

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14. 06. 2018**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Dúbravka, parc. č. 3423/79 a parc. č. 3423/81, spoločnosti DP Real, spol. s r.o., so
sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
Oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o kúpu
4. Výpis z OR
5. Nájomná zmluva
6. Dodatky 3x
7. Snímky z mapy 3x
8. LV č. 847
9. LV č. 4513
10. LV č. 4682
11. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 8x
12. List Ministerstva vnútra
13. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Dúbravka
14. Návrh kúpnej zmluvy

Jún 2018

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, evidovaných na LV č. 847, parc. č. 3423/79 – ostatné plochy vo výmere 1 318 m² a parc. č. 3423/81 – ostatné plochy vo výmere 116 m², spoločnosti DP Real, spol. s r.o., Marhuľová 22, Bratislava, IČO 47662891, za kúpnu cenu 322 807,74 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Pozemky registra „C“ parc. č. 3423/79 a parc. č. 3423/81 sa nachádzajú v nezastavanej časti areálu požiarnej zbrojnice na Saratovskej 30 v Bratislave. Pozemky sú umiestnené medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Hlavné mesto SR Bratislava a tretie osoby nemajú na tieto pozemky prístup.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3423/79 a parc. č. 3423/81, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

ŽIADATEĽ: DP Real, spol. s r.o.
Marhuľová 22
Bratislava
IČO 47662891

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

pozemky reg. „C“

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
3423/79	ostatné plochy	1318	847
3423/81	ostatné plochy	116	847
spolu: 1 434 m²			

pozn. k pozemkom bol uplatnený reštitučný nárok podľa zákona SNR č. 503/2003 Z. z., hlavné mesto SR Bratislava nie je povinnou osobou

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Návrh na predaj pozemkov uvedených v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Žiadateľ spoločnosť DP Real, spol. s r.o. vlastní susedné pozemky reg. „C“, parc. č. 3423/74 vo výmere 5571 m², LV č. 4513 a parc. č. 3423/80 vo výmere 1497 m², LV č. 4682. Pozemky žiadateľa priliehajú k pozemkom hlavného mesta SR Bratislavy z troch strán.

Všetky uvedené pozemky sú umiestnené v areáli Požiarnej zbrojnice situovanej na Saratovskej 30 v Bratislave. Tento areál užíva Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy na základe nájomnej zmluvy č. 088816480200 uzatvorenej dňa 18. 12. 2002 v znení jej troch dodatkov. V zmysle tretieho dodatku č. 08 88 1648 02 03 k nájomnej zmluve č. 08 88 1648 02 00 bola doba nájmu predĺžená do 31. 12. 2031 za symbolické nájomné 0,33 Eur/rok.

Vlastnícke právo k stavbe oblastnej požiarnej zbrojnice a pozemkom v areáli nadobudlo hlavné mesto SR Bratislava podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. Väčšina pozemkov vo vnútri areálu je však majetkovoprávne neusporiadaná. S vlastníkmi pozemkov reg. „E“ parc. č. 1062 a parc. č. 1063 (viď. snímka z katastrálnej mapy) vedie od roku 2006 hlavné mesto SR Bratislava každé dva roky obnovujúce sa súdne spory o zaplatenie náhrady za užívanie týchto pozemkov, či už z titulu bezdôvodného obohatenia, alebo od 01. 07. 2009 náhrady za zákonné vecné bremeno.

Areál požiarnej zbrojnice je cca v 1/2 zastavaný. Druhá časť je pokrytá trávnatým porastom a náletovými drevinami. Celý areál je 24 hodín monitorovaný kamerami a bezpečnostnou službou, vstup do neho je možný len cez rampu obsluhovanú strážnou službou.

K pozemkom reg. „C“ parc. č. 3423/79, parc. č. 3423/81, ako aj parc. č. 3423/200 a parc. č. 3423/2 bol zo strany oprávnených osôb uplatnený reštitučný nárok podľa zákona SNR č. 503/2003 Z. z. Hlavné mesto SR Bratislava nie je povinnou osobou. Všetky štyri pozemky sa nachádzajú v nezastavanej časti areálu.

Reštitučný nárok podľa zákona SNR č. 229/1991 Zb., kde hlavné mesto SR Bratislava je povinnou osobou, bol uplatnený k pozemku reg. „C“, parc. č. 3423/201. Konanie bolo sčasti ukončené a pozemok bol v polovici vydaný oprávneným osobám. Konanie týkajúce sa zostávajúcej polovice pozemku pokračuje. Pozemok sa nachádza v nezastavanej časti areálu.

Do vlastníctva oprávnených osôb bol v reštitučnom konaní uplatnenom podľa zákona SNR č. 229/1991 Zb. vydaný aj pozemok reg. „C“ parc. č. 3423/80, momentálne je jeho vlastníkom žiadateľ.

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky je s prípravou tohto materiálu oboznámený. S cieľom predísť akémukoľvek poškodeniu jeho zariadení sme ho písomne požiadali o vyjadrenie sa, či v prípade predaja môže dôjsť k ich poškodeniu. Ministerstvo vnútra nás písomne informovalo, že na záujmových pozemkoch sa žiadne zariadenia hasičskej zbrojnice nenachádzajú.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 39/2018 zo dňa 18. 05. 2018, jeho zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný spoločnosťou FINDEX, s.r.o., Ing. Petrom Skákalom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, vylosovaným formou elektrického náhodného výberu.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov reg. „C“ parc. č. 3423/79 a parc. č. 3423/81 bola znaleckým posudkom č. 39/2018 stanovená na 225,11 Eur/m². Pri celkovej výmere 1 434 m² bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 322 807,74 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015

Informatívna výška nájomného pozemkov uvedených v špecifikácii je v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 6,00 Eur/m², pri výmere 1 434 m² ide o sumu 8 604,00 Eur/rok.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov reg. „C“ parc. č. 3423/79 a parc. č. 3423/81 navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. O predaji musí rozhodnúť zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Pozemky reg. „C“ parc. č. 3423/79 a parc. č. 3423/81 sa nachádzajú v nezastavanej časti areálu požiarnej zbrojnice na Saratovskej č. 30, z troch strán sú prilahlé pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Hlavné mesto SR Bratislavy a tretie osoby nemajú na tieto pozemky žiadnu možnosť prístupu.

Pozemky nachádzajúce sa v tejto časti areálu požiarnej zbrojnice sú vydávané do vlastníctva oprávnených osôb podľa reštitučného zákona SNR č. 229/1991 Zb.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ parc. č. 3423/79 a parc. č. 3423/81, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Súčasťou tohto stanoviska je aj upozornenie, že v severovýchodnej strane predmetného pozemku prechádza (vo výhlade) podzemná trasa nosného systému.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Stanovisko oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích podkladov

Oddelenie konštatuje, že vo vlastníctve hlavného mesta je aj parc. č. 3423/200, ktorá s parc. č. 3423/80 susedí, a preto odporúča zväziť aj čiastočné scelenie pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta, zámenou parc. č. 3423/80 vo vlastníctve žiadateľa za parc. č. 3423/79 vo vlastníctve mesta. Takto scelené pozemky by mohlo mesto v spolupráci s Mestskou časťou Dúbravka a prípadne aj so žiadateľom využiť pre rozvoj plôch a zariadení základnej občianskej vybavenosti pre obyvateľov mestskej časti (napr. parkové a rekreačné plochy, ihriská a materská škola a pod.) Z hľadiska ÚPN, preto odporúčajú tento postup.

K odporúčanému sceleniu pozemkov uvádzame nasledovné informácie:

- Pozemok reg. „C“ parc. č. 3423/200 sa nachádza medzi pozemkami reg. „C“ parc. č. 3423/201 a parc. č. 3423/82.
- Susedný pozemok reg. „C“ parc. č. 3423/201 je v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v ½, druhá ½ je vo vlastníctve fyzických osôb, ktorým bol vydaný v reštitučnom konaní vedenom podľa zákona SNR č. 229/1991 Zb. K polovici pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy konanie pokračuje.
- susedný pozemok reg. „C“ parc. č. 3423/82 nie je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie nás informuje aj o novostavbe „Polyfunkčný komplex Saratovská ulica, Bratislava“ situovanej na parc. č. 3423/74 v dotyku s parc. č. 3423/79, ktorá je v súčasnosti predmetom posudzovania odbornými oddeleniami magistrátu. V prípade odpredaja nám odporúča cenu za pozemky odvodiť z predpokladanej hodnoty pripravovanej novostavby.

