

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 04. 2018**

**Návrh
na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, v lokalite Martinského cintorína na
Trnavskej ceste, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM –
Pohrebníctvo mesta Bratislavy**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Kristínová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. LV - 3x
5. Snímky z mapy - 2x
6. GP č. 13032018 zo dňa 19. 03. 2018
7. Nájomnú zmluvu č. 0888054597 zo dňa 09. 12. 1997 s prílohami
8. Protokol č. 11 88 1258 02 00 zo dňa 18. 10. 2002
9. Stanoviská odborných útvarov - 7x s prílohami
10. Návrh protokolu

Apríl 2018

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15664/11 – ostatné plochy vo výmere 143 m², parc. č. 22215/15 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 20 m² a parc. č. 22217/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 8 m², vytvorených GP č. 13032018, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo námestie č. 3, Bratislava, IČO 17330190, za účelom scelenia pozemkov v správe mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, vykonania nevyhnutnej komplexnej rekonštrukcie a revitalizácie priestoru nachádzajúceho sa pred hlavným vstupom do cintorína a následného užívania pozemkov pre potreby a na účely cintorína,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju zverovaných pozemkov zo strany mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy.
2. Priestor pred cintorínom zostane prístupný verejnosti, nedôjde k jeho oploteniu.
3. Mestská príspevková organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy je oprávnená vydávať povolenia na zvláštne užívanie pozemkov pred cintorínom pre potreby predajcov kvetinovej a cintorínskej výzdoby.
4. Pri vykonávaní rekonštrukcie je mestská príspevková organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy povinná zachovať územné rezervy pre dopravné stavby tak, ako boli odsúhlasené oddelením dopravného inžinierstva a tiež rešpektovať rozhl'adové trojuholníky v navrhutej križovatke a požiadavky STN 73 61 01 definované na zachovanie rozhl'adu v nich.
5. Po vykonaní rekonštrukcie je mestská príspevková organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy oprávnená vykonávať správu a údržbu pozemkov.
6. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, v lokalite Martinského cintorína na Trnavskej ceste, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

ŽIADATEL: **MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy**
mestská príspevková organizácia
Šafárikovo námestie č. 3, 811 02 Bratislava
IČO 17 330 190

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

Pozemky registra C KN:

Parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	LV č.
15664/11	ostatné plochy	143	GP č.13032018
22215/15	zastavané plochy a nádvoría	20	GP č.13032018
22217/2	zastavané plochy a nádvoría	8	GP č.13032018
		spolu 171	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Zverením pozemkov parc. č. 15664/11, parc. č. 22215/15, parc. č. 22217/2 k. ú. Ružinov do správy príspevkovej organizácie dôjde k sceleniu pozemkov nachádzajúcich sa pred vstupom do cintorína a tiež s veľkou časťou pozemkov v samotnom areáli Martinského cintorína v správe MARIANUM-u. Pozemky pred areálom a v samotnom areáli cintorína boli MARIANUM-u zverené ešte Protokolom č. 11 88 1258 02 00 zo dňa 18.10.2002.

MARIANUM požaduje pozemky parc. č. 15664/11, parc. č. 22215/15, parc. č. 22217/2 zveriť do svojej správy za účelom, resp. z dôvodu nevyhnutnej potreby komplexnej rekonštrukcie a revitalizácie priestoru nachádzajúceho sa pred hlavným vstupom do cintorína, t.j. od oblúkového portálu hlavného vstupu až po chodníky od Trnavskej cesty a po parkovacie miesta a chodníky na druhej strane, kde sa nachádza spojnice Trnavskej cesty a Tomášikovej ulice (Záhradné centrum Kulla) a následného užívania pozemkov pre potreby a na účely cintorína.

Predmetom materiálu/ zverenia sú pozemky registra „C“ KN, ktoré budú po prijatí uznesenia Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy v katastri nehnuteľností zapísané na základe Geometrického plánu č. 13032018 zo dňa 19. 03. 2018 vypracovaného Ing. Andrejom Gátom z GEOMETRES s.r.o., geodetické práce, sídlo Znievska 30, 851 06 Bratislava, IČO: 47 849 745 nasledovne:

- **parc. č. 15664/11** – ostatné plochy o výmere 143 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 15664 – ostatné plochy o výmere 2 453 m²;
- **parc. č. 22215/15** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22215/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 817 m²;
- **parc. č. 22217/2** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22217 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 489 m².

Časť pozemku parc. č. 15664/11 (pozemok reg. „C“ KN parc. č. 15664) o výmere 30 m² je predmetom **nájomnej zmluvy č. 088805459700 zo dňa 09. 12. 1997** v prospech nájomcu p. Slavko Herák. Účelom nájmu je umiestnenie z časti montovaného prenosného stánku a z časti murovaného priestoru na predaj a prezentáciu kamenárskych výrobkov. Ročné nájomné za prenajatý pozemok o výmere 30 m² predstavuje sumu 398,33 €. Doba nájmu je dohodnutá na

dobu určitú, t.j. od 01. 12. 1997 do 30. 11. 2002, pričom v zmysle ustanovenia § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník sa pôvodná nájomná zmluva obnovila za tých istých podmienok opakovane do 30. 11. 2018. **Dňom obojstranného podpisu protokolu o zverení nehnuteľného majetku do správy MARIANUM-u, vstúpi MARIANUM do práv a povinností prenajímateľa (hlavného mesta SR Bratislava) vyplývajúcich z nájomnej zmluvy č. 088805459700, a to do 30. 11. 2018 (zpracované v návrhu protokolu Článok 3 bod 7.).**

Skutkový a právny stav týkajúci sa dotknutých pozemkov

Predmetom zverenia sú časti pozemkov registra „C“ KN nachádzajúce sa v k. ú. Ružinov, v súčasnosti zapísané v katastri nehnuteľností nasledovne:

- Parc. č. 15664 – ostatné plochy v celkovej výmere 2453 m², LV č. 1.
Na LV č. 1 v časti ťarchy je pri pozemku parc. č. 15664 zapísané vecné bremeno bližšie špecifikované v návrhu protokolu v Článku 3 bod 5.
- Parc. č. 22215/11 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 1817 m², LV č. 326.
- Parc. č. 22217 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1489 m², LV č. 326.
Na LV č. 326 v časti ťarchy je pri pozemkoch parc. č. 22215/11 a 22217 zapísané vecné bremeno bližšie špecifikované v návrhu protokolu v Článku 3 bod 6.

Geometrickým plánom č. 13032018 zo dňa 19. 03. 2018 vypracovaným Ing. Andrejom Gátom, geodetické práce, Znievska 30, Bratislava, IČO: 47 849 746, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 03.04.2018 pod č. 694/2018 (ďalej ako „GP.“) bude zápis nehnuteľností v KN zmenený nasledovne:

- **parc. č. 15664/11** – ostatné plochy o výmere 143 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 15664 – ostatné plochy o výmere 2 453 m²;
- **parc. č. 22215/15** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22215/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 817 m²;
- **parc. č. 22217/2** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22217 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 489 m².

GP bola pri zameraní novovytvorených pozemkov parc. č. 15664/11, 22215/15 a 22217/2 **zohľadnená podmienka oddelenia správy komunikácií, a to zachovať pôvodnú šírku chodníka v správe OSK až po príslušnú komunikáciu. Geometrický plán je v časti novej parcely 22217/2, 15664/11 a 22215/15 vyhotovený tak, že je možné s jestvujúcim chodníkom idúcim medzi Trnavskou cestou a súčasným oplotením Martinského cintorína pokračovať ďalej v jeho pôvodnej šírke cca 3.00 m, pozdĺž pozemkov, ktoré majú byť zverené MARIANUM-u, tak aby do nich chodník nezasahoval.** Pozemky, na ktorých by sa mal realizovať chodník sú podľa GP č. 13032018 parc. č. 22217/1, 15664/10 a 22215/11 pre k.ú. Ružinov.

Rozsah revitalizácie:

Architektonická štúdia bude zahŕňať celý verejný priestor od oblúkového portálu hlavného vstupu do cintorína až po chodníky od Trnavskej cesty z jednej strany po parkovacie miesta a chodníky z druhej strany (spojnica Trnavskej cesty a Tomášikovej ulice, resp. ako sa nachádza Záhradné centrum Kulla): vytvorenie esteticky zladeného priestoru historického vstupného portálu Martinského cintorína, ktorý je pamiatkou miestneho významu, s využitím dvoch vstupných brán pre peších návštevníkov cintorína (dnes sa využíva len jedna brána a druhá je "zabudnutá a skrytá v zeleni"), komplexná revitalizácia zelene na pravej strane historického vstupného portálu, podmienkou je tiež využívanie veľkej vstupnej historickej brány pre vjazd vozidiel pohrebnej služby, správu cintorína a imobilných návštevníkov cintorína, ktorým je vjazd do cintorína umožnený motorovými vozidlami, ďalšou podmienkou je možnosť využívania priestorov medzi koridormi pre peších a koridorom pre vozidlá tak, aby sa dali tieto priestory využívať v období cirkevných sviatkov (Pamiatka zosnulých, Vianoce, Veľká noc) pre

potreby predajcov kvetinovej a cintorínskej výzdoby bez toho, aby bol obmedzený vstup návštevníkov, vjazd vozidiel a predovšetkým aby bola dodržaná bezpečnosť peších návštevníkov.

