

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14. 06. 2018**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1242/11, spoločnosti HDB GROUP, a. s. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Späťvzatie žiadosti
5. Výpis z Obchodného registra 3x
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 1x
7. Stanoviská 7x
9. Vyjadrenie Železníc SR
10. Vyjadrenie Letiska M.R. Štefánika –
Aiport Bratislava, a.s. (BTS)
12. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Vrakuňa
13. Návrh kúpnej zmluvy

Jún 2018

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1242/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 176 m², evidovaného na LV č. 1327, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v celosti, do výlučného vlastníctva spoločnosti HDB GROUP, a. s., so sídlom Rebarborova 1/a, Bratislava, IČO 34126872, za kúpnu cenu celkom 30 724,32 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 44/2018, vypracovaného Ing. Ivetou Engelmanovou, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 150,57 Eur/m². Pri celkovej výmere spolu 176 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 26 500,32 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny je stanovená v sume 4 224,00 Eur a tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 1242/11 vo výmere 176 m², spätne za dva roky vychádzajúc zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov scelenia a majetkovoprávneho usporiadania predávaného pozemku so susednými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý plánuje vybudovanie ďalších parkovacích plôch pre návštevníkov vlastnej prevádzky, ako aj pre návštevníkov blízkeho cintorína. Predajom pozemku vznikne ucelený areál vo vlastníctve žiadateľa.

Iné formy predaja pozemku analogicky uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1242/11 spoločnosti HDB GROUP, a.s. so sídlom v Bratislave.

ŽIADATELIA : HDB GROUP, a.s.
Sídlo : Rebarborova 1/a, 821 07 Bratislava
IČO : 34126872

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1242/11	zastavané plochy a nádvoria	176	LV č. 1327

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.
Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1242/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 176 m² a parc. č. 1242/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 773 m², evidované na LV č. 1327, k. ú. Vrakuňa. Žiadateľ listom zo dňa 17.05.2018 zoberal svoju žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1242/21, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 773 m² späť a žiada o odkúpenie pozemku parc. č. 1242/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 176 m².

Dôvod a účel žiadosti :

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý bezprostredne susedí s jeho vlastnými pozemkami parc. č. 1242/9, 1242/10, 1242/12, 1242/23, 1242/20. Odkúpením záujmového pozemku vytvorí scelenú nehnuteľnosť vo svojom vlastníctve využívanú pre svoje potreby, ktorých prioritou je vybudovanie ďalších parkovacích plôch pre návštevníkov svojej prevádzky ako aj pre návštevníkov príslušného cintorína.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 44/2018, ktorý vypracovala dňa 19.04.2018 Ing. Iveta Engelmanová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby so sídlom Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, ev. č. znalca 914857.

Jednotková cena:

bola stanovená :

- parc. č. 1242/11 v sume 150,57 Eur/m²

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

12,00 Eur/m²/rok, t.z.: za 176 m² v sume 2 112,00 Eur ročne.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípad hodný osobitného zreteľa korešponduje s dôvodmi uvádzanými žiadateľom, a to scelenie a majetkovoprávne usporiadanie predávaného pozemku susediaceho so susednými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý plánuje vybudovanie ďalších parkovacích plôch pre návštevníkov vlastnej prevádzky, ako aj pre návštevníkov blízkeho cintorína. Predajom pozemku vznikne ucelený areál vo vlastníctve žiadateľa.

Iné formy predaja pozemku analogicky uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a pozemku vo vlastníctve hlavného mesta, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Poznámka:

Žiadateľ pozemok parc. č. 1242/11 užíva, nemá ho prenajatý a nemá k nemu žiadny právny pomer. Na základe uvedeného sa navrhuje schválenie náhrady za bezdôvodné užívanie pozemku spätne za dva roky.

Predávaný pozemok parc. č. 1242/11, k.ú. Vrakúňa je dotknutý ochrannými pásmami letiska a železníc.

Letisko M.R.Štefánika sa vyjadrilo listom z 02.03.2018 že nemá výhrady k požadovanému prevodu vlastníckych práv k pozemkom.

Železnice SR Bratislava sa listom z 27.03.2018 vyjadrili, že časť pozemkov odporúčajú ponechať v majetku hlavného mesta podľa špecifikácie uvedenej v liste.

Z hľadiska platnej právnej úpravy nič nebráni predaju predmetnej nehnuteľnosti tretím subjektom, nakoľko i tieto takisto ako hlavné mesto budú viazané zákonnou úpravou dodržania ochranných pásiem letiska a železníc, a to i po predaji predmetnej nehnuteľnosti, a preto nie nutné vyhovieť odporúčaniu Železníc SR Bratislava. Existencia ochranných pásiem je zapracovaná v kúpnej zmluve v čl. 3 bod 2 návrhu kúpnej zmluvy.

V stanoviskách odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a v stanovisku starostu MČ BA-Vrakúňa sú uvádzané pozemky parc. č. 1242/811 a parc. č. 1242/21, nakoľko boli vypracované pred späťvzatím žiadateľa o odkúpenie pozemku parc. č. 1242/21.

Informácia o žiadosti:

Materiál na predaj záujmového pozemku je prerokovávaný prvý krát.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Záujmová parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definované využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

V stanovisku sa upozorňuje na skutočnosť, že pozemok je dotknutý ochranným pásmom železničných tratí a ochrannými pásmami letiska.

Letisko M.R.Štefánika sa vyjadrilo listom z 02.03.2018 že nemá výhrady k požadovanému prevodu vlastníckych práv k pozemkom.

Železnice SR Bratislava sa listom z 27.03.2018 vyjadrili, že časť pozemkov odporúčajú ponechať v majetku hlavného mesta podľa špecifikácie uvedenej v liste.

Z hľadiska platnej právnej úpravy nič nebráni predaju predmetnej nehnuteľnosti tretím subjektom, nakoľko i tieto takisto ako hlavné mesto budú viazané zákonnou úpravou dodržania ochranných pásiem letiska a železníc, a to i po predaji predmetnej nehnuteľnosti. Existencia ochranných pásiem je zapracovaná v kúpnej zmluve v čl.3 bod 2 návrhu kúpnej zmluvy

Ďalšie skutočnosti a podmienky sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného inžinierstva

Súhlasné, avšak svoj súhlas podmieňuje vyžiadaním si stanovísk od Železníc SR, ktoré svoje stanovisko vyjadrili listom z 27.03.2018 – uvedené v bode **Poznámka**

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadruje sa

Oddelenie správy komunikácií

Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadruje, z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí s predajom

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľovi neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Voči žiadateľovi hlavné mesto nevedie súdny spor.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vrakuňa

Súhlasné.

HDB GROUP, a.s.

Rebarborová 1/A, 821 07 Bratislava

IČO: 34 126 872

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave

Oddiel: Sa, Vložka číslo 3628/B

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

811 01 Bratislava

v Bratislave, dňa 09.10.2017

vec: Žiadosť o predaj pozemkov



MAG0P00LMDUR

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13 -10- 2017	
Prílohy: 402288	Číslo spisu: 54390
Prílohy: 1st	Výsledok: A

Spoločnosť HDB GROUP, a.s. so sídlom Rebarborová 1/A, 821 07 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 34 126 872, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, Oddiel: Sro, Vložka číslo 3628/B, je v súčasnosti vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 3173, okres – 102 Bratislava II, obec – 529 338 BA-m.č. Vrakuňa, katastrálne územie – 870 293 Vrakuňa, parcely registra “C”, parcelné čísla:

- 1242/9 o výmere 955 m²
- 1242/10 o výmere 591 m²
- 1242/12 o výmere 107 m²
- 1242/20 o výmere 1 092 m²
- 1242/23 o výmere 893 m²
- 1253/2 o výmere 238 m²
- 1253/3 o výmere 92 m²

K vyššie uvedeným pozemkom v našom vlastníctve priamo prilieha parcela registra “C” zapísaná na LV č. 1327, okres – 102 Bratislava II, obec – 529 338 BA-m.č. Vrakuňa, katastrálne územie – 870 293 Vrakuňa, parcelné číslo 1242/11 o výmere 176 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia – 99 – pozemok využívaný podľa druhu pozemku, umiestnenie pozemku – 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Vlastníkom predmetného pozemku je: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, SR, spoluvlastnícky podiel – 1/1. Ďarchy – bez zápisu.

V súčasnej dobe je tento pozemok dlhodobo žiadnym spôsobom nevyužívaný a je dlhodobo zanedbaný. Na predmetnom pozemku sa nenachádza žiadna stavba bez alebo so súpisným číslom. V našom vlastníctve sa už v súčasnej dobe nachádza pozemok parcelné číslo 1242/9 o výmere 955 m², a preto by sme radi tento náš pozemok scelili z predmetným pozemkom parcelné číslo 1242/11 do jedného prirodzeného a aktívne využiteľného celku.

Naša spoločnosť je leasingovým nájomcom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4812, okres – 102 Bratislava II, obec – 529 338 BA-m.č. Vrakuňa, katastrálne územie – 870 293 Vrakuňa, parcely registra “C” , parcelné čísla: 1242/22 o výmere 523 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria. Táto nehnuteľnosť je v súčasnej dobe vo vlastníctve Tatra – Leasing, s r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1, pričom v najbližšej dobe dôjde naplneniu a ukončeniu Leasingovej zmluvy a na základe tejto skutočnosti, sa naša spoločnosť stane jediným vlastníkom tejto nehnuteľnosti. K tejto nehnuteľnosti priamo prilieha parcela registra “C” zapísaná na LV č. 1327, okres – 102 Bratislava II, obec – 529 338 BA-m.č. Vrakuňa, katastrálne územie – 870 293 Vrakuňa, parcelné číslo 1242/21 o výmere 773 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia – 18 – pozemok na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku – 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Vlastníkom predmetného pozemku je: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, SR, spoluvlastnícky podiel – 1/1. Ťarchy – bez zápisu. Tento pozemok je zverený do správy spoločnosti MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislava, p.o.. Spoločnosť MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislava, r.p. uzatvorila so spoločnosťou Harley Saloon, spol. s r.o. (nové obchodné meno HDB SALOON, spol. s r.o.) so sídlom Rebarborová 1/A, 821 07 Bratislava, dňa 02.09.2011 Zmluvu o spolupráci, na základe ktorej sa táto naša 100% dcérska spoločnosť o predmetnú nehnuteľnosť parcelné číslo 1242/21 o výmere 773 m², bezodplatne stará. Na tomto pozemku sa nachádza trávnatá plocha, ktorú sme založili, bezodplatne sa o ňu staráme vrátane jej kosenia, hrabania, čistenia, udržiavania čistoty a poriadku a to už od roku 2011. Na predmetnom pozemku sa nenachádza žiadna stavba bez alebo so súpisným číslom. Tento pozemok priamo susedí z naším areálom a preto by sme radi tento pozemok scelili s našimi ostatnými pozemkami.

Spoločnosť HDB GROUP, a.s. so sídlom Rebarborová 1/A, 821 07 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 34 126 872, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, Oddiel: Sro, Vložka číslo 3628/B, si Vás týmto dovoľuje požiadať o odkúpenie nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bratislava – Vrakuňa: parcela registra “C” zapísaná na LV č. 1327, okres – 102 Bratislava II, obec – 529 338 BA-m.č. Vrakuňa, katastrálne územie – 870 293 Vrakuňa, parcelné číslo 1242/11 o výmere 176 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia – 99 – pozemok využívaný podľa druhu pozemku, umiestnenie pozemku – 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, parcelné číslo 1242/21 o výmere 773 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia – 18 – pozemok na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku – 1 – pozemok je umiestnený

v zastavanom území obce. Vlastníkom predmetného pozemku je: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, SR, spoluvlastnícky podiel – 1/1. Ľarchy – bez zápisu.

Máme za to, že súčasný vlastník predmetné pozemky žiadnym spôsobom nevyužíva a nepotrebuje ich k svojej činnosti a naša spoločnosť by odkúpením týchto pozemkov scelila do logického celku svoje už existujúce majetky.

