebník, chce vybudovaním a následným užívaním prístupovej komunikácie zabezpečiť vjazd k stavbe: „Dva rodinné dvojdomy s prístupovou komunikáciou“ (dvojdomy na pozemkoch parc. č. 635/3, 4, 5, 6, 7, v Bratislave), a predloženie nájomnej zmluvy je potrebné pre vydanie stavebného povolenia príslušného stavebného úradu podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetná časť pozemku parc. č. 621; funkčné využitie územia: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy – súčasť komunikácie t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela. Pre úplnosť predmetné oddelenie uviedlo, že k stavbe dvoch rodinných dvojdomov, ku ktorým sú vedené inžinierske siete sa nevyjadrovali.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemajú pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.
- Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu – z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadruje. Ide o pozemok pri miestnej komunikácii III. Triedy, kde príslušným cestným správnym orgánom je mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice.
- Oddelenie správy komunikácií – uvádza, že sa nejedná o miestne komunikácie I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájomom pozemku na uvedený účel súhlasia.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie s daným subjektom súdne konanie
- Hlavný architekt – súhlasí
- Starostka mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice – súhlasné, za podmienky rešpektovania ustanovení uvedených v záväznom stanovisku k povoleniu vjazdu vydaného pod č.j. ŽP, OaCH/4607/34/2016/Ko zo dňa 01.04.2016:
 1. napojenie vjazdu na MK zriadiť bezbariérovou úpravou, plynulé, bez zásahov do konštrukcie jestvujúcej vozovky;
 2. stavebne vybudovať vjazd tak, aby bola zachovaná niveleta komunikácie, so sklopením obrubníka v pomere 1:3;
 3. odvodnenie plôch realizovať na vlastnom pozemku tak, aby povrchová voda nestekala na pôvodnú komunikáciu;
 4. parkovanie motorových vozidiel je povolené len na vlastnom pozemku;
 5. v prípade potreby požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie PK;

6. do požiadania o kolaudačné konanie stavby je potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia vjazdu.

Poznámka: Podmienka rešpektovať ustanovenia záväzného stanoviska k povoleniu vjazdu vydaného pod č.j. ŽP, OaCH/4607/34/2016/Ko zo dňa 01.04.2016 je zapracovaná v Článku 4, ods. 4 návrhu nájomnej zmluvy.

- Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice ako správca komunikácie III. triedy ulica – nemá námietky.



MAG0P000V3GZ

Marian Vacarelu,
V zast. Ing. Andrea Kršáková,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-09-2017	
191735	53138
2017	

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 27.09.2017

Vec : Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme pozemku

Žiadame Vás o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme pozemku pod budúcim vjazdom k stavbe „Dva rodinné dvojdomy s prístupovou komunikáciou“ – na pozemku parc. č. 635/3, 635/4, 635/5, 635/6, 635/7 k.ú. Podunajské Biskupice, Máchová ulica, Bratislava, pre investora Marian Vacarelu,
Vjazd k rodinným dvojdomom bude realizovaný cez pozemok C parc.č. 621 k.ú. Podunajské Biskupice.

Pozemok C parc.č. 621 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4875 m², LV k danej nehnuteľnosti nezaložený.

Pozemok E parc.č. 1376/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3099 m² vedené na LV 7278 je v majetku Hlavného mesta SR Bratislavy.

Výmera pozemku pod vjazdom bude cca 20,00 m².

Mariana Vacarelu,

Zmluvu o budúcej zmluve nájme potrebujeme k stavebnému konaniu.

Ing. Andrea Kršáková

Príloha : situácia

snímka z KM 2x

LV 2x

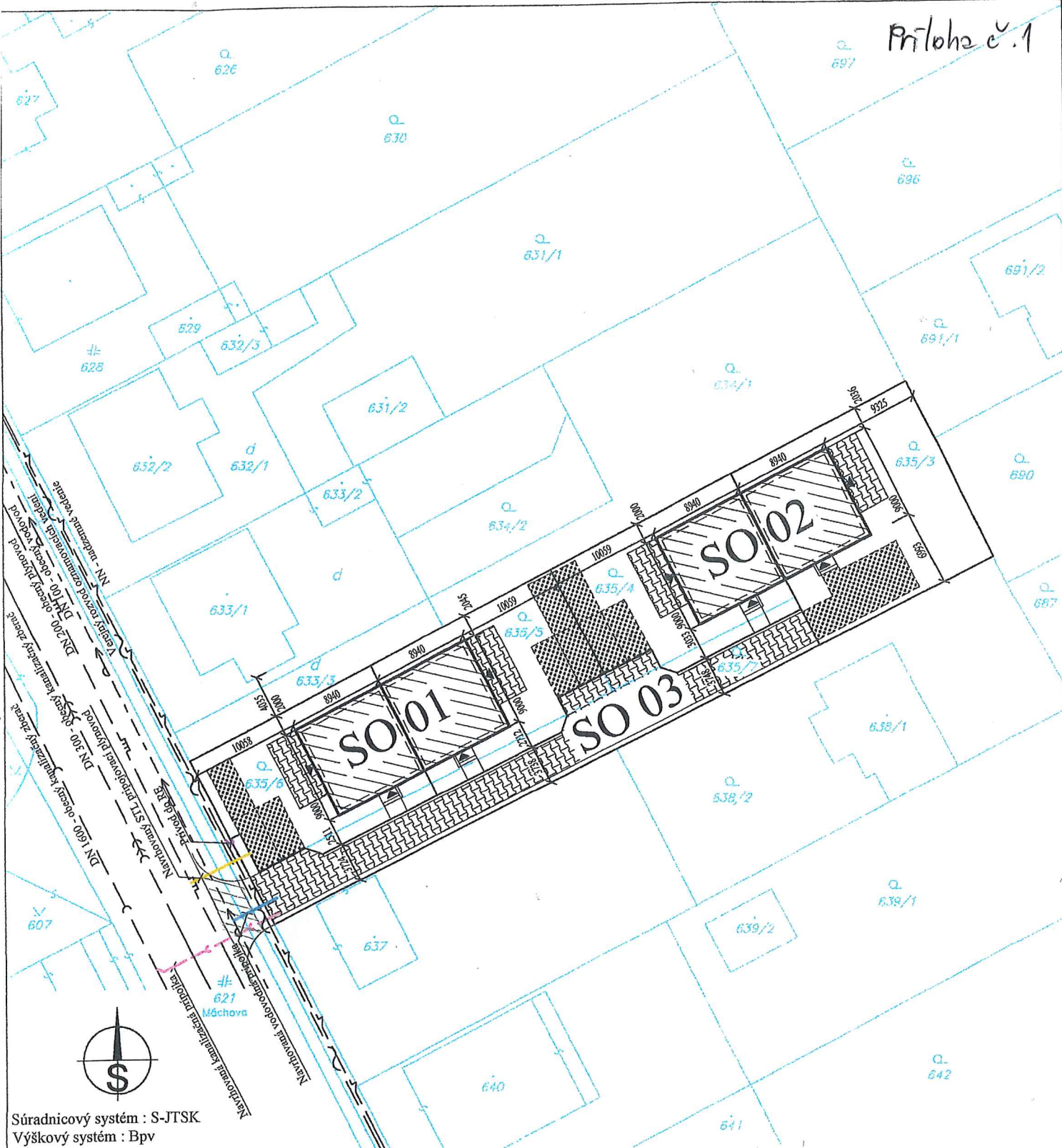
Závazné stanovisko Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

