

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 04. 2018**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Rača, parc. č. 2026/9, PhDr. Milanovi Sovovi s manželkou Mgr. Danicou Sovovou

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Vyjadrenia okolitých vlastníkov 6x
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava–Rača
9. Návrh kúpnej zmluvy

Apríl 2018

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 2026/9 – záhrady vo výmere 135 m², zapísaného na LV č. 72, do bezpodielového spoluvlastníctva PhDr. Milanovi Sovovi s manželkou Mgr. Danicou Sovovou, za kúpnu cenu celkom 16 804,80 Eur.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 70/2017 vypracovaného znalcom Ing. Monikou Nitkovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 124,48 Eur/m², čo pri výmere 135 m² predstavuje sumu celkom 16 804,80 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 9486 – pozemkov v bezprostrednej blízkosti k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je čiastočne oplotený, slúžil by ako časť záhrady a nie je na neho zabezpečený žiadny prístup z verejného priestranstva, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET

: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 2026/9, PhDr. Milanovi Sovovi s manželkou Mgr. Danicou Sovovou

ŽIADATELIA

: PhDr. Milan Sova a Mgr. Danica Sovová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2026/9	záhrady	135	LV č. 72

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

PhDr. Milan Sova s manželkou Danicou požiadali o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností v k. ú. Rača zapísaných na LV č. 9486, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 2026/35 – záhrady vo výmere 619 m², parc. č. 2026/36 – záhrady vo výmere 617 m², parc. č. 2026/37 – záhrady vo výmere 612 m² a parc. č. 2026/49 – záhrady vo výmere 334 m².

Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností v bezprostrednej blízkosti k predmetu predaja majú záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami v ich vlastníctve. Daný pozemok je z časti oplotený a žiadatelia by mali záujem využívať ho ako záhradu. Pozemok je umiestnený ako uzavretá plocha medzi okolitými pozemkami, teda nie je na neho zabezpečený prístup z verejného priestranstva. Pozemok nemá priame napojenie k inžinierskym sieťam. Okolití vlastníci susedných pozemkov boli písomne oslovení, so žiadosťou o vyjadrenie sa, či majú záujem o kúpu uvedeného pozemku, pričom o jeho kúpu neprejavil záujem nikto z okolitých vlastníkov susedných pozemkov.

Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 70/2017 zo dňa 09. 12. 2017, ktorý vypracovala Ing. Monika Nitková, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2026/9, k. ú. Rača, bola stanovená znaleckým posudkom v sume **124,48 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 135 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **16 804,80 Eur**.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 9486 – pozemkov v bezprostrednej blízkosti k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného

pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je čiastočne oplotený, slúžil by ako časť záhrady. Pozemok je umiestnený ako uzavretá plocha medzi okolitými pozemkami, teda nie je na neho zabezpečený prístup z verejného priestranstva. Pozemok nemá priame napojenie k inžinierskym sieťam. Skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý by bol užívaný ako súčasť oplotenej záhrady s nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Okoliti vlastníci susedných pozemkov boli písomne oslovení, so žiadosťou o vyjadrenie sa, či majú záujem o kúpu uvedeného pozemku, pričom o jeho kúpu neprejavil záujem nikto z okolitých vlastníkov susedných pozemkov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2026/9 k. ú. Rača, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie kód B. Predmetný pozemok spadá do OP NKP kostola sv. Filipa a Jakuba.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača.

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 04. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 644/2018 zo dňa 12. 04. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 2026/9, PhDr. Milanovi Sovovi s manželkou Mgr. Danicou Sovovou“.

PhDr. Milan S o v a ,
Mgr. Danica S o v o v á ,
Tel.:

Bratislava
Bratislava



JSH

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28-12-2016	
Podanie: 426 625	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavenie:

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Ako bezpodieloví spoluvlastníci parcely č. 2026/37 v okrese Bratislava III., obec BA – m.č. Rača, k.ú. Rača vedenej na LV č. 9486 týmto žiadame o odkúpenie vedľajšieho pozemku p. č. 2026/9 o výmere 135 m², druh pozemku – záhrady, vedenom na LV č. 72, ktorý je vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy.

