

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 04. 2018**

Návrh

na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1403/3, do podielového spoluvlastníctva Jozefa Bareja a Ireny Barejovej

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 3x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1x
6. GP č. 54/16
7. Stanoviská 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vrakuňa
9. Návrh kúpnej zmluvy

Apríl 2018

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, a to parc. č. 1403/3 – záhrady vo výmere 78 m², oddeleného podľa GP č. 54/16, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 09. 11. 2016 pod č. 2352/2016, od neknihovaného pozemku parc. č. 856, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov do podielového spoluvlastníctva Jozefa Bareja v podiele 1/2 a Ireny Barejovej v podiele 1/2, za cenu 143,04 Eur/m², celkom za kúpnu cenu 11 469,12 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 8/2017, vypracovaného Ing. Miroslavou Juritkovou, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 143,04 Eur/m². Pri výmere 78 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 11 157,12 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny je stanovená v sume 312,00 Eur a tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 1403/3 vo výmere 78 m² spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 2,00 Eur/m²/rok podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti spolu s vlastnými pozemkami žiadateľov, na ktorých je postavená záhradná chatka v ich vlastníctve. Novovytvorený pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností ako súčasť pozemku registra C“ parc. č. 1403/2, ktorý je vedený na LV č. 1211, v prospech žiadateľov ako vlastníkov s poznámkou v časti C - TARCHY, iné údaje: Stav právny p. č. 849/15 nie je v súlade so stavom užívania, vys. a zam. v rámci THM, z čoho je zrejmé, že časť pozemku parc. č. 1403/2, definovaného ako novovytvorený pozemok parc. č. 1403/3, je potrebné majetkovoprávne usporiadať. Záujmový pozemok tvorí časť záhrady, ktorá pri kúpe nehnuteľností Barejovými bola oplotená ako celok a žiadatelia ju odkupovali s tým, že patrí ku kupovanej nehnuteľnosti ako celok. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov s prístupom k záhradnej chatke a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Iné formy predaja pozemku uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a predávaného pozemku, keď predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľov, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1403/3, záhrady vo výmere 78 m², oddeleného podľa GP č. 54/16 od neknihovaného pozemku parc. č. 856, k. ú. Vrakuňa, vlastníctve hlavného mesta.

ŽIADATELIA : Jozef Barej
a
Irena Barejová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1403/3	záhrady	78	GP č. 54/16

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.
Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom neknihovaného pozemku parc. č. 856, k. ú. Vrakuňa, podľa § 14 ods.2 zákona číslo 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, od ktorého bol oddelený podľa GP č. 54/16 pozemok registra „C“ parc. č. 1403/3, záhrady vo výmere 78 m².

Dôvod a účel žiadosti :

Žiadatelia Jozef Barej a Irena Barejová požiadali dňa 15.11.2016 o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1403/3, záhrady vo výmere 78 m², oddeleného podľa GP č. 54/16, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 09.11.2016 pod č. 2352/2016, od neknihovaného pozemku parc. č. 856, k.ú. Vrakuňa vo vlastníctve hlavného mesta.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetného pozemku dňa 15.11.2016, materiál bol predložený do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 07.12.2017, následne predložený na pokračujúce rokovanie Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy dňa 21. februára 2018 kde bol prerokovaný a nezískal dostatočný počet hlasov pre prijatie uznesenia. Žiadatelia opätovne požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. 1403/3, k.ú. Vrakuňa mailom zo dňa 19.03.2018 z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti spolu s vlastnými pozemkami žiadateľov, na ktorých je postavená záhradná chatka v ich vlastníctve. Novovytvorený pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností ako súčasťou pozemku registra C“ parc. č. 1403/2, ktorý je vedený na LV č. 1211 v prospech žiadateľov ako vlastníkov s poznámkou v časti C: TÁRCHY, iné údaje: Stav právny p.č. 849/15 nie je v súlade so stavom užívania, vys. a zam. v rámci THM, z čoho je zrejmé, že časť pozemku parc. č. 1403/2 definovaného ako novovytvorený pozemok parc. č. 1403/3 je potrebné majetkovoprávne usporiadať. Záujmový pozemok je začlenený ako súčasť oplotenej nehnuteľnosti, je na ňom vysadená zeleň a využíva sa ako záhrada. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov s prístupom k záhradnej chatke a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Záujmový pozemok bol súčasťou ucelenej oplotenej nehnuteľnosti užívanej žiadateľmi ako záhrada už v čase kúpy nehnuteľnosti žiadateľmi.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 8/2017, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Juritková, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Za panskou záhradou 5513/46, 902 03 Pezinok, ev. č. znalca 915137.

