

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **17. 05. 2018**

**Návrh**  
**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov**  
**v Bratislave, k. ú. Nivy, Ružinov, Trnávka, Nové Mesto, Karlova Ves a Petržalka, na**  
**vybudovanie kontajnerových stanovišť**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Marta Macová, v. r.  
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.  
Ing. Jana Ivicová, v. r.  
JUDr. Beáta Nagyová, v. r.  
Mgr. Veronika Suslová, v. r.  
oddelenie nájmov majetku

Oľga Kosibová, v. r.  
Ing. Helena Klinčeková, v. r.  
Ing. Zuzana Kaliská, v. z. Oľga Kosibová, v. r.  
Peter Dudáš, v. r.  
Jana Sedláková, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Prílohy materiálu č. 3 – 12 chronologicky  
zoraďené podľa bodov 1 – 9 návrhu, ktoré  
sú umiestnené na CD nosiči

3. Žiadosti 16 x
4. Výpisy z obchodného registra 9x
5. Výpis z registra spoločností 1x
6. Kópie z katastrálnej mapy 9x
7. Situácie 9x
8. Ortofotomapy 9x
9. Vizualizácie 9x
10. Listy vlastníctva 9x
11. Stanoviská odborných útvarov  
magistrátu s prílohami 63x
12. Stanovisko starostu mestskej časti 9 x
13. Návrh nájomnej zmluvy

## Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania nových kontajnerových stanovišť, dobudovania, rekonštrukcie a užívania jestvujúcich kontajnerových stanovišť, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok:

#### k. ú. Nivy

1. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 9380/10 – ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Martinčekova 26-28, v zastúpení spoločnosti SENES, spol. s r.o., so sídlom Vlčie hradlo v Bratislave, IČO 31385940,

#### k. ú. Ružinov

2. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 22192/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Stropkovská 1 až 21, v zastúpení spoločnosti BYTOSERVIS spol. s r. o., so sídlom Bachova 7 v Bratislave, IČO 30775817,
3. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15629/1 – ostatné plochy vo výmere 14 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Trebišovská 15,17,19,21, v zastúpení spoločnosti BLAHO-BYT, spol. s r.o., so sídlom Bosákova 5/A v Bratislave, IČO 35729899,

#### k. ú. Trnávka

4. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15095/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Slovinská 8, v zastúpení spoločnosti AUREKA s.r.o., so sídlom Homolova 4 v Bratislave, IČO 31394078,

#### k. ú. Nové Mesto

5. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 12142/1 – ostatné plochy vo výmere 30 m<sup>2</sup>, bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 12164, zapísaného na LV č. 6051, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Račianska 87, 89 a 91, v zastúpení spoločnosti Naša správcovská, s.r.o., so sídlom Kocel'ova 17 v Bratislave, IČO 35842474,
6. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 22002/1 – ostatné plochy vo výmere 25 m<sup>2</sup>, bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 11891, zapísaného na LV č. 1, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Račianska 23 a 25, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov domu na Račianskej ul. 23-25 v Bratislave, so sídlom Račianska 23 v Bratislave, IČO 31812546, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kraskova 4, 6, 8, 10, v zastúpení Váš správca spol. s r.o., so sídlom Furdekova 4 v Bratislave, IČO 35846925 a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu J. C. Hronského 22-26, v zastúpení Bytového družstva Bratislava III, so sídlom Kominárska 6 v Bratislave, IČO 00169633,

#### k. ú. Karlova Ves

7. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1674/74 – ostatné plochy vo výmere 19 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nad lúčkami 45 - 55, v zastúpení

Stavebného bytového družstva Bratislava IV, so sídlom Polianky 9 v Bratislave, IČO 00169731,

8. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1669/120 – ostatné plochy vo výmere 22 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Tománková 2,4,6, v zastúpení SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., so sídlom Bebravská 34 v Bratislave, IČO 35815329,

k. ú. Petržalka

9. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1687 – ostatné plochy vo výmere 30 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 1-3, v zastúpení Bytového družstva Petržalka, so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1. – 9. uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

## Dôvodová správa

**PREDMET :** Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,  
Pozemky registra „C“ KN pod kontajnerovými stanovišťami v Bratislave,  
k. ú. Nivy, Ružinov, Trnávka, Nové Mesto, Karlova Ves a Petržalka.

### ŽIADATELIA :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Martinčekova 26-28** v zastúpení spoločnosti SENES, spol. s r.o. so sídlom Vlčie hradlo v Bratislave, IČO 31 385 940,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Stropkova 1-21** v zastúpení spoločnosti BYTOSERVIS, spol. s r.o. , so sídlom Bachova 7 v Bratislave, IČO 30 775 817,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Trebišovská 15,17,19,21** v zastúpení spoločnosti BLAHO-BYT spol. s r.o., so sídlom Bosákova 5/A v Bratislave, IČO 35 729 899,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Slovinská 8** v zastúpení spoločnosti AUREKA, s.r.o., so sídlom Homolova 4 v Bratislave, IČO 31 394 078,
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Račianska 87, 89, 91** v zastúpení spoločnosti Naša správcovská, s.r.o., so sídlom Kocel'ova 17 v Bratislave, IČO 35 842 474,
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Račianska 23-25** v zastúpení Spoločenstva vlastníkov domu na Račianskej ul. 23-25 v Bratislave IČO 31 812 546, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kraskova 4, 6, 8, 10 v zastúpení Váš správca spol. s r. o., so sídlom Furdekova 4 v Bratislave, IČO 35 846 925 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu J. C. Hronského 22-26 v zastúpení Bytového družstva Bratislava III, so sídlom Kominárska 6 v Bratislave, IČO 00 169 633,
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Nad lúčkami 45 - 55**, v zastúpení Stavebného bytového družstva Bratislava IV, so sídlom Polianky 9 v Bratislave, IČO 00169731,
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Tománková 2,4,6**, zastúpení SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., so sídlom Bebravská 34 v Bratislave, IČO 35815329,
9. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Holíčska 1-3**, v zastúpení Bytového družstva Petržalka, so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765,

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV registra „C“:

| k. ú.                                                                                               | Parc. č. | LV     | druh pozemku            | celková<br>výmera        | výmera<br>na prenájom |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1. Nivy                                                                                             | 9380/10  | 1      | ostatné plochy          | 9 548 m <sup>2</sup>     | 15 m <sup>2</sup>     |
| 2. Ružinov                                                                                          | 22192/41 | 326    | zast. plochy a nádvoria | 798 m <sup>2</sup>       | 22 m <sup>2</sup>     |
| 3. Ružinov                                                                                          | 15629/1  | 1201   | ostatné plochy          | 5 461 m <sup>2</sup>     | 14 m <sup>2</sup>     |
| 4. Trnávka                                                                                          | 15095/7  | 1      | zast. plochy a nádvoria | 2 266 m <sup>2</sup>     | 16 m <sup>2</sup>     |
| 5. Nové Mesto                                                                                       | 12142/1  | bez LV | ostatné plochy          | 45 864 m <sup>2</sup>    | 30 m <sup>2</sup>     |
| ktorý v stave katastra zodpovedá časti pozemku registra „E“ parc. č. 12164 zapísaného na LV č. 6051 |          |        |                         |                          |                       |
| 6. Nové Mesto                                                                                       | 22002/1  | bez LV | ostatné plochy          | 11 067 m <sup>2</sup>    | 25 m <sup>2</sup>     |
| ktorý v stave katastra zodpovedá časti pozemku registra „E“ parc. č. 11891 zapísaného na LV č. 1    |          |        |                         |                          |                       |
| 7. Karlova Ves                                                                                      | 1674/74  | 46     | ostatné plochy          | 31 m <sup>2</sup>        | 19 m <sup>2</sup>     |
| 8. Karlova Ves                                                                                      | 1669/120 | 46     | ostatné plochy          | 5 772 m <sup>2</sup>     | 22 m <sup>2</sup>     |
| 9. Petržalka                                                                                        | 1687     | 1748   | ostatné plochy          | 1 307 m <sup>2</sup>     | 30 m <sup>2</sup>     |
| <b>Spolu:</b>                                                                                       |          |        |                         | <b>183 m<sup>2</sup></b> |                       |

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta, nie sú zverené do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves a Petržalka. Na pozemkovoknižnej parcele č. 3712 pôvodné



k. ú. Devín (časť C-KN parc. č. 1674/74 k. ú. Karlova Ves) bol uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb.

### ÚČEL NÁJMU:

Vybudovanie a užívanie nových kontajnerových stanovišť, dobudovanie, rekonštrukcia a užívanie existujúcich kontajnerových stanovišť.

**DOBA NÁJMU :** Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

**5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok** podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená.

**Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré majú výmeru spolu 183 m<sup>2</sup>, bude ročné nájomné spolu 915,00 Eur.**

### SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom za účelom jednak vybudovania nových kontajnerových stanovišť, rekonštrukcie kontajnerových stanovišť už existujúcich, ich oplozenia, zastrešenia, uzamknutia, resp. ich dobudovania na zberného miesta pre separovaný zber papiera, plastov a skla. Podmienkou takýchto stavebných úprav, resp. výstavby je vysporiadanie si vzťahu k pozemku, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemkov, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie ich prenájom.

Výmera predmetov nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stanovištiach.

### STANOVISKÁ K NÁJMU :

Podmienky uvedené v niektorých stanoviskách, ako špecifiká charakterizujúce jednotlivé prípady KS, budú zapracované v nájomných zmluvách.

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú vyššie uvedené pozemky, funkčné využitie územia :
  - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie
- Stanovisko technickej infraštruktúry – v prípade, že územím prechádzajú inžinierske siete, treba rešpektovať ich trasy resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi.  
*Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.*
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – odporúčajú projekčne a stavebne riešiť KS tak, aby zodpovedali počtu kontajnerov na komunálny a separovaný zber prislúchajúci k príslušnému bytovému domu. Kontajner na sklo má byť umiestnený na spevnenej ploche pri KS tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby. Podlaha KS má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Zastrešiť KS plnou strechou a označiť stanovište tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístup k KS musí byť bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, osadením zvislej dopravnej značky „Zákaz stáť“ doplnený dodatkovou značkou „Neparkovať - motorové vozidlá budú odťahané“, čas odvozu – deň a rozpätie hodín vyznačiť na tabuli. Uzamykanie KS riešiť elektromagnetickým systémom DEK. Správca, resp. vlastníci

bytov a nebytových priestorov sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 12/2001, dodržiavať čistotu a poriadok, zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku stavebných prác v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Pri budovaní stanovišťa rešpektovať vzrastlú zeleň. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2016 v znení všeobecného záväzného nariadenia č. 13/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

*Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nájomnej zmluvy.*

- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá námietky k nájmu predmetných pozemkov.
- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – nakoľko sa pozemky nachádzajú mimo komunikácií I. a II. triedy nevyjadruje sa k nájmu predmetných pozemkov.
- Oddelenie správy komunikácií – súhlasné stanoviská. V prípade, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné káble verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, je potrebné ich rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavebných prác žiadajú káble VO zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. Je potrebné, aby plochy nad vedením VO boli z rozoberateľnej dlažby pre prípadné opravy.

*Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.*

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok - eviduje pohľadávky voči:
  - spoločnosti BLAHO-BYT, spol. s r.o. - vo výške 9,50 Eur,
  - Stavebnému bytovému družstvu Bratislava IV - vo výške 30 267,06 Eur,
  - Bytovému družstvu Petržalka – vo výške 119 506,97 Eur.
- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje žiaden súdny spor.
- Hlavný architekt – s nájmom pozemkov súhlasí s podmienkami:  
*S nájmom pozemkov parc. č. 9380/10 k. ú. Nivy - Martinčekova 26-28, parc. č. 15095/7 k. ú. Trnávka - Slovinská 8 a parc. č. 22192/41 k. ú. Ružinov - Stropkovská 1-21, parc. č. 1674/74 k. ú. Karlova Ves – Nad lúčkami 45-55 súhlasí s podmienkami:*
  - úpravu kontajnerového stojiska žiada upraviť podľa už spomenutého víťazného návrhu na kontajnerové stanovište (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/>),
  - pri umiestňovaní stanovišťa žiada rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu,
  - minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelenie v obytnom prostredí,
  - ako stanové konštrukcie voliť perforované konštrukcie, do výška 1,5 m nepriehľadné,
  - strechu odporúča riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú, pričom pre vybudovanie vegetačnej strechy je možné využiť finančný príspevok (viac na: <http://www.bratislava.sk/vyzva-na-predkladanie-ziadosti-o-financny-prspevok-na-trvalo-udrzatelne-hospodarenie-so-zrazkovou-vodou/d-11051519>,
  - ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám.

*S nájmom pozemku parc. č. 15629/1 k. ú. Ružinov – Trebišovská ul. súhlasí s podmienkami:*

- úpravu kontajnerového stojiska žiada upraviť podľa víťazného návrhu na kontajnerové stanovište (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/>),
  - kontajnerové stanovište žiada presunúť a vybudovať na spevnenej ploche pri severnej fasáde bytového domu Trebišovská 21, kde sú v súčasnosti umiestnené kontajnery na zber odpadu,
  - pri umiestňovaní stojiska žiada rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečovanie prístupu na pre dovoz odpadu,
  - minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí,
  - na stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie, do výšky 1,5 m nepriehľadné,
  - strechu odporúča riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú. Pre vybudovanie vegetačnej strechy je možné využiť finančný príspevok, info na : <http://www.bratislava.sk/vyzva-na-prekladanie-ziadosti-o-financny-prispevok-na-trvalo-udrzatelne-hospodarenie-so-zrakovou-vodovu/d-11051519>,
  - ak je možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiada odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám.
- S nájmom pozemku parc. č. 12142/1 k. ú. Nové Mesto – Račianska 87,89,91 súhlasí s podmienkami:*
- úpravu kontajnerového stojiska žiada upraviť podľa víťazného návrhu na kontajnerové stanovište (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/>),
  - na stenové konštrukcie stanovišťa odporúča použiť prírodný materiál, ideálne drevo,
  - pri umiestňovaní stanovišťa žiada rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu,
  - minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí,
  - strechu odporúča riešiť ako vegetačnú. Pre vybudovanie vegetačnej strechy je možné využiť finančný príspevok, info na : <http://www.bratislava.sk/vyzva-na-prekladanie-ziadosti-o-financny-prispevok-na-trvalo-udrzatelne-hospodarenie-so-zrakovou-vodovu/d-11051519>,
  - ak je možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiada odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám.
- S nájmom pozemku parc. č. 22002/1 k. ú. Nové Mesto – Račianska 23-25, Kraskova 4,6,8,10 a J.C. Hronského 22-26 súhlasí.*
- S nájmom pozemku parc. č. 1669/120 k. ú. Karlova Ves – Tománkova 2,4,6 súhlasí s podmienkami:*
- úpravu kontajnerového stojiska žiada upraviť podľa už spomenutého víťazného návrhu na kontajnerové stanovište (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/>),
  - ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiada odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám.
- S nájmom pozemku parc. č. 1687 k. ú. Petržalka – Holíčska 1 a 3 súhlasí s podmienkami:*
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám,
  - k stenám kontajnerového stojiska navrhuje vysadiť popínavé rastliny prípadne zrealizovať zelenú strechu.
- Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.*

- Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov:

Súhlasí s nájmom pozemku parc. č. 9380/1 k. ú. Nivy s podmienkami:

- vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti je povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúcich k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016 o dodržaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Ružinov. Vlastník, správca nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia

a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016. Zároveň odporúča umiestniť kontajnerové stojisko v blízkosti objektu (garáži). Namiesto rastú invázne náletové dreviny a ihličnan. Ihličnatá drevina podlieha výrubovému konaniu.

Súhlasí s nájmom pozemkov parc. č. 22192/41 a parc. č. 15629/1 k. ú. Ružinov a parc. č. 15095/7 k. ú. Trnávka s podmienkami:

- dreviny v blízkosti stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín. Výkopové práce sa nesmú vykonávať bližšie ako 2,5 m d päty stromu.
- minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov,
- chrániť životné prostredie počas stavby v súlade s VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku,
- v prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou sa požaduje ich obnovu v termíne do kolaudácie stavby. Zakazuje sa vylievanie spojivového materiálu a iných odpadov do zelene a verejnej kanalizácie.

Súhlasí s nájmom pozemku parc. č. 15296/1 k. ú. Ružinov as podmienkami:

K podmienkam rovnakým ako pri súhlase s nájmom pozemkov parc. č. 22192/41 a parc. č. 15629/1 k. ú. Ružinov a parc. č. 15095/7 k. ú. Trnávka

- vybudovanie kontajnerového stanovišťa nebude v kolízii a nebude brániť obsluhu, t. j. vjazdu a výjazdu z existujúcich garáží nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti.

*Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.*

- Starosta mestskej časti Bratislava – Nové mesto – súhlasí s nájmom pozemkov parc. č. 12142/1 a parc. č. 2202/1 k. ú. Nové Mesto.
- Starostka mestskej časti Bratislava - Karlova Ves – nemá námietky k nájmu pozemkov parc. č. 1674/74 a parc. č. 1669/120 k. ú. Karlová Ves.
- Starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka – nesúhlasí s nájmom pozemku parc. č. 1687 k. ú. Petržalka, nakoľko predmetný pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka Protokolom č. 5/92 v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platom znení. Žiada odstúpenie žiadosti o nájom pozemku na priame vybavenie. Protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 a čl. 82 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky zverené mestskej časti Bratislava – Petržalka **len za účelom starostlivosti o zeleň, preto prenajímateľom je hlavné mesto.**

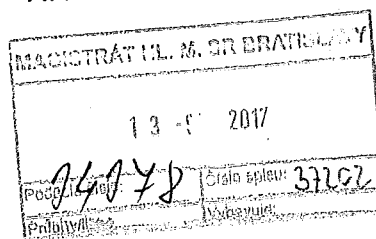
**SENES, spol. s r.o.**

VLČIE HRDLO, 824 10 BRATISLAVA 23

1.



**MAGOP00NALI9**



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

Odd. nájmov nehnuteľností magistrátu

814 99 **BRATISLAVA**

VÁŠ LIST ZNAČKY/ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA

VYBAVUJE LINKA

BRATISLAVA

77 / SZA/2017

02/ 4055 6515

08.02.2017

Vec: **ŽIADOSŤ**

Dňa 05.09.2016 sa na bytovom dome Martinčekova 26 – 28, Bratislava, konala domová schôdza, na ktorej prítomní vlastníci bytov a NP poverili správcu na vybavenie všetkých potrebných náležitostí, ohľadom vybudovania kontajnerového stojiska pred ich bytovým domom.

Dňa 16.01.2017 sme od Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, odd. životného prostredia a mestskej zelene obdržali vyjadrenie, ohľadom vybudovania kontajnerového stojiska.

Podmienkou je uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemku na Vašom oddelení. Pozemok na vybudovanie kontajnerového stojiska je v správe hlavného mesta SR, číslo parcely 9380/1, informatívnu kópiu z mapy prikladáme.

Vybudovanie kontajnerového stojiska navrhujeme v časti zelene, medzi bytovým domom Martinčekova 26 – 28, Bratislava.

K žiadosti prikladáme skicu nákresu vybudovania kontajnerového stojiska.

