**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14.06.2018**

**Návrh**
**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 22198/3, parc. č. 22198/6, parc. č. 22198/8, parc. č. 22198/9, parc. č. 15403/6, parc. č. 23014/22, spoločnosti TRAJEKT PLUS, a. s. so sídlom v Bratislave**

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Mail z 23.5.2018
5. Výpis z obchodného registra
6. Snímku z mapy 4x
7. GP č. 517/18
8. LV 2x
9. Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 560, č. SÚ/CS 12600/2010/12/Zar
10. Zmluva o postúpení práva a povinností stavebníka
11. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
12. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov
13. Návrh kúpnej zmluvy

**Jún 2018**

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

**NÁVRH UZNESENIA**

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m², parc. č. 22198/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², parc. č. 22198/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m², zapísaných na LV č. 797, ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, a pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15403/6 – záhrada vo výmere 94 m² a parc. č. 23014/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², ktoré boli odčlenené GP č. 517/18, úradne overeným dňa 30. 04. 2018, z pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², zapísaného na LV č. 4288, ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, a pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 515 m², ktorý bol odčlenený GP č. 517/18, úradne overeným dňa 30. 04. 2018, z pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 520 m², zapísaného na LV č. 797, ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva spoločnosti TRAJEKT PLUS, a. s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 8/A, Bratislava, IČO 36865877, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 38/2018, vypracovaného znaleckou organizáciou PATRIA s.r.o., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 116,63 Eur/m², čo pri výmere 1 227 m² predstavuje sumu celkom 143 105,01 Eur.

Druhú časť kúpnej ceny tvorí náhrada za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/8 a parc. č. 22198/9 vo výmere 38 m², za obdobie od 14. 05. 2018 do podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim, a vychádza zo sadzby 0,50 Eur/m²/deň v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa. § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci je stavebníkom stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“, ktorá sa realizuje na ulici Slovnaftská v Bratislave, k. ú. Nivy. Na túto stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby č. 560 pod č. SÚ/CS 12600/2010/12/Zar, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29. 11. 2010. Ako miesto stavby sú v tomto rozhodnutí uvedené pozemky, medzi ktorými je uvedený aj pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/3 vo výmere 1 340 m², z ktorého boli vytvorené GP č. 550/16, úradne overeným dňa 19. 12. 2016, pozemky registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/3,6,8,9, zapísané na LV č. 797, ako vlastníctvo hlavného

mesta SR Bratislavy. Pozemky registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15403/6 a parc. č. 23014/22, vytvorené GP č. 517/18, sú k týmto pozemkom priľahlé a potrebné pre realizáciu stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“.

**Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 22198/3, parc. č. 22198/6, parc. č. 22198/8, parc. č. 22198/9, parc. č. 15403/6, parc. č. 23014/22, spoločnosti TRAJEKT PLUS, a.s. so sídlom v Bratislave

**ŽIADATEĽ:** TRAJEKT PLUS, a. s.
Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava
IČO 36865877

**ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

| parc. č. | druh pozemku | výmera v $m^2$ | pozn. |
|---|---|---|---|
| 22198/6 | zastavané plochy a nádvoria | 113 | LV č. 797 |
| 22198/8 | zastavané plochy a nádvoria | 61 | LV č. 797 |
| 22198/9 | zastavané plochy a nádvoria | 440 | LV č. 797 |
| 15403/6 | záhrada | 94 | GP č. 517/18 |
| 23014/22 | zastavané plochy a nádvoria | 4 | GP č. 517/18 |
| 22198/3 | zastavané plochy a nádvoria | 515 | GP č. 517/18 |
| | Spolu: | 1227 $m^2$ | |

Pozemky registra „C“ parc. č. 15403/6 – záhrada vo výmere 94 $m^2$ a parc. č. 23014/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 $m^2$ boli odčlenené geometrickým plánom č. 517/18 úradne overeným dňa 30.4.2018 z pozemku registra „E“ parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 $m^2$, zapísaného na LV č. 4288 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a pozemok registra „C“ parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 515 $m^2$ bol odčlenený geometrickým plánom č. 517/18 úradne overeným dňa 30.4.2018 z pozemku registra „C“ parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 520 $m^2$, zapísaného na LV č. 797 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, všetko k.ú. Nivy.

**SKUTKOVÝ STAV**

**Predmet žiadosti:**

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

**Dôvod a účel žiadosti :**

Žiadateľ je stavebníkom stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“, ktorej výstavba je rozdelená do viacerých etáp.

Dňa 10.5.2017 vydala Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad rozhodnutie č.j. SÚ/CS 1918/2017/11/MER-77, ktorým povolila užívať časť stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor I. etapa“ (SO-01-B1 Mestská vila, SO-02-B2 Mestská vila vrátane inžinierskych objektov, ktoré súvisia s týmito stavbami).

Dňa 2.3.2018 vydala Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad rozhodnutie č.j. SÚ/CS 4552/2018/3/MER/ESK-37, ktorým povolila užívať časť stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor II. etapa“ (SO-01-B3 Malé ubytovacie zariadenie cestovného ruchu, SO-02-B4 Malé ubytovacie zariadenie cestovného ruchu vrátane inžinierskych objektov, ktoré súvisia s týmito stavbami).

V súčasnosti prebieha výstavba III. etapy stavby (SO-01-B5 Malé ubytovacie zariadenie cestovného ruchu vrátane inžinierskych objektov), na ktorú vydala dňa 15.3.2017 Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad stavebné povolenie č.j. SÚ/CS 5824/2017/14/MER-39, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.5.2017.

Stavba „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“ sa realizuje na ulici Slovnaftská v Bratislave, k. ú. Nivy. Na túto stavbu vydala Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby č. 560 pod č. SÚ/CS 12600/2010/12/Zar, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2010. Ako miesto stavby sú v tomto rozhodnutí uvedené pozemky medzi ktorými je uvedený aj pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/3 vo výmere 1340 $m^2$, z ktorého boli vytvorené geometrickým plánom č. 550/16 úradne overeným dňa 19.12.2016 pozemky registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/3,6,8,9 zapísané na LV č. 797 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15403/6, 23014/22 vytvorené geometrickým plánom č. 517/18 sú k týmto pozemkom priľahlé a potrebné pre realizáciu stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“. Preto žiadateľ požiadal listom zo dňa 21.2.2017 doplneným listom zo dňa 15.12.2017 a upresneným geometrickým plánom č. 517/18 o odkúpenie predmetných pozemkov.
Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Stanovenie kúpnej ceny:**

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 38/2018, ktorý vypracovala znalecká organizácia PATRIA, s.r.o., so sídlom Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina, evidenčné číslo: 900162, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

**Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom v sume **116,63 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 1227 m² teda predstavuje kúpna cena za pozemky celkovú sumu **143 105,01 Eur**.

**Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v spojení s VZN č. 15/2012**

Zariadenie staveniska na verejnom priestranstve 0,50 Eur/$m^2$/deň (182,50 Eur/m2/rok), čo pri výmere 38 $m^2$ predstavuje 6 935,00 Eur ročne.

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je stavebníkom stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“, ktorá sa realizuje na ulici Slovnaftská v Bratislave, k. ú. Nivy. Na túto stavbu vydala Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby č. 560 pod č. SÚ/CS 12600/2010/12/Zar, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2010. Ako miesto stavby sú v tomto rozhodnutí uvedené pozemky medzi ktorými je uvedený aj pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/3 vo výmere 1340 $m^2$, z ktorého boli vytvorené geometrickým plánom č. 550/16 úradne overeným dňa 19.12.2016 pozemky registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/3,6,8,9 zapísané na LV č. 797 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15403/6, 23014/22 vytvorené geometrickým plánom č. 517/18 sú k týmto pozemkom priľahlé a potrebné pre realizáciu stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“.

**Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetný predaj pozemkov, ktoré sú potrebné pre realizáciu stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“.

**Informácia o žiadosti:**

Niektoré stanoviská odborných útvarov magistrátu boli vydané podľa pôvodnej žiadosti žiadateľa k predaju pozemkov parc. č. 22198/3, 6, 8, 9, LV č. 797 a parc. č. 15403/5, 23014/15,14 podľa GP č. 533/17. Svoju žiadosť žiadateľ upresnil predložením GP č. 517/18 úradne overeného dňa 30. 04. 2018, ktorým bol prepracovaný pôvodný GP č. 533/17. Geometrický plánom č. 517/18 žiadateľ zúžil rozsah kúpy na pozemky parc. č. 22198/6, 8, 9, LV č. 797 a parc. č. 15403/6, 23014/22, 22198/3 podľa GP č. 517/18, ktoré nezasahujú pod miestnu komunikáciu na Slovnaftskej ulici ani do rezervy na prípadné dobudovanie chodníka.

**Poznámka:**

Žiadateľ pozemky užíva časti pozemkov registra „C“ parc. č. 22198/8 a parc. č. 22198/9 spolu vo výmere 38 m² od 14. 05. 2018.ako súčasť staveniska III. etapy stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“ (SO-01-B5 Malé ubytovacie zariadenie cestovného ruchu vrátane inžinierskych objektov), nájomnú zmluvu s hlavným mestom nemá uzatvorenú, a preto sa navrhuje schválenie náhrady za bezdôvodné užívanie pozemkov za obdobie od 14. 05. 2018 do podpísania kúpnej zmluvy nasledovne:

0,50 Eur/$m^2$/deň, t.z. 182,50 Eur/m2/rok x 38 $m^2$ = 6 935,00 Eur/38 m²/rok

**podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v spojení s VZN č. 15/2012**

K pozemku registra „C“ parc. č. 22198/6 vo výmere 113 m2 má žiadateľ zriadené vecné bremeno práva stavby komunikácie na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 906/2017 zo dňa 27.9.2017, ktoré bolo žiadateľovi zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 28 88 0733 17 00 zo dňa 3.11.2017.

**Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky, funkčné využitie územia: plochy zariadení železničnej dopravy, rozvojové územie. Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy; A – osobnej, B – nákladnej. Spôsoby využitia funkčných plôch. Prevládajúce: A – stanice a zastávky osobnej dopravy; B – stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá. Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: A – zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia; B – zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok, parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: A -byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú; B – byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia na separovaný zber odpadu.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva k predaju parc. č. 22198/3,6,8,9, parc. č. 15403/6, parc. č. 23014/22, ktoré nezasahujú pod miestnu komunikáciu ani do rezervy na dobudovanie chodníka, nemá pripomienky.

Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu sa k predaju parc. č. 22198/3,6,8,9, nevyjadruje, pretože ide o pozemky, ktoré nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy a k predaju pozemkov parc. č. 15403/6, 23014/22 podľa GP č. 517/18 nezasahujúcich pod miestnu komunikáciu ani do rezervy na prípadné dobudovanie chodníka nemá pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienky.

Stanovisko technickej infraštruktúry:
Bez pripomienok.
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:
Súhlasí.
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:
Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.
Oddelenie legislatívno-právne:
Neeviduje súdne konanie so žiadateľom ani jeho štatutárom.
Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov
Je súhlasné.

TRAJEKT PLUS, a.s.

MAG0P00N9NY0

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
23 -02- 2017
46990 31648

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy**
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 21.02.2017

**Vec: Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku**

Rozhodnutím č. SÚ/CS 12600/2010/12/Zar zo dňa 27.10.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2010 (ďalej len „**Rozhodnutie**") Mestská časť Bratislava – Ružinov rozhodla o umiestnení stavby: „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor" (ďalej len „**Stavba**") v rozsahu stavebných objektov bližšie špecifikovaných v tomto Rozhodnutí. Výstavba Stavby je rozdelená do viacerých etáp, pričom v súčasnosti prebieha kolaudácia I. etapy Stavby (SO-01-B1 Mestská vila, SO-02-B2 Mestská vila vrátanie inžinierskych objektov, ktoré súvisia s týmito stavbami) a výstavba II. etapy Stavby (SO-01-B3 Malé ubytovacie zariadenie CR, SO-01-B4 Malé ubytovacie zariadenie CR vrátanie inžinierskych objektov, ktoré súvisia s týmito stavbami). Stavebníkom podľa uvedeného Rozhodnutia bola obchodná spoločnosť CZ INVEST s.r.o., so sídlom: Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava (predtým: Dunajská 15, 811 08 Bratislava), IČO: 36 791 750. Na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka a o prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii zo dňa 01.10.2013 v spojení so Zmluvou o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 01.04.2013 došlo k postúpeniu práv a povinností stavebníka vyplývajúcich z Rozhodnutia na spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s., ktorá sa stala novým stavebníkom (spoločnosť CZ INVEST s.r.o. postúpila práva a povinnosti stavebníka na spoločnosť REBOD SK, a.s., so sídlom: Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 36 865 940 a následne spoločnosť REBOD SK, a.s. ako stavebník postúpila práva a povinnosti stavebníka na spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s.). Ako miesto Stavby sú v Rozhodnutí uvedené pozemky nachádzajúce sa v kat. území Nivy, o.i., aj pozemok par. č. 22198/3, parcela reg. „C", druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1340 m², ktorého vlastníkom je, podľa LV č. 797 pre k.ú. Nivy, Hlavné mesto SR Bratislava.

Obchodná spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. požiadala dňa 16.12.2016 Mestskú časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**") o vydanie stavebného povolenia na III. etapu výstavby Stavby, konkrétne o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO-01-B5 Malé ubytovacie zariadenie CR vrátane vydania stavebného povolenia na súvisiace inžinierske objekty. Stavebné konanie bolo začaté dňom podania uvedenej žiadosti, t.j. dňom 16.12.2016. V prílohe tohto podania prekladáme Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou č. SÚ/CS5824/2017/5/MER zo dňa 24.01.2017.

Geometrickým plánom č. 550/16 zo dňa 12.12.2016, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor č. 2768/16 dňa 19.12.2016 bol, o.i., pozemok par. č. 22198/3, parcela reg. „C", druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1340 m² rozdelený na nasledovné pozemky:

- pozemok par. č. 22198/3, parcela reg. „C", druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m²,
- pozemok par. č. 22198/6, parcela reg. „C", druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m²,
- pozemok par. č. 22198/7, parcela reg. „C", druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m²,
- pozemok par. č. 22198/8, parcela reg. „C", druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²,
- pozemok par. č. 22198/9, parcela reg. „C", druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m².

TRAJEKT PLUS, a.s.

Dňa 30.09.2016 spoločnosť TRAJEKT PLUS, a. s. podala Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku zo dňa 29.9.2016, v zmysle ktorej požiadala (v súlade s predloženým grafickým znázornením a následne doloženým vyššie uvedeným geometrickým plánom) o odkúpenie pozemku par. č. 22198/7 a zriadenie vecného bremena pre inžinierske siete na pozemok par. č. 22198/6. Uvedená žiadosť je u Vás evidovaná pod č. 367394.

S poukazom na vyššie uvedené investičné zámery spoločnosti TRAJEKT PLUS, a. s. v k. ú. Nivy, v budúcnosti plánovanú ďalšiu výstavbu na tomto území a skutočnosť, že v rámci stavebného konania je potrebné príslušnému stavebnému úradu preukazovať vlastnícke alebo iné právo k pozemku podľa 139 ods. 1 Stavebného zákona, máme záujem o odkúpenie nasledovných pozemkov:

- pozemok par. č. 22198/3, parcela reg. „C", druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m$^2$,
- pozemok par. č. 22198/6, parcela reg. „C", druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m$^2$,
- pozemok par. č. 22198/8, parcela reg. „C", druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m$^2$,
- pozemok par. č. 22198/9, parcela reg. „C", druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m$^2$

(ďalej aj ako „**Pozemky**").

Ako je uvedené vyššie odkúpenie pozemku par. č. 22198/7 je predmetom samostatnej žiadosti. V prípade Vášho súhlasného stanoviska sme pripravení na dotknuté Pozemky zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu pre subjekty, ktoré by odkúpením Pozemkov boli priamo dotknuté na svojich právach.

**Na základe uvedených skutočností si Vás týmto dovoľujeme osloviť so žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku par. č. 22198/3 resp. o odkúpenie vyššie špecifikovaných Pozemkov, t. j. odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech spoločnosti TRAJEKT PLUS, a.s. Súčasne Vás žiadame o zaslanie písomného stanoviska k tejto žiadosti.**

V prípade, ak je potrebné čokoľvek doplniť alebo objasniť, prosím, neváhajte nás kontaktovať prostredníctvom mobilného t. č. 0911 722 825 alebo písomne zaslaním listu na adresu sídla našej spoločnosti uvedenú nižšie.

S úctou

TRAJEKT PLUS, a.s.
Dvořákovo nábrežie 8/A
811 02 Bratislava
IČO: 36 865 877
IČ DPH: SK2022930613

**TRAJEKT PLUS, a.s.**
Mgr. Júlia Domsitzová
Predseda predstavenstva

**Prílohy:**

- Rozhodnutie č. SÚ/CS 12600/2010/12/Zar zo dňa 27.10.2010
- Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka a o prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii zo dňa 01.10.2013
- Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 01.04.2013
- Geometrický plán č. 550/16 zo dňa 12.12.2016
- Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou č. SÚ/CS5824/2017/5/MER zo dňa 24.01.2017
- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 16.12.2016
- Grafický náčrt

TRAJEKT PLUS, a.s.

MAG0P00LJ7BN

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
18 -12- 2017
474160 29315

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy**
K č. 46990
Mgr. Lenka Podhradská
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 15.12.2017

**Vec: Doplnenie Žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku zo dňa 21.02.2017**

Obchodná spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. Žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku zo dňa 21.02.2017, podanou dňa 23.02.2017, požiadala Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy o majetkovoprávne vysporiadanie nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Nivy, a to:

- pozemku par. č. 22198/3, parcela reg. „C", druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m$^2$,
- pozemku par. č. 22198/6, parcela reg. „C", druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m$^2$,
- pozemku par. č. 22198/8, parcela reg. „C", druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m$^2$,
- pozemku par. č. 22198/9, parcela reg. „C", druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m$^2$

(ďalej len ako „**Pozemky**") formou ich odkúpenia, t.j. odplatného prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech spoločnosti TRAJEKT PLUS, a.s.

Okrem Pozemkov má spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. záujem o prevod vlastníckeho práva k ďalším nehnuteľnostiam (pozemkom) nachádzajúcim sa v k. ú. Nivy vo Vašom vlastníctve, a preto týmto rozširuje podanú žiadosť o nasledovné pozemky:

- pozemok par. č. 22198/3, parcela reg. „E", druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m$^2$ /časť pozemku zasahuje pod miestnu komunikáciu, a preto máme záujem iba o odkúpenie časti tohto pozemku vo výmere 118 m$^2$ – nezasahujúcej pod miestnu komunikáciu. V prípade, ak to však nebude možné, odkúpili by sme tento pozemok v celej výmere/,
- pozemok par. č. 15409, parcela reg. „E", druh pozemku: orná pôda o výmere 35 m$^2$ /časť pozemku zasahuje pod miestnu komunikáciu, a preto máme záujem iba o odkúpenie časti tohto pozemku vo výmere 11 m$^2$ – nezasahujúcej pod miestnu komunikáciu. V prípade, ak to však nebude možné, odkúpili by sme tento pozemok v celej výmere/

(ďalej len ako „**Ďalšie pozemky**").

V prílohe tohto listu predkladáme Geometrický plán č. 533/19 zo dňa 17.10.2017, úradne overený pod č. 2583/17 dňa 07.11.2017 a grafickú prílohu, v ktorej sú znázornené iba časti Ďalších pozemkov, o ktoré má spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. prioritne záujem.

Pozemky a Ďalšie pozemky ďalej v texte spoločne len ako Nehnuteľnosti.

**Na základe uvedených skutočnosti si Vás týmto dovoľujeme požiadať o odkúpenie Nehnuteľností, t. j. odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech spoločnosti TRAJEKT PLUS, a.s. Súčasne Vás žiadame o zaslanie písomného stanoviska k tejto žiadosti.**

V prípade akýchkoľvek ďalších otázok nás, prosím, neváhajte kontaktovať prostredníctvom emailu: jurikova@czslovakia.sk.

TRAJEKT PLUS, a.s.

S úctou,

TRAJEKT PLUS, a.s.
Dvořákovo nábrežie 8/A
811 02 Bratislava
IČO: 36 865 877
IČ DPH: SK2022930613

**TRAJEKT PLUS, a.s.**
Mgr. Júlia Domsitzová
Predseda predstavenstva

**Prílohy:**

- Geometrický plán č. 533/19 zo dňa 17.10.2017
- Grafická príloha

## Podhradská Lenka, Mgr.

**Od:** Silvia Jurikova <jurikova@czslovakia.sk>
**Odoslané:** streda, 23. mája 2018 20:06
**Komu:** Podhradská Lenka, Mgr.
**Predmet:** RE: Stanoviská za dopravu
**Prílohy:** Zaber MAG.PDF; MAG_poz2.pdf; MAG_poz1.pdf

Dobrý deň,

preverili sme nižšie uvedenú požiadavku priamo na stavbe B5, ktorá je k dotknutým pozemkom 22198/6,8,9 najbližšie. Situácia je nasledovná.