Závazné stanovisko Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice k zriadeniu vjazdu

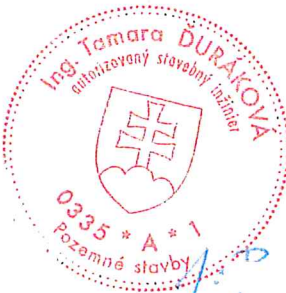
Tel :

Mail :

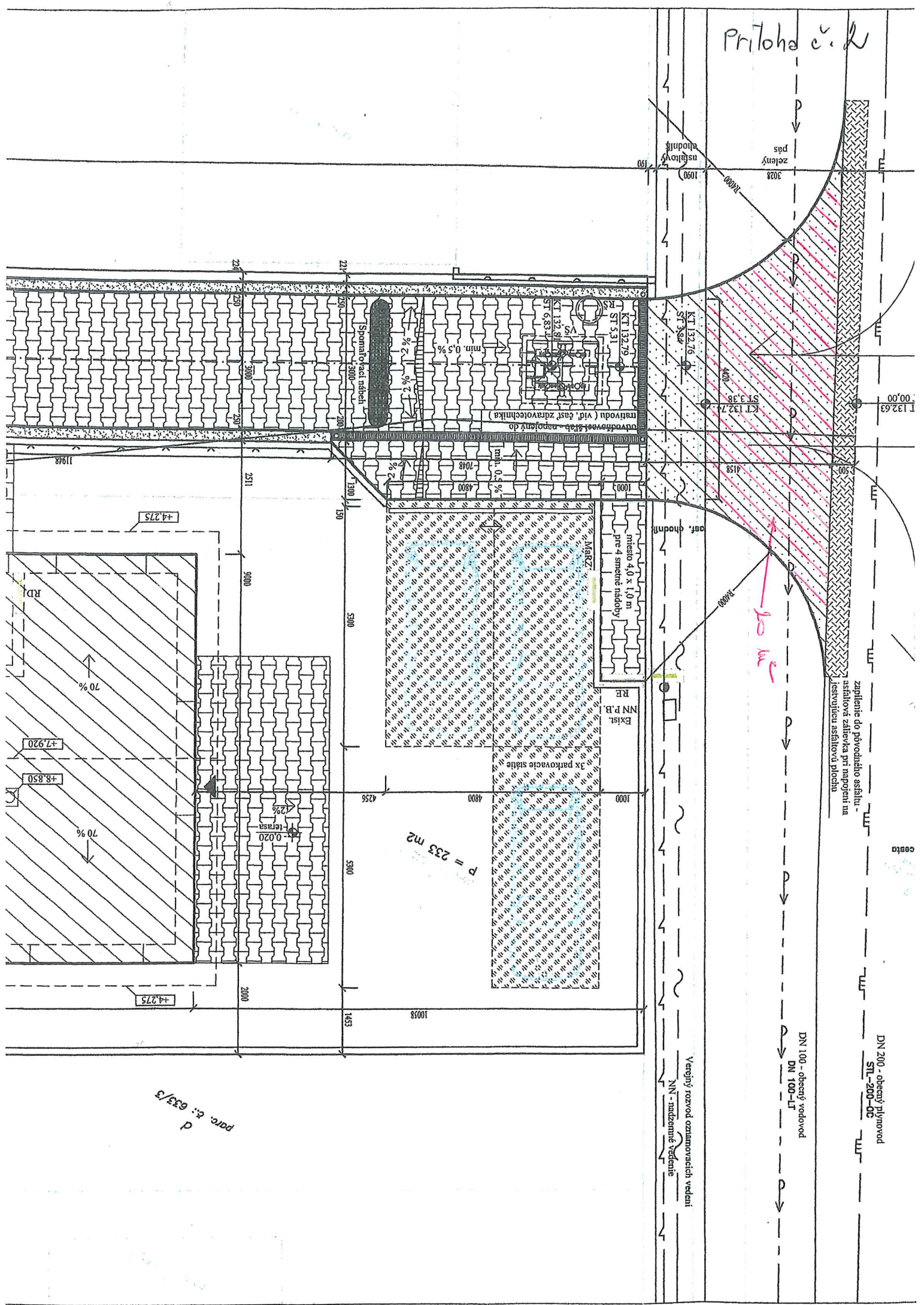
Príloha č.1



Súradnicový systém : S-JTSK
 Výškový systém : Bpv
 ± 0,000 = 133,30 m.n.m

Investor :	Vypracoval :	Zodpovedný projektant :		
Marian Vacarelu Macharova 1116/9 85 101 Bratislava	Ing. Peter Pastucha	Ing. Tamara Ďuráková		
Kraj : Bratislavský			Dátum :	11/2015
Okres : Bratislava II.			Stupeň :	
Obec : BA. - Podunajské Biskupice			Projekt pre stavebné povolenie	
Kat. územie : Podunajské Biskupice			Formát :	A4
Názov stavby : SO.01, SO.02 - DVOJDOM Bratislava - Podunajské Biskupice parcela č. 635/3, 4, 5, 6, 7			Mierka :	Číslo výkresu : 1:500 A-1.1
Obsah výkresu : Situácia osadenia				

