

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14. 06. 2018**

Návrh

na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3393/4, parc. č. 3393/2, parc. č. 3392/25, parc. č. 3392/26, a prípadu pozemku pod vlastnou stavbou v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3394/2, Ing. Dagmar Jančovičovej

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 4x
5. LV 4x
6. GP č. 35/2017
7. Stanoviská 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vrakuňa
9. Návrh kúpnej zmluvy

Jún 2018

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa a prípad pozemku pod vlastnou stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b), e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ v k. ú. Vrakuňa, a to parc. č. 3392/26 – ostatné plochy vo výmere 31 m², oddelená podľa GP č. 35/2017 od pozemku registra „C“ parc. č. 3393/3, evidovaného na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a parc. č. 3392/25 – ostatné plochy vo výmere 146 m², parc. č. 3393/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², parc. č. 3393/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², parc. č. 3394/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², oddelených podľa GP č. 35/2017 od pozemkov registra „E“ parc. č. 194/1 a parc. č. 194/5, LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v časti zasahujúcich do pozemkov registra „C“ parc. č. 3392/1, parc. č. 3393/2, parc. č. 3393/4, parc. č. 3394/2, bez založených listov vlastníctva, v celosti, do výlučného vlastníctva Ing. Dagmar Jančovičovej, celkom za kúpnu cenu 33 130,46 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 89/2018, vypracovaného Ing. Jánom Karelom, PhD., EUR ING, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 129,96 Eur/m². Pri celkovej výmere spolu 246 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 31 970,16 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny je stanovená v sume 1 160,30 Eur a tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemkov spolu vo výmere 246 m², za obdobie od 14. 09. 2017 do 26. 06. 2018, vychádzajúc zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa a prípad pozemku pod vlastnou stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b), e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc. č. 3394/2 pod vlastnou stavbou a ostatných pozemkov, ktorými sa vytvorí ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľky s prístupom k stavbe – skladu, rodinnému domu a ostatným pozemkom v jej vlastníctve. Predajom pozemkov žiadateľka získa do vlastníctva nehnuteľností, ktoré susedia s jej vlastnými pozemkami a bude môcť realizovať sanačné a záchranné práce pre odstránenie vytápania, a tým odstránenie ničenia vlastných nehnuteľností.

Iné formy predaja pozemkov uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľky a predávaných pozemkov, kedy predajom predmetných pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu podmienok pre sanačné a záchranné práce pre odstránenie vytápania, a tým ničenia vlastných nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3393/4, parc. č. 3393/2, parc. č. 3392/25, parc. č. 3392/26 a prípadu pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa parc. č. 3394/2, k. ú. Vrakuňa pod stavbou v celosti do výlučného do vlastníctva Ing. Dagmar Jančovičovej

ŽIADATEĽKA: Ing. Dagmar Jančovičová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3392/25	ostatné plochy	146	GP č. 35/2017
3392/26	ostatné plochy	31	GP č. 35/2017
3393/2	zastavané plochy a nádvoria	61	GP č. 35/2017
3393/4	zastavané plochy a nádvoria	1	GP č. 35/2017
3394/2	zastavané plochy a nádvoria	7	GP č. 35/2017
Spolu:		246 m ²	

Geometrickým plánom číslo 35/2017, vyhotoveným dňa 18.10.2017 Ing. Georgom Mročom, geodetické a kartografické práce, Trebišovská 1, 040 11 Košice, IČO 32 482 434, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 07.11.2017 pod č. 2586/2011 (ďalej len „GP č. 35/2017“) boli od pozemku registra „E“ parc. č. 194/1 -orná pôda vo výmere 350 m² podľa GP č. 35/2017 oddelené novovytvorené pozemky parc. č. 3392/25 (časť 112 m²)- ostatné plochy vo výmere 146 m², parc. č. 3393/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², parc. č. 3393/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², parc. č. 3394/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², od pozemku registra „E“ parc. č. 194/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 413 m² bol podľa GP č. 35/2017 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 3392/25 (časť 34 m²) – ostatné plochy vo výmere 146 m², a od pozemku registra „C“ parc. č. 3392/3 podľa GP č. 35/2017 bol oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 3392/26 – ostatné plochy vo výmere 31 m², všetko k. ú. Vrakuňa.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja sú novovytvorené pozemky uvedené v špecifikácii. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 3392/3 evidovaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakuňa, z ktorého bol podľa GP č. 35/2017 oddelený pozemok parc. č. 3392/26 - ostatné plochy vo výmere 31 m² a pozemkov registra „E“ parc. č. 194/1 a 194/5, evidovaných na LV č. 270, z ktorých boli oddelené podľa GP č. 35/2017 novovytvorené pozemky parc. č. 3392/25 – ostatné plochy vo výmere 146 m², parc. č. 3393/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m² parc. č. 3393/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1m² a parc. č. 3394/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m².

Dôvod a účel žiadosti :

Žiadateľka Ing. Dagmar Jančovičová (ďalej len „žiadateľka“) požiadala dňa 20.11.2017 s doplnením dňa 03.01.2018 o odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Vrakuňa, a to novovytvorených pozemkov registra „C“, parc. č. 3392/26, parc. č. 3392/25, parc. č. 3394/2, parc. č. 3393/4, parc. č. 3393/2 podľa GP č. 35/2017.

Žiadateľka požiadala dňa 20.11.2017 s doplnením zo dňa 03.01.2018 o odkúpenie hore citovaných pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania a scelenia žiadaných nehnuteľností s vlastnými susednými pozemkami z dôvodu vytvorenia uceleného majetkovo usporiadaného celku. Pozemok

parc. č. 3394/2 sa nachádza pod stavbou – skladosť v jej vlastníctve, pozemky parc. č. 3393/2 a parc. č. 3392/26 tvoria prístupovú cestu ku skladu a zároveň aj prístupovú cestu do dvora a ku garáži, súp.č. 20021 vo vlastníctve žiadateľky – LV č. 4805. Cez pozemky parc. č. 3392/25 a parc. č. 3393/4, ktoré pravidelne kosí a udržiava v čase privalových dažďov steká voda, ktorá vytápa jej vlastné susedné pozemky, ktoré slúžia ako dvor a prístup do spodnej časti rodinného domu spolu s garážou. Jedná sa o pozemky parc. č. 3393/1, parc. č. 3393/3, parc. č. 3393/5, parc. č. 3393/6 parc. č. 3394/1, ktorých vlastníctvo žiadateľka nadobudla kúpou povolením vkladu dňa 14.09.2017. Po odkúpení pozemkov žiadateľka plánuje tieto kaskádovito upraviť realizáciou oporných múrov prípadne drenážnym perforovaným potrubím a tak zabrániť ďalšiemu vytápaniu jej vlastných pozemkov. Záujmové pozemky sú svahovitého slížového charakteru o sklone 45°, nepoužiteľné na iné účely, sú neupravené, neudržiavané, slúžia na vynášanie odpadu. Jedná sa o pozemky, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky a svojím neudržiavaným charakterom devastujú prostredie, v ktorom žiadateľka vlastní a užíva svoje vlastné nehnuteľnosti.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 89/2018, ktorý vypracoval Ing. Ján Karel, PhD., ING EUR, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Žabotova 10, 811 04 Bratislava, ev. č. znalca 914882.