Tak ako píšete na pozemku 22198/6 je zriadené vecné bremeno pre uloženie niekoľkých inžinierskych objektov – vklad vecného bremena pod V-31761/17 zo dňa 20.11.2017. Aktuálne sa na pozemku 22198/6 realizuje dažďová kanalizácia a okrem toho tam spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. realizuje inžiniersky objekt NN rozvody 2. fáza (rovnako však aj ZSD má zriadené vecné bremeno pre realizáciu uvedené objektu na pozemku 22198/6 – vklad vecného bremena bol povolený pod V-7706/17 zo dňa 23.3.2017). Teda tento pozemok by mal byť úplne v poriadku.

Stavba B5 sa realizuje na pozemku 15413/13 a prístup k tomuto pozemku máme zabezpečený cez pozemky 15413/64 a 22198/7 vo vlastníctve Trajekt plus, a.s. a cez pozemky 15413/59, 15413/65 vo vlastníctve dcérskej spoločnosti Nový Ružinov s.r.o. Okrem toho aj pozemky 15413/16 a 15413/22, ktoré smerujú od Slovnaftskej ulice k pozemku 15413/59 má vo vlastníctve spoločnosť Trajekt Plus. Teda až do realizácie vyššie uvedenej dažďovej kanalizácie a NN rozvodov 2. fáza sme pozemky 22198/8 a /9 nevyužívali, pretože, tak ako som uviedla, prístup k stavbe bol zabezpečený cez pozemky vo vlastníctve Trajekt Plus, a.s. a jej dcérskej spoločnosti Nový Ružinov s.r.o.

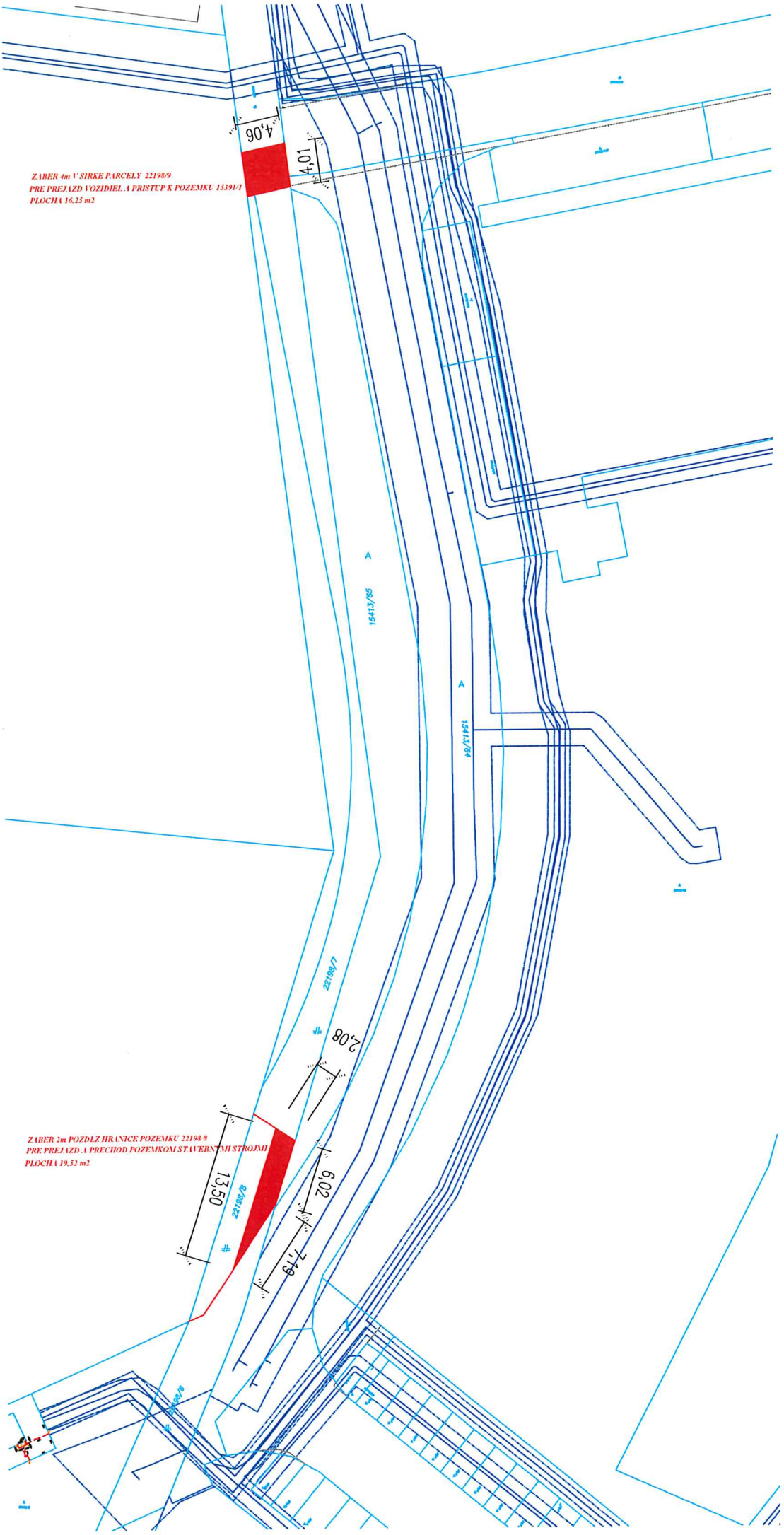
V súvislosti s realizáciou dažďovej kanalizácie a NN rozvodov 2. fáza skutočne došlo k zabratiu časti pozemku 22198/8 avšak iba vo výmere 19,5 m2 počnúc dňom 14.05.2018 z dôvodu, že sa tam pohybujú stavebné stroje realizujúce uvedené stavebné objekty. Vo väčšej miere sú však pre stroje, uloženie materiálu aj práce využívané susediace pozemky 15413/64, /65 a 22198/7. Rovnako v prípade pozemku 22198/9 došlo k zabratiu časti pozemku vo výmere 16,25 m2 pre prejazd strojov počnúc dňom 14.05.2018. Celková využívaná výmera je teda 37,75 m2 počnúc dňom 14.05.2018, zasielam aj grafické znázornenie využívaných plôch. V prípade potreby by sme vedeli doložiť aj zápis zo stavebného denníka týkajúci sa realizácie spomínaných stavebných objektov.

Ospravedlňujeme sa, že vyjadrenie dávame až takto neskoro, ale potrebovali sme si to reálne preveriť na stavenisku (hranice pozemkov, umiestnenie materiálu, aktuálna výstavba na dotknutom území a pod.). Keby ste čokoľvek potrebovali ešte objasniť alebo doplniť zajtra od 07.00 h som k dispozícii.

S pozdravom

JUDr. Silvia Juríková
advokát

CZ Slovakia a.s. Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
tel: +421 2 57 26 78 11, mobil: +421 911 722 825, e-mail: pravnik@czslovakia.sk


ZABER 4m V SIRKE PARCELY 22198/9
PRE PREJAZD VOZIDIEL A PRISTUP K POZEMKU 15391/1
PLOCHA 16,25 m2
4,06
4,01
15413/65
15413/64
22198/7
2,08
ZABER 2m POZDLZ HRANICE POZEMKU 22198/8
PRE PREJAZD A PRECHOD POZEMKOM STAVEBNYMI STROJMI
PLOCHA 19,52 m2
13,50
22198/8
6,02
7,19

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

# OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

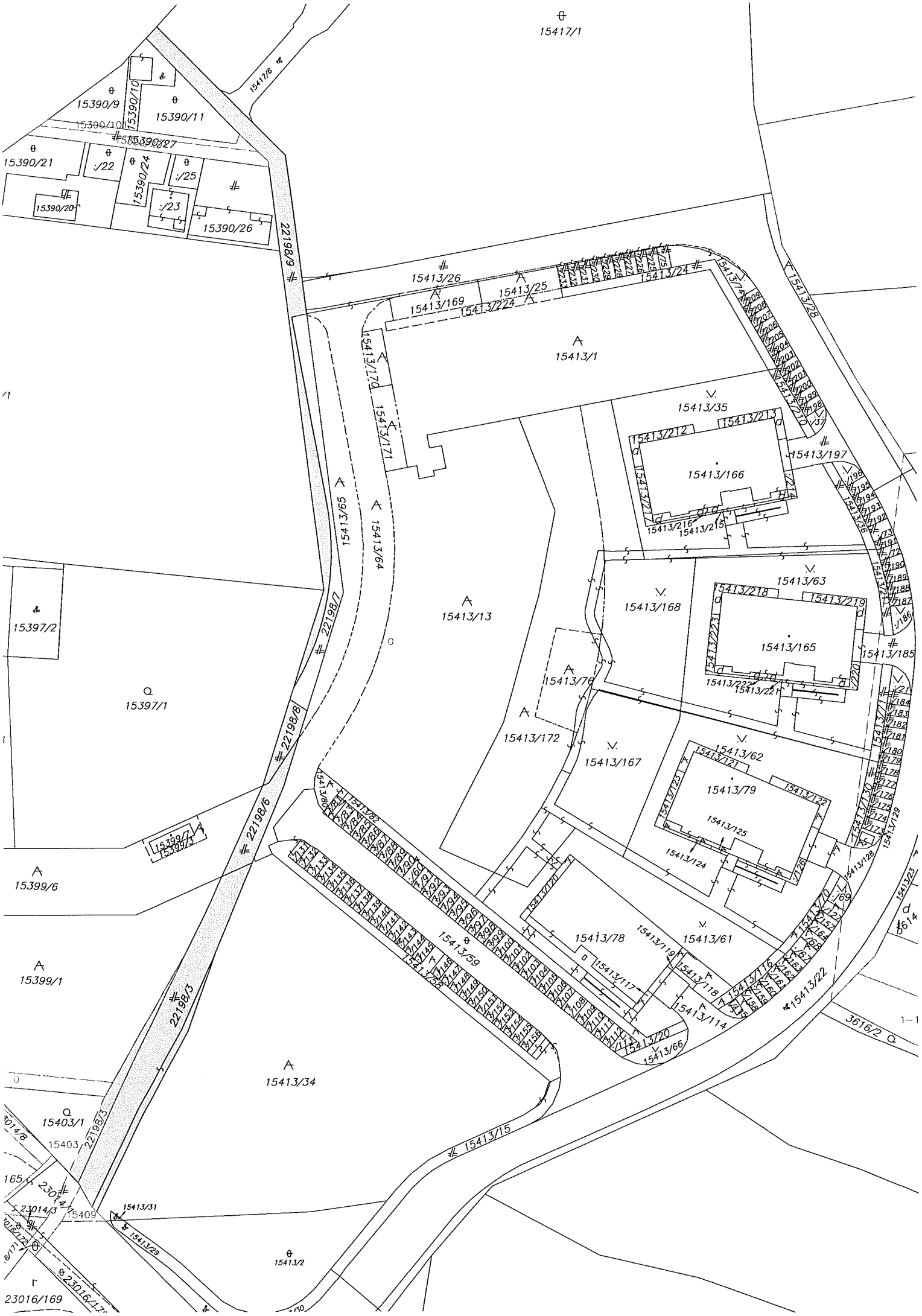
Vložka číslo: 4922/B

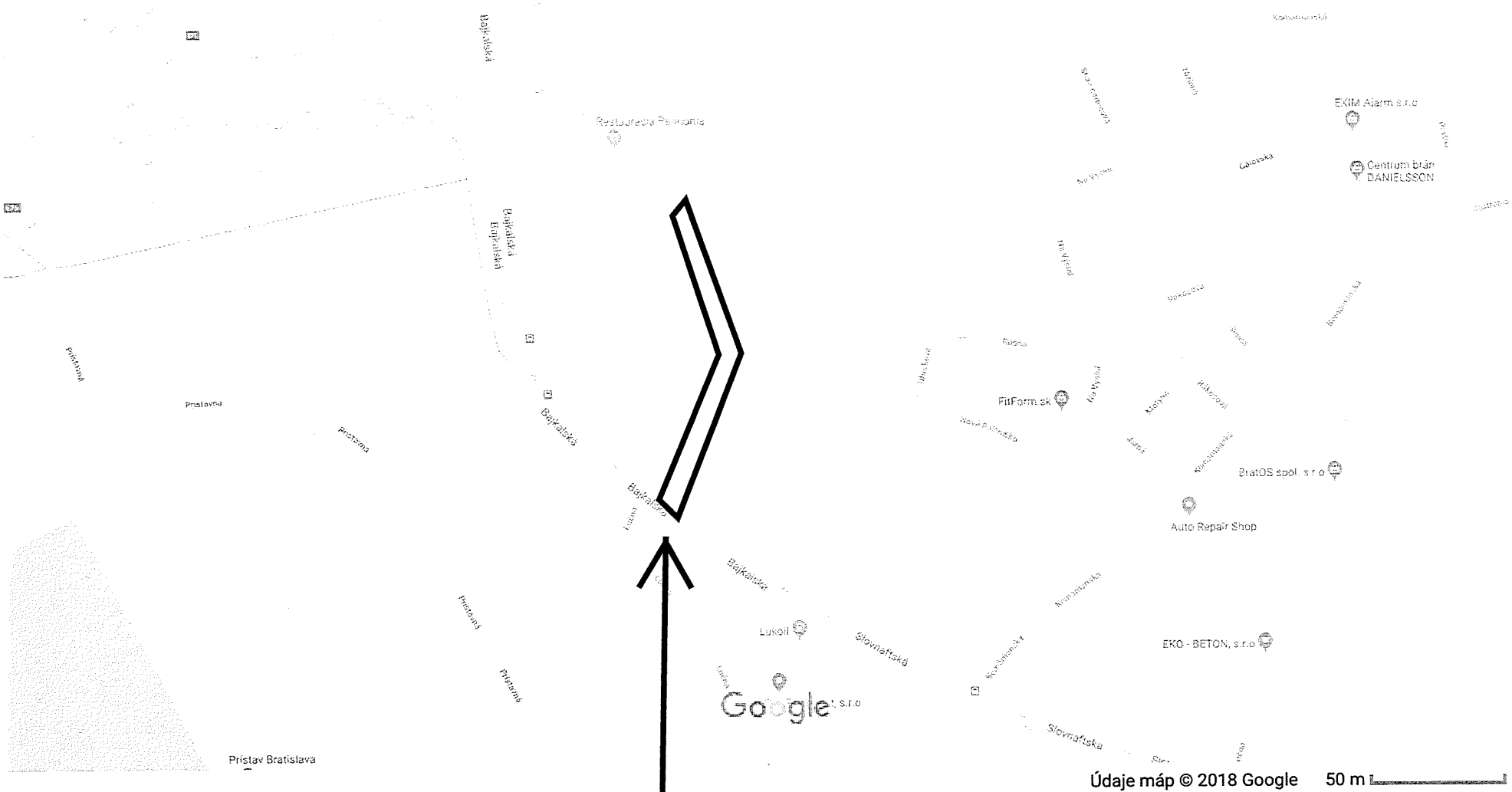
| | | |
|---|---|---|
| Obchodné meno: | TRAJEKT PLUS, a. s. | (od: 05.12.2009) |
| Sídlo: | Dvořákovo nábrežie 8/A<br>Bratislava 811 02 | (od: 09.11.2013) |
| IČO: | 36 865 877 | (od: 05.12.2009) |
| Deň zápisu: | 05.12.2009 | (od: 05.12.2009) |
| Právna forma: | Akciová spoločnosť | (od: 05.12.2009) |
| Predmet činnosti: | nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti - maloobchod | (od: 05.12.2009) |
| | nákup tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti - veľkoobchod | (od: 05.12.2009) |
| | sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti | (od: 05.12.2009) |
| | inžinierska činnosť s výnimkou vybraných činností v stavebníctve | (od: 05.12.2009) |
| | činnosť organizačných a ekonomických poradcov | (od: 05.12.2009) |
| | sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) | (od: 05.12.2009) |
| | reklamná, propagačná a inzertná činnosť | (od: 05.12.2009) |
| | prieskum trhu a verejnej mienky | (od: 05.12.2009) |
| | poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majektových hodnôt | (od: 21.11.2014) |
| | poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja | (od: 22.09.2017) |
| | predaj a kúpa nehnuteľností | (od: 22.09.2017) |
| Štatutárny orgán: | predstavenstvo | (od: 05.12.2009) |
| | Mgr. Júlia Domsitzová - predseda predstavenstva<br>Veterná 1774/29<br>Šamorín 931 01<br>Vznik funkcie: 26.09.2013 | (od: 11.10.2013) |
| Konanie menom spoločnosti: | V mene spoločnosti koná člen, resp. predseda predstavenstva samostatne. | (od: 05.12.2009) |
| Základné imanie: | 5 677 200 EUR Rozsah splatenia: 5 677 200 EUR | (od: 05.12.2009) |
| Akcie: | Počet: 1710<br>Druh: kmeňové<br>Podoba: listinné<br>Forma: akcie na meno<br>Menovitá hodnota: 3 320 EUR | (od: 05.12.2009) |
| Dozorná rada: | Ing. Florián Horváth<br>Fándlyho 1648/16<br>Senec 903 01<br>Vznik funkcie: 01.12.2014 | (od: 16.12.2015) |
| | Ing. Ildikó Rusňáková<br>Kúpeľná ulica 2260/73A | (od: 16.12.2015) |

| | | |
|---|---|---|
| | Šamorín 931 01<br>Vznik funkcie: 01.12.2014 | |
| | Charles Cutz<br>III Combermere Dv. Apt. 402<br>Toronto<br>Kanada<br>Vznik funkcie: 01.12.2014 | (od: 16.12.2015) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Spoločnosť vznikla na základe zmluvy o splynutí spísanej vo forme notárskej zápisnice N3416/2009, Nz 44936/2009 zo dňa 30.11.2009 notárom Mgr. Tomášom Leškovským. Na základe rozhodnutí zanikajúcich spoločností a schválení zmluvy o zlúčení sa stáva spoločnsoť TRAJEKT PLUS, a.s. právnym nástupcom zanikajúcich spoločností TRAJEKT a.s., so sídlom Kominárksa 2,4, 831 04 Bratislava, IČO: 35 752 394, zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 1852/B a spoločnosti REALITNÁ, a.s., so sídlom Rosná 2227/13, 903 01 Senec, IČO: 36 289 299 zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 4899/B. Spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. preberá všetky práva a záväzky zanikajúcich spoločností. | (od: 05.12.2009) |
| | Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 7.6.2011. | (od: 10.09.2011) |
| | Čestné vyhlásenie o jedinom akcionárovi zo dňa 02.04.2013. | (od: 19.04.2013) |
| | Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.11.2014 vo fome Notárskej zápisnice N 881/2014 Nz 45406/2014 NCRls 46235/2014. | (od: 21.11.2014) |
| | Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.12.2014. | (od: 16.12.2015) |
| Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti: | Spoločnosť vznikla v dôsledku splynutia. | (od: 05.12.2009) |
| Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením: | REALITNÁ, a.s.<br>Rosná 2227/13<br>Senec 903 01 | (od: 05.12.2009) |
| | TRAJEKT a.s.<br>Kominárska 2,4<br>Bratislava 831 04 | (od: 05.12.2009) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 22.05.2018 | |
| Dátum výpisu: | 23.05.2018 | |

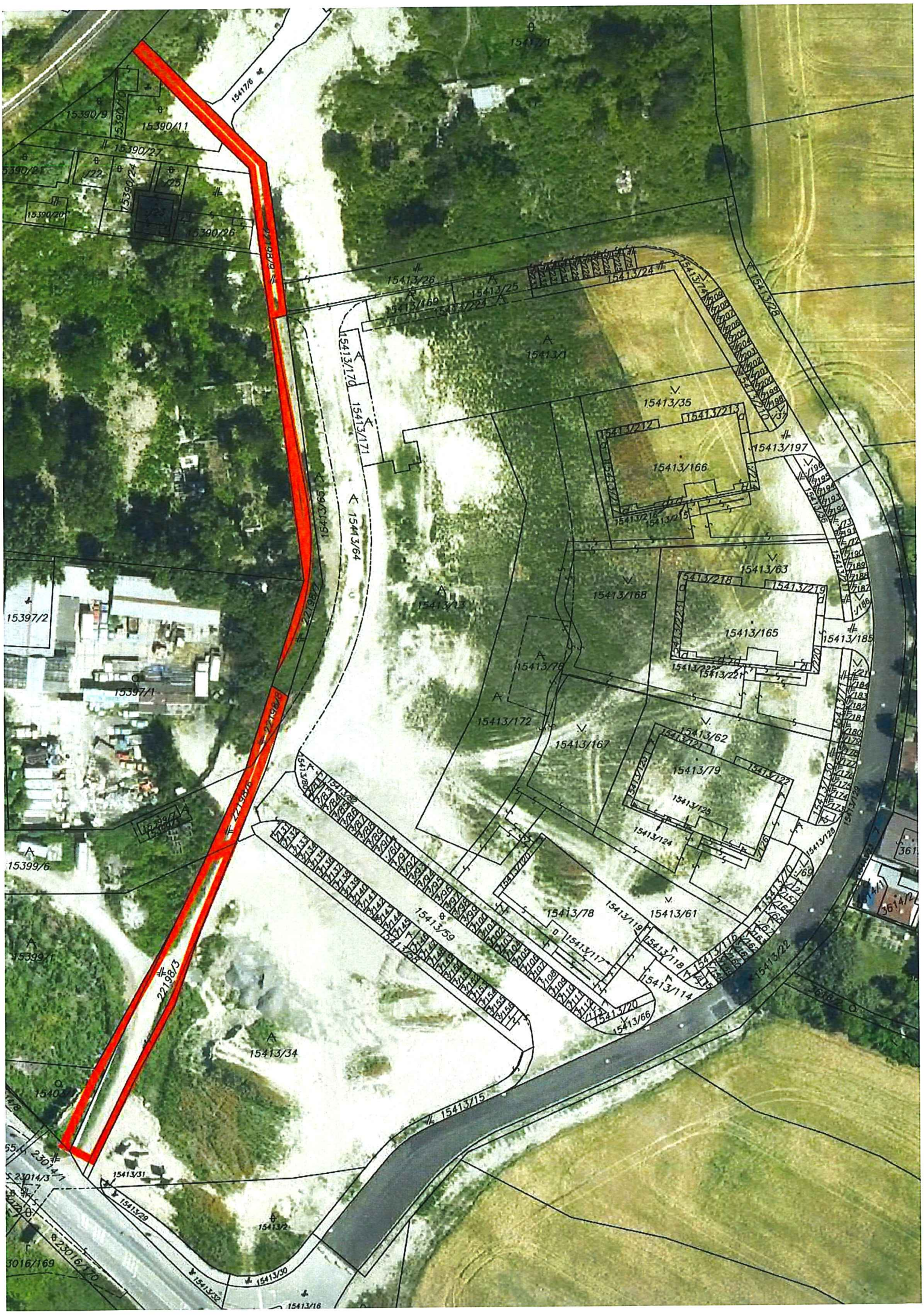
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