K tomuto odporúčaniu uvádzame nasledovnú informáciu:

- predmetné stanovisko bolo poskytnuté znalcovi ako podklad pre vyhotovenie znaleckého posudku

Stanovisko sekcie dopravy

Podľa stanoviska oddelenia dopravného inžinierstva je pozemok vo výhlade dotknutý podzemnou trasou nosného MHD, s touto skutočnosťou musí byť žiadateľ oboznámený, aby pri následnom užívaní tohto pozemku rešpektoval výhládovú dopravnú stavbu a obmedzenie z nej vyplývajúce.

Rovnako nás informuje o investičnom zámere týkajúcom sa Polyfunkčného komplexu Saratovská ulica na parc. č. 3423/74 a parc. č. 3423/80 pre investora Porta Dúbravka, spol. s r. o., ku ktorému sa toto oddelenie vyjadrovalo už v minulých rokoch. Nakoľko súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti k uvedenému komplexu ešte vydané nebolo, návrh na predaj považujú za predčasný

K stanovisku oddelenia dopravy:

Požiadavka informovať žiadateľa o podzemnej trase nosného systému MHD s povinnosťou rešpektovať obmedzenia z tejto stavby vyplývajúce je zapracovaná do kúpnej zmluvy (čl. 3 ods. 4&).

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok.

Finančné oddelenie

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje voči žiadateľovi žiadny spor.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka

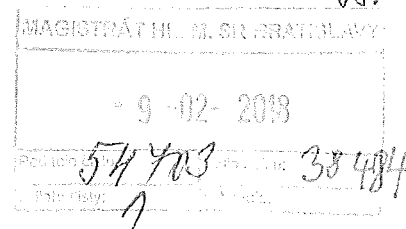
Starosta mestskej časti Dúbravka s navrhovaným predajom súhlasí.



MAG0P00U06V0

DP Real, spol. s r. o, Marhuľova 22, 821 07 Bratislava, tel. 0918 373 190

Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



Vec : Žiadosť

Bratislava, dňa 8.2.2018

Vážené dámy a páni,

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie pozemkov v k.ú. Dúbravka :

- pozemok reg. „C“ parc. č. 3423/79 s výmerou 1 318 m² zapísaný na LV č. 847, k.ú. Dúbravka
- pozemok reg. „C“ parc. č. 3423/81 s výmerou 116 m² zapísaný na LV č. 847, k.ú. Dúbravka

Celková výmera vyššie uvedených pozemkov je 1 434 m².

Spoločnosť DP Real, spol. s r.o. je majiteľom pozemkov parc. č. 3423/74 a 3423/80, k.ú. Dúbravka, ktoré z troch strán ohraničujú vyššie uvedené pozemky.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti ďakujem vopred.

11

Ing. M. Hancák, konateľ

Prílohy :

- snímka z KN

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 96772/B

Obchodné meno:	DP Real, spol. s r.o.	(od: 01.02.2014)
Sídlo:	Marhuľová 22 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07 Športová 508 Most pri Bratislave 900 46	(od: 02.03.2016) (od: 01.02.2014 do: 01.03.2016)
IČO:	47 662 891	(od: 01.02.2014)
Deň zápisu:	01.02.2014	(od: 01.02.2014)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.02.2014)
Predmet činnosti:	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom (od: 01.02.2014) prenájom hnutel'ných vecí (od: 01.02.2014) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 01.02.2014) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 01.02.2014) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 01.02.2014) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 01.02.2014) reklamné a marketingové služby (od: 01.02.2014)	
Spoločníci:	Ing. <u>Martin Hančák</u> Marhuľová 22 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07 (od: 02.03.2016) Mgr. <u>Dušan Pastucha</u> Estónska 47 Bratislava 821 06 (od: 01.02.2014 do: 01.03.2016)	
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Dušan Pastucha (od: 01.02.2014 do: 01.03.2016) Ing. Martin Hančák (od: 02.03.2016) Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	
Štatutárny orgán:	konateľ (od: 01.02.2014) Ing. <u>Martin Hančák</u> Marhuľová 22 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07 Vznik funkcie: 15.02.2016 (od: 02.03.2016) Mgr. <u>Dušan Pastucha</u> Estónska 47 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 01.02.2014 Skončenie funkcie: 15.02.2016 (od: 02.03.2016 do: 01.03.2016) Mgr. <u>Dušan Pastucha</u> Estónska 47 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 01.02.2014 (od: 01.02.2014 do: 01.03.2016)	
Konanie menom spoločnosti:	Samostatne (od: 01.02.2014)	
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR (od: 01.02.2014)	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR

Nájomná zmluva

č. 088816480200

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Jozef Moravčík, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

Variabilný symbol : 888164802

IČO : 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Bobrova č. 2, 812 72 Bratislava

zastúpené : Doc. RNDr. Vladimír Palko, CSc., minister vnútra

Peňažný ústav : NBS

Číslo účtu : 39134882/0720

IČO : 151866

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, pozemkov:

k. ú. Staré mesto

- parc. č. 8231 – zastavaná plocha o výmere 1067 m²,
- parc. č. 8232 – zastavaná plocha o výmere 1184 m²,
- parc. č. 8233 – zastavaná plocha o výmere 440 m², všetky zapísané na liste vlastníctva č. 1656,

k. ú. Nové mesto

- parc. č. 12205/1 – zastavaná plocha o výmere 5157 m², zapísaný na evidenčnom liste č. 94,
- parc. č. 12205/2 – zastavaná plocha o výmere 40 m², zapísaný na evidenčnom liste č. 5, oba vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe Osvedčenia o vydržaní v zmysle Notárskej zápisnice N 422/02 Nz 376/02 zo dňa 26.11.2002,

k. ú. Dúbravka

- parc. č. 3423/2 – zastavaná plocha o výmere 23078 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 847, *(Hlavné mesto Bratislava)*
- parc. č. 3423/10 – zastavaná plocha o výmere 4 285 m² a

- parc. č. 3423/11 – zastavaná plocha o výmere 110 m², zapísané na evidenčnom liste č. 1315, ktoré vznikli na základe odčleňovacieho geometrického plánu č. 82001 z pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves, PK parc. č. 3198 zapísaného PK vložke č. 1689, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, PK prac. č. 3199/1, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č.: Výst. 2815/02/Ci zo dňa 13.08.1982 a pozemkov v k. ú. Dúbravka, PK parc. č. 1062 a 1063, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe Kúpnej zmluvy uzavretej medzi Františkom Heuekrachtom a VHMB dňa 06.07.1982, PK parc. č. 1067/1, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č.: Výst. 2815/02/Ci zo dňa 13.08.1982 a neknihovanej parc. č. 1076, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

2) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, stavieb:

k. ú. Staré mesto

- stavba na pozemku parc. č. 8232, súpisné číslo I.2791 v podiele 4435/10 000, zapísaná na liste vlastníctva č. 5088,
- stavba na pozemku parc. č. 8231, súpisné číslo I.2792,
- stavba na pozemku parc. č. 8231, súpisné číslo I.2245,
- stavba na pozemku parc. č. 8233, súpisné číslo I.6517, zapísané v PK vložke č. 282, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podané na zápis dňa 23.02.2001 pod č.: Z-470/01

k. ú. Nové mesto

- stavba na pozemku parc. č. 12205/1, súpisné číslo 726, zapísaná na liste vlastníctva č. 1,
- stavba na pozemku parc. č. 12205/2, súpisné číslo 10413, zapísaná na liste vlastníctva č. 977,

k. ú. Dúbravka

- stavba na pozemku parc. č. 3423/10, súpisné číslo 3084 - oblasťná požiarňa stanica a
- stavba na pozemku parc. č. 3423/11, súpisné číslo 3084 - pumpa, zapísané na liste vlastníctva č. 847.