Jednotková cena:

Cena pozemkov bola stanovená v sume 129,96 Eur/m².

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno
6,00 Eur/m²/rok, t. z.: za 246 m² 1 476,00 Eur ročne.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa a prípad pozemku pod vlastnou stavbou podľa § 9a ods.8 písm. b), e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc. č. 3394/2 pod vlastnou stavbou a ostatných pozemkov, ktorými sa vytvorí ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľky s prístupom k stavbe – skladu, rodinnému domu a ostatným pozemkom v jej vlastníctve. Predajom pozemkov žiadateľka získa do vlastníctva nehnuteľnosti, ktoré susedia s jej vlastnými pozemkami a bude môcť realizovať sanačné a záchranné práce pre odstránenie vytápania a tým odstránenie ničenia vlastných nehnuteľností.

Iné formy predaja pozemkov uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľky a predávaných pozemkov, kedy predajom predmetných pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu podmienok pre sanačné a záchranné práce pre odstránenie vytápania a tým ničenia vlastných nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Poznámka:

Žiadateľka pozemky užíva, nájomnú zmluvu s hlavným mestom nemá uzatvorenú, nehnuteľnosti nadobudla do vlastníctva 14.09.2017, a preto sa navrhuje schválenie náhrady za bezdôvodné užívanie pozemkov za obdobie od 14.09.2017 do 26.06.2018 a následne do podpísania kúpnej zmluvy nasledovne:

$6,00 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} \times 246 \text{ m}^2 = 1\,476,00 \text{ Eur}/246 \text{ m}^2/\text{rok}$

$1\,476,00 \text{ Eur}/246 \text{ m}^2/\text{rok} : 12 \text{ m} = 123,00 \text{ Eur}/\text{m}/246 \text{ m}^2$

$123,00 \text{ Eur}/\text{m}/246 \text{ m}^2 \times 8 \text{ m}(\text{október 2017 až máj 2018}) = \mathbf{984,00 \text{ Eur}}$

$123,00 \text{ Eur}/\text{m}/246 \text{ m}^2 : 30 \text{ dní} = 4,10 \text{ Eur}/\text{deň}/246 \text{ m}^2$

$4,10 \text{ Eur}/\text{deň}/246 \text{ m}^2 \times 17 \text{ dní}(\text{od 14.9 do 30.9 2017}) = \mathbf{69,70 \text{ Eur}}$

$4,10 \text{ Eur}/\text{deň}/246 \text{ m}^2 \times 26 \text{ dní}(\text{od 1.6. do 26.6.2018}) = \mathbf{106,60 \text{ Eur}}$

Spolu: $984,00 + 69,70 + 106,60 = \mathbf{1\,160,30 \text{ Eur}}$

podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Informácia o žiadosti:

Materiál na predaj záujmového pozemku je prerokovávaný prvý krát.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Záujmová parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definované využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, rozvojové územie, kód E pre časť pozemku parc. č. 3393/2 funkčné využitie: malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 1025, stabilizované územie. Ďalšie skutočnosti a podmienky sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Cez pozemok parc. č. 3392/3 prechádza verejný vodovod DN 300 mm. - *Zapracované v návrhu kúpnej zmluvy Čl.3 bod.2*

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného inžinierstva

Neuplatňuje pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadruje sa

Oddelenie správy komunikácií

Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadruje, z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny – súhlasí s predajom

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Voči žiadateľom v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľom neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadny súdny spor voči žiadateľom.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Súhlasné.



Ing. Dagmar Jančovičová,

SN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20 -11- 2017	
Podacia číslo: 135 579	Mesto spisu: 564 97
Prílohy/istý:	Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č.1
841 99 Bratislava

Oddelenie majetkových vzťahov

Vec: Žiadosť o kúpu pozemkov, podľa GP č.2586/2017 k.ú. Vrakúňa, Bratislava II.

Týmto Vás chcem požiadať o odpredaj dole uvedených pozemkov, ktoré sa nachádzajú okolo mojej nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 4805 v k.ú. Vrakúňa, Bratislava II.

Časť pozemku parc.č. 3394/2 o výmere 7m² je pod mojim sklodom súp.č.20022 (LV č. 4805).

Pozemky parc.č. 3393/2 o výmere 61m² a 3392/26 o výmere 31m², ktoré slúžia ako jediný prístup pre motorové vozidlá do skladu s.č.20022 a na pozemok parc.č. 3393/1, ktorý slúži ako dvor a kde sa nachádza garáž s.č. 20021, (LV č.4805).

Ďalej mám záujem o odpredaj pozemkov parc.č. 3392/25 o výmere 146m² a 3393/4 o výmere 1m², ktoré sú v zanedbanom neudržiavanom stave, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím zarastený krovínami, neznáme osoby tam vynášajú odpad – neposkytujú trvalý úžitok. Ide o pozemky, ktoré bezprostredne susedia s mojimi pozemkami, veľmi to znepriemňuje život (smrad, ekológiu..), pozemky sú svahového charakteru o sklone 45° a v čase privalových dažďov, spôsobujú vytápanie pozemku parc.č.3393/1, slúžiaci ako dvor.

Po odkúpení uvedených pozemkov, mám záujem zabrániť podobným následkom a to terénnymi úpravami a realizáciou oporných múrov.

V Bratislave, dňa 16.11.2017

Ing. Dagmar Jančovičová

Prílohy:

- LV č. 4805
- GP č.2586/2017, k.ú. Vrakúňa

Ing. Dagmar Jančovičová,

SEN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 3 - 01 - 2018	
Pracovník č. 4657	Uč. č. 33824
Prílohy list,	V. č. 8. 2. 8



MAGOP00LIFIH

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č.1
841 99 Bratislava

Oddelenie majetkových vzťahov

**Vec: Doplnenie – rozšírenie dôvodov odkúpenia pozemkov,
e.č.: MAGS OMV 56797/2017-435519.**

Pozemok parc.č. 3394/2 o výmere 7m2 je pod mojim skladom súp.č.20022 (LV č. 4805), chcem uvedený objekt právne vysporiadať, rovnako aj prístupovú cestu k nemu vedúcu po pozemku parc.č. 3393/2 o výmere 61m2 a 3392/26 o výmere 31m2, ktorá je zároveň aj prístupová cesta do dvora, kde sa nachádza garáž s.č. 20021, (LV č.4805).