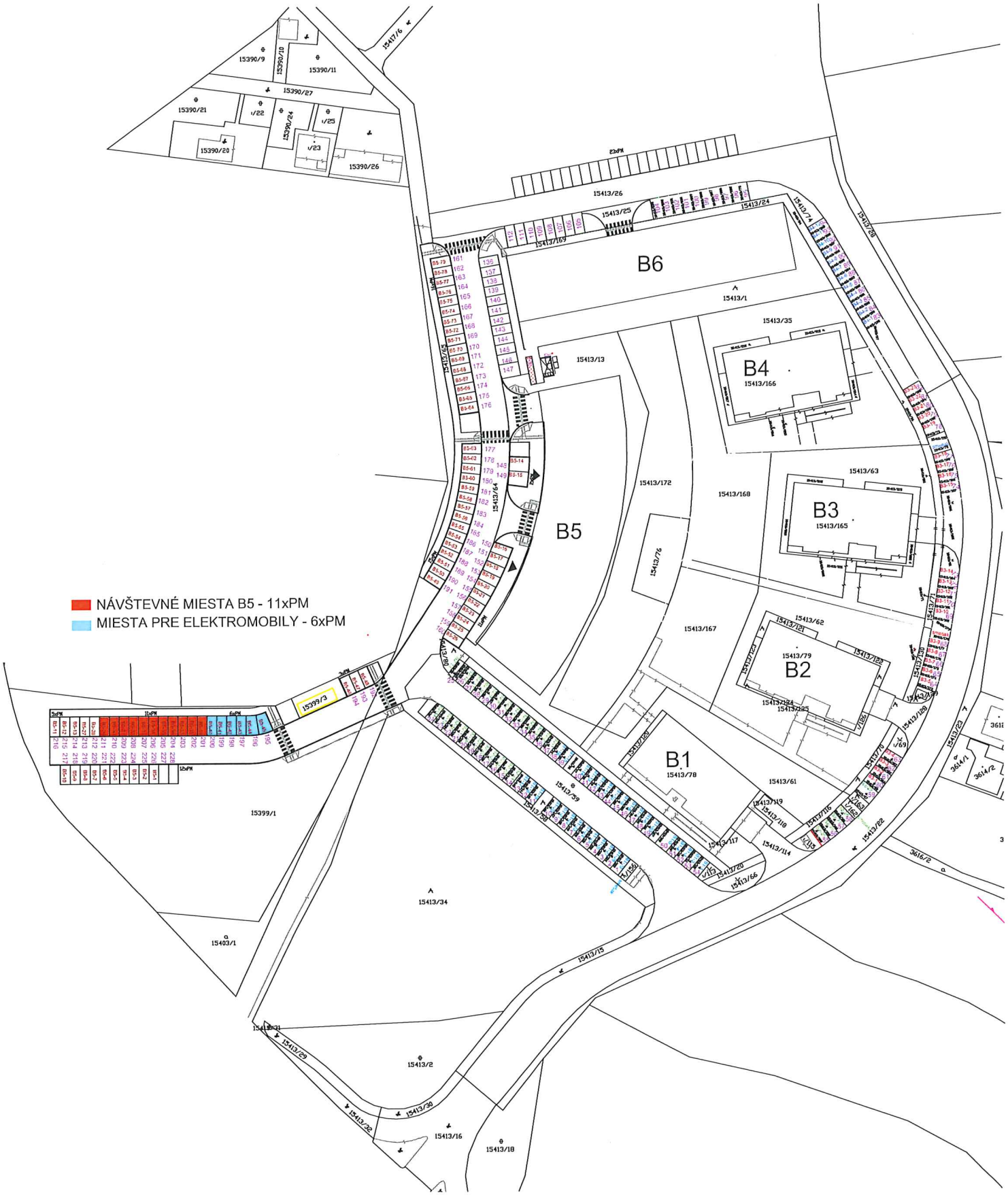
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR


15417/1
15417/6
15390/9
15390/10
15390/11
15390/21
15390/22
15390/24
15390/25
15390/23
15390/20
15390/26
22198/9
15413/26
15413/169
15413/25
15413/224
15413/24
15413/28
15413/1
15413/170
15413/171
15413/35
15413/212
15413/213
15413/166
15413/197
15413/65
15413/64
15413/13
15413/168
15413/63
15413/218
15413/219
15413/165
15413/185
15397/2
15397/1
22198/7
15413/76
15413/172
15413/167
15413/62
15413/121
15413/79
15413/122
15413/125
15413/124
22198/8
22198/6
15399/6
15399/1
15413/59
15413/78
15413/61
15413/117
15413/119
15413/118
15413/114
15413/20
15413/66
15413/22
3616/2
15413/34
15403/1
15403
22198/3
15413/15
15409
15413/31
15413/29
15413/2
23016/169




pozemky registra "C" p.č. 22198/3,6,8,9, pozemky registra "E" p.č. 22198/3, k.ú. Nivy


15390/9
15390/11
15390/27
15390/26
15390/20
15390/21
15390/24
15390/25
15390/22
15390/23
15390/13
15390/7
15390/1
15390/4
15390/5
15390/6
15390/8
15390/10
15390/12
15390/14
15390/16
15390/18
15390/19
15390/17
15390/15
15390/2
15390/3
15397/2
15397/1
15399/6
15399/1
15399/3
15399/4
15399/5
15399/7
15399/8
15399/9
15399/10
15399/11
15399/12
15399/13
15399/14
15399/15
15399/16
15399/17
15399/18
15399/19
15399/20
15399/21
15399/22
15399/23
15399/24
15399/25
15399/26
15399/27
15399/28
15399/29
15399/30
15399/31
15399/32
15399/33
15399/34
15399/35
15399/36
15399/37
15399/38
15399/39
15399/40
15399/41
15399/42
15399/43
15399/44
15399/45
15399/46


NÁVŠTEVNÉ MIESTA B5 - 11xPM
MIESTA PRE ELEKTROMOBILY - 6xPM
B1
B2
B3
B4
B5
B6

Borekova 54
821 06 Bratislava 214
IČO: 35 850 566
IČ DPH: SK2020216869
- 7 -

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vyhotoviteľ<br>***GEOMAP s.r.o.***<br>***Borekova 54***<br>***821 06 Bratislava 214***<br>***tel.:02/45640127,fax:02/45640128***<br>***IČO: 35 850 566***<br>***e-mail: geomap@mail.t-com.sk*** | Kraj<br>***Bratislavský*** | Okres<br>***Bratislava II*** | Obec<br>***Bratislava - m.č.Ružinov*** |
| | Kat. územie<br>***Nivy*** | Číslo plánu<br>***517/18*** | Mapový list č.<br>***Bratislava 8-0/44*** |

# GEOMETRICKÝ PLÁN na

***oddelenie pozemkov p.č. 15403/6 p.č. 15413/239-240, p.č. 22198/11 p.č. 23014/16-23, p.č. 23016/477 (prepracovanie GP č. 533/17, ZPMZ 3855)***

| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil<br>Meno: Ing. Monika Vlčková | |
|---|---|---|---|---|---|
| Dňa:<br>***17.4.2018*** | Meno:<br>***Ing. Norbert Czikhardt*** | Dňa:<br>***17.4.2018*** | Meno:<br>***Ing. Norbert Czikhardt*** | Dňa: 30. APR. 2018 | Číslo: 888/2018 |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>***okrajom cesty, chodníka, roxormi*** | | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>***3923*** | | | | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis | |

t.č. 6.50 - 1997

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | $m^2$ | od parcely číslo | $m^2$ | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, (sídlo) |
| pzkn. vlozky | listu vlastn. | parcely | | | | | | | | | | | | | | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | ha | $m^2$ | | | | | | | | ha | $m^2$ | kód | |
| | | | | | | | | ***Stav právny*** | | | | | | | | | |
| | *4424* | | | *23014/8* | | *74* | *zast.pl.* | *1* | *23014/8* | *47* | | | | | | | |
| | | | | | | | | *2* | *23014/16* | *27* | | | | | | | |
| | *4424* | | *15403* | | | *349* | *záhrada* | *3* | *15403/1* | *228* | | | *(15403* | | *84* | *záhrada)* | *Doterajší* |
| | | | | | | | | *4* | *23014/8* | *11* | | | | | | | |
| | | | | | | | | *5* | *23014/17* | *7* | | | | | | | |
| | | | | | | | | *6* | *23014/18* | *10* | | | | | | | |
| | | | | | | | | *7* | *23014/19* | *3* | | | | | | | |
| | | | | | | | | *8* | *23014/20* | *6* | | | | | | | |
| | | | | | | | | *3* | | | *15403* | *228* | *15403/1* | | *228* | *záhrada 4* | *Vlastník vedený na LV 4424* |
| | | | | | | | | *1* | | | *23014/8* | *47* | | | | | |
| | | | | | | | | *4* | | | *15403* | *11* | *23014/8* | | *58* | *zast.pl. 22* | *Vlastník vedený na LV 4424* |
| | | | | | | | | *2* | | | *23014/8* | *27* | *23014/16* | | *27* | *zast.pl. 22* | *Vlastník vedený na LV 4424* |
| | | | | | | | | *5* | | | *15403* | *7* | *23014/17* | | *7* | *zast.pl. 22* | *Vlastník vedený na LV 4424* |
| | | | | | | | | *6* | | | *15403* | *10* | *23014/18* | | *10* | *zast.pl. 22* | *Vlastník vedený na LV 4424* |
| | | | | | | | | *7* | | | *15403* | *3* | *23014/19* | | *3* | *zast.pl. 22* | *Vlastník vedený na LV 4424* |
| | | | | | | | | *8* | | | *15403* | *6* | *23014/20* | | *6* | *zast.pl. 22* | *Vlastník vedený na LV 4424* |
| | *4424* | | | *23016/160* | | *199* | *ostat.pl.* | | | | | | *23016/160* | | *157* | *zast.pl. 22* | *Doterajší* |
| | | | | | | | | | | | | | *23016/477* | | *42* | *zast.pl. 22* | *Vlastník vedený na LV 4424* |
| | *3586* | | | *23014/2* | | *1347* | *zast.pl.* | | | | | | *23014/2* | | *1350* | *zast.pl. 22* | *Doterajší* |
| | *3586* | | | *15413/32* | | *91* | *zast.pl.* | | | | | | *15413/32* | | *87* | *zast.pl. 22* | *Doterajší* |
| | | | | | | | | | | | | | *15413/239* | | *1* | *zast.pl. 22* | *Vlastník vedený Na LV 3586* |
| | *4063* | | | *15413/34* | | *4349* | *ostat.pl.* | | | | | | *15413/34* | | *4342* | *ostat.pl.* | *Doterajší* |

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | $m^2$ | od parcely číslo | $m^2$ | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, (sídlo) |
| pzkn. vlozky | listu vlastn. | parcely | | | | | | | | | | | | | | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | ha | $m^2$ | | | | | | | | ha | $m^2$ | kód | |
| | | | | | | | | | | | | | 15413/240 | | 7 | ostat.pl. 99 | Vlastník vedený na LV 4063 |
| | 4288 | | 15409 | | | 35 | orná p. | 9 | 23014/23 | 11 | | | (15409 | | 24 | orná p.) | Doterajší |
| | 4288 | | 22198/3 | | | 145 | zast.pl. | 10 | 23014/21 | 9 | | | ( 22198/3 | | 38 | zast.pl.) | Doterajší |
| | | | | | | | | 11 | 23014/22 | 4 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 12 | 15403/6 | 94 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 9 | | | 15409 | 11 | 23014/23 | | 11 | zast.pl. 22 | Vlastník vedený na LV 4288 |
| | | | | | | | | 10 | | | 22198/3 | 9 | 23014/21 | | 9 | zast.pl. 22 | Vlastník vedený na LV 4288 |
| | | | | | | | | 11 | | | 22198/3 | 4 | 23014/22 | | 4 | zast.pl. 22 | Vlastník vedený na LV 4288 |
| | | | | | | | | 12 | | | 22198/3 | 94 | 15403/6 | | 94 | záhrada 4 | Vlastník vedený na LV 4288 |
| | 797 | | | 22198/3 | | 520 | zast.pl. | | | | | | 22198/3 | | 515 | zast.pl. 22 | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | 22198/11 | | 5 | zast.pl. 22 | Vlastník vedený na LV 797 |
| Spolu: | | | | | | 7109 | | | | 457 | | 457 | | | 7109 | | |
| | | | | | | | | | **Stav podľa registra C KN** | | | | | | | | |
| | - | | | 15403/1 | | 322 | záhrada | | | | | | 15403/1 | | 228 | záhrada 4 | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | 15403/6 | | 94 | záhrada 4 | ako v stave právnom |
| | - | | | 23014/1 | | 198 | zast.pl. | | | | | | 23014/1 | | 148 | zast.pl. 22 | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | 23014/17 | | 7 | zast.pl. 22 | ako v stave právnom |
| | | | | | | | | | | | | | 23014/18 | | 10 | zast.pl. 22 | ako v stave právnom |
| | | | | | | | | | | | | | 23014/19 | | 3 | zast.pl. 22 | ako v stave právnom |
| | | | | | | | | | | | | | 23014/20 | | 6 | zast.pl. 22 | ako v stave právnom |

# VÝKAZ VÝMER

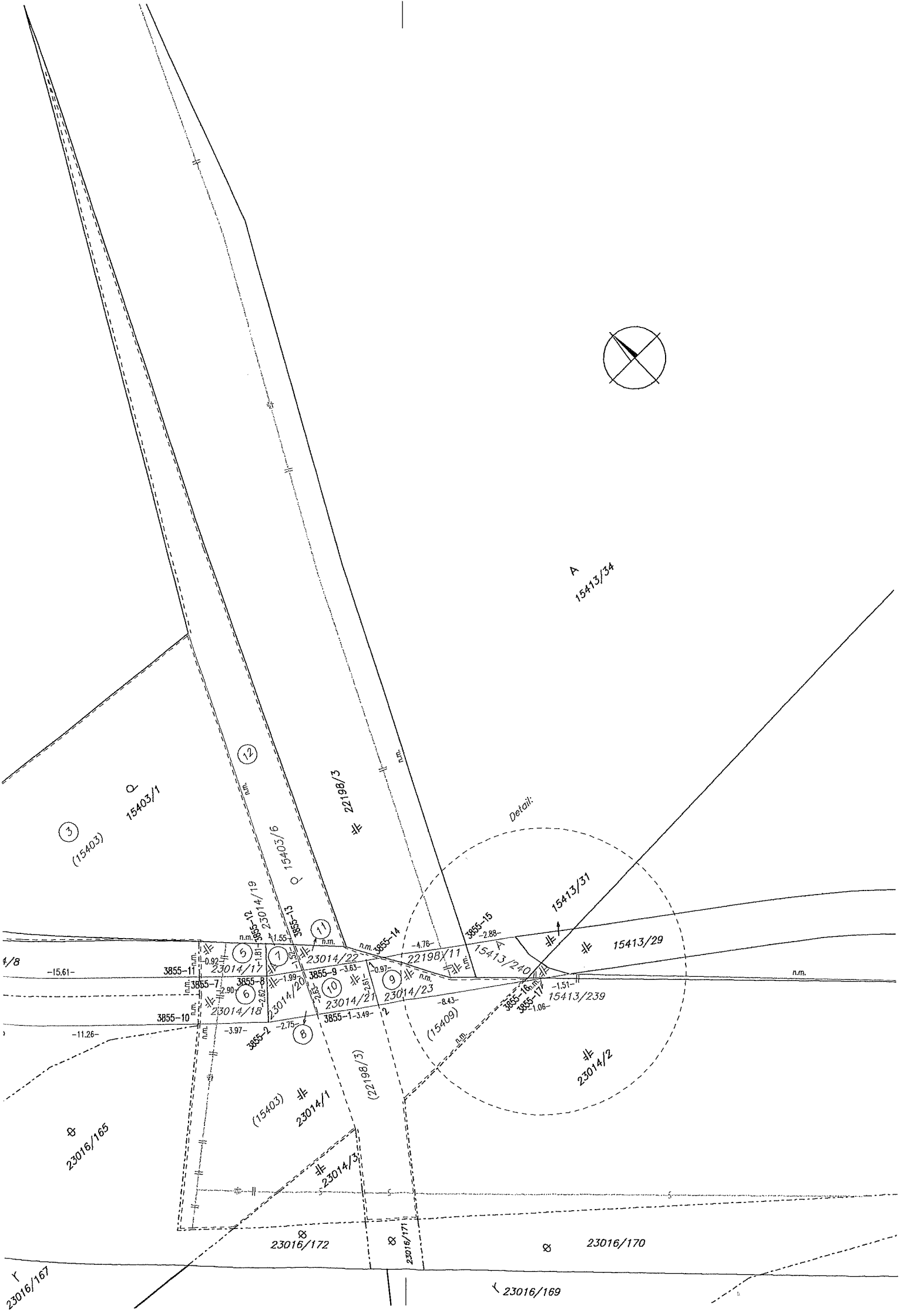
| Doterajší stav | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | $m^2$ | od parcely číslo | $m^2$ | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, (sídlo) |
| pzkn. vlozky | listu vlastn. | parcely | | | | | | | | | | | | | | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | ha | $m^2$ | | | | | | | | ha | $m^2$ | kód | |
| | | | | | | | | | | | | | *23014/21* | | *9* | *zast.pl. 22* | *ako v stave právnom* |
| | | | | | | | | | | | | | *23014/22* | | *4* | *zast.pl. 22* | *ako v stave právnom* |
| | | | | | | | | | | | | | *23014/23* | | *11* | *zast.pl. 22* | *ako v stave právnom* |
| | *-* | | | *23014/6* | | *49* | *zast.pl.* | | | | | | *23014/6* | | *38* | *zast.pl. 22* | *Doterajší* |
| | *797* | | | *22198/3* | | *520* | *zast.pl.* | | | | | | *22198/3* | | *515* | *zast.pl. 22* | *Doterajší* |
| | | | | | | | | | | | | | *22198/11* | | *5* | *zast.pl. 22* | *ako v stave právnom* |
| | *3586* | | | *23014/2* | | *1347* | *zast.pl.* | | | | | | *23014/2* | | *1350* | *zast.pl. 22* | *Doterajší* |
| | *3586* | | | *15413/32* | | *91* | *zast.pl.* | | | | | | *15413/32* | | *87* | *zast.pl. 22* | *Doterajší* |
| | | | | | | | | | | | | | *15413/239* | | *1* | *zast.pl. 22* | *ako v stave právnom* |
| | *4063* | | | *15413/34* | | *4349* | *ostat.pl.* | | | | | | *15413/34* | | *4342* | *ostat.pl. 99* | *Doterajší* |
| | | | | | | | | | | | | | *15413/240* | | *7* | *ostat.pl. 99* | *ako v stave právnom* |
| | *4424* | | | *23014/8* | | *74* | *zast.pl.* | | | | | | *23014/8* | | *58* | *zast.pl. 22* | *Doterajší* |
| | | | | | | | | | | | | | *23014/16* | | *27* | *zast.pl. 22* | *ako v stave právnom* |
| | *4424* | | | *23016/160* | | *199* | *ostat.pl.* | | | | | | *23016/160* | | *157* | *zast.pl. 22* | *Doterajší* |
| | | | | | | | | | | | | | *23016/477* | | *42* | *zast.pl. 22* | *ako v stave právnom* |
| *Spolu:* | | | | | | *7149* | | | | | | | | | *7149* | | |

***Legenda:*** *kód spôsobu využívania:*

*4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny*

*22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti*

*99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku*


15413/34
15403/1
(15403)
15403/6
22198/3
Detail:
15413/31
15413/29
15413/240
15413/239
22198X/11
23014/19
23014/17
23014/18
23014/20
23014/22
23014/21
23014/23
(15409)
23014/2
(22198/3)
(15403)
23014/1
23014/3
23016/165
23016/172
23016/171
23016/170
23016/167
23016/169
3855-1
3855-2
3855-7
3855-8
3855-9
3855-10
3855-11
3855-12
3855-13
3855-14
3855-15
3855-16
3855-17
-15.61-
-11.26-
-3.97-
-2.75-
-1.99-
-2.90-
-2.62-
-0.92-
-1.81-
-1.55-
-3.63-
-3.49-
-2.61-
-0.97-
-4.76-
-2.88-
-8.43-
-1.51-
-1.06-
n.m.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Dátum vyhotovenia **23.05.2018**
Čas vyhotovenia: **13:47:00**