V prílohe prikladáme:

- Kópiu z katastrálnej mapy kde sú červenou farbou zvýraznené predmetné pozemky o ktoré máme záujem a zelenou farbou pozemky, ktoré sú už vo vlastníctve našej spoločnosti
- Kópiu Zmluvy o spolupráci medzi našou dcérskou spoločnosťou HDB SALOON, spol. s r.o. a MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
- Kópiu Výkaz výmer
- LV č. 1327
- LV č. 3173

Za kladné a skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

HDB GROUP, a.s.
Rebarborová 1/a, 821 07 Bratislava
IČO: 34 126 872, DIČ: 2020379911
IČ DPH: SK2020379911
Zap. v OR O.S. BAL. odd.: Sa, vložka č.: 3628/B

Mgr. Peter NÁDASI
prokurista

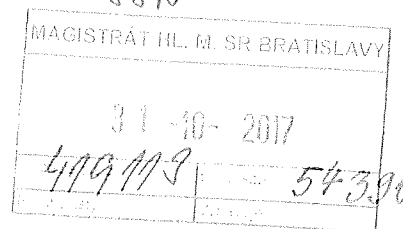
Tel: 0907 750 645

E-mail: peter.nadasi@orangemail.sk

IČO: 34 126 872
DIČ: 2020379911
IČ DPH: SK2020379911



MAG0P00LLL46

**HDB GROUP, a.s.**

Rebarborová 1/A, 821 07 Bratislava

IČO: 34 126 872

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave

Oddiel: Sa, Vložka číslo 3628/B

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy**JUDr. Tkáčová****Primaciálne nám. 1****811 01 Bratislava****Číslo konania: MAGS OMV 54390/2017-403288****v Bratislave, dňa 30.10.2017****vec: Doplnenie žiadosti o predaj pozemkov**

Na základe Vášho listu zo dňa 18.10.2017 dopĺňame svoju žiadosť zo dňa 13.10.2017 nasledovne:

Spoločnosť HDB GROUP, a.s. so sídlom Rebarborová 1/A, 821 07 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 34 126 872, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, Oddiel: Sro, Vložka číslo 3628/B, je jediným relevantným právnym subjektom schopným spojiť a zúceliť predmetné pozemky do jedného prirodzeného a logického celku. Naša spoločnosť sa už v súčasnej dobe, na svoje vlastné náklady stará o udržiavanie poriadku, ošetrovanie zelene, čistenie a údržbu parciel, ktoré žiadame o odkúpenie od Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Už v predchádzajúcej žiadosti sme uviedli parcely, ktoré sú už v našom vlastníctve, a ktoré aktívne užívame.

Parcely, ktoré žiadame odkúpiť, sú všetko parcelami priamo priliehajúcimi k naším pozemkom. Parcely, o ktoré sme prejavili záujem sú zo strany Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, dlhodobo nevyužívané, a možnosť ich využitia zo strany Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy je nulová. Preukázali sme, že sa o tieto parcely dlhodobo staráme bezodplatne a na vlastné náklady od roku 2011.

Na predmetných pozemkoch sa nenachádza žiadna stavba bez alebo so súpisným číslom.

Medzi naše priority patrí vybudovanie ďalších parkovacích plôch pre návštevníkov našej prevádzky, ako aj pre návštevníkov príľahlého cintorína, pred ktorým sa síce nachádza parkovisko, ale toto parkovisko je v dezolátnom stave a už v súčasnej dobe kapacitne nestíha poňať všetkých návštevníkov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy predaj majetku mesta v zmysle §9a ods. 8) písm.

e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom ako dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je nevyužitelný na výstavbu, je ťažko udržiavateľný a je možné ho pričleniť ako príľahlý pozemok k pozemkom, ktoré sú už v našom vlastníctve vid'. §9a ods. 8)písm. b) vyššie uvedeného zákona. Naša žiadosť je aj v súlade s Metodickým usmernením pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, časť G. Výnimky z postupu podľa § 9a ods. 1 až 7 zákona – kde sa rieši problematika príľahlých plôch k zastavanému pozemku, pričom predovšetkým ide o nehnuteľnosti, ktoré tvoria jeden ucelený areál.

Za kladné a skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

HDB GROUP, a.s.
Rebarborová 1/a, 821 07 Bratislava
IČO: 34 126 872, DIČ: 2020379911
IČ DPH: SK2020379911
Zap. v ORČO.S. BAI. odd.. Sa, vložka č.. 3628/B

Mgr. Peter NÁDASI
prokurista

Tel: 0907 750 645
E-mail: peter.nadas@orangemail.sk

IČO: 34 126 872
DIČ: 2020379911
IČ DPH: SK2020379911



HDB GROUP, a.s.

Rebarborová 1/A, 821 07 Bratislava

IČO: 34 126 872

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave

Oddiel: Sa, Vložka číslo 3628/B

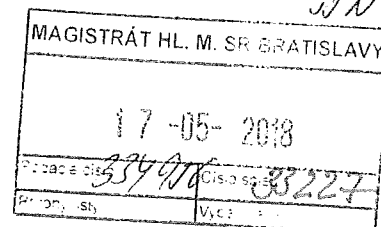
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

JUDr. Tkáčová

Primaciálne nám. 1

811 01 Bratislava

Číslo konania: MAGS OMV 54390/2017-403288



v Bratislave, dňa 17.05.2018

vec: Späťvzatie časti žiadosti o predaj pozemkov

Naša spoločnosť svojou žiadosťou zo dňa 09.10.2017 Vás požiadala o odkúpenie nasledovných pozemkov v majetku Hl. mesta SR Bratislavy:

- parcela registra "C" zapísaná na LV č. 1327, okres – 102 Bratislava II, obec – 529 338 BA-m.č. Vrakuňa, katastrálne územie – 870 293 Vrakuňa, parcelné číslo 1242/11 o výmere 176 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia – 99 – pozemok využívaný podľa druhu pozemku, umiestnenie pozemku – 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Vlastníkom predmetného pozemku je: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, SR, spoluvlastnícky podiel – 1/1. Ďarchy – bez zápisu.
- a
- parcela registra "C" zapísaná na LV č. 1327, okres – 102 Bratislava II, obec – 529 338 BA-m.č. Vrakuňa, katastrálne územie – 870 293 Vrakuňa, parcelné číslo 1242/21 o výmere 773 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia – 18 – pozemok na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku – 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Vlastníkom predmetného pozemku je: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, SR, spoluvlastnícky podiel – 1/1. Ďarchy – bez zápisu.

Vzhľadom na zmenenú situáciu berieme späť svoju žiadosť zo dňa 09.10.2017 v časti:

- parcela registra "C" zapísaná na LV č. 1327, okres – 102 Bratislava II, obec – 529 338 BA-m.č. Vrakuňa, katastrálne územie – 870 293 Vrakuňa, parcelné číslo 1242/21 o výmere 773 m², druh pozemku – zastavané

plochy a nádvoría, spôsob využitia – 18 – pozemok na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku – 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Vlastníkom predmetného pozemku je: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, SR, spoluvlastnícky podiel – 1/1. Ľarchy – bez zápisu.

Aj naďalej máme záujem o odkúpenie druhej parcely špecifikovanej v našej žiadosti zo dňa 09.10.2017:

- parcela registra "C" zapísaná na LV č. 1327, okres – 102 Bratislava II, obec – 529 338 BA-m.č. Vrakuňa, katastrálne územie – 870 293 Vrakuňa, parcelné číslo 1242/11 o výmere 176 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia – 99 – pozemok využívaný podľa druhu pozemku, umiestnenie pozemku – 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Vlastníkom predmetného pozemku je: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, SR, spoluvlastnícky podiel – 1/1. Ľarchy – bez zápisu.

Za kladné a skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

HDB GROUP, a.s.
Rebarborová 1/a, 821 07 Bratislava
IČO: 34 126 872, DIČ: 2020379911
IČ DPH: SK2020379911
Zap. v OR O.S. BA I. odd., Sa, vložka č., 3628/B

Mgr. Peter NÁDASI
prokurista

Tel: 0907 750 645
E-mail: peter.nadasi@orangemail.sk

IČO: 34 126 872
DIČ: 2020379911
IČ DPH: SK2020379911

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3628/B

Obchodné meno:	HDB GROUP, a. s.	(od: 17.06.2010)
	HARLEY- DAVIDSON BRATISLAVA, a.s.	(od: 01.07.2005 do: 16.06.2010)
	HARLEY- DAVISON BRATISLAVA, a.s.	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
Sídlo:	Rebarborová 1/a Bratislava 821 07	(od: 25.06.2005)
IČO:	34 126 872	(od: 25.06.2005)
Deň zápisu:	04.09.1995	(od: 25.06.2005)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 25.06.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.06.2005)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 25.06.2005)
	údržba a oprava motocyklov	(od: 25.06.2005)
	poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.06.2005)
	nákup a predaj jednostopových motorových vozidiel	(od: 25.06.2005)
	administratívne práce	(od: 25.06.2005)
	upratovanie a mechanické čistenie budov a komunikácií	(od: 25.06.2005)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.06.2005)
	prevádzkovanie odstavných plôch a garáží s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom a ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám ako vlastníkom alebo nájomcom nehnuteľností	(od: 25.06.2005)
	technicko-organizačné zabezpečenie kultúrnych podujatí a organizovanie spoločenských podujatí	(od: 25.06.2005)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 25.06.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.06.2005)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky	(od: 25.06.2005)
	obstarávanie služieb spojených s opravou a údržbou nehnuteľností	(od: 25.06.2005)
	prenájom nehnuteľností ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom	(od: 25.06.2005)
	prevádzkovanie nevýherných hracích automatov	(od: 25.04.2006 do: 16.06.2010)
	prevádzkovanie biliardových stolov	(od: 25.04.2006 do: 16.06.2010)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 25.04.2006 do: 16.06.2010)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 25.04.2006 do: 16.06.2010)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4	(od: 25.04.2006 do: 16.06.2010)

údržba a oprava motorových vozidiel	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
predaj na priamu konzumáciu pekárenských a cukrárenských výrobkov	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
pouličný predaj pekárenských a cukrárenských výrobkov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 25.06.2005 do: 24.04.2006)
výroba nápojov	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
nákup a predaj potravinárskych výrobkov a tovarov	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
sprostredkovateľská činnosť	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
prevádzkovanie hracích automatov	(od: 25.06.2005 do: 24.04.2006)
pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)	(od: 25.06.2005 do: 24.04.2006)
prevádzkovanie veľkokoľady	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
nákup a predaj dvojstopových motorových vozidiel	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
nákup a predaj trojstopových motorových vozidiel	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti dopravy v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
prenájom motorových vozidiel, prívesov a návesov	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
výroba a montáž interiéru úžitkových automobilov a karavanov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.06.2005 do: 24.04.2006)
výroba bytových doplnkov, nábytkov, autonábytkov a autodoplnkov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.06.2005 do: 24.04.2006)
čalúnnictvo	(od: 25.06.2005 do: 24.04.2006)
výroba osobných obytných motorových vozidiel	(od: 25.06.2005 do: 24.04.2006)
výroba špeciálnych úžitkových obytných motorových vozidiel	(od: 25.06.2005 do: 24.04.2006)
výroba prívesov a návesov	(od: 25.06.2005 do: 24.04.2006)
výroba a úprava karavanov	(od: 25.06.2005 do: 24.04.2006)
prestavby a nadstavby motorových vozidiel	(od: 25.06.2005 do: 24.04.2006)
výroba textilného a odevného tovaru	(od: 25.06.2005 do: 24.04.2006)
výroba motorových vozidiel a ostatných dopravných prostriedkov	(od: 25.06.2005 do: 24.04.2006)
opravy pracovných strojov	(od: 25.06.2005 do: 24.04.2006)
opravy cestných motorových vozidiel	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
opravy karosérií	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
vypracovávanie strojárenských projektov	(od: 25.06.2005 do: 24.04.2006)
stolárstvo	(od: 25.06.2005 do: 24.04.2006)
klampiarstvo	(od: 25.06.2005 do: 24.04.2006)
plynoinštalatérsstvo	(od: 25.06.2005 do: 24.04.2006)
vodoinštalatérsstvo a kurenárstvo	(od: 25.06.2005 do: 24.04.2006)
elektroinštalatérsstvo	(od: 25.06.2005 do: 24.04.2006)
inštalácia a opravy chladiarenských zariadení	(od: 25.06.2005 do: 24.04.2006)
izolatérsstvo	(od: 25.06.2005 do: 24.04.2006)

Štatutárny orgán:

predstavenstvo

(od: 25.06.2005)

Štefan Karniš - predseda predstavenstva
Rajtáková 18
Bratislava 841 03
Vznik funkcie: 31.05.2010

(od: 17.06.2010)