3) Súpis nehnuteľného majetku je uvedený v prílohách č. 1 – 3, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4) Prenajímateľ je ďalej vlastníkom hnuťel'ného majetku, ktorý je ku dňu podpisu tejto zmluvy v užívaní Mestského hasičského a záchranného zboru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Zoznam tohto hnuťel'ného majetku je zahrnutý v inventarizácii, ktorá je obsahom prílohy č. 4. Uvedená príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť dvoch vyhotovení tejto zmluvy, z toho jedno pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu. Ostatné vyhotovenia budú obsahovať zápisnicu z inventarizácie.

5) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nehnuteľný a hnuťel'ný majetok uvedený v Čl. I ods. 1, 2 a 4 zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

6) Predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy nie sú:

- 6.1 byty špecifikované v prílohe č. 5, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy
- 6.2 miestnosť č. 29 - Pult centrálnej ochrany (PCO) v podlahovej ploche 16,62 m² na prízemí objektu B súpisné č. I.2792 na Radlinského ulici č. 6, podľa priloženého grafického náčrtu č. 1 a 2,

- 6.3 kancelárie slúžiace č. 106, 113 a 114 oddeleniu prevencie Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v celkovej podlahovej ploche 61,22 m² na 1. poschodí objektu súpisné č. 726 na Háľkovej ulici č. 3, podľa priloženého grafického náčrtu č. 3,
- 6.4 nádrž na benzín s obsahom 2,5 m³ nachádzajúca sa na čerpacej stanici pohonných hmôt umiestnená vo dvore Hasičskej stanice Háľková ul. č. 3,
- 6.5 kancelárske, školiteľské a skladové priestory na prízemí a 1. poschodí administratívnej budovy súpisné č. 3084 na Saratovskej ulici č. 30, podľa priloženého grafického náčrtu č. 4,
- 6.6 rekreačná chata Jahodník, stavba na pozemku parc. č. 2302/43 v k. ú. Lošonec, súpisné č.: 335, zapísaná na liste vlastníctva č. 1068,
- 6.7 rekreačná chata Sekule, stavba na pozemku parc. č. 5079/14 v k. ú. Sekule.
- 7) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok II. Účel nájmu

- 1) Účelom nájmu je umožniť užívať predmet nájmu v záujme zabezpečenia plnenia jeho úloh, ktoré mu vyplývajú z § 3 zákona č. 315/2001 Z. z. o Hasičskom a záchrannom zbore v znení zákona č. 438/2002 Z. z., ako aj z ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä v súvislosti so zdolávaním požiarov, s poskytovaním pomoci a s vykonávaním záchranných prác pri haváriách, živelných pohromách a s poskytovaním pomoci pri iných mimoriadnych udalostiach.
- 2) Nájomca v súlade s účelom nájmu plní v zmysle platnej právnej úpravy úlohy Závodného hasičského útvaru Dopravného podniku Bratislava, a. s., s čím Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky súhlasí.
- 3) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne pre potreby Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa užívať predmet nájmu mimo územia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia § 44 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení zákona č. 438/2001 Z. z., ako ani ustanovenia ďalších osobitných právnych predpisov.

Článok III. Ťarchy

Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy obsahom evidencie katastrálneho operátu príslušného katastrálneho úradu správy katastra a s ktorými bol nájomca oboznámený.

Článok IV. Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 1.1.2003 do 31.12.2011.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, tvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
- 3) V prípade, že nájomca má úmysel ukončiť nájomný vzťah pred uplynutím odnutej doby, zaväzuje sa vyzvať prenajímateľa k uzavretiu dohody v lehote 60 dní pred otočením tohto zámeru.

Článok V. Nájomné

1) Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov dohodou vo výške symbolických 10,-Sk/rok.

2) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné vždy do 15. januára bežného roku na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol : 888164802, vedený vo VÚB Bratislava – mesto.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením splatného nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,15% z dlžnej sumy nájomného za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa §-u 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

4) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajímateľ je na základe predchádzajúceho písomného oznámenia oprávnený zmeniť nájomné stanovené podľa tejto zmluvy, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bol nájom určený.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

1) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže po predchádzajúcom písomnom upozornení okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi v prípade, že:

- 1.1 nájomca dá v rozpore s touto zmluvou prenajatý pozemok do podnájmu,
- 1.2 nájomca užíva pozemok na iný ako dohodnutý účel (Čl. II ods. 1 zmluvy),
- 1.3 nájomca nezaplatí v dohodnutom termíne (Čl. V ods. 2 zmluvy) dojednané nájomné,
- 1.4 nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanovením Čl. II ods. 3 zmluvy.

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1) Nájomné právo k pozemkom (Čl. I ods. 1 zmluvy) podľa tejto zmluvy predloží prenajímateľ na zápis záznamom do katastra nehnuteľností.

2) Nájomca je na základe dohody zmluvných strán oprávnený užívať miestnosť č. 29 - Pult centrálnej ochrany (PCO) v podlahovej ploche 16,62 m² na prízemí objektu B súpisné číslo I.2792 na Radlinského ulici č.6 (Čl. I ods. 6 ust. 6.2 zmluvy), a to bezodplatne s tým, že sa zaväzuje uhrádzať náklady za energie.

3) Kancelárie slúžiace Oddeleniu prevencie Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 106, 113 a 114 v celkovej podlahovej ploche 61,22 m² na 1. poschodí objektu súpisné číslo 726 na Háľkovej ulici č. 3, (Čl. I ods. 6 ust. 6.3 zmluvy) ostávajú v užívaní prenajímateľa s tým, že náklady za energie budú refundované nájomcovi podľa nasledujúceho kľúča:

a) Kúrenie – výpočet pomeru:

- celková vykurovaná kubatúra	- 8 039,27 m ³	100,00 %
- z toho prevencia	- 162,23 m ³	2,02 %
- z toho Hasičský a záchranný zbor	- 877,04 m ³	97,98 %

b) Voda, elektrická energia, odvoz odpadu - výpočet pomeru:

- prevencia 10 zamestn. x 8,5 hodín x 21 dní = 1 785 hod.	17,5 %
- hasiči 25 x 16 hod. x 21 dní = 8 400 hod.	82,5 %

Nájomca bude úhrady za energie faktúrovať podľa skutočných nákladov štvrťročne. Drobné opravy, údržbu a upratovanie svojich kancelárií a WC zabezpečí Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

4) Čerpacia stanica pohonných hmôt umiestnená vo dvore Hasičskej stanice Háľková 3 - nádrž na benzín s obsahom 2,5 m³ (Čl. I ods. 6 ust. 6.4 zmluvy) bude slúžiť pre potreby Mestskej polície hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestská polícia“). Mestská polícia zabezpečí servis, údržbu, revízie a výdaj benzínu svojimi pracovníkmi. Mestská polícia sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi zoznam áut.

5) Právo bezodplatne užívať kancelárske, školiteľské a skladové priestory na prízemí a 1. poschodí administratívnej budovy súpisné číslo 3084 na Saratovskej ulici č. 30 (Čl. I ods. 6 ust. 6.5 zmluvy) patrí Mestskej polícii s tým, že náklady súvisiace s úhradou energií budú refundované nájomcovi podľa kľúča:

a) Kúrenie výpočet pomeru:

- celkový vykurovaný objem	26 442,57 m ³	100,00 %
- z toho MP	3 052,65 m ³	11,54 %
- z toho MHZZ	23 389,92 m ³	88,46 %

b) Voda

- samostatné meranie
- vodoměr číslo RZ 01449192 stav 0

c) Elektrická energia

- samostatné meranie
- elektromer číslo 66119 stav 11751 kWh
- elektromer číslo 6611 stav 1083 kWh
- elektromer číslo 6336145 stav 1497 kWh

d) Odvoz odpadu - samostatná zmluva

e) Vývoz žumpy - podľa skutočnosti nameranej vody

f) Úhrada časti mzdy kuričov - podľa pomeru vypočítaného pre kúrenie

g) Úhrada časti mzdy za vývoz žumpy - podľa skutočnosti nameranej vody.

Nájomca bude úhrady za energie faktúrovať podľa skutočných nákladov štvrťročne. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy svojich priestorov znáša Mestská polícia na vlastné náklady. Upratovanie spoločného schodišťa v administratívnej budove zabezpečuje:

- od vstupného vestibulu do suterénu po CO kryt - nájomca
- z prízemí na 1. poschodie - Mestská polícia
- z 1. poschodia na 2. poschodie - nájomca

6) Mestská polícia je oprávnená užívať priestory nachádzajúce sa v objekte Hasičskej stanice na Saratovskej ulici č. 30, a to telocvičňu – v časti 05/II, posilovňu a sociálne zariadenia pri posilovni – v časti 05/I podľa priloženého grafického náčrtu spoločne s nájomcom bez úhrady nájomného. Na údržbe a opravách týchto priestorov sa budú užívatelia podieľať spoločne a nerozdielne. Pre úpravu vzájomných prevádzkových vzťahov obidve zúčastnené strany vypracujú prevádzkový poriadok.