Za spoluprácu Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

**SENES, spol. s r.o.**

VLČIE HRDLO  
824 10 Bratislava 23

Ing. Milan Murčo  
konateľ

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

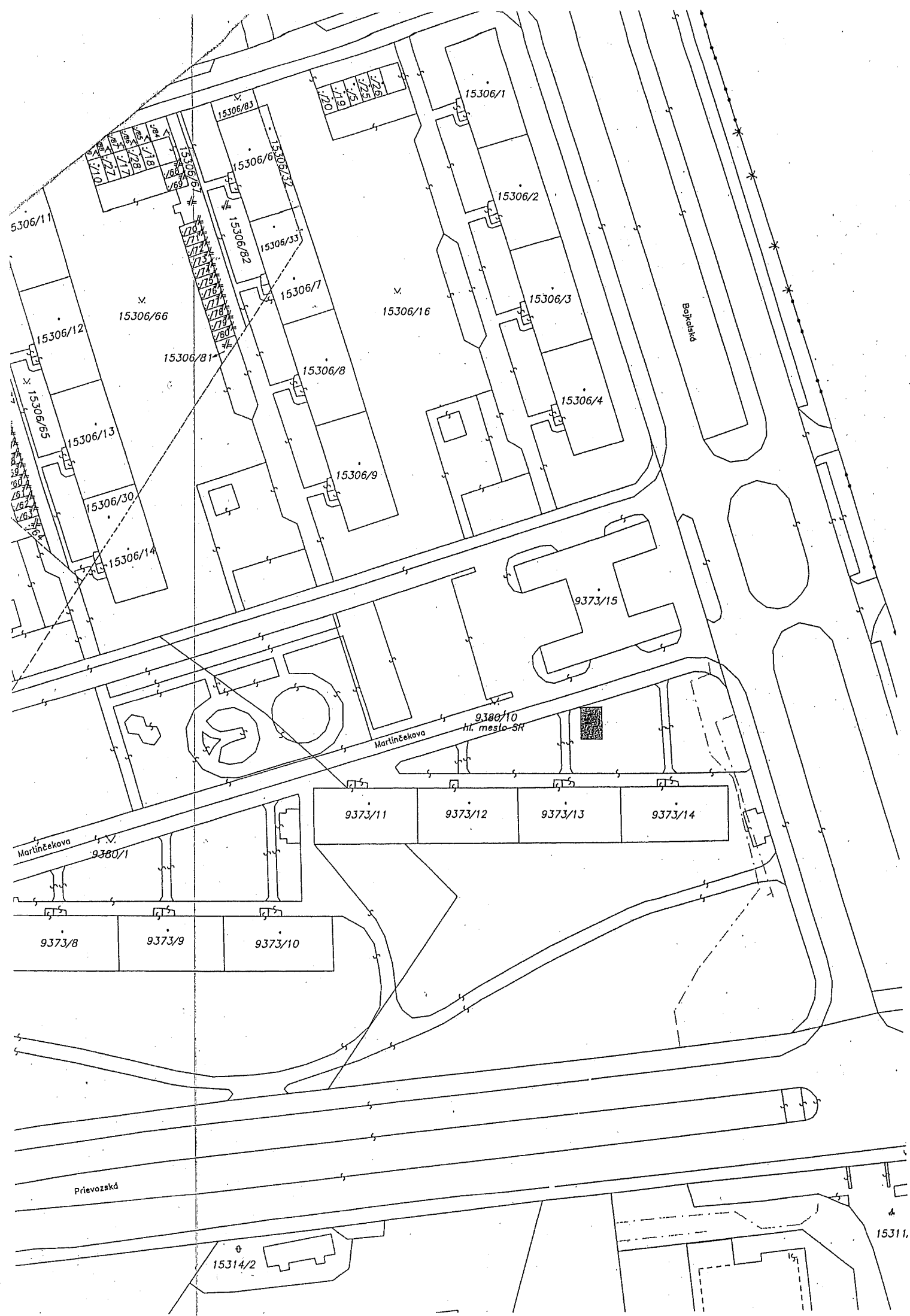
Oddiel: Sro

Vložka číslo: 8115/B

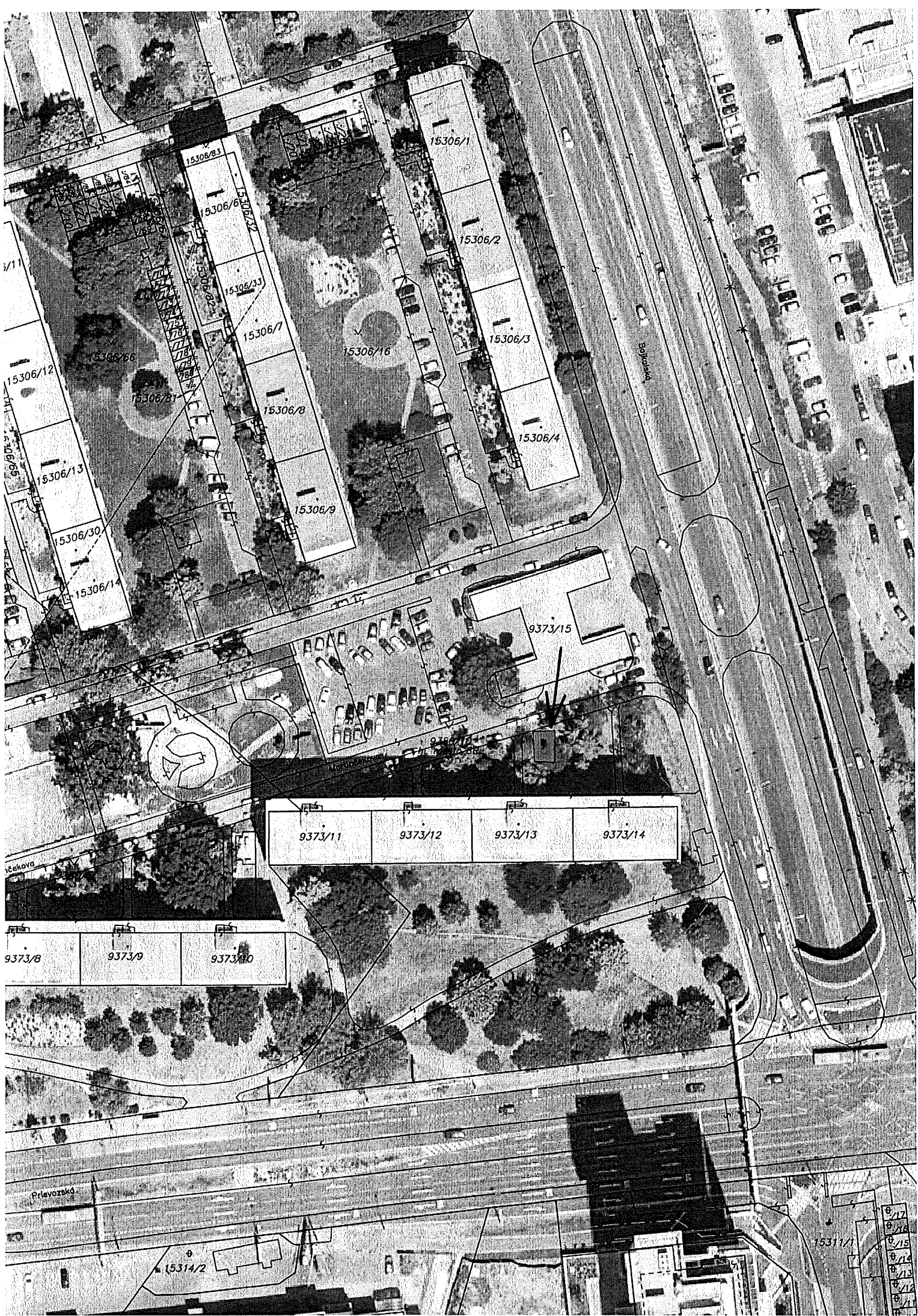
|                   |                                                                                                                                                          |                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:    | SENES, spol. s r.o.                                                                                                                                      | (od: 16.12.2002) |
| Sídlo:            | Vlčie hrdlo<br>Bratislava 23 824 10                                                                                                                      | (od: 03.06.2005) |
| IČO:              | 31 385 940                                                                                                                                               | (od: 29.12.1994) |
| Deň zápisu:       | 01.01.1995                                                                                                                                               | (od: 29.12.1994) |
| Právna forma:     | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                                          | (od: 29.12.1994) |
| Predmet činnosti: | zámočníctvo                                                                                                                                              | (od: 29.12.1994) |
|                   | murárstvo                                                                                                                                                | (od: 29.12.1994) |
|                   | vodoinštalatérsstvo                                                                                                                                      | (od: 29.12.1994) |
|                   | plynoinštalatérsstvo                                                                                                                                     | (od: 29.12.1994) |
|                   | stolárstvo                                                                                                                                               | (od: 29.12.1994) |
|                   | oprava kancelárskych strojov a techniky                                                                                                                  | (od: 29.12.1994) |
|                   | inštalácia a opravy ústredného kúrenia a vetrania /bez elektro častí/                                                                                    | (od: 29.12.1994) |
|                   | pranie prádla a chemické čistenie odevov                                                                                                                 | (od: 29.12.1994) |
|                   | sklenárstvo                                                                                                                                              | (od: 29.12.1994) |
|                   | špeditárska činnosť bez dopravy                                                                                                                          | (od: 29.12.1994) |
|                   | správa nehnuteľností - starostlivosť o hmotný investičný majetok /nevýrobné objekty, bytové domy, byty/                                                  | (od: 29.12.1994) |
|                   | upratovacie práce                                                                                                                                        | (od: 29.12.1994) |
|                   | nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou maloobchodu                                                                                       | (od: 29.12.1994) |
|                   | nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou veľkoobchodu                                                                                      | (od: 29.12.1994) |
|                   | služby poskytované pri úprave zelených plôch                                                                                                             | (od: 24.09.1998) |
|                   | služby poskytované so základacím a úpravou parkov a záhrad/ s výnimkou činnosti podľa zákona č. 138/92 Z.z./                                             | (od: 24.09.1998) |
|                   | sadenie okrasnej zelene                                                                                                                                  | (od: 20.11.2001) |
|                   | nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 tony               | (od: 29.04.2005) |
|                   | zimná a letná údržba plôch a verejných priestranstiev, komunikácií                                                                                       | (od: 24.05.2007) |
|                   | prenájom strojov, prístrojov a zariadení                                                                                                                 | (od: 24.05.2007) |
|                   | podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom                                                                                           | (od: 24.05.2007) |
|                   | sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti                                                                                                    | (od: 24.05.2007) |
|                   | opravy a malé úpravy bielizne a odevov súvisiace s čistením a praním                                                                                     | (od: 24.05.2007) |
|                   | poskytovanie verejne dostupných informácií                                                                                                               | (od: 24.05.2007) |
|                   | podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom                                                                                                    | (od: 24.05.2007) |
|                   | správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností a v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu | (od: 16.10.2012) |
|                   | poskytovanie služieb informátora                                                                                                                         | (od: 16.10.2012) |
|                   | Montáž určených meradiel - Merače pretečeného množstva vody na studenú vodu - Merače pretečeného množstva vody na teplú vodu                             | (od: 18.04.2015) |
| Spoločníci:       | Jozef Jankovič                                                                                                                                           | (od: 23.01.2010) |



|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | Veterná 780/53<br>Lozorno 900 55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | <u>Miroslav Kohút</u><br>Vičie hrdlo 9<br>Bratislava 821 07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (od: 16.12.2002)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                     | <u>Milan Murčo</u><br>Bieloruská 14<br>Bratislava 821 06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (od: 16.12.2002)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                     | <u>Anna Vrtelová</u><br>Miletičova 33<br>Bratislava 821 09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 16.12.2002)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Výška vkladu každého<br>spoločníka: | Jozef Jankovič<br>Vklad: 7 203,08 EUR ( peňažný vklad ) Splatnené: 7 203,08 EUR<br>Vklad: 22 837,42 EUR ( nepeňažný vklad ) Splatnené: 22 837,42 EUR<br><br>Miroslav Kohút<br>Vklad: 7 169,89 EUR ( peňažný vklad ) Splatnené: 7 169,89 EUR<br>Vklad: 23 003,38 EUR ( nepeňažný vklad ) Splatnené: 23 003,38 EUR<br><br>Milan Murčo<br>Vklad: 7 203,08 EUR ( peňažný vklad ) Splatnené: 7 203,08 EUR<br>Vklad: 22 837,42 EUR ( nepeňažný vklad ) Splatnené: 22 837,42 EUR<br><br>Anna Vrtelová<br>Vklad: 995,82 EUR Splatnené: 995,82 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (od: 23.01.2010)<br><br>(od: 20.01.2010)<br><br>(od: 20.01.2010)<br><br>(od: 20.01.2010)                                                                                                                                                                                                 |
| Štatutárny orgán:                   | konatelia<br><br><u>Jozef Jankovič</u><br>Veterná 780/53<br>Lozorno 900 55<br>Vznik funkcie: 01.01.1995<br><br><u>Miroslav Kohút</u><br>Vičie hrdlo 9<br>Bratislava 821 07<br>Vznik funkcie: 25.04.1996<br><br>Ing. <u>Milan Murčo</u><br>Budovateľská 789<br>Most pri Bratislave 900 46<br>Vznik funkcie: 30.03.2005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (od: 29.12.1994)<br><br>(od: 23.01.2010)<br><br>(od: 13.11.2003)<br><br>(od: 29.04.2005)                                                                                                                                                                                                 |
| Konanie menom spoločnosti:          | V mene spoločnosti konajú konatelia, každý z nich samostatne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (od: 29.12.1994)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Základné imanie:                    | 91 250,09 EUR Rozsah splatenia: 91 250,09 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (od: 20.01.2010)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ďalšie právne skutočnosti:          | Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 2.11.1994 v zmysle §§ 57,<br>105 a nasl. z.č. 513/91 Zb. Starý spis: S.r.o. 14961<br><br>Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 25.4.1996. Starý spis: S.r.o. 14961<br><br>Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 7.5.1997, priebeh ktorého bol<br>osvedčený notárskou zápisnicou č. N 53/97, Nz 42/97 zo dňa 7.5.1997. Notárska<br>zápisnica č. 53/97, Nz 42/97 zo dňa 2.12.1997. Starý spis: S.r.o. 14961<br><br>Rozhodnutie valného zhromaždenia o zmene spoločenskej zmluvy osvedčená do<br>notárskej zápisnice č. N 54/98, Nz 47/98 dňa 18.3.1998. Dodatok zo dňa 8.9.1998 k<br>spoločenskej zmluve, ktorým sa táto upravuje do súladu s ustanoveniami Zák.č.<br>11/98 Z.z.<br><br>Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 23.4.1999. Dodatok k<br>spoločenskej zmluve zo dňa 8.9.1999.<br><br>Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 13.9.1999. Zmena<br>spoločenskej zmluvy z 25.2.2000. Dodatok k spoločenskej zmluve z 8.9.1999.<br><br>Zmluva o zriadení záložných práv na obchodné podiely zo dňa 22. 11. 2002, ktorou<br>boli zriadené záložné práva na obchodné podiely spoločníkov Milana Murča, Jozefa<br>Jankoviča a Miroslava Kohúta v prospech spoločnosti SLOVNAFT, a. s., IČO: 31 322<br>832.<br><br>Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 26. 11. 2002, na<br>ktorom bolo schválené rozdelenie o prevode obchodného podielu, udelenie súhlasu<br>na riadenie záložných práv k obchodným podielom spoločníkov spoločnosti Milana<br>Murča, Jozefa Jankoviča a Miroslava Kohúta, ako aj mena obchodného mena z<br>pôvodného SLOVNAFT SERVIS NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB, spol. s r.o., na nové<br>SENES, spol. s r.o. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 22. 11. 2002.<br><br>Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 26.02.2003, na ktorom bola odsúhlasená<br>nová spoločenská zmluva.<br><br>Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.11.2004 a zo dňa 30.03.2005.<br><br>Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.04.2007.<br><br>Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 17.03.2015. | (od: 29.12.1994)<br><br>(od: 10.09.1996)<br><br>(od: 05.12.1997)<br><br>(od: 24.09.1998)<br><br>(od: 11.10.1999)<br><br>(od: 20.11.2001)<br><br>(od: 13.12.2002)<br><br>(od: 16.12.2002)<br><br>(od: 13.11.2003)<br><br>(od: 29.04.2005)<br><br>(od: 24.05.2007)<br><br>(od: 18.04.2015) |
| Dátum aktualizácie údajov:          | 02.03.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dátum výpisu:                       | 05.03.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |







15306/12  
15306/13  
15306/30  
15306/14

15306/83  
15306/6  
15306/33  
15306/7  
15306/8  
15306/9

15306/1  
15306/2  
15306/3  
15306/4  
15306/16

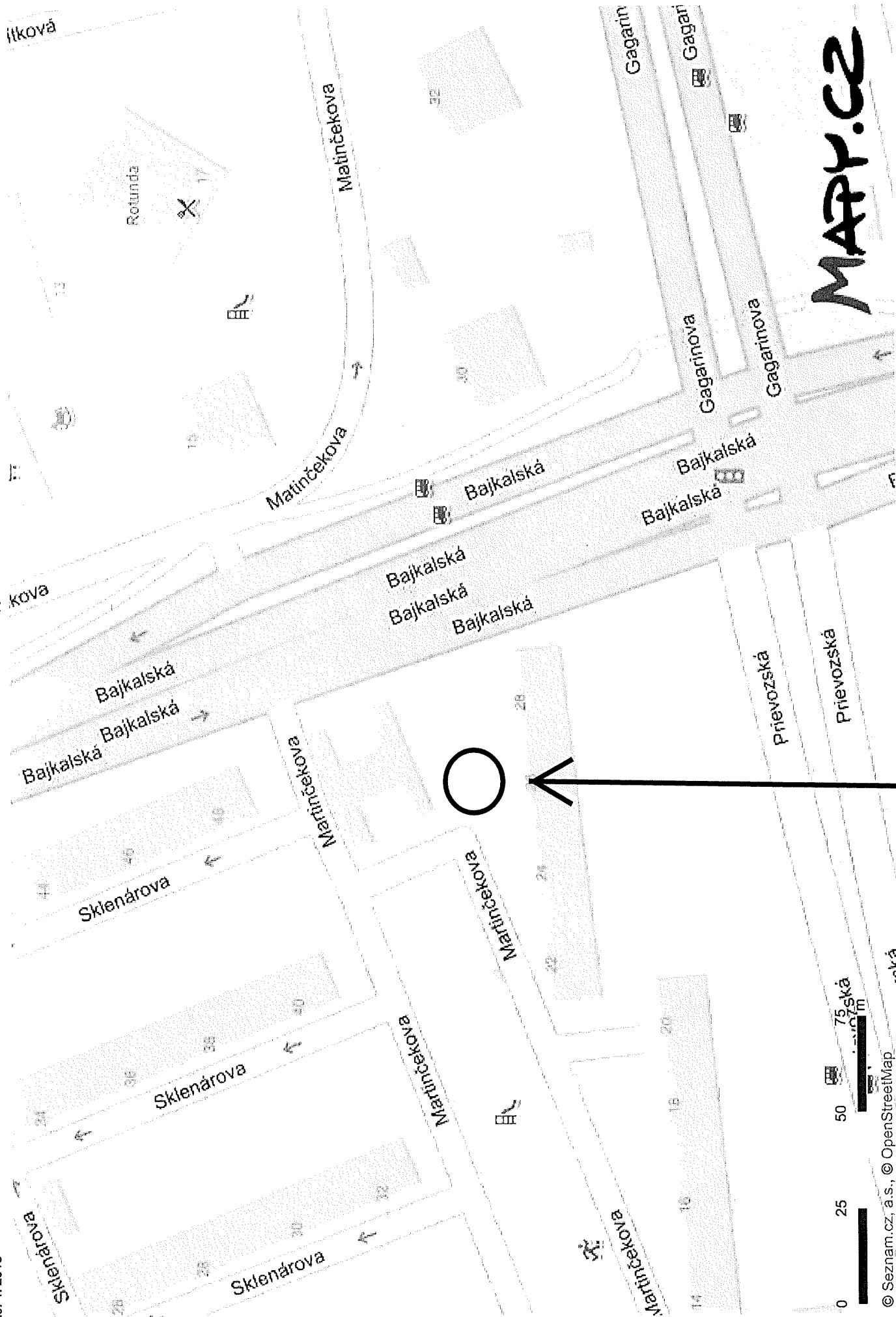
9373/8  
9373/9  
9373/10

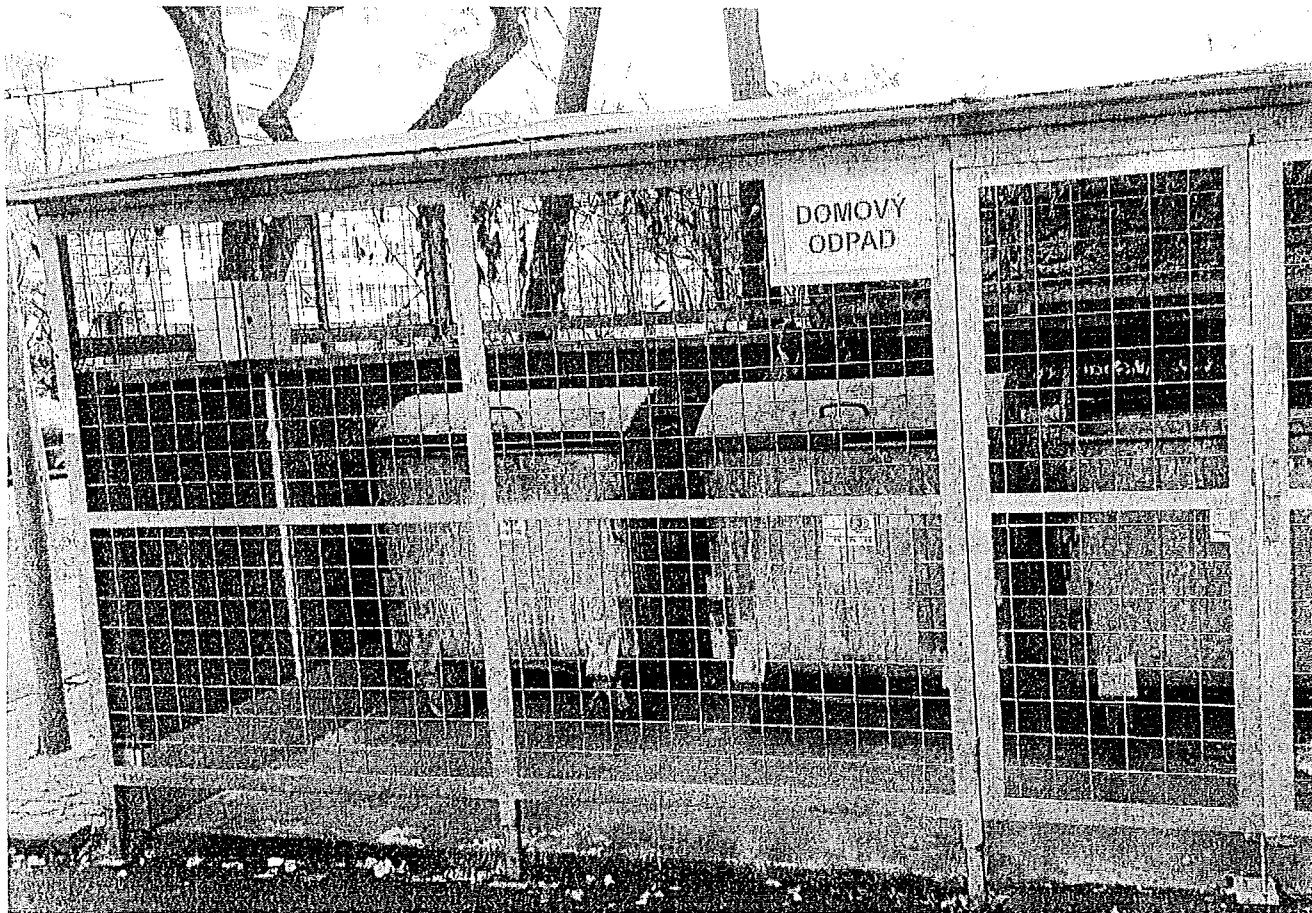
9373/11  
9373/12  
9373/13  
9373/14

9373/15

Pravozna  
15314/2

15311/1  
8/17  
8/16  
8/15  
8/14  
8/13  
8/12  
8/11



[illegible][illegible]

140



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava II**  
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**  
Katastrálne územie: **Nivy**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **20.04.2018**  
Čas vyhotovenia: **12:34:18**

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | List mapy | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------|------------|
| 9380/ 10       | 9548        | Ostatné plochy | 29              | 1               |              | 8021      |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

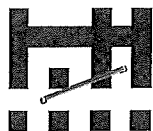
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 1**

| Por. číslo        | Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka            | Spoluvlastnícky podiel |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1                 | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR | 1 / 1                  |
| IČO :             |                                                                                |                        |
| 2                 | EUROVEA, a.s., Pribinova 10, Bratislava, PSČ 811 09, SR                        | /                      |
| IČO :             |                                                                                |                        |
| 5                 | Holbík Pavol r.                                                                | /                      |
| Dátum narodenia : |                                                                                |                        |
| 8                 | Agnesa Elezi,                                                                  | /                      |
| IČO :             |                                                                                |                        |
| 9                 | Centrum voľného času ESKO, Chlumeckého 12, Bratislava, PSČ 821 03, SR          | /                      |
| IČO :             |                                                                                |                        |
| 10                | Moravčík Jozef r. Ing.,                                                        | /                      |
| Dátum narodenia : |                                                                                |                        |



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

Ing. Klučiarová

Tu 317 425

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM

30557/2018

Naše číslo

MAGS OUIIC

41596/18-103933

Vybavuje/linka

Ing. arch. Labanc / 213

Bratislava

20. 04. 2018

Vec

## Územnoplánovacia informácia

|                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                           | ONM                                                                                   |
| žiadosť zo dňa:                     | 22. 03. 2018                                                                          |
| pozemok parc. číslo:                | 9380/10 – záujmová časť – podľa Vami priloženej mapky (spis č. MAGS OUIIC 41617/2017) |
| katastrálne územie:                 | Nivy                                                                                  |
| blížia lokalizácia pozemku v území: | Martinčekova ulica                                                                    |
| zámer žiadateľa:                    | Vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Martičekova 26-28.    |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je **záujmová časť** pozemku parc. č. 9380/10, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, **stabilizované územie**.