Nakoľko tento pozemok bezprostredne susedí s naším pozemkom, máme záujem o jeho kúpu a jeho využívanie ako záhradu. Dovoľujeme si upozorniť, že pozemok nemá žiadny prístup z verejného priestranstva.

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou

V Bratislave dňa 28.12.2016

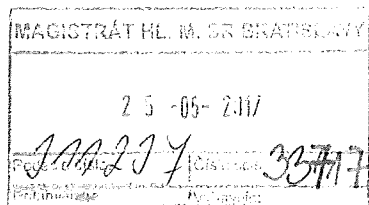
Prílohy: Fotokópie LV č. 72 – 1x
LV č. 9486 – 1x
Informatívna kópia z mapy – 1x

Viera Ficková, .

Bratislava



MAG0P00P1KCL



Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľnosti
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo
MAGS OMV 33717/2017
303999

Zo dňa
15.5.2017

Náš list zo dňa
26.4.2017

Vec

Vyjadrenie k predaju pozemku.

Oznamujem Vám že vzhľadom na novovzniknutú situáciu nemám viac záujem o kúpu pozemku :
reg. „C“ KN v k.u. Rača parc.č 2026/9 – záhrady.

S pozdravom

Viera Ficková

v Bratislave 25.5.2017

Peter Klamo

Bratislava



MAG0P00P047R

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19-06-2017	
129974	Č. 129974
Príloha č. 1	Výpis z registra

Magistrát Hlavného Mesta Slovenskej Republiky BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám.1.

Bratislava ,81499

EVIDENČNÉ ČÍSLO :MAGS OMV 33717/2017

231645

Vec: Žiadosť o vyjadrenie k predaju pozemku .

Dolu podpísaný Peter Klamo ,bytom _____ , Bratislava _____ týmto prehlasujem ,že nemám záujem o odkúpenie pozemku registra „C “ KN v k.ú.Rača parc.č.2026/9 o výmere 135 m2.

V BRATISLAVE 14.06.2017

Peter Klamo

Peterčák Milan ,Peterčáková Jarmila bytom I

Bratislava



MAG0P00P046W

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19-06-2017	
129978	33717
Príloha	Výpis

Magistrát Hlavného Mesta Slovenskej Republiky BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám.1.

Bratislava ,81499

EVIDENČNÉ ČÍSLO :MAGS OMV 33717/2017

231645

Vec: Žiadosť o vyjadrenie k predaju pozemku .

Dolu podpísaný Peterčák Milan ,Peterčáková Jarmila bytom I, Bratislava týmto prehlasujem e, že nemáme záujem o odkúpenie pozemku registra „C “ KN v k.ú.Rača parc.č.2026/9 o výmere 135 m2.

V BRATISLAVE 14.06.2017

Peterčák Milan Peterčáková Jarmila

[Handwritten signatures and marks]

Katarína Miklašová, J

Bratislava :



MAG0P00P048M

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19-06-2017	
329972	35417
Pr. ON. St.	V. P. A. J. S.

Magistrát Hlavného Mesta Slovenskej Republiky BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám.1.

Bratislava ,81499

EVIDENČNÉ ČÍSLO :MAGS OMV 33717/2017

231645

Vec: Žiadosť o vyjadrenie k predaju pozemku .

Dolu podpísaná Katarína Miklašová ,bytom J

Bratislava týmto prehlasujem ,že nemám

záujem o odkúpenie pozemku registra „C “ KN v k.ú.Rača parc.č.2026/9 o výmere 135 m2.

V BRATISLAVE 12.06.2017

Ktarína Miklašová

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1,
P.O. Box 192,
814 99 Bratislava

Vaše č.: MAGS OMV 33717/2017



MAG0P000YOJE

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
17-07-2017	
33717	2017
Príjmová	Príjmová

MAGS OMV 33717/17
V Bratislave dňa 12.07.2017

VEC: Odpoveď na žiadosť o vyjadrenie k predaju pozemku

Vážená p. Mgr. Palušová,

vo veci výzvy zo strany Magistrátu ohľadom predaja pozemku registra „C“ KN v k.ú. Rača parc. č. 2026/9 – záhrady o výmere 135m², zapísanom na LV č. 72 si dovoľujem uviesť, že si **neuplatňujeme právo na odkúpenie predmetného pozemku**.