	<u>Ján Kadlečík</u> - člen predstavenstva Milana Marečka 1 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 31.05.2010	(od: 17.06.2010)
	<u>Attila Horváth</u> - podpredseda predstavenstva Miletičova 55 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 31.05.2010	(od: 17.06.2010)
	<u>Ján Počiatek</u> Martinengová 34 Bratislava 811 03 Vznik funkcie: 25.06.2005	(od: 25.06.2005 do: 19.07.2006)
	<u>Ján Počiatek</u> Martinengová 34 Bratislava 811 03 Vznik funkcie: 25.06.2005 Skončenie funkcie: 30.06.2006	(od: 20.07.2006 do: 19.07.2006)
	<u>Štefan Karniš</u> - predseda predstavenstva Rajtáková 18 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 25.06.2005 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 17.06.2010 do: 16.06.2010)
	<u>Ján Kadlečík</u> - člen Milana Marečka 1 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 25.06.2005 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 17.06.2010 do: 16.06.2010)
	<u>Attila Horváth</u> - člen predstavenstva Miletičova 55 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 30.06.2006 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 17.06.2010 do: 16.06.2010)
	<u>Štefan Karniš</u> - predseda predstavenstva Rajtáková 18 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 25.06.2005	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
	<u>Ján Kadlečík</u> - člen Milana Marečka 1 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 25.06.2005	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
	<u>Attila Horváth</u> - člen predstavenstva Miletičova 55 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 30.06.2006	(od: 20.07.2006 do: 16.06.2010)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy spoločne všetci členovia predstavenstva. Za spoločnosť sa podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis všetci členovia predstavenstva.	(od: 17.06.2010)
	V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Za spoločnosť sa podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis dvaja členovia predstavenstva s uvedením ich funkcie. Konanie menom o.z.: Vedúci organizačnej zložky spoločnosti koná v mene organizačnej zložky spoločnosti tak, že k jej obchodnému menu pripojí svoj podpis. Vedúci organizačnej zložky koná a podpisuje samostatne.	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
Prokúra:	<u>Peter Nádas</u> A.Mráza 6 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 17.06.2010	(od: 17.06.2010)
	<u>Peter Nádas</u> A.Mráza 6 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 25.06.2005	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
	<u>Peter Nádas</u> A.Mráza 6 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 25.06.2005 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 17.06.2010 do: 16.06.2010)
	V mene spoločnosti koná a podpisuje prokurista samostatne a bez obmedzenia tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 17.06.2010)
	V mene spoločnosti koná a podpisuje prokurista samostatne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis s uvedením svojej funkcie.	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
Odštepny závod:	Názov: HARLEY - DAVIDSON MOTOR - CYCLES, o.z., HARLEY DAVIDSON BRATISLAVA, a.s.	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	Sídlo: Rebarborová 1/a Bratislava 821 07	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	Vedúci: Branislav Šimek Šťastná 26 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 25.6.2005	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)

Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	údržba a oprava motorových vozidiel	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	údržba a oprava motocyklov	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	výroba motorových vozidiel a ostatných dopravných prostriedkov	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	opravy pracovných strojov	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	opravy cestných motorových vozidiel	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	opravy karosérií	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	vypracovávanie strojárenských projektov	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	stolárstvo	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	plynoinštalatérsvo	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	vodoinštalatérsvo a kurenárstvo	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	elektroinštalatérsvo	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	inštalácia a opravy chladiarenských zariadení	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	izolatérsvo	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	nákup a predaj dvojstopových motorových vozidiel	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	prenájom motorových vozidiel, prívesov a návesov	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	výroba a montáž interiéru úžitkových automobilov a karavanov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	výroba bytových doplnkov, nábytkov, autonábytkov a autodoplnkov, v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	čalúnnictvo	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	výroba osobných obytných motorových vozidiel	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	výroba špeciálnych úžitkových obytných motorových vozidiel	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	výroba prívesov a návesov	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	výroba a úprava karavanov	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	prestavby a nadstavby motorových vozidiel	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	nákup a predaj jednostopových motorových vozidiel	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
	nákup s predaj trojstopových motorových vozidiel	(od: 07.09.2005 do: 16.06.2010)
Názov:	Veľkosklad piva H.D., o.z. HARLEY- DAVIDSON BRATISLAVA, a.s.	(od: 01.07.2005 do: 24.04.2006)
Sídlo:	Dvojkřížna Bratislava 821 06	(od: 01.07.2005 do: 24.04.2006)
Vedúci:	Petr Faktor Hronská 24 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 25.6.2005	(od: 01.07.2005 do: 24.04.2006)
	Petr Faktor Hronská 24 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 25.6.2005 Skončenie funkcie: 31.1.2006	(od: 25.04.2006 do: 24.04.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2005 do: 24.04.2006)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 01.07.2005 do: 24.04.2006)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 01.07.2005 do: 24.04.2006)
	údržba a oprava motorových vozidiel	(od: 01.07.2005 do: 24.04.2006)
	výroba textilného a odevného tovaru	(od: 01.07.2005 do: 24.04.2006)
	poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2005 do: 24.04.2006)
	prevádzkovanie veľkoskladu	(od: 01.07.2005 do: 24.04.2006)
Názov:	HARLEY DAVIDSON MOTOR-CYCLES, o.z. HARLEY DAVIDSON BRATISLAVA, a.s.	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
Sídlo:	Rebarborová 1/a Bratislava 821 07	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
Vedúci:	Branislav Šimek Šťastná 26 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 25.6.2005	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)

	spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	
	údržba a oprava motorových vozidiel	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	údržba a oprava motocyklov	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	výroba motorových vozidiel a ostatných dopravných prostriedkov	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	opravy pracovných strojov	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	opravy cestných motorových vozidiel	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	opravy karosérií	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	vypracovávanie strojárenských projektov	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	stolárstvo	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	plynoinštalatérsvo	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	vodoínštalatérsvo a kurenárstvo	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	elektroínštalatérsvo	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	inštalácia a opravy chladiarenských zariadení	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	izolatérsvo	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	nákup a predaj dvojstopových motorových vozidiel	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	prenájom motorových vozidiel, prívesov a návesov	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	výroba a montáž interiéru úžitkových automobilov a karavanov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	výroba bytových doplnkov, nábytkov, autonábytkov a autodoplnkov, v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	čalúnnictvo	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	výroba osobných obytných motorových vozidiel	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	výroba špeciálnych úžitkových obytných motorových vozidiel	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	výroba prívesov a návesov	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	výroba a úprava karavanov	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	prestavby a nadstavby motorových vozidiel	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	nákup a predaj jednotopových motorových vozidiel	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
	nákup s predaj trojstopových motorových vozidiel	(od: 01.07.2005 do: 06.09.2005)
Názov:	HARLEY DAVISON MOTOR-CYCLES, o.z. HARLEY DAVISON BRATISLAVA, a.s.	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
Sídlo:	Rebarborová 1/a Bratislava 821 07	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
Vedúci:	Branislav Šimek Šťastná 26 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 25.6.2005	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	údržba a oprava motorových vozidiel	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	údržba a oprava motocyklov	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	výroba motorových vozidiel a ostatných dopravných prostriedkov	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	opravy pracovných strojov	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	opravy cestných motorových vozidiel	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	opravy karosérií	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	vypracovávanie strojárenských projektov	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	stolárstvo	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	plynoinštalatérsvo	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	vodoínštalatérsvo a kurenárstvo	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	elektroínštalatérsvo	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	inštalácia a opravy chladiarenských zariadení	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	izolatérsvo	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	nákup a predaj dvojstopových motorových vozidiel	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	prenájom motorových vozidiel, prívesov a návesov	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	výroba a montáž interiéru úžitkových automobilov a karavanov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	výroba bytových doplnkov, nábytkov, autonábytkov	

	a autodoplňkov, v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	čalúnnictvo	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	výroba osobných obytných motorových vozidiel	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	výroba špeciálnych úžitkových obytných motorových vozidiel	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	výroba prívesov a návesov	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	výroba a úprava karavanov	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	prestavby a nadstavby motorových vozidiel	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	nákup a predaj jednotopých motorových vozidiel	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	nákup s predaj trojstopých motorových vozidiel	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
Názov:	Veľ'kosklad piva H.D., o.z. HARLEY- DAVISON BRATISLAVA, a.s.	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
Sídlo:	Dvojkřížna Bratislava 821 06	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
Vedúci:	Petr Faktor Hronská 24 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 25.6.2005	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľ'koobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	údržba a oprava motorových vozidiel	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	výroba textilného a odevného tovaru	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
	prevádzkovanie veľ'koskladu	(od: 25.06.2005 do: 30.06.2005)
Základné imanie:	408 000 EUR Rozsah splatenia: 408 000 EUR	(od: 17.06.2010)
	12 000 000 Sk Rozsah splatenia: 12 000 000 Sk	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
Akcie:	Počet: 12000 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 34 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno je podmienená súhlasom spoločnosti.	(od: 17.06.2010)
	Počet: 12000 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 Sk Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií na meno je podmienená súhlasom spoločnosti.	(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)
Dozorná rada:	<u>Petr Faktor</u> Petöfího 12 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 31.05.2010	(od: 17.06.2010)
	<u>Tatiana Karnišová</u> Rajtáková 18 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 31.05.2010	(od: 17.06.2010)
	<u>Marian Benko</u> Sečianky 147 Sečianky 991 10 Vznik funkcie: 31.05.2010	(od: 17.06.2010)
	<u>Attila Horváth</u> Miletičova 55 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 25.06.2005	(od: 25.06.2005 do: 06.09.2005)
	<u>Attila Horváth</u> - predseda dozornej rady Miletičova 55 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 25.06.2005	(od: 07.09.2005 do: 19.07.2006)
	<u>Attila Horváth</u> - predseda dozornej rady Miletičova 55	(od: 20.07.2006 do: 19.07.2006)

Bratislava 821 09

Vznik funkcie: 25.06.2005 Skončenie funkcie: 30.06.2006

Petr Faktor

(od: 17.06.2010 do: 16.06.2010)

Hronská 24

Bratislava 821 06

Vznik funkcie: 25.06.2005 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Tatiana Karnišová

(od: 17.06.2010 do: 16.06.2010)

Rajtáková 18

Bratislava 841 03

Vznik funkcie: 25.06.2005 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Marian Benko

(od: 17.06.2010 do: 16.06.2010)

Sečianky 147

Sečianky 991 10

Vznik funkcie: 30.06.2006 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Petr Faktor

(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)

Hronská 24

Bratislava 821 06

Vznik funkcie: 25.06.2005

Tatiana Karnišová

(od: 25.06.2005 do: 16.06.2010)

Rajtáková 18

Bratislava 841 03

Vznik funkcie: 25.06.2005

Marian Benko

(od: 20.07.2006 do: 16.06.2010)

Sečianky 147

Sečianky 991 10

Vznik funkcie: 30.06.2006

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 21.7.1995 podľa §§ 56 - 75 a §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Starý spis: S.r.o. 4489 Starý spis: S.r.o. 20234

(od: 25.06.2005)

Zmluva o prevode obchodných podielov uzatvorená dňa 12.06.1996 a 28.06.1996. Starý spis: S.r.o. 4489 Starý spis: S.r.o. 20234

(od: 25.06.2005)

Záznam z valného zhromaždenia konaného dňa 25.11.1996, na ktorom bol odsúhlasený prevod obchodného podielu. Záznam z valného zhromaždenia konaného dňa 10.12.1996. Dodatok č. 1a k spoločenskej zmluve zo dňa 22.7.1997. Záznam z valného zhromaždenia konaného dňa 19.3.1997. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 8.4.1997. Záznam z valného zhromaždenia konaného dňa 20.4.1997. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 22.4.1997. Starý spis: S.r.o. 20234

(od: 25.06.2005)

Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 14.4.1998. Dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve zo dňa 14.4.1998 bola spoločenská zmluva zapísaná v zmysle Zák.č 11/1998 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Obchodný zákonník.

(od: 25.06.2005)

Zápisnica z rokovania mimoriadneho valného zhromaždenia z 27.12.1999. Dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 29.12.1999.

(od: 25.06.2005)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 2.7.2002 na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu činnosti, zriadenie organizačných zložiek. Dodatok č. 6 k spoločenskej zmluve zo dňa 2.7.2002.

(od: 25.06.2005)

VYMAZUJE SA: Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 2. 12. 2002, na ktorom bola prijatá zmena spoločenskej zmluvy. ZAPISUJE SA: Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 2. 12. 2002. Zápisnica z rokovania mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 2. 12. 2002, na ktorom bola schválená nová spoločenská zmluva a prevod obchodného podielu. Nová Spoločenská zmluva zo dňa 2. 12. 2002.

(od: 25.06.2005)

Spoločnosť HARLEY- DAVISON BRATISLAVA, a.s. vznikla transformáciou spoločnosti s ručením obmedzeným Harley Davison Bratislava, spol. s r.o. Rozhodnutie o zmene právnej formy odsúhlasené na valnom zhromaždení osvedčené Notárskou zápisnicou N 150/2005, Nz 23592/2005 zo dňa 26.5.2005. Valné zhromaždenie spoločnosti Harley Davison Bratislava, spol. s r.o. rozhodlo, že po zmene právnej formy nová obchodná spoločnosť HARLEY- DAVISON BRATISLAVA, a.s. prevezme na seba všetky známe aj neznáme záväzky a známe aj neznáme pohľadávky a všetok majetok obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným Harley Davison Bratislava, spol. s r.o.