### **Funkčné využitie územia:**

**viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**

### **Podmienky funkčného využitia plôch**

*Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia* – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy.

**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

**Neprípustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť

požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

*V zmysle bodu 2.15 a 2.16 kapitoly 2 Termíny a definície Slovenskej technickej normy STN 73 4301 Budovy na bývanie (Zmena 1) ide o domové vybavenie, ktoré nie je nebytovým priestorom. Z hľadiska územného plánovania spadá takéto zariadenie (samostatné alebo vstavané) výlučne do funkcie bývania ako prevádzková súčasť bytového domu. Tieto sú v dotknutej funkčnej ploche zaradené medzi prevládajúce spôsoby využitia.*

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 41596/18-103933 zo dňa 20. 04. 2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti  
Príručné námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

### Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |                                                        |                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|
| Žiadateľ           | SSN – SENES, s.r.o.                                    | Klu                |
| Predmet podania    | Nájom pozemku                                          |                    |
| Katastrálne územie | Nivy                                                   | Parc.č.: 9380/10   |
| Č.j.               | MAGS OSRMT 41 669/2018-103 934<br>MAGS ONM 30 557/2018 | č. OSRMT 328/18    |
| TI č.j.            | TI/254/18                                              | EIA č. /18         |
| Dátum prijmu na TI | 27.3.2018                                              | Podpis ved. odd.   |
| Dátum exped. z TI  | 28.3.2018<br>4. APR. 2018                              | Komu : ONM 114 705 |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností  
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 110183/2018

|                       |                     |                    |            |
|-----------------------|---------------------|--------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka     | Bratislava |
| MAGS ONM/30557/2018   | MAGS OZP 41565/2018 | Ing. Krajčiová/269 | 28.03.2018 |
| MAG 103932/2018       | MAG 103938/2018     |                    |            |

Vec

Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti spoločnosti SENES, spol. s r.o., Vlčie hrdlo, Bratislava o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 9380/10 s výmerou 15 m<sup>2</sup> na účely vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa bytovému domu Martinčekova 26-28.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že bytový dom má v užívaní 2 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad s intervalom odvozu 3 krát za týždeň a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Na základe zistení **súhlasíme** s nájmom pozemku z hľadiska odpadového hospodárstva tak, ako bolo uvedené v stanovisku č. MAGS OZP 34447/2017 z 20.04.2017.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA  
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1  
Tel: 02/59 35 62 69, Fax: 02/54 41 43 93  
E-mail: [ozp@bratislava.sk](mailto:ozp@bratislava.sk)



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**

**oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU

*MAG 93262/2017*

|                       |                     |                    |            |
|-----------------------|---------------------|--------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka     | Bratislava |
| MAGS ONM 37262/2017   | MAGS OZP 34447/2017 | Ing. Krajčiová/269 | 20.4.2017  |
| MAG 85865/2017        | MAG 85878/2017      |                    |            |

Vec

Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti spoločnosti SENES, spol. s r.o., Vlčie hrdlo, Bratislava o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 219380/10 s výmerou 15 m<sup>2</sup> na účely vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa bytovému domu Martinčekova 26-28.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že bytový dom má v užívaní 2 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad s intervalom odvozu 3 krát za týždeň a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Na základe zistení **súhlasíme** s nájomom pozemku z hľadiska odpadového hospodárstva za nasledovných podmienok:

- Budovanie stanovišťa podlieha ohláseniu drobnej stavby na stavebnom úrade.
- Kontajnerové stanovište musí zodpovedať umiestneniu 4 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený vedľa uzamknutého stanovišťa na spevnenej ploche tak, aby bol prístupný zvozovej technike spoločnosti OLO a.s.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná.
- Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené.
- Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vzhľadom na dopravnú situáciu je podmienkou riešenie dopravnej zábrany proti parkujúcim vozidlám.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo,

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN  
02/59 35 62 69

FAX  
02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[ozp@bratislava.sk](mailto:ozp@bratislava.sk)

neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Mestský úrad hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
a miestnej samosprávy  
Právnická ulica č. 1  
811 02 Bratislava 1

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy**

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                                       |                                                                                    |        |                     |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ): | ONM, 22.03.2018                                                                    |        | MAGS ONM 30557/2018 |
| Predmet podania:                      | Vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Martinčekova 26-28 |        |                     |
| Žiadateľ:                             | SENEŠ, spol. s r.o.                                                                |        |                     |
| Katastrálne územie:                   | Nivy                                                                               |        |                     |
| Parcelné číslo:                       | 9380/10                                                                            |        |                     |
| Odoslané: ( <i>dátum</i> )            | 20. 04. 2018                                                                       | Pod.č. | 276 PkP             |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                    |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|-------------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                    |                                     |
| Pridelené ( <i>dátum</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 09.04.2018    | Pod. č. oddelenia: | MAG ODI 103935/2018<br>ODI/226/18-p |
| Spracovateľ ( <i>meno</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ing. Gáliková |                    |                                     |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                    |                                     |
| <p><b>Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 9380/10 v k. ú. Nivy vo výmere 15 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Martinčekova 26-28 uvádzame:</b></p> <p>- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmová časť pozemku v k. ú. Nivy nie je dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom;</p> <p>- k nájmu časti pozemku za hore uvedeným účelom pri zachovaní existujúcej priechodnej šírky chodníka nemáme námietky.</p> |               |                    |                                     |
| Vybavené ( <i>dátum</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 11.04.2018    |                    |                                     |
| Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ing. Širgel   |                    |                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |  |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|------------------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |  |                              |
| Pridelené ( <i>dátum</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 26.03.2018       |  | MAGS OD<br>41486/2018-103936 |
| Spracovateľ ( <i>meno</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Iveta Illová     |  |                              |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |  |                              |
| <p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku registra „C“ KN k. ú. Nivy parcela č. 9380/10 o výmere 15 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa bytového domu Martinčekova 26-28 <b>sa nevyjadrujeme</b>. Ide o pozemok na ktorom je miestna komunikácia III. triedy Martinčekova ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.</p> |                  |  |                              |
| Vybavené ( <i>dátum</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.04.2018       |  |                              |
| Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Mgr. Jana Ryšavá |  | 19.04.2018                   |

Ing. ~~Rastislav~~ Gombala  
poverený riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Riaditeľ sekcie dopravy  
Príručné námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

-121567/2018

|                       |                   |                |            |
|-----------------------|-------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo        | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS ONM 30557/2018   | MAGS OSK          | Baňasová/767   | 06.04.2018 |
| MAG 103932/2018       | 41528/2018-103937 |                |            |

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – SENES, spol. s r.o. - stanovisko

Vaším listom zo dňa 22.03.2018 od spoločnosti SENES, spol. s r.o., Vlčie hrdlo, 824 10 Bratislava, ktorá požiadala o nájom pozemkov parc. č. 9380/10 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa bytovému domu Martinčekova 26-28 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) trváme na vyjadrení z 5.5.2017 – bez VO.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
-j-



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

295 860/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGSONM 37262/2017

Naše číslo  
MAGSOSK 41713/2017-85877

Vybavuje/linka  
Molnárová/763

Bratislava  
5.5.2017

Vec

Stanovisko: SENES spol. s r.o. – nájom pozemku p. č. 219380/10 v k. ú. Nivy Martinčekova 26-28 pre kontajnerove stojisko.

Na základe žiadosti SENES spol. s r. o. o nájom pre kontajnerove stojisko pri Martinčekovej ul. č. 26-28 na pozemku p. č. 219380/10 v k. ú. Nivy uvádzame:

- Nejedná sa o MK I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadrujeme,
- V záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO, bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
-1-





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

117771/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM[30557/2018

MAG 103932/2018

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/103939

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

05.04.2018

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach: parc. č. 9380/10**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.03.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**SENES, spol. s.r.o., IČO: 31 385 940**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 € |
| po lehote splatnosti | 0,00 € |

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia



Oddelenie nájmov majetku

|                       |                              |                             |            |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                   | Vybavuje/linka              | Bratislava |
| MAGS ONM 30557/2018   | MAGS OLP - 24679/2018/318120 | JUDr. Hesterényi/ 59356 674 | 25.04.2018 |

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 30557/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 30557/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi SENES, spol. s r.o., IČO: 31 385 940, Vlčie hrdlo, 824 10 Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie legislatívno-právne  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhlídalová  
vedúca oddelenia



Vážená pani  
JUDr. Marta Macová  
vedúca oddelenia  
Oddelenie nájmov majetku  
TU

MAG 63821/2018

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 36241/2017  
MAG 11467/2017

Naše číslo  
MAGS HA 27133/2018  
MAG 63818/2018

Vybavuje/linka  
Hlavová/606

Bratislava

14. 02. 2018

**Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k zaktualizovaniu stanovísk ku schváleniu nájmov na vybudovanie alebo rekonštrukciu kontajnerových stojísk**

Dňa 18.1.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k zaktualizovaniu stanovísk ku schváleniu nájmov pozemkov pre vybudovanie alebo rekonštrukciu kontajnerových stojísk k bytovým domom Martinčekova 26-28, Slovinská 8, Trebišovská 15,17,19,21, Stropkova 1-21, Račianska 87, 89, 91.

S Vaším návrhom **súhlasíme** nasledovne:

Bytový dom Martinčekova 26-28, Slovinská 8, Stropkovská 1-21

S uvedeným nájomom časti pozemku súhlasíme s nasledovnými pripomienkami, ktoré sú v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy a s víťazným návrhom kontajnerového stojiska pre Bratislavu verejnej ideovej súťaže vyhlásenej hlavným mestom SR a OLOm (26.6.2017):

- úpravu kontajnerového stojiska žiadame upraviť podľa už spomenutého víťazného návrhu na kontajnerové stojisko (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/> )
- pri umiestňovaní stanovišťa žiadame rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí
- ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie, do výšky 1,5 m nepriehľadné
- strechu odporúčame riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú;  
Pre vybudovanie vegetačnej strechy je možné využiť finančný príspevok.  
Viac info na: <http://www.bratislava.sk/vyzva-na-predkladanie-ziadosti-o-financny-prispevok-na-trvalo-udrzatelne-hospodarenie-so-zrazkovou-vodou/d-11051519>
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

V prípade otázok ohľadne kontajnerových stojísk sa môžete obrátiť na Útvar hlavného architekta HMSR Bratislavy: Ing. Jana Hlavová, e-mail: [jana.hlavova@bratislava.sk](mailto:jana.hlavova@bratislava.sk), tel.: 02 59 35 66 06

Takiež je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban, ktoré súvisí s problematikou obnovy bytových domov a priľahlého okolia. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

### Bytový dom Trebišovská 15-21

S uvedeným nájmom časti pozemku súhlasíme s nasledovnými pripomienkami, ktoré sú v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy a s víťazným návrhom kontajnerového stojiska pre Bratislavu verejnej ideovej súťaže vyhlásenej hlavným mestom SR a OLOm (26.6.2017):

- úpravu kontajnerového stojiska žiadame upraviť podľa už spomenutého víťazného návrhu na kontajnerové stojisko (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/>)
- podľa priloženej katastrálnej mapy je predmetná plocha nájmu vyznačená polovicou na ploche vnútroblokovej zelene a polovicou na spevnenej asfaltovej ploche. Kontajnerové stojisko žiadame presunúť a vybudovať na spevnenej ploche pri severnej fasáde bytového domu Trebišovská 21, kde sú v súčasnosti umiestnené kontajnery na zber odpadu
- pri umiestňovaní stanovišťa žiadame rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí
- ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie, do výšky 1,5 m nepriehľadné
- strechu odporúčame riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú;  
Pre vybudovanie vegetačnej strechy je možné využiť finančný príspevok.  
Viac info na: <http://www.bratislava.sk/vyzva-na-predkladanie-ziadosti-o-financny-prispevok-na-trvalo-udrzatelne-hospodarenie-so-zrazkovou-vodou/d-11051519>
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

V prípade otázok ohľadne kontajnerových stojísk sa môžete obrátiť na Útvar hlavného architekta HMSR Bratislavy: Ing. Jana Hlavová, e-mail: [jana.hlavova@bratislava.sk](mailto:jana.hlavova@bratislava.sk), tel.: 02 59 35 66 06

Takież je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban, ktoré súvisí s problematikou obnovy bytových domov a príľahlého okolia. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

### Bytový dom Račianska 87,89,91

S uvedeným nájmom časti pozemku súhlasíme s nasledovnými pripomienkami, ktoré sú v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy a s víťazným návrhom kontajnerového stojiska pre Bratislavu verejnej ideovej súťaže vyhlásenej hlavným mestom SR a OLOm (26.6.2017):

- úpravu kontajnerového stojiska žiadame upraviť podľa už spomenutého víťazného návrhu na kontajnerové stojisko (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/>)
- na stenové konštrukcie odporúčame použiť prírodný materiál, ideálne drevo
- pri umiestňovaní stanovišťa žiadame rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí
- strechu odporúčame riešiť ako vegetačnú;  
Pre vybudovanie vegetačnej strechy je možné využiť finančný príspevok.  
Viac info na: <http://www.bratislava.sk/vyzva-na-predkladanie-ziadosti-o-financny-prispevok-na-trvalo-udrzatelne-hospodarenie-so-zrazkovou-vodou/d-11051519>
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

V prípade otázok ohľadne kontajnerových stojísk sa môžete obrátiť na Útvar hlavného architekta HMSR Bratislavy: Ing. Jana Hlavová, e-mail: [jana.hlavova@bratislava.sk](mailto:jana.hlavova@bratislava.sk), tel.: 02 59 35 66 06

Takież je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban, ktoré súvisí s problematikou obnovy bytových domov a príľahlého okolia. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad  
hlavná architektka



Ing. Dušan Pekár  
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov



MAG0P00MM8H2

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

28-11-2017

Podanie číslo: 152/097 Príloha číslo: 37262  
Prílohy/čísly: Vybranie:

Bratislava 21. 11. 2017  
Star.: NM CS 18903/2017/10/AKU

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 28. 09. 2017, doručenej 18. 10. 2017 č. j. : MAGS ONM 37262/2017/393580 doplnenej e-mailom dňa 13.11.2017, ktorou ste požiadali o stanovisko k nájmu pozemku KN-C, lokalita Martinčekovej ul., v Bratislave v kat. úz. Nivy, Vám oznamujem, že súhlasím s nájmom pozemku registra „C“:

- časti parc. č. 9380/10 vo výmere 15 m<sup>2</sup>

za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Martinčekova 26-28 súp. č. 785 na parc. č. 9373/13, 9373/14, (LV č. 2890), za podmienok uvedených z hľadiska životného prostredia.

Nájom sa bude realizovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľom o nájom je SENES, spol. s r.o., so sídlom Vlčie hrdlo, 824 10 Bratislava.

Pozemok v registra „C“ parc. č. 9380/10 o celkovej výmere 9548 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, kat. úz. Nivy, zapísaný v KN na LV č. 1, vlastník - hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádza Vami uvedená parcela, je v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovené nasledovné funkčné využitie územia (UPI č.j.: UP/CS 19025/2017/3/UP8 z 16.11.2017):

Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. KN-C č. 9380/10 v kat. úz. Nivy, stanovuje ÚPN funkčné využitie územia: obytné územia, **viacpodlažná zástavba obytného územia**, kód funkcie **101**, stabilizované územie.

#### Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

#### **Prevládajúce:**

- viacpodlažné bytové domy.

#### **Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania – zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc,
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

#### **Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu,
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier,
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území,
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu,
- zariadenia drobných prevádzok služieb,
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

#### **Nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí,
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia,
- stavby na individuálnu rekreáciu,
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory,
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

### **Regulácia intenzity využitia územia**

**Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie, v ktorom**

#### **ÚPN:**

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších

dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,

- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

#### **Stanovisko z hľadiska územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy**

Odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva pre prenájom časti pozemku registra parc. č. 9380/10 o výmere 15 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nivy nasledovné stanovisko:

#### **Stanovisko z hľadiska územného plánu:**

Predmetný pozemok v kat. úz. Nivy je v zmysle platného ÚPN súčasťou stabilizovaného obytného územia, s kódom funkcie 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia. Navrhovaná stavba kontajnerového stanovišťa na pozemku parc. KN-C č. 9380/10 o výmere 15 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nivy je v súlade s ÚPN.

#### **Stanovisko z hľadiska životného prostredia**

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k prenájomu časti pozemku dáva nasledovné stanovisko:

#### **Stanovisko z hľadiska ochrany zelene:**

Vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti je povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov. Vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016.

Navrhované kontajnerové stojisko je umiestnené v zelenom páse v blízkosti drevín, vedľa chodníka pre peších a vstupu do BD.

**Odporúčame:**

- Umiestniť kontajnerové stojisko v blízkosti objektu (garáži – vyznačené umiestnenie na mapovom podklade).
- Na mieste rastú invázne náletové dreviny a ihličnan. Ihličnatá drevina podlieha výrubovému konaniu.

S pozdravom

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M  
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava







2.

**Bytoservis spol. s r.o. Bachova 7, 821 03 Bratislava**



**MAG0P00N9EKP**

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |                    |
| - 1 -03- 2017                  |                    |
| Podpis: 59690                  | Číslo spisu: 25185 |
| Podpis: 2017                   | Podpis: 2017       |

Titl.

Magistrát hlav. mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

NAŠA ZNAČKA  
BS / 2017

VAŠA ZNAČKA  
MAGS ONM

VYBAVUJE  
Mičian

BRATISLAVA  
27.2.2017

251851/2017,44370

tel.č.02/43411822

Vec : **Stojisko kontajnerov.**

V prílohe Vám zasielame písomnú dokumentáciu okolo stojiska kontajnerov Stropkovská 1-21. Nevieť čo by sme k tomu mali dodať. Snáď len to, že potrebujeme len tú zmluvu o prenájme.