Príloha č. 2



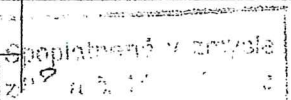
parc. č.: 633/3

Verejný rozvod označovacích vedení
NN - nadzemné vedenie

DN 200 - obecný plynovod
STL-200-OC
DN 100 - obecný vodovod
DN 100-LT

zaplnenie do prevádzkujúceho asfaltu -
ustáľovacia zálievka pri napojení na
existujúcu asfaltovú plochu

cesta

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava II	Obec	BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE	Kat. územie	Podunajské Biskupice
	Číslo zákazky	42481/b	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:					
Vyhotovil						
Dňa	29.02.2016	Meno	Silvester Široký			
						
		Pečiatka a podpis				

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia: 21.09.2017

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 08:50:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7278

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4019/ 3	13	Záhrady	4	2		, 501
4020/ 2	7	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4020/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 525.						
4021	50	Záhrady	4	2		, 501
4022/ 2	14	Záhrady	4	2		, 501
4023/ 7	9	Záhrady	4	2		, 501
5522/ 1	130	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5522/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4400.						
5525/ 2	3	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5525/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4482.						
5526/ 1	207	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5526/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4482.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2	522	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3/ 1	205	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3/ 3	644	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
4/ 2	424	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
59/ 1	4522	Orná pôda	1		1
71	741	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
72	516	Záhrady	1		1
73	86	Záhrady	1		1
103	366	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
115	2781	Ostatné plochy	9		1
123	82	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
124/ 1	172	Záhrady	9		1
126/ 1	583	Záhrady	9		1
126/ 2	769	Záhrady	9		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
693	3	Orná pôda	2		1
699	7425	Ostatné plochy	1		1
701/ 8	243	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
701/ 9	9	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
701/ 11	164	Záhrady	9		1
702	77	Orná pôda	2		1
705/ 2	199	Ostatné plochy	0		1
705/ 3	569	Ostatné plochy	0		1
706	47	Ostatné plochy	1		1
707	7	Ostatné plochy	2		1
707	723	Ostatné plochy	1		1
727	1294	Ostatné plochy	1		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 24264/2017					
728/ 1	95	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
728/ 6	77	Orná pôda	9		1
741	3143	Ostatné plochy	1		1
742/100	425	Ostatné plochy	1		1
889/100	427	Orná pôda	1		2
891/100	403	Trvalé trávne porasty	1		2
892/100	28	Orná pôda	1		2
892/200	4	Orná pôda	1		2
905/100	67	Trvalé trávne porasty	1		2
905/300	18	Trvalé trávne porasty	1		2
906	356	Ostatné plochy	1		1
1012	17714	Orná pôda	0		2
1013	6944	Orná pôda	0		2
1014	6713	Orná pôda	0		2
1076	13480	Orná pôda	0		2
1077	7149	Orná pôda	0		2
1078	903	Orná pôda	0		2
1079	3032	Orná pôda	0		2
1080/ 1	1406	Orná pôda	0		2
1081/ 1	244	Orná pôda	0		2
1082/ 1	4007	Orná pôda	0		2
1083/ 1	6877	Orná pôda	0		2
1258	3194	Orná pôda	0		2
1368/ 1	5100	Orná pôda	0		2
1369/ 30	828	Ostatné plochy	0		1
1369/ 67	374	Ostatné plochy	0		1
1370/ 3	11993	Ostatné plochy	0		1
1371/ 3	1561	Ostatné plochy	0		1
1371/ 38	633	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1371/ 56	2049	Ostatné plochy	0		1
1371/ 75	85	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1371/ 76	46	Orná pôda	0		1
1371/ 94	28	Záhrady	9		1
1371/ 97	13	Záhrady	0		1
1371/114	237	Záhrady	0		1
1371/268	156	Orná pôda	0		1
1373/ 6	2231	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1373/ 8	376	Orná pôda	0		1
1374/ 4	6574	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1374/ 61	6	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1375/ 4	1233	Vodné plochy	0		1
1375/ 5	34	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1376/ 1	7044	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1376/ 3	3713	Ostatné plochy	0		1
1376/ 6	2996	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1376/ 7	3099	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1376/ 9	2134	Orná pôda	0		1
1376/118	43	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1376/124	468	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2190/ 2	12354	Ostatné plochy		0	2
2209/ 8	1696	Ostatné plochy		0	2
2222/115	1515	Trvalé trávne porasty		0	2
2223	3045	Ostatné plochy		0	2
2451	31	Orná pôda		0	1
2629	5945	Orná pôda		0	2
2708/100	1548	Trvalé trávne porasty		0	2
2818	1288	Trvalé trávne porasty		0	2
2850	5229	Orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Komárov

2 - Vrakuňa

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/81798/GRJ zo dňa 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. časť pozemku registra E KN parc.č. 1527/133 podľa GP 3-24/2015 pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Diaľnica 'D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever', P-2462/16.

Titul nadobudnutia

čd 3660/1956, Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 4/2015/ROEP Podunajské Biskupice zo dňa 6.8.2015

Titul nadobudnutia

čd 3661/1956, Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí

Titul nadobudnutia

čd 2795/1958, Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí

Titul nadobudnutia

Kúpnopredajná zmluva č. 442/81 PVZ 19/81 - Roep č. 124

Titul nadobudnutia

neknihovaný pozemok, Zákon NR SR č. 180/1995, Z.z., § 14 odst.2

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-UVB č.4048-154/24/76 - 161,163/77 - Roep č.145, 146, Výkup podľa potvr.ÚPA-UVB č.4048-154/24/76 - 33532/76 - Roep č.183, Vyvlastňovací súpis č.B/a - 1915-12-088/65 z 9.6.1965 - PVZ 75/77, Výkup podľa potvr.ÚPA-7358/70 - 1311,1325/1971 - Roep č.133,134, (LV pred THM č. 1395)

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-UVB č.4048-154/24/76 - PVZ 132/76 - Roep č.68, (LV pred THM č. 25)

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-UVB č.4048-154/24/76 - 126/76 - Roep č.67

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-UVB č.4048-154/24/76 - PVZ 125/76 - Roep č.66

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-UVB č.4048-154/24/76 - PVZ 124/76 - Roep č.65, (LV pred THM č. 468)

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-UVB č.4048-154/24/76 - 123/77 - Roep č.64

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-UVB č.4048-154/24/76 - 121/76 - Roep č.63 (B17/a, B19/a)

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-UVB č.4048-154/24/76 - 79/76 - Roep č.61