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

*ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA*

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| *Parcelné číslo* | *Výmera v m2* | *Druh pozemku* | *Spôsob využ. p.* | *Umiest. pozemku* | *Právny vzťah* | *Druh ch.n.* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3698 | 41 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | 5 | |
| 3905/ 1 | 228 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | , 501 |
| 3905/ 6 | 319 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | , 501 |
| 3905/ 7 | 155 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | , 501 |
| 4021/ 1 | 758 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 9374/ 1 | 5982 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 9374/ 2 | 21 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | 5 | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2008. | | | | | | |
| 9374/ 3 | 20 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | 5 | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2244. | | | | | | |
| 9374/ 4 | 19 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3535. | | | | | | |
| 9374/ 5 | 19 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | 5 | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2738. | | | | | | |
| 9374/ 6 | 19 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | 5 | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2557. | | | | | | |
| 9374/ 7 | 19 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | 5 | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2739. | | | | | | |
| 9374/ 8 | 21 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | 5 | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2555. | | | | | | |
| 9374/ 9 | 1118 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | 1 | | |
| 9374/ 10 | 912 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| 9378/ 12 | 20 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | 5 | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1799. | | | | | | |
| 9378/ 14 | 17 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | 5 | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1838. | | | | | | |
| 9378/ 17 | 19 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | 5 | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2267. | | | | | | |
| 9392/ 1 | 1214 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 9392/ 9 | 45 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | 5 | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9392/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053. | | | | | | |
| 9392/ 28 | 553 | Ostatné plochy | 34 | 1 | | |
| 9392/ 30 | 27 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | 5 | |

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 22194/ 4 | 458 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 22195/ 2 | 1291 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 22196/ 3 | 2902 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 22196/ 4 | 311 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 22197/ 2 | 796 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 22198/ 3 | 520 | Zastavané plochy a nádvoria | 99 | 1 | | |
| 22198/ 6 | 113 | Zastavané plochy a nádvoria | 99 | 1 | | |
| 22198/ 8 | 61 | Zastavané plochy a nádvoria | 99 | 1 | | |
| 22198/ 9 | 440 | Zastavané plochy a nádvoria | 99 | 1 | | |
| 22199/ 1 | 1198 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 22199/ 3 | 41 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 22199/ 4 | 4 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 22200/ 1 | 332 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 22200/ 4 | 782 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 22200/ 6 | 2339 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 22200/ 11 | 146 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 22851/ 2 | 1726 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 22851/ 3 | 28 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 22851/ 4 | 313 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 22851/ 7 | 441 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |

*Legenda:*

*Spôsob využívania pozemku:*

*15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom*

*29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie*

*99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku*

*21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti*

*37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok*

*22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti*

*26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba*

*7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast*

*1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu*

*17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom*

*30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné*

*18 - Pozemok, na ktorom je dvor*

*4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny*

*16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom*

*25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti*

*34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu*

*Druh chránenej nehnuteľnosti:*

*501 - Chránená vodohospodárska oblasť*

*Umiestnenie pozemku:*

*1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce*

*Právny vzťah:*

*7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)*

*2 - Nájom k pozemku*

*5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)*

## Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---|---|---|---|---|---|
| 1361 | 9374/ 9 | 13 | Domov penzión a staravovacie zariadenie | | 1 |
| 1361 | 9374/ 10 | 13 | Domov penzión a staravovacie zariadenie | | 1 |
| 17222 | 9885 | 15 | administratívna budova | | 1 |
| 17531 | 10132/ 1 | 1 | Garážová hala, Bazová 8 | | 1 |
| 17532 | 10132/ 12 | 1 | Dielňa, Bazová 8 | | 1 |
| 17533 | 10132/ 20 | 1 | Výpočtové stredisko, Bazová 8 | | 1 |
| | 10104/ 3 | 20 | FONTANA | | 1 |
| | 21873/ 2 | 20 | FONTANA | | 1 |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3931. | | | | | |
| | 21949/127 | 19 | ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto | | 1 |
| | 21949/128 | 19 | ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto | | 1 |
| | 21949/129 | 19 | ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto | | 1 |

*Legenda:*
*Druh stavby:*
13 - Budova ubytovacieho zariadenia
20 - Iná budova
1 - Priemyselná budova
15 - Administratívna budova
19 - Budova pre šport a rekreačné účely
*Kód umiestnenia stavby:*
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## *ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY*

| *Por. číslo* | *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka* | *Spoluvlastnícky podiel* |
|---|---|---|
| Účastník právneho vzťahu: | **Vlastník** | |
| 1 | **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR** | 1 / 1 |
| *IČO :* | | |

| | |
|---|---|
| **Poznámka** | **Predmetné pozemky sú podľa GP č.562/06 majetkoprávne nevysporiadané parc.č. 22851/6 v diele 2 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/1 a parc.č. 22851/5 v diele 3 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/16.** |
| **Titul nadobudnutia** | **ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/151/97 ZO DNA 16.1.1997** |
| **Titul nadobudnutia** | **ZIADOST C.OSMM/1103/97-SE ZO DNA 19.3.1997** |
| **Titul nadobudnutia** | **ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997** |
| **Titul nadobudnutia** | **Rozhodnutie č.X-38/04 zo dňa 10.3.04** |
| **Titul nadobudnutia** | **Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2004/4053/6745-1/KI zo dňa 05.02.04** |
| **Titul nadobudnutia** | **Rozhodnutie č. X-26/04 zo dňa 21.4.04** |
| **Titul nadobudnutia** | **Rozhodnutie č.X-175/04 zo dňa 31.12.04** |
| **Titul nadobudnutia** | **Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24323-74/LVi zo dňa 25.01.05** |
| **Titul nadobudnutia** | **Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24328-75/LVi zo dňa 20.04.05** |
| **Titul nadobudnutia** | **Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2006/12690/24460-1/KI zo dňa 11.04.06** |
| **Titul nadobudnutia** | **Žiadosť č.MAGS SNM 17752/07-1/411425 zo dňa 15.5.2007, geometrický plán č.22/2007 zo dňa 9.5.2007.** |
| **Titul nadobudnutia** | **Rozhodnutie X-525/07-SPI, zo dňa 17.10.2007** |
| **Titul nadobudnutia** | **Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22269/07-1/432489 zo dňa 18.6.2007.** |
| **Titul nadobudnutia** | **Žiadosť o zápis MAGS SNM 44972/08-1/293304 zo dňa 20.8.2008, GP č.126/2008 zo dňa 4.8.2008.** |
| **Titul nadobudnutia** | **Zámenná zmluva V-36893/08 zo dňa 16.01.2009.** |
| **Titul nadobudnutia** | **Potvrdenie o pridelení súpisného čísla SÚ-2008/20502-2/UHA zo dňa 3.11.2008, GP č.075/2008, Z-12327/08** |
| **Titul nadobudnutia** | **Kúpna zmluva V-13898/09 zo dňa 18.08.2009.** |
| **Titul nadobudnutia** | **Žiadosť o zápis MAGS SNM 40841/10-1/72564 zo dňa 31.3.2010, GP č.24/2010 zo dňa 12.5.2010.** |
| **Titul nadobudnutia** | **Ž.č.MAGS SNM 53608/10-1/324139/ zo dňa 17.9.2010** |
| **Titul nadobudnutia** | **Rozhodnutie o určení súp.č. Č.j.:SÚ/ CS 6114/2011/4/UHA zo dňa 22.6.2011, Z-11595/11.** |
| **Titul nadobudnutia** | **Kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 08.04.2011, právoplatné dňa 13.04.2011** |
| **Titul nadobudnutia** | **Rozsudok Okresného súdu Bratislava II č. 6C/200/2010 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. 6Co/566/2012, právoplatné dňa 10.7.2014, Z-17675/14.** |
| **Titul nadobudnutia** | **Žiadosť č.MAGS SNM 40035/12-1/256613 zo dňa 3.4.2012, geometrický plán č.037-M80/2011 (over.č. 2127/11) na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 21949/3,127-129, R-1100/12.** |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Dátum vyhotovenia **23.05.2018**
Čas vyhotovenia: **13:49:41**

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288

*ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA*

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| *Parcelné číslo* | *Výmera v m2* | *Druh pozemku* | *Spôsob využ. p.* | *Umiest. pozemku* | *Právny vzťah* | *Druh ch.n.* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3785/ 1 | 300 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 4009/ 4 | 165 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 4081/ 17 | 224 | Ostatné plochy | 37 | 1 | | |
| 9382/ 10 | 20 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3197. | | | | | | |
| 9382/ 12 | 24 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201. | | | | | | |
| 9382/ 13 | 21 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1141. | | | | | | |
| 9382/ 14 | 19 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4822. | | | | | | |
| 9382/ 15 | 22 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4133. | | | | | | |
| 9382/ 16 | 22 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1274. | | | | | | |
| 9382/ 18 | 22 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1488. | | | | | | |
| 9382/ 20 | 22 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1795. | | | | | | |
| 9382/ 21 | 22 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1161. | | | | | | |
| 9382/ 22 | 22 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2074. | | | | | | |
| 9382/ 23 | 22 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2166. | | | | | | |
| 9382/ 24 | 22 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2141. | | | | | | |
| 9382/ 25 | 22 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3743. | | | | | | |
| 9382/ 26 | 22 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2171. | | | | | | |
| 9382/ 27 | 24 | Zastavané plochy a | 16 | 1 | | 5 |

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest pozemku |
|---|---|---|---|---|---|
| 21880/100 | 176 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 21880/101 | 431 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 21883/100 | 112 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 21883/101 | 1435 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 21884 | 31 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 21885 | 746 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 21886 | 167 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 21887/100 | 9 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 21887/101 | 5 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 21890 | 1280 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 21894 | 312 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 21924 | 427 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 21927/101 | 2 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 21948 | 8 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 21949 | 248 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 22189 | 503 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 22190 | 1047 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 22191 | 3319 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 22194/101 | 288 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 22194/102 | 494 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 22195/100 | 214 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 22195/101 | 45 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 22195/102 | 14 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 22195/103 | 118 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 22196/ 2 | 42 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 22197/100 | 21 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 22197/101 | 15 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 22197/102 | 36 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 22198/ 3 | 145 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 22199/ 1 | 180 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |
| 22200 | 87 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 1 |

*Legenda:*
*Umiestnenie pozemku:*
*1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce*
*CPU - číslo pôvodného k.ú.*
*1 - Prievoz*

## *ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY*

***Por. číslo*** ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR** 1 / 1

***IČO :***

| | |
|---|---|
| **Titul nadobudnutia** | **ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011** |
| **Titul nadobudnutia** | **Výmer zn, VIII/3-93.11953.XII.192, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 3218,B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **Konfiškačné rozhodnutie 1209/a-46-I/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-3/2011/ROEP/Nivy z 22.8.2011.** |
| **Titul nadobudnutia** | **Rozhodnutie o konfiškácii 1180/a-1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **Konfiškačné rozhodnutie 1261/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **Výmer zn. 611/18/4-1950-IX-777-533, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-19/2011/ROEP/Nivy z 8.8.2011.** |
| **Titul nadobudnutia** | **§ 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 1841, B2, č.d. 4002/1957, § 2 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 239, B10, č.d. 3882/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 773, B2, č.d. 4180/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 1920, B3, č.d. 3603/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.** |
| **Titul nadobudnutia** | **PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.** |

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 29.11.2010
V Bratislave dňa: 2.12.2010
Podpis: Zaiš

59

# Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č.SÚ/CS 12600/2010/12/Zar

Bratislava, dňa 27.10.2010

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Ružinov, ako príslušný stavebný úrad /ďalej len stavebný úrad/ podľa § 117 zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon"/ v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, na podklade vykonaného konania rozhodol takto :
podľa ustanovenia § 39 a § 39a ods. 1 a 2, § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s použitím § 26 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „správny poriadok"/ vydáva a oznamuje verejnou vyhláškou

*rozhodnutie o umiestnení stavby č. 560*

*stavebníkovi* : **CZ INVEST, s.r.o.**, Dunajská 15, 811 08 Bratislava
*na stavbu* : **„Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor"**
v členení na stavebné objekty :
SO-00 Príprava územia
Pozemné stavby :
SO-01-A-1 Polyfunkčné centrum
SO-01-B-1 Mestská vila
SO-01-B-2 Mestská vila
SO-01-B-3 Malé ubytovacie zariadenie CR
SO-01-B-4 Malé ubytovacie zariadenie CR
SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenie CR
SO-01-B-6 Malé ubytovacie zariadenie CR
Inžinierske siete
SO-02-01 Verejný vodovod DN 200
SO-02-02 Vodovodné prípojky
SO-02-03 Preložka vodovodu DN 100
SO-03-01 Splašková kanalizácia
SO-03-02 Prípojky splaškovej kanalizácie
SO-04-01 Dažďová kanalizácia zo striech
SO-04-02 Dažďová kanalizácia z komunikácií
SO-05 Preložka plynovodu
SO-06 NN rozvody
SO-07-01 Verejné osvetlenie
SO-07-02 Areálové osvetlenie
SO-08-01 Slaboprúdová prípojka
SO-08-02 Slaboprúdové rozvody
SO-09 Horúcovod
SO-10 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
SO-11 Sadové a parkové úpravy
SO-12 Stojiská pre komunálny odpad

PS 1 Dozbrojenie trafostanice
PS 2 Náhradný zdroj elektrickej energie

*miesto stavby* : Slovnaftská ulica v Bratislave
pozemky v kat. území Nivy
parc. č. 15399/1, 15413/2, 15413/13, 15413/1, 22198/3

*druh stavby* : novostavby 7 objektov
- objekt A-1 bez podpivničenia s 2 nadzemnými podlažiami /NP/
- objekty B-1 a B-2 s 1 podzemným podlažím a s 5 NP
- objekty B-3 a B-4 s 1 podzemným podlažím a s 5 NP
- objekt B-5 s 1 podzemným podlažím a so 7 NP
- objekt B-6 bez podpivničenia so 6 NP

statická doprava je navrhovaná v počte 406 z toho parkovisko v počte parkovacích miest 271 na terénne a 135 parkovacích miest v suterénoch objektov .

*účel*:
- objekt A-1 – 1 nebytová budova pre občiansku vybavenosť - obchod a služby, administratíva
- objekty B-1 a B-2 – 2 bytové budovy (2 bytové domy),
  B-1 – v prízemí s občianskou vybavenosťou a na 2. až 5. NP s 21 b.j., na 1.PP garáže
  B-2 – na 1. až 5. NP s 26 b.j., na 1. PP garáže
- objekty B-3 až B-6 – 4 nebytové budovy so 164 apartmánmi na prechodné ubytovanie.

*Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods. 2 staveného zákona a § 4 ods. 1 písm. d) vyhl. č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky* :

*1) **Urbanistické a architektonické*** :

| | Sektor A /m²/ | Sektor B /m²/ | celkom /m²/ |
|---|---|---|---|
| - *plocha pozemkov* | 12 340 | 21 600 | 33 940 |
| - *zastav.plocha spevnenými plochami* | 7 964 | 8 900 | 16 864 |
| - *zastavaná plocha objektmi* | 2 763 | 3 847 | 6 610 |
| - *zastavaná plocha celkom* | 10 727 | 12 747 | 23 474 |
| - *plocha zelene* | 1 613 | 8 853 | 10 466 |
| - *index zastavanej plochy* / IZP/ | 0,22 | 0,18 | |
| - *index plochy zelene* / IZ/ | 0,13 | 0,41 | |
| - *index podlažných plôch* / IPP/ | 0,45 | 0,97 | |

- *výškové umiestnenie* : ± 0,00 = 1. NP = 136,00 m n.m. Bpv
- *výška stavby* : max. + 22,75 m od ± 0,00 = 157,35 m n.m. Bpv
- *počet podlaží* : max. 7 nadzemných podlaží a max. 1 podzemné podlažie
- *tvar strechy* : plochá s atikou

- *umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam,*

| | | |
|---|---|---|
| A-1 | od hranice s pozemkom parc. č. 23014/2 | – 35,00 m (ul. Slovnaftská) |
| A-1 | od hranice s pozemkom parc. č. 3617/20 | – 19,90 m |
| B-1 | od hranice s pozemkom parc. č. 3617/21 | – 20,90 m |
| B-2 | od hranice s pozemkom parc. č. 3616/1 | – 22,50 m. |
| B-3 | od hranice s pozemkom parc. č. 3609 | – 19,50 m |
| B-4 | od hranice s pozemkom parc. č. 3563/1 | – 18,60 m |
| B-6 | od hranice s pozemkom parc. č. 3563/1 | – 15,40 m |
| B-6 | od hranice s pozemkom parc. č. 15416/1 | – 13,60 m |
| B-6 | od hranice s pozemkom parc. č. 15391/1 | – 23,00 m |
| B-5 | od hranice s pozemkom parc. č. 15397/1 | – 16,90 m |
| A-1 | od hranice s pozemkom parc. č. 15399/1 | – 15,00 m |

*2) **Inžinierske objekty** :*

*2.1 **Preložky inžinierskych sietí***

*2.1.1 **Preložka plynovodu : SO-05***

Priamo v záujmovom území realizácie stavby sa nachádza STL plynovod DN 150 mm, PN 0,3 MPa, ktorý prevádzkuje SPP a.s. Preložka plynovodu bola spracovaná v predchádzajúcej dokumentácii, ku ktorej bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.483, Administratívno-logistické centrum zo dňa 26.6.2009 ako objekt SO-11 Preložka plynovodu. Vzhľadom na umiestnenie stavebných objektov pozemných stavieb, navrhujeme zmenu trasy plynovodu, ktorá obchádza budovu A- 1, pričom jej preložka je riešená na tom istom pozemku investora. Zachovávame predchádzajúce odsúhlasené technické riešenie, zmenila sa len celková horizontálna dĺžka preložky, ktorá je cca 128m.

Ostatné podmienky ostávajú nezmenené :

profil potrubia preložky je navrhnuté z plastových rúr PE 100 v profile D160/9,5 mm. Prevádzkový tlak v potrubí plynovodu bude podľa skutkového stavu, t.j. 0,3 MPa. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetný jestvujúci plynovod zabezpečuje jediný zdroj dodávky zemného plynu v lokalite Pálenisko, jeho preložka musí byť zrealizovaná bezodstávkovou technológiou, ktorá spočíva z vybudovania dočasných prepojovacích obtokov a zo zaslepenia jestv. plynovodu pri začiatku a konci prekládky. Dimenzia potrubia obtokov je uvažovaná DN 50 mm (realizácia preložky je uvažovaná mimo vykurovacieho obdobia).

*2.1.2 **Preložka vodovodu DN 100 : SO –02-03***

V rámci technického návrhu vodovodných zariadení pre túto DÚR dochádza k zmene pôvodného riešenia "Preložky vodovodu 2" ktorá bola riešená v rámci PD Primárna infraštruktúra v objekte SO 01.1. Umiestnenie je v rámci areálu. Pôvodnú „Preložku vodovodu 2" trasovanú ako samostatné vodovodné vedenie nahrádza v tomto technickom riešení prepojenie navrhovaného vodovodu DN 200 s terajším vodovodom DN 100(ich trasy sa križujú). Prepojením týchto vodovodov bude zachované zásobovanie vodou pozemkov východne od riešenej lokality (záhradkárska osada). Pôvodná časť vodovodu DN 100 trasovaného cez záujmové územie sa zruší, potrubie sa odkope a demontuje.

## 2.2 *Pripojenie na existujúcu technickú infraštruktúru*

### 2.2.1 *Verejný vodovod DN 200: SO-02-01*

Pre zásobovanie riešenej časti areálu DP vodou sa navrhuje vybudovať verejný vodovod profilu DN 200, ktorý bude na začiatku a konci úseku napojený na zásobovací vodovod „1" DN 300 riešený v PD primárna infraštruktúra (na ktorý je vydané ÚR). Verejný vodovod DN 200 bude trasovaný v obslužnej komunikácii riešeného územia. Na verejný vodovod DN 200 budú napojené prípojky vody pre jednotlivé stavby A-1, B-1 až B-6 (mimo stavby B-5, ktorej prípojka vody bude napojená priamo na zásobovací vodovod DN 300). Ďalej bude na verejný vodovod DN 200 napojená aj preložka vody, resp. bude z neho prevedené prepojenie na terajší vodovod DN 100 z dôvodu zachovania zásobovania vodou parciel východne od riešenej lokality.
Návrh trasy verejného vodovodu vyplýva z návrhu trasy obslužnej areálovej komunikácie. Vodovod bude situovaný prevažne pod cestnou komunikáciou. Vzdialenosť vodovodu od navrhovaných hlavných objektov DP bude rešpektovať ochranné pásmo vodovodu. Vodovod bude rešpektovať terajšie aj navrhované verejné inžinierske siete, navrhované prípojky a ich ochranné pásma v zmysle STN 73 6005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia). Celková dĺžka verejného vodovodu bude cca 410,0 m. Vodovod sa vybuduje z hrdlového potrubia - materiál tvárna liatina profilu DN 200. Sklon nivelety vodovodného potrubia bude > 3 ‰.