7) Rekreačná chata Jahodník, stavba na pozemku parc. č. 2302/43 v k. ú. Lošonec, súpisné č.: 335, zapísaná na liste vlastníctva č. 1068 (Čl. I ods. 6 ust. 6.6 zmluvy) ostáva v užívaní prenajímateľa.

8) Rekreačnú chatu Sekule, stavba na pozemku parc. č. 5079/14 v k. ú. Sek oprávnená užívať Mestská polícia

9) Nájomca týmto prehlasuje, že vlastníkom bytov, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy (Čl. I ods.6 ust. 6.1 zmluvy), avšak sa nachádzajú v prenajímaných objektoch umožní ich riadne užívanie s tým, že podmienky užívania sú súčasťou prílohy č. 5.

10) Zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky kroky na to, aby do práv a povinností vyplývajúcich zo zmlúv uzavretých v predchádzajúcom období v súvislosti s užívaním samotnou prevádzkou predmetu nájmu a platných ku dňu podpisu tejto zmluvy vs nájomca.

Článok VIII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ je oprávnený:

- a) požadovať vrátenie predmetu nájmu i pred uplynutím určenej doby nájmu, ak nájomca neužíva majetok riadne a v súlade s touto zmluvou,
- b) vykonávať kontrolu prenajatého majetku a zúčastňovať sa jeho inventarizácie.

2) Prenajímateľ je povinný poistiť hnutelný majetok uvedený v prílohe č. 6, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy s tým, že náklady poistného sa zaväzuje nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa v štvrťročných splátkach vo výške 25% z celkovej sumy poistného, a to vždy k 15. dňu mesiaca príslušného štvrťroka.

Článok IX.

Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca je povinný:

- 1.1 užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- 1.2 umožniť prenajímateľovi kontrolu užívania predmetu nájmu,
- 1.3 riadne sa starať o predmet nájmu, zabezpečiť jeho užívanie s maximálnou hospodárnosťou a na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu predmetu nájmu pred jeho poškodením, stratou alebo zničením,
- 1.4 bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé poškodenie, zničenie, odcudzenie alebo stratu predmetu nájmu,
- 1.5 vykonávať pravidelnú údržbu a kontroly predmetu nájmu a v prípade zistenia nedostatkov a závad zabezpečiť bez zbytočného meškania ich odstránenie
- 1.6 zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho nákladu spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
- 1.7 raz ročne vykonávať inventarizáciu prenajatého majetku, a to vždy k 31. októbru kalendárneho roku a výsledok inventarizácie odovzdať prenajímateľovi do konca kalendárneho roku.
- 1.8 predložiť prenajímateľovi návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku alebo majetku, u ktorého uplynula určená doba životnosti a na základe takéhoto návrhu prenajímateľ oznámi, ako bude s takýmto majetkom ďalej naložené.
- 1.9 dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, a to osobitne v oblasti ochrany zvereneného majetku, ochrany životného prostredia, ochrany pred požiarom a zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

2) Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu, na ktoré je potrebné ohlásenie alebo stavebné povolenie, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na užívanie resp. do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Článok X. Ďalšie dojednania

1) Nájomca sa zaväzuje v súlade so zákonom č. 544/1990 Zb. o miestnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s ďalšou platnou právnou úpravou uhrádzať všetky miestne poplatky spojené s predmetom nájmu.

2) Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení miestneho zastupiteľstva príslušnej mestskej časti Bratislavy v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany majetku a pod.

3) Nájomca je povinný protokolárne odovzdať predmet nájmu najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia trvania tohto zmluvného vzťahu, bez ohľadu na spôsob jeho ukončenia, a to v stave zodpovedajúcom účelovému využitiu predmetu nájmu vyplývajúceho z Čl. II zmluvy. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 1 000,-Sk/deň.

4) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady a kapitálové výdavky súvisiace so zabezpečením prevádzky predmetu nájmu.

5) Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi do 5-ich kalendárnych dní každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 5 000,-Sk.

6) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

7) Nájomca má okrem zodpovednosti za škodu, aj zodpovednosť do výšky spoluúčasti na škode, ak je majetok poistený, a to v rozsahu uvedenom v poisťných zmluvách.

8) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok XI. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť prvým dňom dohodnutej doby nájmu.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 6 pre prenajímateľa, z ktorých 2 vyhotovenia predloží príslušnému katastrálnemu úradu správe katastra za účelom zápisu nájomného práva k pozemkom do katastra nehnuteľností a 3 pre nájomcu.

V Bratislave dňa 16. DEC 2002

Prenajímateľ :

**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**

Jozef Moravčík
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

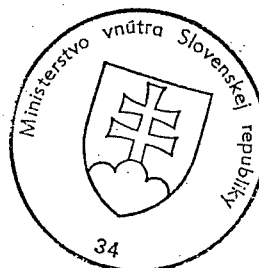


V Bratislave dňa 18. DEC. 2002.

Nájomca :

**Ministerstvo vnútra Slovenskej
republiky**

Doc. RNDr. Vladimír Palko, CSc.
minister vnútra



DODATOK č. 08 88 1648 02 01
k zmluve o nájme č. 08 88 1648 02 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : Andrej Ďurkovský, primátor hl. mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava

Zastupuje : Doc. RNDr. Vladimír Palko, CSc. minister vnútra

Peňažný ústav : NBS

Číslo účtu : 39134882/0720

IČO : 151866

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 08 88 1648 02 01 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 08 88 1648 02 00 uzatvorenej dňa 18.12.2002 (ďalej len „nájomná zmluva“):

I.

Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku I odsek 2 nájomnej zmluvy sa znenie

„k.ú. Nové Mesto

- stavba na pozemku parc. č. 12205/1, súpisné číslo 726, zapísaná na liste vlastníctva č. 1,
- stavba na pozemku parc. č. 12205/2, súpisné číslo 10413, zapísaná na liste vlastníctva č. 977“ vypúšťa. Nové znenie odseku 2 článku I v tejto časti je :

„k.ú. Nové Mesto

- stavba na pozemku parc. č. 12205/1, súpisné číslo 726 – požiarňa stanica
- stavba na pozemku parc. č. 12205/2, súpisné číslo 10413, zapísaná na liste vlastníctva č. 977
- nádrž na benzín s obsahom 2,5 m³ nachádzajúca sa na čerpacej stanici pohonných hmôt umiestnená vo dvore hasičskej stanice Háľková ulica č. 3“

2. V Čl. I sa znenie odseku 6 ruší a nahrádza novým znením :

„6) Predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy nie sú:

6.1 byty špecifikované v prílohe č. 5, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

6.2 miestnosť č. 29- Pult centrálnej ochrany (PCO) v podlahovej ploche 16,62 m² na prízemí objektu B súpisné číslo I.2792 na Radlinského ulici č. 6, podľa priloženého grafického náčrtu č. 1 a 2,

6.3 kancelárske, školské a skladové priestory na prízemí a 1. poschodí administratívnej budovy súpisné č. 3084 na Saratovskej ulici č. 30, podľa priloženého grafického náčrtu č. 4,

6.4 rekreačná chata Jahodník, stavba na pozemku, parcela č. 2302/43 v k.ú. Lošonec, súpisné číslo 355, zapísaná na liste vlastníctva č. 1068,

6.5 rekreačná chata Sekule, stavba na pozemku parc. č. 5079/14 v k.ú. Sekule.“

3. V článku VII nájomnej zmluvy sa vypúšťajú odseky 3 a 4, číslovanie nasledujúcich odsekov 5, 6, 7, 8, 9, 10 sa mení podľa chronologického poradia.