(od: 25.06.2005)

Notárska zápisnica N 12/2006, Nz 2966/2006, NCRIs 2947/2006 zo dňa 26.1.2006.

(od: 25.04.2006)

Zápisnica z valného zhromaždenia osvedčená do notárskej zápisnice č. N 179/2006, Nz 26111/2006, NCRIs 26078/2006 zo dňa 30.06.2006.

(od: 20.07.2006)

Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 167/2010, Nz 19255/2010, NCRIs 19558/2010 zo dňa 31.05.2010. Zmena obchodného mena z pôvodného HARLEY- DAVIDSON BRATISLAVA, a.s. na nové HDB GROUP, a. s.

(od: 17.06.2010)

Dátum aktualizácie údajov: 03.05.2018

Dátum výpisu: 07.05.2018

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE**Microsoft**

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 13253/B

Výpis je neaktuálny z dôvodu zmeny právnej formy - odkaz na aktuálny výpis.

Obchodné meno:	HARLEY- DAVISON BRATISLAVA, a.s.	(od: 25.06.2005)
	Harley Davidson Bratislava, spol. s r.o.	(od: 04.09.1995 do: 24.06.2005)
Sídlo:	Rebarborová 1/a	(od: 03.04.2000)
	Bratislava 821 07	
	Hornádska 28	(od: 08.10.1997 do: 02.04.2000)
	Bratislava 821 07	
	611	(od: 04.09.1995 do: 07.10.1997)
	Studienka 908 75	
IČO:	34 126 872	(od: 04.09.1995)
Deň zápisu:	04.09.1995	(od: 04.09.1995)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 25.06.2005)
	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.09.1995 do: 24.06.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malooobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.09.1995)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 04.09.1995)
	prevádzkovanie hracích automatov	(od: 25.09.1996)
	pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)	(od: 25.09.1996)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 08.10.1997)
	údržba a oprava motorových vozidiel	(od: 08.10.1997)
	údržba a oprava motocyklov	(od: 08.10.1997)
	výroba textilného a odevného tovaru	(od: 08.10.1997)
	výroba motorových vozidiel a ostatných dopravných prostriedkov	(od: 10.12.2002)
	opravy pracovných strojov	(od: 10.12.2002)
	opravy cestných motorových vozidiel	(od: 10.12.2002)
	opravy karosérií	(od: 10.12.2002)
	vypracovávanie strojárnských projektov	(od: 10.12.2002)
	stolárstvo	(od: 10.12.2002)
	klampiarstvo	(od: 10.12.2002)
	plynoinštalatérsstvo	(od: 10.12.2002)
	vodoinštalatérsstvo a kurenárstvo	(od: 10.12.2002)
	elektroinštalatérsstvo	(od: 10.12.2002)
	inštalácia a opravy chladiarenských zariadení	(od: 10.12.2002)

izolatérstvo	(od: 10.12.2002)
poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.12.2002)
prevádzkovanie veľkoskladu	(od: 10.12.2002)
nákup a predaj dvojstopových motorových vozidiel	(od: 07.04.2003)
nákup a predaj trojstopových motorových vozidiel	(od: 07.04.2003)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti dopravy v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.04.2003)
prenájom motorových vozidiel, prívesov a návesov	(od: 07.04.2003)
výroba a montáž interiéru úžitkových automobilov a karavanov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.04.2003)
výroba bytových doplnkov, nábytkov, autonábytkov a autodoplnkov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.04.2003)
čalúnnictvo	(od: 07.04.2003)
výroba osobných obytných motorových vozidiel	(od: 07.04.2003)
výroba špeciálnych úžitkových obytných motorových vozidiel	(od: 07.04.2003)
výroba prívesov a návesov	(od: 07.04.2003)
výroba a úprava karavanov	(od: 07.04.2003)
prestavby a nadstavby motorových vozidiel	(od: 07.04.2003)
nákup a predaj jednostopových motorových vozidiel	(od: 07.04.2003)
vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 03.12.2004)
výroba nápojov	(od: 03.12.2004)
nákup a predaj potravinárskych výrobkov a tovarov	(od: 03.12.2004)
predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 03.12.2004)
predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 03.12.2004)
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál	(od: 03.12.2004)
administratívne práce	(od: 03.12.2004)
upratovanie a mechanické čistenie budov a komunikácií	(od: 03.12.2004)
leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.12.2004)
prevádzkovanie odstavných plôch a garáží s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom a ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám ako vlastníkovi alebo nájomcovi nehnuteľností	(od: 03.12.2004)
technicko-organizačné zabezpečenie kultúrnych podujatí a organizovanie spoločenských podujatí	(od: 03.12.2004)
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 03.12.2004)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.12.2004)
prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky	(od: 03.12.2004)
predaj na priamu konzumáciu pekárenských a cukrárenských výrobkov	(od: 03.12.2004)
pouličný predaj pekárenských a cukrárenských výrobkov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.12.2004)
obstarávanie služieb spojených s opravou a údržbou nehnuteľností	(od: 03.12.2004)
prenájom nehnuteľností ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom	(od: 03.12.2004)
prevádzkovanie cestovnej kancelárie	(od: 25.09.1996 do: 06.04.2003)
služby súkromných detektívov	(od: 08.10.1997 do: 06.04.2003)
zabezpečovanie ochrany majetku a osôb	(od: 08.10.1997 do: 06.04.2003)

Spoločníci:

Dušan Dvorecký
Stanekova 22
Bratislava

(od: 04.09.1995 do: 24.09.1996)

<u>Peter Faktor</u> Hronská 24 Bratislava	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
<u>Mgr. Attila Horváth</u> Miletičova 55 Bratislava 821 09	(od: 03.04.2000 do: 02.12.2004)
<u>Mgr. Attila Horváth</u> Justičná 7 Bratislava	(od: 13.05.1998 do: 02.04.2000)
<u>Mgr. Attila Horváth</u> Justičná 7 Bratislava	(od: 08.10.1997 do: 12.05.1998)
<u>Mgr. Attila Horváth</u> Justičná 7 Bratislava	(od: 25.09.1996 do: 07.10.1997)
<u>Ing. Ján Kadlečík</u> Milana Marečka 1 Bratislava	(od: 03.04.2000 do: 02.12.2004)
<u>Ing. Ján Kadlečík</u> Milana Marečka 1 Bratislava	(od: 13.05.1998 do: 02.04.2000)
<u>Ing. Ján Kadlečík</u> Milana Marečka 1 Bratislava	(od: 08.10.1997 do: 12.05.1998)
<u>Ing. Ján Kadlečík</u> Milana Marečka 1 Bratislava	(od: 25.09.1996 do: 07.10.1997)
<u>Ing. Ján Kadlečík</u> Milana Marečka 1 Bratislava	(od: 04.09.1995 do: 24.09.1996)
<u>Ing. Štefan Karniš</u> Rajťáková 18 Bratislava 841 03	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
<u>Ing. Štefan Karniš</u> Rajťáková 18 Bratislava 841 03	(od: 03.04.2000 do: 06.04.2003)
<u>Ing. Štefan Karniš</u> Pavla Horova 20 Bratislava	(od: 13.05.1998 do: 02.04.2000)
<u>Ing. Štefan Karniš</u> Pavla Horova 20 Bratislava	(od: 08.10.1997 do: 12.05.1998)
<u>Ing. Štefan Karniš</u> Pavla Horova 20 Bratislava	(od: 25.09.1996 do: 07.10.1997)
<u>Ing. Štefan Karniš</u> Pavla Horova 20 Bratislava	(od: 04.09.1995 do: 24.09.1996)
<u>Ing. Peter Marhula</u> Zníevska 17 Bratislava	(od: 04.09.1995 do: 24.09.1996)
<u>Ing. Ján Počiatek</u> Martinengová 34 Bratislava	(od: 03.04.2000 do: 02.12.2004)
<u>Ján Počiatek</u> Talichova 5 Bratislava	(od: 13.05.1998 do: 02.04.2000)
<u>Ján Počiatok</u> Talichova 5 Bratislava	(od: 08.10.1997 do: 12.05.1998)
<u>Ján Počiatok</u> Talichova 5 Bratislava	(od: 25.09.1996 do: 07.10.1997)
<u>Vladimír Remeník</u> Hornádska 28 Bratislava	(od: 08.10.1997 do: 12.05.1998)
<u>Vladimír Remeník</u> Hornádska 28 Bratislava	(od: 25.09.1996 do: 07.10.1997)
<u>Vladimír Remeník</u> Hornádska 28 Bratislava	(od: 04.09.1995 do: 24.09.1996)
<u>Miloslav Stanek</u> 611 Studienka	(od: 25.09.1996 do: 07.10.1997)

<u>Miloslav Stanek</u> 611 Studienka	(od: 04.09.1995 do: 24.09.1996)
<u>Ing. Ján Počiatek</u> Martinengová 34 Bratislava 811 03	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
<u>Mgr. Attila Horváth</u> Miletičova 55 Bratislava 821 09	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
<u>Ing. Ján Kadlečík</u> Milana Marečka 1 Bratislava 841 07	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
<u>Ing. Štefan Karniš</u> Rajtáková 18 Bratislava 841 03	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
<u>Peter Faktor</u> Hronská 24 Bratislava 821 06	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	
Dušan Dvorecký Vklad: 20 000 Sk Splatené: 10 000 Sk	(od: 04.09.1995 do: 24.09.1996)
Ing. Peter Marhula Vklad: 20 000 Sk Splatené: 10 000 Sk	(od: 04.09.1995 do: 24.09.1996)
Ing. Ján Kadlečík Vklad: 20 000 Sk Splatené: 10 000 Sk	(od: 04.09.1995 do: 24.09.1996)
Ing. Štefan Karniš Vklad: 80 000 Sk Splatené: 40 000 Sk	(od: 04.09.1995 do: 24.09.1996)
Miloslav Stanek Vklad: 40 000 Sk Splatené: 20 000 Sk	(od: 04.09.1995 do: 24.09.1996)
Vladimír Remeník Vklad: 20 000 Sk Splatené: 10 000 Sk	(od: 04.09.1995 do: 24.09.1996)
Ján Počiatok Vklad: 20 000 Sk Splatené: 10 000 Sk	(od: 25.09.1996 do: 07.10.1997)
Mgr. Attila Horváth Vklad: 20 000 Sk Splatené: 10 000 Sk	(od: 25.09.1996 do: 07.10.1997)
Ing. Ján Kadlečík Vklad: 20 000 Sk Splatené: 10 000 Sk	(od: 25.09.1996 do: 07.10.1997)
Ing. Štefan Karniš Vklad: 90 000 Sk Splatené: 40 000 Sk	(od: 25.09.1996 do: 07.10.1997)
Miloslav Stanek Vklad: 20 000 Sk Splatené: 10 000 Sk	(od: 25.09.1996 do: 07.10.1997)
Vladimír Remeník Vklad: 30 000 Sk Splatené: 15 000 Sk	(od: 25.09.1996 do: 07.10.1997)
Ján Počiatok Vklad: 24 000 Sk Splatené: 12 000 Sk	(od: 08.10.1997 do: 12.05.1998)
Mgr. Attila Horváth Vklad: 24 000 Sk Splatené: 12 000 Sk	(od: 08.10.1997 do: 12.05.1998)
Ing. Ján Kadlečík Vklad: 24 000 Sk Splatené: 12 000 Sk	(od: 08.10.1997 do: 12.05.1998)
Ing. Štefan Karniš Vklad: 94 000 Sk Splatené: 47 000 Sk	(od: 08.10.1997 do: 12.05.1998)
Vladimír Remeník Vklad: 34 000 Sk Splatené: 17 000 Sk	(od: 08.10.1997 do: 12.05.1998)
Ján Počiatek Vklad: 30 000 Sk Splatené: 30 000 Sk	(od: 13.05.1998 do: 02.04.2000)
Mgr. Attila Horváth Vklad: 30 000 Sk Splatené: 30 000 Sk	(od: 13.05.1998 do: 02.04.2000)
Ing. Ján Kadlečík Vklad: 30 000 Sk Splatené: 30 000 Sk	(od: 13.05.1998 do: 02.04.2000)
Ing. Štefan Karniš Vklad: 160 000 Sk Splatené: 160 000 Sk	(od: 13.05.1998 do: 02.04.2000)
Ing. Ján Počiatek Vklad: 900 000 Sk Splatené: 900 000 Sk	(od: 03.04.2000 do: 02.12.2004)
Mgr. Attila Horváth Vklad: 1 650 000 Sk Splatené: 1 650 000 Sk	(od: 03.04.2000 do: 02.12.2004)
Ing. Ján Kadlečík Vklad: 900 000 Sk Splatené: 900 000 Sk	(od: 03.04.2000 do: 02.12.2004)
Ing. Štefan Karniš Vklad: 4 050 000 Sk Splatené: 4 050 000 Sk	(od: 03.04.2000 do: 06.04.2003)
Ing. Štefan Karniš Vklad: 3 525 000 Sk Splatené: 3 525 000 Sk	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)