S pozdravom

Mgr. Richard Grácer  
konateľ spoločnosti

**BYTOSERVIS**  
spol. s r.o.  
Bachova č. 7  
821 03 BRATISLAVA  
IČO: 30775817, DIČ: 2020318355  
IČ DPH: SK2020318355

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 2213/B

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:                   | BYTOSERVIS spol. s r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (od: 07.08.1995)                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sídlo:                           | Bachova 7<br>Bratislava 821 03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (od: 21.09.1994)                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| IČO:                             | 30 775 817                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (od: 31.12.1991)                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Deň zápisu:                      | 31.12.1991                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (od: 31.12.1991)                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Právna forma:                    | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (od: 31.12.1991)                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Predmet činnosti:                | údržba, opravy, revízie, generálne opravy, rekonštrukcia výtahov<br>inžinierska činnosť<br>vykonávanie bytových a občianskych stavieb, inžinierskych, priemyselných stavieb<br>nákup, predaj a prenájom nehnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti<br>nákup, predaj a prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami - správa budov<br>sprostredkovateľská činnosť<br>nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti<br>montáž, oprava a údržba elektrických zariadení<br>vedenie účtovníctva<br>upratovacie práce<br>správa bytového a nebytového fondu<br>údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností<br>administratívne služby                         | (od: 31.12.1991)<br>(od: 07.08.1995)<br>(od: 07.08.1995)<br>(od: 07.08.1995)<br>(od: 07.08.1995)<br>(od: 07.08.1995)<br>(od: 07.08.1995)<br>(od: 07.08.1995)<br>(od: 11.02.2002)<br>(od: 11.02.2002)<br>(od: 11.02.2002)<br>(od: 13.01.2011)<br>(od: 26.01.2011)<br>(od: 13.01.2011) |
| Spoločníci:                      | Richard Gräczer<br>Pri starej prachárni 15<br>Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 29.07.1998)                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Richard Gräczer<br>Vklad: 6 638,78 EUR ( peňažný vklad ) Splatnené: 6 638,78 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (od: 12.01.2011)                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Štatutárny orgán:                | konatelia<br>Ing. Jozef Gräczer<br>Martákovvej 1<br>Bratislava<br>Richard Gräczer<br>Pri starej prachárni 15<br>Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (od: 29.07.1998)<br>(od: 29.07.1998)<br>(od: 29.07.1998)                                                                                                                                                                                                                             |
| Konanie menom spoločnosti:       | V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia, každý samostatne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (od: 29.07.1998)                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Základné imanie:                 | 6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 12.01.2011)                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ďalšie právne skutočnosti:       | Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou formou notárskej zápisnice zo dňa 5.12.1991 podľa § 106a ods.1,3 a § 106n ods. 1 Zák. č. 103/1990 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník. Sťah. spis: S.r.o. 4229<br>V súlade s ust. § 764 ods. 2 Zák. č. 513/1991 Zb. bola prispôbená zakladateľská listina úprave cit. zákona. Sťah. spis: S.r.o. 4229<br>Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 8.8.1994, zápisnica zo zasadania čl. schôdze zo dňa 27.7.1994. Sťah. spis: S.r.o. 4229<br>Notárska zápisnica N 30/95, Nz 30/95 napísaná dňa 30.6.1995 notárom JUDr. Mariánom Tkáčikom z valného zhromaždenia, na ktorom bolo rozhodnuté o zmene | (od: 31.12.1991)<br>(od: 08.04.1993)<br>(od: 02.11.1994)<br>(od: 07.08.1995)                                                                                                                                                                                                         |

obchodného mena a doplnení predmetu činnosti. Starý spis: S.r.o. 4229

Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 27.5.1998. Dodatok k spoločenskej zmluve spísaný do Notárskej zápisnice č. N 177/98, Nz 175/98 dňa 1.6.1998 a dodatok zo dňa 16.7.1998 N 270/98, Nz 268/98, s ktorými sa upravuje do súladu s ustanoveniami Zák.č. 11/1998 Z.z. (od: 29.07.1998)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.11.2001. (od: 11.02.2002)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.12.2010. (od: 13.01.2011)

Dátum aktualizácie údajov: 02.03.2018

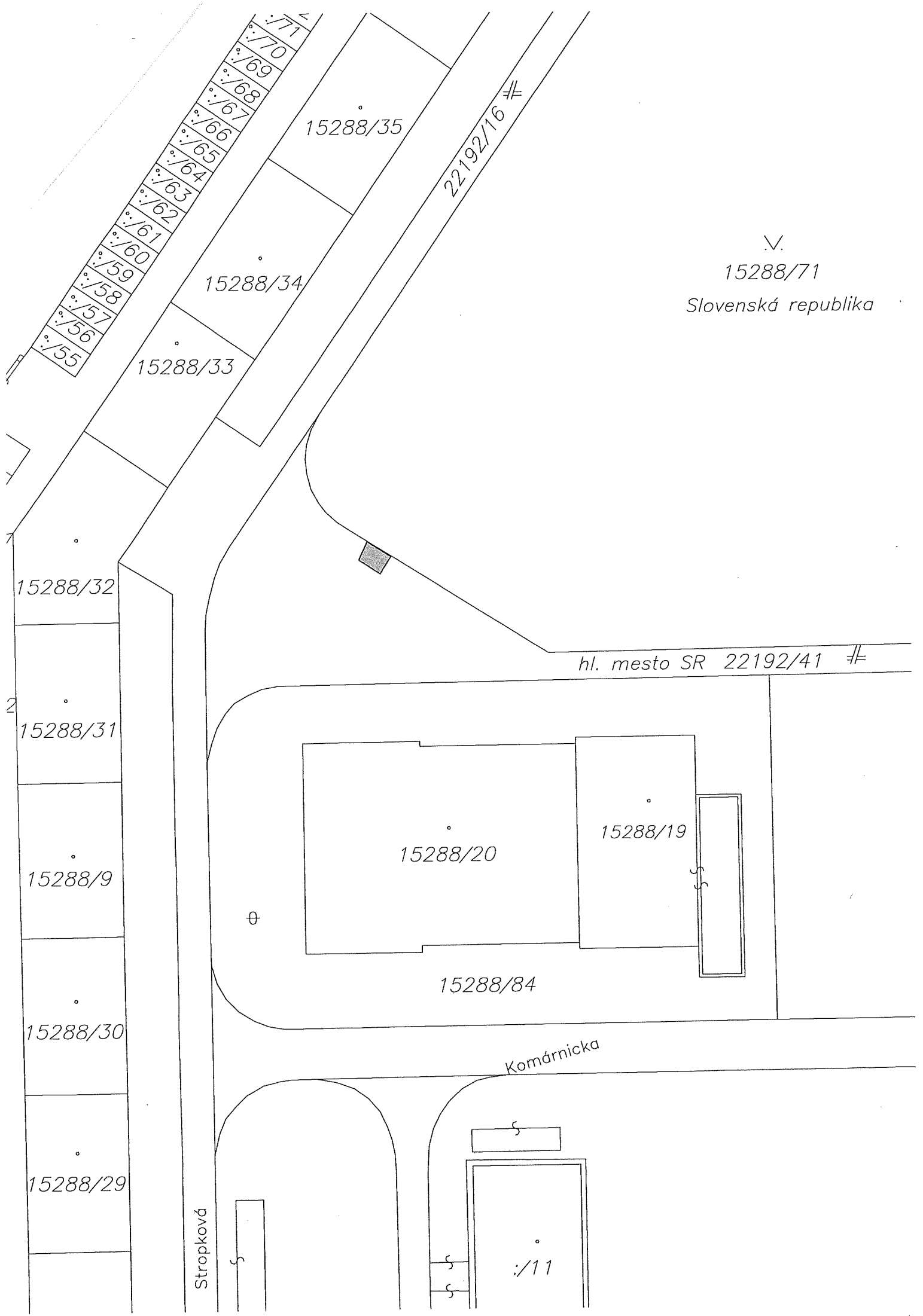
Dátum výpisu: 05.03.2018

---

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

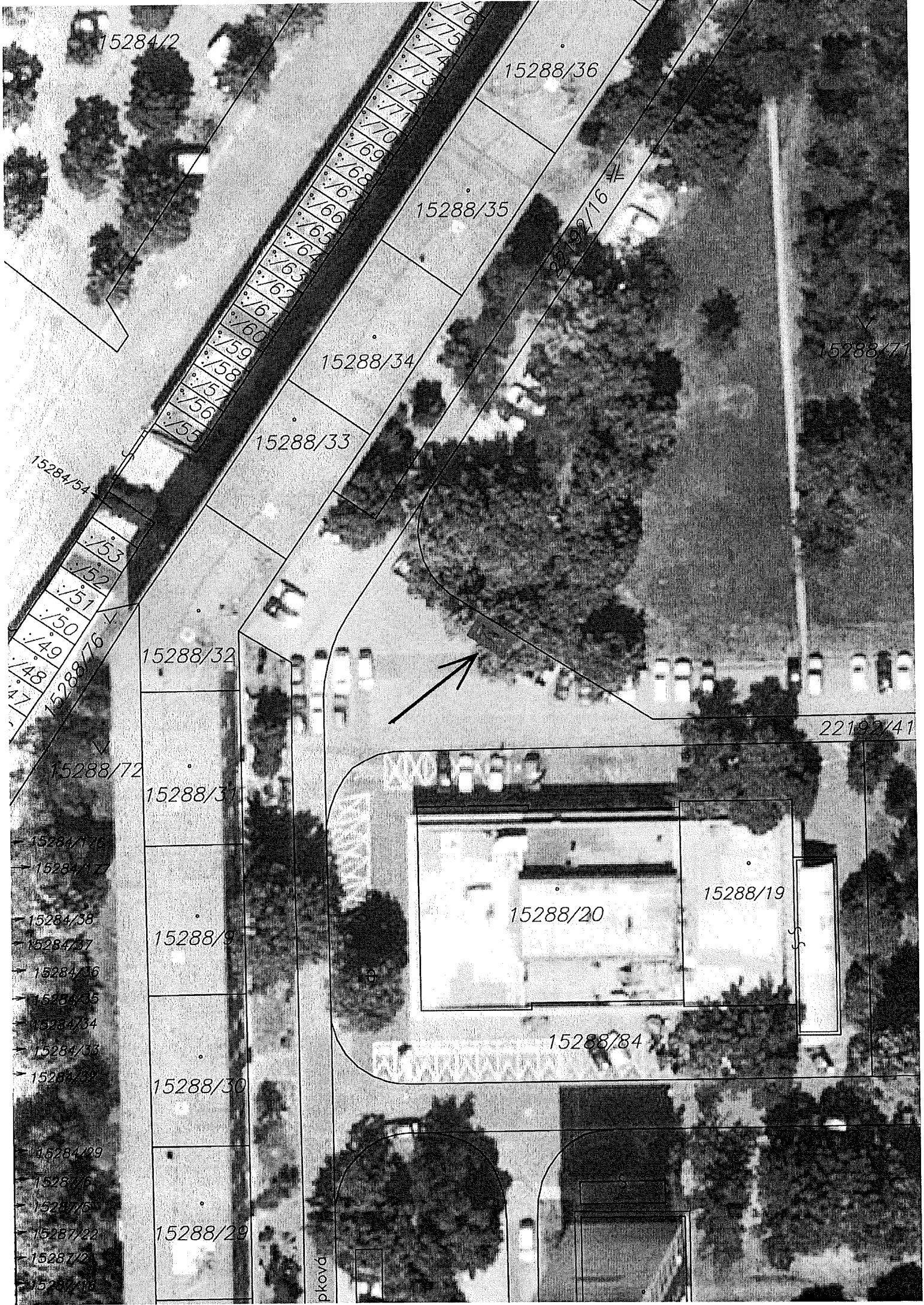
Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)  
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)  
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)



V.  
15288/71  
Slovenská republika





15284/2

15288/36

15288/35

15288/34

15288/33

15288/32

15288/31

15288/9

15288/30

15288/29

15288/71

22192/41

15288/20

15288/19

15288/84

pková

15284/54

15288/76

15288/72

15284/176

15284/177

15284/38

15284/37

15284/36

15284/35

15284/34

15284/33

15284/32

15284/29

15284/28

15284/27

15284/26

15284/25

15284/24

15284/23

15284/22

15284/21

15284/20

15284/19

15284/18

15284/17

15284/16

15284/15

15284/14

15284/13

15284/12

15284/11

15284/10

15284/9

15284/8

15284/7

15284/6

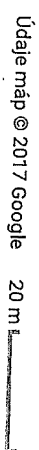
15284/5

15284/4

15284/3

15284/2

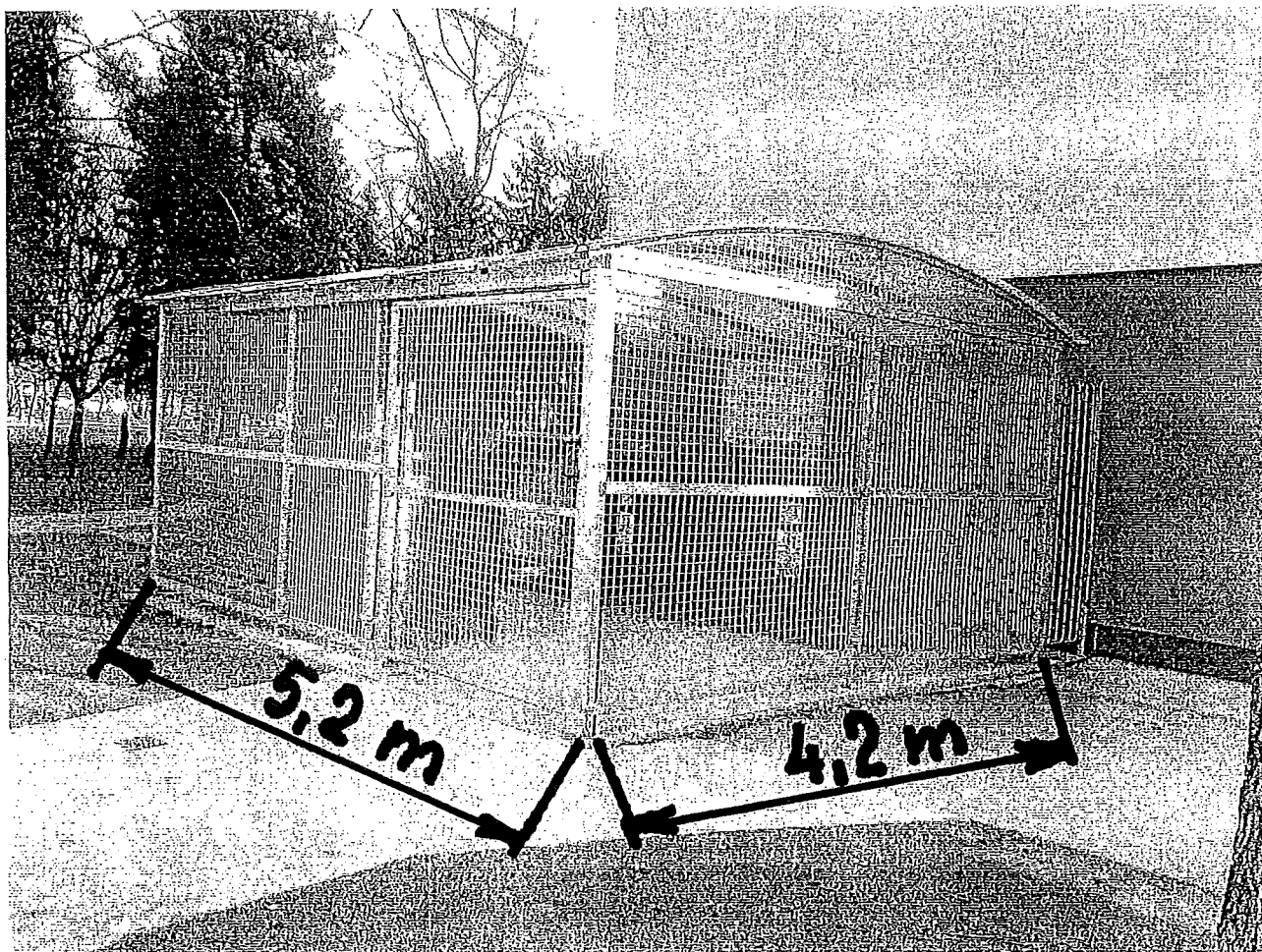
15284/1



# PRÍLOHA č. 1

Príloha:  
Obr. 12/15 T500 v500100@gmail.com  
Dátum: 20. 3. 2017 10:00  
Príloha: 12/15 T500 v500100@gmail.com

12/15 T500 v500100@gmail.com



12/15 T500 v500100@gmail.com

12/15

**PLOCHA 22 m<sup>2</sup>**  
**STOJISKA KONTAJNEROV**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Ružinov

Dátum vyhotovenia 20.04.2018  
Čas vyhotovenia: 12:24:20

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 326**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 22192/ 41      | 798         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:    Vlastník

1    Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia    Žiadosť o zápis MAGS SNM 18290/07-1/414319 zo dňa 16.5.2007, GP č.5/2007 zo dňa 27.2.2007.

Titul nadobudnutia    Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku č. OO-2009/21922/AD/SEH zo dňa 30.03.2010,Z-4643/10 (GP č. 165/2008)

Titul nadobudnutia    Notárska zápisnica č. N 42/2010,Nz 14567/2010 (GP č. 36/2005),Z-5938/10

Titul nadobudnutia    Rozhodnutie č. Fin.1322/81-maj. o usporiadaní nehnuteľného majetku - vz 2/82

Účastník právneho vzťahu:    Nájomca

2    CUREL, spol. s r.o., Tomášikova 24, Bratislava, PSČ 821 01, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 22215/8 na dobu neurčitú podľa zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0518-09-00 zo dňa 30.06.2009, N-51/09

**Tituly nadobudnutia LV:**

PROTOKOL O PREVODE MAJETKU ZO DNA 22.7.1993

ZAZNAM Z KATASTRÁLNEHO KONANIA ZO DNA 17.2.1995

ZIADOST C. OSMM-2319/95 ZO DNA 3.8.1995 O ZAPIS STAVIEB A GP. C. 31366503-085/95, 31366503-086/95

ZIADOST O ZAPIS STAVBY ZO DNA 12.4.1996

Reklamácia R-2056/00 zo dňa 13.9.2001

Žiadosť o zápis č.j.:SNM-3001/2000/A1 zo dňa 19.4.00



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku  
Ing. Klučiarová

Tu 377 390

|                       |                 |                         |              |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo      | Vybavuje/linka          | Bratislava   |
| MAGS ONM              | MAGS OUIIC      | Ing. arch. Labanc / 213 | 20. 04. 2018 |
| 41290/2018            | 41597/18-103964 |                         |              |

Vec

### Územnoplánovacia informácia

|                                      |                                                                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | ONM                                                                                           |
| žiadosť zo dňa:                      | 22. 03. 2018                                                                                  |
| pozemok parc. číslo:                 | <b>22192/41 – záujmová časť</b> – podľa Vami priloženej mapky (spis č. MAGS OUIIC 41618/2017) |
| katastrálne územie:                  | Ružinov                                                                                       |
| blížšia lokalizácia pozemku v území: | Stropkovská ulica                                                                             |
| zámer žiadateľa:                     | Vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Stropkovská 1-21.             |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je **záujmová časť** pozemku parc. č. **22192/41**, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, **stabilizované územie**.

### **Funkčné využitie územia:**

**viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**

### **Podmienky funkčného využitia plôch**

*Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia* – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy.

**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

**Nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť

požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

*V zmysle bodu 2.15 a 2.16 kapitoly 2 Termíny a definície Slovenskej technickej normy STN 73 4301 Budovy na bývanie (Zmena 1) ide o domové vybavenie, ktoré nie je nebytovým priestorom. Z hľadiska územného plánovania spadá takéto zariadenie (samostatné alebo vstavané) výlučne do funkcie bývania ako prevádzková súčasť bytového domu. Tieto sú v dotknutej funkčnej ploche zaradené medzi prevládajúce spôsoby využitia.*

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 41597/18-103964 zo dňa 20. 04. 2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti  
Právnické námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |                                                        |                       |
|--------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| Žiadateľ           | SSN – Bytoservis, s.r.o.                               | Klu                   |
| Predmet podania    | Nájom pozemku                                          |                       |
| Katastrálne územie | Ružinov                                                | Parc.č.: 22 192/41    |
| Č.j.               | MAGS OSRMT 41 672/2018-103 965<br>MAGS ONM 41 290/2018 | č. OSRMT 331/18       |
| TI č.j.            | TI/255/18                                              | EIA č. /17            |
| Dátum prijmu na TI | 27.3.2018                                              | Podpis ved. odd. .... |
| Dátum exped. z TI  | 28.3.2018<br>4. APR. 2018                              | Komu : ONM 114 724    |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 110092/2018

|                       |                     |                 |            |
|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka  | Bratislava |
| MAGS ONM/41290/2018   | MAGS OZP 41689/2018 | Mgr. Lachká/588 | 28.03.2018 |
| -103963               | -103969             |                 |            |

Vec

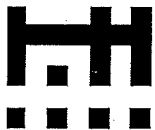
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o aktualizáciu stanoviska k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Stropkovská 1 – 21** v zast. **Bytoservis, spol. s r.o.** o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 22192/41 k. ú. Nivy vo výmere 12 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Stropkovská 1 – 21**.

- Na základe stanoviska MAGS OZP 41431/2017-85838 zo dňa 11.04.2017 doručeného Vášmu útvaru pod č. MAG 91408/2017 **nemáme námietky** s vybudovaním kontajnerového stanovišťa na navrhovanej parcele.
- Pri budovaní stanovišťa trváme na podmienkach uvedených v stanovisku č. MAGS OZP 41431/2017-85838 zo dňa 11.04.2017 odovzdaného Vášmu útvaru pod č. MAG 91408/2017.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

TU

MAG 91408/2017

|                       |                     |                 |            |
|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka  | Bratislava |
| (MAGS ONM 25185/2017  | MAGS OZP 41431/2017 | Mgr. Lachká/588 | 11.04.2017 |
| -85832                | -85838              |                 |            |

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Stropkovská 1 – 21** v zast. **Bytoservis, spol. s r.o.** o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 22192/41 k. ú. Nivy vo výmere 22 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Stropkovská 1 – 21**.

Preskúmaním žiadosti a miestnou obhliadkou bolo zistené, že na navrhovanej časti pozemku sa nachádza kontajnerové stanovište pre bytový dom. Na predmetnom kontajnerovom stanovišti sú umiestnené 2 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad určené bytovému domu Stropkovská 1 – 21 a 4 ks kontajnerov na triedený zber, 1 ks pre papier, 1 ks pre sklo a 2 ks pre plasty. Jeden kontajner na zmesový komunálny odpad určený pre bytový dom Stropkovská 1 – 21 je umiestnený pri chodníku oproti vchodu Stropkovská 3. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájomom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Stanovište kontajnerov je drobná stavba v zmysle stavebného zákona a jeho budovanie podlieha ohláseniu drobnej stavby na Stavebnom úrade.
- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 6 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 3 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 3 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera (1 ks) a plastov (2 ks). Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Predmetom nájmu má byť výmera zodpovedajúca rozmerom počtu kontajnerov a manipulačného priestoru.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 317

|                |                |                     |         |                                                          |                   |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL            |
| 02/59 35 65 88 | 02/54 41 43 93 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | ozp@bratislava.sk |

povrch bez prekážok a zábran, so zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.
- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2016 (ďalej len „nariadenie hlavného mesta č.4/2016“) v deň odvozu umožniť vstup k stanovištu za účelom vyprázdenia kontajnerov. Uzamykanie môže riešiť elektromagnetickým systémom DEK alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 B r a t i s l a v a  
-1-



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                                   |        |            |
|------------------------------|-----------------------------------|--------|------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | ONM                               |        | 41290/2018 |
| Predmet podania:             | Nájom časti pozemku – Stropkovská |        |            |
| Žiadateľ:                    | Bytoservis s.r.o.                 |        |            |
| Katastrálne územie:          | Ružinov                           |        |            |
| Parcelné číslo:              | 22192/41                          |        |            |
| Odoslané: (dátum)            | 20.04.2018                        | Pod.č. | 276 246    |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                            |              |                    |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>                                                                                                               |              |                    |                              |
| Pridelené ( <i>dátum</i> ):                                                                                                                                | 6.4.2018     | Pod. č. oddelenia: | -103966/2018<br>ODI/225/18-p |
| Spracovateľ ( <i>meno</i> ):                                                                                                                               | Ing. Mičková |                    |                              |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                             |              |                    |                              |
| K žiadosti o nájom časti pozemku parc. č. 22192/41, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Stropkovská 1-21, uvádzame: |              |                    |                              |
| V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetná časť pozemku dotknutá žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.            |              |                    |                              |
| Na základe uvedeného k nájmu predmetnej časti pozemku na vyššie uvedený účel <b>nemáme námietky.</b>                                                       |              |                    |                              |
| Vybavené ( <i>dátum</i> ):                                                                                                                                 | 11.4.2018    |                    |                              |
| Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):                                                                                                                       | Ing. Širgel  |                    |                              |

|                                                                   |              |  |                              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|--|------------------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b> |              |  |                              |
| Pridelené (dátum):                                                | 26.03.2018   |  | MAGS OD<br>41483/2018-103967 |
| Spracovateľ (meno):                                               | Iveta Illová |  |                              |

**Text stanoviska:**

Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku registra „C“ KN parcela č. 22192/41 o výmere 12 m<sup>2</sup> k. ú. Nivy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa bytového domu Stropkovská 1-21 **sa nevyjadrujeme**. Ide o miestnu komunikáciu III. triedy Stropkovská ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

|                             |                  |            |
|-----------------------------|------------------|------------|
| Vybavené (dátum):           | 19.04.2018       |            |
| Schválil dňa (meno, dátum): | Mgr. Jana Ryšavá | 19.04.2018 |

Ing. Rastislav Gombala  
poverený riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Riaditeľ sekcie dopravy  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

- 264436/2018

TU

|                       |                   |                |            |
|-----------------------|-------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo        | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS ONM/41290/2018   | MAGS OSK          | Baňasová/767   | 18.04.2018 |
| MAG 103963/2018       | 41950/2018-103968 |                |            |

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – Bytoservis spol. s r.o. - odpoveď

Vaším listom zo dňa 22.03.2018 od spoločnosti Bytoservis spol. s r.o., Bachova 7, ktorá požiadala o nájom pozemku parc.č. 22192/41 v k.ú. Podunajské Biskupice za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa bytovému domu Stropkovská 1-21 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií trváme na pôvodnom stanovisku zo dňa 5.5.2017.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) trváme na vyjadrení zo dňa 5.5.2017.