Jednotková cena:

Cena pozemkov bola stanovená v sume 143,04 Eur/m².

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

2,00 Eur/m²/rok, t.zn.: za 78 m² 156,00 Eur ročne.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípád hodný osobitného zreteľa korešponduje s dôvodmi uvádzanými žiadateľmi, a to majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti spolu s vlastnými pozemkami žiadateľov, na ktorých je postavená záhradná chatka v ich vlastníctve. Záujmový pozemok tvorí časť záhrady, ktorá pri kúpe nehnuteľností Barejovými bola oplotená ako celok a žiadatelia ju odkupovali s tým, že patrí ku kupovanej nehnuteľnosti ako celok. Novovytvorený pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností ako súčasťou pozemku registra C“ parc. č. 1403/2, ktorý je vedený na LV č. 1211 v prospech žiadateľov ako vlastníkov s poznámkou v časti C: ĽARCHY, iné údaje: Stav právny p.č. 849/15 nie je v súlade so stavom užívania, vys. a zam. v rámci THM, z čoho je zrejmé, že časť pozemku parc. č. 1403/2 definovaného ako novovytvorený pozemok parc. č. 1403/3 je potrebné majetkovoprávne usporiadať. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov s prístupom k záhradnej chatke a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Iné formy predaja pozemku uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľov, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Poznámka:

Žiadatelia pozemok užívajú, majú ho oplotený, nájomnú zmluvu s hlavným mestom nemajú uzatvorenú, a preto sa navrhuje schválenie náhrady za bezdôvodné užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne.

Informácia o žiadosti:

Materiál na predaj záujmového pozemku je prerokovávaný druhý krát.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Záujmová parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definované využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie.

Ďalšie skutočnosti a podmienky sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného inžinierstva

Žiadateľ a je potrebné upozorniť, že v prípade zmeny využitia pozemku nebude dnes využívaný peší prístup cez bránku do záhrady možné využívať ako dopravný prístup s napojením na Gagarinovu ulicu - Zapracované v návrhu kúpnej zmluvy Čl.5 bod.2

Neuplatňuje ďalšie pripomienky

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadruje sa

Oddelenie správy komunikácií

Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadruje, z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny – súhlasí s predajom

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Voči žiadateľom v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľom neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadny súdny spor voči žiadateľom.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 04. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 644/2018 zo dňa 12. 04. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1403/3, do podielového spoluvlastníctva Jozefa Bareja a Ireny Barejovej“.



MAG0P00TXTBJ

Irena Barejová, Jozef Barej,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19-03-2018	
Podacie číslo	99200
Prílohy/lísty:	29640

JUDr. Jaroslava Tkáčová
Sekcia správy nehnuteľností
Magistrát hl.mesta SR

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadame opätovne o kúpu pozemku parcelné číslo 1403/3 kataster Vrakuňa, nakoľko 21.2.2018 nezískal odpredaj dostatočný počet hlasov.

Máme záujem o dousporiadanie tohto pozemku, ktorý má 78m², a je spojený s našimi nehnuteľnosťami.

V Bratislave, 19.3.2018

Irena Barejová, Jozef Barej



MAG0P000L2JD

Irena Barejová, Jozef Barej,

91

SRN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15 -11- 2016	
Podateľ: 1498/347	Číslo spisu:
Prílohy: 17	Vybavený:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava

Bratislava, 15.11.2016

- 22.11.2016

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o umožnenie odkúpenia časti pozemku z parcely číslo 856, ktorej vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava. Ide o 78m2 pozemku príslušného ku našej záhrade, číslo parcely 1403/3, podľa priloženého geometrického plánu vypracovaného Ing. Jaroslavom Benedikovičom.

Uvedený pozemok užívame a zveľaďujeme ako záhradu od roku 1980, kedy sme zakúpili príslušný pozemok, parcelné číslo 1403/2 a 1403/1, katastrálne územie Vrakuňa, okres Bratislava II.