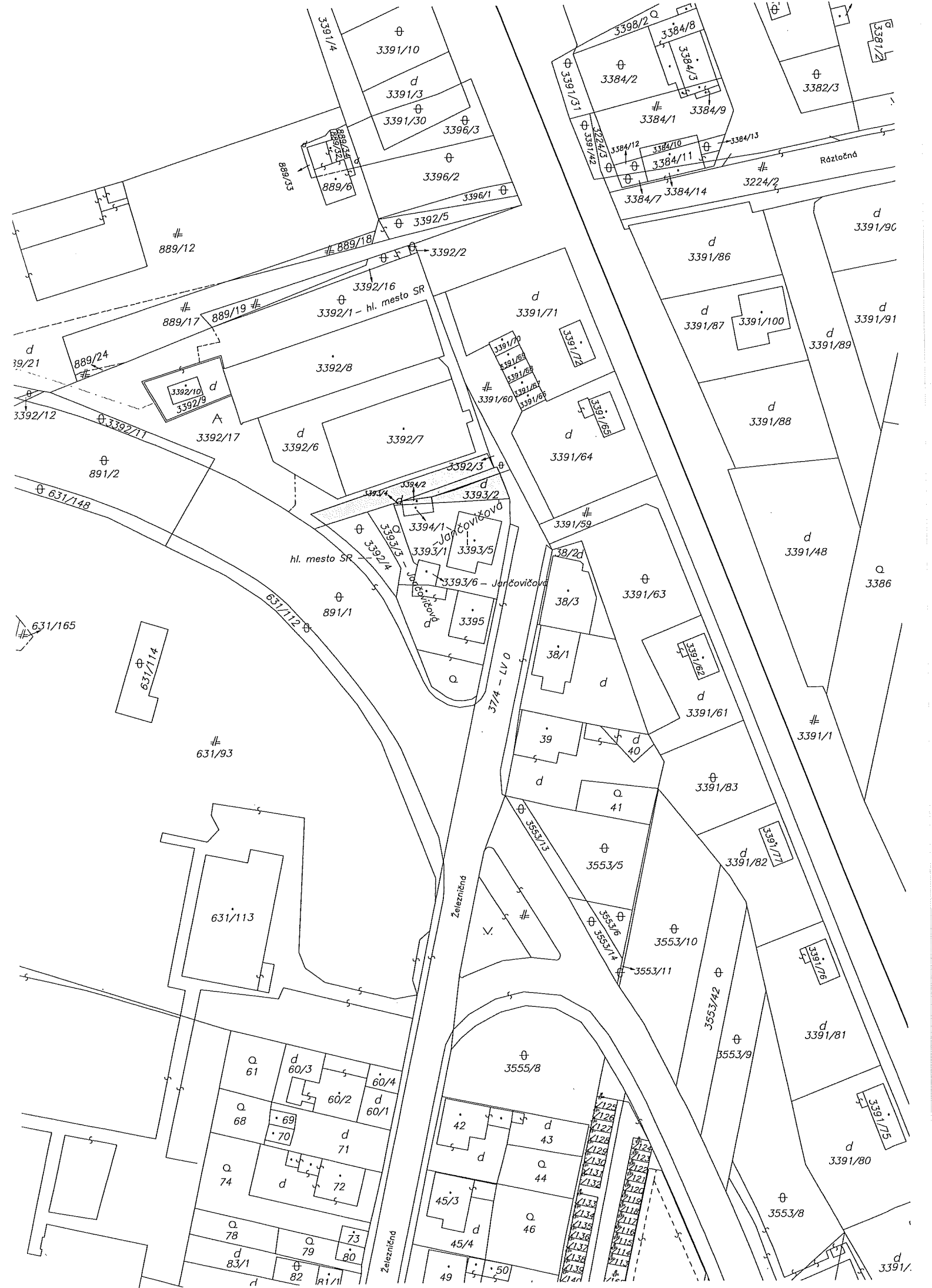
Ďalej mám záujem o odkúpenie pozemkov parc.č. 3392/25 o výmere 146m2 a 3393/4 o výmere 1m2, ktoré pravidelne udržiavam na vlastné náklady (čistím, kosím), mi spôsobujú v čase privalovových dažďov, vytápanie môjho pozemku parc.č. 3393/1, ktorý slúži ako dvor s garážou a prístup do spodnej časti rodinného domu. Odkúpením uvedených pozemkov, chcem zabrániť takýmto katastrofám a chcem pozemky upraviť do kaskádovitého charakteru a to realizáciou oporných múrov, prípadne perforovaným drenážnym potrubím. Pozemky sú po celej dĺžke svahovitého slížového charakteru o sklone 45°, nepoužiteľné na žiadne účely, v zanedbanom neudržiavanom stave (povaľujú sa tam a prespávajú tam bezdomovci). Na pozemkoch sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím zarastený krovínami, neznáme osoby tam vynášajú odpad – neposkytujú trvalý úžitok. Ide o pozemky, ktoré bezprostredne susedia s mojimi pozemkami, veľmi to znepríjemňuje život (vytápanie dvora, smrad, ekológiu..).