4. V článku IX sa dopĺňa nový odsek 4, ktorý znie :

„4. Nájomca je oprávnený vykonávať odpisy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.“

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 08 88 1648 02 00 nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

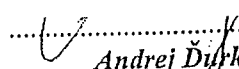
4. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 29 JÚL 2004

Prenajímateľ :

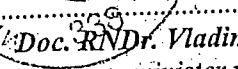
Hlavné mesto SR Bratislava


Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Nájomca :

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky




Doc. RNDr. Vladimír Palko CSc.
minister vnútra

DODATOK č. 08 88 1648 02 02
k nájomnej zmluve č. 08 88 1648 02 00

Zmluvné strany

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Andrej Ďurkovský, primátor mesta

Peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova č. 2, 817 72 Bratislava

Zastupuje: Ing. Martin Pado, minister vnútra

Peňažný ústav: štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000180023/8180

IČO: 151866

(ďalej len „nájomca“)

a

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy

Radlinského ul. č. 6, 811 07 Bratislava

Zastupuje: mjr. Ing. Pavol Mikulášek

Peňažný ústav: štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000180023/8180

IČO: 151866

(ďalej len „nástupca“)

po vzájomnej dohode v súlade s Čl. XII. ods. 1. nájomnej zmluvy č. 08 88 1648 02 00 zo dňa 18.12.2002 v znení dodatku č. 08 88 1648 02 01 zo dňa 29.7.2004 a na základe § 4 ods. 10 zákona č. 561/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 315/2001 Z. z. o Hasičskom a záchrannom zbore v znení neskorších predpisov a doplnení zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 580/2003 Z. z. uzatvárajú nasledovný dodatok č. 2

Čl. I. Zmeny zmluvy

1. Strany berú na vedomie, že na základe § 4 ods. 10 zákona č. 561/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 315/2001 Z. z. o Hasičskom a záchrannom zbore v znení neskorších predpisov a doplnení zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 580/2003 Z. z. je s účinnosťou od 1.1.2006 Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy právnickou osobou a rozpočtovou organizáciou zapojenou finančnými vzťahmi na rozpočet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
2. Medzi prenajímateľom a nájomcom je uzatvorená nájomná zmluva č. 08 88 1648 02 00 zo dňa 18.12.2002 v znení dodatku č. 08 88 1648 02 01 zo dňa 29.7.2004 (ďalej len „zmluva“). Na základe dohody všetkých troch strán s účinnosťou od 1.1.2006 vstupuje nástupca do právneho vzťahu vyplývajúceho zo zmluvy namiesto nájomcu a preberá od nájomcu bez akýchkoľvek podmienok a výhrad všetky záväzky zo zmluvy. Podpísaním tohto dodatku nástupca súčasne potvrdzuje, že prevzal od nájomcu predmet nájmu, ktorého stav mu je dobre známy a prebral ho v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
3. Nástupca vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so všetkými podmienkami, právami a povinnosťami, ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy.
4. Nástupca podpisom tohto dodatku potvrdzuje, že prevzal od nájomcu rovnopis zmluvy alebo overenú kópiu rovnopisu zmluvy č. 08 88 1648 02 00 zo dňa 18.12.2002 a dodatku č. 08 88 1648 02 01 zo dňa 29.7.2004.
5. V Čl. I ods. 2 zmluvy v bode k. ú. Nové mesto sa „parc. č. 12205/1“ nahrádza „parc. č. 12205/3“ a vypúšťajú sa slová „stavba na pozemku parc. č. 12205/2, súpisné č. 10413, zapísaná na liste vlastníctva 977“ nakoľko táto stavba – trafostanica je vo vlastníctve iného subjektu.
6. V Čl. IX sa vypúšťa odsek 4.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné stany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Dodatok č. 08 88 1648 02 02 je vyhotovený v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 6 pre prenajímateľa, z ktorých 2 rovnopisy predloží príslušnému katastrálnemu úradu správe katastra za účelom zápisu nájomného práva k pozemkom do katastra nehnuteľností, 3 pre nájomcu a 1 pre nástupcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými stranami.

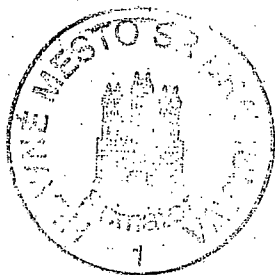
V Bratislave dňa 10 FEB. 2006

V Bratislave dňa 10 FEB. 2006

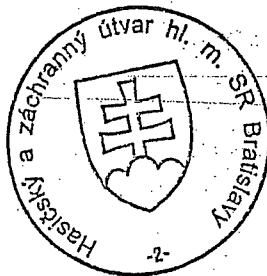


Andrej Ďurkovský
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Martin Pado
minister vnútra



V Bratislave dňa 10 FEB. 2006



mjr. Ing. Pavol Mikulášek
veliteľ
Hasičského a záchranného útvaru
hlavného mesta SR Bratislavy
nástupca

DODATOK č. 08 88 1648 02 03
k nájomnej zmluve č. 08 88 1648 02 00

Zmluvné strany

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy

Radlinského ul. č. 6, 811 07 Bratislava

Zastupuje: plk. JUDr. Alexander Nejedlý

Peňažný ústav: štátna pokladnica

Číslo účtu:

IČO: 151866

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode v súlade s Čl. XII. ods. 1. nájomnej zmluvy č. 08 88 1648 02 00 zo dňa 18.12.2002 v znení dodatku č. 08 88 1648 02 01 zo dňa 29.7.2004 a dodatku č. 08 88 1648 02 zo dňa 10. 2. 2006 (ďalej len „Zmluva“) uzatvárajú nasledovný dodatok č. 08 88 1648 03 :

Čl. I.
Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl. IV ods. 1 Zmluvy, ktorý bude znieť nasledovne :
„ Nájom sa dojednáva na dobu určitú, pri nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto od 1. 1. 2003 do 31. 12. 2013 a pri ostatných nehnuteľnostiach tvoriacich predmet tejto zmluvy od 1. 1. 2003 do 31. 12. 2031 .“
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v Čl. V ods. 1 sa uvádzaná suma 10,- Sk/rok nahrádza sumou 0,33,- EUR/rok.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Predĺženie doby nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 24. 11. 2011 uznesením č. 375/2011 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Dodatok č. 08 88 1648 02 03 je vyhotovený v 7 - ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 6 pre prenajímateľa, z ktorých 2 rovnopisy predloží príslušnému katastrálnemu úradu správe katastra za účelom zápisu nájomného práva k pozemkom do katastra nehnuteľností.

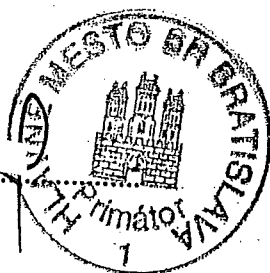
Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými stranami.

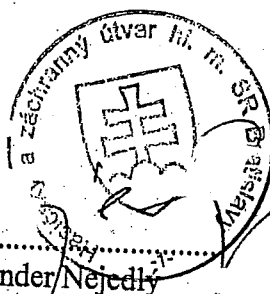
V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 7.12.2011

Milan Ftáčnik
primátor



plk. JUDr. Alexander Nejedlý
veliteľ



3448/60

3423/10

3423/153

3418/83

3418/85

3446/142

344

3423/102

3423/11

3423/149

3423/155

3423/154

3423/143

3423/147

3423/101

3423/50

3419/18

POZEMKY, ktoré sú predmetom
súdnych sporov o zaplatenie
náhrady za užívanie,
bezďôvodné obohatenie
a zákonné vecné
bremeno

3423/146

3423/150

3423/145

3423/144

3423/151

Hlavné mesto

3423/2

Hlavné mesto

Hlavné mesto
v 1/2 (neukončené
reštitučné konanie)