Za vybavenie našej žiadosti Vám ďakujeme

S pozdravom

Prílohy: geometrický plán

Irena Barejová, Jozef Barej,

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Jaroslava Tkáčová
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava

Bratislava, 28.11.2016

Vec: doplňujúce údaje k žiadosti pod. č. 398341 zo dňa 15.11.2016

Po zakúpení pozemku parcelné číslo 1403/2 a 1403/1, katastrálne územie Vrakuňa, okres Bratislava II. v roku 1980 sme si nedali presne zmerať parcelu, ale sme sa spoľahli na informácie od predchádzajúceho majiteľa a pozemok sme si oplotili.

Že niečo nie je správne sme zistili až po rokoch, keď nám z magistrátu prišlo zaplatiť úhradu dane z nehnuteľnosti za viac m² ako sme platili predtým.

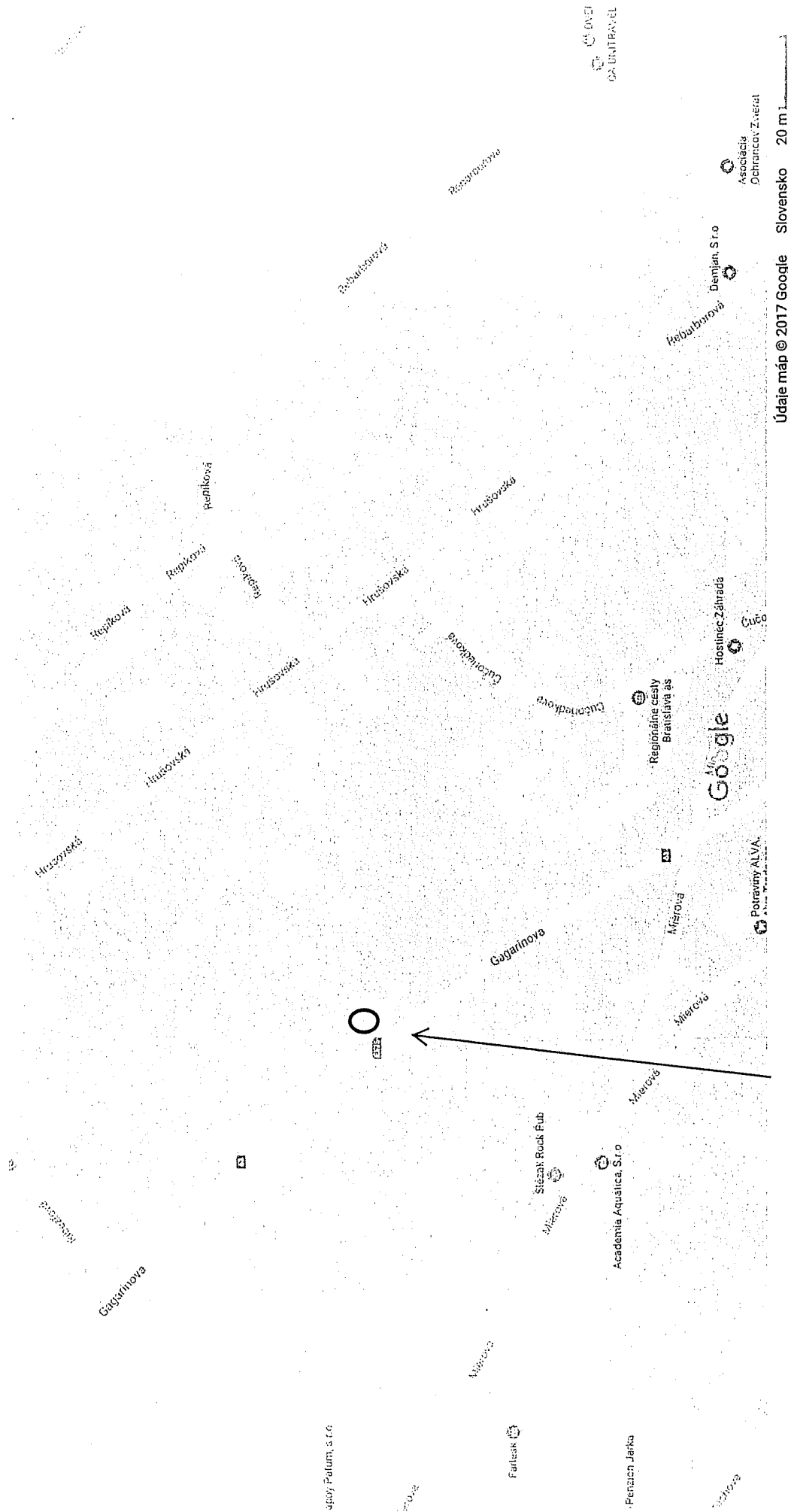
Z tohto dôvodu sme si dali teraz pozemok zmerať a zistili sme, že užívame ako záhradu aj pozemok, ktorý je vo vlastníctve magistrátu.