S pozdravom

/ /

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
-1-



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

295 839/2017

|                       |                          |                |            |
|-----------------------|--------------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo               | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGSONM 25185/2017    | MAGSOSK 41714/2017-85837 | Molnárová/763  | 5.5.2017   |

Vec

Stanovisko: Bytoservis s.r.o. – kontajnerové stojisko- Stropnická 1-21.

Na základe žiadosti Bytoservis s.r.o. na nájom pozemku p.č. 22192/41 pre kontajnerové stojisko na Stropnickej ul. 1-21 v **k. ú. Ružinov** uvádzame:

- Nejedná sa o MK I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadrujeme,
- Zariadenie VO žiadame chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a následne vytýčiť odbornou firmou v teréne.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

117572/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 41290/2018

MAG 103963/2018

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/103970

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

05.04.2018

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach: parc. č. 22192/41**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.03.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**BYTOSERVIS spol. s r.o., IČO: 30 775 817**

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**sekcia právnych činností**  
**oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSW

158413

**Sekcia správy nehnuteľností**  
**Oddelenie nájomov majetku**

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM – 25185/2017  
MAG – 85832/17

Naše číslo  
MAGS OLP -

25580/17 / 158412

Vybavuje/linka  
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava  
11.04.2017

**Vec**

**Vyjadrenie k súbornej žiadosti**

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 25185/2017** zo dňa 28.03.2017 oznamujeme  
Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

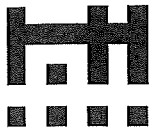
- Bytoservis s.r.o., Bachova 7, 821 03 Bratislava, IČO: 30 775 817

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie legislatívno-právne  
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192  
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová  
vedúca oddelenia



# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

## hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani  
JUDr. Marta Macová  
vedúca oddelenia  
Oddelenie nájomov majetku  
TU

**MAG 63821/2018**

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 36241/2017  
MAG 11467/2017

Naše číslo  
MAGS HA 27133/2018  
MAG **63818/2018**

Vybavuje/linka  
Hlavová/606

Bratislava

**14. 02. 2018**

**Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k zaktualizovaniu stanovísk ku schváleniu nájomov na vybudovanie alebo rekonštrukciu kontajnerových stojísk**

Dňa 18.1.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k zaktualizovaniu stanovísk ku schváleniu nájomov pozemkov pre vybudovanie alebo rekonštrukciu kontajnerových stojísk k bytovým domom Martinčekova 26-28, Slovinská 8, Trebišovská 15,17,19,21, Stropkova 1-21, Račianska 87, 89, 91.

S Vaším návrhom **súhlasíme** nasledovne:

Bytový dom Martinčekova 26-28, Slovinská 8, Stropkovská 1-21

S uvedeným nájomom časti pozemku súhlasíme s nasledovnými pripomienkami, ktoré sú v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy a s víťazným návrhom kontajnerového stojiska pre Bratislavu verejnej ideovej súťaže vyhlásenej hlavným mestom SR a OLOm (26.6.2017):

- úpravu kontajnerového stojiska žiadame upraviť podľa už spomenutého víťazného návrhu na kontajnerové stojisko (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/> )
- pri umiestňovaní stanovišťa žiadame rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí
- ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie, do výšky 1,5 m nepriehľadné
- strechu odporúčame riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú;  
Pre vybudovanie vegetačnej strechy je možné využiť finančný príspevok.  
Viac info na: <http://www.bratislava.sk/vyzva-na-predkladanie-ziadosti-o-financny-prispevok-na-trvalo-udrzatelne-hospodarenie-so-zrazkovou-vodou/d-11051519>
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

V prípade otázok ohľadne kontajnerových stojísk sa môžete obrátiť na Útvar hlavného architekta HMSR Bratislavy: Ing. Jana Hlavová, e-mail: [jana.hlavova@bratislava.sk](mailto:jana.hlavova@bratislava.sk), tel.: 02 59 35 66 06

Takiež je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban, ktoré súvisí s problematikou obnovy bytových domov a priľahlého okolia. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 66 06

FAX  
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[architekt@bratislava.sk](mailto:architekt@bratislava.sk)

### Bytový dom Trebišovská 15-21

S uvedeným nájmom časti pozemku súhlasíme s nasledovnými pripomienkami, ktoré sú v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy a s víťazným návrhom kontajnerového stojiska pre Bratislavu verejnej ideovej súťaže vyhlásenej hlavným mestom SR a OLOm (26.6.2017):

- úpravu kontajnerového stojiska žiadame upraviť podľa už spomenutého víťazného návrhu na kontajnerové stojisko (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/> )
- podľa priloženej katastrálnej mapy je predmetná plocha nájmu vyznačená polovicou na ploche vnútroblokovej zelene a polovicou na spevnenej asfaltovej ploche. Kontajnerové stojisko žiadame presunúť a vybudovať na spevnenej ploche pri severnej fasáde bytového domu Trebišovská 21, kde sú v súčasnosti umiestnené kontajnery na zber odpadu
- pri umiestňovaní stanovišťa žiadame rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí
- ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie, do výšky 1,5 m nepriehľadné
- strechu odporúčame riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú;  
Pre vybudovanie vegetačnej strechy je možné využiť finančný príspevok.  
Viac info na: <http://www.bratislava.sk/vyzva-na-predkladanie-ziadosti-o-financny-prispevok-na-trvalo-udrzatelne-hospodarenie-so-zrazkovou-vodou/d-11051519>
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

V prípade otázok ohľadne kontajnerových stojísk sa môžete obrátiť na Útvar hlavného architekta HMSR Bratislavy: Ing. Jana Hlavová, e-mail: [jana.hlavova@bratislava.sk](mailto:jana.hlavova@bratislava.sk), tel.: 02 59 35 66 06

Takiež je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban, ktoré súvisí s problematikou obnovy bytových domov a príľahlého okolia. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

### Bytový dom Račianska 87,89,91

S uvedeným nájmom časti pozemku súhlasíme s nasledovnými pripomienkami, ktoré sú v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy a s víťazným návrhom kontajnerového stojiska pre Bratislavu verejnej ideovej súťaže vyhlásenej hlavným mestom SR a OLOm (26.6.2017):

- úpravu kontajnerového stojiska žiadame upraviť podľa už spomenutého víťazného návrhu na kontajnerové stojisko (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/> )
- na stenové konštrukcie odporúčame použiť prírodný materiál, ideálne drevo
- pri umiestňovaní stanovišťa žiadame rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí
- strechu odporúčame riešiť ako vegetačnú;  
Pre vybudovanie vegetačnej strechy je možné využiť finančný príspevok.  
Viac info na: <http://www.bratislava.sk/vyzva-na-predkladanie-ziadosti-o-financny-prispevok-na-trvalo-udrzatelne-hospodarenie-so-zrazkovou-vodou/d-11051519>
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

V prípade otázok ohľadne kontajnerových stojísk sa môžete obrátiť na Útvar hlavného architekta HMSR Bratislavy: Ing. Jana Hlavová, e-mail: [jana.hlavova@bratislava.sk](mailto:jana.hlavova@bratislava.sk), tel.: 02 59 35 66 06

Takiež je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban, ktoré súvisí s problematikou obnovy bytových domov a príľahlého okolia. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Ďakujeme, s pozdravom,

ing. arch. Ingrid Konrad  
hlavná architektka





Ing. Dušan Pekár  
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov



MAG0P00LM0W0

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |            |
| 20 -10- 2017                   |            |
| 469267                         | 25185      |
| PRÍJEM. IS.                    | VÝDAV. IS. |

2017

Bratislava 16. 10. 2017

Star.: NM CS 17827/2017/5/AKU

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 07. 09. 2017, doručenej 25. 09. 2017 č. j. : MAGS ONM 25185/2017/378580, ktorou ste požiadali o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“, lokalita Stropkovskej ulice ul., v Bratislave **v kat. úz. Ružinov**, Vám oznamujem, že súhlasím s nájmom pozemku registra „C“:

- časti parc. č. 22192/41 vo výmere 22 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Stropkovská 1 až 21 súp. č. 103 na parc. č. 15288/9,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37 (LV č. 3884) Bratislava, za podmienok uvedených z hľadiska životného prostredia.

Nájom sa bude realizovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľom o nájom je spoločnosť BYTOSERVIS spol. s r.o., Bachová 7, 821 03 Bratislava.

Pozemok v registra „C“ parc. č. 22192/41 o celkovej výmere 798 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, kat. úz. Ružinov, zapísaný v KN na LV č. 326, vlastník - hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádza Vami uvedená parcela, je v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovené nasledovné funkčné využitie územia (UPI č.j.: UP/CS 18036/2017/2/UP8 z 11.10.2017):

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

*Viacpodlažná zástavba obytného územia – kód funkcie 101, stabilizované územie*

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH  
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie

bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

#### SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

Charakteristika funkčnej plochy - 101 (vid'. tabuľka, príloha č. 1)

#### REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Predmetná časť pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

*SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD :    Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007  
                                    Z a D 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009  
                                    Z a D 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012  
                                    Z a D 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014  
                                    Z a D 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014*

#### UPOZORNENIE:

*Podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, pre záujmový pozemok registra. „C“ parc. č. 22192/41, kat. úz. Ružinov platí:*

- *podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.*

#### STANOVISKO Z HLÁDISKA DOPRAVY

Z hľadiska dopravy bol vyslovený **súhlas** s nájmom pozemku.

## STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Z hľadiska životného prostredia s nájmom pozemku registra „C“, časť parcely č. 22192/41 (LV č. 326), kat. úz. Ružinov s výmerou cca 22 m<sup>2</sup> na účel vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Stropkovská 1-21 bol vyslovený **súhlas**.

V prípade povolenia stavby počas realizácie požadujeme:

1. Dreviny v blízkosti stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín. Výkopové práce sa nesmú vykonávať bližšie ako 2,5 m od päty stromu.
2. Minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov.
3. Chrániť životné prostredie počas stavby v súlade s VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku.
4. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou sa požaduje ich obnova v termíne do kolaudácie stavby. Zakazuje sa vylievanie spojivového materiálu a iných odpadov do zelene a verejnej kanalizácie.

## STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pozemok registra „C“ parc. č. 22192/41, kat. úz. Ružinov, je v zmysle platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, súčasťou stabilizovaného obytného územia s kódom funkcie 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia. Navrhovaná stavba kontajnerového stanovišťa na pozemku registra „C“ parc. č. 22192/41 v kat. úz. Ružinov je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov.

Mestská časť Bratislava-Ružinov **súhlasí** s prenájmom časti pozemku registra „C“ parc. č. 22192/41 v kat. úz. Ružinov za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Stropkovská 1-21.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru.

S pozdravom



Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M  
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava





MAGOP00NMKMK

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |                     |
| 14 -07- 2016                   |                     |
| Príjem číslo: 322740           | Číslo správy: 50449 |
| Príjemník:                     | Vybavuje:           |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Odd. nájomov majetku magistrátu  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo  
81/2016

Vybavuje  
Branislav Klinko

Kontakt  
0918 731 370

Bratislava, 12.07.2016

**VEC : Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy**

Spoločnosť BLAHO-BYT spol. s r. o., Šustekova 51, 851 04 Bratislava ako správca bytového domu Trebišovská 15-21, Vás žiada o predloženie nájomnej zmluvy k nájmu pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stojiska pre bytový dom Trebišovská 15,17,19,21 v Bratislave.

K umiestneniu kontajnerového stojiska sa kladne vyjadril Magistrát Hlavného mesta SR v liste č. MAGS OZP 45580/2016, MAG 281140/2016.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

V Bratislave, 12.07.2016

BLAHO-BYT spol. s r.o.  
Šustekova 51, 851 04 Bratislava  
IČO: 455899 DIČ: SK21335468

Branislav Klinko  
technik správy domov  
0918 731 370  
BLAHO-BYT spol. s r. o.

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 15743/B

|                                  |                                                                                                          |                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:                   | BLAHO-BYT, spol. s r.o.                                                                                  | (od: 17.10.1997) |
| Sídlo:                           | Bosákova 5/A<br>Bratislava 851 04                                                                        | (od: 28.04.2017) |
| IČO:                             | 35 729 899                                                                                               | (od: 17.10.1997) |
| Deň zápisu:                      | 17.10.1997                                                                                               | (od: 17.10.1997) |
| Právna forma:                    | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                          | (od: 17.10.1997) |
| Predmet činnosti:                | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti        | (od: 17.10.1997) |
|                                  | kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti | (od: 17.10.1997) |
|                                  | sprostredkovateľská činnosť                                                                              | (od: 17.10.1997) |
|                                  | vedenie účtovníctva                                                                                      | (od: 17.10.1997) |
|                                  | obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností                                                  | (od: 21.01.2002) |
|                                  | čistiace a upratovacie práce okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie                                | (od: 21.01.2002) |
|                                  | automatizované spracovanie dát                                                                           | (od: 21.01.2002) |
|                                  | záhradnícke práce - údržba zelene, údržba terénu                                                         | (od: 21.01.2002) |
|                                  | poradenstvo v oblasti služieb spojených so správou nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti               | (od: 21.01.2002) |
|                                  | reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti                                                  | (od: 21.01.2002) |
|                                  | poradenstvo v oblasti zariadenia interiérov a exteriérov                                                 | (od: 21.01.2002) |
|                                  | prieskum trhu                                                                                            | (od: 21.01.2002) |
|                                  | prenájom priemyselného a spotrebného tovaru                                                              | (od: 21.01.2002) |
|                                  | administratívne práce                                                                                    | (od: 21.01.2002) |
|                                  | správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti                                    | (od: 08.04.2011) |
| Spoločníci:                      | Ing. Michal Hrabovec<br>Matičná 67<br>Ivanka pri Dunaji 900 28                                           | (od: 12.01.2010) |
|                                  | Ing. Miroslav Kováč<br>Poľnohospodárska 9<br>Bratislava 821 07                                           | (od: 12.01.2010) |
|                                  | Peter Mozola<br>Repašského 10<br>Bratislava 841 02                                                       | (od: 06.04.2012) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Ing. Michal Hrabovec<br>Vklad: 4 603 EUR Splatnené: 4 603 EUR                                            | (od: 08.04.2011) |
|                                  | Ing. Miroslav Kováč<br>Vklad: 2 762 EUR Splatnené: 2 762 EUR                                             | (od: 08.04.2011) |
|                                  | Peter Mozola<br>Vklad: 7 979 EUR Splatnené: 7 979 EUR                                                    | (od: 04.05.2013) |
| Štatutárny orgán:                | konateľ                                                                                                  | (od: 21.01.2002) |
|                                  | Peter Mozola<br>Repašského 10<br>Bratislava 841 02<br>Vznik funkcie: 27.03.2012                          | (od: 06.04.2012) |
| Konanie menom spoločnosti:       | Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.                                                              | (od: 06.04.2012) |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Základné imanie:           | 15 344 EUR Rozsah splatenia: 15 344 EUR                                                                                                                                                                                                          | (od: 08.04.2011) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 12.8.1997 a jej dodatkom zo dňa 9.10.1997 v zmysle §§ 56-75 a § 105 a nasl. Zák.č. 513/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov. Starý spis: S.r.o. 22769 | (od: 17.10.1997) |
|                            | Dodatok č. 3 zo dňa 14.4.2000 k spoločenskej zmluve, ktorým sa táto upravuje do súladu s ustanoveniami Zák.č. 11/98 Z.z.                                                                                                                         | (od: 11.05.2000) |
|                            | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.12.2001, dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve zo dňa 28.12.2001.                                                                                                                                        | (od: 21.01.2002) |
|                            | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.12.2002. Dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 18.12.2002.                                                                                                                                        | (od: 10.11.2004) |
|                            | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 1.12.2009.                                                                                                                                                                                               | (od: 12.01.2010) |
|                            | Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 18.3.2011.                                                                                                                                                                                         | (od: 08.04.2011) |
|                            | Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 27.03.2012                                                                                                                                                                       | (od: 06.04.2012) |
|                            | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 01.09.2012.                                                                                                                                                                                              | (od: 19.09.2012) |
|                            | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.04.2013.                                                                                                                                                                                              | (od: 04.05.2013) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 02.03.2018                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| Dátum výpisu:              | 05.03.2018                                                                                                                                                                                                                                       |                  |

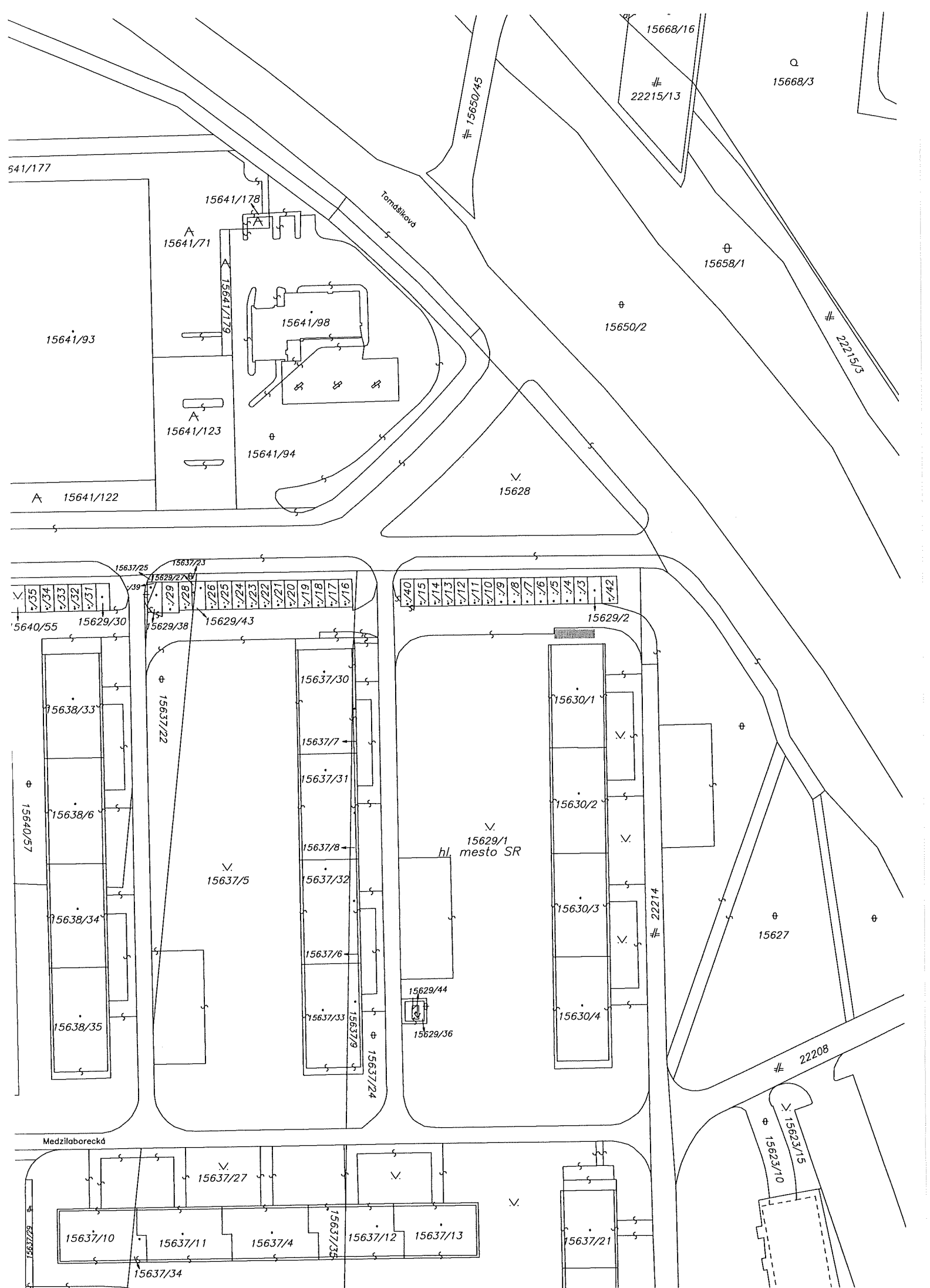
---

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

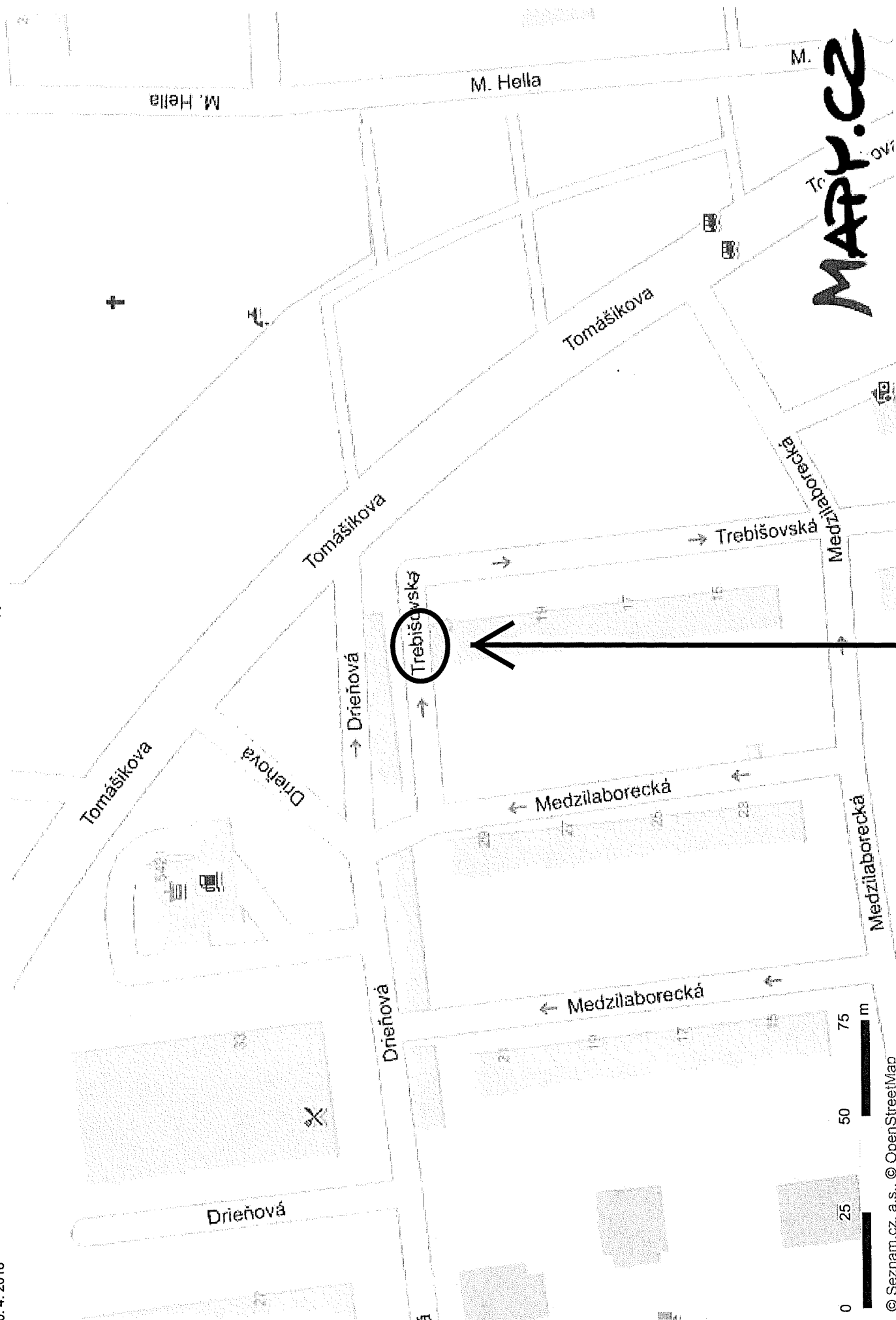
[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)  
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)