S pozdravom

Mgr. Branislav Fančovič,
s manželkou
Ing. arch. Kristína Fančovič

146 78 978/18

Palušová Sláva, Mgr.

Od: Adam Hochel <ahochel@yahoo.com>
Odoslané: utorok, 25. júla 2017 10:20
Komu: Palušová Sláva, Mgr.
Predmet: Re: PREDAJ POZEMKU

Dobrý deň,

vzhľadom na dikciu listu, ktorý ste mi v predmetnej veci zaslali (opakovane) som predpokladal, že mojim neodpovedaním dávam najavo svoj nezáujem. Ale v prípade, že treba tento stav potvrdiť: **Nemám záujem o kúpu predmetného pozemku.**

s pozdravom a práním pekného leta

MUDr. Adam Hochel, PhD., MPH.

www.1-DAYmedical.sk
tel.: +421 905 570 309
ambulancia ZS Tbiliská 6
chirurgia – detská chirurgia a traumatológia – detská urológia

On Monday, 24 July 2017, 15:56; "Palušová Sláva, Mgr." <slava.palusova@bratislava.sk> wrote:

Dobrý deň pán MUDr. Hochel, MPH, PhD.,
dňa 20.6.2017 Vám bola doručená žiadosť Hlavného mesta SR Bratislavy o vyjadrenie k predaju pozemku v k.ú. Rača parc. č. 2026/9. Nakoľko som od Vás neobdržala odpoveď, rada by som Vás požiadala o Vaše vyjadrenie. V prípade otázok ma prosím kontaktuje. Vopred Vám ďakujem za odpoveď.

S pozdravom

Mgr. Sláva Palušová



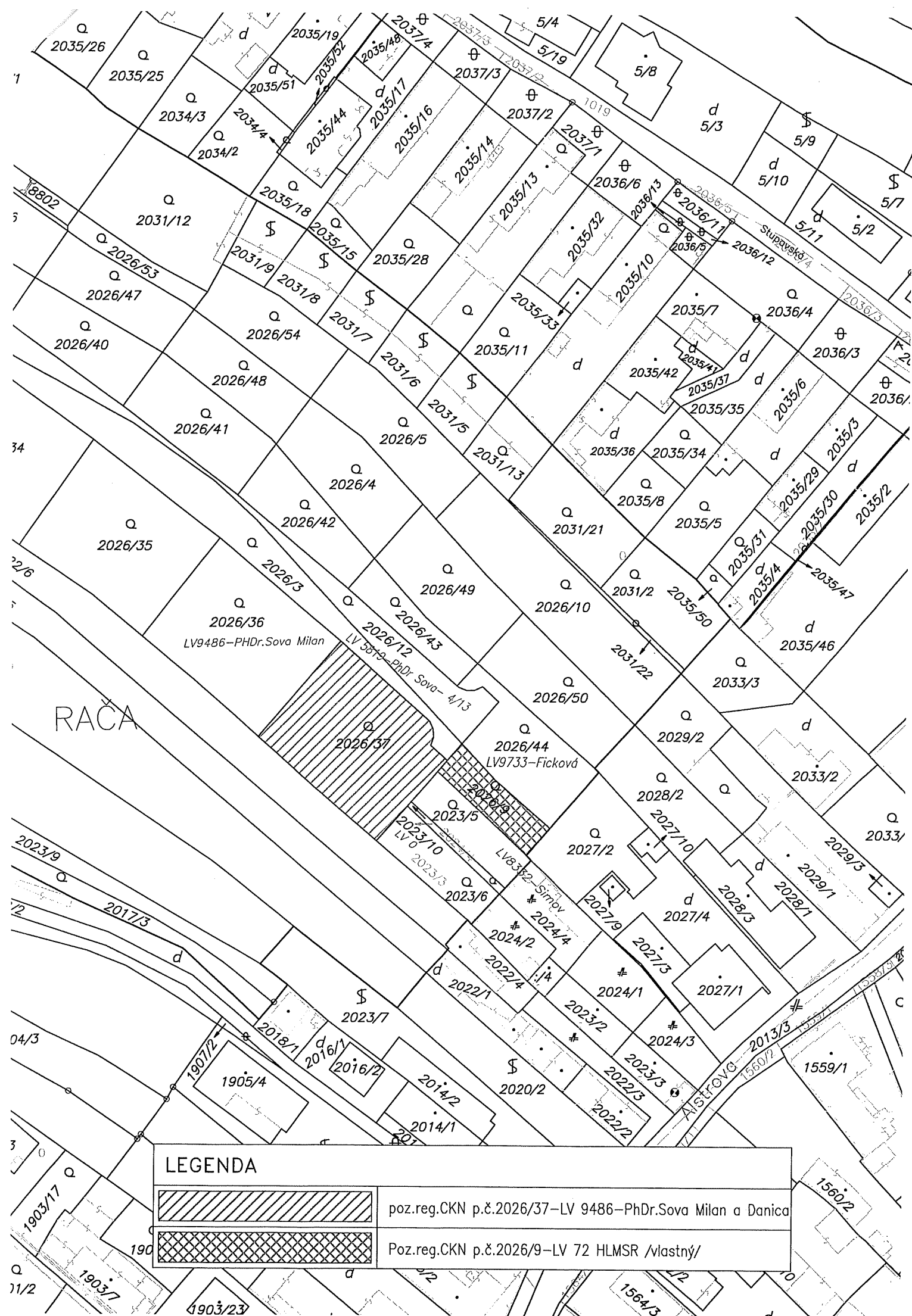
Oddelenie majetkových vzťahov
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 258
E-mail: slava.palusova@bratislava.sk