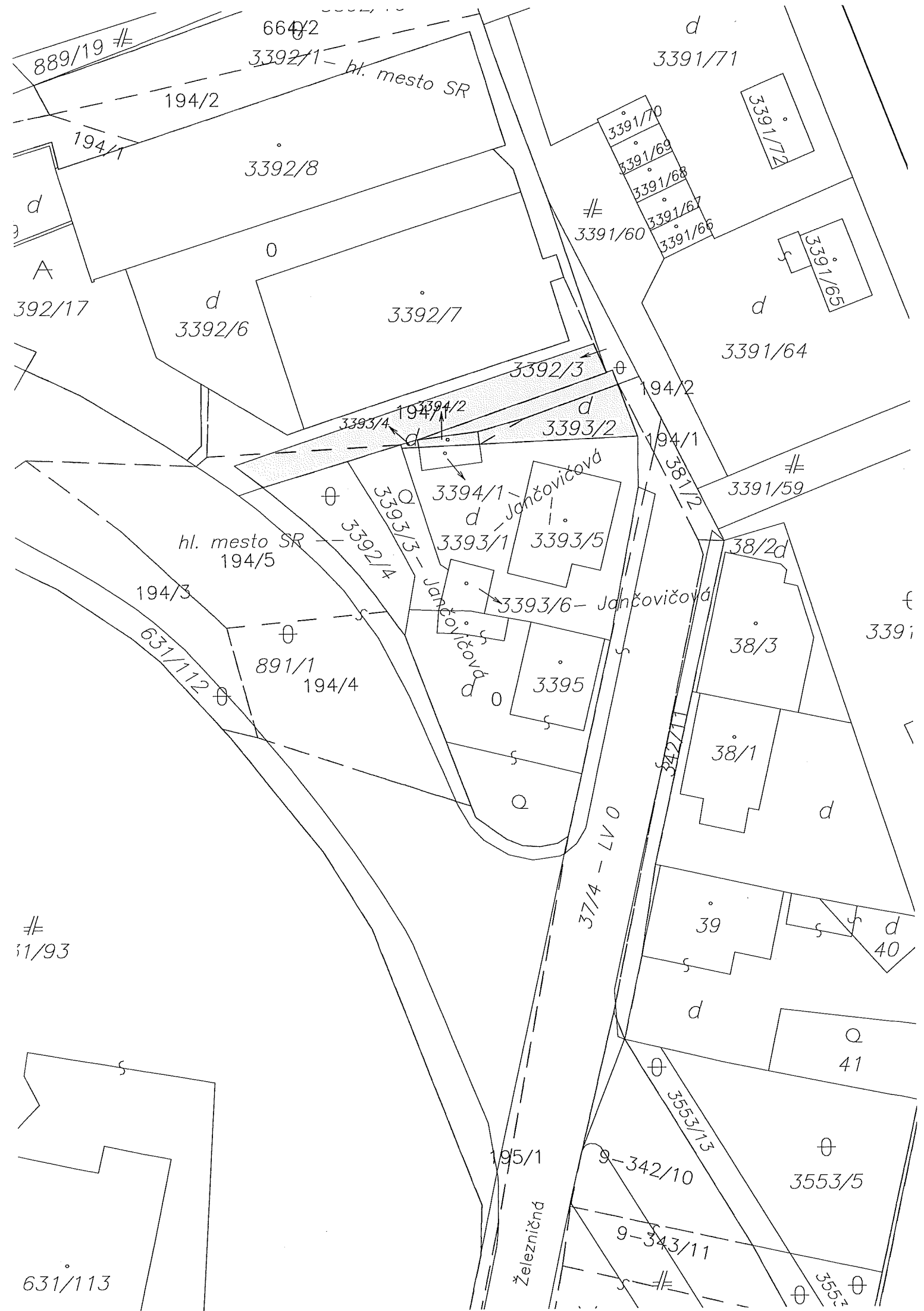
V Bratislave, dňa 03.01.2017

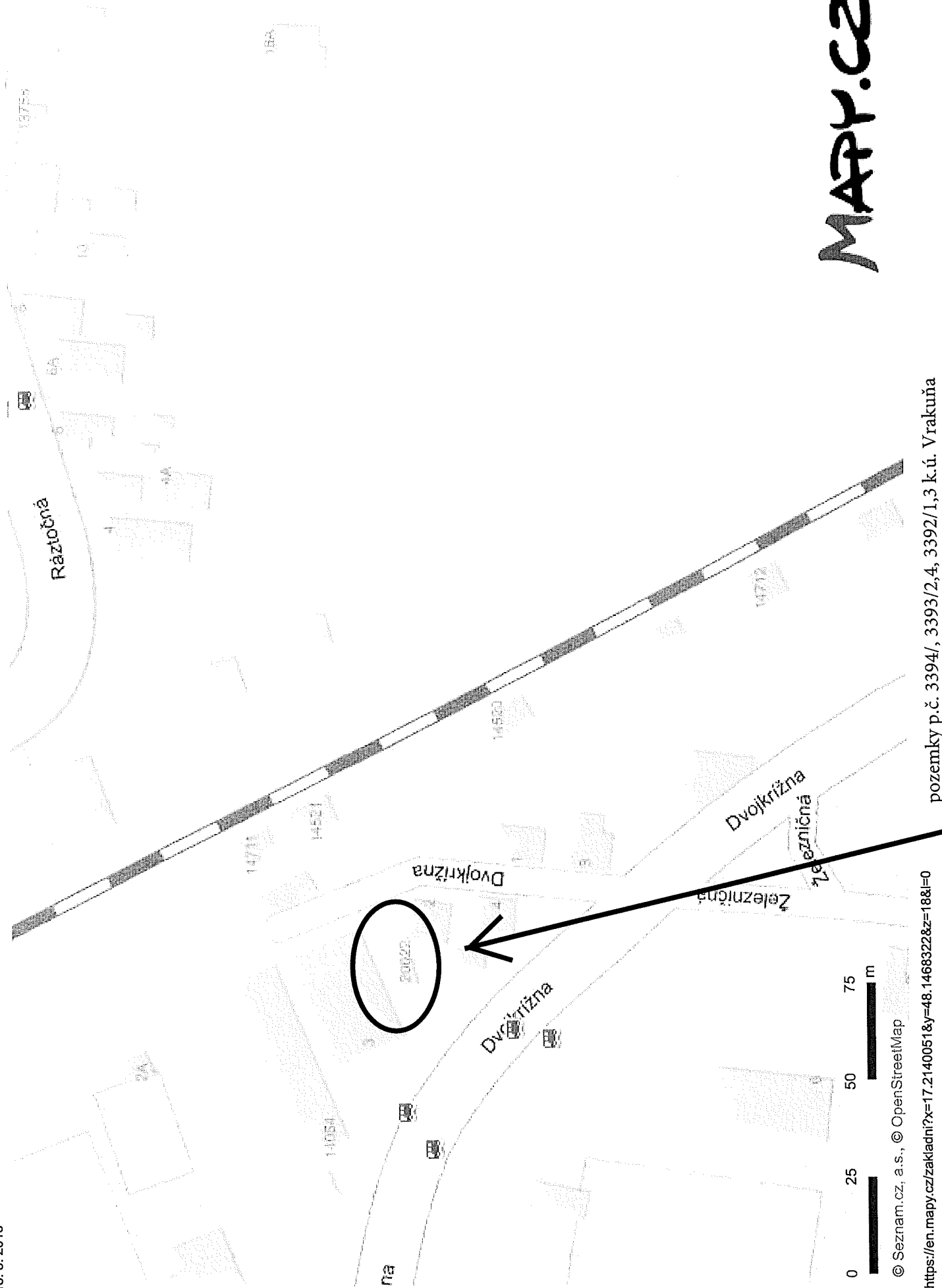
Ing. Dagmar Jančovičová

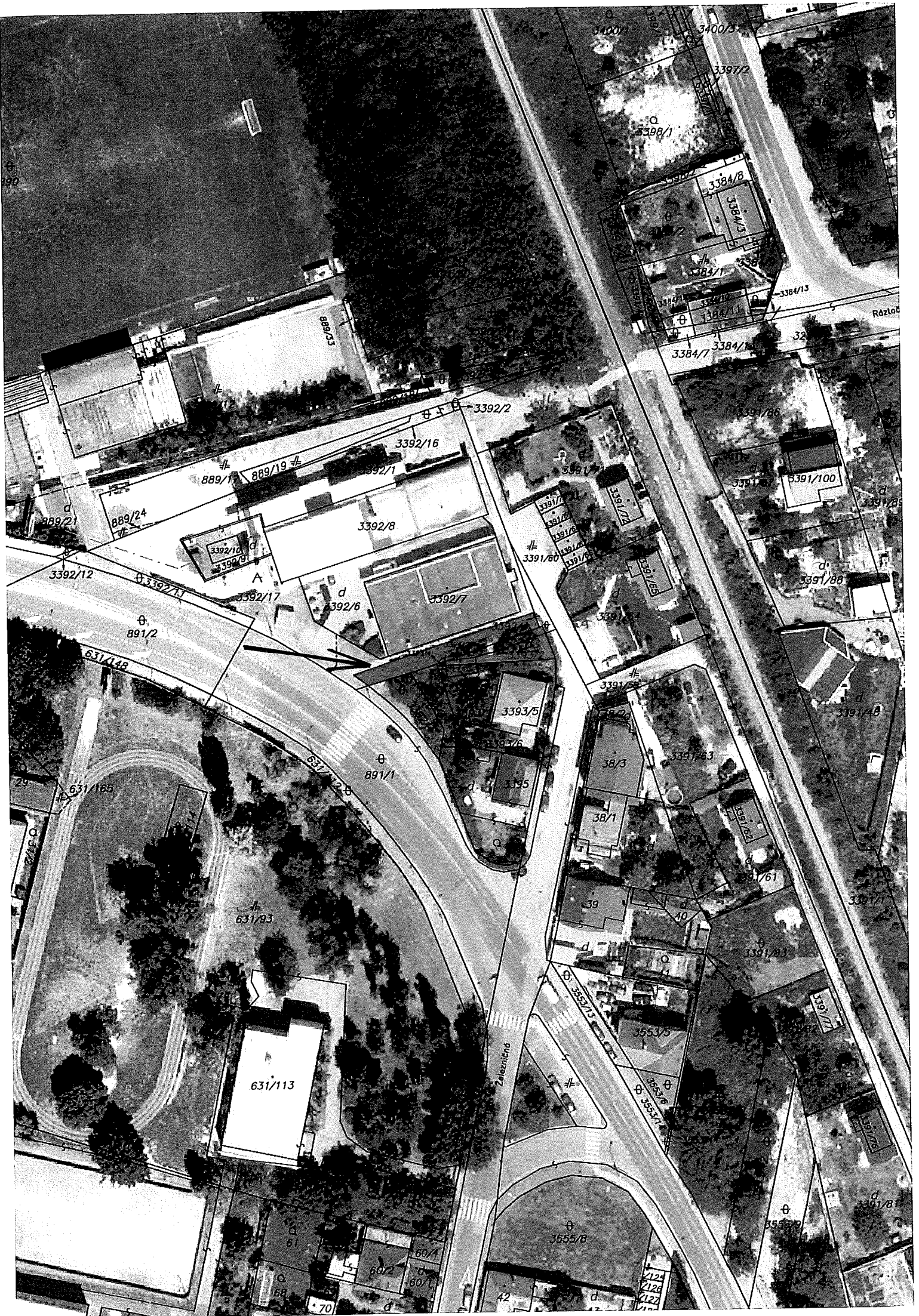
Prílohy:

- Fotodokumentácia uvedených pozemkov









Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakúňa

Dátum vyhotovenia 14.12.2017
Čas vyhotovenia: 10:42:20

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3392/ 3	67	Ostatné plochy	37	1		46041	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1095

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Materská škola Kaméliová 10, Kaméliová 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
Identifikátor :		
3	Mestská časť Bratislava - Vrakúňa, Šíravská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.12.2017
Čas vyhotovenia: 10:50:29

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
194/ 1	350	Orná pôda		1		6041

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 270

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava 1, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Dátum vyhotovenia 14.12.2017
Čas vyhotovenia: 10:51:29

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
194/ 5	413	Zastavané plochy a nádvoria		1		6041

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 270

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava 1, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.12.2017
Čas vyhotovenia: 14:46:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4805

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3393/ 1	289	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
3393/ 3	80	Záhrady	4	1		, 501
3393/ 5	119	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
3393/ 6	27	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
3394/ 1	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8418	3393/ 5	10	Železničná 2		1
20021	3393/ 6	7	Železničná ulica		1
20022	3394/ 1	20	sklad - Železničná ulica		1
20022	3394/ 2	20	sklad - Železničná ulica		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 20022 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

10 - Rodinný dom

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Jančovičová Dagmar r.

Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

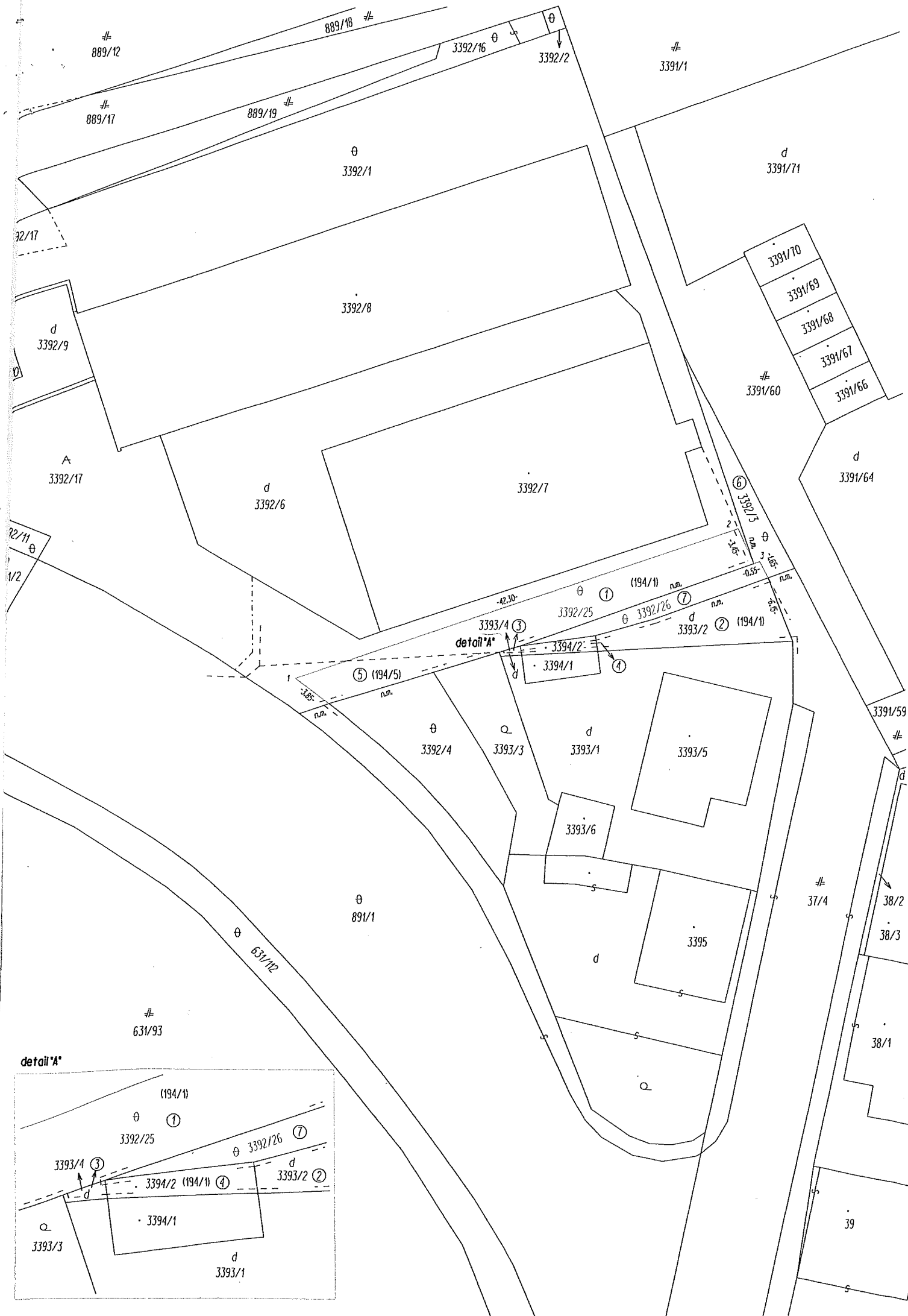
Kúpna zmluva podľa V-25761/2017 zo dňa 14.9.2017

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Georg Mroč Geodetické a kartografické práce Trebišovská 1, 040 11 Košice IČO: 32 482 434		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Vrakuňa
		Kat. územie Vrakuňa	Číslo plánu 35/2017	Mapový list č. Bratislava 6-0/41
		na určenie vlastnických práv k pozemkom p.č.3392/25 3392/26, 3393/2, 3393/4 a 3394/2 a na rozdelenie nehnuteľnosti na pozemky p.č.3392/1, 3392/3, 3392/25 a 3392/26		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa: 18.10.2017	Meno: Ing. Georg Mroč	Dňa: 20.10.2017	Meno: Ing. Felix Virsik	Dňa: - 7 NOV. 2017
				Číslo: 2586/2011
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, drevenými kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4500				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Katastrálne územie: Vrakuňa										VÝKAZ VÝMER					Str.: 2/2		
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav		
PK vločky	Listu vlastn.	Číslo					Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca-držiteľ (adresa)
		PK	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
Poznámka : Na pozemku p.č.3394/2 je zapísana stavba skladu súp.č.20022 zapísaná na na liste vlastníctva č.4805																	
Legenda: kód spôsobu využívania 16 -pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom																	
18 - pozemok, na ktorom je dvor																	
37 - pozemok, ktorý neposkytuje trvalý úžitok																	
kód druhu stavby 20 - iná stavba																	
</																	



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU

12953/2018

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 56797/2017 MAGS OUI 35211/2018-1285 Ing. Kuchtová/225 10.01.2018

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Ing. Dagmar Jančovičová, I
žiadosť zo dňa:	21.12.2017
pozemky parc. číslo:	reg. CKN parc. č. 3392/25 (146 m ²), 3392/26 (31 m ²), 3393/2 (61 m ²), 3393/4 (1 m ²) a 3394/2 (7 m ²) podľa grafického značenia na Vami priloženej mapke
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Železničná ulica
zámer žiadateľa:	odkúpenie pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3392/25, 3392/26, 3393/2, 3393/4 a 3394/2 v k.ú. Vrakuňa

1. funkčné využitie územia (parc. č. 3392/25, 3392/26, 3393/4, 3394/2 a SZ okrajová časť pozemku parc. č. 3393/2):

- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, rozvojové územie, kód E

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenie administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu.

Prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu *pre vonkajšie mesto*:

kód regulácie E

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	202	OV lokálneho významu	OV areálového charakteru	0,28	0,35
				OV lokálnych centier	0,36	0,20

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

2. funkčné využitie územia (časť pozemku parc. č. 3393/2):

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a

rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

UPOZORNENIE

Predmetné pozemky sú dotknuté **ochranným pásmom železničných tratí**.

Z dostupných podkladov nie je možné presne určiť, či pešia komunikácia spájajúca Dvojkrížnu ulicu a Železničarsku ulicu, nie je umiestnená na časti záujmového územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 35211/2018-1285 zo dňa 10.01.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Prínaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