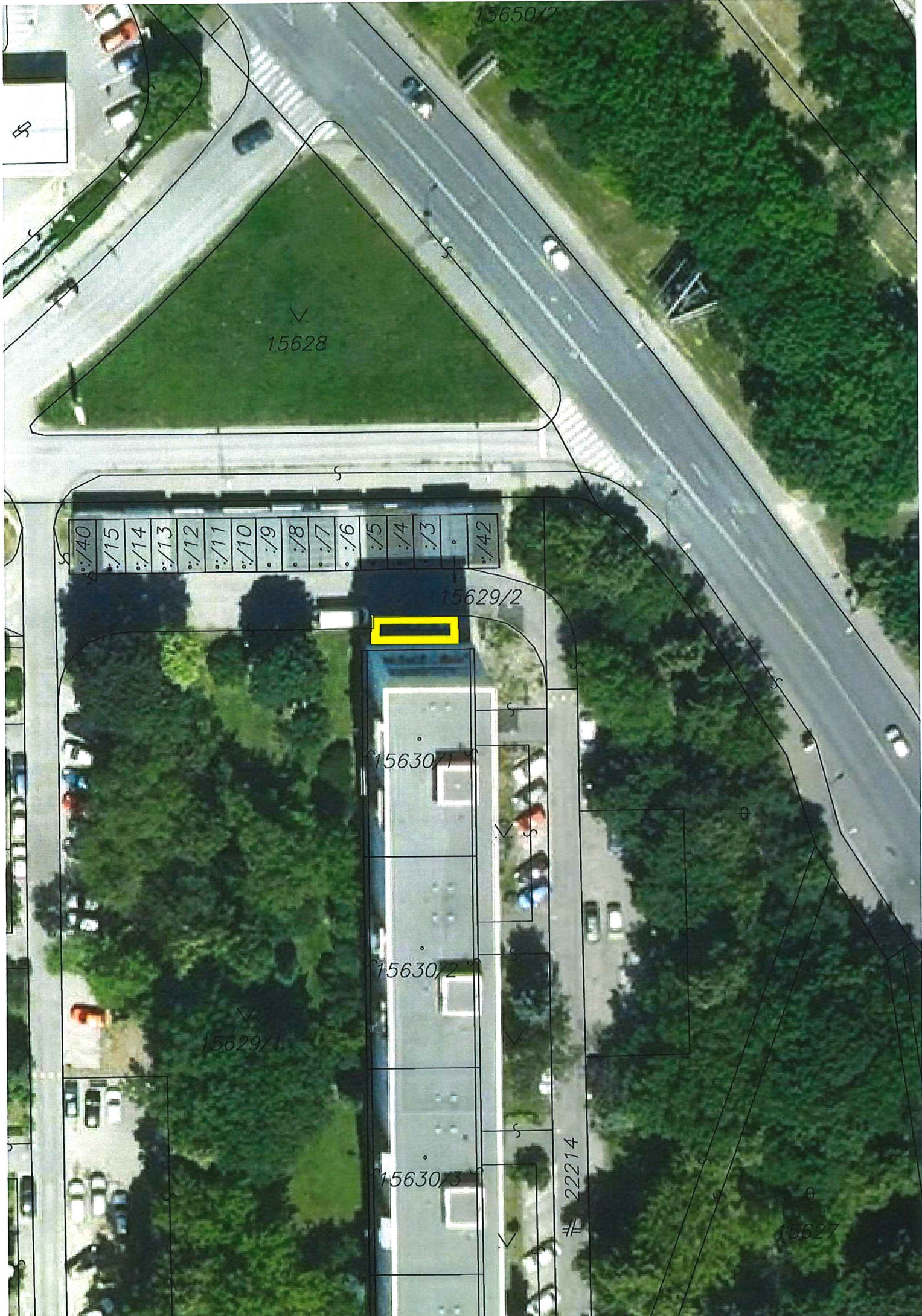






MAPY.CZ





15650/2

15628

15629/40  
15629/15  
15629/14  
15629/13  
15629/12  
15629/11  
15629/10  
15629/9  
15629/8  
15629/7  
15629/6  
15629/5  
15629/4  
15629/3  
15629/2  
15629/42

15629/2

15630/1

15630/2

15629/1

15630/3

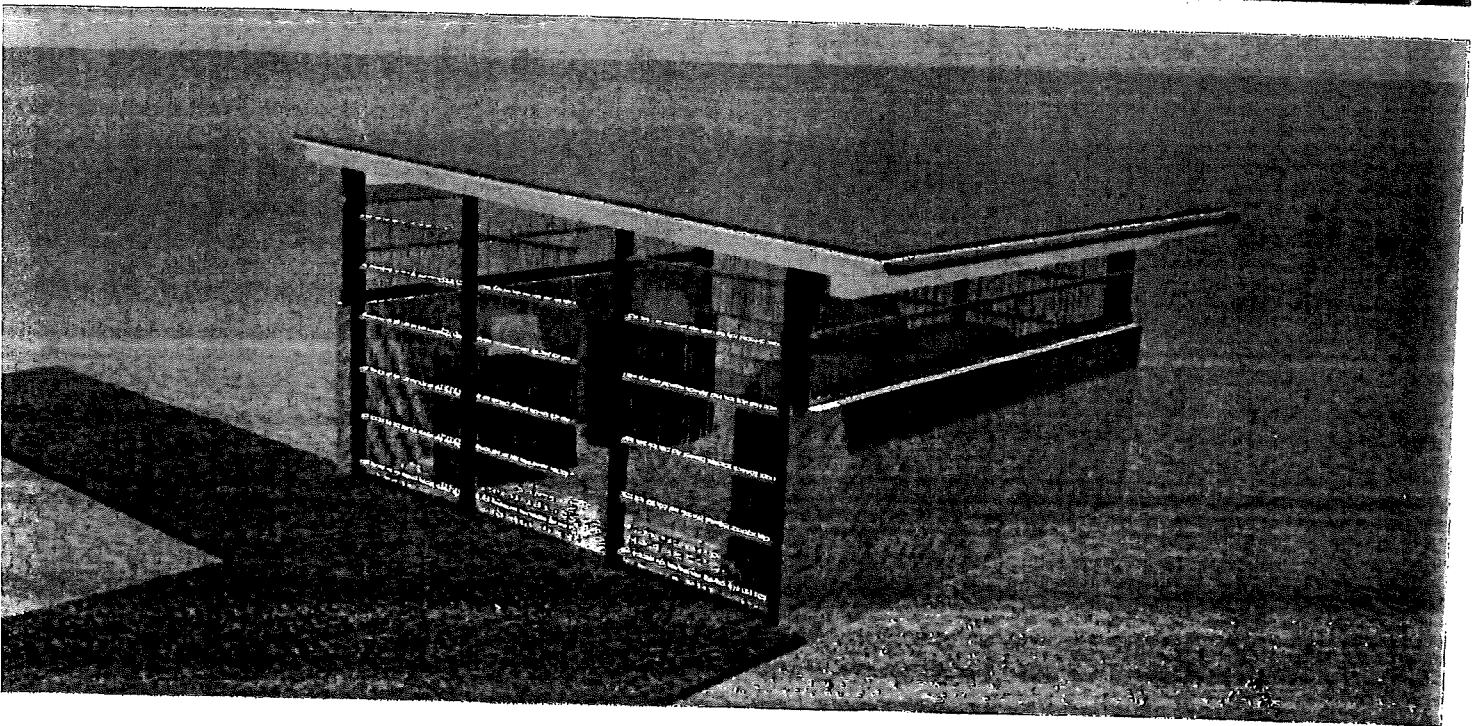
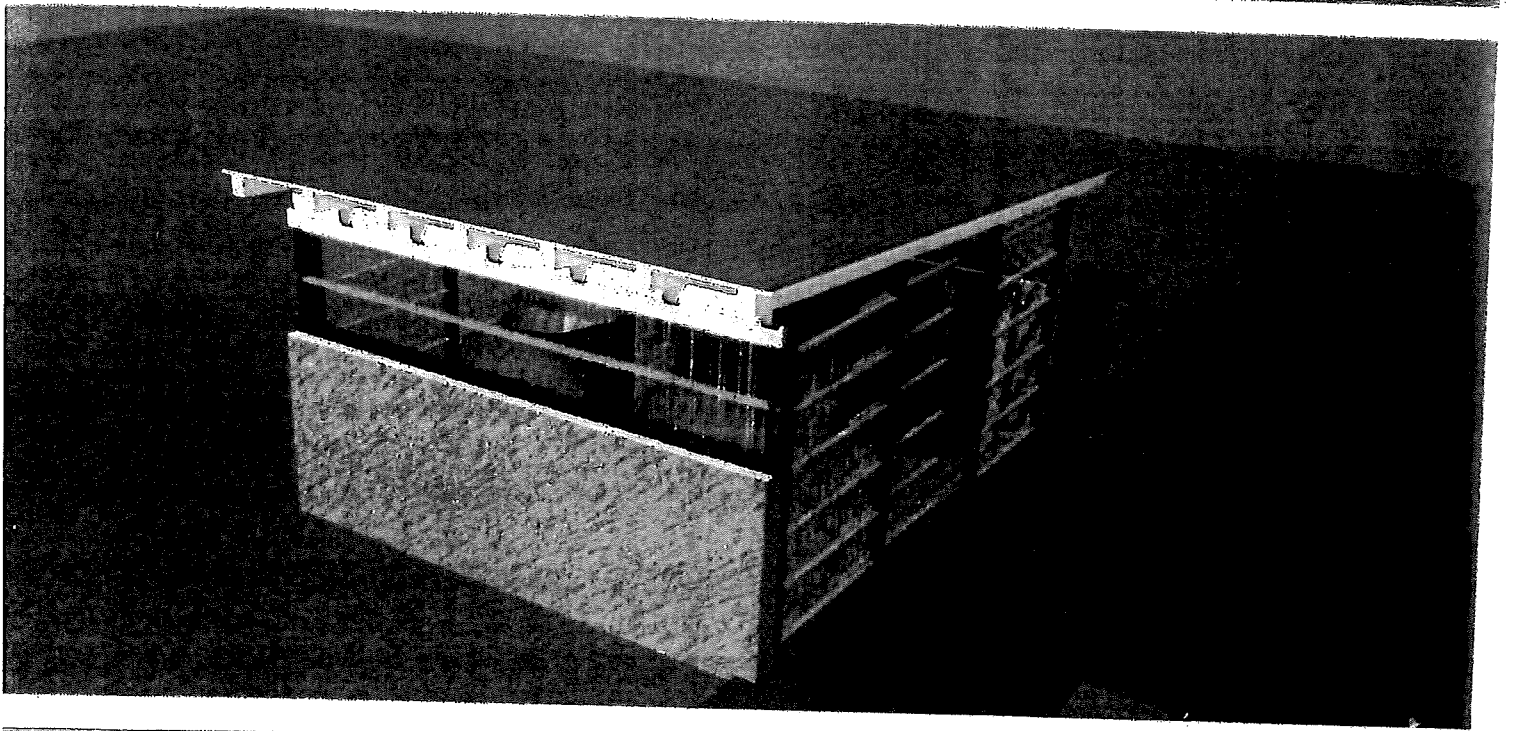
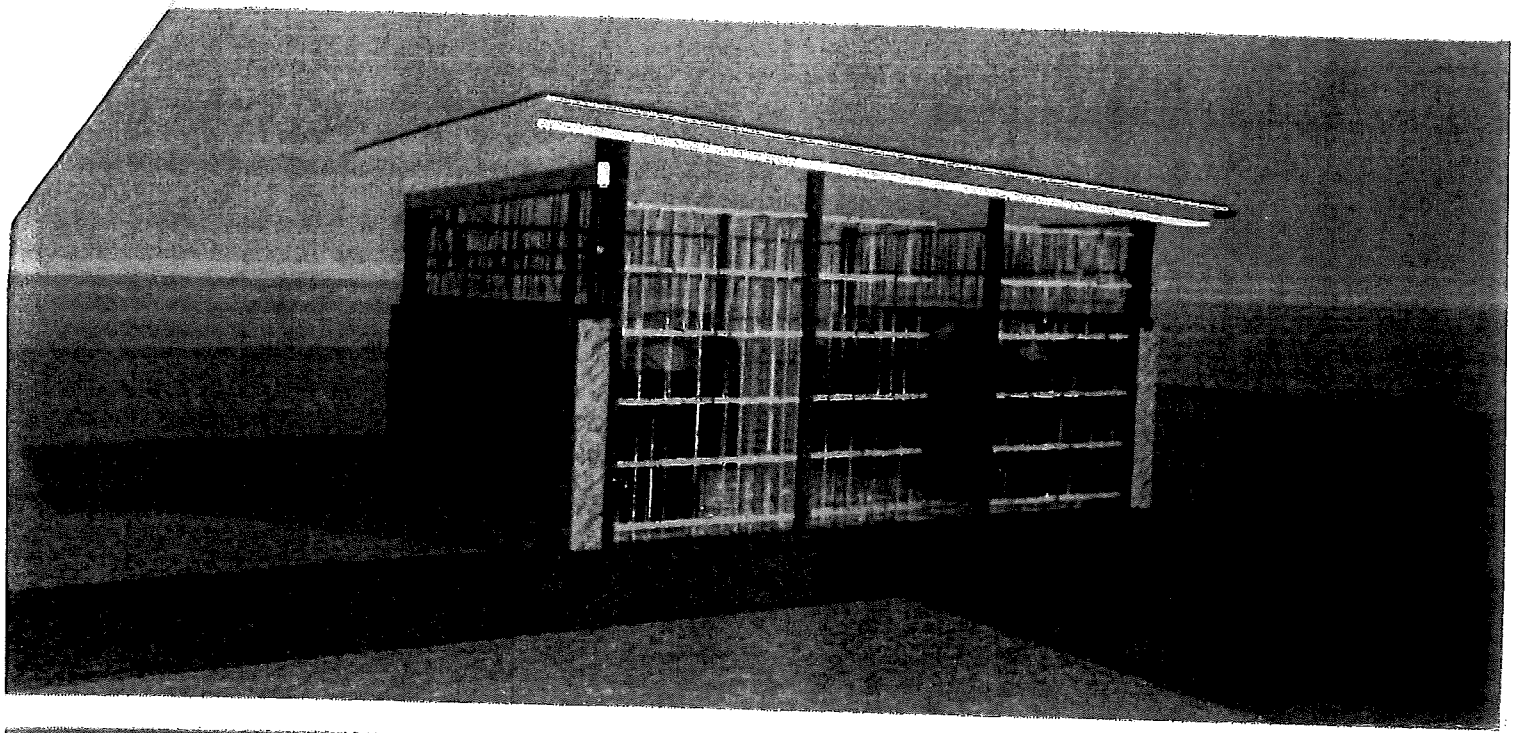
22214

15627





|                                                                                                                                             |                   |               |                           |           |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------------------|-----------|------------------------|
| ZODP.PROJEKTANT                                                                                                                             | VYPRACOVAL        | VYPRACOVAL    | KONTROLOVAL               |           |                        |
| ING.ARCH.<br>MAREK LENART                                                                                                                   |                   |               | ING.ARCH.<br>MAREK LENART |           |                        |
| <b>NAZOV STAVBY, Miesto</b><br><b>Kontajnerové stojisko na Trebišovskej ul. 15-21 Bratislava - Ružinov</b><br><b>parcel. číslo. 15629/1</b> |                   |               |                           | ZAK.CISLO | 05/2017                |
|                                                                                                                                             |                   |               |                           | AUTOR     | ING.ARCH. MAREK LENART |
|                                                                                                                                             |                   |               |                           |           |                        |
|                                                                                                                                             |                   |               |                           | STUPEN    | PROJEKT PRE SP         |
|                                                                                                                                             |                   |               |                           | ARCH.C.   |                        |
| INVESTOR: BLAHO-BYT spol. s.r.o., Šusteková 51, 851 04 Bratislava                                                                           | DIEL.C.           | OBSAH VYKRESU | DATUM                     | 06/2017   |                        |
| <div>SITUACIA</div>                                                                                                                         | SITUACIA STOJISKA |               | FORMAT                    | A3        |                        |
|                                                                                                                                             |                   |               | MIERKA                    | 1:250     |                        |



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.04.2018  
Čas vyhotovenia: 12:28:30

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 15629/ 1       | 5461        | Ostatné plochy | 29              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

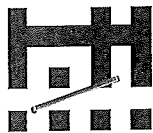
Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poznámka           | Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva bola k celým pozemkom registra 'C' parc.č.3272/135, 3272/460, 3272/477, 3272/377 spochybnená duplicitou vlastníctva k časti pozemku registra 'E' parc.č.779/2, na základe listín dedičstiev č. D 152/98, 38D/91/2007 a Konfiškátu č.K-267/78, X-500/08 (R-552/18)                                                                                 |
| Poznámka           | Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie, že nehnuteľnosti patria do dedičstva po poručiťovi: Adolfovi Vlaskovi (nar. J) v podiele 1/2 a Alžbete Vlaskovej r j (nar. ) v podiele 1/2 k nehnuteľnostiam: pozemky reg.'C' p.č. 1325/2, 1325/18, 1325/19, 1325/20, 1336/4, 1336/5, 1336/6, 1336/7 podľa Okresného súdu Bratislava II, sp.zn.29C/26/2018 zo dňa 12.3.2018, P-541/18. |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/4656/96 Z 26.11.1996/KZ,HZ,PK PARC.828,GP 80/96/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAP.C.OSMM-1239/97 Z 2.4.1997/PK VL.14300/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAP.C.43/166/97-MRA Z 27.2.1997/GP 17/96/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS C.RM 70/09/97/ME Z 17.3.1997/POTVRD.GP/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS C.OSMM 3348/96/KU Z19.8.1996/PK VL.10360,ID/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS C.43/1140/97 Z 23.10.1997/GP C.19/97/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis /PK vložka č.1964,257/geom.plán                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis/Výst.5942/1973,Pk.vl.1469/geom.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis/OSMM/1637/97/Se/g.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis/ OSMM-1929/98/Al/g.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis/OSMM-2355/98/Al, Hospodárska zmluva Č.:EU 9384/34-76/Dr. ma/g.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie Okres. úradu ,katastrálna odbor/Číslo:II.-2192/97/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva z 21.10.1964                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis/Výmer:96529/VIII/1948/g.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis/OSMM/199, 3.8.1998/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Titul nadobudnutia | Osvedčenie N 192/98 Nz 116/98, g.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis/OSMM-3076/98/Al/g.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis g.p./32/582/98/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis/OSMM 3971/98/Al/g.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.OSMM-2740/99/Al zo dňa 27.4.1999 (GP č.31366503-041/98;HZ č.EÚ 9384/34-76/Dr.Ma;Osvedčenie N 69/99 Nz 51/99)                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.MAG/2003/3080/KI z 20.1.2003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.SNM-2135/02/KI z 8.3.2002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku  
Ing. Klučiarová

Tu 317 355

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM  
28909/2018

Naše číslo  
MAGS OUIIC  
41598/18-103953

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Labanc / 213

Bratislava  
20. 04. 2018

Vec

### Územnoplánovacia informácia

|                                      |                                                                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | ONM                                                                                |
| žiadosť zo dňa:                      | 22. 03. 2018                                                                       |
| pozemok parc. číslo:                 | 15629/1 – záujmová časť – podľa Vami priloženej mapky                              |
| katastrálne územie:                  | Ružinov                                                                            |
| blížšia lokalizácia pozemku v území: | Trebišovská ulica                                                                  |
| zámer žiadateľa:                     | Vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Trebišovská 15-21. |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je **záujmová časť** pozemku parc. č. 15629/1, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, **stabilizované územie**.