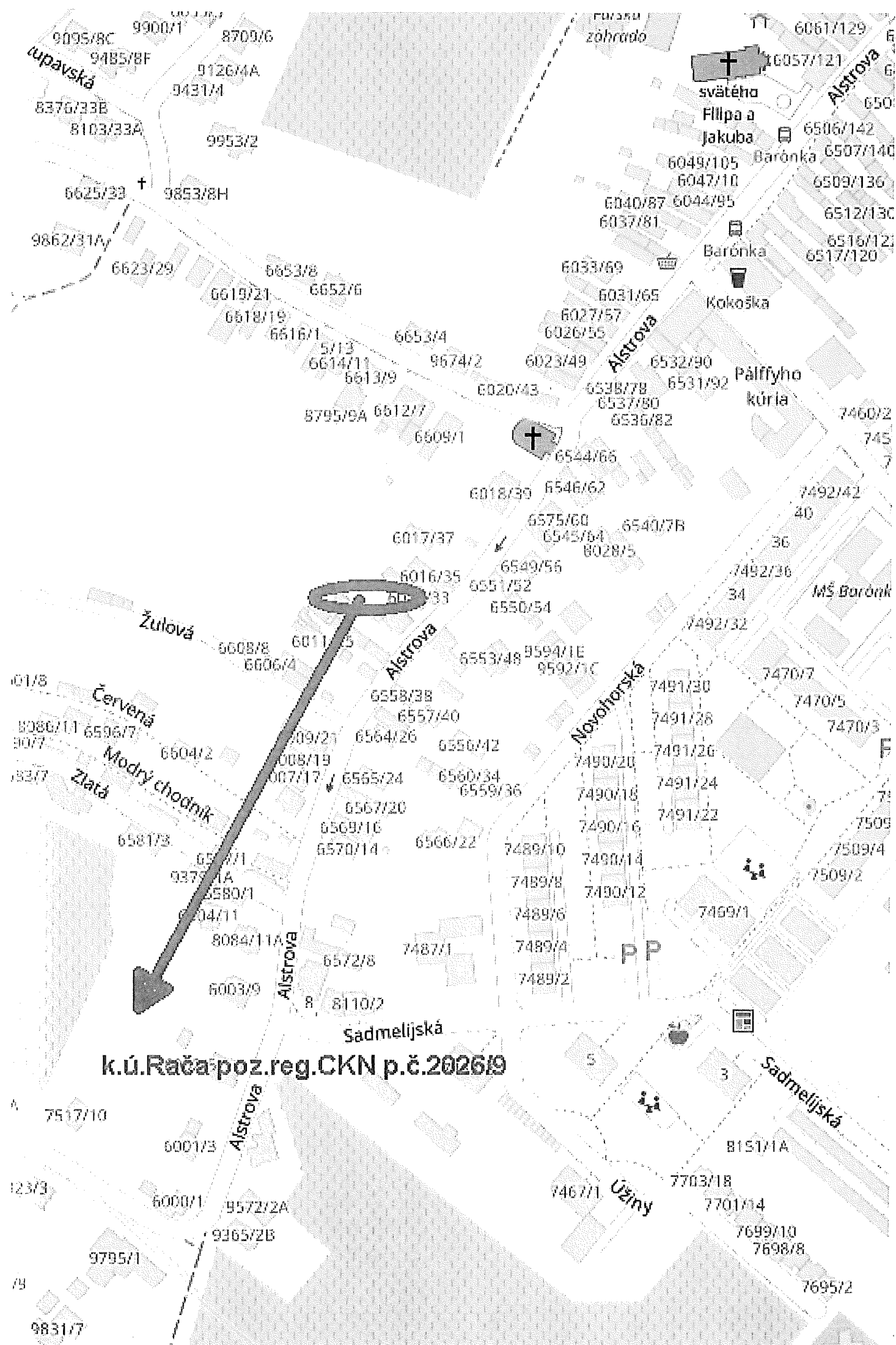
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>