3423/201

Súkromné osoby v 1/2

3423/20

3430/1

3430/14

3430/9

POZEMKY VO
VLASTNICTVE
ŽIADATEĽA

Predmet
predaja

3423/79

3423/80

3423/200

Hlavné mesto

3423/81

3423/82

Iný vlastník

3423/422

3423/175
3423/222

3423/203

3423/416

3423/202

3423/205

3423/204

3432/11

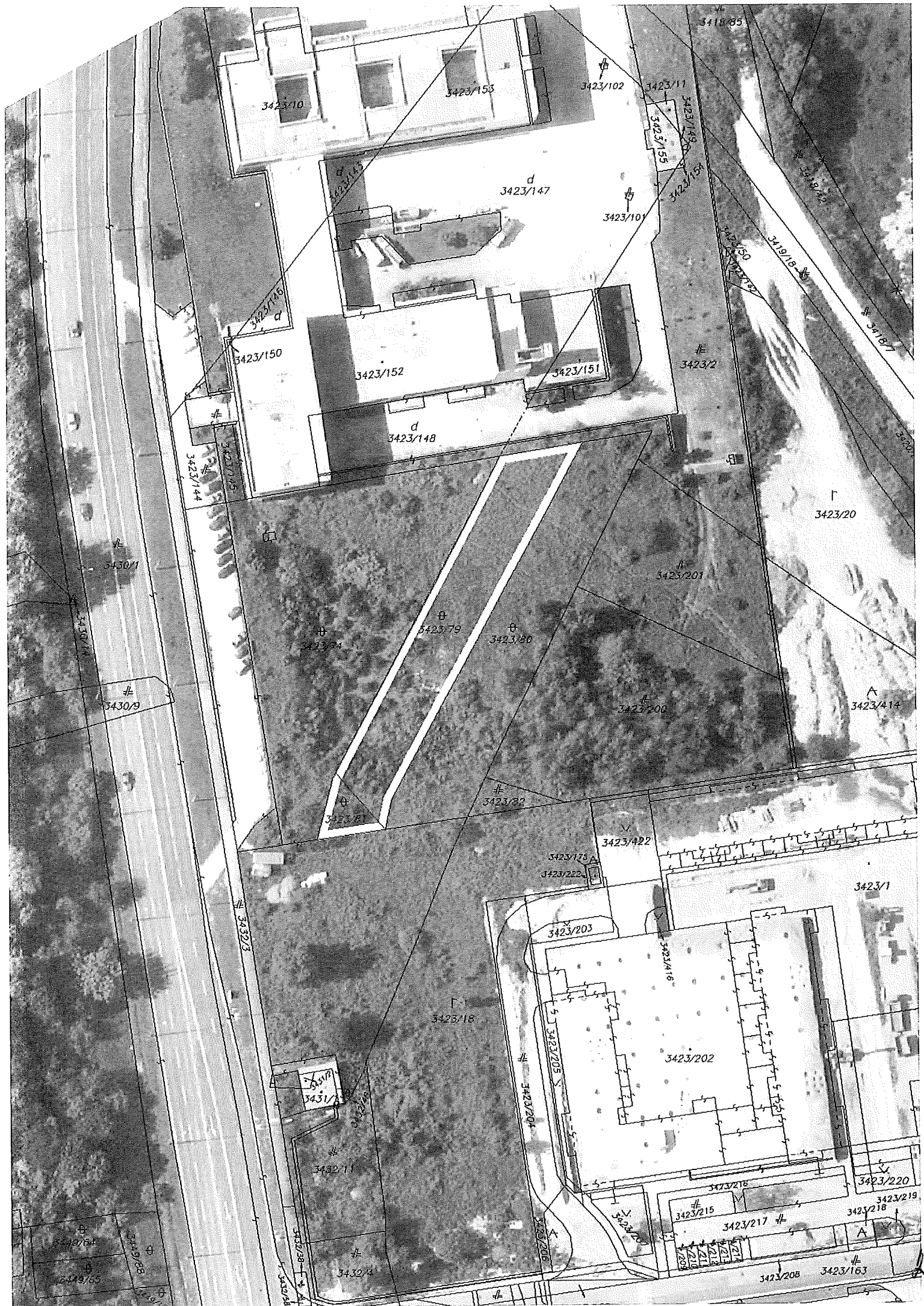
3423/216

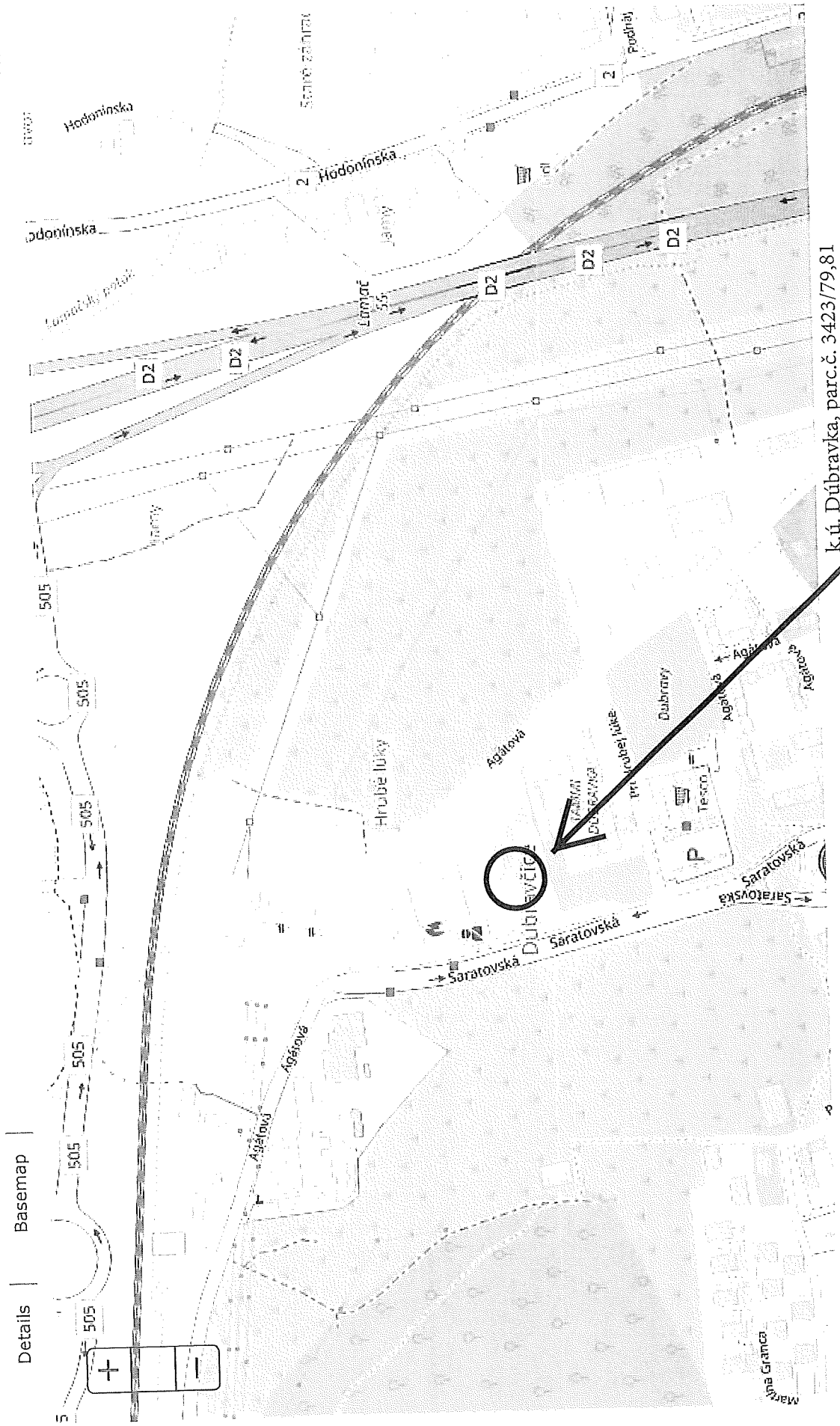
3423/215

3423/217

3423/2

25





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 30.4.2018
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA Dátum vyhotovenia: 21.05.2018
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka Čas vyhotovenia : 08:59:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3423/79	1318	Ostatné plochy	37		1	
3423/81	116	Ostatné plochy	37		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

28, ...

Por.č.: 1

K pozemkom registra C KN parc.č. 3423/79, 3423/81 a k časti parc.č. 3423/2 (časť PK pozemkov parc.č. 1067/1, 1073/1) bola doložená listina č. 600/108/2010-22 preukazujúca vlastnícke právo v prospech: Marta Hatalčíková r. nar.) v 1/9, Lýdia Kráľovičová r. nar. 26.11.) v 1/9 a František Schmidt r.