### **Funkčné využitie územia:**

**viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101

### **Podmienky funkčného využitia plôch**

*Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia* – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy.

**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

**Neprípustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť

požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

*V zmysle bodu 2.15 a 2.16 kapitoly 2 Termíny a definície Slovenskej technickej normy STN 73 4301 Budovy na bývanie (Zmena 1) ide o domové vybavenie, ktoré nie je nebytovým priestorom. Z hľadiska územného plánovania spadá takéto zariadenie (samostatné alebo vstavané) výlučne do funkcie bývania ako prevádzková súčasť bytového domu. Tieto sú v dotknutej funkčnej ploche zaradené medzi prevládajúce spôsoby využitia.*

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 41598/18-103953 zo dňa 20. 04. 2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti  
Prímaculne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia



## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |                                                         |                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Žiadateľ           | SSN – BLAHO-BYT, s.r.o.                                 | Klu                                 |
| Predmet podania    | Nájom pozemku                                           |                                     |
| Katastrálne územie | Ružinov                                                 | Parc.č.: 15 629/1                   |
| Č.j.               | MAGS OSRMT 41 671/2018-103 954<br>MAGS ONM 128 909/2018 | č. OSRMT 330/18                     |
| TI č.j.            | TI/256/18                                               | EIA č. /18                          |
| Dátum prijmu na TI | 27.3.2018                                               | Podpis ved. odd. <i>[signature]</i> |
| Dátum exped. z TI  | 28.3.2018<br>4. APR. 2018                               | Komu : <i>DNM 114 722</i>           |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov

TU

MAG 107192/2018

Váš list číslo/zo dňa

28909/2018

Naše číslo

MAGS OZP 41567/2018

MAG 103958/2018

Vybavuje/linka

Ing. Krajčiová/269

Bratislava

26.03.2018

Vec

Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 22.03.2018 o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti BLAHO-BYT, s. r. o. o nájom pozemku registra „C“ parc. č. 15629/1 k. ú. Ružinov vo výmere 14 m<sup>2</sup> na účely vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Trebišovská 15, 17, 19, 21.

Preskúmaním podania bolo zistené, že bytový dom má v užívaní 3 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad s intervalom odvozu 3 krát za týždeň. Stanovištom kontajnerov je miesto na štítovej stene bytového domu riešené zapustením z cestnej komunikácie. Vzhľadom na zistenia **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájomom pozemku na účely vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 3 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený odpad papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,4 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013 v deň odvozu umožniť vstup k stanovištu za účelom vyprázdnenia kontajnerov. Uzamykanie môže

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 316

TELEFÓN

02/59 35 62 69

FAX

02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL

[ozp@bratislava.sk](mailto:ozp@bratislava.sk)

riešiť elektromagnetickým systémom DEK alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                                       |        |                                         |
|------------------------------|---------------------------------------|--------|-----------------------------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | ONM                                   |        | 28909/2018<br>(aktualizácia 30830/2017) |
| Predmet podania:             | Nájom časti pozemku – Trebišovská ul. |        |                                         |
| Žiadateľ:                    | BLAHO BYT s.r.o.                      |        |                                         |
| Katastrálne územie:          | Ružinov                               |        |                                         |
| Parcelné číslo:              | 15629/1                               |        |                                         |
| Odoslané: (dátum)            | 20. 04. 2018                          | Pod.č. | 276 483                                 |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                    |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                    |                              |
| Pridelené ( <i>dátum</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6.4.2018     | Pod. č. oddelenia: | -103955/2018<br>ODI/229/18-p |
| Spracovateľ ( <i>meno</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ing. Mičková |                    |                              |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b><br><br>K žiadosti o nájom časti pozemku parc. č. 15629/1, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Trebišovská 15-21, uvádzame:<br><br>V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetná časť pozemku dotknutá žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.<br><br>Na základe uvedeného k nájmu predmetnej časti pozemku na vyššie uvedený účel <b>nemáme námietky.</b> |              |                    |                              |
| Vybavené ( <i>dátum</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 13.4.2018    |                    |                              |
| Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ing. Širgel  |                    |                              |

|                                                                   |              |  |                              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|--|------------------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b> |              |  |                              |
| Pridelené (dátum):                                                | 26.03.2018   |  | MAGS OD<br>41485/2018-103956 |
| Spracovateľ (meno):                                               | Iveta Illová |  |                              |

**Text stanoviska:**

Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku registra „C“ parcela č. 15629/1 o výmere 14 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemok pri miestnej komunikácii III. triedy Trebišovská ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

|                             |                  |            |
|-----------------------------|------------------|------------|
| Vybavené (dátum):           | 19.04.2018       |            |
| Schválil dňa (meno, dátum): | Mgr. Jana Ryšavá | 19.04.2018 |

Ing. Rastislav Gombala  
 poverený riaditeľ sekcie dopravy  
 Registrácia vozidla mesta Bratislava  
 Riaditeľ sekcie dopravy  
 Primaciálne námestie č. 1  
 814 99 Bratislava  
 -1-



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 121564/2018

|                       |                   |                |            |
|-----------------------|-------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo        | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS ONM/28909/2018   | MAGS OSK          | Baňasová/767   | 06.04.2018 |
| MAG 103952/2018       | 41527/2018-103957 |                |            |

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – BLAHO-BYT, spol. s r.o. - stanovisko

Vaším listom zo dňa 22.03.2018 od spoločnosti BLAHO-BYT, spol. s r.o., Šustekova 31, 851 04 Bratislava, ktorá požiadala o nájom pozemkov parc. č. 15629/1 v k.ú. Ružinov za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa bytovému domu Trebišovská 15-21 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO – podzemné káble a stožiare.

Žiadame zakresliť a vytýčiť VO, uložiť káble do chráničky, prizvať k zásypu ryhy zástupcu Oddelenia správy komunikácií – správcu VO a prevádzkovateľa VO – Siemens, s.r.o.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

117637/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 30830/2017

MAGS ONM 28909/2018

MAG 103952/2018

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/103959

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

05.04.2018

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach: parc. č. 15629/1**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.03.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**BLAHO-BYT, spol. s.r.o., IČO: 35 729 899**

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia



Oddelenie nájmov majetku

|                       |                              |                        |            |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                   | Vybavuje/linka         | Bratislava |
| MAGS ONM 30830/2017   | MAGS OLP - 35829/2018/118268 | Mgr. Orvan / 59356 141 | 05.04.2018 |
| 28.9.2018             |                              |                        |            |

Vec:

**Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 30830/17**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 30830/17 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi BLAHO-BYT, spol. s r.o., Bosákova 5/A, 851 04 Bratislava, IČO: 35 729 899.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie legislatívno-právne  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

JUDr. Lucia Vyhlídalová  
vedúca oddelenia





# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani  
JUDr. Marta Macová  
vedúca oddelenia  
Oddelenie nájmov majetku  
TU

**MAG 63821/2018**

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 36241/2017  
MAG 1146/2017

Naše číslo  
MAGS HA 27133/2018  
MAG **63818/2018**

Vybavuje/linka  
Hlavová/606

Bratislava

**14. 02. 2018**

**Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k zaktualizovaniu stanovísk ku schváleniu nájmov na vybudovanie alebo rekonštrukciu kontajnerových stojísk**

Dňa 18.1.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k zaktualizovaniu stanovísk ku schváleniu nájmov pozemkov pre vybudovanie alebo rekonštrukciu kontajnerových stojísk k bytovým domom Martinčekova 26-28, Slovinská 8, Trebišovská 15,17,19,21, Stropkova 1-21, Račianska 87, 89, 91.

S Vaším návrhom **súhlasíme** nasledovne:

Bytový dom Martinčekova 26-28, Slovinská 8, Stropkovská 1-21

S uvedeným nájomom časti pozemku súhlasíme s nasledovnými pripomienkami, ktoré sú v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy a s víťazným návrhom kontajnerového stojiska pre Bratislavu verejnej ideovej súťaže vyhlásenej hlavným mestom SR a OLOm (26.6.2017):

- úpravu kontajnerového stojiska žiadame upraviť podľa už spomenutého víťazného návrhu na kontajnerové stojisko (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/>)
- pri umiestňovaní stanovišťa žiadame rešpektovať vzrastlé zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí
- ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie, do výšky 1,5 m nepriehľadné
- strechu odporúčame riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú;  
Pre vybudovanie vegetačnej strechy je možné využiť finančný príspevok.  
Viac info na: <http://www.bratislava.sk/vyzva-na-predkladanie-ziadosti-o-financny-prispevok-na-trvalo-udrzatelne-hospodarenie-so-zrazkovou-vodou/d-11051519>
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

V prípade otázok ohľadne kontajnerových stojísk sa môžete obrátiť na Útvar hlavného architekta HMSR Bratislavy: Ing. Jana Hlavová, e-mail: [jana.hlavova@bratislava.sk](mailto:jana.hlavova@bratislava.sk), tel.: 02 59 35 66 06

Takiež je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban, ktoré súvisí s problematikou obnovy bytových domov a priľahlého okolia. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 66 06

FAX  
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[architekt@bratislava.sk](mailto:architekt@bratislava.sk)

### Bytový dom Trebišovská 15-21

S uvedeným nájomom časti pozemku súhlasíme s nasledovnými pripomienkami, ktoré sú v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy a s víťazným návrhom kontajnerového stojiska pre Bratislavu verejnej ideovej súťaže vyhlásenej hlavným mestom SR a OLOm (26.6.2017):

- úpravu kontajnerového stojiska žiadame upraviť podľa už spomenutého víťazného návrhu na kontajnerové stojisko (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/>)
- podľa priloženej katastrálnej mapy je predmetná plocha nájmu vyznačená polovicou na ploche vnútroblokovej zelene a polovicou na spevnenej asfaltovej ploche. Kontajnerové stojisko žiadame presunúť a vybudovať na spevnenej ploche pri severnej fasáde bytového domu Trebišovská 21, kde sú v súčasnosti umiestnené kontajnery na zber odpadu
- pri umiestňovaní stanovišťa žiadame rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí
- ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie, do výšky 1,5 m nepriehľadné
- strechu odporúčame riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú;  
Pre vybudovanie vegetačnej strechy je možné využiť finančný príspevok.  
Viac info na: <http://www.bratislava.sk/vyzva-na-predkladanie-ziadosti-o-financny-prispevok-na-trvalo-udrzatelne-hospodarenie-so-zrazkovou-vodou/d-11051519>
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

V prípade otázok ohľadne kontajnerových stojísk sa môžete obrátiť na Útvar hlavného architekta HMSR Bratislavy: Ing. Jana Hlavová, e-mail: [jana.hlavova@bratislava.sk](mailto:jana.hlavova@bratislava.sk), tel.: 02 59 35 66 06

Takéž je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban, ktoré súvisí s problematikou obnovy bytových domov a príslušného okolia. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

### Bytový dom Račianska 87,89,91

S uvedeným nájomom časti pozemku súhlasíme s nasledovnými pripomienkami, ktoré sú v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy a s víťazným návrhom kontajnerového stojiska pre Bratislavu verejnej ideovej súťaže vyhlásenej hlavným mestom SR a OLOm (26.6.2017):

- úpravu kontajnerového stojiska žiadame upraviť podľa už spomenutého víťazného návrhu na kontajnerové stojisko (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/>)
- na stenové konštrukcie odporúčame použiť prírodný materiál, ideálne drevo
- pri umiestňovaní stanovišťa žiadame rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí
- strechu odporúčame riešiť ako vegetačnú;  
Pre vybudovanie vegetačnej strechy je možné využiť finančný príspevok.  
Viac info na: <http://www.bratislava.sk/vyzva-na-predkladanie-ziadosti-o-financny-prispevok-na-trvalo-udrzatelne-hospodarenie-so-zrazkovou-vodou/d-11051519>
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

V prípade otázok ohľadne kontajnerových stojísk sa môžete obrátiť na Útvar hlavného architekta HMSR Bratislavy: Ing. Jana Hlavová, e-mail: [jana.hlavova@bratislava.sk](mailto:jana.hlavova@bratislava.sk), tel.: 02 59 35 66 06

Takéž je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban, ktoré súvisí s problematikou obnovy bytových domov a príslušného okolia. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad  
hlavná architektka



MAG0P000VXEF

**Dušan PEKÁR**

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

214

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |       |
| 14-09-2017                     |       |
| 183833                         | 30830 |
| 14.09.2017                     | 2017  |

Bratislava 07. 09. 2017

Star.: NM/CS 11024/2017/8/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j.: SNM ONM 30830/2017/83265 zo dňa 31.03.2017, (doručená 20.04.2017) ktorá bola, v zmysle výzvy č. Star.: NM/CS 11024/2017/4/ASA zo dňa 05.05.2017 doplnená pod č. SNM ONM 30830/2017/323808 zo dňa 08.06.2017 (doručená 12.07.2017), vo veci zaujatia stanoviska starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov oznamujem, že *súhlasím s nájmom* časti pozemku registra „C“ KN katastrálnom území Ružinov, a to:

- „C“ KN časti parc. č. 15629/1 – ostatné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>,

spoločnosti BLAHO-BYT, spol. s r.o. so sídlom Šustekova 51, 851 04 Bratislava, IČO: 35 729 899, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Trebišovská 15, 17, 19, 21 Bratislava, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Trebišovská 15, 17, 19, 21 Bratislava s podmienkou, že vybudovanie kontajnerového stanovišťa nebude v kolízii a nebude brániť obsluhu, t. j. vjazd a výjazd z existujúcich garáží nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti, budú splnené požiadavky z hľadiska životného prostredia počas realizácie stavby, a to:

1. minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov,
2. chrániť životné prostredie počas stavby v súlade VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku,
3. v prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou, jej obnovu v termíne do kolaudácie stavby,
4. dreviny v blízkosti stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín, výkopové práce nebudú vykonávané bližšie ako 2,5 m od pätý stromu

a

bude dodržiavané Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku.

Pozemok registra „C“ parc. č. 15629/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 5461 m<sup>2</sup>, kat. úz. Ružinov je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1201 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe.

Podľa územnoplánovacej informácie a súborného stanoviska aj z hľadiska dopravy a životného prostredia č. UP/CS15183/2017/2/UP3 zo dňa 05. 09. 2017, Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou predmetný pozemok (podľa doplnenej grafickej situácie zák. číslo: 05/2017) nasledovné funkčné využitie územia:

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

*Viacpodlažná zástavba obytného územia – kód funkcie 101, stabilizované územie*

#### REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

##### PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

#### SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH: (vid'. tabuľka, príloha č. 1)

*Prevládajúce:*

- viacpodlažné bytové domy.

*Prípustné, v území je prípustné umiestňovať najmä:*

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc,
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

*Prípustné v obmedzenom rozsahu, v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:*

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu,
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier,
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území,
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu,
- zariadenia drobných prevádzok služieb,
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

*Nepripustné, v území nie je prípustné umiestňovať najmä:*

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí,
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia,
- stavby na individuálnu rekreáciu,
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory,
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu,

- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

#### REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Predmetná časť pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

*SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD :*

*Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007*

*Z a D 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009*

*Z a D 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012*

*Z a D 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014*

*Z a D 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014*

*POZNÁMKA :*

*stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste*

STANOVISKO K NÁJMU ČASTI POZEMKU KN reg. „C“ parc. č. 15629/1 k. ú. RUŽINOV

#### STANOVISKO Z HLADISKA DOPRAVY

Referát RR a D z hľadiska dopravy dáva nasledovné stanovisko:

- s prenájomom pozemku súhlasíme.

#### STANOVISKO Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Referát ŽP z hľadiska životného prostredia s nájmom časti pozemku KN reg. „C“ k. ú. Ružinov, parc. č. 15629/1 s výmerou 14 m<sup>2</sup> na účel vybudovania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Trebišovská 15, 17, 19, 21 Bratislava - súhlasí.

Počas realizácie stavby sa požaduje:

1. minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov,
2. chrániť životné prostredie počas stavby v súlade VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku,
3. v prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou sa požaduje ich obnova v termíne do kolaudácie stavby,

4. dreviny v blízkosti stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín. Výkopové práce sa nesmie vykonávať bližšie ako 2,5 m od päty stromu

a

dodržiavanie Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku.

#### STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Predmetná časť pozemku KN reg. „C“ parc. č. 15629/1 k. ú. Ružinov LV č. 1201 o výmere 14 m<sup>2</sup> (podľa grafickej prílohy žiadosti), je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou stabilizovaného obytného územia s kódom funkcie 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia. Stavby viacpodlažných bytových domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia sú prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch.

Nájom časti predmetného pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Trebišovská 15, 17, 19, 21 Bratislava – je možný, za podmienky, že vybudovanie kontajnerového stanovišťa nebude v kolízii a nebude brániť obsluhu, t. j. vjazdu a výjazdu z existujúcich garáží nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti.

Nájom časti pozemku pre uvedený účel neobmedzí a negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov s prognózou cca do r. 2030.

S pozdravom

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava 1



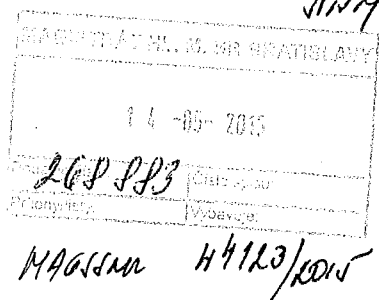


# Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212



MAG0P00LD3XJ



Magistrát hl.m. SR Bratislavy  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie 1  
814 01 Bratislava

RN

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
NM CS 10257/2015/4/AKU

Vybavuje/linka  
Kučerová /48284508

Bratislava  
28.04.2015

Vec

Odstúpenie žiadosti

V prílohe listu Vám odstupujeme ku konaniu žiadost' spoločnosti AUREKA, s.r.o., Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava zo dňa 21.4.2015 o súhlas vlastníka pozemku KN - C parc.č. 15095/4, kat. uz. Trnávka s umiestnením oploteného, uzamykateľného prístrešku pre smetné nádoby na predmetnom pozemku.

Pozemok KN – C parc.č. 15095/7 o celkovej výmere 2266 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, kat. úz. Trnávka, je zapísaný na liste vlastníctva č. 1- vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, v priamej správe (MPI č.j.: MAGS SNM- 25177/07/478672). Pozemok nie je zverený do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

Za spoluprácu ďakujeme

Miestny úrad  
BRATISLAVA RUŽINOV  
Mierová 21  
827 05 Bratislava 212  
-2-

Ing. Juraj Hagara  
prednosta

Prílohy:

Žiadosť žiadateľa, zo dňa 21.4.2015 + situácia so záberom pozemku  
Kópia LV č. na parc.č. 15095/7, kat. uz. Trnávka

- Doručuje sa:  
AUREKA, s.r.o  
Kominárska 2,4  
831 04 Bratislava 3

Telefón/Fax

Bankové spojenie

IČO/DIČ  
00603155  
00603155

Internet/E-mail  
www.ba-ruzinov.sk



**Ružinov****Od:** Dusan Dolinsky [dolinsky@areka.sk]**Odoslané:** 20. apríla 2015 15:59**Komu:** ruzinov@ruzinov.sk**Predmet:** Slovinská 8 pozemok pre stojisko**Prílohy:** 48 Slovinská 8.pdf; 48 pozemok.pdf

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV     |            |
| Mierová ul. 8.21, 827 05 Bratislava |            |
| Došlo dňa:                          | 21-04-2015 |
| Prílohy:                            | 11/17      |
| Stránok:                            | 1-10       |
| Prílohy číslo záznamu:              | 10254/2015 |
| Číslo opisu záznamu:                | 10254/2015 |

Dobrý deň

Vlastníci bytov Slovinská 8 majú zámer postaviť oplotený uzamykateľný prístrešok pre smetné nádoby celkom 4 ks( 2x 1100 l. komunálny odpad 1 x papier 1 x plasty)

pred domom parcelné číslo 15095/16 ako vidíte v prílohe jediný vstup. Potrebujú na to súhlas vlastníka pozemku parcelné číslo: 15095/7 asi d

V prílohe prikladáme katastrálnu mapu. Je to pozemok Mestskej časti MU Ba 2 Ružinov, alebo sa máme obrátiť na

Magistrát hl. mesta a ako máme prosím postupovať čo všetko k žiadosti treba doložiť. Ďakujeme za informácie.