Návrh riešenia

Zverenie pozemkov sa navrhuje schváliť podľa Čl. 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 4 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej príspevkovej organizácii MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy sú pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v lokalite Martinského cintorína na Trnavskej ceste, k. ú. Ružinov, a to:

parc. č. 15664/11 – ostatné plochy vo výmere 143 m²
v obstarávacej cene 712,01 Eur*,

parc. č. 22215/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m²
v obstarávacej cene 20,00 Eur*,

parc. č. 22217 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m²
v obstarávacej cene 8,00 Eur*,

*Pozemok registra „C“ KN parc. č. 15664 – ostatné plochy vo výmere 2 453 m², (z ktorého odčlenením na základe GP vznikol pozemok parc. č. 15664/11) bol v evidencii majetku vedeného hlavným mestom SR Bratislavou vedený v obstarávacej cene 12 2013,70 Eur.

*Pozemok registra „C“ KN parc. č. 22215/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 817 m², (z ktorého odčlenením na základe GP vznikol pozemok parc. č. 22215/15) bol v evidencii majetku vedeného hlavným mestom SR Bratislavou vedený v obstarávacej cene 90 470,07 Eur.

*Pozemok registra „C“ KN parc. č. 22217 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 489 m², (z ktorého odčlenením na základe GP vznikol pozemok parc. č. 22217/2) bol v evidencii majetku vedeného hlavným mestom SR Bratislavou vedený v obstarávacej cene 74 132,62 Eur.

*Uvedené obstarávacie ceny pozemkov parc. č. 15664/11, 22215/15 a 22217/2 boli zistené výpočtom pre potreby prípravy materiálu a jeho predloženie do schvaľovacieho procesu. Do protokolu o zverení nehnuteľného majetku budú uvedené ceny pozemkov, ktoré referát správy a inventarizácie majetku doloží po importe nových dát z katastra nehnuteľností do programu Noris a po zaúčtovaní obstarávacej ceny.

*Upozorňujeme, že pri účtovnom prevode pozemkov dochádza pri uvádzaní konečných finančných čiastok k prípustnej odchýlke (ide o niekoľko eurocentov, max. 1 €), ktorá bude zohľadnená v predložennom protokole a strany protokolu budú zaviazané v protokole túto odchýlku akceptovať.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita v k. ú. Ružinov využitie územia:

- Územie mestskej zelene: vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120, stabilizované územie,
- Zmiešané územie: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie (iba SZ cíp záujmovej lokality/pozemok parc. č. 22215/11.

Súčasne: Záujmová lokalita sa nachádza v ochrannom pásme cintorína.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Územím prechádza verejný vodovod DN 200 a neverejná kanalizácia (pôv. CHZJD) DN 1800/1140.

Súborné stanovisko sekcie dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Avšak: Predmetné pozemky sú lokalizované v priestore stykovej križovatky Trnavská cesta – prístupová komunikácia do príľahlého územia. Súčasný riadiaci priestor križovatky nevyhnutne vyžaduje nové usporiadanie (zriadenie samostatných pruhov pre odbočenia vľavo a vpravo, ako aj umiestnenie jestvujúcich zastávok MHD do ník, dobudovanie peších ťahov a ost.). Navyše: V zmysle Územného generelu dopravy hl. m. SR Bratislavy, 2015 sa uvažuje pozdĺž Trnavskej cesty, na strane záujmových pozemkov s vedením cyklistickej trasy (radiála R 55).

Za účelom preukázania zachovania dostatočných územných rezerv pre uvedené dopravné stavby zabezpečila organizácia MARIANUM spracovanie podrobného technického riešenia úpravy križovatky a cyklotrasy. S navrhnutým riešením úpravy križovatky a cyklotrasy súhlasíme.

Na základe uvedeného **k zvereniu častí pozemkov parc. č. 15664, 22217, 22215/11** vo vyznačenom rozsahu rešpektujúcim spracované technické riešenie úpravy križovatky a cyklotrasy, **nemáme pripomienky**. Upozorňujeme, že pri rekonštrukcii a revitalizácii priestoru nachádzajúceho sa pred vstupom do cintorína, bude potrebné rešpektovať rozhládové trojuholníky v navrhnutej križovatke a požiadavky STN 73 61 02 definované na zachovanie rozhládu v nich.

Oddelenie dopravy: Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií:

Z hľadiska správcu komunikácie žiadame zachovať pôvodnú šírku chodníka v našej správe až po príľahlú komunikáciu. Projektovú dokumentáciu križovatky a parkoviska žiadame zaslať na odsúhlasenie. Upozorňujeme na novozrealizované povrchy (betónová úprava – createprint) na zastávkach MHD v záručnej lehote. Cyklistické chodníky neprevezmeme do správy.

GP bola pri zameraní novovytvorených pozemkov parc. č. 15664/11, 22215/15 a 22217/2 **zohľadnená podmienka oddelenia správy komunikácií, a to zachovať pôvodnú šírku chodníka v správe OSK až po príľahlú komunikáciu**. Geometrický plán je v časti novej parcely 22217/2, 15664/11 a 22215/15 vyhotovený tak, že je možné s jestvujúcim chodníkom idúcim medzi Trnavskou cestou a súčasným oplatením Martinského cintorína pokračovať ďalej v jeho pôvodnej šírke cca 3.00 m, pozdĺž pozemkov, ktoré majú byť zverené MARIANUM-u, tak aby do nich chodník nezasahoval. Pozemky, na ktorých by sa mal realizovať chodník sú 22217/1, 15664/10 a 22215/11 pre k.ú. Ružinov podľa GP.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Zverenie častí pozemkov na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Sekcia sociálnych vecí, kultúry, školstva a športu:

Súhlasné.

Hlavný architekt:

Súhlasí.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 644/2018 zo dňa 12. 04. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, v lokalite Martinského cintorína na Trnavskej ceste, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy“.



MAG0P00PAWX3

MAGISTRÁT HL. MESTA BRATISLAVY

- 5 - 17 - 2017

Podpis: 347 264

52001/2017

Adresa: 347 264

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

MAG 011V 32784/2018

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

1448/2017

Vybavuje/linka

Silvia Buchholcerová

02/ 50 700 105

Miesto /dátum

Bratislava

05.09.2017

Vec: Žiadosť o zverenie pozemkov v k. ú. Ružinov

Organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, si Vás touto cestou dovoľuje požiadať o zverenie pozemku príslušného k nám zvereným pozemkom pred hlavným vstupom do Martinskeho cintorína za účelom logického zčlenenia pozemku a jeho následnej revitalizácie (viď. príloha) na Trnavskej ceste 110, Bratislava.

Organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy po zverení uvedených pozemkov plánuje vykonať komplexnú rekonštrukciu a revitalizáciu celého priestoru nachádzajúceho sa pred hlavným vstupom na Martinský cintorín.

S pozdravom

Ing. Radoslav Vavruš /
riaditeľ organizácie MARIANUM

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.03.2018
Čas vyhotovenia: 10:07:02

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15664	2453	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o pridel.súp.číslo RSS/03/9019-2/Kul zo dňa 20.3.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/KI zo dňa 23.1.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/KI zo dňa 3.6.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/KI zo dňa 20.05.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/KI zo dňa 11.02.04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č. SNM-9116/02/KI zo dňa 8.11.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/KI zo dňa 16.12.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/KI zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokol zo dňa 28.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 (N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/KI zo dňa 11.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/KI zo dňa 6.5.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/KI zo dňa 18.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/1253/KI-1 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/KI-2 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/KI zo dňa 21.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/1471/KI zo dňa 13.1.2003, GP č.75/2002-GP

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 16/2012, overený pod č. 268/2012 dňa 29.02.2012 na pozemkoch registra 'C' parc.č. 5018/358, 5018/359, 5018/360 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8887 a č. 8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova podľa Z-5014/12 zo dňa 26.03.2012
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku p.č. 3197, Z-3599/13
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch parc.č. 15658/5, 15664 uloženie, údržbu a kontrolu stavebných objektov SO 03.3 - vodovodná prípojka a SO 03.4 - kanalizačná prípojka, ktoré sú súčasťou stavby - administratívno-prevádzkový objekt v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 153/2012 (overený pod č. 2412/2012) v prospech vlastníkov rozostavaných nebytových priestorov: NP01/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP02/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP03/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP04/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP05/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP11/1.p., vchod Trnavská cesta, NP12/1.p., vchod Trnavská cesta, NP13/1.p., vchod Trnavská cesta, NP14/1.p., vchod Trnavská cesta, NP15/1.p., vchod Trnavská cesta, NP16/1.p., vchod Trnavská cesta, NP17/1.p., vchod Trnavská cesta, NP18/1.p., vchod Trnavská cesta, NP19/1.p., vchod Trnavská cesta, NP21/2.p., vchod Trnavská cesta, NP22/2.p., vchod Trnavská cesta, NP23/2.p., vchod Trnavská cesta, NP24/2.p., vchod Trnavská cesta, NP25/2.p., vchod Trnavská cesta, NP31/3.p., vchod Trnavská cesta, NP32/3.p., vchod Trnavská cesta, NP33/3.p., vchod Trnavská cesta, NP34/3.p., vchod Trnavská cesta, NP41/4.p., vchod Trnavská cesta, NP42/4.p., vchod Trnavská cesta, NP43/4.p., vchod Trnavská cesta, NP44/4.p., vchod Trnavská cesta, NP45/4.p., vchod Trnavská cesta, NP46/4.p., vchod Trnavská cesta, NP47/4.p., vchod Trnavská cesta v stavbe bez súpisného čísla na pozemkoch parc.č. 15651/190, 15651/191 a pozemkov parc.č. 15651/173, 15651/190, 15651/191, 15651/192, podľa V-15535/13 zo dňa 30.7.2013
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného VNET a.s., IČO 35845007 spočívajúce v práve zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch parc. č. 3203, 3197, Z-7550/14
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 15488/50, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-25082/14.
- 1 Zákonné vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 1050/8 v rozsahu uvedenom v GP č. 62/2015 (č.ov. 361/2015) v prospech spoločnosti SWAN a.s., IČO 35 680 202; Z-4370/15
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc. č. 1497/54, 1497/132 strpieť
 - a) právo zriadenia a uloženia elektrickej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky na pozemkoch parc.č. 1497/54, 1497/132 v rozsahu vymedzenom v GP č. 69-1/2015 (ov.č. 570/2015);
 - b) právo vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky bez vymedzenia rozsahu nevyhnutným na výkon povolenej činnosti;
 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-29178/15 zo dňa 12.11.2015
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť právo uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č.1222/2, parc.č.1207/22 v rozsahu geometrického plánu č.40/2013 (overovacie číslo: 1161/13) a právo uloženia inžinierskych sietí (optický kábel) na pozemku parc.č.1222/2 v rozsahu geometrického plánu č.8/2014 (overovacie číslo: 199/2014) v prospech vlastníka pozemku parc.č.1240/378, podľa V-34251/15 zo dňa 05.01.2016
- 1 Vecné bremeno v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13 zákona č. 351/2011) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemku registra CKN parc.č. 15650/2, Z-23624/15
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch p.č. 1697/28, 1497/54, 1497/55, 1501/30, Z-24738/15
- 1 Vecné bremeno 'in personam' spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch reg. C KN parc.č. 1497/54 a 1497/132,
 - a) zriadenie a uloženie prípojky plynu, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.41/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odbor pod č.1015/15,
 - b) prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu k stavbe 'Montážno-prevádzkový areál Sylex II. etapa' v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.41/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odbor pod č.1015/15,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.41/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odbor pod č.1015/15,
 v prospech Sylex, s.r.o. IČO: 35395091, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, V-15649/16 zo dňa 05.09.2016
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch parc.č. 7/32, 7/33, 3236/18:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 07 káblový rozvod VN 22kV a SO 08-časť miestnej siete NN podľa GP č. 794/2013, ov.č. 2666/2013 a GP č. 359/2013, ov.č. 1239/13,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe 'Polyfunkčný dom, Gagarinova ul., Bratislava ', podľa GP č. 794/2013, ov.č. 2666/2013 a GP č. 359/2013, ov.č. 1239/13,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava, podľa V-25892/16 zo dňa 12.10.2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.03.2018
Čas vyhotovenia: 10:13:43