, v 1/9, Z-4285/11

* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 30.4.2018
Dátum vyhotovenia: 21.05.2018
Čas vyhotovenia : 09:02:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4513 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3423/74	5571	Ostatné plochy	37		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	DP Real, spol. s r.o., Marhuľová 22, Bratislava-Vrakuňa, PSČ 821 07, SR
	IČO: 47662891
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-36618/2017 zo dňa 29.12.2017;

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

30.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 30.4.2018
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA Dátum vyhotovenia: 21.05.2018
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka Čas vyhotovenia : 09:02:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4682

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3423/80	1497	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	DP Real, spol. s r.o., Marhuľová 22, Bratislava-Vrakuňa, PSČ 821 07, SR IČO: 47662891 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	---

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-36618/2017 zo dňa 29.12.2017;

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Labušová

TU 316 522

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV38484	MAGS OUIK 42157/18-114386	Ing. Uhlířová/294	12.04.2018

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: DP Real, spol. s r.o.)
žiadosť zo dňa:	04.04.2018
pozemok parc. číslo:	3423/79 a 3423/81 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Saratovská ul., Agátová ul., Pri Hrubej lúke
zámer žiadateľa:	Predaj pozemku žiadateľovi

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3423/79 a 3423/81 v k.ú. Dúbravka, funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia

drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Upozorňujeme, že v severovýchodnej strane predmetného pozemku prechádza (vo výhlade) podzemná trasa nosného systému MHD.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

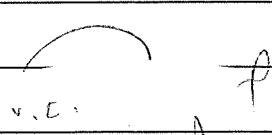
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42157/18-114386 zo dňa 12.04.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – DP Réal, s.r.o.		Referent : Lab
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 3423/79,81	
Č.j.	MAGS OSRMT 42 286/2018-114 387 MAGS OMV 38 484/2018	č. OSRMT 361/18	
TI č.j.	TI/274/18	EIA č. /18	
Dátum príjmu na TI	9.4.2018	Podpis ved. od 	
Dátum exped. z TI	10.4.2018	Komu : OMV 254 4050	

18. APR. 2018

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích podkladov	
Vec: žiadosť o predaj pozemkov vo vlastníctve mesta (Polyfunkčný komplex – DUR – Polyfunkčný komplex Saratovská)	
Akcia: substanovisko - ZS	MAGS OSRMT 42 286/2018 – 114 387
Číslo jednania: 361/2018	Vybavuje: Drobníakova
Katastrálne územie: DU	Parcely: vlastník parciel: p.č. 3423/74, 3423/80 k.ú. Dúbravka žiada o predaj pozemkov vo vlastníctve mesta: 3423/79; 3423/79
Lokalita: Saratovská sever – východne od Saratovskej	Dátum vybavenia: 9.11.2017 18. 4. 2018
Investičný zámer: kúpa pozemkov pre projekt Polyfunkčný komplex PORTA	
Žiadateľ: DP Real s.r.o., Marhuľová 22, BA	
Spracoval: OMV JUDr. Labušová	

KONŠTATUJEME:

Žiadateľ DP Real, spol. s r.o. je vlastníkom bezprostredne okolitých nehnuteľností okolitých pozemkov parc.č.: 3423/74 a 3423/80 a žiada o predaj pozemkov vo vlastníctve mesta: 3423/79; 3423/79 za účelom scelenia pozemkov v jeho vlastníctve.

Posúdenie vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05 (ďalej len „UPN“):

Pre dotknuté územie stanovuje UPN reguláciu funkčného využitia plôch:

- územia občianskej vybavenosti – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie

podmienky funkčného využitia plôch – kód funkcie 201:

Jedná sa o územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

podkap. 2.2.2. Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach:

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale

aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

STANOVISKO:

1. Na základe dostupných informácií z GIS hl. m. SR Bratislavy konštatujeme, že vo vlastníctve mesta je aj parcela č. 3423/200, ktorá susedí aj s parcelou parc. č. 3423/80 vo vlastníctve žiadateľa. Z hľadiska ÚPN preto odporúčame v danom prípade zväžiť aj čiastočné scelenie pozemkov vo vlastníctve mesta a to zámenou pozemku 3423/80 vo vlastníctve žiadateľa za pozemok parc. č. 3423/79 vo vlastníctve mesta. Takto scelené pozemky by potom mesto v spolupráci s MČ Dúbravka a prípadne aj s vyššie uvedeným žiadateľom o predaj (DP Real, spol. s r.o.) mohlo využiť pre rozvoj plôch a zariadení základnej občianskej vybavenosti pre obyvateľov mestskej časti (napr. parkové a rekreačné plochy, ihriská, materská škola a pod.).
2. Pre informáciu uvádzame, že v súčasnosti je predmetom posudzovania odbornými oddeleniami magistrátu stavba *Polyfunkčný komplex Saratovská ulica, Bratislava*, ktorá je situovaná na parcelách p.č. 3423/74 a v dotyku s parcelou parc. č. 3423/79 vo vlastníctve mesta. V prípade odpredaja odporúčame cenu za pozemok odvodiť z predpokladanej hodnoty pripravovanej novostavby v predmetnom území.

ZÁVER:

Z hľadiska ÚPN odporúčame pri posudzovaní odpredaja postupovať v zmysle vyššie uvedeného stanoviska, bod.1.

Spolupráca: Holíková, Černayová

Schválila: Ing. arch. Karin Lexmaní
vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od:	OMV, 17.04.2018	Pod.č.	MAGS OMV 38484/18
Predmet podania:	Predaj pozemkov – scelenie pozemkov, pričlenenie k susedným parcelám 3423/74 a 3423/80 vo vlastníctve žiadateľa, Saratovská ulica		
Žiadateľ:	DP Real, spol. s r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	reg. C: 3423/79 vo výmere 1318 m ² 3423/81 vo výmere 116 m ²		
Odoslané:	04. 05. 2018	Pod.č.	326131/2018

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	17.04.2018	Pod. č. oddelenia:	114383/2018 ODI/ 243/18 - P
Spracovateľ:	Ing. Kmeťková		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemkov za účelom scelenia - pričlenenia k susedným parcelám 3423/74 a 3423/80 vo vlastníctve žiadateľa, lokalita Saratovská ulica, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pozemok vo výhlade dotknutý podzemnou trasou nosného systému MHD • k investičnému zámeru <i>Polyfunkčný komplex Saratovská ulica</i> na parc. č. 3423/74 a 3423/80 pre investora PortaDúbravka, spol. s r.o. sa ODI vyjadrovalo v minulých rokoch pre OUIC viacerými čiastkovými stanoviskami, avšak doposiaľ nebolo vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti <u>Stanovisko:</u> Vzhľadom na uvedené predaj pozemku a pričlenenie k susedným parcelám, na ktorých bol v minulosti uvažovaný investičný zámer Polyfunkčný komplex Saratovská ulica, považujeme pred vydaním súhlasného záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti za predčasný.			
Vybavené:	19.04.2018		
Schválil dňa:	Ing. Širgel	19.04.2018	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	05.04.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 42105/2018-114389
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	27.04.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Prímucké námestie č. 1
814 99 Bratislava

-1-

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Od: Kmeťková Ľudmila, Ing.
Odoslané: utorok, 15. mája 2018 10:46
Komu: Labušová Alexandra., JUDr
Predmet: Saratovska predaj pozemku DP real

K predaju pozemku pre DP Real, spol. s r.o. sme sa vyjadrili čiastkovým stanoviskom ODI (kópia pod textom), v ktorom sme upozornili, že pozemok je dotknutý výhľadovou podzemnou trasou Nosného systému MHD, t.z. pri predaji pozemku je potrebné túto skutočnosť uviesť do zmluvy, aby žiadateľ o predaj bol informovaný a oboznámený, že pri následnom užívaní pozemku bude musieť rešpektovať výhľadovú dopravnú stavbu a obmedzenia v užívaní pozemku súvisiace s touto dopravnou stavbou. Pre zorientovanie sa posielam situáciu z územného plánu mesta, v ktorej je Nosný systém MHD vyznačený fialovou bodkočiarkovanou čiarou. Tento územný plán je sprístupnený na internom GISe <https://gis.bratislava.sk/> v našom intranete a taktiež aj na stránke mesta Bratislava <https://mapy.bratislava.sk/>