Keďže pozemok číslo parcely 1403/3 užívame, máme ho omylom oplotený, súčasťou plotu je aj vstupná brána do našej záhrady a súčasný stav plotu je v jednej línii s plotmi susedov z oboch strán, žiadame o odkúpenie uvedenej parcely od magistrátu.

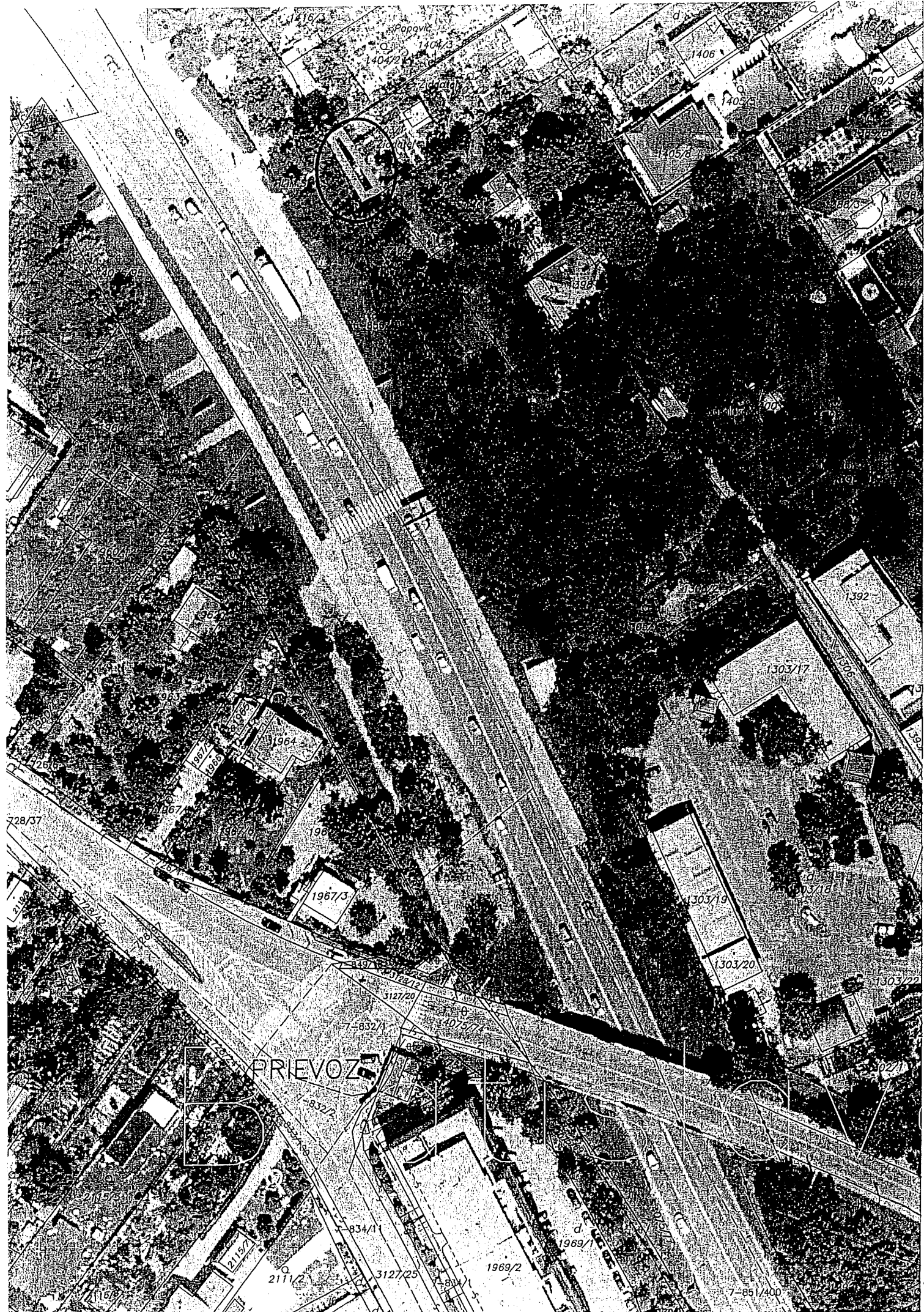
S pozdravom

Irena Barejová
Jozef Barej





pozemok p. č. 1403/3 k. ú. Vrakúňa



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.10.2017
Čas vyhotovenia: 13:38:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1211

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1403/ 1	20	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1403/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3692.						
1403/ 2	966	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Barejová Irena r.		1 / 2
Dátum narodenia :		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 BAREJ JOZEF B-		1 / 2
Dátum narodenia :		

Tituly nadobudnutia LV:

Otv. sud - 1 7C 147/78

2 -kupa R I 149/80

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Stav právny p.c. 849/15 nie je v súlade so stavom uzivania , vys. a zam. v rámci THM

1 Zmena priezviska, R-6943/16

Poznámka:

Bez zápisu.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

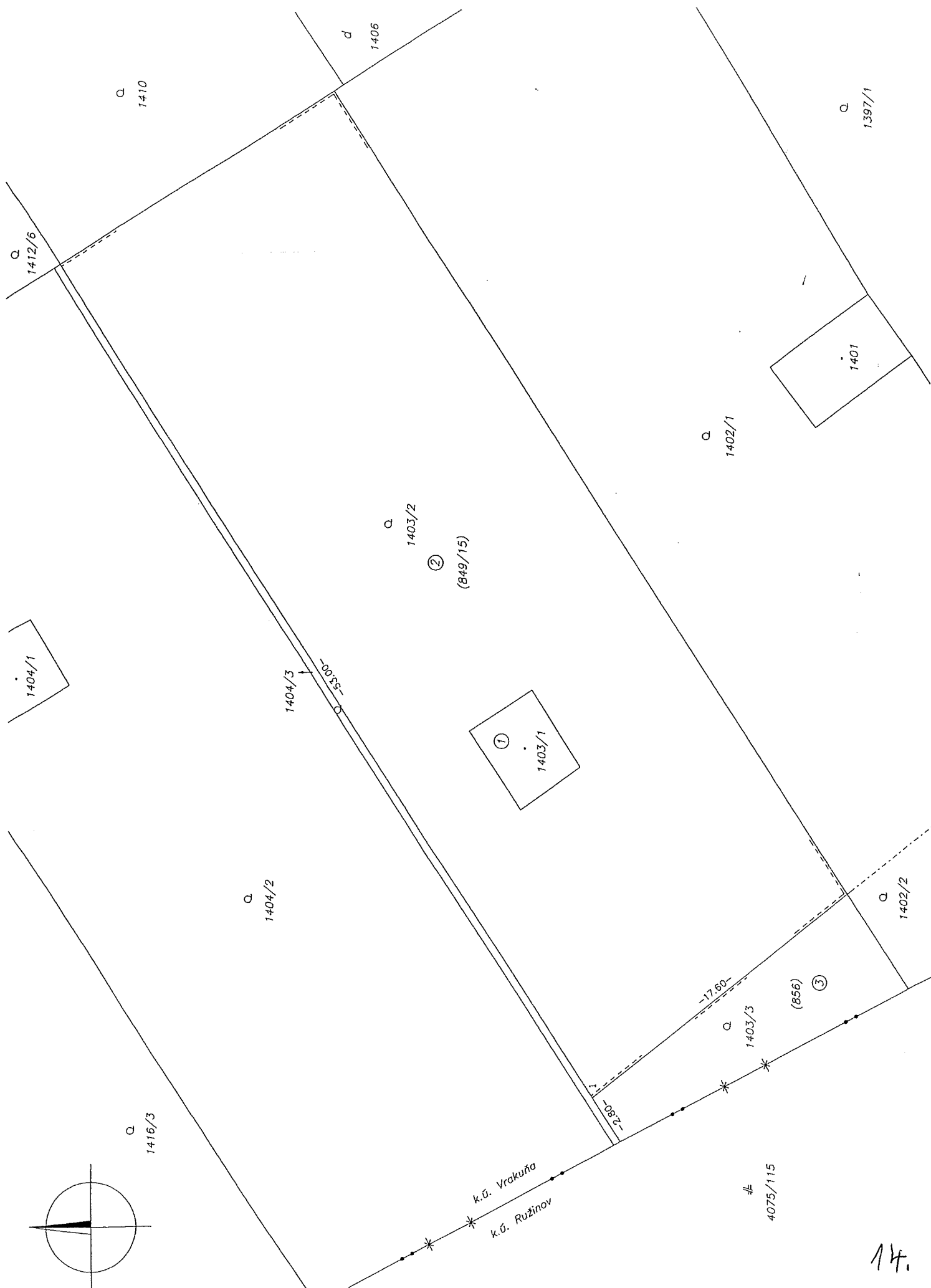
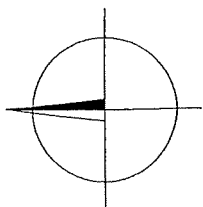
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: Mária Benedikovičová Bílíkova 2 841 01 Bratislava IČO : 34556524		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - Vrakuňa	
		Kat. územie Vrakuňa	Číslo plánu 54/16	Mapový list č. Bratislava 7-0/42	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovenie častí pôvodných parciel č. 849/15 a 856 (nové p.č. 1403/1-3)			
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 28.10.2016	Meno: Mária Benedikovičová	Dňa: 28.10.2016	Meno: Ing. Jaroslav Benedikovič	Dňa: 09. NOV. 2016	Číslo: 1052/2016
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o katastrálnom úrade a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4328		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
							Stav právny								
1211	849/15			920	záhr.	1	1403/1	20			(849/15	12	záhr.	)	Doterajší
LV pred THM						2	1403/2	888							
neknih	856		4	4624	vodná pl.	3	1403/3	78			(856	4	4546	vodná pl.)	detto
						1			849/15	20	1403/1	20	zast.pl. 16 19		Irena Barejová a Jozef Barej Bodvianska 1, Bratislava
						2			849/15	888	1403/2	888	záhr. 4		detto
						3			856	78	1403/3	78	záhr. 4		detto
Spolu:			4	5544				986		986		4	5544		
							Stav podľa registra C KN								
											1403/1	20	zast.pl. 16 19		Ako v stave právnom
											1403/2	888	záhr. 4		detto
											1403/3	78	záhr. 4		detto
Spolu:				986								986			
Legenda: kód spôsobu využívania pozemku															
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.															
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom.															
kód druhu stavby															
19 - Budova pre šport a na rekreačné účely															
Poznámka:															