	Peter Faktor Vklad: 525 000 Sk Splatené: 525 000 Sk	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	Ing. Ján Počiatek Vklad: 1 440 000 Sk Splatené: 1 440 000 Sk	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	Mgr. Attila Horváth Vklad: 2 640 000 Sk Splatené: 2 640 000 Sk	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	Ing. Ján Kadlečík Vklad: 1 440 000 Sk Splatené: 1 440 000 Sk	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	Ing. Štefan Karniš Vklad: 5 640 000 Sk Splatené: 5 640 000 Sk	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	Peter Faktor Vklad: 840 000 Sk Splatené: 840 000 Sk	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 25.06.2005)
	konateľ	(od: 10.12.2002 do: 24.06.2005)
	konateľ	(od: 08.10.1997 do: 09.12.2002)
	konatelia	(od: 04.09.1995 do: 07.10.1997)
	<u>Štefan Karniš</u> - predseda predstavenstva Rajtáková 18 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 25.06.2005	(od: 25.06.2005)
	<u>Ján Kadlečík</u> - člen Milana Marečka 1 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 25.06.2005	(od: 25.06.2005)
	<u>Ján Počiatek</u> Martinengová 34 Bratislava 811 03 Vznik funkcie: 25.06.2005	(od: 25.06.2005)
	<u>Dušan Dvorecký</u> Staneckova 22 Bratislava	(od: 04.09.1995 do: 24.09.1996)
	Ing. <u>Štefan Karniš</u> Pavla Horova 20 Bratislava	(od: 04.09.1995 do: 24.09.1996)
	Ing. <u>Štefan Karniš</u> Pavla Horova 20 Bratislava	(od: 25.09.1996 do: 09.12.2002)
	<u>Ján Počiatok</u> Talichova 5 Bratislava	(od: 25.09.1996 do: 07.10.1997)
	Ing. <u>Ján Kadlečík</u> Milana Marečka 1 Bratislava	(od: 03.04.2000 do: 24.06.2005)
	Ing. <u>Štefan Karniš</u> Rajtáková 18 Bratislava 841 03	(od: 10.12.2002 do: 24.06.2005)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Za spoločnosť sa podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis dvaja členovia predstavenstva s uvedením ich funkcie. Konanie menom o.z.: Vedúci organizačnej zložky spoločnosti koná v mene organizačnej zložky spoločnosti tak, že k jej obchodnému menu pripojí svoj podpis. Vedúci organizačnej zložky koná a podpisuje samostatne.	(od: 25.06.2005)
	Menom spoločnosti koná každý konateľ samostatne. Konanie menom o.z.: Family Caravan, o.z. Harley Davidson Bratislava, spol. s r.o. Vedúci organizačnej zložky spoločnosti koná v mene organizačnej zložky spoločnosti tak, že k jej obchodnému menu pripojí svoj podpis. Vedúci organizačnej zložky koná a podpisuje samostatne. Konanie menom o.z.: Veľkosklad piva Starobrno, o.z. Harley Davidson Bratislava, spol. s r.o. Vedúci organizačnej zložky spoločnosti koná v mene organizačnej zložky spoločnosti tak, že k jej obchodnému menu pripojí svoj podpis. Vedúci organizačnej zložky koná a podpisuje samostatne.	(od: 10.12.2002 do: 24.06.2005)
	Menom spoločnosti koná každý konateľ samostatne.	(od: 08.10.1997 do: 09.12.2002)
	Menom spoločnosti koná každý konateľ samostatne.	(od: 04.09.1995 do: 07.10.1997)
Prokúra:	<u>Peter Nádasi</u> A.Mráza 6 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 25.06.2005	(od: 25.06.2005)
	V mene spoločnosti koná a podpisuje prokurista samostatne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis s uvedením svojej	(od: 25.06.2005)

funkcie.	
Odštepny závod:	Názov: HARLEY DAVISON MOTOR-CYCLES, o.z. HARLEY DAVISON BRATISLAVA, a.s. (od: 25.06.2005)
	Sídlo: Rebarborová 1/a Bratislava 821 07 (od: 25.06.2005)
	Vedúci: Branislav Šimek Šťastná 26 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 25.6.2005 (od: 25.06.2005)
	Predmet činnosti: kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti (od: 25.06.2005)
	údržba a oprava motorových vozidiel (od: 25.06.2005)
	údržba a oprava motocyklov (od: 25.06.2005)
	výroba motorových vozidiel a ostatných dopravných prostriedkov (od: 25.06.2005)
	opravy pracovných strojov (od: 25.06.2005)
	opravy cestných motorových vozidiel (od: 25.06.2005)
	opravy karosérií (od: 25.06.2005)
	vypracovávanie strojárenských projektov (od: 25.06.2005)
	stolárstvo (od: 25.06.2005)
	plynoinštalatérsvo (od: 25.06.2005)
	vodoinštalatérsvo a kurenárstvo (od: 25.06.2005)
	elektroinštalatérsvo (od: 25.06.2005)
	inštalácia a opravy chladiarenských zariadení (od: 25.06.2005)
	izolatérsvo (od: 25.06.2005)
	poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti (od: 25.06.2005)
	nákup a predaj dvojstopových motorových vozidiel (od: 25.06.2005)
	prenájom motorových vozidiel, prívesov a návesov (od: 25.06.2005)
	výroba a montáž interiéru úžitkových automobilov a karavanov v rozsahu voľnej živnosti (od: 25.06.2005)
	výroba bytových doplnkov, nábytkov, autonábytkov a autodoplnkov, v rozsahu voľnej živnosti (od: 25.06.2005)
	čalúnnictvo (od: 25.06.2005)
	výroba osobných obytných motorových vozidiel (od: 25.06.2005)
	výroba špeciálnych úžitkových obytných motorových vozidiel (od: 25.06.2005)
	výroba prívesov a návesov (od: 25.06.2005)
	výroba a úprava karavanov (od: 25.06.2005)
	prestavby a nadstavby motorových vozidiel (od: 25.06.2005)
	nákup a predaj jednotopových motorových vozidiel (od: 25.06.2005)
	nákup s predaj trojstopových motorových vozidiel (od: 25.06.2005)
	Názov: Veľkosklad piva H.D., o.z. HARLEY- DAVISON BRATISLAVA, a.s. (od: 25.06.2005)
	Sídlo: Dvojkřížna Bratislava 821 06 (od: 25.06.2005)
	Vedúci: Petr Faktor Hronská 24 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 25.6.2005 (od: 25.06.2005)
	Predmet činnosti: kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 25.06.2005)
	sprostredkovateľská činnosť (od: 25.06.2005)
	reklamná a propagačná činnosť (od: 25.06.2005)
	údržba a oprava motorových vozidiel (od: 25.06.2005)
	výroba textilného a odevného tovaru (od: 25.06.2005)
	poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti (od: 25.06.2005)
	prevádzkovanie veľkoskladu (od: 25.06.2005)
	Názov: Harley Davidson Motor-Cycles, o.z. Harley Davidson Bratislava, spol. s r.o. (od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	Sídlo: Rebarborová 1/a Bratislava 821 07 (od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)

Vedúci:	Branislav Šimek Šťastná 26 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 18.10.2004	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	údržba a oprava motorových vozidiel	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	údržba a oprava motocyklov	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	výroba motorových vozidiel a ostatných dopravných prostriedkov	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	opravy pracovných strojov	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	opravy cestných motorových vozidiel	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	opravy karosérií	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	vypracovávanie strojárenských projektov	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	stolárstvo	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	plynoinštalatérsvo	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	vodoinštalatérsvo a kurenárstvo	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	elektroinštalatérsvo	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	inštalácia a opravy chladiarenských zariadení	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	izolatérsvo	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	nákup a predaj dvojstopových motorových vozidiel	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	prenájom motorových vozidiel, prívesov a návesov	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	výroba a montáž interiéru úžitkových automobilov a karavanov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	výroba bytových doplnkov, nábytkov, autonábytkov a autodoplnkov, v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	čalúnnictvo	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	výroba osobných obytných motorových vozidiel	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	výroba špeciálnych úžitkových obytných motorových vozidiel	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	výroba prívesov a návesov	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	výroba a úprava karavanov	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	prestavby a nadstavby motorových vozidiel	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
Názov:	Veľkosklad piva H.D., o.z. Harley Davidson Bratislava, spol. s r.o.	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
Sídlo:	Dvojkřížna Bratislava 821 06	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
Vedúci:	Peter Faktor Hronská 24 Bratislava	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	údržba a oprava motorových vozidiel	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	výroba textilného a odevného tovaru	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	prevádzkovanie veľkoskladu	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
Názov:	Family Caravan, o.z. Harley Davidson Bratislava, spol. s r.o.	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
Sídlo:	Vinohradnícka 3 Bratislava 821 06	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
Vedúci:	Ing. Štefan Karniš Rajťáková 18 Bratislava 841 03	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	údržba a oprava motorových vozidiel	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	údržba a oprava motocyklov	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)

	výroba motorových vozidiel a ostatných dopravných prostriedkov	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	opravy pracovných strojov	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	opravy cestných motorových vozidiel	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	opravy karosérii	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	vypracovávanie strojárenských projektov	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	stolárstvo	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	plynoinštalatérsvo	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	vodoínštalatérsvo a kurenárstvo	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	elektroínštalatérsvo	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	inštalácia a opravy chladiarenských zariadení	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	izolatérsvo	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	nákup a predaj dvojstopových motorových vozidiel	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	prenájom motorových vozidiel, prívesov a návesov	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	výroba a montáž interiéru úžitkových automobilov a karavanov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	výroba bytových doplnkov, nábytkov, autonábytkov a autodoplnkov, v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	čalúnníctvo	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	výroba osobných obytných motorových vozidiel	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	výroba špeciálnych úžitkových obytných motorových vozidiel	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	výroba prívesov a návesov	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	výroba a úprava karavanov	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	prestavby a nadstavby motorových vozidiel	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
Názov:	Veľ'kosklad piva Starobruno, o.z. Harley Davidson Bratislava, spol. s r.o.	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
Sídlo:	Dvojkrižna Bratislava 821 06	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľ'koobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	údržba a oprava motorových vozidiel	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	výroba textilného a odevného tovaru	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
	prevádzkovanie veľ'koskladu	(od: 07.04.2003 do: 02.12.2004)
Názov:	Family Caravan, o.z. Harley Davidson Bratislava, spol. s r.o.	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
Sídlo:	Vínohradnícka 3 Bratislava 821 06	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
Vedúci:	Ing. Ján Kadlečík Milana Marečka 1 Bratislava 841 07	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľ'koobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	prevádzkovanie hracích automatov	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	pohostinská činnosť /bez ubytovacích zariadení/	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	prevádzkovanie cestovnej kancelárie	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	služby súkromných detektívov	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	zabezpečenie ochrany majetku a osôb	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	údržba a oprava motorových vozidiel	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	údržba a oprava motocyklov	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	výroba textilného a odevného tovaru	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	výroba motorových vozidiel a ostatných dopravných prostriedkov	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	opravy pracovných strojov	

		(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	opravy cestných motorových vozidiel	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	opravy karosérii	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	vypracovávanie strojárenských projektov	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	stolárstvo	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	plynoinštalatérsvo	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	vodoínštalatérsvo a kurenárstvo	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	elektroínštalatérsvo	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	inštalácia a opravy chladiarenských zariadení	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	izolatérsvo	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	prevádzkovanie veľ'koskladu	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
Názov:	Veľ'kosklad piva Starobrnó, o.z. Harley Davidson Bratislava, spol. s r.o.	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
Sídlo:	Dvojkrižna Bratislava 821 06	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
Vedúci:	Ing. Štefan Karniš Rajtáková 18 Bratislava 841 03	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľ'koobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	spprostredkovateľská činnosť	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	prevádzkovanie hracích automatov	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	prevádzkovanie cestovnej kancelárie	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	služby súkromných detektívov	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	zabezpečovanie ochrany majetku a osôb	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	údržba a oprava motorových vozidiel	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	údržba a oprava motocyklov	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	výroba textilného a odevného tovaru	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	výroba motorových vozidiel a ostatných dopravných prostriedkov	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	opravy pracovných strojov	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	opravy cestných motorových vozidiel	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	opravy karosérii	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	vypracovávanie strojárenských projektov	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	stolárstvo	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	klampiarstvo	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	plynoinštalatérsvo	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	vodoínštalatérsvo a kurenárstvo	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	elektroínštalatérsvo	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	inštalácia a opravy chladiarenských zariadení	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	izolatérsvo	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
	prevádzkovanie veľ'koskladu	(od: 10.12.2002 do: 06.04.2003)
Základné imanie:	12 000 000 Sk Rozsah splatenia: 12 000 000 Sk	(od: 25.06.2005)
	12 000 000 Sk Rozsah splatenia: 12 000 000 Sk	(od: 03.12.2004 do: 24.06.2005)
	7 500 000 Sk	(od: 03.04.2000 do: 02.12.2004)
	250 000 Sk	(od: 13.05.1998 do: 02.04.2000)
	200 000 Sk	(od: 04.09.1995 do: 12.05.1998)
Dozorná rada:	<u>Attila Horváth</u> Miletičova 55 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 25.06.2005	(od: 25.06.2005)