### 2.2.2 *Vodovodné prípojky : SO-02-02*

Pre každú zo stavieb A-1, B-1 až B-6 sa vybuduje jedna samostatná prípojka vody. Prípojky vody pre stavby A-1, B-1, B-2, B-3, B-4, B-6 sa napoja na navrhovaný verejný vodovod DN 200, prípojka vody pre stavbu B-5 bude napojená na zásobovací vodovod DN 300. Celkom sa vybuduje 7 samostatných prípojok vody. Prípojky vody sa napoja na verejné vodovodné potrubia cez odbočné tvarovky. V mieste napojenia sa na každej prípojke osadí hlavný uzáver v zemnom prevedení. Na každej prípojke sa v nespevnenej ploche vybuduje vodomerná šachta v ktorej sa osadí vodomerná zostava s fakturačným vodomerom a s príslušnými armatúrami. Potrubie každej prípojky vody bude dovedené do podzemnej časti stavby pre ktorú je určená. Vnútorné rozvody vody v objektoch budú riešené v samostatnej časti PD – Zdravotechnika. Vodovodné prípojky sa vybudujú z tlakového hrdlového potrubia, materiál potrubia - tvárna liatina. Dimenzie prípojok budú DN 80 (pre stavby B-1, B-2, B-4), DN 100 (pre stavby B-3, B-5, B-6)a DN 150 pre stavbu A-1. Vo vodomerných šachtách budú osadené združené vodomery.
Pre požiarne zabezpečenie celého areálu sa podľa požiadaviek časti PO osadia na niektorých prípojkách vody za meraním spotreby vody nadzemné hydranty DN 100 resp. DN 150 na vodovodných potrubiach DN 100 resp. DN 150. Prípojky vody budú po odbočky pre hydranty dimenzie zodpovedajúce dimenziám hydrantov, ďalej budú pokračovať v profile potrebnom pre zabezpečenie vnútornej potreby vody pre každú stavbu.

### 2.2.3 *Splašková kanalizácia :SO-03-01*

Objekt splaškovej kanalizácie rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z areálu DP gravitačnáou kanalizáciou, ktorá sa napojí na navrhovanú kanalizačnú stoku DN 500 (ktorá bola riešená v rámci PD Primárna infraštruktúra v objekte SO 02 – Kanalizačná stoka). Areálová splašková kanalizácia bude mať parametre verejnej kanalizácie. Uličné stoky splaškovej kanalizácie budú vedené v areálovej obslužnej komunikácii a budú v dvoch miestach napojené na stoku DN 500. Vzdialenosť kanalizácie od navrhovaných hlavných objektov DP bude rešpektovať ochranné pásmo kanalizácie. Splašková kanalizácia bude rešpektovať terajšie aj navrhované verejné inžinierske siete, navrhované prípojky a ich ochranné pásma v zmysle STN 73 6005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia). Celková dĺžka splaškovej kanalizácie bude cca 345,0 m. Splašková kanalizácia sa vybuduje z PVC kanalizačného potrubia hrdlového hladkostenného DN 300. Do splaškovej kanalizácie môžu byť priamo odvádzané len splaškové odpadové vody ktoré spĺňajú parametre stanovené v kanalizačnom poriadku správcu verejnej kanalizácie. Splaškové odpadové vody budú bežného nepriemyselného charakteru s limitnými hodnotami, podľa prílohy 3 časti A Nariadenia vlády č.296/2005 Z.z

### 2.2.4 *Prípojky splaškovej kanalizácie: SO-03-02*

Pre každú zo stavieb A-1, B-1 až B-6 sa vybuduje jedna samostatná prípojka splaškovej kanalizácie. Prípojky kanalizácie pre stavby A-1, B-1, B-2, B-3, B-4, B-6 sa napoja na navrhovanú splaškovú kanalizáciu(SO-03-01), prípojka kanalizácie pre stavbu B-5 bude napojená na kanalizačnú stoku DN 500. Celkom sa vybuduje 7 samostatných prípojok splaškovej kanalizácie (7 pripojení na verejnú kanalizáciu). Pri viacerých vyústeniach domových prípojok kanalizácie z jednej stavby sa tieto pospájajú do vonkajšej objektovej kanalizácie tak, aby bola prípojka napojená na verejnú kanalizáciu len v jednom mieste. Prípojky kan. budú dimenzie DN 150 – DN 300.

*2.2.5 Dažďová kanalizácia zo striech : SO-04-01*

Dažďové odpadové vody zo striech hlavných objektov (stavby A-1, B-1 až B-6) budú zachytávané a odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou do podzemného vsaku. Dažďové vody z areálu nebudú odvádzané do jednotnej kanalizačnej siete – kanalizačného zberača „A". Podľa IGP sa považuje za max. úroveň HPV kóta 132,0 m.n.m. Koeficient filtrácie štrkového súvrstvia v riešenej lokalite sa podľa IGP pohybuje v rádovo v hodnotách n x 10-3 čo vypovedá o schopnosti vsakovania vody do podložia. Vonkajšia dažďová kanalizácia zo striech v areáli DP sa vybuduje z PVC kanalizačného potrubia hrdlového DN 150 ~ DN 200. Pre vsakovanie dažďových vôd zo striech sa navrhuje realizovať plošný decentrálny vsakovací systém určený pre zachytenie a plynulé prirodzené vsakovanie vody do zeme. Vsakovacie zariadenie bude realizované zo vsakovacích blokov z polypropylénu. Bloky sa spájajú do zostáv veľkosti podľa hydrotechnického prepočtu (podrobnejší návrh veľkostí vsakovacích zostáv bude prevedený v ďalšom stupni PD). Bloky budú obalené polopriepustnou geotextíliou. Každá stavba v areáli DP bude mať riešenú dažďovú kanalizáciu zo striech samostatne.

*2.2.6 Dažďová kanalizácia z komunikácií : SO-04-02*

Dažďové odpadové vody zo spevnených komunikačných, manipulačných a parkovacích plôch areálu DP u ktorých je predpoklad znečistenia ropnými látkami od automobilovej techniky budú odvádzané samostatnými prípojkami kanalizácie. Dažďové vody z komunikácií budú zachytávané v líniových odvodňovacích žľaboch, pripadne v uličných vpustoch, ktoré budú krátkymi kanalizačnými prípojkami prepojené na hlavné areálové prípojky. Na hlavných prípojkách sa vybudujú predčistiace zariadenia - odlučovače ropných látok. Predčistené dažďové vody budú spolu z dažďovými OV zo striech vyústené do plošných decentrálnych vsakovacích zariadení podobných ako pri dažďovej kanalizácii zo striech. Dažďová kanalizácia z komunikácií v areáli DP sa vybuduje z PVC kan. potrubia hrdlového DN200 ~ DN 300 (hlavné prípojky) a DN 150~DN 200 (prípojky od vpustov a žľabov).

*2.2.7 NN rozvody : SO-06*

Riešia distribučnú NN sieť z transformačnej stanice po miesta odberov pre byty, komerčné priestory, technické priestory a garáže. Distribučné NN rozvody budú riešené káblami NAYY-J 4x240. Prípojkové skrine budú plastové. Káble budú uložené v chodníku vo výkope v pieskovom lôžku s ochranným zakrytím betónovými doskami, pri prechode pod komunikáciou do chráničky korugovanej rúry.

*2.2.8 Verejné osvetlenie : SO-07-01*

Verejné osvetlenie rieši nasvetlenie mestských komunikácii. Komunikácia bude osvetlená stĺpovými svietidlami výšky 9m so zdrojmi SHC 70W, rozvody budú riešené káblami CYKY–J 4x10. Mestské osvetlenie sa po kolaudácii odovzdá správcovi mestského osvetlenia.

*2.2.9 Areálové osvetlenie : SO-07-02*

Areálové osvetlenie rieši nasvetlenie okolia objektov a prístupovej komunikácie. Okolie objektov bude nasvetlené priamo z fasád objektov. Prístupová komunikácia bude osvetlená sadovými stĺpovými svietidlami do výšky 4m so zdrojmi SHC 70W.

*2.2.10 Slaboprúdová prípojka : SO-08-01*

Predmetom objektu je návrh káblovej trasy k polyfunkčnému objektu pre potreby jeho pripojenia na verejné dátové a hlasové služby.

Samotná dodávka a montáž optického kábla nie je predmetom riešenia tohto objektu. Trasa bude začínať v mieste križovatky Slovnaftskej ulice s prístupovou komunikáciou do areálu. Ukončenie trasy bude v šachte pred vstupom do objektu. V trase bude položená optická rúra HDPE 40/33 a multirúra DB 4x10.

*2.2.11 Slaboprúdové rozvody : SO-08-02*

V rámci výstavby inžinierskych sietí sa pomocou multi-rúr a mikrotrubičiek (ďalej len princípom technológie mikrotrubičkovania) vybuduje sústava káblovodov od hranice riešeného územia pri Slovnaftskej ulici až po projektované objekty. Multirúry budú v maximálnej možnej miere pokladané okrajom zeleného pásu pozdĺž chodníkov, v chodníkoch je trasa navrhovaná iba v minimálnej miere. V trase bude uložených 3-5 multi-rúr, ktoré jednoduchým odbočením jednotlivých multi-rúr k zákazníkom je možné následne zrealizovať jednoduché optické pripojenie.

Okrem ústredných slaboprúdových rozvodov, budú v riešenom území nasledovné slaboprúdové rozvody:

EPS, štruktúrovaná kabeláž, spoločná televízna anténa (STA), domáci dorozumievací systém – domový vrátnik

Vnútorné slaboprúdové rozvody budú riešené v ďalšom stupni PD.

*2.2.12 Horúcovod : SO-09*

Objekt SO 09 rieši zhotovenie horúcovodu ukončeného odovzdávacími stanicami tepla (OST) v stavebných objektoch pozemných stavieb, ktoré pokryjú potrebu tepla pre vykurovanie, vzduchotechniku a prípravu teplej vody. OST budú tvoriť samostatné prevádzkové súbory PS OST B-1, PS OST B-2, PS OST B-3, PS OST B-4, PS OST B-5, PS OST B-6, PS OST A-1, PS OST stavba 2, PS OST stavba 5. Trasa pre stavbu 2 a stavbu 5 bola určená v predošlej fáze projektovej dokumentácie –PRIMÁRNA INFRAŠTRUKTÚRA. Z dôvodu posunutia trasy

komunikácie, v predkladanej projektovej dokumentácii je už vyriešená zmena trasy inak ako je uvedená v PD pre stavebné povolenie. Koncový bod zmenenej trasy je napojovacím miestom trasy riešenej v tejto DÚR. Horúcovod ako celok sa napája na existujúce horúcovodné rozvody v kanálovom prevedení (spravované firmou BaT, a.s.), HV Juh 2xDN700 v napojovacej šachte Š25. Horúcovod je navrhnutý ako bezkanálový z predizolovaných rúr, kde médionosná rúra je z ocele. Je vedený v zemi až k objektom pripojenia, kde vstupuje priamo do miestnosti budúcej OST . Každá odbočka bude mať možnosť uzavretia a odvzdušnenia v servisných šachtách. Dĺžka trasy prípojky horúcovodu od šachty Š25

Dimenzie potrubia:

2x DN 150 -156 m, 2x DN 100 -35 m, 2x DN 80 - 67 m , 2x DN 65 - 37 m , 2x DN 50 - 219 m, 2 x DN 40 - 145 m.

Pre každý z objektov sa uvažuje so samostatnou odovzdávacou stanicou tepla zásobovanou z horúcovodu vedeného v cestnom telese. Kotly budú osadené v samostatnom priestore v objekte situovanom na prízemí. Cirkuláciu vykurovacej vody budú zabezpečovať obehové čerpadlá s frekvenčným meničom otáčok. Teplá voda bude pripravovaná centrálne pre každý objekt.

### *2.2.13 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy : SO-10*

*: Objekt SO-10 je ďalej členený na komunikácie, parkoviská, spevnené plochy a chodníky pre peších.*

***Komunikácie :***

Vetva A : Kategória a funkčná trieda: MO 8/40, funkčná trieda C2 , Dĺžka trasy: 98,700 m

Vetva B : Kategória a funkčná trieda: MO 8/40, funkčná trieda C2 Dĺžka trasy:113,996 m

Vetva C : Kategória a funkčná trieda: MO 8/40, funkčná trieda C3 Dĺžka trasy: 92,844 m

Vetva D : Kategória a funkčná trieda: MO 7,5/30, funkčná trieda C3 Dĺžka trasy: 65,673 m

Celková dĺžka komunikácií je 371,213m.

Smerové a výškové vedenie je napojené na cestnú sieť, projektovanú v rámci Primárnej Infraštruktúry. Komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové obojsmerné miestne obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40 a MO 7,5/30. Do voľnej šírky sa započítava 2 x 0,5 m z priľahlého dopravného priestoru, ktorý nesmie byť zastavaný.

***Parkoviská***

Pozdĺž komunikácií sú situované kolmé parkovacie stojiská.

***Chodníky***

Pre pohyb peších je v zóne vybudovaná sieť chodníkov šírky 1,50 – 2,0 m napojenými na chodník projektovaný v rámci PD - Primárna Infraštruktúra. Všetky chodníky budú s bezbariérovými úpravami umožňujúcimi bezproblémový pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

### *2.2.14 Sadové a parkové úpravy : SO-11*

V rámci terénnych úprav sa urovnajú dotknuté plochy, plochy vyčlenené pre zriadenie zelene sa ohumusujú v hr. 10cm a zatrávnia zmesou trávneho semena v množstve 2,5dkg/m2. Humusovitá zemina sa získa z medziskládky. Podrobný projekt sadových a parkových úprav bude riešený v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

### *2.2.15 Stojiská pre komunálny odpad: SO-12*

Navrhovaných je 6 stojísk riešených ako samostatné podobjekty pre každý z objektov B-1 až B-6. Komunálny odpad pre objekt A-1 je riešený v rámci samotného objektu.

Stojiská sú umiestnené medzi parkovacími plochami prístupné priamo z peších komunikácií. Stojiská sú dimenzované na 2 kontajnery na komunálny odpad o objeme1100 l pre objekty B-1 až B-4 a 3 kontajnery na komunálny odpad o objeme1100 l pre objekty B-5 a B-6. Ďalej bude v území umiestnených 6 kontajnerov pre separovaný zber fy. OLO - papier, sklo a plasty.

Počet kontajnerov je dostatočný pre každý objekt B-1 až B-6 pri režime odvozu odpadu 1x za týždeň.

### *2.2.16 Dozbrojenie trafostanice : PS 1*

Objekty budú napojené z kioskovej transformačnej stanice do výkonu 3 x 1000 kVA v súčasnosti v projektovej príprave v stupni PSP, podľa vyjadrenia ZE č. CZ125185-125184/2008.

Trafostanica TS1 bude dozbrojená osadením transformátora 22/0.42kV o výkone 630kVA do tretej voľnej kobky kiosku. Transformátor bude olejový toho istého dodávateľa ako dva predchádzajúce transformátory. Časť VN a NN zostáva pôvodná podľa predpripravenej pôvodnej projektovej dokumentácie sieti danej oblasti. V transformačnej stanici sa predpokladá použitie trojfázových olejových transformátorov s medeným vinutím o výkone 630 kVA. Transformátory budú umiestnené v samostatnej miestnosti trafostanice.

### *2.2.17 Náhradný zdroj elektrickej energie : PS 2*

Motorgenerátor bude osadený v objekte SO-01 A-1 Polyfunkčné centrum pripojený bude z NN rozvádzača trafostanice cez elektromer. Navrhovaný výkon motorgenerátora 320 kVA. Z motorgenerátora bude riešené pripojenie evakuačných výťahov, rozvádzač pre odvetranie garáži a požiarnych ventilátorov v schodištiach. Rozvádzač motorgenerátora bude pripojený káblom NAYY-J 4x240 mm2. Všetky zariadenia, ktoré musia ostať v prevádzke počas požiaru budú pripojené bezhalogénovými a požiaru odolnými káblami po dobu min. 30 minút.

### *2.2.18 Príprava územia : SO-00*

Pred započatím výstavby sa vykoná zobratie humusovitej zeminy v hrúbke 30cm. Na záver prípravných prác sa stavenisko urovná po celej ploche. Odstránená humusovitá zemina sa uloží na medziskládke.

*3). Komunikačné napojenie a statická doprava*

*3.1 Doprava*

*3.1.1 Podklady pre vypracovanie :*

Urbanistická štúdia polyfunkčnej zóny v katastrálnom území Nivy – lokalita „Dunajské predmestie" – dopravná časť (PUDOS-PLUS, 04/2010)

*3.2 Súčasný dopravný a dopravno-legislatívny stav územia*

Súčasný dopravný stav územia sa dá charakterizovať ako nulový napriek tomu, že stavby 2 a 5(Administratívne bloky) majú právoplatné Rozhodnutie o umiestnení stavby vrátane prístupovej komunikácie a dopravného napojenia na Slovnaftskú ulicu a treba s týmto stavbami počítať už ako s existujúcimi -momentálne prebieha stavebné konanie. Pre dopravné napojenie nosnej komunikácie areálu na Slovnaftskú ulicu bolo do Urbanistickej štúdie vypracované po pripomienkach Magistrátu hl. m. SR Bratislavy dopravné inžinierske posúdenie, výsledkom ktorého je zmena dopravného napojenia stykovou križovatkou v zmysle zmeny jej tvaru a doplnenia o smerové riešenie. Takto upravenú križovatku investor v Dokumentácii pre stavebné povolenie uplatňuje v Stavebnom konaní na tento objekt. Do tohto stavebného konania, bola doplnená dokumentácia ktorá rieši aj následné napojenie na nových 7 objektov pozemných stavieb (predchádzajúca riešila len stavby 2 a 5), a to zväčšením počtu pruhov o odbočovacie pruhy a prípravu na CDS, a to v dokumentácii: „Dunajské predmestie – polyfunkčný súbor DOPLNOK" k dokumentácii pre UR, ktoré je v predložené rozsahu pre stavebné povolenie. V smere z mesta na Slovnaft je umiestnený jeden priamy pruh a jeden pruh pre odbočovanie vľavo do územia. V smere zo Slovnaftu do mesta je umiestnený jeden priamy pruh a jeden pruh pre odbočenie vpravo do územia. Z územia bude možné odbočenie vpravo smerom do mesta a vľavo po vybudovaní CDS. Je treba konštatovať, že dopravné napojenie areálu Dunajského predmestia sa týmto stane plnohodnotným vo všetkých smeroch, čo je podložené kapacitným posúdením a dopravnou simuláciou.

*3.3- Dopravné riešenie*

*3.3.1 - Automobilová doprava*

Táto dokumentácia v dopravnej časti nadväzuje na dopravnú časť urbanistickej štúdie a rieši v podstate vnútroareálové komunikácie a parkoviská (objekt SO-10) a dielčiu statickú dopravu prislúchajúcu objektom – funkčným plochám, ktoré sú predmetom tejto stavby.

*3.3.2 – Statická doprava*

Disponibilných je na vlastnom pozemku 406 parkovacích miest, čím je potreba statickej dopravy plnená na 131 %. Z 309 p. m. je potrebné vyčleniť 4 %, t. zn. 13 p. m. vyčleniť pre osoby so zníženou pohyblivosťou.

*3.3.3 - Mestská hromadná doprava*

Umiestnenie navrhovaného areálu predpokladá obsluhu mestskou hromadnou dopravou na báze autobusovej dopravy – liniek z existujúcich zastávok "Lúčna" na Slovnaftskej ulici a "Pálenisko" v križovatke s Komárňanskou ulicou s pešou dostupnosťou do 300 m /viď. výkres Koordinačná Situácia - Doprava/. V súčasnosti tranzitujúce linky MHD – autobus po Slovnaftskej ceste so zastávkou na križovatke s Komárňanskou cestou sú: linky č. 70, 74 a 87, ktoré svojím peším dosahom obslúžia aj navrhovaný areál Dunajského predmestia.

*3.3.4 - Peší*

Polyfunkčný súbor Dunajské predmestie /DP/ sa nachádza v pešej dostupnosti (do 300m) od existujúcej autobusovej zastávky MHD"Lúčna" na Slovnaftskej ul. v oboch smeroch. Prechod cez Slovnaftskú ul. je v súčasnosti umožnený nadzemnou lávkou pre peších a cyklistov umiestnenou cca 130m smerom k centru mesta. V území sa nachádza aj ďalšia zastávka MHD „Pálenisko" (500m), s ktorou sa vzhľadom na väčšiu vzdialenosť od územia DP nepočíta. Pešia doprava v riešenom území je predstavovaná výlučne presunom cestujúcich zo zastávok MHD – autobus do svojho cieľa a opačne. Vo vytipovaných líniách peších trás je nevyhnutné zabezpečiť bezbariérový presun od zdroja ku cieľu. Pre overenie obsluhy územia MHD a trasovanie pešieho pohybu, bola vypracovaná štúdia „Sprístupnenie MHD Dunajské predmestie", v rámci ktorej je navrhnutý chodník k zástavke „Lúčna"/západná časť územia/, ktorý bude predmetom následného procesu povoľovania. Zároveň sa na uvedenej zastávke MHD štúdia overovala priechod pre chodcov na druhú stranu od mesta smer na Slovnaft s cestnou dopravnou signalizáciou /CDS/.

*3.3.5 - Cyklisti*

Súčasné cyklotrasy sú v kontakte s navrhovaným zámerom vedené:
medzinárodná cyklotrasa „Dunajská cesta" v severnej časti Slovnaftskej ul. so smerovaním z Prístavného mosta z Petržalky na Lúčnu ulicu, cyklotrasa mestskej časti či už súčasná alebo navrhovaná sa na medzinárodnú cyklotrasu napája v slučke na diaľničnej križovatke „Prievoz".