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 326

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22215/ 11	1817	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 18290/07-1/414319 zo dňa 16.5.2007, GP č.5/2007 zo dňa 27.2.2007.

Titul nadobudnutia Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku č. OO-2009/21922/AD/SEH zo dňa 30.03.2010, Z-4643/10 (GP č. 165/2008)

Titul nadobudnutia Notárska zápisnica č. N 42/2010, Nz 14567/2010 (GP č. 36/2005), Z-5938/10

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č. Fin.1322/81-maj. o usporiadaní nehnuteľného majetku - vz 2/82

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 CUREL, spol. s r.o., Tomášikova 24, Bratislava, PSČ 821 01, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 22215/8 na dobu neurčitú podľa zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0518-09-00 zo dňa 30.06.2009, N-51/09

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL O PREVODE MAJETKU ZO DNA 22.7.1993

ZAZNAM Z KATASTRÁLNEHO KONANIA ZO DNA 17.2.1995

ZIADOST C. OSM-2319/95 ZO DNA 3.8.1995 O ZÁPIS STAVIEB A GP. C. 31366503-085/95, 31366503-086/95

ZIADOST O ZÁPIS STAVBY ZO DNA 12.4.1996

Reklamácia R-2056/00 zo dňa 13.9.2001

Žiadosť o zápis č.j.:SNM-3001/2000/A1 zo dňa 19.4.00

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 22218/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.97/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s. (IČO: 36 361 518) podľa GP 187/2011 na pozemku s parc.č. 22218/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č.8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC a č. 8840 PPC - Rz Ostredky. Z-2754/12

Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech oprávneného spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO: 35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.22216/8, 22216/17, Z-10377/16

- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 22216/8, 22217, 22218/6 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 646/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, Z-21660/11
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 22184 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2. zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-19448/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku parc.č. 22215/11 uloženie, údržbu a kontrolu stavebných objektov SO 03.3 - vodovodná prípojka a SO 03.4 - kanalizačná prípojka, ktoré sú súčasťou stavby - administratívno-prevádzkový objekt v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 153/2012 (overený pod č. 2412/2012) v prospech vlastníkov rozostavaných nebytových priestorov: NP01/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP02/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP03/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP04/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP05/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP11/1.p., vchod Trnavská cesta, NP12/1.p., vchod Trnavská cesta, NP13/1.p., vchod Trnavská cesta, NP14/1.p., vchod Trnavská cesta, NP15/1.p., vchod Trnavská cesta, NP16/1.p., vchod Trnavská cesta, NP17/1.p., vchod Trnavská cesta, NP18/1.p., vchod Trnavská cesta, NP19/1.p., vchod Trnavská cesta, NP21/2.p., vchod Trnavská cesta, NP22/2.p., vchod Trnavská cesta, NP23/2.p., vchod Trnavská cesta, NP24/2.p., vchod Trnavská cesta, NP25/2.p., vchod Trnavská cesta, NP31/3.p., vchod Trnavská cesta, NP32/3.p., vchod Trnavská cesta, NP33/3.p., vchod Trnavská cesta, NP34/3.p., vchod Trnavská cesta, NP41/4.p., vchod Trnavská cesta, NP42/4.p., vchod Trnavská cesta, NP43/4.p., vchod Trnavská cesta, NP44/4.p., vchod Trnavská cesta, NP45/4.p., vchod Trnavská cesta, NP46/4.p., vchod Trnavská cesta, NP47/4.p., vchod Trnavská cesta v stavbe bez súpisného čísla na pozemkoch parc.č. 15651/190, 15651/191 a pozemkov parc.č. 15651/173, 15651/190, 15651/191, 15651/192, podľa V-15535/13 zo dňa 30.7.2013
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku parc.č. 21818/2 uloženie a prevádzku stavebného objektu SO 30 Prípojka vodovodu k stavbe 'Reštaurácia a autoumyváreň - Prievozska ul.' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 69/2012-B (overený pod č. 2446/12) a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu pozemku parc.č. 21818/2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 15521/11, 15521/14, 15521/34, 15521/35, 15521/1, 15521/18, 15521/19, 15521/20, 15521/21, 15521/22, 15521/23, 15521/24, 15521/25, 15521/26, 15521/27, 15521/28, 15521/29, 15521/30, 15521/31, 15521/32, 15521/33 a stavby súp.č. 1853 na pozemku parc.č. 15521/19, k. ú. Nivy, podľa V-27590/13 zo dňa 12.12.2013
- 1 Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súlade s ust. § 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemkoch registra C KN parc.č.22216/13, 22218/1 podľa GP č.27/2014 (over.č. 117/14) zo dňa 28.1.2014, Z-4398/14.
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 3131/5 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2. zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-18206/14
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie a uloženie, užívanie a prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky na pozemku parc.č. 21818/2, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 68/2012-B, v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-28657/14 zo dňa 26.11.2014
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO 35680202) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemok evidovaný v registri C KN parc. č. 22218/11, Z-22971/14.
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO:34697270, v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku C KN parc.č.21949/29, 21949/28, 21949/27, 21949/39, 21949/40, Z-6064/15 - Vz 262/15, GP ov.č. 1751/2017

- 1 Vecné bremeno na pozemky p.č.22192/3, 22192/33 spočívajúce:
 - v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí - horúcovodu, v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia horúcovodu k stavbe 'Horúcovod a odovzdávacie stanice tepla Štrkovec, okruh 5 pre ulicu 760/A Zálužická 1-7, 760/B Zálužická 9-15 a 760/C Drienová 13-25' v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č.47/2014 zo dňa 22.7.2014 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 30.7.2014 pod č.1679/2014 a geometrickom pláne č.48/2014 zo dňa 22.7.2014 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 1.8.2014 pod č.1721/2014;
 - v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodu oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu vzťahujúcom sa na celé pozemky v prospech Bratislavská teplárenská, a.s. (IČO:35823542), podľa V-19812/15 zo dňa 10.8.2015
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť právo uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc.č.22218/7 v rozsahu geometrického plánu č.40/2013 (overovacie číslo: 1161/13) a právo uloženia inžinierskych sietí (optický kábel) na pozemku parc.č.22218/9 v rozsahu geometrického plánu č.8/2014 (overovacie číslo: 199/2014) v prospech vlastníka pozemku parc.č.1240/378, podľa V-34251/15 zo dňa 05.01.2016
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutom pozemku p.č. 21949/25 ako aj oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, podľa § 66 ods. 2 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-5808/16
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO:35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku C KN parc.č.21949/2 v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov. Z-7812/16
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 22192/20 strpieť v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 58/2012 (ov.č. 1525/2012) právo na:
 - a) zriadenie a uloženie horúcovodnej prípojky, jej užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie
 - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodnej prípojky, vrátane pásma ochrany tepelného zariadenia a obmedzení určených v § 36 ods. 7 zák.č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech Bratislavská teplárenská, a.s. (IČO: 35823542), podľa V-16530/16 z 28.06.2016
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenom v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava, IČO 35954612 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 3161/1, 22203/1; Z-16231/16
- 1 Vecné bremeno na pozemky CKN parc. č. 22192/4, 22192/5, 22192/10, spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia horúcovodnej prípojky, b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia horúcovodnej prípojky, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 23/2011, úradne overeného dňa 20.5.2011 pod č. 920/2011 v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO 35823542, Bajkalská 21/A, Bratislava podľa V-17108/16 zo dňa 30.11.2016.
- 1 Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO: 35 936 142 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 21949/29, 21949/4, 21949/30, 21949/2, 21949/39, 21949/40, Z-12445/16 - Vz 715/17, GP ov.č. 1751/2017
- 1 Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO: 35 936 142 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 22184, 22192/1; podľa Z-22067/2016
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť vjazd, výjazd, prechod a prejazd peši a motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc.č. 22215/11 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 128/2016 (ov.č. 2675/2016) v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15651/80, 15651/96, 15651/97, 15651/98, 15651/102, 15651/141, 15651/144, 15651/145, 15651/170, 15651/172, 15651/193 a stavby so súp.č. 5532 na parc.č. 15651/102, podľa V-5698/2017 z 31.03.2017
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. CKN p.č. 21949/2, podľa Z-9896/17
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce
 - a) v práve zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 701 Horúcovod na pozemku registra C KN parc.č. 21949/29 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 22/2017 (ov.č. 1125/2017)
 - b) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodu na pozemku registra C KN parc.č. 21949/29 v prospech Bratislavská Teplárenská, a.s. (IČO: 35823542), podľa V-24260/2017 zo 04.10.2017 - Vz 6299/17, GP ov.č. 1751/2017
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO: 35680202) spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 21949/1 v rozsahu vyznačenom GP ov.č.1921/2017, Z-18580/2017
- 1 Vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z.
 - povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 21949/2 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti
 - s výkonom práv vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-19074/2017