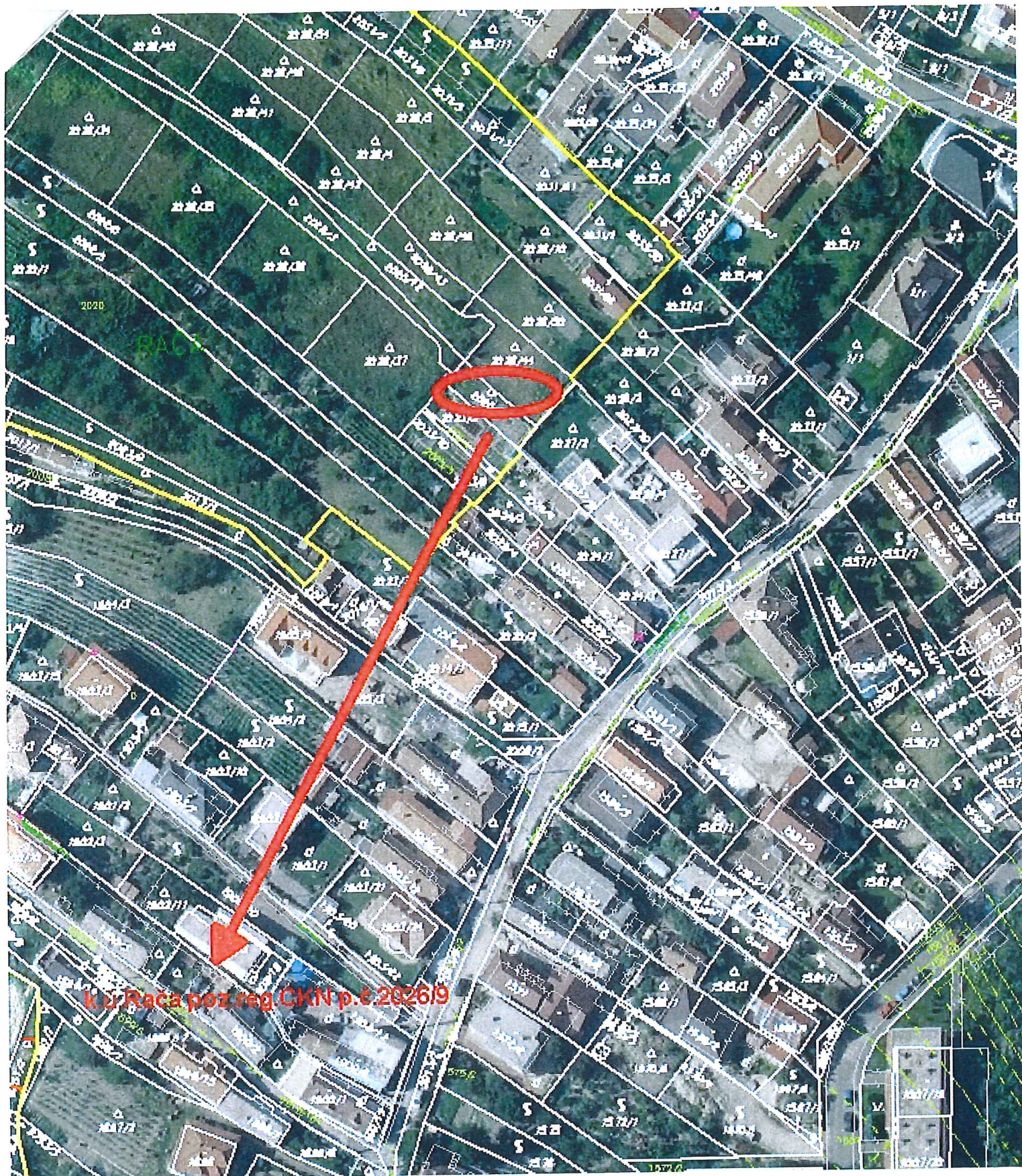


Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.02.2018
Čas vyhotovenia: 16:53:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9486

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2026/ 35	619	Záhrady	4	2		
2026/ 36	617	Záhrady	4	2		
2026/ 37	612	Záhrady	4	2		
2026/ 49	334	Záhrady	4	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Sova Milan, PhDr. a Danica r.

Bratislava, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Zmluva V 19122/2006 z 15.1.2007

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	103 Bratislava III	Údaje aktuálne k :	01.01.2018
Obec	:	529 354 BA-m.č. RAČA	Dátum vyhotovenia:	21.02.2018
Katastrálne územie:		805 866 Rača	Čas vyhotovenia	: 16:56:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 72 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2026/9	135	Záhrady	4		2	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

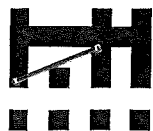
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Sláva Palušová /258

TU

34 0771/17

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33717/2017	MAGS OUI 42919/17-211295	Ing. Mosná /508	28.06.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: PhDr. Milan Sova a Mgr. Danica Sovová, Bratislava; Simeon Simov, Bratislava; Viera Ficková, Bratislava; Peter Klamo, Bratislava; MUDr. Adam Hochel MPH., PhD a Silvia Hochelová, Bratislava; Ing. Milan Peterčák a Jarmila Peterčáková, Bratislava; Katarína Miklášová, Bratislava; Mgr. Branislav Fančovič a Kristína Fančovič, Trnava)
žiadosť zo dňa:	26.04.2017