	<u>Petr Faktor</u> Hronská 24 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 25.06.2005	(od: 25.06.2005)
	<u>Tatiana Karnišová</u> Rajtáková 18 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 25.06.2005	(od: 25.06.2005)
	Mgr. <u>Attila Horváth</u> - predseda Miletičova 55 Bratislava	(od: 07.04.2003 do: 24.06.2005)
	Ing. <u>Ján Počiatek</u> - člen Martinengová 34 Bratislava	(od: 07.04.2003 do: 24.06.2005)
	<u>Peter Faktor</u> - člen Hronská 24 Bratislava	(od: 07.04.2003 do: 24.06.2005)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 21.7.1995 podľa §§ 56 - 75 a §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Starý spis: S.r.o. 4489 Starý spis: S.r.o. 20234 (od: 04.09.1995) Zmluvy o prevode obchodných podielov uzatvorené dňa 12.06.1996 a 28.06.1996. Starý spis: S.r.o. 4489 Starý spis: S.r.o. 20234 (od: 25.09.1996) Záznam z valného zhromaždenia konaného dňa 25.11.1996, na ktorom bol odsúhlasený prevod obchodného podielu. Záznam z valného zhromaždenia konaného dňa 10.12.1996. Dodatok č. 1a k spoločenskej zmluve zo dňa 22.7.1997. Záznam z valného zhromaždenia konaného dňa 19.3.1997. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 8.4.1997. Záznam z valného zhromaždenia konaného dňa 20.4.1997. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 22.4.1997. Starý spis: S.r.o. 20234 (od: 08.10.1997) Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 14.4.1998. Dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve zo dňa 14.4.1998 bola spoločenská zmluva zapísaná v zmysle Zák.č 11/1998 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Obchodný zákonník. (od: 13.05.1998) Zápisnica z rokovania mimoriadneho valného zhromaždenia z 27.12.1999. Dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 29.12.1999. (od: 03.04.2000) Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 2.7.2002 na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu činnosti, zriadenie organizačných zložiek. Dodatok č. 6 k spoločenskej zmluve zo dňa 2.7.2002. (od: 10.12.2002) VYMAZUJE SA: Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 2. 12. 2002, na ktorom bola prijatá zmena spoločenskej zmluvy. ZAPISUJE SA: Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 2. 12. 2002. Zápisnica z rokovania mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 2. 12. 2002, na ktorom bola schválená nová spoločenská zmluva a prevod obchodného podielu. Nová Spoločenská zmluva zo dňa 2. 12. 2002. (od: 07.04.2003) Spoločnosť HARLEY- DAVISON BRATISLAVA, a.s. vznikla transformáciou spoločnosti s ručením obmedzeným Harley Davison Bratislava, spol. s r.o. Rozhodnutie o zmene právnej formy odsúhlasené na valnom zhromaždení osvedčené Notárskou zápisnicou N 150/2005, Nz 23592/2005 zo dňa 26.5.2005. Valné zhromaždenie spoločnosti Harley Davison Bratislava, spol. s r.o. rozhodlo, že po zmene právnej formy nová obchodná spoločnosť HARLEY- DAVISON BRATISLAVA, a.s. prevezme na seba všetky známe aj neznáme záväzky a známe aj neznáme pohľadávky a všetok majetok obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným Harley Davison Bratislava, spol. s r.o. (od: 25.06.2005)	
Dátum aktualizácie údajov:	03.05.2018	
Dátum výpisu:	07.05.2018	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 34003/B

Obchodné meno:	HDB SALOON, spol. s r. o.	(od: 14.12.2011)
	HARLEY SALOON, spol. s r. o.	(od: 23.06.2010 do: 13.12.2011)
	Harley Bar & Restaurant, spol. s r.o.	(od: 04.12.2004 do: 22.06.2010)
Sídlo:	Rebarborová 1/a Bratislava 821 07	(od: 04.12.2004)
IČO:	35 909 625	(od: 04.12.2004)
Deň zápisu:	04.12.2004	(od: 04.12.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.12.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.12.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.12.2004)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.12.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.12.2004)
	skladovanie /okrem prevádzkovania verejných skladov/	(od: 04.12.2004)
	pohostinská činnosť	(od: 04.12.2004)
	výroba nápojov	(od: 04.12.2004)
	nákup a predaj potravinárskych výrobkov a tovarov	(od: 04.12.2004)
	predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 04.12.2004)
	predaj na priamu konzumáciu zmrzlín, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 04.12.2004)
	predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bežných jedál	(od: 04.12.2004)
	výroba hotových jedál a polotovarov	(od: 04.12.2004)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky	(od: 04.12.2004)
	predaj na priamu konzumáciu pekárenských a cukrárenských výrobkov	(od: 04.12.2004)
	pouličný predaj pekárenských a cukrárenských výrobkov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.12.2004)
	prevádzkovanie nevýherných hracích automatov	(od: 10.05.2006)
	prevádzkovanie biliardových stolov	(od: 10.05.2006)
	technicko-organizačné zabezpečenie kultúrnych podujatí a organizovanie spoločenských podujatí	(od: 10.05.2006)
	administratívne práce	(od: 10.05.2006)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 23.06.2010)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 23.06.2010)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 23.06.2010)

	poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla	(od: 23.06.2010)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 23.06.2010)
	prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 23.06.2010)
	poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 23.06.2010)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 23.06.2010)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 23.06.2010)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 23.06.2010)
	fotografické služby	(od: 23.06.2010)
	diskotekárska činnosť	(od: 23.06.2010)
	služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov	(od: 23.06.2010)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 04.12.2004 do: 22.06.2010)
	prevádzkovanie odstavných plôch a garáží s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, a ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám ako vlastníkom alebo nájomcom nehnuteľností	(od: 10.05.2006 do: 22.06.2010)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4	(od: 10.05.2006 do: 22.06.2010)
Spoločníci:	HDB GROUP, a. s. Rebarborová 1/a Bratislava 821 07	(od: 23.06.2010)
	HARLEY-DAVIDSON BRATISLAVA, a.s. Rebarborová 1/a Bratislava 821 07	(od: 10.05.2006 do: 22.06.2010)
	Harley Davidson Bratislava, spol. s r.o. Rebarborová 1/a Bratislava 821 07	(od: 04.12.2004 do: 09.05.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	HDB GROUP, a. s. Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 23.06.2010)
	Harley Davidson Bratislava, spol. s r.o.	(od: 04.12.2004 do: 09.05.2006)
	HARLEY-DAVIDSON BRATISLAVA, a.s. Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 10.05.2006 do: 22.06.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.12.2004)
	<u>Mgr. Peter Nádasi</u> A. Mráza 6 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 28.11.2011	(od: 14.12.2011)
	<u>Marian Benko</u> 147 Sečianky 991 10 Vznik funkcie: 28.11.2011	(od: 14.12.2011)
	<u>Marián Benko</u> Sečianky 147 Sečianky 991 10 Vznik funkcie: 04.12.2004	(od: 04.12.2004 do: 22.06.2010)
	<u>Marián Benko</u> Sečianky 147 Sečianky 991 10 Vznik funkcie: 04.12.2004 Skončenie funkcie: 07.06.2010	(od: 23.06.2010 do: 22.06.2010)
	<u>Renáta Ribanová</u> Gaštanová 937/8 Štúrovo 943 01 Vznik funkcie: 04.12.2004	(od: 04.12.2004 do: 22.06.2010)
	<u>Renáta Ribanová</u> Gaštanová 937/8 Štúrovo 943 01 Vznik funkcie: 04.12.2004 Skončenie funkcie: 07.06.2010	(od: 23.06.2010 do: 22.06.2010)
	<u>Marian Benko</u> 147 Sečianky 991 10 Vznik funkcie: 07.06.2010 Skončenie funkcie: 28.11.2011	(od: 14.12.2011 do: 13.12.2011)
	<u>Peter Nádasi</u> A. Mráza 6	(od: 14.12.2011 do: 13.12.2011)

	Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 07.06.2010 Skončenie funkcie: 28.11.2011	
	<u>Marian Benko</u> 147 Sečianky 991 10 Vznik funkcie: 07.06.2010	(od: 23.06.2010 do: 13.12.2011)
	<u>Peter Nádasi</u> A. Mráza 6 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 07.06.2010	(od: 23.06.2010 do: 13.12.2011)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konateľ koná a podpisuje vo všetkých veciach samostatne.	(od: 14.12.2011)
	V mene spoločnosti konateľ koná a podpisuje vo všetkých veciach samostatne, a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 23.06.2010 do: 13.12.2011)
	V mene spoločnosti konatelia konajú a podpisujú vo všetkých veciach vždy spoločne, a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.	(od: 04.12.2004 do: 22.06.2010)
Prokúra:	<u>Peter Nádasi</u> A. Mráza 6 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 10.05.2006	(od: 10.05.2006 do: 22.06.2010)
	<u>Peter Nádasi</u> A. Mráza 6 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 10.05.2006 Skončenie funkcie: 07.06.2010	(od: 23.06.2010 do: 22.06.2010)
	V mene spoločnosti koná a podpisuje prokurista samostatne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis s uvedením svojej funkcie.	(od: 10.05.2006 do: 22.06.2010)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 23.06.2010)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 04.12.2004 do: 22.06.2010)
Dozorná rada:	<u>Attila Horváth</u> Miletičova 55 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 04.12.2004	(od: 04.12.2004 do: 22.06.2010)
	<u>Attila Horváth</u> Miletičova 55 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 04.12.2004 Skončenie funkcie: 07.06.2010	(od: 23.06.2010 do: 22.06.2010)
	<u>Ján Kadlečík</u> M. Marečka 1 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 04.12.2004	(od: 04.12.2004 do: 22.06.2010)
	<u>Ján Kadlečík</u> M. Marečka 1 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 04.12.2004 Skončenie funkcie: 07.06.2010	(od: 23.06.2010 do: 22.06.2010)
	<u>Štefan Karniš</u> Rajtáková 18 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 04.12.2004	(od: 04.12.2004 do: 22.06.2010)
	<u>Štefan Karniš</u> Rajtáková 18 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 04.12.2004 Skončenie funkcie: 07.06.2010	(od: 23.06.2010 do: 22.06.2010)
	<u>Štefan Karniš</u> Rajtáková 18 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 07.06.2010 Skončenie funkcie: 28.11.2011	(od: 14.12.2011 do: 13.12.2011)
	<u>Attila Horváth</u> Miletičova 55 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 07.06.2010 Skončenie funkcie: 28.11.2011	(od: 14.12.2011 do: 13.12.2011)
	<u>Ján Kadlečík</u> M. Marečka 1 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 07.06.2010 Skončenie funkcie: 28.11.2011	(od: 14.12.2011 do: 13.12.2011)
	<u>Štefan Karniš</u> Rajtáková 18 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 07.06.2010	(od: 23.06.2010 do: 13.12.2011)
	<u>Attila Horváth</u> Miletičova 55	(od: 23.06.2010 do: 13.12.2011)

Bratislava 821 09
Vznik funkcie: 07.06.2010

Ján Kadlečík

(od: 23.06.2010 do: 13.12.2011)

M. Marečka 1

Bratislava 841 07

Vznik funkcie: 07.06.2010

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 18.10.2004 v zmysle ust. §§ 57,105 a nasl. zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

(od: 04.12.2004)

Zápisnica z valného zhromaždenia N 12/2006, Nz 2966/2006, NCRIs 2947/2006 zo dňa 26.1.2006.

(od: 10.05.2006)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 7.6.2010. Zmena obchodného mena z Harley Bar & Restaurant, spol. s r.o. na HARLEY SALOON, spol. s r. o.