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.03.2018
Čas vyhotovenia: 10:17:02

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 326

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22217	1489	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 18290/07-1/414319 zo dňa 16.5.2007, GP č.5/2007 zo dňa 27.2.2007.

Titul nadobudnutia Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku č. OO-2009/21922/AD/SEH zo dňa 30.03.2010, Z-4643/10 (GP č. 165/2008)

Titul nadobudnutia Notárska zápisnica č. N 42/2010, Nz 14567/2010 (GP č. 36/2005), Z-5938/10

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č. Fin.1322/81-maj. o usporiadaní nehnuteľného majetku - vz 2/82

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 CUREL, spol. s r.o., Tomášikova 24, Bratislava, PSČ 821 01, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 22215/8 na dobu neurčitú podľa zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0518-09-00 zo dňa 30.06.2009, N-51/09

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL O PREVODE MAJETKU ZO DNA 22.7.1993

ZAZNAM Z KATASTRÁLNEHO KONANIA ZO DNA 17.2.1995

ZIADOST C. OSM-2319/95 ZO DNA 3.8.1995 O ZAPIS STAVIEB A GP. C. 31366503-085/95, 31366503-086/95

ZIADOST O ZAPIS STAVBY ZO DNA 12.4.1996

Reklamácia R-2056/00 zo dňa 13.9.2001

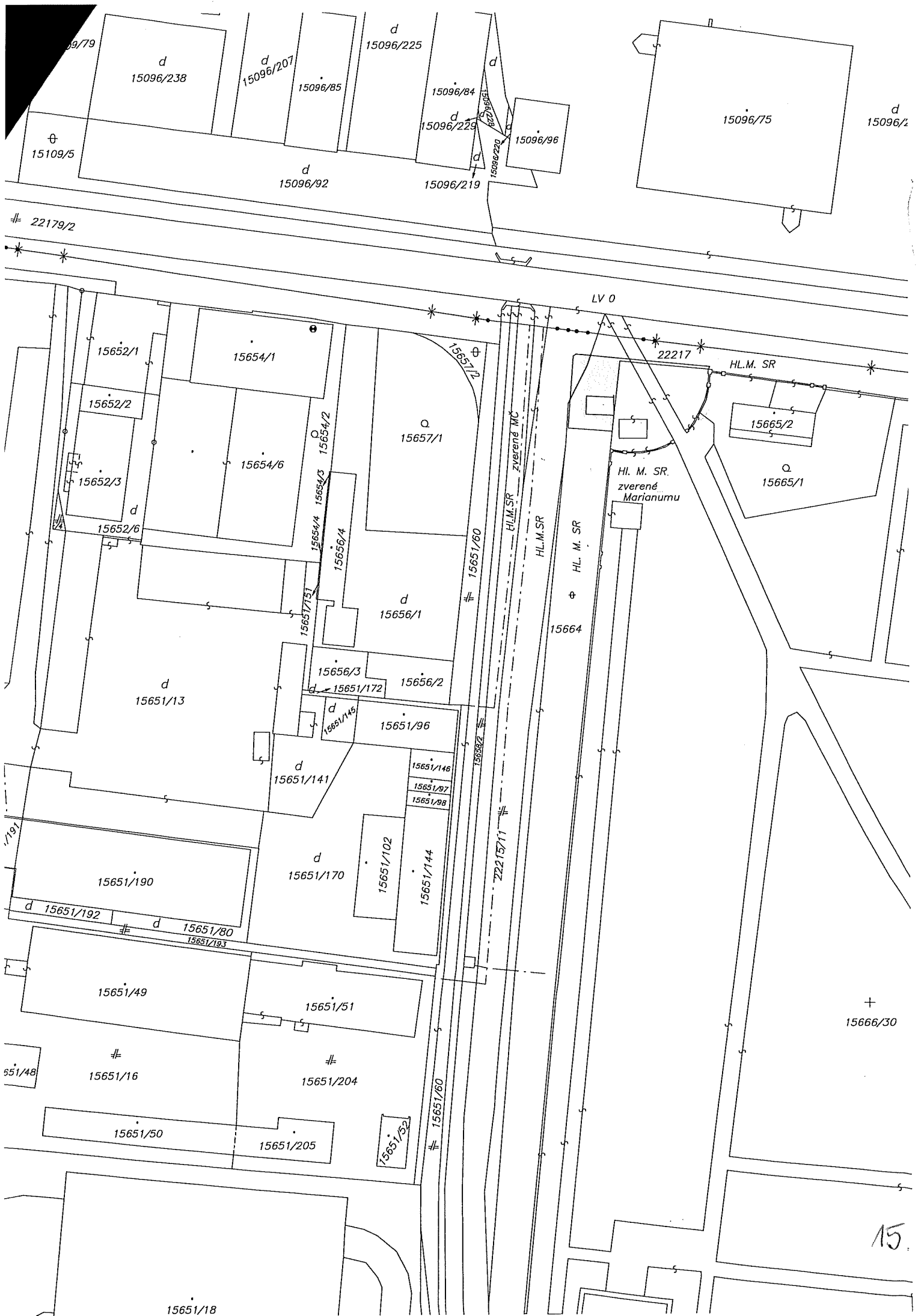
Žiadosť o zápis č.j.:SNM-3001/2000/A1 zo dňa 19.4.00

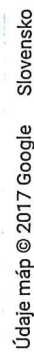
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 22218/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.97/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s. (IČO: 36 361 518) podľa GP 187/2011 na pozemku s parc.č. 22218/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č.8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC a č. 8840 PPC - Rz Ostredky. Z-2754/12

Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech oprávneného spoločnosti Primanet, spol. s r.o., IČO: 35936142, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.22216/8, 22216/17, Z-10377/16

- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 22216/8, 22217, 22218/6 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 646/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, Z-21660/11
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 22184 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2. zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-19448/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku parc.č. 22215/11 uloženie, údržbu a kontrolu stavebných objektov SO 03.3 - vodovodná prípojka a SO 03.4 - kanalizačná prípojka, ktoré sú súčasťou stavby - administratívno-prevádzkový objekt v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 153/2012 (overený pod č. 2412/2012) v prospech vlastníkov rozostavaných nebytových priestorov: NP01/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP02/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP03/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP04/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP05/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP11/1.p., vchod Trnavská cesta, NP12/1.p., vchod Trnavská cesta, NP13/1.p., vchod Trnavská cesta, NP14/1.p., vchod Trnavská cesta, NP15/1.p., vchod Trnavská cesta, NP16/1.p., vchod Trnavská cesta, NP17/1.p., vchod Trnavská cesta, NP18/1.p., vchod Trnavská cesta, NP19/1.p., vchod Trnavská cesta, NP21/2.p., vchod Trnavská cesta, NP22/2.p., vchod Trnavská cesta, NP23/2.p., vchod Trnavská cesta, NP24/2.p., vchod Trnavská cesta, NP25/2.p., vchod Trnavská cesta, NP31/3.p., vchod Trnavská cesta, NP32/3.p., vchod Trnavská cesta, NP33/3.p., vchod Trnavská cesta, NP34/3.p., vchod Trnavská cesta, NP41/4.p., vchod Trnavská cesta, NP42/4.p., vchod Trnavská cesta, NP43/4.p., vchod Trnavská cesta, NP44/4.p., vchod Trnavská cesta, NP45/4.p., vchod Trnavská cesta, NP46/4.p., vchod Trnavská cesta, NP47/4.p., vchod Trnavská cesta v stavbe bez súpisného čísla na pozemkoch parc.č. 15651/190, 15651/191 a pozemkov parc.č. 15651/173, 15651/190, 15651/191, 15651/192, podľa V-15535/13 zo dňa 30.7.2013
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku parc.č. 21818/2 uloženie a prevádzku stavebného objektu SO 30 Prípojka vodovodu k stavbe 'Reštaurácia a autoumývareň - Prievozská ul.' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 69/2012-B (overený pod č. 2446/12) a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu pozemku parc.č. 21818/2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 15521/11, 15521/14, 15521/34, 15521/35, 15521/1, 15521/18, 15521/19, 15521/20, 15521/21, 15521/22, 15521/23, 15521/24, 15521/25, 15521/26, 15521/27, 15521/28, 15521/29, 15521/30, 15521/31, 15521/32, 15521/33 a stavby súp.č. 1853 na pozemku parc.č. 15521/19, k. ú. Nivy, podľa V-27590/13 zo dňa 12.12.2013
- 1 Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súlade s ust. § 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemkoch registra C KN parc.č.22216/13, 22218/1 podľa GP č.27/2014 (over.č. 117/14) zo dňa 28.1.2014, Z-4398/14.
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 3131/5 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2. zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-18206/14
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie a uloženie, užívanie a prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky na pozemku parc.č. 21818/2, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 68/2012-B, v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-28657/14 zo dňa 26.11.2014
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO 35680202) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemok evidovaný v registri C KN parc. č. 22218/11, Z-22971/14.
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO:34697270, v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j.oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku C KN parc.č.21949/29, 21949/28, 21949/27, 21949/39, 21949/40, Z-6064/15 - Vz 262/15, GP ov.č. 1751/2017