pozemok parc. číslo:	2026/9 vo výmere 135 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita „nad Alstrova ul.“ – medzi intenzívnou zástavbou rodinných domov
zámer žiadateľa:	ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkami v bezpodielovom vlastníctve PhDr. Milana Sovu s manželkou Danicou Sovovou, pričom obaja majú záujem o jeho kúpu a jeho využívanie ako záhradu. Pozemok nemá žiadny prístup z verejného priestranstva, predaj by sa zrejme realizoval na základe obchodnej verejnej súťaže, nakoľko ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi viacerými pozemkami vyššie uvedených žiadateľov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1533/2, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102** rozvojové územie kód B.

Predmetný pozemok parc. č. 2026/9 spadá do OP NKP kostola sv. Filipa a Jakuba.

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód B.**

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestská časť: Rača

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000m ²	0,15	0,60

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie „OP NKP kostola sv. Filipa a Jakuba“.

Pre územie ochranného pásma určil Pamiatkový úrad SR požiadavku na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v stupni územného plánu zóny, ktorá určí zastavovacie podmienky, vymedzí minimálnu veľkosť stavebnej parcely, percentuálnu zastavanosť parcely, návrh technickej infraštruktúry a dopravnú obsluhu územia v súlade so zásadami stanovenými v rozhodnutí o vyhlásení Ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok v Bratislave – Rači, č. k.: PÚ-06/330-13/2901/Kal, zo dňa 16.03.2006.