*3.3.6 - Zásobovanie*

Vnútorná štruktúra aktivít v riešenej zóne predpokladá iba občasný príjazd malých a stredných nákladných zásobovacích vozidiel (do 9t), pričom sa nepredpokladá ich intenzívny príjazd a pohyb (do15-20 vozidiel/deň).

*4) Podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania :*

4.1. **HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA** č. MAGS ORM 47337/10-265383 a MAGS ORM 47337/10-312788 zo dňa 27.9.2010 :

**z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:**

- územie, na ktorom je uvažovaná výstavba podľa predloženej dokumentácie, navrhuje územný plán pre novú špecifickú zónu distribučného centra, ktorá poskytne komplexné prepravné, skladovacie, colné a informačné služby v medzinárodnej i vnútroštátnej kombinovanej doprave, vrátane služieb pre mesto Bratislava a bratislavský región, v nadväznosti na diaľnicu, rieku Dunaj a železničnú stanicu ÚNS. Prognóza objemov kombinovanej dopravy pritom vychádza z potenciálu prepravy tovarov vhodných pre kombinovanú dopravu železnica - cesta - voda v atrakčnom okruhu Bratislavy. Údaje ohľadne prognózy objemov kombinovanej dopravy prevzal územný plán z materiálu Tovarové centrum nákladnej dopravy - TCND (SUDOP TRADE, s.r.o., 1999), ktorý bol vypracovaný ako podkladový dokument pre územný plán obstaraný MDPaT SR. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy vo svojom riešení reflektuje uznesenie vlády SR č. 37/2001 zo 17. 1. 2001 k návrhu koncepcie rozvoja kombinovanej dopravy s výhľadom do roku 2010, ktorým vláda túto koncepciu schválila. Požadujeme preukázať súlad navrhovanej plošnej redukcie územných nárokov pre zónu distribučného centra v prospech iných urbánnych štruktúr na podklade aktuálneho stanoviska MDPaT SR k tejto téme.
- objekty definované ako malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu sú umiestňované na ploche určenej pre územia dopravy a dopravnej vybavenosti, plochy zariadení železničnej dopravy. Takto definované funkčné využitie je charakterizované ako plochy určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy osobnej a nákladnej. Malé ubytovacie za riadenia cestovného ruchu, malé hotely a penzióny tvoria funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu. Sú to funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím, ich umiestňovanie musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia. Požadujeme preukázať vzťah navrhovanej funkcie ubytovania cestovného ruchu s dominantným funkčným využitím. Zároveň poukazujeme na potrebu dodržania obsahu ustanovení vyhlášky MH SR č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried.

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- plochy prislúchajúce navrhovaným objektom ako vnútroareálové komunikácie, spevnené plochy a parkoviská sú riešené v dopravnej časti dokumentácie v nadväznosti na dopravnú časť urbanistickej štúdie, riešenie dopravného napojenia a prístupovej komunikácie bolo predmetom osobitnej dokumentácie „Polyfunkčný komplex Dunajské predmestie Bratislava, Primárna infraštruktúra", ku ktorej uplatnilo čiastkové stanovisko s pripomienkami oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy magistrátu. Požadujeme preukázať splnenie podmienok vyjadrených v liste č. MAGS ODP/45260/10-252713 a ODP/255/10-sk z 10.06.2010 a splnenie podmienok vyjadrených v liste č. MAGS ODP/46885/10-262893 a ODP/125/10-bp z 18.06.2010.

K tejto podmienke stavebný úrad pre úplnosť uvádza o aké podmienky išlo :

* v liste č. MAGS ODP/45260/10-252713 a ODP/255/10-sk z 10.06.2010 je uvedené stanovisko k Dopravno -urbanistickej štúdii „Dunajské predmestie" – časť „Doprava" kde sú uvedené podmienky súhlasu „v závere", a to :
  - prestavba predmetnej križovatky na plnohodnotnú križovatku - *Uvedené podmienky sú už zapracované do projektu pre stavebné povolenie, ktoré je v procese povoľovania na tunajšom úrade;*
  - CDS v predmetnej križovatke, vrátane skoordinovania jej riadenia s križovatkou Slovnaftská – Komárňanská – *je to predmetom samostatnej projektovej dokumentácie a bude jej dobudovanie podmieňujúcou investíciou pre užívanie tejto stavby.*
* v liste č. MAGS ODP/46885/10-262893 a ODP/125/10-bp z 18.06.2010 je uvedené stanovisko k „Administratívno-logistické centrum, Slovnaftská ul. BA, Polyfunkčný komplex Dunajské predmestie Bratislava, Primárna infraštruktúra", kde v stanovisku je uvedená
  - *opakovaná* podmienka nutnosti objektu CDS a skoordinovanie riadenia so stávajúcou križovatkou Slovnaftská – Komárňanská
  - riešiť pešie trasy chodníkov a prechodov pre chodcov vo väzbe na všetky existujúce zástavky MHD *pre podmienku vyriešenia priechodu pre chodcov bola stavebníkom vypracovaná „štúdia sprístupnenia MHD" ku ktorej sa vyjadril Magistrát hl.mesta SR BA listom zn: MAGS ODP/51657/10-304223 zo dňa 27.8.2010, v ktorom je uvedený súhlas s riešením prechodu so svetelnou signalizáciou na úrovni zástavka Lúčna, ďalej sa vyjadril DPB, a.s. listom zn.: 12751/2000/2010 zo dňa 20.8.2010 takisto súhlasne, ale KR PZ v BA, KDI odbor dopravného inžinierstva listom zn.: KRP-DI-DIO-7-339/2010 zo dňa 13.9.2010 vyjadrili nesúhlas s jej umiestnením z bezpečnostného dôvodu. DPB, a.s nesúhlasil so zhusťovaním a premiestňovaním existujúcich zastávok. V DÚR je preukázaný prístup k zástavke MHD Lúčna po stávajúcom chodníku a bezpečný prechod na druhú stranu zabezpečuje lávka pre pešich.*

* v liste č. MAGS ODP/46885/10-307744 a ODP/125/10-bp z 24.8.2010 je uvedené upravené stanovisko k stavbe „Administratívno-logistické centrum, Slovnaftská ul. BA, Polyfunkčný komplex Dunajské predmestie Bratislava, Primárna infraštruktúra", kde v stanovisku sú uvedené dve podmienky:

1. Súčasťou predmetnej stavby bude kompletná stavebná predpríprava pre cestnú dopravnú signalizáciu (CDS), t.j. chráničky pod komunikáciami a základové pätky pre stožiare v celom rozsahu stavby tak, aby

inštalovanie zariadení CDS mohlo byť uskutočnené bez rozkopávok nových, resp. rekonštruovaných spevnených plôch.

2. Kolaudácia predmetnej stavby bude podmienená súčasnou kolaudáciou objektu CDS vrátane koordinačného kábla po radič križovatky Slovnaftská – komárňanská budovaného v rámci samostatnej stavby.

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- požadujeme doplniť trasy a ochranné pásma jestvujúceho 2 x 110 kV nadzemného vedenia a časti trasy 2x 110 kV káblového vedenia - náhrada za navrhovanú kabelizáciu úseku;
  *uvedená podmienka je riešená v samostatne povoľovanej stavbe „Administratívno-logistické centrum, Slovnaftská ul. BA, Polyfunkčný komplex Dunajské predmestie, primárna infraštruktúra", v objekte „SO 04 Navrhovaná prekládka VN" na ktorú už bolo vydané samostatné právoplatné územné rozhodnutie č.SÚ/2008/18540/2009/609/Zar. zo dňa 26.6.2009 a momentálne prebieha proces stavebného konania.*

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako sa mostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie dopravy a koordinácie dopravných systémov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

4.2. **Mestská časť Bratislava – Ružinov** zn.: UARR/CS10704/2010/2/POR zo dňa 23.6.2010

Nemá pripomienky.

4.3. **NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ** č. 1148/29306/40201/2010 zo dňa 09.8.2010

Vzhľadom na skutočnosť, že v blízkosti riešeného územia prechádza prevádzkovaná diaľnica DI NDS upozorňujeme, že v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o pri pádnych hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Ž. z. NDS nebude zabezpečovať ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici.

4.4. **ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR ROZVOJA** č.15652/2010/O420-2 zo dňa 25.8.2010

Z hľadiska rozvojových zámerov v území sledujeme umiestnenie terminálu intermodálnej prepravy /TIP/ v areáli existujúceho prístavu Pálenisko s napojením na sieť ŽSR cez existujúcu spojovaciu koľaj zo žst. Ba UNS. Umiestnenie PLF-súboru **nie je v kolízii** s uvedeným zámerom a je situované mimo ochranného pásma dráhy. Na základe uvedeného s **umiestnením stavby** podľa predloženej dokumentácie **súhlasíme** za týchto podmienok:

1/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v území ktorým prechádza železničná trať s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou a je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u ŽSR.

2/ V prípade, že sa v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie vyskytnú objekty zasahujúce do ochranného pásma dráhy, alebo na pozemky ŽSR, tieto žiadame predložiť na posúdenie cestou správcovskej zložky ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, ktoré súčasne poskytnú aj informácie o

prítomnosti sietí ŽSR v území. V rámci dokumentácie predložte situáciu širších vzťahov a zákresy posudzovaných objektov do snímky z katastrálnej mapy a Jednotnej železničnej mapy /JŽM M=l: 1000 možno zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1, Bratislava/.

4.5. **ÚRAD PRE REGULÁCIU ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY**
**Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Bratislava** č. 4621/2010-S4/J-Ší zo dňa 6.10.2010
K vydaniu územného rozhodnutia nemáme v zásade námietok. V prípade, ak stavbou budú dotknuté záujmy chránené zákonom o dráhach, bude mať úrad postavenie dotknutého orgánu.

4.6. **Železničná spoločnosť Cargo Slovakia** č. 20045/S33/3/2010 zo dňa 23.8.2010
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia a.s.(ďalej len ZSSK CARGO),v uvedenej lokalite (Slovnaftská ul.) nevlastní a ani nespravuje žiaden nehnutelný majetok (budovy , pozemky, inžinierske siete).
Z hľadiska výhľadu a rozvojových záujmov, **n e m á** ZSSK CARGO k uvedenej stavbe žiadne pripomienky.

4.7. **Dopravný podnik Bratislava a.s.** Zn.: 14378/2000/2010 zo dňa 23.9.2010
1. počas spracovávania PD pre stavebné povolenie (DPS) žiadame umožniť prerokovanie podrobných stavebno-technických úprav komunikácie Slovnaftská a dopravno- inžinierskych návrhov vrátane dopravného značenia a cestnej dopravnej signalizácie (CDS).
2. v radiči CDS križovatky Slovnaftská – obslužná komunikácia zóny Dunajské predmestie a Slovnaftská – Komárňanská je potrebné rezervovať technické možnosti pre prevádzkovanie v systéme prednostného prejazdu autobusov MHD, ako výhľadového riešenia aktívnej preferencie ovládanej vozidlom MHD a túto požiadavku zapracovať do podmienok riadenia CDS v rámci DPS
3. akékoľvek odchýlky a zmeny projektu voči predloženej dokumentácii žiadame neodkladne prerokovať s DPB, a.s. (aj pred začatím územného konania)
4. stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Slovnaftskej ul. a tiež nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec dočasných dopravných opatrení (prierezové riešenie POV a návrhov POD v rámci DSP pre jednotlivé stavebné práce a ich realizačné etapy na uvedenej komunikácii).
5. plnenie vyššie uvedených podmienok žiadame zdokumentovať v projekte stavby pre stavebné konanie a kompletnú PD bezpodmienečne predložiť DPB, a.s. na vyjadrenie.

4.8. **KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO PZ BRATISLAVA, KRAJSKÝ DOPRAVNÝ INŠPEKTORÁT**
**Odbor dopravného inžinierstva** č. KRP-DI-DIO-7-229/2010 zo dňa 24.06.2010

- zabezpečením m i n i m á l n e 406 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre daný areál pozostávajúci z bytových jednotiek (29 x 2-izbové byty, 14 x 3-izbové byty, 4 .\ 4-izbové byty). ubytovne f 4 x 2-izbové byty. 8 x 4 izbové byty) a občianskej vybavenosti (obchod, služby) v zmysle STN 73 6110 za dostatočne uspokojené.
- exteriérové parkovacie miesta požadujeme vytvoriť v zmysle STN 73 6056 pre vozidlá skupiny I, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m), ktoré v súčasnosti n i e sú využívané na parkovanie motorových vozidiel,
- požadujeme aby cca 30 % parkovacích miest bolo riešených ako verejne prístupné pre všetkých zamestnancov a návštevníkov objektu,
- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáži (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon), požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 605S tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny I, podskupina 02 (Šírka parkovacieho stojiska 2,4 m),
- súhlasíme aby prestavba križovatky u l i c Slovnaftská - nosná komunikácia areálu bola riešená ako samostatná stavba, pričom uvedenie do užívania akejkoľvek časti - objektu v rámci stavby Dunajské Predmestie podmieňujeme toto časovo zosúladiť s prestavbou križovatky na križovatku riadená cestnou svetelnou signalizáciou.
- vzhľadom na nevyhovujúce dopravné zaťaženie komunikácie Slovnaftskej ulice podmieňujeme ďalšiu výstavbu v danej lokalite plánovaným rozšírením a prestavbou komunikácie Slovnaftskej ulice,
- v súvislosti s predchádzajúcim bodom upozorňujeme na potrebu riešenia prestavby a rozšírenia danej komunikácie tak, aby ku dňu uvedenia do užívania každej z ďalších plánovaných stavieb s dopravným pripojením na Slovnaftskú ulicu . táto kapacitne vyhovovala narastajúcemu dopravnému zaťaženiu,
- dopravné napojenie na Slovnaftskú u l . ako aj samotné riešenie prístupovej komunikácie požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6102 a STN 73 6110,
- k usporiadaniu jazdných pruhov v navrhovanej križovatke na Slovnaftskej ul. nemáme prípomienky
- požadujeme bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším dostupným zastávkam MHD trasovanej v dotyku s riešeným územím,

- v prípade realizácie priechodov pre chodcov požadujeme vybudovať osvetlené priechody pre chodcov v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v stavebnom konaní požadujeme projektovú dokumentáciu doplniť o podrobne vypracovaný projekt organizácie ako dynamickej, tak aj statickej dopravy,
- k predloženej projektovej dokumentácii pre potreby územného konania nemáme iné pripomienky.

**4.9. LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY** č. 11282/313-4113-V/2008 zo dňa 14.11.2008

1) Najvyšší bod budov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, anténové systémy, reklamné zariadenia, bleskozvody a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, neprekročí výšku 172,00 m n.m.B.p.v., t.j. cca 35,90 m od úrovne ±0,00 (ochranné pásmo vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranné pásmo vodorovnej roviny radaru TÄR LZIB).
2) Na povrchovú úpravu strechy, obvodových plášťov objektov, oplotenie pozemku, plochy reklamných zariadení, pripadne na povrchovú úpravu iných zariadení umiestnených v riešenom území je stavebník povinný použiť materiály a farby s nereflexnou úpravou (areál sa nachádza v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám).
3) Externé osvetlenie budov, areálu, prístupových komunikácií, spevnených plôch, reklamných zariadení a pod., je stavebník povinný riešiť sklopenými svietidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k oslepovaniu a klamaniu posádok lietadiel a zároveň rozmiestnením svietidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov. V riešenom území je zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia a zákaz použitia silných svetelných zdrojov.
4) Stavebník je povinný vedenia VN a VVN riešiť podzemným káblom (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN).
5) Stavebník je povinný pri technickom riešení stavby prijať také opatrenia, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií, nakoľko sa lokalita plánovanej výstavby nachádza v smere vzletu a pristátia na vzletovú a pristávaciu dráhu 04/22 Letiska M.R. Štefánika Bratislava s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať.
6) Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby s preukázaním splnenia vyššie uvedených podmienok a projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe spolu s údajmi ich výšok, je stavebník povinný predložiť leteckému úradu k odsúhlaseniu.
7) Stavebník je povinný písomne oznámiť leteckému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby.
8) O dokončení stavby bude leteckému úradu do jedného týždňa podaná správa s fotodokumentáciou dokladujúcou splnenie podmienok č. 2-3 (v prípade možnosti žiadame fotografie zaslať elektronickou poštou).

**4.10. OBVODNÝ ÚRAD V BRATISLAVE, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia**
č. OKR – 18441/2010/1 zo dňa 15.6.2010 podmienky :

- Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia - len časť 6. Civilná ochrana s dopracovaným riešením ochrannej stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

**4.11. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA, hlavné mesto SR**
č. HŽP/9516/2010 zo dňa 6.08.2010

*Súčasne stanovujem nasledovné povinnosti:*

1) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (pre stavebné konanie) preukázať:
   a) Podrobne posúdiť denné osvetlenie všetkých navrhovaných obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí, podľa STO 73 0580 Denné osvetlenie budov.
   b) Rešpektovať závery a odporúčania svetlotechnického posúdenia vypracovaného ty 3S projekt s.r.o. - Ing. Zsoltom Straňákom dňa 16.06.2010 a navrhnuté opatrenia zapracovať do PD.
   c) Predložiť konkrétne riešenie protihlukových opatrení vyplývajúcich zo záverov a odporúčaní hlukovej štúdie vypracovanej fy 2D-partner s.r.o. - Ing. Dušan Dlhý, máj a júl 2010. ( t.j. stavebno-konštrukčné vyhotovenie navrhovaných objektov, zvukoizolačné vlastnosti vnútorných deliacich konštrukcií, zvýšená nepriezvučnosť obvodového plášťa ako i zasklenia, zabezpečenie vetrania chránených vnútorných priestorov bez nutnosti otvárania okien pri zabezpečení požadovanej výmeny vzduchu (25m /osoba/hod.).
2) Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..
3) Ku kolaudácii stavby predložiť:
   a) výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody zo spotrebiska (vnútorných rozvodov) spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.
   b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vonkajších i vnútorných zdrojov nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité obytné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.Z..

c) protokol z merania, zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532

**4.12. BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.** č. 18573/2010/4020/Ing.La zo dňa 6.7.2010

- **Navrhovaná preložka** existujúceho verejného vodovodu DN100 je možná pri splnení podmienky, že nová trasa verejného vodovodu vrátane ochranného pásma v zmysle zákona 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení z.č. 394/2009 Z. z., bude vo verejnom, resp. verejne prístupnom priestranstve umožňujúcom vjazd servisných vozidiel. V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie v súlade s STN 736005, STN755401 , žiadame detaily technického riešenia stavby SO 02 - 03 (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.
- **Verejný vodovod** DN300, ktorý je predmetom stavby „Administratívno-logistické centrum, primárna infraštruktúra" musí byť v režime výkonu odbornej prevádzky našou spoločnosťou.
- Navrhovaný verejný vodovod žiadame vybudovať vo verejne prístupnom koridore s nosnosťou umožňujúcou vjazd servisných vozidiel pre zabezpečenie riadnej prevádzky.
- Stavbu žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného realizačného projektu. Detaily technického riešenia (najmä kladačský plán, návrh armatúrnej šachty) žiadame prerokovať sDDV
- Technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä s STN 736005, STN 755401).
- **Verejná kanalizácia** DN500, ktorá je predmetom stavby „Administratívno-logistické centrum, primárna infraštruktúra" musí byť v režime výkonu odbornej prevádzky našou spoločnosťou.
- Navrhovanú verejnú kanalizáciu žiadame vybudovať vo verejne prístupnom koridore šírky 6,0 m, s nosnosťou umožňujúcou vjazd servisných vozidiel pre zabezpečenie riadnej prevádzky.
- Stavbu žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného realizačného projektu. Detaily technického riešenia žiadame prerokovať s DOOV.
- Poklopy na kanalizačných šachtách požadujeme s nosnosťou 400 kN, vetrateľné, s mäkkodosadacou plochou, stúpačky potiahnuté PE neosádzať nad vtokom a odtokom do šachty.

**4.13. ZÁPADOSLOVENSKÁ ENERGETIKA, a.s.** zo dňa 22.7.2010

1. Napájanie objektu bude zabezpečené z novovybudovanej distribučnej trafostanice osadenej transformátormi o výkone 2x630kVA ktorá bude zaslučkovaná na preložené 22kV vedenie linky L319
2. Objekt pripojenia slučkového vedenia na úrovni 22kV, trafostanica aNN rozvody sú charakterizovateľné ako distribučné zariadenia. Majetkovým rozhraním budovaných súčastí elektrifikácie objektu investora budú po latkové spodky NN rozvádzača v trafostanici
3. Fakturačné elektromery musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste prístupné pracovníkom ZSE a.s, každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom. *"Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie"* dostupnom aj na portáli www.zse.sk, na stránke http:/www.zse.sk/index.php?www=sp_detail&id=1091
4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti ZSE Distribúcia , a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby. Pred elektromermi žiadame osadiť hlavné ističe s prúdovými hodnotami zodpovedajúcimi max. rezervovaným kapacitám jednotlivých odberov.
5. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §36 zákona 656/2004 o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava-mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3, pre zariadenia oznamovacie na tíme GIQ-CT Čulenova &3."
6. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné V navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE, a.s.
7. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení ZSE, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanoveniaprislušných STR
8. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich ZSE, a.s. požiadať pracovníkov RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
9. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať ZSE, a. s. na základe Zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom (investorom) a prevádzkovateľom (ZSE Distribúcia, a.s..).
10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadame pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

**4.14. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.** č. PS/2010/012994 zo dňa 29.7.2010
a č. PS/2010/016305 zo dňa 5.10.2010

V prípade zemných prác pri úložnom optickom kábli SEPS,a.s.,(trasa ÚOK vid'.príloha), žiadame o oznámenie tejto skutočnosti, pretože v predchádzajúcich stanoviskách k predloženej dokumentácii a v súčasnej dokumentácii v prílohe je čiastočná zmena funkčnosti v blízkosti nášho optokábla.