pozemky p. č. 15664, 22215/11, 22217 k. ú. Ružinov

$$\begin{array}{c} + \\ * \\ \backslash \\ \backslash \end{array}$$

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOMETRES s.r.o. geodetické práce Znievska 30 851 06 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO:47 849 746		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA-m.č. RUŽINOV
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 13032018	Mapový list č. Pezinok 7-9/13 Pezinok 7-9/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.22217/2; 15664/11; 22215/15				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska
Dňa: 19.03.2018	Meno: Ing. Andrej Gáta	Dňa: 19.03.2018	Meno: Ing. Andrej Gáta	Dňa: 3.4.2018
				Číslo: 69412018
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6700		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²											
1		15664		2453	ost.pl.						15664/9	2283	ost.pl. 37		Doterajší
											15664/10	27	ost.pl. 37		detto
											15664/11	143	ost.pl. 37		detto
326		22215/11		1817	zast.pl.						22215/11	1797	zast.pl. 22		detto
											22215/15	20	zast.pl. 22		detto
326		22217		1489	zast.pl.						22217/1	1481	zast.pl. 22		detto
											22217/2	8	zast.pl. 22		detto
Spolu:				5759								5759			

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

21949/1

15657/2

15651/60

15658/2

22215/11

22215/15

15664/11

15664/10

15666/30

22217/2

22217/1

k.ú. Trnávka
k.ú. Ružinov



19.

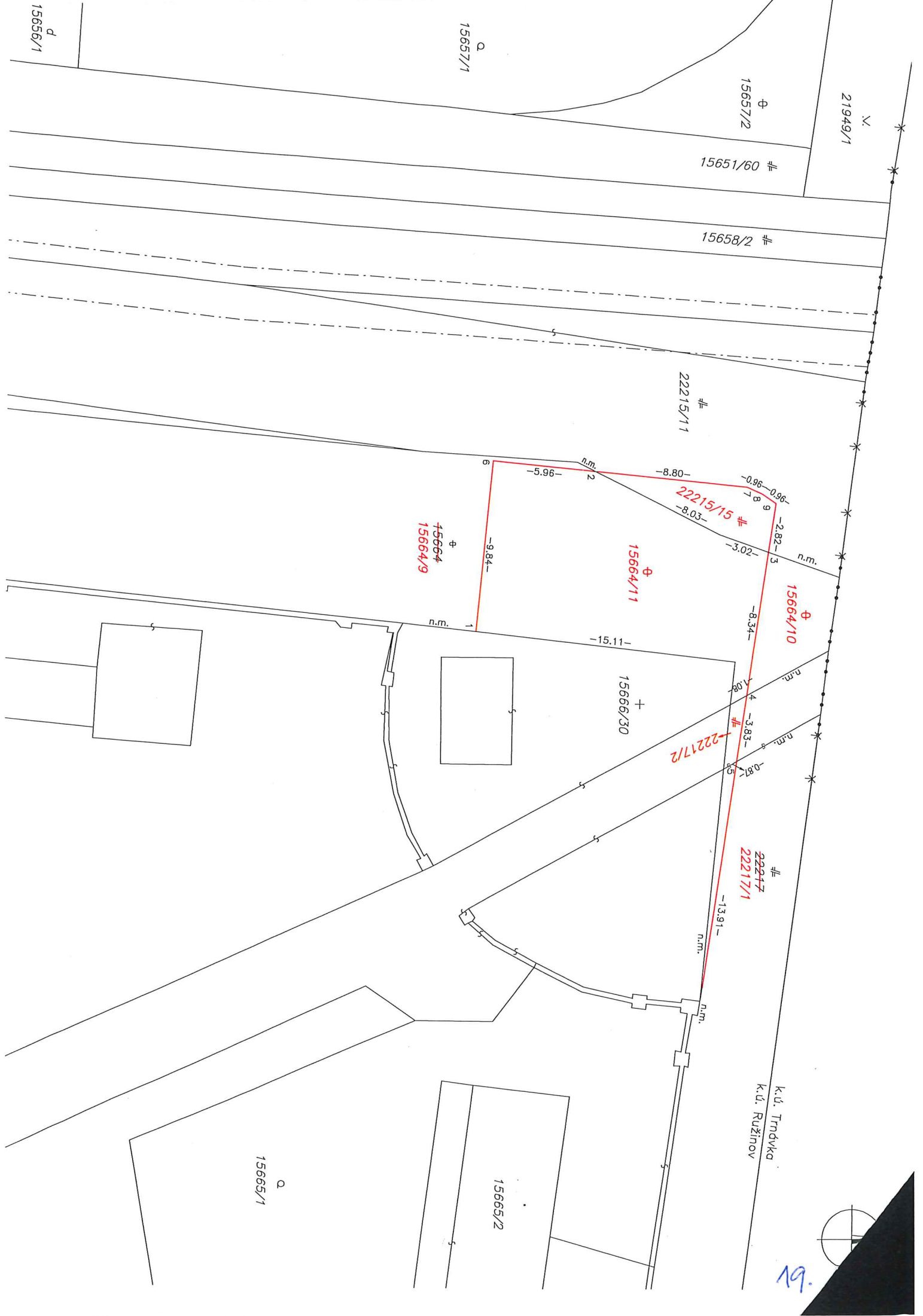
15657/1

15656/1

15664/9

15665/1

15665/2



Zmluva o nájme pozemku
č. 088805459700



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava

Zastúpené : Petrom Kresánkom, primátorom mesta
Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu : 30031-6327-012/0200
Variabilný symbol : 088805459700
IČO : 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Slavko HERÁK, r.č.**
bytom Bratislava
IČO : 34718761

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti-pozemku, katastrálne územie : **Ružinov**,
parc. č. **15664**, neknihovaná bez výmery.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku
uvedeného v odseku 1 tohto článku o výmere **30 m²**, ako je zakreslené v kópii z katastrálnej
mapy.

3) Účelom nájmu je **umiestnenie z časti montovaného prenosného stánku a z časti**
murovaného priestoru na predaj a prezentáciu kamenárskych výrobkov.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za neplnenie
tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume
1 000,--Sk/deň.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v takom stave v akom sa nachádza.

Čl. 2 Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 1. 12. 1997 do 31. 11. 2002.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa vyhlášky č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **400,--Sk** za 1 m² ročne.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok o výmere **30 m²** predstavuje sumu **12 000,--Sk** (slovom : Dvanásťtisíc slovenských korún). Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa č. 30031-6327-012/0200, variabilný symbol č. 088805459700, vedený vo VÚB Bratislava-mesto, vždy do 15. januára príslušného roku. Pomernú časť nájomného od 1. 12. 1997 do 31. 12. 1997 v sume **1 000,--Sk** sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením splatného nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z dlžnej sumy nájomného za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
- 4) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť nájomné stanovené podľa tejto zmluvy, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bol nájom určený.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak nájomca v rozpore s touto zmluvou prenajatý pozemok dá do podnájmu, alebo ak ho užíva na iný ako dohodnutý účel. V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa článku 5, odsek 10 tejto zmluvy.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Ďalšie dojednania

1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu. V prípade, že prenajímateľ hradí za pozemok poistné, nájomca sa zaväzuje uhradiť mu náklady poistného.

3) Nájomca sa zaväzuje, že k predmetu nájmu zabezpečí ohlasovaciu povinnosť na príslušnom daňovom úrade a za prenajatý pozemok bude ako daňovník pravidelne ročne platiť daň z nehnuteľností.

4) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

5) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

6) Nájomca na prenajatom pozemku preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov, týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

7) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

8) Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný najneskôr do 30 dní po ukončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Po uplynutí tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu bez predchádzajúceho upozornenia do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 1 000,--Sk.

9) Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,--Sk.