1. parcela č. 849/15 na LV č. 1211 po mapovaní (THM) nebola prevzatá do obnoveného operátu,															
2. zbytková výmera 12 m ² p.č.849/15 sa nachádza v C KN p.č. 1404/3 evidovanej na LV č.5570															

13.





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Tkáčová

TU

63340/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV
58418/2016

Naše číslo

MAGS OUIČ
37809/17-40554/17

Vybavuje/linka

Ing. arch. Brezníková/218

Bratislava

28.02. 2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (pre: I. Barejová, J. Barej, , Bratislava)
žiadosť zo dňa:	15.02. 2017
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	1403/3 -- podľa vyznačenia v priloženej kópii KM
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hrušovská ul./JZ
zámer žiadateľa:	predaj pozemku – 78 m ² /pozemok prilahlý k záhrade žiadateľov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. 1403/3 v k.ú. Vrakuňa, nasledovné využitie územia:

- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia

- Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130:

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: Zeleň líniová a plošná.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov,

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouici@bratislava.sk

produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 37809/17-40554/17 zo dňa 28.02. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mestský úrad hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie usporiadania (investičnej činnosti)
Vimáciho námestie č. 1
614 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Barejovci		Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 1403/3	
Č.j.	MAGS OSRMT 37 702/2017-40 555 MAGS OMV 58 418/2017	č. OSRMT 178/17	
TI č.j.	TI/134/16	EIA č. /17	
Dátum prijmu na TI	21.2.2017	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	2.3.2017	- 6. 03. 2017	Komu : OMV 58 401 s