**4.15. BRATISLAVSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s. č. 02791/Ba/2010/3350-2 zo dňa 17.6.2010**

1. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horucovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
2. Pri súbehu inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu je 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo horúcovodnej šachty je 1 m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany.
3. Pri križovaní inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

**4.16. SPP-Distribúcia, a.s, Zn.: TDaGIS-Vi-1022/2010 zo dňa 22.7.2010-10-21**

Stavba nevyžaduje pripojenie na verejný plynovod. Upozorňujeme na pripravovanú rekonštrukciu jestvujúceho STL plynovodu DN 150, PN 300 kPa, ktorý prechádza územím.

**4.17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v BA č.: ORHZ-2048/2010 zo dňa 6.7.2010**

Nemá pripomienky.

**4.18. KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA č. BA/10/0982-2/3898/PRA zo dňa 30.6.2010**

- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**4.19. KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V BRATISLAVE č.1698/341/2008 zo dňa 03.11.2008**

- odnímať poľnohospodársku pôdu len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu
- zabezpečiť vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č.508/2004 Z.z.
- poľnohospodársku pôdu použiť pre nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia podľa §17 zákona o ochrane pôdy, vydaného príslušným orgánom ochrany PPF v Bratislave

zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením.

**4.20. OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE, Odbor štátnej vodnej správy č. ZPS/2010/4807/FAK –II zo dňa 19.7.2010**

- SO 02-01 Verejný vodovod DN 200, SO 02-03 Preložka vodovodu DN 100, SO 03-01 Splašková kanalizácia, SO 04-01 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 04-02 Dažďová kanalizácia z komunikácií sú vodnými stavbami v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona povoleniu, o ktoré je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy pri žiadosti na užívanie vodnej stavby.
- V prípade používania dažďovej vody na splachovacie toaliet, nesmie dôjsť k prepojeniu potrubia úžitkovej a pitnej vody v objektoch.

**4.21. OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE, Odbor odpadového Hospodárstva č. ZPH/2010/04837/IV/LEN zo dňa 1.07.2010**

1. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
2. Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviesť k odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
4. Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nieje možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
5. **Pred začatím** stavebných prác, držiteľ odpadov, **predloží** tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
6. Pri presiahnutí súhrnné množstva 200 ton odpadov za rok z uskutočňovania stavebných prác je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
7. Držiteľ odpadu v kolaudačnom konaní predloží **stavebnému úradu** doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

4.22. **OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE, Odbor ochrany prírody a krajiny** č. ZPO/2010/04811/TEK-BAII zo dňa 27.7.2010
upozornenie, že na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm vo výške 130 cm nad zemou, a na výrub krovín s výmerou nad 10 m2 sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. v pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Ružinov. Výrub je nutné uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia.

4.23. **OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE, Odbor ochrany ovzdušia** č. ZPO/2010/05478/DLS/II zo dňa 2.8.2010
Nemá pripomienky.

4.24. **Ministerstvo vnútra SR** č. SITB-OT4-2010/000167-004 zo dňa 18.6.2010
Nemá pripomienky.

4.25. **Ministerstvo obrany SR správa nehnuteľného majetku a výstavby BA,** zn.: SAMaV-1402/2010 zo dňa 8.6.2010
Nemá pripomienky.

4.26. **HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA** č. MAGS SNM 50870/10-2/342031 zo dňa 7.10.2010
Ako vlastník pozemku par.č. 22198/3 :
- dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku hl.mesta SR Bratislavy
- pred vydaním stavebného povolenia si zmluvne vysporiadať vzťah k pozemku par.č. 22198/3.

4.27. **Jozefa Talajku** zo dňa 7.10.2010
Ako vlastník nehnuteľností parc. č. 15393/1,/3 :
- žiada v projekte v prípade zastavania parcely č. 22198/3 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zabezpečenie prístupovej cesty k jeho nehnuteľnostiam parc. č.15393/1 a parc. č. 15393/3, nakoľko ide o jedinú prístupovú cestu pre motorové vozidlá.

4.28. **Slovenský zväz telesne posihnutých** Zn. 142/2010 zo dňa 30.6.2010
Nemá pripomienky.

4.29. **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska** zo dňa 9.6.2010
Všetky riešenia peších komunikácií, priechodov pre chodcov, prípadných zastávok MHD alebo exteriérového mobiliáru (lavičky, odpadkové koše a pod.) musia spĺňať podmienky úprav pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie dané vyhláškou 532/2002 Z.z. a vyhláškou 9/2009 Z.z. Zvlášť upozorňujeme na nutnosť lemovať znížené kraje chodníka varovným pásom.

4.30. **ODVOZ A LIKVIDÁCIU ODPADU, a.s.** č. Zak/486/10-Šá zo dňa 29.06.2010
Stanovištia kontajnerov požadujeme navrhnúť :
- s prekrytím v zmysle bezpečnostných, protipožiarnych a estetických zásad
- dostatočne priestranné aj pre umiestnenie kontajnerov na separovaný odpad

V ďalšom stupni PD pre stavebné konanie požadujeme vyznačiť umiestnenie kontajnerov pre objekt A-I vo výkresovej časti.

4.31. **ISTROCHEM REALITY, a.s.,** č. 436/IRE/20108 zo dňa 7.10.2010
- stavba nebude zasahovať na pozemky vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s.;
- v prípade poškodenia pozemkov, resp. inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s., resp. Duslo, a.s. je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie ; uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si nárokov škôd spôsobených neprevádzkovaním inžinierskych sietí a pozemkov vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s., resp. Duslo, a.s.;

4.32. **TRANSPETROL a.s. č.: 5686/10-Bu/Ku** zo dňa 15.6.2010
Nemá pripomienky.

4.33. **LUKOIL OIL COMPANY s.r.o.**zo dňa 07.11.2008
tento súhlas sa vydáva iba za účelom územného rozhodnutia k uvedenej stavbe. Pred zahájením ďalších stavebných konaní požadujeme vyriešenie majetkoprávnych vzťahov k pozemku p.č.3617/4,k.ú.Nivy.

4.34. **SIEMENS** č.PD/BA/097/10 zo dňa 10.6.2010
- v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektu dokumentáciu k stavebnému povoleniu.

- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
- pre zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne
- všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Novomeský – tel. 0903 555029
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnuť spôsob realizácie
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť na tel. číslo : 02/6381 0151.

4.35. **T – Com, T-Mobile č.38945 10 Bratislava** zo dňa 21.6.2010 a **č. 422 10** Bratislava zo dňa 08.07.2010

- v pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.t-com.sk),
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne.(www.t-com.sk),

4.36. **ORANGE Slovensko, a.s. č.: BA-1439/2010** zo dňa 21.6.2010-10-21

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkýma vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

4.37. **Telefónica O2 Slovakia, s.r.o. zn.: MS/10/07/14/B5MAT** zo dňa 14.7.2010

Cez toto územie pripravovanej stavby však vedie mikrovlnný spoj ident. číslo ID 11730, ktorý ide cez záujmové územie vo výške vyššej ako 55 m nad zemou. Vedenie spoja je zakreslené v priloženom zákrese do mapy a orientačne vyznačené v situácii 1:2000, Dunajské Predmestie od COMPASS s.r.o.. Tento mikrovlnný spoj našej siete, by mohol byť ovplyvnený pripravovanou stavbou pokiaľ by výška stavby, najmä v zakreslenom smere spoja, bola vyššia ako 55

m nad zemou. V tomto prípade požadujeme, aby tento spoj nebol narušený ani pri výstavbe, ani stavbou samotnou.

4.38. **OCAM s.r.o. č.: 07/2010/3225** zo dňa 8.7.20410
Nemá pripomienky.

4.39. **SWAN, a.s. č.:2010/TKZ/036** zo dňa 7.7.2010

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou trasou
- všetky zemné práce v ochrannom pásme kábelových vedení vykonávať ručne,
- kábelové vedenie po odkrytí chrániť pred poškodením a odcudzením
- nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedenia
- nad vytýčenou tresou neumiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute
- objednávateľ je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek – markerov
- bezodkladne oznámiť každé každé poškodenie na tel. čísle 0908- 707 181.

*5. Ostatné podmienky :*

5.1. Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nepožiada o vydanie stavebného povolenia najneskôr do 2 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti rozhodnutia.

5.2. Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukáže, že má k pozemkom parc. č. 22198/3, 15399/1, 15413/2, 15413/13 navrhovanou stavbou dotknutého vlastnícke právo podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona alebo iné právo podľa § 139ods. 1 stavebného zákona.

5.3. Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predloží súhlas orgánu ochrany prírody k nevyhnutnému výrubu drevín.

5.4. Stavebník bude akceptovať podmienky rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia č. ZPO/2010/04464-24/BAR/BAII zo dňa 20.7.2010 podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.5. Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukáže splnenie podmienok tohto rozhodnutia a predloží nové stanoviská dotknutých orgánov k ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácie.

5.6. Stavebník zabezpečí koordináciu prípravy predmetnej stavby so stavbami Administratívno – logistické centrum (pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SU/2008/18540/2009/6091/Zar zo dňa 26.6.2009) a Administratívno – skladové centrum (pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SU/2008/18539/2009/6090/Zar zo dňa 26.6.2009), ktorých stavebníkom je spoločnosť TRAJEKT a.s., Kominárska 2,4 Bratislava.

*6. Rozhodnutie o námietkach prípadne pripomienkach účastníkov konania :*

V rámci územného konania na základe oznámenia o začatí územného konania bola **uplatnená pripomienka** účastníka konania - vlastníka susednej nehnuteľnosti Jozefa Talajku, Alžbetin Dvor 5, 900 42 Miloslavov, ktorej bolo **vyhovené.**

Podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil za vydanie územného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 16,50 eur.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.07.2010 podala spoločnosť HOME REAL ESTATE s.r.o., Radničné nám.4, 821 05 Bratislave v zastúpení stavebníka CZ INVEST, s.r.o., Dunajská 15, 811 08 Bratislava na stavebný úrad Mestskej časti Bratislava - Ružinov návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Dunajské Predmestie – Polyfunkčný súbor, Slovnaftská ul., Bratislava - Ružinov". Návrh bol postupne doplnený podkladmi potrebnými pre vydanie tohto rozhodnutia.

Po preskúmaní podania, po vyhodnotení okruhu účastníkov konania oznámil stavebný úrad začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery navrhovanej stavby (už pri vydávaní územných rozhodnutí na stavby Administratívno – logistické centrum a Administratívno – skladové centrum).

Stavebník preukázal, že má vlastnícke právo k pozemku parc. č. 15413/1 stavbou dotknutého a súčasne preukázal podľa § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona súhlas vlastníkov ostatných pozemkov stavbou dotknutých. Hlavné mesto SR Bratislavy vydalo súhlas a REBOD SK a.s., Trajekt plus, a.s. uzatvorili so stavebníkom zmluvu o spolupráci, ktorú stavebný úrad akceptoval k vydaniu územného rozhodnutia ako ich súhlas).

K stavbe sa písomne a kladne vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov, ktoré sú prílohou spisového materiálu a ich prípadné podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich v plnom rozsahu akceptovať.

V rámci územného konania na základe oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby bola uplatnená pripomienka účastníka konania - vlastníka susednej nehnuteľnosti Jozefa Talajku, Alžbetin Dvor 5, 900 42 Miloslavov :

*Súčasťou predloženého návrhu je zastavanie parcely „C" č. 22198/3, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Nivy , ktorej vlastníkom je podľa LV č. 797 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám č. 1, 811 01 Bratislava a ktorá slúži ako prístupová komunikácia k priľahlým nehnuteľnostiam vrátane budovy súpisné číslo 721 postavenej na parcele č. 15393/1 a parcely č. 15393/3, vedenej na LV č. 1257, ktorých som vlastníkom. Na základe uvedeného žiadam v projekte v prípade zastavania uvedenej parcely vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zabezpečenie prístupovej cesty k mojim nehnuteľnostiam, nakoľko ide o jedinú prístupovú cestu pre motorové vozidlá.*

Stavebný úrad vyhodnotil pripomienku za opodstatnenú, a preto ju uviedol do podmienok tohto rozhodnutia. Súčasne stavebný úrad uvádza, že podmieňujúcou stavbou pre túto stavbu je Prístupová komunikácia – napojenie na Slovnaftskú ulicu vrátane v nej navrhovaných rozvodov inžinierskych sieti, ktorá je súčasťou objektovej skladby stavby „Administratívno-logistické centrum, Slovnaftská ul.- Bratislava". Toho času je predmetom procesu stavebného konania.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov, čo bolo deklarované v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS ORM 47337/10-265383 a MAGS ORM 47337/10-312788 zo dňa 27.9.2010. Stavbou budú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, na základe čoho stavebník k žiadosti o stavebné povolenie predloží súhlas orgánu ochrany prírody k nevyhnutnému výrubu drevín.

Po preskúmaní predloženého návrhu, tunajší úrad dospel k záveru, že stavebník spĺňa podmienky pre vydanie tohto rozhodnutia, a preto bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Slavomír Drozd**
*starosta*

Príloha: 1 x overená PD pre stavebníka

Doručuje sa :

účastníkom konania :

1. CZ INVEST, s r.o., Dunajská 15, 811 08 Bratislava 1
2. Ing. Štefanková Ľubica,
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava 1
4. Trajekt plus ,a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava 3
5. REBOD SK, a.s., Hlavná 90, 900 29 Nová dedinka
6. SR- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
7. Talajka Jozef,
8. Malíková Anna,
9. Kadlec Bohuš,
10. Jankovichova Danuša,
11. Klesal Ladislav,
12. INFRASTAV, s r.o., Haburská 25. 821 02 Bratislava 2
13. Simonides Róbert,
14. Simonidesová Ľubica,
15. Ing. Samuhelová Eva,
16. Tomanovicsová Helena,
17. Tomanovič Ernest,

18. Dobešova Gabriela, [illegible]
19. Tomanovič František, [illegible]
20. Samuhelová Judita, [illegible]
21. Samuhel Marian, [illegible]
22. Samuhelová Jana, [illegible]
23. Oberhauser Ján, [illegible]
24. Oberhauserová Mária, [illegible]
26. Vlastníci susedných nehnuteľností– neznámi (obdržia verejnou vyhláškou)

*- dotknuté orgány na vedomie obdržia v kópii:*
27. ORHaZZ, Staromestká 6, 811 03 Bratislava
28. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava Hl. m. SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Ba 29
29. ObÚ ŽP v Bratislave ,Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
30. ObÚ Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Staromestká 6, 814 71 Bratislava
31. LÚ SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 215
32. ZE a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava 1
33. SPP a.s. Votrubová 1, 825 17 Bratislava 26
34. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
35. BT a.s., Čulenová 7, 812 22 Bratislava 1
36. Slovak telecom a.s. /T-com/, Karadžičová 10, 825 13 Bratislava
37. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava 2
38. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
39. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenková 36, 851 01Bratislava
40. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
41. KR Policajného zboru – Kr. dopravný inšpektorát Ba II, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
42. Magistrát hl. m. SR /OCH/, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
43. Hlavné mesto SR Bratislava /ORM/, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
44 Mestská časť – Bratislava Ružinov /ORR,IaŽP/, Mierová 21, 827 05 Bratislava - tu
45. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
46. MO SR – Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Krížna 42, 832 47 Bratislava 3
47. Istrochem a.s., Nobelová 34, 831 02 Bratislava
48. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
49. SITEL s.r.o., Kopčianská 20/c, 851 01 Bratislava
50. SEPS, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
51. SR- Železnice SR Bratislava, Klemensova 8, 811 09 Bratislava 1
52. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičová 19, 820 05 Bratislava 25
53. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
54. GTS Slovakia a.s., Einsteinová 24, 851 01 Bratislava 5
55. SIEMENS s.r.o., Stromová 9, 837 96 Bratislava
56. Krajský pozemkový úrad v Bratislave, Krížna 52, 821 08 Bratislava
57. MV SR – odd. riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinová 2, 812 72 Bratislava
58. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
59. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenková 19, 851 01 Bratislava
60. Telefónica O2 Slovakia s.r.o., Aupark Tower Eistenová 24, 851 01 Bratislava 5

**- ďalej sa doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky :**
61/ Miestny úrad Ružinov/, Mierová 21, Bratislava – tu /na úradnej tabuli a na mieste stavby/
62/ Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava /na úradnej tabuli /
Co :
63/ Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov, / SÚ / - k spisu

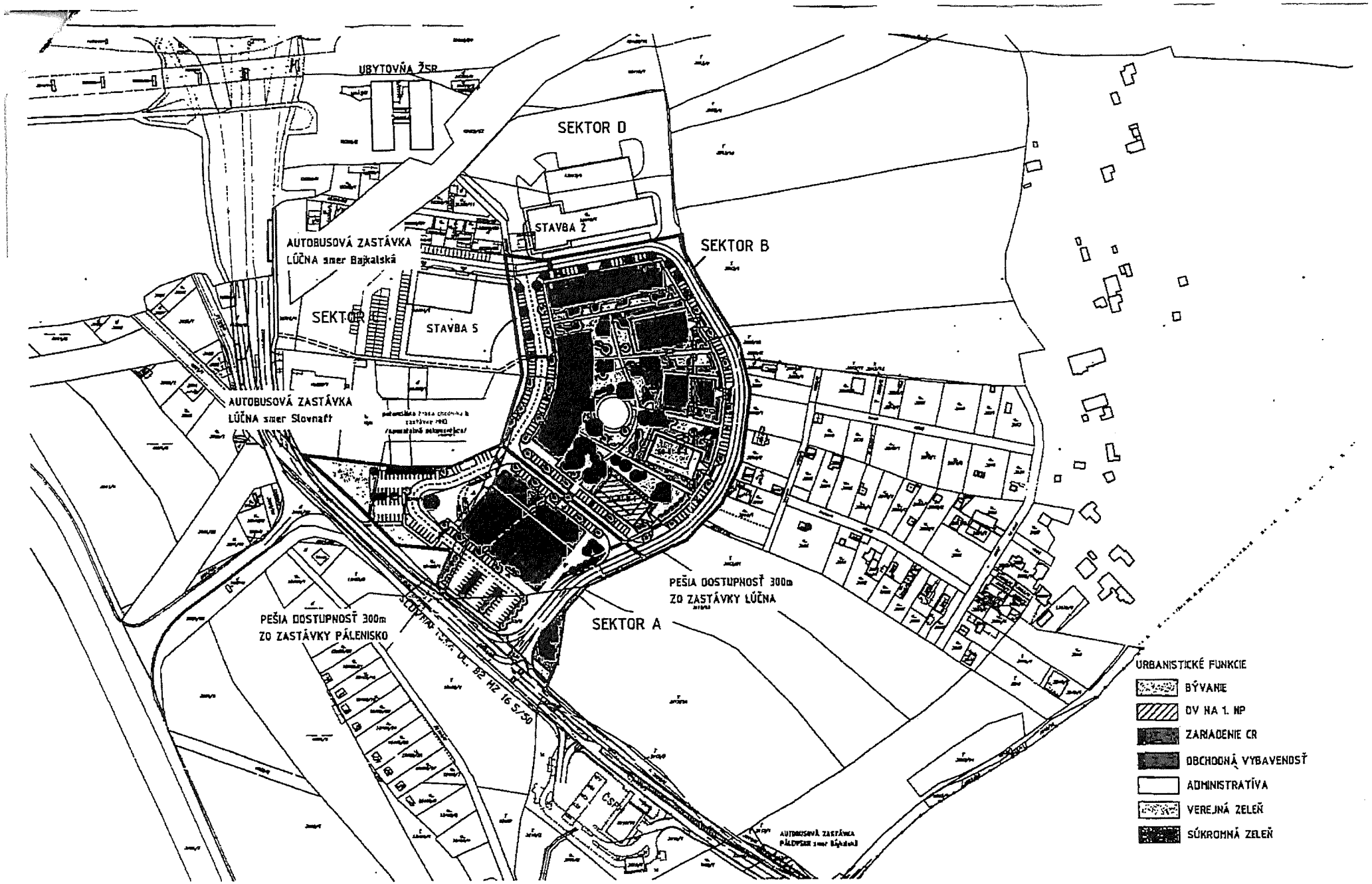
**Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :**

**Dátum zvesenia :**

**Dátum vyvesenia :**

**Pečiatka, podpis :**

**Pečiatka, podpis :**




**DunajskePredmestie**
**Polyfunkčný súbor**
**Dokumentácia pre územné rozhodnutie**, Apríl 2015

**Investor:** **CZ INVEST s.r.o.**

**Projektant:** **COMPASS s.r.o.**

**Autori:**

**Situácia**
**1:2000**

# ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

**Uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

Čl.1
Zmluvné strany

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Obchodné meno<br>sídlo<br>IČO<br>v zastúpení<br>Zápis v OR<br><br>(ďalej ako „**Postupca**") | **CZ INVEST s.r.o.**<br>Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava<br>36 791 750<br>JUDr. Katarína Czuczová, konateľ<br>Obchodný register OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 46476/B |
| 1.2. | Obchodné meno<br>sídlo<br>IČO<br>v zastúpení<br>Zápis v OR<br><br>(ďalej ako „**Postupník**") | **REBOD SK, a.s.**<br>Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka<br>36 865 940<br>Renáta Bódišová, predseda predstavenstva<br>Obchodný register OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.4280/B |
| 1.3. | Obchodné meno<br>sídlo<br>IČO<br>v zastúpení<br>Zápis v OR<br><br>(ďalej ako „**TRAJEKT PLUS**") | **TRAJEKT PLUS, a. s.**<br>Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava<br>36 865 877<br>Renáta Bódišová, predseda predstavenstva<br>Obchodný register OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4922/B |

Čl. 2
Úvodné ustanovenia

2.1. Postupca, Postupník a spoločnosť TRAJEKT PLUS sú zmluvnými stranami Zmluvy o spolupráci pri príprave projektu a výstavbe infraštruktúry – projekt „DUNAJSKÉ PREDMESTIE", zo dňa 01.09.2009, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 03.01.2010, Dodatku č. 2 zo dňa 22.03.2012 a Dodatku č. 3 zo dňa 28.03.2013 (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**"). Na základe čl. 2 bodu 2.4 Dodatku č. 3 k Zmluve o spolupráci sa zmluvné strany Zmluvy o spolupráci dohodli, že Postupca, Postupník a TRAJEKT PLUS uzatvoria zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka a o prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii. Dňa 01.04.2013 Postupca, Postupník a spoločnosť TRAJEKT PLUS uzatvorili Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka a o prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii (ďalej len „**Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka**"), predmetom ktorej bol prevod práv a povinnosti Postupcu ako stavebníka na Postupníka k stavebným objektom špecifikovaným v Prílohe č. 1 Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka. V Zmluve o postúpení práv a povinností stavebníka Postupca, Postupník a spoločnosť TRAJEKT PLUS opomenuli postúpiť práva a povinnosti stavebníka vyplývajúce z

Rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ/CS 12600/2010/12/Zar zo dňa 27.10.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2010. Vzhľadom na uvedené Postupca, Postupník a spoločnosť TRAJEKT PLUS uzatvárajú túto zmluvu.