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od:	OMV, 17.04.2018	Pod.č.	MAGS OMV 38484/18
Predmet podania:	Predaj pozemkov – scelenie pozemkov, pričlenenie k susedným parcelám 3423/74 a 3423/80 vo vlastníctve žiadateľa, Saratovská ulica		
Žiadateľ:	DP Real, spol. s r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	reg. C: 3423/79 vo výmere 1318 m ² 3423/81 vo výmere 116 m ²		
Odoslané:		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	17.04.2018	Pod. č. oddelenia:	114383/2018 ODI/ 243/18 - P
Spracovateľ:	Ing. Kmeťková		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemkov za účelom scelenia - pričlenenia k susedným parcelám 3423/74 a 3423/80 vo vlastníctve žiadateľa, lokalita Saratovská ulica, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pozemok vo výhľade dotknutý podzemnou trasou nosného systému MHD • k investičnému zámeru <i>Polyfunkčný komplex Saratovská ulica</i> na parc. č. 3423/74 a 3423/80 pre investora PortaDúbravka, spol. s r.o. sa ODI vyjadrovalo v minulých rokoch pre OUIK viacerými čiastkovými stanoviskami, avšak doposiaľ nebolo vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti <u>Stanovisko:</u> Vzhľadom na uvedené predaj pozemku a pričlenenie k susedným parcelám, na ktorých bol v minulosti uvažovaný investičný zámer Polyfunkčný komplex Saratovská ulica,			

považujeme pred vydaním súhlasného záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti za predčasný.

Vybavené:		19.04.2018
Schválil dňa:	Ing. Širgel	19.04.2018



Ing. Ľudmila Kmeťková



Oddelenie dopravného inžinierstva
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 174
E-mail: ludmila.kmetkova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 263649/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 38484/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	18.04.2018
	42237/2018-114384		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku- DP Real, spol. s r.o. - stanovisko

Vaším listom zo dňa 16.03.2018 od spoločnosti DP Real, spol. s r.o., Marhuľova 22 vo veci predaja pozemku parc. č. 3423/79, 3423/81 v k.ú. Dúbravka za účelom scelenia pozemkov Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN
02/59 356 704

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

280746

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 38484/2018	MAGS SPČ 24680/2018	Mgr. Matúšková	16. 4. 2018
MAG 114390/2018	MAG 248082/2018		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku - vyjadrenie

Podaním zo dňa 16. 3. 2018, č. MAGS OMV 38484/2018 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľ: DP Real, spol. s r.o., Marhuľová 22, 821 07 Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhľadavá
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
spc@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

163677/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 38484/2018

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/114380

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

10.04.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: parc. č. 3423/79, 3423/81

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.03.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

DP Real, spol. s r.o., IČO: 47 662 891

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová

vedúca oddelenia SR Bratislava

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
CENTRUM PODPORY BRATISLAVA

Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1



MAG0P00TV2YB

N.V.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
3 - 05 - 2018	
Podacia číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:
325/64	325/64

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV-38 484/2018/

Naše číslo
CPBA-ON-2018/000452-030

Vybavuje/linka
Ján Matula/43793

Bratislava
24. 04. 2018

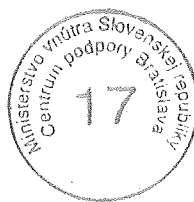
Vec

K. ú. Dúbravka, predaj pozemkov

K Vášmu listu č. p. MAGS OMV 38 184/2018 zo dňa 28. 3. 2018 vo veci informácie o zariadeniach ministerstva vnútra vybudovaných na pozemkoch parcelné čísla 3423/79 a 3423/81 v katastrálnom území Dúbravka si Vám dovoľujeme oznámiť, že ministerstvo vnútra nemá na horeuvedených pozemkoch žiadne zariadenia hasičskej zbrojnice, ku ktorým vykonáva správu majetku štátu a ktoré by mali byť prevodom vlastníctva dotknuté.

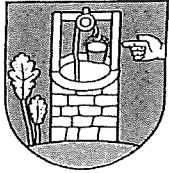
Príloha

1x list



plk. Ing. ~~Mario Háden~~
riaditeľ
Centra podpory Bratislava





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV
32031/2018/
zo dňa 28.03.2018

Naše číslo
OMPAL/1779/2018/5595/PP

Vybavuje/linka
Pavol Pecen/ kl.137
pecen@dubravka.sk

Bratislava
17. apríla 2018

Vážený pán primátor,

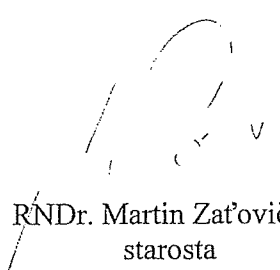
listom číslo MAGS OMV 32031/2018 zo dňa 28.03.2018, ktorý sme obdržali 13.04.2018 ste nás požiadali o zaujatie **stanovisko k predaju pozemkov** registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka parc. č. 3423/79 - ostatné plochy o výmere 1318 m² a parc. č. 3423/81 - ostatné plochy o výmere 116 m² zapísané na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ o predaj je spoločnosť **DP Real, spol. s r.o.**, so sídlom Marhuľová 22, Bratislava, IČO: 47 662 891, ako vlastníť príslušných nehnuteľností – pozemkov parc. č. 3423/74 zapísaný na LV č. 4513 a parc. č. 3423/80, zapísaný na LV č. 4682 v k.ú. Dúbravka. Žiadateľ ma záujem o scelenie pozemkov v jeho vlastníctve.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s predajom** vyššie uvedených pozemkom.

S pozdravom




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

7. 11/11

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

ďalej aj ako „predávajúci“)

a

DP Real, spol. s r.o. .

Marhuľová 22, 821 07 Bratislava

V mene kt. koná:

Ing. Martin Hančák - konateľ

IČO:

47 662 891

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

.....
.....
.....

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, evidovaných na liste vlastníctva č. 847:

parc. č. 3423/79	ostatné plochy vo výmere 1318 m ²
parc. č. 3423/81	ostatné plochy vo výmere 116 m ²

Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, evidované na LV č. 847:

parc. č. 3423/79	ostatné plochy vo výmere 1318 m ²
parc. č. 3423/81	ostatné plochy vo výmere 116 m ²

3) Predaj pozemkov reg. „C“ uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, parc. č. 3423/79 a parc. č. 3423/81, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nasledovných skutočnostiach:

Pozemky registra „C“ parc. č. 3423/79 a parc. č. 3423/81 sa nachádzajú v nezastavanej časti areálu požiarnej zbrojnice na Saratovskej 30 v Bratislave. Pozemky sú umiestnené medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho. Hlavné mesto SR Bratislava a tretie osoby nemajú na tieto pozemky prístup.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za **kúpnu cenu** **eur (slovom: eur centov)** (ďalej len ako „**kúpna cena**“) kupujúcemu, ktorý dané pozemky za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č.

3) **Kúpnu cenu v sume**, **eur** stanovenú na základe znaleckého posudku č. zo dňa vypracovaného znalcom, ev. č. znalca 914857, je kupujúci povinný zaplatiť **na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúceho požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) **Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. v sume, eur (slovom: eur)** uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho č. IBAN SK3775000000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.**

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy bol k prevádzaným pozemkom uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja podľa zákona č. 503/2003 Z. z., avšak predávajúci podľa daného zákona nie je definovaný ako povinná osoba.

3) Kupujúci vyhlasuje, že mu je fakticky stav nehnuteľností prevádzaných podľa tejto zmluvy známy a nehnuteľnosti sa prevádzajú podľa § 501 OZ v stave ako stoja a ležia.

4) Kupujúci si je vedomý toho, že pozemky reg. „C“ parc. č. 3423/74 a parc. č. 3423/80, k. ú. Dúbravka, sú dotknuté výhľadovou podzemnou trasou Nosného systému MHD. Kupujúci sa zaväzuje pri užívaní daných pozemkov túto skutočnosť, ako aj všetky z nej vyplývajúce obmedzenia rešpektovať.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa a stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa

Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. zo dňa vyhotoveným Ing., znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 ocenené sumou eur/m².

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií podľa čl. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k pozemkom prevádzaným na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a v prípade potreby uskutočnia všetky právne úkony k tomu smerujúce, ktoré umožňuje alebo vyžaduje platný právny poriadok Slovenskej republiky.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, ... rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za DP Real, spol. s.r.o..

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing. Martin Hančák
konateľ