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA 4048/154/24-76 - PVZ 78/78 - Roep č. 147, (LV pred THM č. 1569)

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-UVB č.4048-154/24/76 - 76/76 - Roep č. 62

Titul nadobudnutia

čd 2104/1957, Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA 4048/154/24-76 - 27/76 - Roep č. 176, (LV pred THM č. 151)

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-UVB č.4048-154/24/76 - 10090/76 - Roep č.60

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-UVB č.4048-154/24/76 - 10089/76 - Roep č. 59

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-UVB č.4048-154/24/76 - 26/76 - Roep č. 58

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA 4048/154/24-76 - 10092/76 - Roep č.178,

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA 4048/154/24-76 - 25/76 - Roep č.179,

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA 4048/154/24-76 - 10091/76 - Roep č.177,

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 26.1.1977, §2 ods.5 zákona č. 138/1991 Zb, Rozhodnutie č.C-34/15/ROEP, právoplatné dňa 29.4.2015,

Titul nadobudnutia

Výkup podľa potvr.ÚPA-UVB č.4048-154/24/76 - 23/76 - Roep č. 57

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE
 Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice

Dátum vyhotovenia: 18.01.2017
 Čas vyhotovenia : 15:07:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1613

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
635/3	327	Záhrady	4	501	1	
635/4	243	Záhrady	4	501	1	
635/5	238	Záhrady	4	501	1	
635/6	233	Záhrady	4	501	1	
635/7	284	Záhrady	4	501	1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Vacarelu Marian r. *

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-27103/15 zo dňa 14.10.2015

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1

Zápis geometrického plánu úradne overeného pod č. 2900/2015 na rozdelenie pozemku pac.č. 635/3-7. R-182/16



Príloha č 6

**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**

Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku

Marco Vacarelu
Macharova 9
851 01 Bratislava

Váš list číslo zo dňa

Naše číslo

Telef. číslo

Bratislava

SU/224/4918/16/Bo

02/40207232

12.4.2016

Vec: Závazné stanovisko podľa §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor

Listom zo dňa 23.3.2016 bola doručená do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice Vaša žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (pre stanovisko, resp. pre konanie o odňatí poľnohospodárskej pôdy) pre

pre stavebný zámer **Dva rodinné domy, vrátane dopravného prístupu, spevnených plôch a technickej vybavenosti**

miesto zámeru pozemky parc. č. 635/3, 4, 5, 6 s dopravným prístupom a vedením IS cez pozemok parc. č. 635/7 v katastrálnom území Podunajské Biskupice, v zázemí Máchovej ulice, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1613. Spoločná výmera pozemkov je 1 325 m²

pre stavebníka Marco Vacarelu,

popis stavby dva jednopodlažné objekty, s obytným podkrovím, nepodpivničené, každý s dvomi bytovými jednotkami, s prístupovou komunikáciou a spevnenými plochami pre 9 parkovacích miest.

I.

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 stavebného zákona a v súlade s čl. 67 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, po preskúmaní žiadosti konštatuje, že stavba sa navrhuje umiestniť v území, ktoré je podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov určené pre funkčné využitie: málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.

Predložený zámer nie je v rozpore s územným plánom mesta.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1613, vyhotoveného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, sú pozemky parc.č. 635/ 3, 4, 5, 6, 7 vedené ako záhrady.

Pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia mesta, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1.1.1990.

Pre ďalší postup v konaní tunajší stavebný úrad oznamuje, že v povolení vyššie uvedenej stavby, vrátane jej podmieňujúcich investícií, bude konať v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

V súlade s vyššie uvedeným, tunajší stavebný úrad vyjadruje svoj súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na pozemkoch parc.č. 635/ 3, 4, 5, 6, 7 v katastrálnom území Podunajské Biskupice pre účely vyššie navrhovanej výstavby.

II.

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 3 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (ďalej len „vodný zákon“) v znení neskorších predpisov v súlade s § 28 vodného zákona po preskúmaní žiadosti vydáva k predloženému stavebnému zámeru nasledovné vyjadrenie z hľadiska posúdenia ochrany vodných pomerov.

Navrhovaný stavebný zámer stavby rieši novostavbu dvoch jednopodlažných rodinných domov, s obytným podkrovím, nepodpivničených. V každom z rodinných domov sa nachádzajú dve bytové jednotky. Stavby sú sprístupnené vnútroareálovou neverejnou účelovou komunikáciou, s pridruženými spevnenými plochami pre 9 parkovacích miest.

Zásobovanie rodinných domov pitnou vodou je riešené vodovodnou prípojkou DN 100 cez vodomernú šachtu, so štyrmi vodomernými zostavami, s pripojením na existujúci verejný vodovod v Máchovej ulici. Odkanalizovanie je riešené gravitačnou kanalizačnou prípojkou DN 150, cez revíznú šachtu, do verejnej kanalizácie v Máchovej ulici.

Dažďové vody zo stavieb budú odvádzané na terén, kde vsiaknu.

Odvodnenie plôch pozemkov počas výstavby a užívania stavby musí stavebník riešiť tak, aby povrchové vody nestekali na príľahlé komunikácie, ani na susedné pozemky.

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie tunajší orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že po splnení vyššie uvedených požiadaviek je uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov možné.

Toto záväzné stanovisko nie je vyjadrením z hľadiska súladu stavby so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a o všeobecnými technickými požiadavkami na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní. Toto stanovisko platí jeden rok odo dňa vydania.

PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka

Kópia: MČ Bratislava - Podunajské Biskupice / SÚ - 2 x spis



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Marian Vacarelu
Macharova č. 9
851 01 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo
ŽP,OaCH/4607/34/2016/Ko

Vybavuje
Mgr. Kováčová
02/40 20 72 25

Bratislava
01.04.2016

Vec: Novostavba rodinného domu na Máchovej ulici č. 11, povolenie vjazdu na miestnu komunikáciu – záväzné stanovisko

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice v zmysle § 4 ods. 3 písm. d / zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, zákona č. 377/90 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, a § 34 ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, v nadväznosti na Štatút hl. m. SR Bratislavy, zaujíma nasledovné stanovisko:

záväzné stanovisko:

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice **nemá námietok** k vybudovaniu vjazdu na novostavbu rodinného domu na Máchovej ulici č. 11 v Bratislave – Pod. Biskupice, ako aj trvalého dopravného napojenia novovybudovaných vjazdov z pozemku parc. č.: 635/3, 635/4, 635/5, 635/6 a 635/7 na miestnu komunikáciu III. triedy Máchova ulica č. 9. parc. č.: 621 v kat. území Podunajské Biskupice pre stavebníka Mariana Vacarelu, podľa predloženej situácie za dodržania nasledovných podmienok:

1. Napojenie vjazdu na MK žiadame zriadiť bezbariérovou úpravou, plynulé, bez zásahov do konštrukcie jestvujúcej vozovky;
2. Stavebne žiadame vybudovať vjazd tak, aby bola zachovaná niveleta komunikácie, so sklopením obrubníka v pomere 1:3;
3. Odvodnenie plôch žiadame realizovať na vlastnom pozemku tak, aby povrchová voda nestekala na pôvodnú komunikáciu;
4. Parkovanie motorových vozidiel je povolené len na vlastnom pozemku;
5. V prípade potreby požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie PK;

Toto stanovisko **nenahrádza** povolenie na zriadenie vjazdu na MK, o ktoré treba požiadať tunajší cestný správny orgán, po obdržaní stavebného povolenia, ktorý určí ďalšie podmienky na jeho zriadenie.

PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka MČ



Na vedomie:

1. MiÚ Bratislava – Podunajské Biskupice, odd. ÚPaSP
2. MiÚ Bratislava – Podunajské Biskupice, ref. ŽP,OaCH
3. **Marian Vacarelu,**





Median production, etc.

Michovitz

Michigan

500

McGraw

Универзитет у Београју
Филозофски факултет

511

Wyszczególnienie

Handwritten: 10/2/84

© 2005 by Blackwell Publishing Ltd

PERMANENTLY

2000

Schwarz, W.

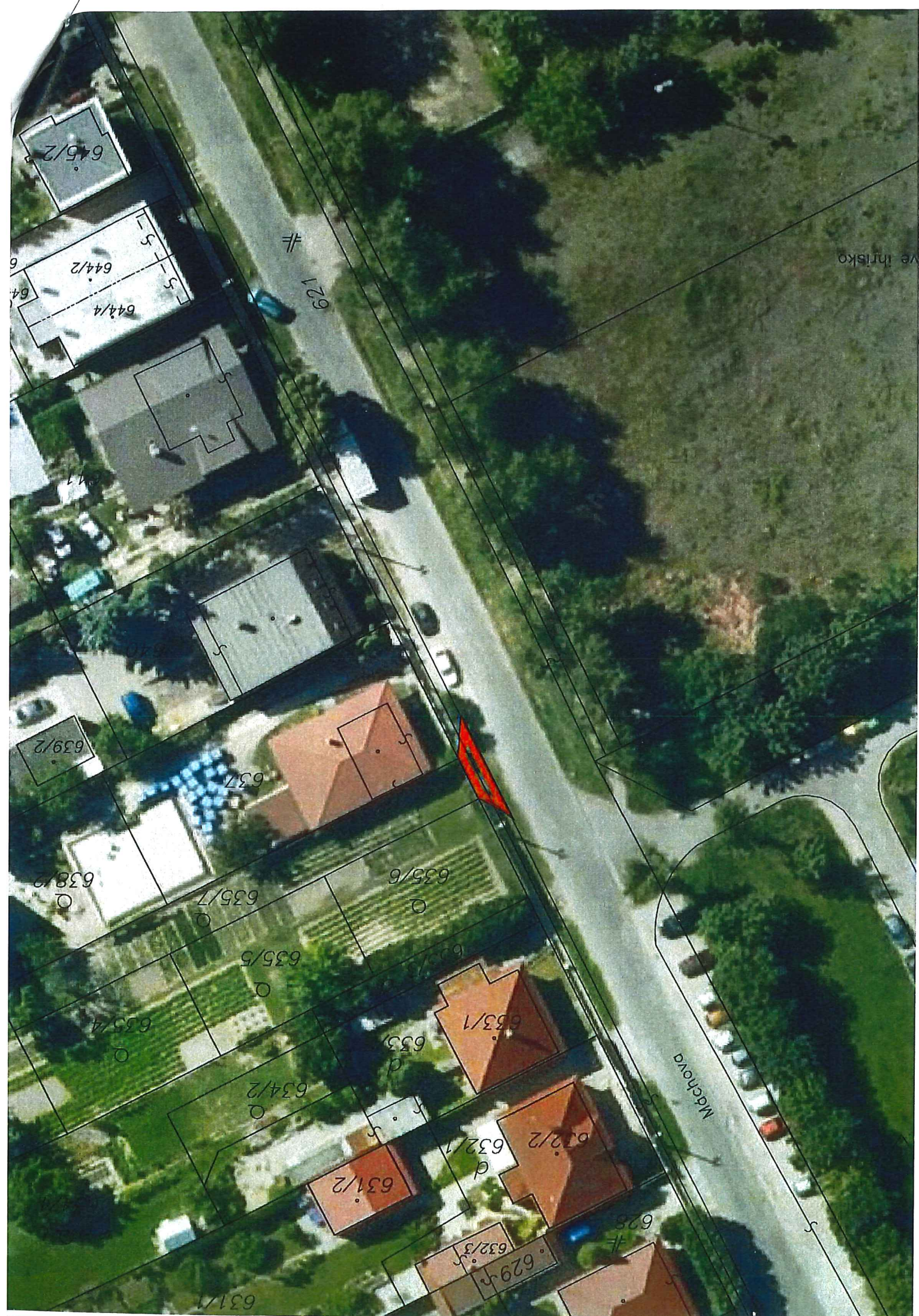
1-2-2-1

20000

Údaje map © 2017 Google

20 m

časť pozemku registra "E" p.č. 1376/7 k.ú. Podunajské Biskupice



ve ihrisko

129

Machova

645/2

644/2

644/4

639/2

637

638/2

635/7

635/5

635/4

634/2

633

633/1

631/2

632/1

632/2

632/3

629

628

631/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 21.05.2018

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 11:32:57

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
1376/ 7	3099	Zastavané plochy a nádvorá		1		614

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 7278

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 22.05.2018

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 08:57:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1613

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
635/ 3	327	Záhrady	4	1		, 501
635/ 4	243	Záhrady	4	1		, 501
635/ 5	238	Záhrady	4	1		, 501
635/ 6	233	Záhrady	4	1		, 501
635/ 7	284	Záhrady	4	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Vacharu Marian r. v

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-27103/15 zo dňa 14.10.2015

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zápis geometrického plánu úradne overeného pod č. 2900/2015 na rozdelenie pozemku pac.č. 635/3-7. R-182/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Marian Vacarelu,

PLNÁ MOC

=====

splnomocňuje

týmto Ing. Andreu Kršákovú, bytom Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava, k výkonu inžinierskej činnosti - vybavenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na vjazd pre stavbu dva rodinné dvojdomy SO 01, SO 02 s prístupovou komunikáciou SO 03 na pozemkoch parc.č. 635/3, 635/4, 635/5, 635/6, 635/7 k.ú. Podunajské Biskupice, Máchová ulica Bratislava a na preberanie písomností a vzdanie sa práva odvolania.