(od: 23.06.2010)

Zmena obchodného mena z HARLEY SALOON, spol. s r. o. na HDB SALOON, spol. s r. o.

(od: 14.12.2011)

Dátum aktualizácie údajov: 03.05.2018

Dátum výpisu: 07.05.2018

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

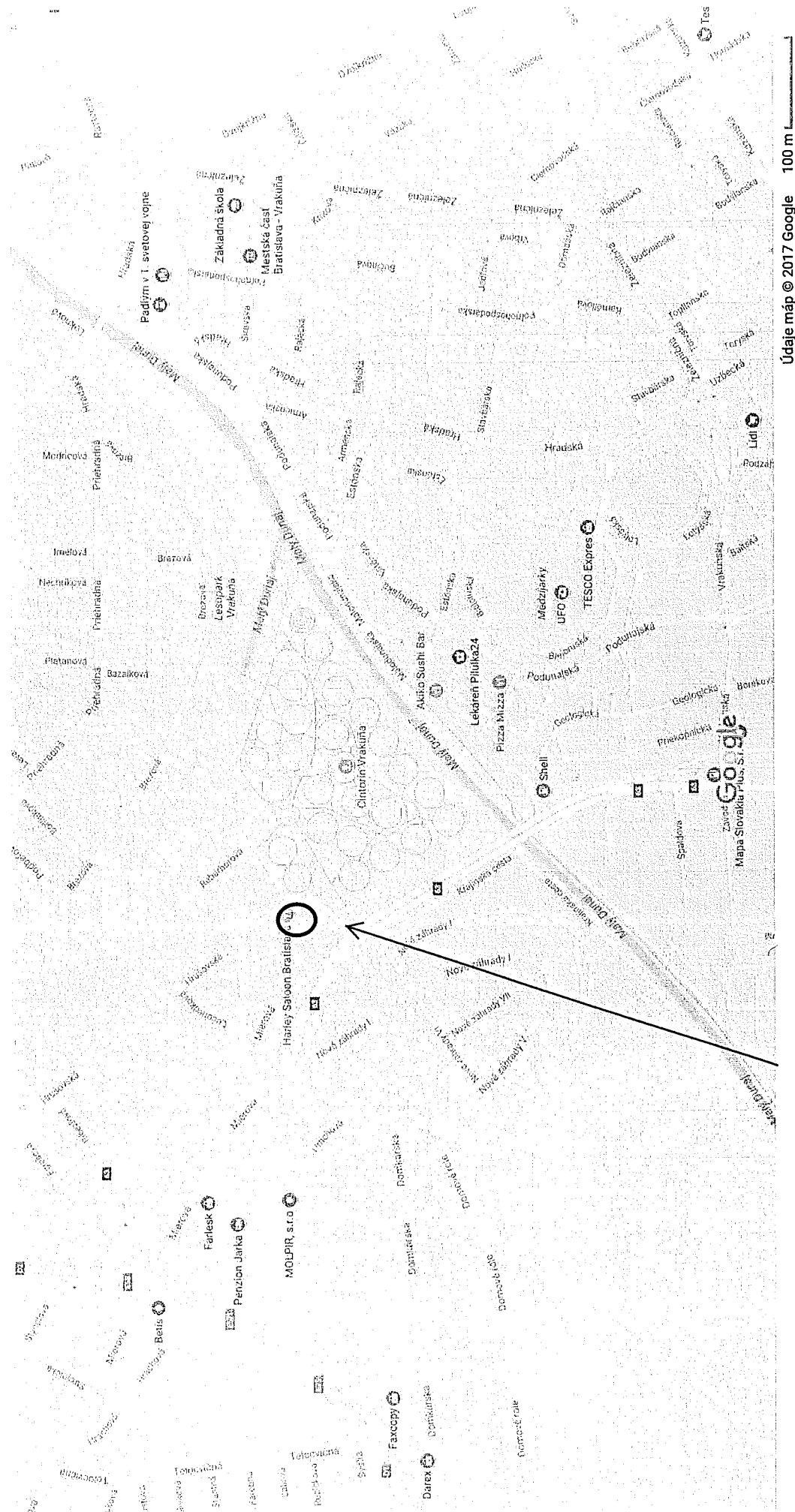
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch

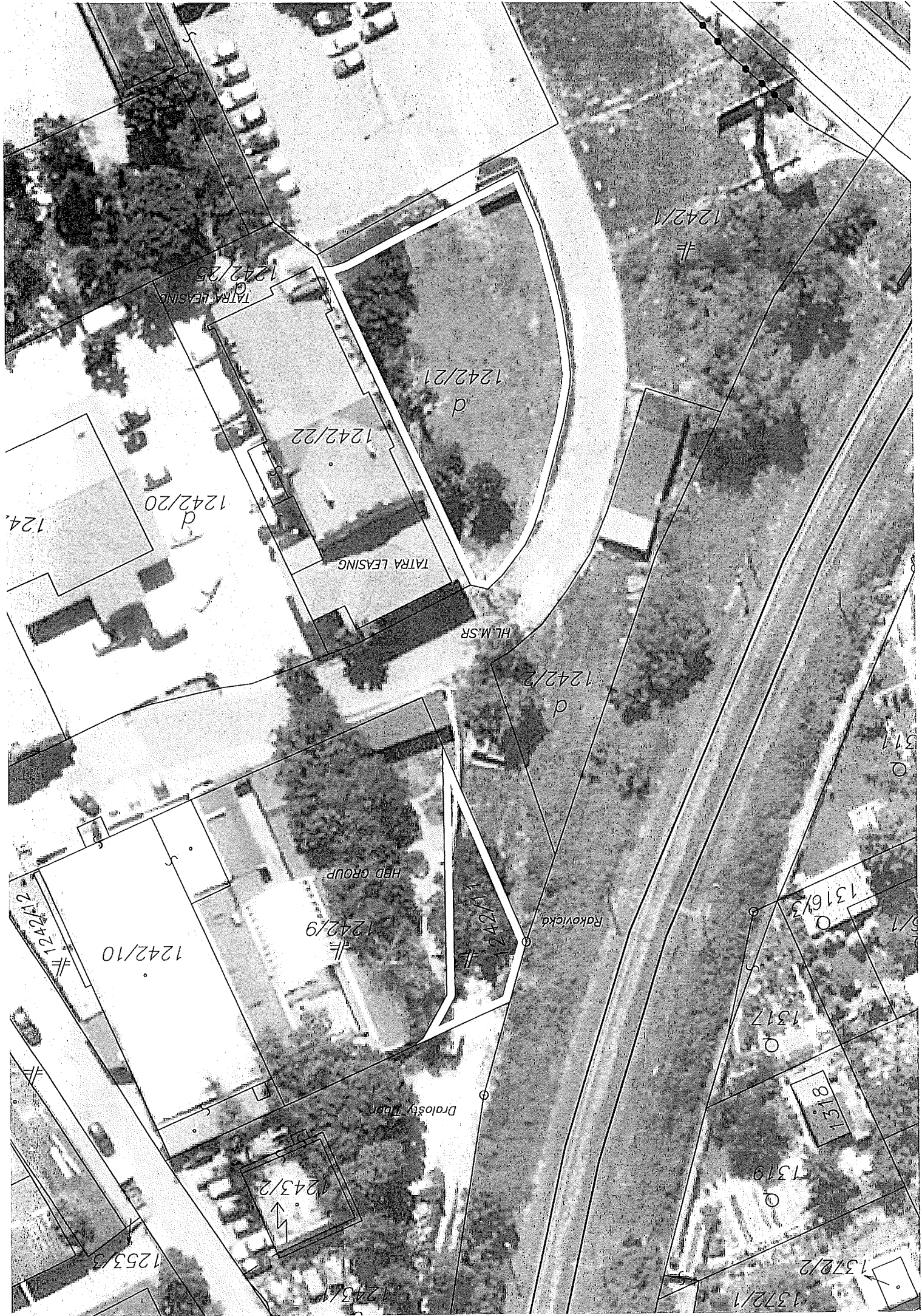
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Google



Pozemky registra "C" p. č. 1242/11,21 k. ú. Vrakuňa



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.05.2018
Čas vyhotovenia: 08:15:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1327

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1124	186	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1124 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3432.						
1125	194	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1125 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3432.						
1237	403	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1238	5283	Ostatné plochy	29	1		
1241	11658	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1242/ 1	2782	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1242/ 11	176	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
1242/ 21	773	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 502 - Ochranné pásmo vodárnskych zdrojov (I. - III. stupeň)
- 801 - Iná ochrana

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8842	1237	20	VSTUPNY OBJEKT		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ
81499, SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST OSM/96/VO Z 11.1.1996

ZIADOST O ZAPIS C.HM/99-VZ 542/80

ZIADOST OSM/92/PA/71-VZ 236/92

ZIADOST O ZAPIS VL.PRAVA OSM-3644/95 ZO DNA 17.11.1995.

ROZHODNUTIE O PRIDELENÍ SUP.CISLA 8842 c.762/96-7 ZO DNA 25.3.1996.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Rozhodnutie X -105/03 zo dňa 17.9.2003

1 Zápis GP č.80/2006, zpmz E2776 k V-816/07 z 18.01.2007

Poznámka:

Bez zápisu.



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU

450965/2017

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 54390/17-446348 MAGS OUIK 56886/2017-446350 Ing. Kuchtová/225 24.11.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	HDB GROUP, a.s., Rebarborová 1/A, 821 07 Bratislava
žiadosť zo dňa:	20.11.2017
pozemky parc. číslo:	reg. CKN parc. č. 1242/11 a 1242/21 podľa grafického značenia na Vami priloženej mapke
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Rebarborová ulica
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1242/11 a 1242/21 v k.ú. Vrakuňa

1. funkčné využitie územia (pozemky parc. č. 1242/11 a 1242/21):

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

- 2. funkčné využitie územia (SZ malá časť pozemku parc. č. 1242/11):**
 - ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná.

Prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

UPOZORNENIE

Predmetné pozemky sú dotknuté ochranným pásmom železničných tratí a ochrannými pásmami letiska. Pozemok parc. č. 1242/21 je dotknutý ochranným pásmom cintorína.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 56886/2017-446350 zo dňa 24.11.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Výkonný riaditeľ mesta SR Bratislava
 Ing. Ľudmila Simeunovičová
 poverená vedením oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 20.11.2017	Pod.č.	MAGS OMV 54390/2017
Predmet podania:	Predaj pozemkov, Rebarborová ul.		
Žiadateľ:	HDB GROUP, a.s.		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN 1242/11 vo výmere 176 m ² 1242/21 vo výmere 471 m ²		
Odoslané: (dátum)	19. 12. 2017	Pod.č.	446352/2017

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	23.11.2017	Pod. č. oddelenia:	446352/2017 ODI/679/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov parc. č. 1242/11 a 1242/21, k. ú. Vrakuňa, za účelom scelenia pozemkov uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, sa predmetné pozemky v k. ú. Vrakuňa nachádzajú v ochrannom pásme železníc <u>Stanovisko</u> Vzhľadom na uvedené, s predajom pozemkov súhlasíme, je však potrebné, vyžiadať si aj stanovisko ŽSR (Železnice Slovenskej republiky). 6.12.2017 Ing. Širgel			
Vybavené (dátum):			28.11.2017
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		01.12.2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	24.11.2017		MAGS OD 56942/2017-446353
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov registra „C“ KN k. ú. Vrakuňa parcela č. 1242/11 o výmere 176 m² a parcela č. 1242/21 o výmere 773 m² sa nevyjadrujeme. Predmetné pozemky sa nachádzajú pri miestnej komunikácii III. triedy Rebarborová ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je mestská časť Bratislava – Vrakuňa.			
Vybavené (dátum):	14.12.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		14.12.2017

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
014 09 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala
poverený riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 451290/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54390/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	27.11.2017
	56898/2017-446354-2		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – HBD GROUP, a.s. - stanovisko

Vaším listom zo dňa 20.11.2017 od spoločnosti HBD GROUP, a.s., Rebarborová 1/A, 821 07 Bratislava, ktorá žiada o predaj pozemku parc. č. 1242/11, 1242/21 v k. ú. Vrakúňa za účelom predaja pozemkov Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmových územiach sa nenachádza zariadenie VO. Bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN
02/59 35 67 04

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
TU

MAG 450834/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAG 446355/20.11.2017

Naše číslo
MAG 449522/2017
MAGS OZP 57031/2017/2

Vybavuje/linka
Ing. Barbora Slabeciusová
02/59 356 611

Bratislava
27.11.2017

Vec

Stanovisko k predaju pozemkov

Listom zo dňa 20.11.2017 ste požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1242/11, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 176 m² a parc.č. 1242/21, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 773 m² v k.ú. Vrakúňa, zapísaných na LV č. 1327, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Žiadateľom o predaj pozemkov je spoločnosť HDB GROUP, a.s., Rebarborová 1/A, 82107 Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme :

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene s predajom predmetných pozemkov
súhlasí.