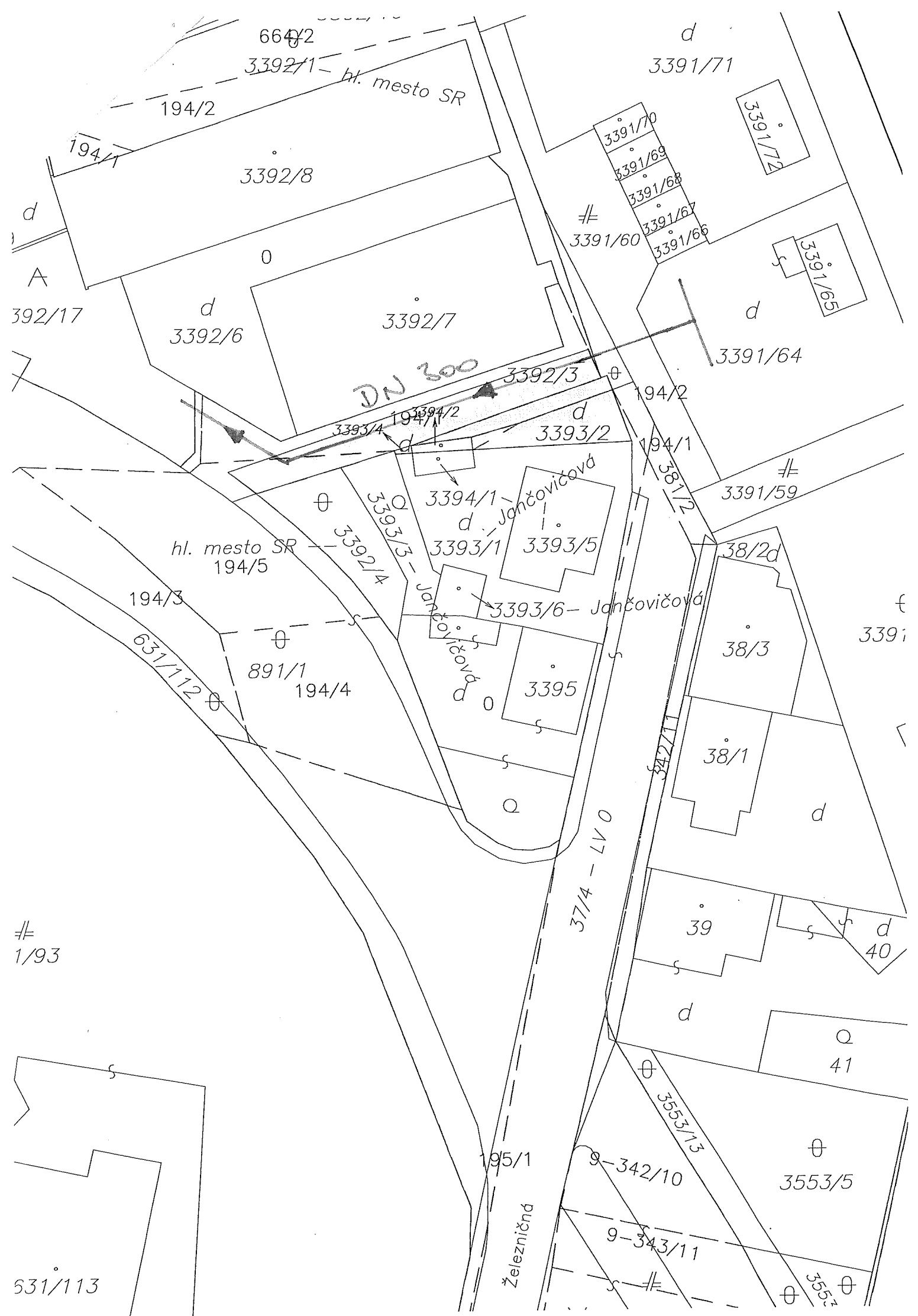
Žiadateľ	SSN – Ing. Jančovičová	Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 3392/25-3394/2
Č.j.	MAGS OSRMT 35 290/2018-1287 MAGS OMV 56 797/2017	č. OSRMT 15/18
TI č.j.	TI/18/18	EIA č. /17
Dátum príjmu na TI	3.1.2018	Podpis ved. odd. <i>l.m.i.</i>
Dátum exped. z TI	10.1.2018 12. JAN. 2018	Komu : OMV 8 803

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemkom prechádza verejný vodovod DN 300 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 21.12.2017	pod č.	MAGS OMV 56797/2017
Predmet podania:	Predaj pozemkov, Dvojkrížna ul.		
Žiadateľ:	Ing. Dagmar Jančovičová		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	parc. č. 3392/25 vo výmere 146 m ² parc. č. 3392/26 vo výmere 31 m ² parc. č. 3393/2 vo výmere 61 m ² parc. č. 3393/4 vo výmere 1 m ² parc. č. 3394/2 vo výmere 7 m ²		
Odoslané: (dátum)	16.02.2018	pod č.	69392/2018

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	05.01.2018	Pod. č. oddelenia:	1283/2017 ODI/15/18-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov parc. č. 3392/25, 26, 3393/2, 4, 3394/2 v k. ú. Vrakuňa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, sa predmetné pozemky v k. ú. Vrakuňa nachádzajú v ochrannom pásme železníc			
<u>Stanovisko</u>			
K predaju pozemkov neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	15.01.2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		16.01.2018

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	04.01.2018		MAGS OD 35270/2018-1289
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju novovytvorených pozemkov podľa GP č. 35/2017 (podľa priloženej situácie a GP) za účelom odkúpenia pozemkov sa nevyjadrujeme. Ide o pozemky nenachádzajúce sa v tesnej blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	12.02.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		12.02.2018

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ oddelenia dopravy
Príručná ulica č. 1
814 09 Bratislava

Ing. Rastislav Gomblala
poverený riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

1574/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 56797/2017	MAGS OSK 35306/2018-1284-2	Baňasová/767	10.01.2018

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Ing. Dagmar Jančovičová – stanovisko

Vaším listom zo dňa 21.12.2017 od žiadateľky Ing. Dagmar Jančovičovej, trvale bytom, ktorá žiada predaj časti pozemku parc. č. 3392/25, 3392/26, 3393/2, 3393/4, 3394/2 v k. ú. Vrakuňa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe a majetku.

S pozdravom

Mgr. Václav Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 18457/2018

Váš list číslo/zo dňa
MAG 1282/2018

Naše číslo
MAG 18456/2018
MAGS OZP 36851/2018

Vybavuje/linka
Vacek/kl. 110

Bratislava
24.1.2018

Vec: Ing. Dagmar Jančovičová, _____ predaj pozemkov - stanovisko

Listom č. 1282/2018 zo dňa 21.12.2017 ste na základe žiadosti Ing. Dagmar Jančovičová, _____, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov, v kat. území Vrakuňa, **novovytvorené pozemky podľa GP č. 35/2017**

- parc. č. 3392/25, ostatné plochy vo výmere 146 m²
- parc. č. 3392/26, ostatné plochy vo výmere 31 m²
- parc. č. 3393/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m²
- parc. č. 3393/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m²
- parc. č. 3394/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m²

Dôvodom predaja pozemkov je skutočnosť, že predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene konštatuje:

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá voči predaju predmetných pozemkov žiadne námietky a výhrady a s predajom pozemkov súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Výstavba v tejto časti nie je činnosťou zakázanou, predajom pozemku za týmto účelom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne námestie 1, 3. poschodie č. dverí 326