V Bratislave 04.09.2017

.....
Marian Vacarelu.....

Plnú moc prijímam

Ing. Andrea Kršáková.....



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

Mgr. Suslová

692 91

Váš list číslo/zo dňa

03.01.2018

32999/2018

Naše číslo

MAGS OUIC

35695/18-2860

Vybavuje/linka

Ing. arch. Záhorská/610

Bratislava

15.02.2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OD – Marian Vacarelu
žiadosť zo dňa:	03.01.2018
pozemok parc. číslo:	621 reg. C KN – vo výmere 20 m ² - podľa grafického značenia priloženej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Máchova ul.
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a následné užívanie prístupovej komunikácie – vjazdu k stavbe

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetná časť pozemku parc. č. **621; funkčné využitie územia:**

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy** – súčasť komunikácie **Máchova ulica.**

t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pre úplnosť uvádzame, že k stavbe dvoch rodinných dvojdomov, ku ktorým sú vedené inžinierske siete (predmet žiadosti) sme sa nevyjadrovali.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 35695/18-2860 zo dňa 15.02.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co:
MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – M. Vacarelu		Referent : <u>Suslova</u>
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	P. Biskupice	Parc.č.: 621	
Č.j.	MAGS OSRMT 35 970/2018-2 861 MAGS ONM 32 949 /2018	č. OSRMT 29/18	
TI č.j.	TI/26/18	EIA č. /17	
Dátum prijmu na TI	11.1.2018	Podpis ved. odd. <u>/.</u>	
Dátum exped. z TI	17.1.2018	Komu : <u>ONM</u> <u>14 073</u>	
18. JAN. 2018			

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM/03.01.2018		MAGS ONM 32949/2018
Predmet podania:	nájom pozemku – Máchová ul.		
Žiadateľ:	Ing. Kršáková		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	621		
Odoslané: (dátum)	16. 02. 2018	Pod.č.	69385/2018

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	09. 01. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 2862/18 ODI/18/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska: K nájmu časti pozemku p. č. 621 vo výmere 20 m ² v zmysle predloženého zakresu do katastrálnej mapy za účelom výstavby a užívania vjazdu k stavbe rodinných dvojdomov na Máchovej ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	11. 01. 2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	08.01.2018		MAGS OD 35489/2018-2863
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu časti pozemku registra „C“ k. ú. Podunajské Biskupice parcela č. 621 o výmere 20 m² za účelom vybudovania a užívania prístupovej komunikácie k stavbe „Dva rodinné dvojdomy s prístupovou komunikáciou“ **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemok pri miestnej komunikácii III. triedy Máchova ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice

Vybavené (dátum):	12.08.2018	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	12.02.2018

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
riadiť sekcie dopravy
Príručník nariadenie č. 1
814 00 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala
poverený riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 10053/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32949/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	15.01.2018
MAG 2840/2017	35716/2018-2864		
32949/2018			

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Marian Vacarelu - stanovisko

Vaším listom zo dňa 03.01.2018 od Mariana Vacarelu, ktorý požiadal o nájom časti pozemku parc. č. 621 za účelom vybudovania a následného užívania prístupovej komunikácie – vjazdu k stavbe „Dva rodinné dvojdomy s prístupovou komunikáciou“ v k.ú. Podunajské Biskupice Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 12849

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG ONM 32949/2018	MAGS OZP 35576/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	17.01.2018
MAG 2840/2018	MAG 2865/2018		

Vec: Nájom časti pozemku parc. č. 621 v k. ú. Podunajské Biskupice - stanovisko

Listom MAGS ONM 32949/2018 zo dňa 03.01.2018 ste na základe žiadosti p Mariana Vacarelu, bytom požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku KN-C parc. č. 621 v celkovej výmere 20 m² v k. ú. Podunajské Biskupice.

Žiadateľ požiadala o nájom časti pozemku za účelom vybudovania a následného užívania prístupovej komunikácie k stavbe „Dva rodinné dvojdomy s prístupovou komunikáciou“.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemku na uvedený účel súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

5087/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM/32949/2018

MAG 2840/2018

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/2866

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

08.01.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: parc. č. 624

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Vacarelu Marian, nar. .

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Kršáková Andrea, Ing. . . .

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie legislatívno - právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

55W

0511



MAG0X02M3G4K

Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM - 32949/2018	MAGS OLP - 24792/2018/6231 OLP	Mgr. Pastírová/ 59 356 157	09.01.2018

Vec

Oznámenie k žiadosti o stanovisko

Listom MAGS ONM - 32949/2018 zo dňa 03.01.2018 (predmet žiadosti - nájom časti pozemku reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parcela č. 621 o výmere 20 m², bez založeného LV, v stave reg. „E“ KN zodpovedajúcej časti pozemku parcela č. 1376/7, zapísaného na LV č. 7278) ste nás požiadali o poskytnutie informácie či vedieme súdny spor so žiadateľom - Marian Vacarelu, v zastúpení Ing. Andreou Kršákovou,

Týmto Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno - právne
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

MAG 84957/2018

Váš list číslo/zô dňa
MAGS ONM 32949/2018
MAG 2869/2017

Naše číslo
MAGS HA 27133/2018
MAG 84954/2018

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava
01. 03. 2018

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN v Bratislave, parc. č. 621 pre vybudovanie prístupovej komunikácie, k. ú. Podunajské Biskupice

Dňa 8.1.2018 nám bol doručený Váš list žiadateľa: Mariana Vacarelu, I. so žiadosťou v zastúpení Ing. Andreou Kršákovou, b. o nájom časti pozemku uvedeného v špecifikácii vo výmere 20 m², bez založeného LV (v stave reg. „E“ KN zodpovedajúcej časti pozemku parc.č. 1376/7, zapísaného na LV č. 7278) za účelom vybudovania a následne užívania prístupovej komunikácie – vjazdu k stavbe: „Dva rodinné dvojdomy s prístupovou komunikáciou“.