10) Zmluvné strany sa dohodli, že

- a) všetky finančné plnenia nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa,
- b) prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody, spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa - 5 -12- 1997

V Bratislave dňa 9.12.97

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

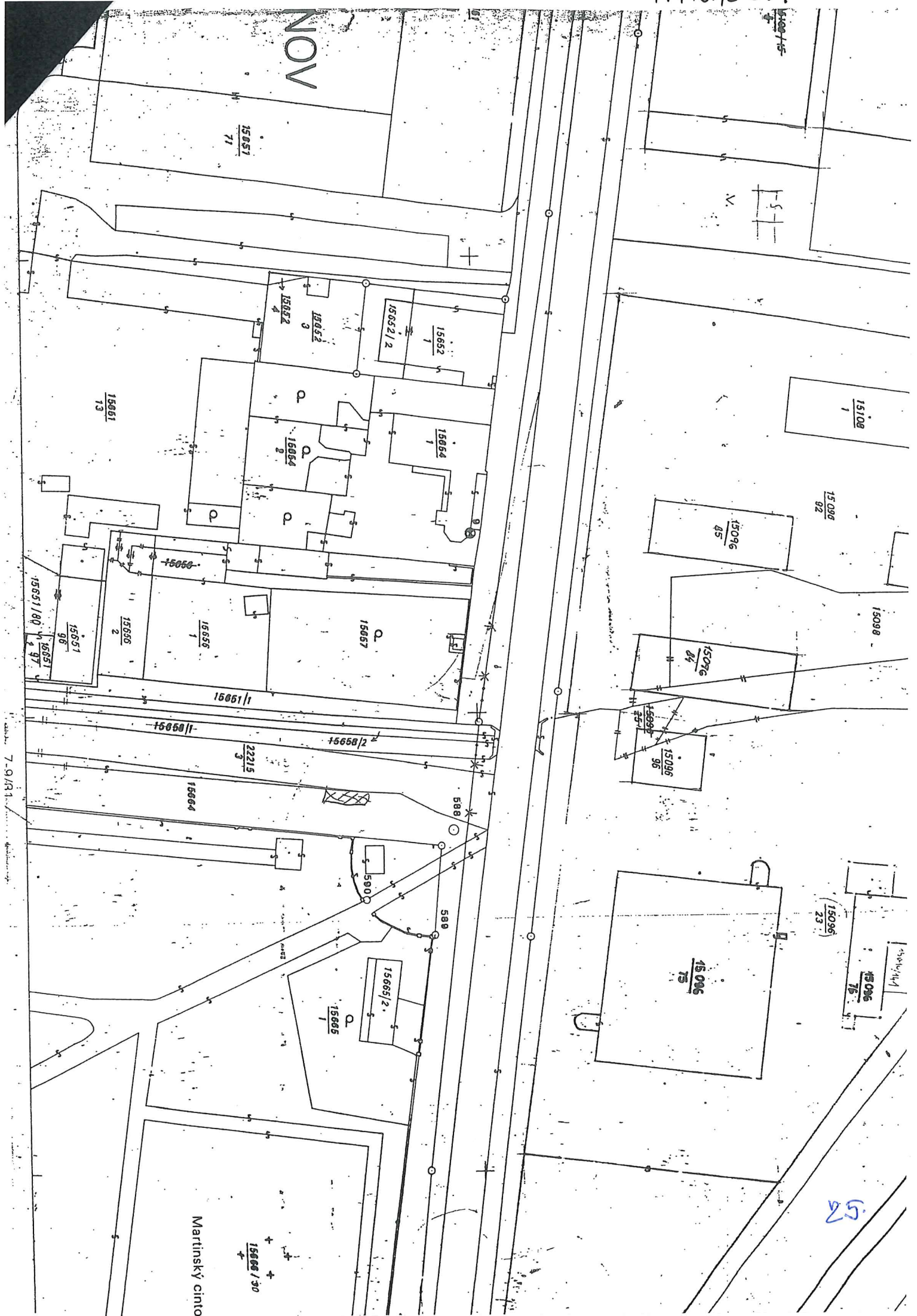
/ / /

Peter Kresánek
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



Nájomca :

Slavko Herák



Protokol č. 11 88 1258.02.00

o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – pohrebníctvo mesta Bratislavy

ODOVZDÁVAJÚCI: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Jozefom Moravčíkom

PREBERAJÚCI: MARIANUM - pohrebníctvo mesta Bratislavy
Svätoplukova č. 3, 824 91 Bratislava
zastúpená riaditeľom Miloslavom Hrádkom

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy MARIANUM - pohrebníctva mesta Bratislavy sú nasledovné nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Vajnory:

■ pozemok parc.č. 28, ostatná plocha o výmere 6819 m² 1 022 850,-Sk

v katastrálnom území Devín:

■ dom smútku, stavba na parc.č. 627 763 450,-Sk

v katastrálnom území Rača:

■ dom smútku, stavba na parc.č. 1492/2 1 041 161,-Sk

v katastrálnom území Karlova Ves:

■ pozemok parc.č. 2987, zastavaná plocha o výmere 133 m² 199 500,-Sk

■ pozemok parc.č. 2988/1, zastavaná plocha o výmere 233 m² 349 500,-Sk

■ predajňa kvetov, stavba na parc.č. 2986, súpisné číslo 232 216 073,-Sk

■ administratívna budova Staré grunty č. 47,

stavba na parc.č. 2987, súpisné číslo 232 25 112,-Sk

■ dom smútku, stavba na parc.č. 2988/1, súpisné číslo 232 1 022 644,-Sk

v katastrálnom území Záhorská Bystrica:

■ pozemok parc.č. 3219, zastavaná plocha o výmere 434 m² 260 400,-Sk

■ pozemok parc.č. 3220, zastavaná plocha o výmere 685 m² 411 000,-Sk

■ stavba na parc.č. 3219, súpisné číslo 7783,

stavba na parc.č. 3220, súpisné číslo 7783 3 797 865,-Sk

■ dom smútku, stavba na parc.č. 1064/2, súpisné číslo 7841 1 472 116,-Sk

v katastrálnom území Ružinov:

■ pozemok parc.č. 15665/1, záhrada o výmere 811 m² 1 216 500,-Sk

■ pozemok parc.č. 15665/2, zastavaná plocha o výmere 203 m² 304 500,-Sk

- pozemok parc.č. 15666/30, ostatná plocha o výmere 28657 m²4 298 550,-Sk
- pozemok parc.č. 15667, zastavaná plocha o výmere 385 m²577 500,-Sk.

Článok 2

Majetok sa bezodplatne zveruje do správy mestskej príspevkovej organizácii Marianum v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 3

Mestská príspevková organizácia Marianum na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.

Článok 4

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednou zo strán.

Článok 5

Protokol je vyhotovený v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 3 exempláre.

Článok 6

Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa 18. 10. 2002

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

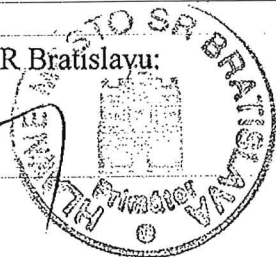
Preberajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu:

Za mestskú príspevkovú organizáciu
MARIANUM:

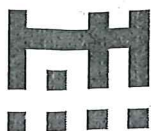
Jozef Moravčík
primátor

Miloslav Hrádek
riaditeľ



[Handwritten signature]

18. 10. 02



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Kristínová

TU

428 749/2007

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV
52001/2017
12.10. 2017

Naše číslo
MAGS OUIK
54569/17-405948

Vybavuje/linka
Ing. arch. Brezníková/218
Bratislava
26.10. 2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (pre: MARIANUM – Pohrebníctvo mesta BA)
žiadosť zo dňa:	18.10. 2017
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	časť: 15664, 22215/11, 22217 – podľa vyznačenia v priloženej kópii KM
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	hl. vstup do Martinského cintorína, Bratislava
zámer žiadateľa:	zverenie správy k pozemku (scelenie pozemkov a následná rekonštrukcia a revitalizácia priestoru pred vstupom do cintorína)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita v k.ú. Ružinov, nasledovné **využitia územia**:

- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ: vyhradená zeleň**, číslo funkcie **1120**, **stabilizované územie**,
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, **stabilizované územie** (iba SZ cíp záujmovej lokality/pozemok parc. č. 22215/11).

Súčasne: Záujmová lokalita sa nachádza v ochrannom pásme cintorína.

Funkčné využitie územia:

- **Vyhradená zeleň**, číslo funkcie **1120**, t.j. územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.
 - **Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, t.j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.
- Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

28.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuliek C.2.1120 a C.2.502 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Záujmové časti pozemkov sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 54569/17-405948 zo dňa 26.10. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie plánovania investičnej činnosti
Právnické námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Prílohy: tabuľky C.2.1120 a C.2.502

Co: MG OUIČ/archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

PRÍLOHA č. 1

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1120
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- areálová zeleň - plošná a líniová zeleň - botanické záhrady - arboréta - zoologické záhrady - cintoríny, urnové háje		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- vodné plochy v plochách zelene - les - zeleň krajinnú a ekostabilizačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
neprípustné		
- parkinggaráže nad terénom - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

30.

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		502
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia obchodu - zariadenia výrobných a nevýrobných služieb		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia veľkoobchodu - výstavné a predvážacie priestory - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - byty v objektoch určených pre inú funkciu - zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu - zariadenia na zber odpadov		
neprípustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - rodinné domy a bytové domy - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