Z hľadiska zákona č. 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí pre predmetné územie I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 326

TELEFÓN
02/59 35 61 81

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

450453/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 54390/2017
MAG 446348

Naše číslo
MAGS OUAP 33782/2017/446356

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
24.11.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: katastrálne územie - Vrakuňa

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 20.11.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

HDB GROUP, a.s., IČO: 34 126 872

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Tkáčová

451270/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/54390/2017	OMDPaL/451268/2017 kl. 900		28.11.2017
MAGOMV/446557/2017			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **446557**

Názov spoločnosti	HDB GROUP, a.s.
Adresa spoločnosti	Rebarborová 1/A, Bratislava
IČO spoločnosti	34126872

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN
02/59 35 69 01

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omdp@bratislava.sk



Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54390/2017	MAGS OLP - 25451/2017	JUDr. Rušinová/ 59356 180	28.12.2017

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 54390/2017

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 54390/2017 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi HDB GROUP a.s., Rebarborová 1/A, Bratislava.

Týmto uvádzame, že voči uvedeným žiadateľom nevedieme súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY

Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1



MAG0P00T0983

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-04-2018	
Požiadavka: 273003	Číslo: 33227
Prílohy: 1	Výsledok: 0

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Vaše č.:
MAGS OMV 54390/2017

Naše číslo
23324/2018/O420-2

Vybavuje: Ing. Belešová Bratislava
linka: 02/ 2029 7209 27. 03. 2018

Vec

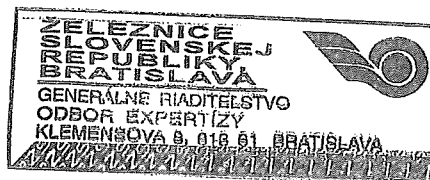
Vyjadrenie k odpredaju pozemkov registra „C“ KN p.č.1242/11,21 v majetku Hl. mesta SR Bratislavy na Rebarborovej ul. v Bratislave – k.ú. Vrakúňa

Ako vlastník ste požiadali o vyjadrenie k odpredaju vyššie uvedených pozemkov zapísaných na LV č. 1327 v k.ú. Vrakúňa. Pozemky sa nachádzajú vľavo v smere staničenia TÚ 2841 ŽST Bratislava Nové Mesto – ŽST Bratislava Petržalka, DÚ 02 ŽST Bratislava Nové Mesto – ŽST Bratislava ÚNS, v oblasti žkm 9,070 – p.č.1242/11 vo vzdialenosti cca 11 m a v žkm 10,140 – p.č.1242/21 vo vzdialenosti cca 28 m od osi krajnej koľaje.

Nakoľko pozemok p.č.1242/11 zasahuje do obvodu dráhy a súčasne z hľadiska územného rozvoja v danom území sledujeme zachovanie priestorovej rezervy pozdĺž telesa dráhy odporúčame v majetku Hl. mesta SR Bratislavy ponechať

- časť pozemkovej plochy p.č.1242/11 do vzdialenosti 10 m od päty svahu zemného telesa dráhy (od hranice parcely č.1291 CKN),
- časť pozemkovej plochy p.č.1242/21 v línii vytvorenej spojnicou bodov
 - pri objekte na pa.č.1242/22 do vzdialenosti 20 m od päty svahu zemného telesa dráhy
 - zo strany od Čučoriedkovej ul. do vzdialenosti 25 m od päty svahu zemného telesa dráhy (od hranice parcely č.1291).

S pozdravom



Ing. Daniel Maruniak
riaditeľ odboru

Telefón
(02) 2029 7765

E-mail
GRO420@zsr.sk

IČO
0031364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B



MAG0P00TPT8U

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15-03-2018	
Príjem číslo 762072	Číslo dok. 33207
Príjem číslo	Výška

Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/ zo dňa
MAGS OMV 54390/2017

Naše číslo
BTS/DRS-FAM/21/2018

Vybavuje / linka
Ing. Voštinárová
0903464315

Bratislava
02.03.2018

Vec:

Vyjadrenie k žiadosti – predaj pozemkov v kat. úz. Vrakúňa

Listom zo dňa 22.02.2018 ste na základe žiadosti spoločnosti HDB GROUP, a.s. o predaj pozemkov v kat. úz. Vrakúňa oslovili letiskovú spoločnosť Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS) o stanovisko z hľadiska ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava, ktorými sú predmetné nehnuteľnosti dotknuté.

Z uvedeného hľadiska letisková spoločnosť **nemá výhrady** k požadovanému prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, pozemkom C KN parc. č. 1242/21 a 1242/11 v kat. úz. Vrakúňa, vo vlastníctve HL. mesta SR Bratislavy.

Ochranné pásma letiska v danej lokalite sa týkajú výškového obmedzenia stavieb, k čomu by sa v prípade výstavby na uvedených pozemkoch letisková spoločnosť vyjadrovala osobitne.

Záväzné stanovisko k ochranným pásmam letísk pre stavebné konanie vydáva Dopravný úrad Slovenskej republiky.

S pozdravom,

bts.aero
BRATISLAVA AIRPORT

číslo 130 823

Oto Šinkovic

Člen predstavenstva a výkonný riaditeľ
pre rozvoj a správu majetku
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS), P. O. Box 160, 823 11 Bratislava 216

Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3327/B

e-mail > info@bts.aero
web > www.bts.aero

IČO > 35 884 916
IČ DPH > SK2021812683

IBAN > SK59 8100 0001 1502 6775 0257
> SK94 0900 0000 0050 3163 4885

8.1.17

...

11

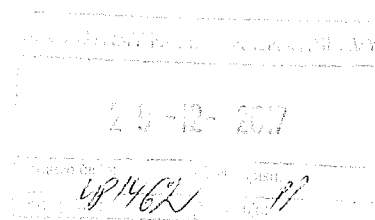


SSA

MAGOP00MKEFW



Martin Kuruc
starosta
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



MAG006C 35 591/2018

Bratislava 07.12. 2017
Č. j.: 2410/11676/2017/PSM
k č. j. MAGS OMV
39925/2017-430611

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti týmto vyjadrujem

1/

s ú h l a s

k odpredaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 1242/11, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², evidovaný na LV č. 1327, k. ú. Vrakuňa, na Rebarborovej ulici v Bratislave, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v prospech žiadateľa spoločnosti HDP GROUP, a.s. Rebarborová 1/A, 821 07 Bratislava, IČO: 34 126 872, pre účely scelenia a pričlenenia k susednému pozemku parc. č. 1242/9, ktorý je vo vlastníctve tejto spoločnosti, za účelom vytvorenia jedného prirodzeného a aktívne využiteľného celku. Súhlas vydávam aj z dôvodu, že ide o pozemok menšej výmery ktorý je nevyužívaný.

2/

s ú h l a s

k odpredaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 1242/21, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 773 m², evidovaný na LV č. 1327, k. ú. Vrakuňa, na Rebarborovej ulici v Bratislave, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v prospech žiadateľa spoločnosti HDP GROUP, a.s. Rebarborová 1/A, 821 07 Bratislava IČO: 34 126 872, pre účely pričlenenia k pozemku parc. č. 1242/22 na ktorom je postavená stavba, ktorá je v leasingovom nájme tejto spoločnosti.

V zmysle územnoplánovacej informácie sa záujmový pozemok parc. č. 1242/21 nachádza v ochrannom pásme cintorína, v ktorom sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Podľa záväznej časti územného plánu kap. C.14. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, podkapitola 14.3.2. Ochranné pásma cintorínov, sa požaduje rešpektovať ochranné pásma navrhovaných a existujúcich pohrebísk.

Povinnosť 50 m ochranného pásma sa vzťahuje na všetky cintoríny (i jestvujúce pred r. 2005), iba sa nevyžaduje asanácia jestvujúcich objektov a povoľuje sa výstavba objektov riešených v schválených územných plánoch pred r. 2005.

Zároveň podotýkame, že obidva pozemky sú dotknuté ochranným pásmom železnice.

S pozdravom

Vážený pán primátor
JUDr. IVO NESROVNAL
Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava

Prílohy:
ÚPI lokality
Fotosnímky z www.maps.google.sk

**Vyžiadanie Územnoplánovacej informácie a vyjadrenia k prevodu vlastníctva pozemkov
parc. č. 1242/21 a parc. č. 1242/11 – lokalita Rebarborová ulica v Bratislave**



Mgr. Monika Dudova
vedúca referátu správy nehnuteľného majetku
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Širavská 7
821 07 Bratislava
Kontakt : e-mail : monika.dudova@vrakuna.sk
tel. č. : +421 2 32373572

Príloha č. 1

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko-technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Zároveň Vás upovedomujeme, že záujmový pozemok parc. č. 1242/21 sa nachádza v ochrannom pásme cintorína, v ktorom sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Podľa záväznej časti územného plánu kap. C.14. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, podkapitola 14.3.2. Ochranné pásma cintorínov, sa požaduje rešpektovať ochranné pásma navrhovaných a existujúcich pohrebísk. Povinnosť 50 m ochranného pásma sa vzťahuje na všetky cintoríny (i jestvujúce pred r. 2005), iba sa nevyžaduje asanácia jestvujúcich objektov a povoľuje sa výstavba objektov riešených v schválených územných plánoch pred r. 2005.

Zároveň sú obidva pozemky dotknuté ochranným pásmom železnice.



Ing. arch. Erika Szabóová
Referát regionálneho rozvoja a dopravy
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Širavská 7
821 07 Bratislava

Kontakt : e-mail : erika.szaboova@vrakuna.sk
tel.č. : +421 2 32 37 35 80

K ú p n a z m l u v a č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr.Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN : SK8975000000000025826343
BIC SWIFT : CEKOSKBX
Variabilný symbol :
IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

HDB GROUP, a.s.

Sídlo : Rebarborova 1/a, 821 07 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3628/B
Zastúpená : Mgr. Petrom Nádasim, prokuristom
Bankové spojenie :
Číslo účtu (IBAN) :
IČO : 34 126 872
DIČ : 2020379911
IČ DPH : SK2020379911

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vrakuňa, a to pozemku registra „C“ katastrálnej mapy parc. č. 1242/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 176 m², k. ú. Vrakuňa, nachádzajúceho sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Vrakuňa, a to pozemok registra „C“ katastrálnej mapy parc. č. 1242/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 176 m², evidovaný na LV č. 1327, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

3) Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 1242/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 176 m², evidovaného na LV č. 1327, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúceho sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov scelenia a majetkovoprávneho usporiadania predávaného pozemku so susednými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý plánuje vybudovanie ďalších parkovacích plôch pre návštevníkov vlastnej prevádzky, ako aj pre návštevníkov blízkeho cintorína. Predajom pozemku vznikne ucelený areál vo vlastníctve žiadateľa.

Iné formy predaja pozemku analogicky uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a pozemku vo vlastníctve hlavného mesta, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

4) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa, uznesením číslo/2018.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. 1 bod 2,3 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **Eur** (slovom Eur centov). Celková cena pozostáva z finančnej čiastky 150,57 Eur/m², t.z. za celkom 176 m² za kúpnu cenu 26 500,32 Eur a finančnej čiastky 4 224,00 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemkov späťne za dva roky v súlade s rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **Eur** na účet predávajúceho nasledovne.

Časť kúpnej ceny vo výške Eur kupujúci uhradí na č. účtu IBAN SK8975000000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488....18, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške 4 224,00 Eur kupujúci uhradí na č. účtu IBAN SK5875000000000025828453, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488....18, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK3775000000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 44/2018 vyhotoveného Ing. Ivetou Engelmanovou, so sídlom Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, IČO 45356271, ev.č. znalca 914857 dňa 19.04.2018 vo výške **176,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 44/2018 zo dňa 19.04.2018 vyhotoveným Ing. Ivetou Engelmanovou, so sídlom Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, IČO 45356271, ev.č. znalca 914857 bol pozemok parc. č. 1242/11 ocenený sumou 150,57 Eur/m².

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená.
- 2) Kupujúci je oboznámený so skutočnosťou, že na predávanom pozemku viazne zákonné ochranné pásmo železničných tratí a letiska. Kupujúci sa zaväzuje tieto ochranné pásma dodržiavať.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy.

Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako stojí a leží.
- 2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 24.11.2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 19.12.2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 27.11.2017, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 27.11.2017. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej

ceny a finančnej čiastky predstavujúcej náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za spoločnosť HDB GROUP, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Mgr. Peter Nádasi
prokurista