S uvedeným nájmom **súhlasíme.**

Ďakujeme, s pozdravom,


Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



STAROSTKA
mestskej časti
Bratislava - Podunajské Biskupice
PhDr. ALŽBETA OŽVALDOVÁ



MAG0P00TY8Q6

SSW

PH

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12-03-2018	
Podacie číslo: 12624	Spisovňa: 32949
Prílohy/istý:	Vybavuje:

2018

Bratislava, 05.03.2018
EOaSM/4090/196/2/2018/Pa

Vážený pán primátor,

listom č. MAGS ONM 32949/2018 zo dňa 07.02.2018 sme od Vás obdržali požiadavku o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 621 o výmere 20 m², bez založeného LV (v stave reg. „E“ KN zodpovedajúcej časti pozemku parc. č. 1376/7, zapísaného na LV č. 7278). Žiadateľom je Marian Vacarelu, v zastúpení Ing. Andrei Kršákovej, ktorý má záujem o nájom časti pozemku za účelom vybudovania a následného užívania prístupovej komunikácie – vjazdu k stavbe: „Dva rodinné dvojdomy s prístupovou komunikáciou“ (na pozemkoch k. ú. Podunajské Biskupice, parc.č. 635/3,4,5,6,7, ul. v Bratislave).

K uvedenému stanovisku uvádzam, že **súhlasím** s nájmom časti pozemku registra „C“ parc. č. 621 o výmere 20 m² za účelom vybudovania a následného užívania prístupovej komunikácie – vjazdu k stavbe **v zmysle vyjadrenia z hľadiska územnoplánovacieho k možnostiam využitia časti pozemku parc. č. 621** (časť pozemku „KN – E“ parc. č. 1367/7 v k. ú. Podunajské Biskupice. v k. ú. Podunajské Biskupice).

S pozdravom

Príloha: Vyjadrenie z hľadiska územnoplánovacieho k možnostiam využitia časti pozemku parc. č. 621 v k. ú. Podunajské Biskupice

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1



MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA - PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Trojčné námestie 11, 825 61 Bratislava

Referát územného plánovania

Ing. Iveta Paracková
EOaSM
vedúca oddelenia
TU

č. j. SÚ-720/3697/2018/Du,Bo

V Bratislave 26.2.2018

Vec: Vyjadrenie z hľadiska územnoplánovacieho k možnostiam využitia časti pozemku „KN – C“ parc.č. 621 (časť pozemku „KN - E“ parc.č. 1376/7) v k.ú. Podunajské Biskupice.

Referátu územného plánovania Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko, k prenájmu časti pozemku „KN – C“ parc.č. 621 v k.ú. Podunajské Biskupice. O prenájom pozemku požiadal Marián Vacarelu, v zastúpení splnomocnenou Ing. Andreou Kršákovou.

Pozemok je súčasťou komunikácie na Máchovej ulici a tvorí dopravné napojenie na plánovanú neverejnú prístupovú komunikáciu (pozemok parc.č. 635/7 v k.ú. Podunajské Biskupice), pre budúcu výstavbu: „Dva rodinné dvojdomy, s prístupovou komunikáciou“ na pozemkoch parc.č. 635/3, 635/4, 635/5, 635/6, 635/7 v k.ú. Podunajské Biskupice, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o prenájom predmetnej časti pozemku. Výmera časti pozemku je 20 m².

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pozemok „KN – C“ parc.č. 621 k.ú. Podunajské Biskupice je súčasťou plochy určenej podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, pre funkčné využitie **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.**

Podmienky funkčného využitia predmetnej plochy sú nasledovné:

územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčnej plochy:

prevládajúce:

-rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä :

-bytové domy do 4 nadzemných podlaží zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

-zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
-zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
-solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu

-zariadenia drobných prevádzok služieb
-zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné:

-v území nie je prípustné umiestňovať najmä:
-zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
-málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
-bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
-stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
-stavby na individuálnu rekreáciu
-areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
-ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
-zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
-tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
-stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Textová i grafická časť Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, je k nahliadnutiu na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, Žiacka ul. č. 2, č. dv. 7 alebo na internetovej stránke www.bratislava.sk.

Súlad stavby: „Dva rodinné dvojdomy, s prístupovou komunikáciou“ na pozemkoch parc.č. 635/3, 635/4, 635/5, 635/6, 635/7 v k.ú Podunajské Biskupice, s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy bol potvrdený záväzným stanoviskom, ktoré vydaným Mestskou časťou Bratislavy – Podunajské Biskupice, pod č.j. SU-224/4918/16/Bo zo dňa 12.4.2016.

Pozemok, resp. časť pozemku parc.č. 621 k.ú. Podunajské Biskupice nie je samostatne stavebne využiteľný a voči prenájmu časti pozemku žiadateľovi nemáme žiadne námietky, za podmienky rešpektovania nižšie citovaného záväzného stanoviska k povoleniu vjazdu vydaného pod č.j. ŽP,OaCH-4607/34/2016/Ko, zo dňa 1.4.2016:

1. Napojenie vjazdu na MK žiadame zriadiť bezbariérovou úpravou, plynulé, bez zásahov do konštrukcie existujúcej vozovky;
2. Stavebne žiadame vybudovať vjazd tak, aby bola zachovaná niveleta komunikácie, so sklopením obrubníka v pomere 1:3;
3. Odvodnenie plôch žiadame realizovať na vlastnom pozemku tak, aby povrchová voda nestekala na pôvodnú komunikáciu;
4. Parkovanie motorových vozidiel je povolené len na vlastnom pozemku;
5. V prípade potreby požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie PK;
6. Do požiadania o kolaudačné konanie stavby je potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia vjazdu.