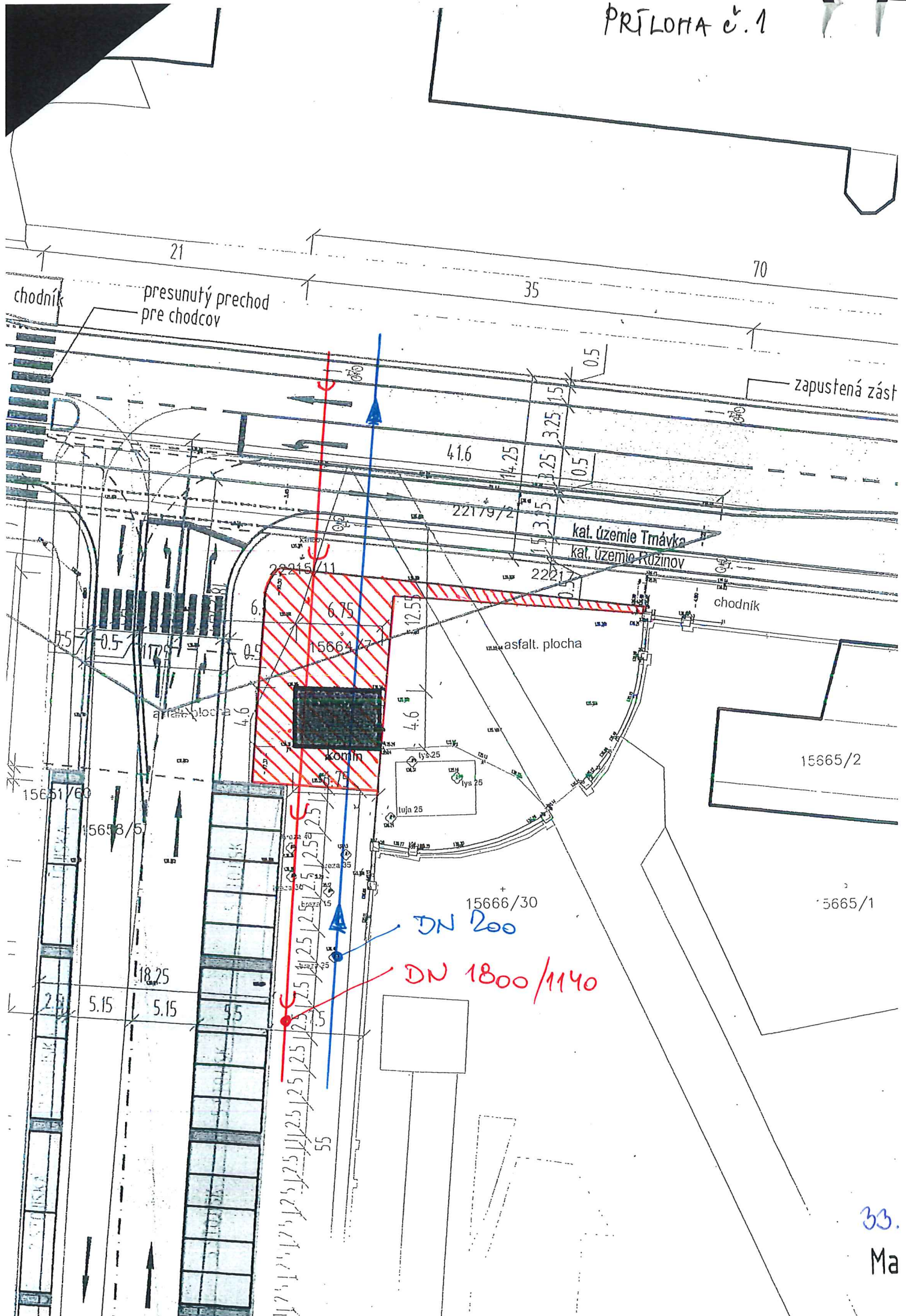
Žiadateľ	SSN – MARIANUM	Kris
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 15 666
Č.j.	MAGS OSRMT 54 601/2017-405 949 MAGS OMV 52 001/2017	č. OSRMT 1041/17
TI č.j.	TI/714/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	19.10.2017	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	23.10.2017 23. OKT. 2017	Komu : OMV 410-298 405 949

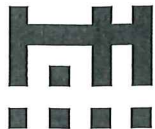
Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádza verejný vodovod DN 200 a neverejná kanalizácia (pôv. CHZJD) DN 1800/1140.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.





SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV		52001/2017
Predmet podania:	Zverenie častí pozemkov – Trnavská cesta/Martinský cintorín		
Žiadateľ:	MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	15664,22215/11,22217		
Odoslané: (dátum)	7.11.2017	Pod.č.	426706

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	19.10.2017	Pod. č. oddelenia:	-405945/2017 ODI/609/17-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K zvereniu častí pozemkov parc. č. 15664, 22217, 22215/11 (rozsah v zmysle priloženej snímky z KM) organizácii MARIANUM, za účelom rekonštrukcie a revitalizácie priestoru nachádzajúceho sa pred vstupom do cintorína, uvádzame:			
1. V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.			
2. Avšak: Predmetné pozemky sú lokalizované v priestore stykovej križovatky Trnavská cesta – prístupová komunikácia do príľahlého územia. Súčasný radiaci priestor križovatky nevyhnutne vyžaduje nové usporiadanie (zriadenie samostatných pruhov pre odbočenia vľavo a vpravo, ako aj umiestnenie jestvujúcich zastávok MHD do ník, dobudovanie peších ťahov a ost.). Navyiac: V zmysle Územného generelu dopravy hl. m. SR Bratislavy, 2015 sa uvažuje pozdĺž Trnavskej cesty, na strane záujmových pozemkov, s vedením cyklistickej trasy (radiála R 55).			
3. <u>Za účelom preukázania zachovania dostatočných územných rezerv pre uvedené dopravné stavby zabezpečila organizácia MARIANUM spracovanie podrobného technického riešenia úpravy križovatky a cyklotrasy (situačné riešenie spracovalo Architektonické štúdio H+R s.r.o., v 06/2017 a je prílohou žiadosti). S navrhnutým riešením úpravy</u>			

križovatky a cyklotrasy súhlasíme.

Na základe uvedeného k zvereniu častí pozemkov parc. č. 15664, 22217, 22215/11, vo vyznačenom rozsahu rešpektujúcim spracované technické riešenie úpravy križovatky a cyklotrasy, **nemáme pripomienky.**

Upozorňujeme však žiadateľa, že pri rekonštrukcii a revitalizácii priestoru nachádzajúceho sa pred vstupom do cintorína, bude potrebné rešpektovať rozhl'adové trojuholníky v navrhutej križovatke a požiadavky STN 73 61 02 definované na zachovanie rozhl'adu v nich.

Vybavené (dátum):	20.10.2017
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	19.10.2017	MAGS OD 54658/2017-405950
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho k zvereniu pozemkov registra „C“ KN parcela č. 15664, 22215/11 a 22217 v lokalite Martinského cintorína za účelom scelenia a následnej rekonštrukcie a revitalizácie priestoru pred vstupom do cintorína **nemáme pripomienky.**

Požadujeme, aby po procese zverenia pozemkov bola zaslaná oddeleniu dopravy, referátu cestného správneho orgánu informácia, či pozemky boli zverené alebo nezverené žiadateľovi za predmetným účelom, z dôvodu vydávania alebo nevydávania povolení na zvláštne užívanie pred cintorínom.

Vybavené (dátum):	03.11.2017
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková

Ing. Rastislav Gombala
poverený riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

-455580/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52001/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	01.12.2017
	55123/2017-405946-2		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemku-
MARIANUM- Pohrebníctvo mesta Bratislavy- stanovisko

Vaším listom zo dňa 12.10.2017 od MARIANUM- Pohrebníctvo mesta Bratislavy, ktoré žiada o zverenie časti pozemkov parc. č. 15664, 22215/11, 22217 v lokalite Martinského cintorína v k. ú. Ružinov za účelom scelenia pozemkov a následnej rekonštrukcie a revitalizácie priestoru nachádzajúceho sa pred vstupom do cintorína Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácie žiadame zachovať pôvodnú šírku chodníka v našej správe až po príslušnú komunikáciu (podľa vyznačenia na situácii). Projektovú dokumentáciu križovatky a parkoviska Martinského cintorína (z ktorého situácia je použitá v prílohe) žiadame zaslať na odsúhlasenie. Upozorňujeme na novozrealizované povrchy (betónová úprava – createprint) na zastávkach MHD v záručnej lehote. Cyklistické chodníky neprevezmeme do správy.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovej oblasti sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Mestský úrad hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN
02/59 356 704

FAX

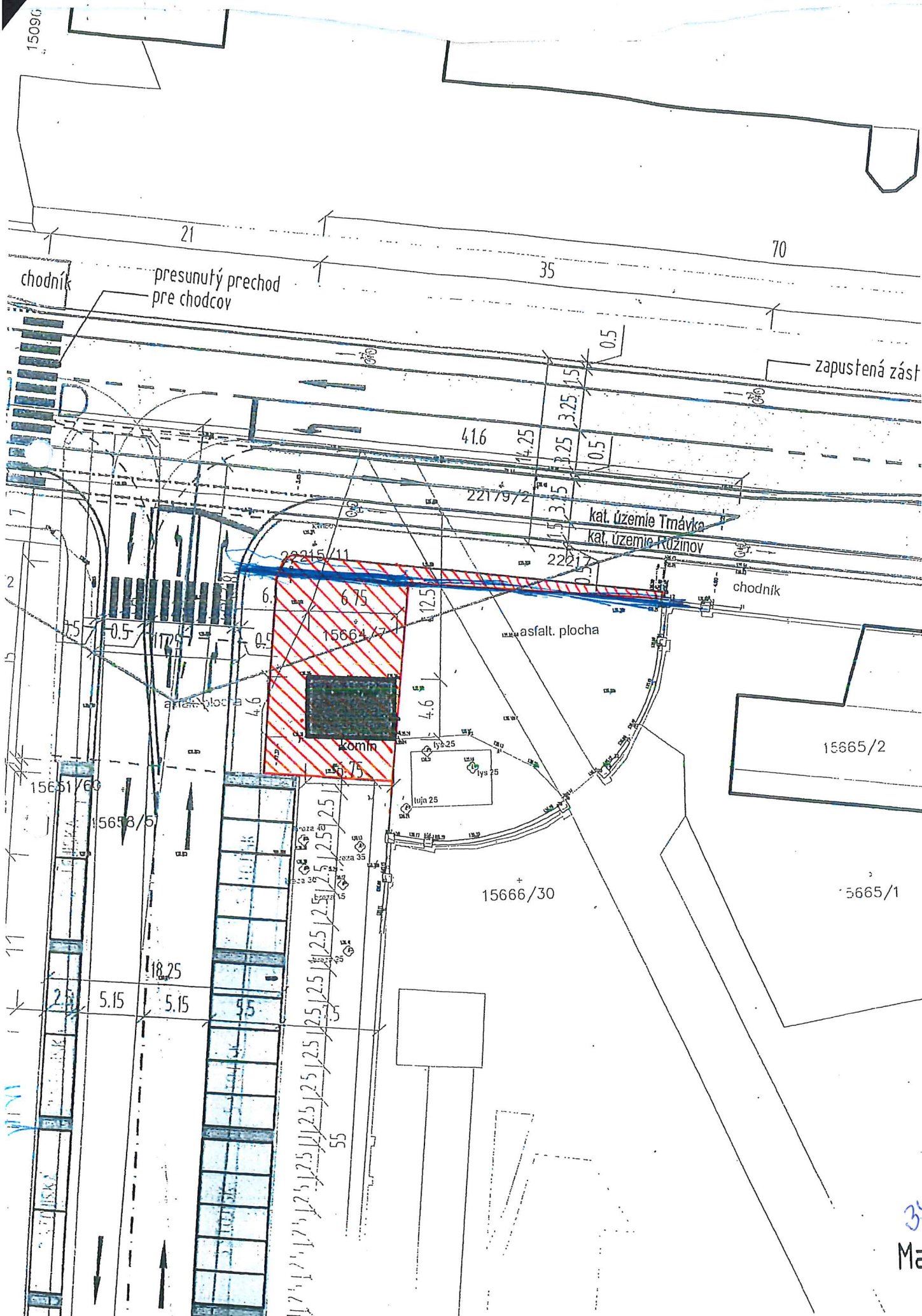
BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk

36.





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU 414152

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52001/2017	MAGS OZP 55009/2017	Ing. Rehuš/kl. 536	24.10.2017
	MAG 405944/2017		

Vec: Zverenie časti pozemkov v lokalite Martinského cintorína - stanovisko

Listom MAGS OMV 52001/2017 zo dňa 12.10.2017 ste na základe žiadosti žiadateľa MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zvereniu časti pozemkov KN-C par. č. 15664; 22215/11 a 22217 v lokalite Martinského cintorína v rozsahu vyznačenom v snímke z katastrálnej mapy v k. ú. Ružinov. Žiadateľ požiadala o zverenie časti predmetných pozemkov za účelom ich scelenia a následnej rekonštrukcie a revitalizácie priestoru nachádzajúceho sa pred vstupom do cintorína.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene. Zverenie časti pozemkov na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

38



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie sociálnych vecí

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Lucia Kristínová

106345

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS 041/32784/18	MAGS OSV 41490/2018-343/72	Mrázová /59321681	26.03.2018

Vec

Stanovisko k zvereniu pozemkov

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k zvereniu pozemkov organizácii Marianum - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, ktorá požiadala o zverenie pozemkov za účelom revitalizácie, rekonštrukcie a následného užívania týchto pozemkov pre potreby a účely cintorína oznamujeme, že berieme na vedomie zverenie časti pozemkov parc. č. 15664, 22215/11 a 22217 (nové parc.č. 15664/11, 22215/15 a 22217/2), k.ú. Ružinov, v lokalite Martinského cintorína na Trnavskej ceste, tak ako je zakreslené v priloženej snímke z katastrálnej mapy organizácii Marianum - Pohrebníctvo mesta Bratislavy.

S pozdravom

Mgr. v. i. a. s. Múškaninová
vedúca oddelenia sociálnych vecí



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán
Ing. Juraj Celler
vedúci oddelenia
Oddelenie majetkových vzťahov
TU
MAG 84977/2018

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 52001/2017
MAG 405936/2017

Naše číslo
MAGS HA 27133/2018
MAG 84975/2018

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava
01. 03. 2018

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k zvereniu časti pozemkov do správy MARIANUM - Pohrebníctvo

Dňa 18.10.2017 nám bol doručený Váš list žiadateľa MARIANUM – Pohrebníctvo so žiadosťou o zverenie časti pozemkov registra „C“ KN parc.č. 15664, parc.č. 22215/11 a parc.č. 22217, k.ú. Ružinov do správy mestskej príspevkovej organizácie Marianum – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami, ktoré už organizácia má vo svojej správe. Žiadateľ má záujem požadovanú plochu pred vchodom do cintorína zrevitalizovať. Cieľom tejto revitalizácie bude:

- vytvorenie esteticky zladeného priestoru historického vstupného portálu Martinského cintorína, ktorý je pamiatkou miestneho významu, s využitím dvoch vstupných brán pre peších návštevníkov cintorína (dnes sa využíva len jedna brána a druhá je "zabudnutá a skrytá v zeleni") a komplexnej revitalizácie zelene na pravej strane historického vstupného portálu.
- využívanie veľkej vstupnej historickej brány pre vjazd vozidiel pohrebnej služby, správu cintorína a imobilných návštevníkov cintorína, ktorým je vjazd do cintorína umožnený motorovými vozidlami.
- využívanie priestorov medzi koridormi pre peších a koridorom pre vozidlá tak, aby sa dali tieto priestory využívať v období sviatkov (Sviatky zosnulých, Vianoce, Veľká noc) pre potreby predajcov kvetinovej a cintorínskej výzdoby bez toho, aby bol obmedzený vstup návštevníkov, vjazd vozidiel a predovšetkým aby bola dodržaná bezpečnosť peších návštevníkov

S uvedeným zverením časti pozemku s vyššie uvedeným účelom **súhlasíme**.

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Protokol č.
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

SPRÁVCA: **MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy**
Šafárikovo námestie č. 3, 811 02 Bratislava
zastúpené riaditeľom Ing. Radoslav Vavruš, riaditeľ
IČO: 17 330 190

(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „**MARIANUM**“)

(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej príspevkovej organizácii MARIANUM sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúce sa v lokalite Martinského cintorína na Trnavskej ceste, k. ú. Ružinov, a to:

pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 15664/11 – ostatné plochy o výmere 143 m²
v obstarávacej cene712,01 Eur,

parc. č. 22215/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
v obstarávacej cene 20,00 Eur,

parc. č. 22217/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
v obstarávacej cene8,00 Eur,

(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“)

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu**740,01 Eur.**

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 v bode 1. tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, za účelom scelenia pozemkov v správe MARIANUM- u, vykonania nevyhnutnej komplexnej rekonštrukcie a revitalizácie priestoru nachádzajúceho sa pred hlavným vstupom do cintorína a následného užívania pozemkov pre potreby a na účely cintorína s podmienkami:
 - a) nedôjde k predaju zverovaných pozemkov zo strany MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy,
 - b) priestor pred cintorínom zostane prístupný verejnosti, nedôjde k jeho oploteniu,
 - c) MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy je oprávnené vydávať povolenia na zvláštne užívanie pozemkov pred cintorínom pre potreby predajcov kvetinovej a cintorínskej výzdoby,
 - d) pri vykonávaní rekonštrukcie je MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy povinné zachovať územné rezervy pre dopravné stavby, tak ako boli odsúhlasené oddelením dopravného inžinierstva a tiež rešpektovať rozhládové trojuholníky v navrhutej križovatke a požiadavky STN 73 61 01 definované na zachovanie rozhládu v nich,
 - e) po vykonaní rekonštrukcie je MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy oprávnené vykonávať správu a údržbu pozemkov,
 - f) protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju predmetu zverenia.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že priestor pred cintorínom zostane prístupný verejnosti, nedôjde k jeho oploteniu.
4. Preberajúci sa zaväzuje pri rekonštrukcii zachovať územné rezervy pre dopravné stavby, tak ako boli odsúhlasené oddelením dopravného inžinierstva a tiež rešpektovať rozhládové trojuholníky v navrhutej križovatke a požiadavky STN 73 61 01 definované na zachovanie rozhládu v nich.
5. Preberajúci berie na vedomie, že územím prechádza verejný vodovod DN 200 a neverejná kanalizácia (pôv. CHJD) DN 1800/1140.
6. Preberajúci berie na vedomie, že na LV č. 1 pre k. ú. Ružinov je v časti ťarchy C: zapísané vecné bremeno zo dňa 30.07.2013 spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku parc. č. 15664 uloženie, údržbu a kontrolu stavebných objektov SO 03.3 – vodovodná prípojka a SO 03.4 – kanalizačná prípojka, ktoré sú súčasťou stavby – administratívno-prevádzkový objekt v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 153/2012.

7. Preberajúci berie na vedomie, že na LV č. 326 pre k. ú. Ružinov je v časti C: ťarchy zapísané vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemok parc. č. 22217 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 646/2011 v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Čulenova 6, Bratislava a vecné bremeno zo dňa 30. 07. 2013 spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku parc. č. 22215/11 uloženie, údržbu a kontrolu stavebných objektov SO 03.3 – vodovodná prípojka a SO 03.4 – kanalizačná prípojka, ktoré sú súčasťou stavby – administratívno-prevádzkový objekt v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 153/2012.
8. Preberajúci berie na vedomie a rešpektuje, že časť pozemku parc. č. 15664/11 o výmere 30 m² je predmetom nájomnej zmluvy č. 088805459700 zo dňa 09. 12. 1997, uzatvorenej na dobu určitú, a to do 30. 11. 2018. Z uvedeného dôvodu preberajúci dňom obojstranného podpisu protokolu o zverení nehnuteľného majetku do správy preberajúceho, vstupuje do práv a povinností prenajímateľa (hlavného mesta SR Bratislava) vyplývajúcich z nájomnej zmluvy č. 088805459700, a to do 30.11.2018.
9. Preberajúci je oprávnený na predmet zverenia vydávať povolenia na zvláštne užívanie pozemkov pred cintorínom pre potreby predajcov kvetinovej a cintorínskej výzdoby.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch (4) exemplároch a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Ing. Radoslav Vavruš
riaditeľ