TELEFÓN
02/59 35 61 81

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

2915/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 56797/2017

Naše číslo
MAGS OUAP 35124/2018/1281

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
05.01.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: Katastrálne územi - Vrakúňa

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Jančovičová Dagmar, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1
Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Juraj Celler

vedúci oddelenia

TU

MAG 5248/2018

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 56797/2017

Naše číslo

MAGS 22315/2018

MAG 1288/2018

Vybavuje/linka

Morávková/kl.947

Bratislava

08.01.2018

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií neeviduje voči žiadateľovi: **Ing. Dagmar Jančovičová**, k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-4-

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

532
0559

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 56797/2017/
MAG 1290/18

Naše číslo
MAGS SPČ 24680/2018
MAG 5189/2018

Vybavuje/linka
Mgr. Matúšková

Bratislava
8. 1. 2018

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 21. 12. 2017, č. MAGS OMV 56797/2017 Vám oznamujeme, že sekcia právnych činností, oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu neeviduje súdny spor s Ing. Dagmar Jančovičovou,

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
oddelenie majetkových vzťahov
Právnické oddelenie
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



Martin Kuruc
starosta
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



MAG0P00TXLRV

SSN 024

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21-03-2018	
Podacia: 101834	spisu: 33927
Prilohy/istý:	Vybavuje:

Bratislava 06.03. 2018
Č. j.: 472/2493/2018/PSM
k č. j. MAGS OMV
56797/2017

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy týmto vyjadrujem

s ú h l a s

k odpredaju novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3392/25, ostatné plochy vo výmere 146 m², parc. č. 3392/2 - ostatné plochy vo výmere 31 m², parc. č. 3393/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², parc. č. 3393/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², parc. č. 3394/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², oddelené podľa GP č. 35/2017 od pozemkov registra „E“ parc. č. 194/1, parc. č. 194/5, k. ú. Vrakuňa, umiestnených v zastavanom území obce, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, evidované na LV č. 270, v prospech žiadateľky Ing. Dagmar Jančovičovej,

S pozdravom

Vážený pán

JUDr. IVO NESROVNAL
primátor
Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava

K ú p n a z m l u v a

č. 04 88 18 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK897500000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488....17

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

A

Ing. Dagmar Jančovičová

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vrakuňa, a to pozemku registra „C“ parc. č. 3392/3 – ostatné plochy vo výmere 67 m² evidovanom na LV č. 1095, nachádzajúcom sa v okrese Bratislava II, obci BA-m.č. VRAKUŇA, katastrálne územie Vrakuňa a pozemkov registra „E“ parc. č. 194/1 – orná pôda vo výmere 350 m², parc. č. 194/5 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 413 m², evidovaných na LV č. 270, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava II, obci BA-m.č. VRAKUŇA, katastrálne územie Vrakuňa
Pozemky registra „E“ parc. č. 194/1, parc. č. 194/5 sa v časti prekrývajú s pozemkom registra „C“ parc. č. 3392/1, bez založeného listu vlastníctva.

2) Geometrickým plánom číslo 35/2017, vyhotoveným dňa 18.10.2017 Ing. Georgom Mročom, geodetické a kartografické práce, Trebišovská 1, 040 11 Košice, IČO 32 482 434, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 07.11.2017 pod č. 2586/2011 (ďalej len „GP č. 35/2017“), boli od pozemku registra „E“ parc. č. 194/1 -orná pôda vo výmere 350 m² podľa GP č. 35/2017 oddelené novovytvorené pozemky parc. č. 3392/25 (časť 112 m²)- ostatné plochy vo výmere 146 m², parc. č. 3393/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 61 m², parc. č. 3393/4 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 m², parc. č. 3394/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 7 m², od pozemku registra „E“ parc. č. 194/5 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 413 m² bol podľa GP č. 35/2017 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 3392/25 (časť 34 m²) – ostatné plochy vo výmere 146 m², a od pozemku registra „C“ parc. č. 3392/3 podľa GP č. 35/2017 bol oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 3392/26 – ostatné plochy vo výmere 31 m², všetko k.ú. Vrakuňa.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Vrakuňa, a to novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 3392/25 – ostatné plochy vo výmere 146 m², parc. č. 3392/26 – ostatné plochy vo výmere 31 m², parc. č. 3393/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 61 m², parc. č. 3393/4 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 m², parc. č. 3394/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 7 m² v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

4) Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa a prípad pozemku pod vlastnou stavbou kupujúceho podľa § 9a ods.8 písm. b)/e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že na pozemku parc. č. 3394/2 stojí časť stavby - skladu, súp.č. 20022, evidovaného na LV č. 4805, k. ú. Vrakuňa vo vlastníctve kupujúceho.

5) Prevod pozemkov špecifikovaného v Čl. 1 bod 2,3 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením číslo .../2018.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v Čl. 1 bod 2,3 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **Eur** (slovom Eur centov). Celková cena pozostáva z finančnej čiastky Eur/m², t.z. za celkom 246 m² za kúpnu cenu Eur a finančnej čiastky 1 160,30 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemkov späťne od 14.09.2017 do 26.06.2018 zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **Eur** na účet predávajúceho nasledovne.

Časť kúpnej ceny vo výške Eur kupujúci uhradí na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488....18 , do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške 1 160,30 Eur kupujúci uhradí na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488....18 , do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č..... do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 116/2017 vyhotoveného Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING, znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Žabotova 3209/10, 811 04 Bratislava, ev.č.znalca 914882, **vo výške 420,00 Eur.**

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 89/2018 vyhotoveným Ing. Jánom Karelom, PhD., EUR ING, znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Žabotova 3209/10, 811 04 Bratislava, ev.č.znalca 914882 zo dňa 20.04.2018 boli novovytvorené pozemky uvedené v Čl. 1 bod 2),3) tejto kúpnej zmluvy ocenený sumou 129,96 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy.

2) Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že cez predávaný novovytvorený pozemok parc. č. 3392/25 prechádza verejný vodovod DN 300 mm, tento je povinný rešpektovať vrátane jeho ochranných pásiem a zaväzuje sa sprístupniť podľa potreby jeho údržbu a opravy.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 bod 2),3) tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako stojí a leží.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v Čl. 1 bod 3) tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 10.1.2018, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 16.2.2018, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 12.1.2018, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 10.1.2018, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 24.1.2018. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny **Eur** a finančnej čiastky **420,00 Eur** predstavujúcej náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing. Dagmar Jančovičová