2.2. Účelom tejto zmluvy je prevod práv a povinností stavebníka, tak ako ich definuje zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pri realizácii stavieb na projekte „DUNAJSKÉ PREDMESTIE".

## Čl.3
## Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie práv a povinností vyplývajúcich Postupcovi ako stavebníkovi z Rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ/CS 12600/2010/12/Zar zo dňa 27.10.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2010, a ktoré bolo vydané na stavbu „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor" na Postupníka, pričom na základe tejto zmluvy sa Postupník stane stavebníkom všetkých stavebných objektov stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor" tak ako sú špecifikované v uvedenom rozhodnutí.

3.2. Spoločnosť TRAJEKT PLUS v čl. 2 bod 2.4.1 Dodatku č. 3 k Zmluve o spolupráci zároveň dala Postupníkovi svoj bezvýhradný a neobmedzený súhlas na prevod práv a povinností vyplývajúcich zo všetkých a akýchkoľvek právoplatných povolení, rozhodnutí a súhlasov vydaných príslušnými orgánmi verejnej správy SR v súvislosti s projektom „DUNAJSKÉ PREDMESTIE", na akékoľvek tretie osoby, ktoré sa v budúcnosti stanú stavebníkom, resp. prevádzkovateľom akejkoľvek stavby alebo jej časti na projekte „DUNAJSKÉ PREDMESTIE".

3.3. Postupca a Postupník sa dohodli na bezodplatnom postúpení práv a povinností stavebníka.

## Čl.4
## Platnosť a účinnosť zmluvy

4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

## Čl.5
## Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

5.2. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

5.3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a právnym poriadkom SR.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a táto bola uzavretá slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 1.4.2013

**Za Postupcu:**

CZ INVEST s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 8/A
811 02 Bratislava
IČO: 36 791 750, IČ DPH: SK2022399874
3

**CZ INVEST s.r.o.**
JUDr. Katarína Czuczová
Konateľ

**Za Postupníka:**

REBOD SK, a.s.
Hlavná 483/90
900 29 Nová Dedinka
IČO: 36 865 940
DIČ: 2022939985, IČ DPH: 2022939985

**REBOD SK, a.s.**
Renáta Bódišová
Predseda predstavenstva

**Za TRAJEKT PLUS:**

TRAJEKT PLUS, a.s.
Kominárska 2, 4
831 04 Bratislava
IČO: 36 865 877
IČ DPH: SK2022930613
1

**TRAJEKT PLUS, a. s.**
Renáta Bódišová
Predseda predstavensta

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
**Sekcia územného plánovania**
**oddelenie usmerňovania investičnej činnosti**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Podhradská

Tu 360 986

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGS OMV 31648/2017 | MAGS OUIC 42561/17-156400 | Ing. arch. Labanc / 213 | 03. 08. 2017 |

Vec
**Územnoplánovacia informácia**

| | |
|---|---|
| žiadateľ: | OMV |
| žiadosť zo dňa: | 18. 04. 2017 |
| pozemok parc. číslo: | **22198/3, 22198/6, 22198/8, 22198/9** – podľa Vami priloženého GP č. 550/16 zo dňa 12. 12. 2016 |
| katastrálne územie: | Nivy |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Bajkalská ulica |
| zámer žiadateľa: | **Predaj pozemkov – súvis s realizáciou stavby „Dunajské predmestie“.** |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **22198/3, 22198/6, 22198/8, 22198/9, funkčné využitie územia: funkčné využitie územia: plochy zariadení železničnej dopravy,** číslo funkcie **702, rozvojové územie.**

**Funkčné využitie územia:**
**plochy zariadení železničnej dopravy,** číslo funkcie **702.**
**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy; A – osobnej, B – nákladnej
**Spôsoby využitia funkčných plôch**
**Prevládajúce:** A – stanice a zastávky osobnej dopravy; B – stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá
**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: A – zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia; B – zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok, parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: A – byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú; B – byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia na separovaný zber odpadu.
**Neprípustné:** stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**Intenzita využitia územia:**
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie.**
Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Pálenisko – Prístav Bratislava.*

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 42561/17-156400 zo dňa 03. 08. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
1

Co: MG OUIC - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
**Sekcia dopravy**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

# SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy**

## A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Došlo od *(oddelenie, dátum)*: | OMV, 25.04.2018 | | MAGS OMV 29315/2018 |
| Predmet podania: | „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor" predaj pozemkov v lokalite Dunajské predmestie | | |
| Žiadateľ: | TRAJEKT PLUS, a.s. | | |
| Katastrálne územie: | Nivy | | |
| Parcelné číslo: | 22198/3, /6, /8 a /9, 15403/6, 23014/22 | | |
| Odoslané: *(dátum)* | 16. 05. 2018 | Pod.č. | 334 184 |

## B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

| **B1: Oddelenie dopravného inžinierstva** | | | |
|---|---|---|---|
| Pridelené *(dátum)*: | 30.04.2018 | Pod. č. oddelenia: | MAG ODI 321245/2018<br>ODI/291/2018-p |
| Spracovateľ *(meno)*: | Ing. Gáliková | | |

**Text stanoviska:**

Opätovne nás žiadate o stanovisko k upravenému predaju pozemkov v k. ú. Nivy v lokalite Dunajské predmestie parc. č. 22198/3, /6, /8, /9, odčlenených z pôvodného pozemku reg. „C" parc. č. 22198/3 a pozemkov parc. č. 15403/6, 23014/22 odčlenených z pôvodného pozemku reg. „E" parc. č. 22198/3.

Na základe obsahu už vydaných stanovísk odborných dopravných útvarov (za ODI pod č. MAG ODI 77842/2018 a ODI/149/2018-p zo dňa 23.02.2018) ide o prehodnotenie pôvodnej žiadosti žiadateľom, ktorý teraz žiada o odkúpenie pozemkov, ktoré nezasáhujú pod miestnu komunikáciu, ani do rezervy na dobudovanie chodníka. Podľa stavebníka stavby bude plánovaná komunikácia v rámci výstavby Polyfunkčného súboru Dunajské predmestie, ktorá čiastočne zasahuje do predávaných pozemkov, účelovou areálovou komunikáciou slúžiacou pre potreby polyfunkčného súboru verejne prístupnou.

**Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva** na základe prehodnoteného obsahu žiadosti žiadateľa k predaju pozemkov uvedených v žiadosti OMV zo dňa 25.04.2018 v k. ú. Nivy parc. č. 22198/3, /6, /8, /9, odčlenených z pôvodného pozemku reg. „C" parc. č. 22198/3 a pozemkov parc. č. 15403/6, 23014/22 odčlenených z pôvodného pozemku reg. „E" parc. č. 22198/3 **nemáme pripomienky.**

| | | |
|---|---|---|
| Vybavené *(dátum)*: | 11.05.2018 | |
| Schválil dňa *(meno, dátum)*: | Ing. Širgel | |

| **B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:** | | | |
|---|---|---|---|
| Pridelené *(dátum)*: | 30.04.2018 | | MAGS OD 44107/2018-321246 |
| Spracovateľ *(meno)*: | Iveta Illová | | |

**Text stanoviska:**

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov registra „C" k. ú. Nivy parcely č. 22198/3,6,8,9 vytvorené k pozemku parcela č. 22198/3 **sa nevyjadrujeme**, ide o pozemky, ktoré nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.
Predaj pozemkov registra „C" k. ú. Nivy parcely č. 15403/6, 23014/22 vytvorené z pozemku registra „E" parcela č. 22198/3, podľa nového GP č. 517/18, nezasahujúce pod miestnu komunikáciou ani do rezervy na prípadne dobudovanie chodníka, **nemáme pripomienky.**

| | | |
|---|---|---|
| Vybavené *(dátum)*: | 15.05.2018 | |
| Schválil dňa *(meno, dátum)*: | Mgr. Jana Ryšavá | 15.05.2018 |

Ing. Rastislav Gombala
poverený riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**
**oddelenie správy komunikácií**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV
- 358379/2018
TU

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGS OMV 29315/2018<br>MAG 321243/2018 | MAGS OSK<br>44451/2018-321247 | Baňasová/767 | 21.05.2018 |

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku- TRAJEKT PLUS, a.s. - odpoveď

Vaším listom zo dňa 25.04.2018 od spoločností TRAJEKT PLUS, a.s. vo veci predaja pozemku na parc. č. 22198/6,8,9, 15403/6, 23014/22, 22198/3 v k.ú. Nivy za účelom stavby „Dunajské predmestie-Polyfunkčný súbor" Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácii uvádzame, že po zachovaní rezervy (na pozemkoch Hlavného mesta SR Bratislavy) na dobudovanie chodníka na pozemkoch Hlavného mesta SR Bratislavy nemáme námietky. Upozorňujeme, že OSK novovybudovanú účelovú komunikáciu ako i priľahlé parkoviská nepreberie do správy.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a



Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

| TELEFÓN | BANKOVÉ SPOJENIE | IČO | INTERNET | E-MAIL |
|---|---|---|---|---|
| 02/59 35 67 04 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | www.bratislava.sk | osk@bratislava.sk |

# Stanovisko technickej infraštruktúry

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Žiadateľ** | SSN – TRAJEKT PLUS, a.s. | | Referent : Podh |
| **Predmet podania** | Predaj pozemku | | |
| **Katastrálne územie** | Nivy | Parc.č.: 22 198/3 | |
| **Č.j.** | MAGS OSRMT 40 020/2018-77 845<br>MAGS OMV 29 315/2018 | č. OSRMT 214/18 | |
| **TI č.j.** | **TI/183/18** | EIA č. /18 | |
| **Dátum príjmu na TI** | 6.3.2018 | Podpis ved. odd. | |
| **Dátum exped. z TI** | 13.3.2018 14. MAR. 2018 | Komu : OMV 95 202 | |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

---

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**
**oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností**
**Oddelenie majetkových vzťahov**

TU 80034

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGS OMV 29315/2018 | MAGS OZP 39342/2018<br>MAG 77840/2018 | Ing. Rehuš/kl. 536 | 08.03.2018 |

Vec: **Predaj pozemkov v k. ú. Nivy - stanovisko**

Listom MAGS OMV 29315/2018 zo dňa 15.02.2018 ste na základe žiadosti spoločnosti TRAJEKT PLUS, a. s., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov KN-C parc. č.22198/3; 22198/6; 22198/8; 22198/9, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a k predaju pozemkov KN-C 15403/5; 23014/15; 23014/14, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 533/17 z pozemkov KN-E parc. č. 15409, 22198/3 , taktiež vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Nivy. Žiadateľ je stavebníkom stavby „Dunajské predmestie – polyfunkčný súbor", na ktorú má vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/CS 12600/2010/12/Zar. K predaju uvedených pozemkov bolo vydané súhlasné stanovisko MAGS OZP 42505/2017 zo dňa 11.5.2017.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemkov opätovne súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
**Sekcia financií**
**oddelenie účtovníctva a pohľadávok**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností**
Oddelenie majetkových vzťahov

90411/2018
TU

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGS OMV 29315/2018 | MAGS OUAP 35124/2018/77839 | Kucháreková/476 | 07.03.2018 |

Vec:
**Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Nivy**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 28.02.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**TRAJEKT PLUS, a. s., IČO: 36 865 877**

| | |
|---|---|
| v lehote splatnosti | 0,00 € |
| po lehote splatnosti | 0,00 € |

**Domsitzová Júlia, Mgr.**

***(neevidujeme v informačnom systéme)***

| | |
|---|---|
| v lehote splatnosti | 0,00 € |
| po lehote splatnosti | 0,00 € |

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
**Sekcia právnych činností**
**oddelenie legislatívno-právne**
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

89781

**Oddelenie majetkových vzťahov**

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|---|---|---|---|
| MAGS OMV 29315/18 | MAGS OLP - 24683/2018/84447 | Mgr. Al-Ghoubariová/ 59356 180 | 01.03.2018 |

Vec
**Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 29315/18**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 29315/18 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi TRAJEKT PLUS, a.s. Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom ani s jeho predsedom predstavenstva súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia

**Dušan Pekár**
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

V Bratislave 16. 05. 2018
Star: NM CS 8520/2018/6/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 ods. 3) Štatútu hl. m. SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 25. 04. 2018 č. j.: MAGS-OMV-29315/2018, doručenej 07. 05. 2018 o stanovisko k predaju nehnuteľností

u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov kat. úz. Nivy, pozemkov registra „C" :

- parc. č. 22198/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 $m^2$ (LV č. 797),
- parc. č. 22198/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 $m^2$ (LV č. 797),
- parc. č. 22198/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 $m^2$ (LV č. 797),
  parc. č. 15403/6 záhrada o výmere 94 $m^2$,
  (odčlenený úradne neovereným GP č. 517/2018, zo dňa 17.04.2018 z pozemku registra „E" parc. č. 22198/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 $m^2$ zapísaného v KN na LV č. 4288),
- parc. č. 23014/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 $m^2$
  (odčlenený úradne neovereným GP č. 517/2018, zo dňa 17.04.2018 z pozemku registra „E" parc. č. 22198/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 $m^2$ zapísaného v KN na LV č. 4288),
- parc. č. 22198/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 515 $m^2$
  (odčlenený úradne neovereným GP č. 517/2018, zo dňa 17.04.2018 z pozemku registra „C" parc. č. 22198/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 520 $m^2$ zapísaného v KN na LV č. 797),

vlastník pozemkov hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe, do vlastníctva spoločnosti TRAJEKT PLUS, a.s. so sídlom Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 36 865 877 v súlade s ustanovením zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Žiadateľ je stavebníkom stavby : „Dunajské predmestie –Polyfunkčný súbor", na ktorú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/CS 12600/2010/12/Zar. Výstavba je rozdelená do viacerých etáp. V liste č. j:. MAGS-OMV-29315/2018 sa ďalej uvádza, že ako miesto stavby sú v tomto rozhodnutí uvedené pozemky medzi ktorými je vedený aj pozemok registra „C" v kat. úz. Nivy, parc. č. 22198/3, vo výmere 1340 $m^2$, z ktorého boli vytvorené geometrickým plánom č. 550/16 (úradne overeným dňa 19.12.2016) pozemky registra „C", parc. č. 22198/3,6,8,9 zapísané v KN na LV č. 797 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky registra „C" v kat. úz. Nivy, parc. č. 15403/6, 23014/22 vytvorené geometrickým plánom č. 517/18 sú k týmto pozemkom priľahlé.

Listom č. j.: Star: NM CS 273/2017/8/AKU zo dňa 25.08.2017 bol udelený predchádzajúci súhlas starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov k prevodu vlastníckeho práva pozemku registra „C" parc. č. 22198/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1340 $m^2$.

Na písomnú žiadosť primátor hl. m. SR Bratislava č.j.:. MAGS-OMV-29315/2018 zo dňa 20.02.2018 bolo vydané stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov k prevodu vlastníckeho práva pozemkov pod č. j.: Star: NM CS 8520/2018/4/AKU dňa 20.03.2018. Komplexné stanovisko odborných útvarov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k prevodu pozemkov z hľadiska územného plánu, životného prostredia a dopravy bolo spracované 15.03.2018 pod č.j.: UP/CS 8766/2018/2/UP8.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Prílohy:

1. Kópia stanovisko č. j.: Star: NM: CS 8520/2018/4/AKU, zo dňa 20.03.2018
2. Kópia UPI č. j.: UPČS 8766/2018/2/UP8, zo dňa 15.03.2018

# Kúpna zmluva
# č. 04 88 0... 18 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol : 4880...18
IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**TRAJEKT PLUS, a. s.**
Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava
zastúpená : Mgr. Júlia Domsitzová, predseda predstavenstva
IČO : 36 865 877
zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vl. č. 4922/B

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1
## Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 520 m², parc. č. 22198/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m² parc. č. 22198/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², parc. č. 22198/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m², zapísaných na LV č. 797 a pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², zapísaného na LV č. 4288.

2. Geometrickým plánom č. 517/18 úradne overeným dňa 30.4.2018 boli vytvorené pozemky registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 15403/6- záhrada vo výmere 94 m² a parc. č. 23014/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², odčlenením z pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², zapísaného na LV č. 4288 a bol vytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 515

m², odčlenením z pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 520 m², zapísaného na LV č. 797.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, pozemky registra „C“ parc. č. **22198/6** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m² parc. č. **22198/8** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², parc. č. **22198/9** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m², zapísané na LV č. 797 a pozemky registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. **15403/6**- záhrada vo výmere 94 m², parc. č. **23014/22** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², parc. **22198/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 515 m², vytvorené geometrickým plánom č. 517/18 úradne overeným dňa 30.4.2018.

## Čl. 2
## Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom .....**Eur** (slovom: ..... Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom č. 38/2018 zo dňa 15.5.2018 v sume **116,63 eur/m²**, čo pri celkovej výmere 1227 m² predstavuje sumu celkom **143 105,01 eur** a z náhrady za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/8 a parc. č. 22198/9 vo výmere 38 m² za obdobie od 14.5.2018 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 0,50 Eur/m²/deň.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **..... Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/8 a parc. č. 22198/9 vo výmere 38 m² za obdobie od 14.5.2018 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 4880...18 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetných pozemkov za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 0,50 Eur/m²/deň v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015 v spojení s Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **143 105,01 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 4880..18**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy**.**

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 38/2018 vo výške **153,60 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 4880...18 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3
## Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4
## Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5
## Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 28.6.2018 **uznesením č. ...../2018**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci je stavebníkom stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“, ktorá sa realizuje na ulici Slovnaftská v Bratislave, k. ú. Nivy. Na túto stavbu vydala Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby č. 560 pod č. SÚ/CS 12600/2010/12/Zar, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2010. Ako miesto stavby sú v tomto rozhodnutí uvedené pozemky medzi ktorými je uvedený aj pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/3 vo výmere 1340 $m^2$, z ktorého boli vytvorené geometrickým plánom č. 550/16 úradne overeným dňa 19.12.2016 pozemky registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/3,6,8,9 zapísané na LV č. 797 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15403/6, 23014/22 vytvorené geometrickým plánom č. 517/18 sú k týmto pozemkom priľahlé a potrebné pre realizáciu stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“.

2. **Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 3.8.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 8.3.2018, stanoviskom oddelenie dopravného inžinierstva zo dňa 11.5.2018, stanoviskom oddelenia dopravy z 15.5.2018, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 21.5.2018 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 13.5.2018 a tieto berie na vedomie.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 6
## Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. 7
## Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

| | |
|---|---|
| V Bratislave, dňa..... | V Bratislave, dňa..... |
| Predávajúci: | Kupujúci: |
| **Hlavné mesto SR Bratislava** | **TRAJEKT PLUS, a.s.** |
| _____ | _____ |
| **JUDr. Ivo Nesrovnal**<br>**hlavné mesto SR Bratislava** | **Mgr. Júlia Domsitzová**<br>**predseda predstavenstva** |

21/05/2018

21/05/2018

21/05/2018

21/05/2018

21/05/2018

21/05/2018

21/05/2018