K predmetnej veci uvádzame nasledovné:

Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok je situovaný medzi intenzívnou zástavbou rodinných domov s jedným príjazdovým vstupom a „spoločným dvorom“ odporúčame predmetný odpredaj pozemku parc. č. 2026/9 (pre jedného žiadateľa PhDr. Milana Sovu a Mgr. Danicu Sovovú) oznámiť a prerokovať so všetkými zainteresovanými vlastníckmi susedných nehnuteľností v danej lokalite.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42919/17-211295 zo dňa 28.06.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie usporiadania ľavej strany čiarosti
Právnické námestie 8, 1
811 09 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

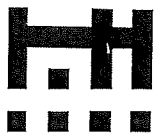
Žiadateľ	SSN – Sovovci a spol.	Pal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 2026/9
Č.j.	MAGS OSRMT 42 994/2017-211 304 MAGS OMV 33 717/2017	č. OSRMT 447/17
TI č.j.	TI/312/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	28.4.2017	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	11.5.2017	Komu : OMV 307 239

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 25.4.2017		MAGS OMV 33717/2017
Predmet podania:	predaj pozemku		
Žiadateľ:	Sova, Sovová, Šimov, Ficková, Klamo, Hochel, Hochelová, Peterčák, Peterčáková, Miklášová, Fančovič		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	2026/9		
Odoslané: (dátum)	01. 06. 2017	Pod.č.	316745 / 2017

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	27.4.2017	Pod. č. oddelenia:	- 211285 ODI/268/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku parc.č. 2026/9 – záhrady, vo výmere 135 m², k.ú. Bratislava – Rača ktorý susedí s pozemkom parc.č.2023/37 vo vlastníctve žiadateľov – t.j. pána Sovu a pani Sovovej, ktorých zámerom je využívanie nového pozemku pre účel záhrady uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného s predajom pozemku parc.č. 2026/9 súhlasíme.			
Vybavené (dátum):	27.4.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		27.4.2017

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	27.04.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 42975/2017/211313
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok 2026/9, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	29.05.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	29.05.2017	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy

Právniciálne námestie č. 11

814 01 Bratislava

Tel.: 02 522 21 111

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

331 064/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV33717/2017	MAGSOSK 43089/2017- 211290	Molnárová/763	9.6.2017

Vec

Stanovisko: Žiadatelia podľa zoznamu v súbornej žiadosti – predaj pozemku.

Na základe žiadosti č. MAGS OMV 33717/2017 o odkúpenie pozemku p.č. 2026/9 v k.ú. Rača na Alstrovej ulici uvádzame:

- nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. v správe OSK Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadrujeme,
- v záujmovej lokalite sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 302134

V
PALUS
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 33717/2017 MAGS OZP 43154/2017 Ing. Ridilla/kl. 288 16.05.2017
211279/2017

Vec

Predaj pozemku, k. ú. Rača – stanovisko

Listom č. MAGS OMV 33717/2017 zo dňa 24.04.2017 ste na základe žiadosti žiadateľov
PhDr. Milan Sova, nar. a Mgr. Danica Sovová, nar. obaja bytom

Bratislava,

Simeon Simov, nar. bytom Bratislava,

Viera Ficková, nar. bytom Bratislava,

Peter Klamo, nar. bytom Bratislava,

MUDr. Adam Hochel MPH., PhD, nar. a Silvia Hochelová, nar. obaja
bytom Bratislava,

Ing. Milan Peterčák, nar. a Jarmila Peterčáková, nar. obaja bytom
Bratislava,

Katarína Miklášová, nar. bytom Bratislava,

Mgr. Branislav Fančovič, nar. a Kristína Fančovič, nar. obaja bytom

Tnava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
o vyjadrenie k predaju pozemku reg. „C“ parc. č. 2026/9 – záhrady s výmerou 135 m², LV č. 72,
k. ú. Rača. Jedná sa o susediaci pozemok PhDr. Milana Sovu s manželkou Danicou, ktorí majú
záujem o jeho kúpu a jeho využívanie ako záhradu. Pozemok nemá žiadny prístup z verejného
priestranstva.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia
a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku na účel žiadateľov. Uvedený pozemok je podľa výpisu
z katastra nehnuteľností definovaný ako záhrady a nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene.
Na uvedený pozemok nie je voľný prístup z verejného priestranstva. Podľa zákona č. 543/2002
Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