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV/15.02.2017		MAGS OMV 58418/2017
Predmet podania:	predaj pozemku		
Žiadateľ:	Irena Bajerová, Jozef Bajer		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	1403/3		
Odoslané: (dátum) → OMV	08. 03. 2017	Pod.č.	- 60387

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	21.02.2017	Pod. č. oddelenia:	-40552/2017 ODI/123/17-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Mínarčinová		
<u>Text stanoviska:</u> Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku p. č. 1403/3 uvádzame: - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava – Vrakuňa nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom - žiadateľa je potrebné upozorniť, že v prípade zmeny využitia pozemku, nebude dnes využívaný peší prístup cez bránku do záhrady možné využívať ako dopravný prístup s napojením na Gagarinovu ulicu K predaju pozemku neuplatňujeme ďalšie pripomienky.			
Vybavené (dátum):	01.03.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		02.03.2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	20.02.2017		MAGS OD 37528/2017-40558
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju novovytvoreného pozemku parcela č. 1403/3 oddeleného podľa GP č. 54/2016 od neknihovaného pozemku parcela č. 856 za účelom užívania pozemku ako záhrady sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	28.02.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		28.02.2017

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 00 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV 94 449/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa 32432/17 Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 58418/2017 MAGS OSK 37457/2017-40553-2 Čibová/773 10.03.2017
MAG /2017

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku–
Irena Barejová

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 58418/2017 zo dňa 15.02.2017 vo veci
predaja pozemku p.č. 1403/3 v k. ú. Vrakuňa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska
správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 56881

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 58418/2016	MAGS OZP 37739/2017 40551/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	06.03.2017

Vec:

Irena Barejová a Jozef Barej, Bratislava – predaj pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS OMV 58418/2016 zo dňa 15.02.2017 ste na základe žiadosti žiadateľov Irena Barejová a Jozef Barej, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju novovybudovaného pozemku parc. č. 1403/3 oddeleného podľa GP č. 54/2016 od neknižovaného pozemku parc. č. 856, k. ú. Vrakuňa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku na účel žiadateľov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

42800/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 584182016

1-32432/17

Naše číslo
MAGS OUAP 33521/2017/40550

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová/540

Bratislava
20.02.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach – parc.č.1403/3, 856

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 17.02.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Jozef Barej, rodné číslo:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Irena Barejová, rodné číslo:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová//
vedúca oddelenia

22.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Tomáš Szabo
vedúci oddelenia
TU
MAG 56276/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 58418/2016	MAGS 22958/2017	Morávková/kl.947	03.03.2017
	MAG 40556/2017		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Irena Barejová, nar.: [redacted]** a **Jozef Barej, nar.: [redacted]** obaja bytom [redacted], Bratislava k dnešnému dňu žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

23.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
61269

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV – 58418/2016 MAGS OLP -
MAG -

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
01.03.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. MAGS OMV – 58418/2016 zo dňa 15.02.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Irena Barejová, nar., Bratislava a spol.

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

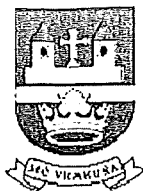
BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk

24.



Martin Kuruc
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Bratislava 14. 03. 2017
Č.j.: ~~1277~~ 2635/2017/PSM
k č. j. MAGS ONM
58418/2016

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy týmto vyjadrujem

s ú h l a s

k prevodu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 1403/3 – záhrady o výmere 78 m², oddeleného podľa GP č. 54/16 od neknihovaného pozemku parc. č. 856, k. ú. Vrakuňa, umiestneného v zastavanom území obce, vo vlastníctve hlavného mesta. Predaj sa uskutoční v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu zosúladenia právneho stavu parc. č. 849/15 so stavom užívania - zameraný v rámci technicko hospodárskeho mapovania pred rokom 1989 - v prospech žiadateľov Ireny Barejovej a Jozefa Bareja, Bratislava, ktorí predmetný pozemok dlhoročne užívajú ako súčasť záhrady a spoločne oplotený s pozemkami parc. č. 1403/1 a parc. č. 1403/2, k. ú. Vrakuňa, evidované na LV č. 1211.