Upozorňujeme, že: 1. na ten istý pozemok môže byť vydané vyjadrenie k možnostiam jeho využitia z hľadiska územnoplánovacieho viacerým žiadateľom; 2. predmetom tohto vyjadrenia nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku; 3. toto vyjadrenie platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané; 4. na vydávanie vyjadrení z hľadiska územnoplánovacieho sa nevzťahujú ustanovenia zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, ani ustanovenia (§49 – lehoty na rozhodnutie) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. Elena Borková
vedúca oddelenia



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava



MAG0P00U0AVW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

8-02-2018

Podacie číslo: 17609/18
Prílohy/lisy: 1
Vybavuje: 1

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM:32949/2018 ŽP,OaCH/2253/30/2018/Vk

Naše číslo

Vybavuje/tel.
Ing. Vandriak
40 20 72 18

Bratislava
02.02. 2018

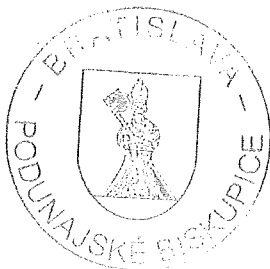
Vec: Stanovisko k nájmu časti pozemku na Máchovej ul. za účelom vybudovania a následného užívania prístupovej komunikácie – vjazdu k stavbe: „Dva rodinné dvojdomy s prístupovou komunikáciou“.

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice obdržala Vašu žiadosť o vydanie stanoviska k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 621 vo výmere 20 m², bez založeného LV, za účelom vybudovania a následného užívania prístupovej komunikácie – vjazdu k stavbe: „Dva rodinné dvojdomy s prístupovou komunikáciou“ (na pozemkoch parc. č. 635/3, 4, 5, 6, 7, k.ú. Podunajské Biskupice, Máchová ul. v Bratislave), kde mestská časť zaujíma nasledovné stanovisko:

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice ako správca miestnej komunikácie III. triedy Máchova ulica, nemá námietky voči nájmu časti pozemku reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 621 vo výmere 20 m², bez založeného LV, za účelom vybudovania a následného užívania prístupovej komunikácie – vjazdu k stavbe.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko mestskej časti ako cestného správneho orgánu vo veci zriadenia, resp. povolenia napojenia účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu III. triedy Máchova ulica.

S pozdravom



PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka MČ

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 xxxx 18 00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
variabilný symbol:
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Marian Vacarelu
Dátum narodenia:
Bytom:
bankové spojenie:
IBAN:
variabilný symbol: 883xxxxx18

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave – pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Podunajské Biskupice, evidovaného na LV č. 7278, parc. č. 1376/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 099 m².

Časť pozemku registra „E” katastra nehnuteľností, k. ú. Podunajské Biskupice, evidovaného na LV č. 7278, parc. č. 1376/7 – zastavané plochy a nádvoría zodpovedá v stave registra “C” katastra nehnuteľností časti pozemku k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², bez založeného LV.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C” katastra nehnuteľností, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², bez založeného LV, ktorá v stave registra “E” KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 1376/7 vo výmere 20 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu predmetu nájmu je vybudovanie a následné užívanie prístupovej komunikácie – vjazdu k stavbe: „Dva rodinné dvojdomy s prístupovou komunikáciou“ (dvojdomy na pozemkoch parc. č. 635/3, 4, 5, 6, 7, Máchová ul. v Bratislave).
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást’ Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá. Výpis z listu vlastníctva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa Článku 6, ods. 2 tejto Zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenájomateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený

- od Zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. c/ tohto odseku,
- c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto Zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
- d/ odstúpením od tejto Zmluvy prenajímateľom v prípade:
- nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Článku 3 tejto Zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, v rozpore s Článkom 4, ods. 3 Zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxx zo dňa xxx v sume:
- 1.1. **xxx Eur/m²/rok** (slovom XXX Eur) odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 20 m² predstavuje ročne sumu **xxx Eur** (slovom xxx Eur),
- 1.2. **xxx Eur/m²/rok** (slovom XXX Eur) od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 20 m² predstavuje ročne sumu **xxx Eur** (slovom xxx Eur).
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto Článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle jej Článku 6, ods. 2, v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa- číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS: 883xxxx18 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto Článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa Zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie

nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v Zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať ustanovenia záväzného stanoviska mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice k povoleniu vjazdu vydaného pod č.j. ŽP, OaCH/4607/34/2016/Ko zo dňa 01.04.2016, konkrétne:

- napojenie vjazdu na MK zriadiť bezbariérovou úpravou, plynulé, bez zásahov do konštrukcie existujúcej vozovky;
- stavebne vybudovať vjazd tak, aby bola zachovaná niveleta komunikácie, so sklopením obrubníka v pomere 1:3;
- odvodnenie plôch realizovať na vlastnom pozemku tak, aby povrchová voda nestekala na pôvodnú komunikáciu;
- parkovanie motorových vozidiel je povolené len na vlastnom pozemku;
- v prípade potreby požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie PK;
- do požiadania o kolaudačné konanie stavby je potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia vjazdu.

Za porušenie hociktorej z uvedených povinností má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania Zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v ods. 8 tohto Článku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnásť Eur), za každý, aj začatý deň,

nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa ods. 6 tohto Článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

10. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu v sume nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnásť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do xxxx, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur), a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnásť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do xxx, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur), a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
14. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa nájomcu uvedená v záhlaví Zmluvy.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 15 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa ods. 15 tohto Článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
17. Nájomca je povinný v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s Oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavebných objektov vybudovaných na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
18. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
19. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovanej stavby na predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy do majetku prenajímateľa, príde k zúženiu predmetu nájmu o tú časť predmetu nájmu, ktorá bude predmetom Zmluvy o bezodplatnom prevode. Pre potreby naplnenia tohto ustanovenia bude vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode za prenajímateľa konať mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice (odovzdanie vybudovanej komunikácie).
2. Ku dňu začatia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky

týkajúce sa stavebných úprav na budovanej komunikácii III. triedy s mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice. Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavby komunikácie do majetku a správy.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovanej stavby do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak nebude vybudovaná v súlade so stavebným povolením a Zmluvou, resp. ak nebudú splnené podmienky stanovené v Zmluve.
4. Pre zúženie predmetu nájmu, prípadne ukončenie nájmu podľa ods. 1, 2 a 3 tohto Článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode. V prípade, ak príde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vybudovanej na celom predmete nájmu, táto Zmluva zaniká dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o bezodplatnom prevode.
5. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode stavby podľa ustanovení tohto Článku, táto Zmluva ostáva naďalej v platnosti.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 7278
Príloha č. 3 – Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa xxx
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo

najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

Marian Vacarelu

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