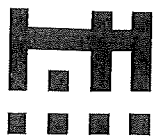
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dvere 3259

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPÓJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Tomáš Szabo

vedúci oddelenia

TU

MAG 231482/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 33717/2017

Naše číslo

MAGS 22958/2017

MAG 211309/2017

Vybavuje/linka

Morávková/kl.947

Bratislava

02.05.2017

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neviduje voči žiadateľom, uvedeným v **žiadosti o odkúpenie pozemku k.ú. Rača, par.č. 2026/9- záhrady 135 m2** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

227535/2017

TU

stanoš
súčasť pohľadávok

^{PAUS.}
Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 33717/2017

Naše číslo
MAGS OUAP 33521/2017/211273

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová/540

Bratislava
27.04.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 26.04.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

PhDr. Milan Sova, rodné číslo:

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

Mgr. Danica Sovová, rodné číslo:

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

Simeon Simov, rodné číslo:

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

Viera Ficková, rodné číslo:

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

Peter Klamo, rodné číslo:

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

MUDr. Adam Hochel, rodné číslo:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	640,00 € (príloha)

Silvia Hochelová, rodné číslo:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Milan Peterčák, rodné číslo:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Jarmila Peterčáková, dátum narodenia:
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Katarína Miklášová, rodné číslo:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Mgr. Branislav Fančovič, rodné číslo:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Kristína Fančovič, dátum narodenia:
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
Oddelenie účtovníctva a pr. účtovníka
Fakultná nemocnica s. l.
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 26.4.2017 po splatnosti p. Hochel



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SJW

304232

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

V
PALUS
Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV – 33717/2017
MAG –

Naše číslo

MAGS OLP -

25780/17

Vybavuje/linka

Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava

09.05.2017

304232

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 33717/2017** zo dňa 24.04.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- PhDr. Milan Sova,

Bratislava a spol.

oddelenie legislatívno-právne neevviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192,
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



MAG0P000XXUH

121

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 3 -08- 2017	
389-416	

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 33717/2017/
222499

Naše číslo
12888/2003/2017/SMI-jan

Vybavuje/linka Bratislava
Mgr. Janík/kl.27 31.07.2017

MAGS OMV 33717/2017

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava - Rača vydáva

s ú h l a s n é s t a n o v i s k o

k odpredaju pozemku v k.ú. Rača, registra „C“ KN, parc. č. 2026/9, o výmere 135 m², druh pozemku záhrady, zapísanom na LV č. 72 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v prospech žiadateľa PhDr. Milana Sovu s manželkou Mgr. Danicou Sovovou, obaja bytom Bratislava, z dôvodu, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s ich pozemkom, za účelom využívania pozemku ako záhrady, pričom daný pozemok nemá žiadny prístup z verejného priestranstva.

S pozdravom



Mgr. Peter Pilinský
starosta

Kúpna zmluva
č. 04 88 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

PhDr. Milan Sova

nar.

rod. č.

s manželkou **Mgr. Danicou Sovovou, rod.**

nar.

rod. č.

obaja bytom

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2026/9 – záhrady vo výmere 135 m², zapísaného na LV č. 72.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností k. ú. Rača **parc. č. 2026/9** – záhrady vo výmere 135 m².

3. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi príslušných pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2026/35, parc. č. 2026/36, parc. č. 2026/37 a parc. č. 2026/49 k. ú. Rača zapísaných na LV č. 9486, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **16 804,80 Eur**, (slovom: šesťnásťtisícosemstoštyri Eur a osemdesiat Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 70/2017 zo dňa 09. 12. 2017 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Monikou Nitkovou, ktorou bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 124,48 Eur/m².

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **16 804,80 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 10/2017 vo výške **120,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade

s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 9486 – pozemkov v bezprostrednej blízkosti k predmetu predaja majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku s nehnuteľnosťami v ich bezpodielovom spoluvlastníctve a jeho užívanie ako záhradu. Skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 28. 06. 2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 16. 05. 2017, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 01. 06. 2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 11. 05. 2017 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 09. 06. 2017.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

PhDr. Milan Sova

Mgr. Danica Sovová