S pozdravom

Vážený pán primátor

JUDr. IVO NESROVNAL
Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava

25

K ú p n a z m l u v a

č. 04 88 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr.Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK897500000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488....17

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Jozef Barej

podiel ½-ca

a

Irena Barejová

Podiel ½-ca

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vrakuňa, a to neknihovaného pozemku parc. č. 856, vodná plocha vo výmere 44624 m², vo vlastníctve hlavného mesta na základe § 14 ods. 2 zákona číslo 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2) Geometrickým plánom číslo 54/16, vyhotoveným Máriou Benedikovičovou, Bilíkova 2, 841 01 Bratislava, IČO: 34556524, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 09.11.2016 pod číslom 2352/2016, bol od neknihovaného pozemku parc. č. 856, k.ú. Vrakuňa oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 1403/3, záhrady vo výmere 78 m², zasahujúci v časti do pozemku registra „C“ parc. č. 1403/2 evidovanom na LV č. 1211 s poznámkou v časti TARCHY, iné údaje: Stav právny p.č. 849/15 nie je v súlade so stavom užívania, vys. a zam. v rámci THM.

3) Kupujúci vyhlasujú, že sú si vedomí nesúladu uvedeného v Čl. 1, bode 2) tejto zmluvy, a preto vec riešia dobrovoľne a bez nátlaku odkúpením novovytvoreného pozemku parc. č. 1403/3, záhrady vo výmere 78 m² od predávajúceho – vlastníka neknihovaného pozemku parc. č. 856, k.ú.Vrakuňa.

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Vrakuňa, a to pozemok registra „C“ parc. č. 1403/3, záhrady vo výmere 78 m², v celosti do podielového spoluvlastníctva, každý v ½-ci.

3) Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti spolu s vlastnými pozemkami žiadateľov, na ktorých je postavená záhradná chatka v ich vlastníctve. Novovytvorený pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností ako súčasťou pozemku registra C“

parc. č. 1403/2, ktorý je vedený na LV č. 1211 v prospech žiadateľov ako vlastníkov s poznámkou v časti C: ĽARCHY, iné údaje: Stav právny p.č. 849/15 nie je v súlade so stavom užívania, vys. a zam. v rámci THM, z čoho je zrejmé, že časť pozemku parc. č. 1403/2 definovaného ako novovytvorený pozemok parc. č. 1403/3 je potrebné majetkovoprávne usporiadať. Záujmový pozemok tvorí časť záhrady, ktorá pri kúpe nehnuteľností Barejovými bola oplotená ako celok a žiadatelia ju odkupovali s tým, že patrí ku kupovanej nehnuteľnosti ako celok. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov s prístupom k záhradnej chatke a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľov, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

4) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením číslo .../2018.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **11 469,12 Eur** (slovom jedenásťtisícštyristošesťdesiatdeväť eur, dvanásť centov). Celková cena pozostáva z finančnej čiastky 143,04 Eur/m², t.z. za 78 m² za kúpnu cenu 11 157,12 Eur a finančnej čiastky 312,00 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemku späťne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 2,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2) Kupujúci sú povinní uhradiť spoločne a nerozdielne dohodnutú kúpnu cenu **11 469,12 Eur** na účet predávajúceho nasledovne.

Časť kúpnej ceny vo výške 11 157,12 Eur kupujúci uhradia na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488....17, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške 312,00 Eur kupujúci uhradia na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488....17, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzujú uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č.488092916 do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 8/2017 vyhotoveného Ing. Miroslavou Juritkovou, znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Za panskou záhradou 5513/46, 902 03 Pezinok, ev.č.znalca 915137, **vo výške 120,00 Eur.**

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 8/2017 vyhotoveným Ing. Miroslavou Juritkovou, znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Za panskou záhradou 5513/46, 902

03 Pezinok, ev.č.znalca 915137, dňa 07.06.2017 bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenený sumou 143,04 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci berú na vedomie, že v prípade zmeny využitia pozemku nebude dnes využívaný peší prístup cez bránku do záhrady možné využívať ako dopravný prístup s napojením na Gagarinovu ulicu v Bratislave.

3) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 28.02.2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 08.03.2017, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 06.03.2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 10.03.2017, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 06.03.2017. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny **11 469,12 Eur**

a finančnej čiastky **120,00 Eur** predstavujúcej náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci spoločne a nerozdielne pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdržia kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Jozef Barej

.....
Irena Barejová