S pozdravom

D. Dolinský

**AUREKA s.r.o.**

Kominárska 2, 4

831 04 Bratislava 3

**Stránkové hodiny:****Po:** 14:00 – 17:00 hod.**Št:** 10:00 – 12:00 hod.

Ekonomický úsek: 0911 272 394

**tel:** +421 2 44 634 608**mail:** aureka@areka.sk**www.aureka.sk**

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 8858/B

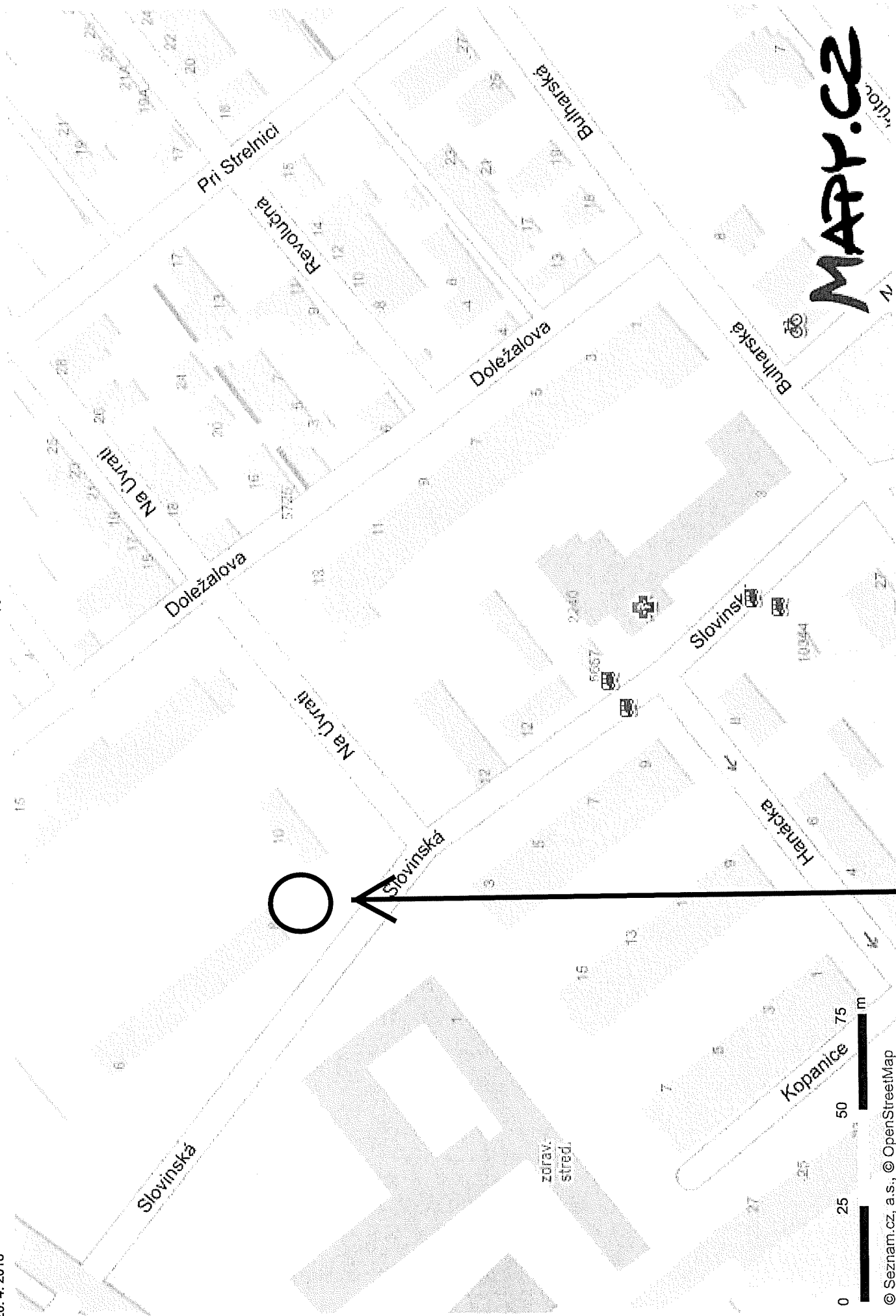
|                                  |                                                                                                                                                                            |                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:                   | AUREKA s.r.o.                                                                                                                                                              | (od: 15.05.1995) |
| Sídlo:                           | Homolova 4<br>Bratislava 841 02                                                                                                                                            | (od: 18.10.2008) |
| IČO:                             | 31 394 078                                                                                                                                                                 | (od: 15.05.1995) |
| Deň zápisu:                      | 15.05.1995                                                                                                                                                                 | (od: 15.05.1995) |
| Právna forma:                    | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                                                            | (od: 15.05.1995) |
| Predmet činnosti:                | montáž a opravy telekomunikačných zariadení mimo jednotnej telekomunikačnej siete                                                                                          | (od: 15.05.1995) |
|                                  | výroba, inštalácia, opravy elektrických strojov a prístrojov                                                                                                               | (od: 15.05.1995) |
|                                  | projektovanie elektrických zariadení                                                                                                                                       | (od: 15.05.1995) |
|                                  | vedenie účtovníctva                                                                                                                                                        | (od: 15.05.1995) |
|                                  | činnosť účtovných poradcov                                                                                                                                                 | (od: 15.05.1995) |
|                                  | automatizované spracovanie dát                                                                                                                                             | (od: 15.05.1995) |
|                                  | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti | (od: 15.05.1995) |
|                                  | sprostredkovateľská a poradenská činnosť v oblasti obchodu a zákaziek                                                                                                      | (od: 15.05.1995) |
|                                  | operačný a finančný leasing hnuteľných a nehnuteľných vecí                                                                                                                 | (od: 15.05.1995) |
|                                  | reklamná a propagačná činnosť                                                                                                                                              | (od: 15.05.1995) |
|                                  | výroba a predaj nenahraných nosičov zvukových a obrazových záznamov, predaj a požičiavanie nahraných zvukových a obrazových záznamov                                       | (od: 15.05.1995) |
|                                  | poradenská a konzultačná činnosť v oblasti akustických škodlivín a ich meranie                                                                                             | (od: 15.05.1995) |
|                                  | výkon činnosti stavebného dozoru                                                                                                                                           | (od: 28.10.2002) |
|                                  | výkon činnosti stavbyvedúceho                                                                                                                                              | (od: 28.10.2002) |
|                                  | staviť - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok                                                                                                                     | (od: 28.10.2002) |
|                                  | správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností                                                                                                     | (od: 15.12.2012) |
| Spoločníci:                      | Ing. Svetozár Hruškovič<br>Šípková 3318/26<br>Chorvátsky Grob 900 25                                                                                                       | (od: 18.10.2008) |
|                                  | Monika Málková<br>Homolova 4<br>Bratislava 841 02                                                                                                                          | (od: 06.04.2006) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Ing. Svetozár Hruškovič<br>Vklad: 3 286,197969 EUR Splatené: 3 286,197969 EUR                                                                                              | (od: 10.12.2009) |
|                                  | Monika Málková<br>Vklad: 3 352,585807 EUR Splatené: 3 352,585807 EUR                                                                                                       | (od: 10.12.2009) |
| Štatutárny orgán:                | konatelia                                                                                                                                                                  | (od: 15.05.1995) |
|                                  | Ing. Svetozár Hruškovič<br>Šípková 3318/26<br>Chorvátsky Grob 900 25<br>Vznik funkcie: 15.05.1995                                                                          | (od: 09.02.2005) |
|                                  | Monika Málková<br>Homolova 4<br>Bratislava 841 02<br>Vznik funkcie: 01.02.2006                                                                                             | (od: 03.03.2006) |

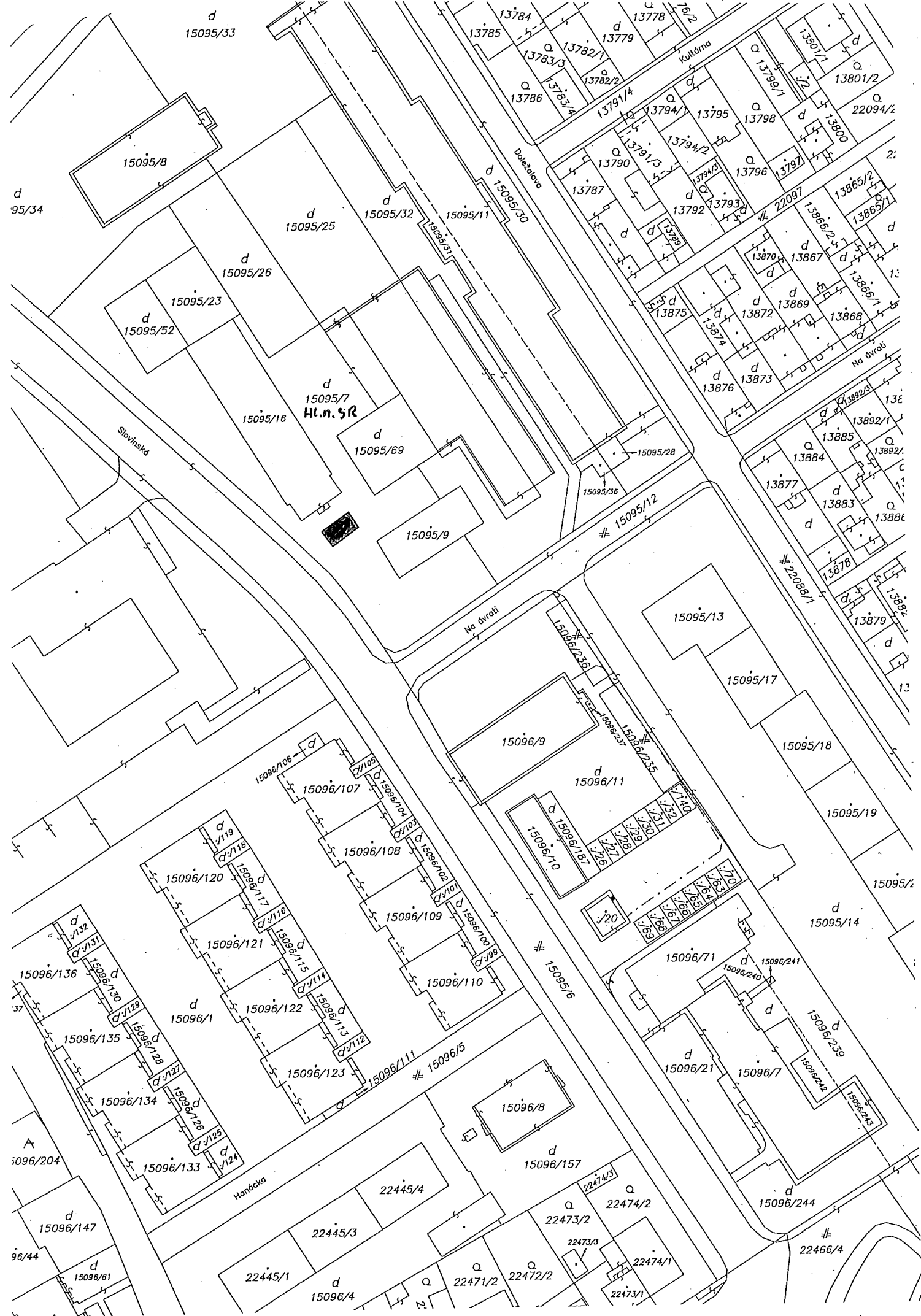
|                            |                                                                                                                                                                                                 |                  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Konanie menom spoločnosti: | Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia každý samostatne.                                                                                                                              | (od: 15.05.1995) |
| Základné imanie:           | 6 638,783776 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783776 EUR                                                                                                                                             | (od: 10.12.2009) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.2.1995 v súlade s §§ 57, 105-153 zák.č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka. Sťah spís: S.r.o. 15725                                        | (od: 15.05.1995) |
|                            | Zápis zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 18.7.1996, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 8.8.1996. Sťah spís: S.r.o. 15725 | (od: 11.11.1996) |
|                            | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.11.1996, dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 27.11.1996. Sťah spís: S.r.o. 15725                                                               | (od: 25.02.1997) |
|                            | Dodatkom č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 15.6.1998 bola spoločenská zmluva upravená v zmysle Zák. č. 11/1998 Z.z.                                                                             | (od: 17.07.1998) |
|                            | Dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve zo dňa 4.6.1999                                                                                                                                              | (od: 22.10.1999) |
|                            | Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 25.5.1999 na ktorom bol odsúhlasený dodatok č.4 k spoločenskej zmluve.                                                               | (od: 28.10.2002) |
|                            | Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 1.2.2006.                                                                                                                                         | (od: 03.03.2006) |
|                            | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.09.2008.                                                                                                                                             | (od: 18.10.2008) |
|                            | Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 10.11.2012.                                                                                                                                | (od: 15.12.2012) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 02.03.2018                                                                                                                                                                                      |                  |
| Dátum výpisu:              | 05.03.2018                                                                                                                                                                                      |                  |

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra









Príloha: Súpis súborov  
 Súpis súborov: Súpis súborov  
 Súpis: 27.2.2017 14:58

Súpis súborov: Súpis súborov  
 Súpis súborov: Súpis súborov  
 Súpis: 27.2.2017 14:58  
 Súpis: 27.2.2017 14:58  
 Súpis: 27.2.2017 14:58

Súpis súborov: Súpis súborov  
 Súpis súborov: Súpis súborov  
 Súpis: 27.2.2017 14:58  
 Súpis: 27.2.2017 14:58  
 Súpis: 27.2.2017 14:58

Súpis súborov: Súpis súborov



Súpis súborov: Súpis súborov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.04.2018  
Čas vyhotovenia: 12:31:05

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 15095/ 7       | 2266        | Zastavané plochy a<br>nádvorie | 18              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ  
814 99, SR

1 / 1

IČO :

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poznámka | Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZI z 24.10.2005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Poznámka | Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva časti poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Poznámka | Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Poznámka | Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Poznámka | V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k časti pozemku registra E-KN p.č. 1220/37 na LV č.2172 k.ú. Vajnory na základe notárskej zápisnice N 48/93, Nz 47/93 zo dňa 18.06.1993 s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 2038/1,36 na LV č.1 k.ú. Trnávka na základe delimitačného protokolu zo dňa 15.08.1993 vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. X-527/09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Poznámka | Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č.1220/91 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 248/91-53 zo dňa 06.09.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava-mesto č.D 1700/63 zo dňa 17.02.1964, osvedčenia o dedičstve č.31D 970/2008, Dnot 7/2009 zo dňa 22.04.2009 a osvedčenia o dedičstve č. 30D 1007/2007, Dnot 123/2007 zo dňa 30.10.2008, X-727/09 |
| Poznámka | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č. 2038/43 zapísaného na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. Výst-330-10846/St/15 zo dňa 13.01.1971 bola spochybnená z dôvodu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |





# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

Ing. Klučiarová

TU 182 445

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM

41289/18-103942/18

22.03. 2018

Naše číslo

MAGS OUIC

41594/18-103944

Vybavuje/linka

Ing. arch. Brezníková/218

Bratislava

09.04. 2018

Vec:

### Územnoplánovacia informácia

|                                      |                                                                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | ONM (pre: Aureka, s.r.o., Bratislava)                                                    |
| žiadosť zo dňa:                      | 26.03. 2018                                                                              |
| pozemok parc. číslo (reg. C KN):     | časť: 15095/7 (vo výmere 16 m <sup>2</sup> )<br>– podľa vyznačenia v priloženej kópii KM |
| katastrálne územie:                  | Trnávka                                                                                  |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Slovinská ul. – ul. Na úvrati                                                            |
| zámer žiadateľa:                     | nájom pozemku/vybudovanie a užívanie<br>kontajnerového stanovišťa pre BD Slovinská 8     |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 15095/7, **využitie územia:**

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

### **Funkčné využitie územia:**

**Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101,** t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

### Spôsoby využitia funkčných plôch:

**Prevládajúce funkcie:** Viacpodlažné bytové domy.

**Prípustné funkcie:** V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu

a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

**Neprípustné funkcie:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

#### **Intenzita využitia územia:**

Záujmová časť pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je zverejnený na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 41594/18-103944 zo dňa 09.04. 2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti  
Právnická návesteň č. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                           |                                                        |                                     |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Žiadateľ</b>           | SSN – Aureka, s.r.o.                                   | Referent : Klu                      |
| <b>Predmet podania</b>    | Nájom pozemku                                          |                                     |
| <b>Katastrálne územie</b> | Trnávka                                                | Parc.č.: 15 095/7                   |
| <b>Č.j.</b>               | MAGS OSRMT 41 670/2018-103 945<br>MAGS ONM 41 290/2018 | č. OSRMT 329/18                     |
| <b>TI č.j.</b>            | <b>TI/253/18</b>                                       | EIA č. /18                          |
| <b>Dátum prijmu na TI</b> | 27.3.2018                                              | Podpis ved. odd. <i>[signature]</i> |
| <b>Dátum exped. z TI</b>  | 28.3.2018<br>4. APR. 2018                              | Komu : ONM 114 707                  |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

TU

MAG 110051/2018

|                       |                     |                 |            |
|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka  | Bratislava |
| MAGS ONM 41289/2018   | MAGS OZP 41688/2018 | Mgr. Lachká/588 | 28.03.2018 |
|                       | MAG 103949/2018     |                 |            |

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o aktualizáciu stanoviska k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Slovinská 8** v zast. **Aureka, s.r.o.** o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15095/7 k. ú. Trnávka o výmere 16 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Slovinská 8**.

- Na základe stanoviska MAGS OZP 38130/2017-47134 zo dňa 28.02.2017 doručeného Vášmu útvaru pod č. MAG 50233/2017 **nemáme námietky** s vybudovaním kontajnerového stanovišťa na navrhovanej parcele.
- Pri budovaní stanovišťa trváme na podmienkach uvedených v stanovisku č. MAGS OZP 38130/2017-47134 zo dňa 28.02.2017 odovzdaného Vášmu útvaru pod č. MAG 50233/2017.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 50233/2017

|                       |                     |                 |            |
|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka  | Bratislava |
| MAGS ONM 37705/2017   | MAGS OZP 38130/2017 | Mgr. Lachká/588 | 28.02.2017 |
| -47127                | -47134              |                 |            |

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Slovinská 8** v zast. **Aureka, s.r.o.** o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15095/7 k. ú. Trnávka o výmere 16 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Slovinská 8**.

Preskúmaním žiadosti a miestnou obhliadkou bolo zistené, že navrhovaná časť pozemku na umiestnenie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom je vyhovujúca. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Stanovište kontajnerov je drobná stavba v zmysle stavebného zákona a jeho budovanie podlieha ohláseniu drobnej stavby na Stavebnom úrade.
- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 4 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 2 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Predmetom nájmu má byť výmera zodpovedajúca rozmerom počtu kontajnerov a manipulačného priestoru.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, so zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 317

|                |                |                     |         |                                                          |                   |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL            |
| 02/59 35 65 88 | 02/54 41 43 93 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | ozp@bratislava.sk |

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Príručná nám. č.1  
814 09 Bratislava  
-5-

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                                     |        |            |
|------------------------------|-------------------------------------|--------|------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | ONM                                 |        | 41289/2018 |
| Predmet podania:             | Nájom časti pozemku – Slovinská ul. |        |            |
| Žiadateľ:                    | Aureka s.r.o.                       |        |            |
| Katastrálne územie:          | Trnávka                             |        |            |
| Parcelné číslo:              | 15095/7                             |        |            |
| Odoslané: (dátum)            | 20.04.2018                          | Pod.č. | 276905     |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                        |              |                    |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>                                                                                                                           |              |                    |                              |
| Pridelené ( <i>dátum</i> ):                                                                                                                                            | 6.4.2018     | Pod. č. oddelenia: | -103946/2018<br>ODI/230/18-p |
| Spracovateľ ( <i>meno</i> ):                                                                                                                                           | Ing. Mičková |                    |                              |
| <b><u>Text stanoviska (aktualizácia):</u></b>                                                                                                                          |              |                    |                              |
| K žiadosti o nájom časti pozemku parc. č. 15095/7 v k. ú. Trnávka, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Slovinská č. 8, uvádzame: |              |                    |                              |
| V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetná časť pozemku dotknutá žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.                        |              |                    |                              |
| Na základe uvedeného k nájmu predmetnej časti pozemku na vyššie uvedený účel <b>nemáme námietky.</b>                                                                   |              |                    |                              |
| Vybavené ( <i>dátum</i> ):                                                                                                                                             | 17.4.2018    |                    |                              |
| Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):                                                                                                                                   | Ing. Širgel  |                    |                              |

|                                                                   |              |  |                              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|--|------------------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b> |              |  |                              |
| Pridelené (dátum):                                                | 26.03.2018   |  | MAGS OD<br>41484/2018-103947 |
| Spracovateľ (meno):                                               | Iveta Illová |  |                              |

**Text stanoviska:**

Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku parcela č. 15095/7 o výmere 16 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Slovinská č. 8 **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnej komunikácií II. triedy Slovinská ul.

|                             |                  |            |
|-----------------------------|------------------|------------|
| Vybavené (dátum):           | 19.04.2018       |            |
| Schválil dňa (meno, dátum): | Mgr. Jana Ryšavá | 19.04.2018 |

Ing. ~~Rasuslav Gombala~~  
poverený riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Riaditeľ sekcie dopravy  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava





**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 204489/2018

|                       |                   |                |            |
|-----------------------|-------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo        | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS ONM 32925/2018   | MAGS OSK          | Baňasová/767   | 18.04.2018 |
| MAG 102273/2018       | 41526/2018-103948 |                |            |
| 41589/2018            |                   |                |            |

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – Aureka s.r.o. - aktualizácia

Vaším listom zo dňa 22.03.2018 od spoločnosti Aureka s.r.o., so sídlom Homolova 4, 841 02 Bratislava, ktorá požiadala o nájom pozemkov parc. č. 15095/7 v k.ú. Trnávka za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa bytovému domu Slovinská 8 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe (vzdušné vedenie na protiľahlej strane komunikácie).

S pozdravom

Mgr. Valér Júrčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

-1-



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia financií

### oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

117673/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 41289/2018  
MAG 103942/2018

Naše číslo  
MAGS OUAP 35124/2018/103950

Vybavuje/linka  
Kucháreková/476

Bratislava  
05.04.2018

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach: parc. č. 15095/7**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.03.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**AUREKA s.r.o., IČO: 31 394 078**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 € |
| po lehote splatnosti | 0,00 € |

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia



**Oddelenie nájomov majetku**

|                       |                              |                     |            |
|-----------------------|------------------------------|---------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                   | Vybavuje/linka      | Bratislava |
| MAGS ONM 41289/2018   | MAGS OLP - 32092/2018/117943 | Mgr. Dohnalová/ 160 | 05.04.2018 |

Vec

**Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 41289/18**

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 41289/2018/103951 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

**Aureka s.r.o.- so sídlom Homolova 4, 841 02 Bratislava, prevádzka: Kominárska 2, 4,  
831 04 Bratislava, IČO: 31 394 078**

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta S.  
Bratislava  
oddelenie legislatívno-právne  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-4-

JUDr. Lucia Vyhľadavá  
vedúca oddelenia



# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

## hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani  
JUDr. Marta Macová  
vedúca oddelenia  
Oddelenie nájomov majetku  
TU

**MAG 63821/2018**

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 36241/2017  
MAG 11467/2017

Naše číslo  
MAGS HA 27133/2018  
MAG **63818/2018**

Vybavuje/linka  
Hlavová/606

Bratislava

**14. 02. 2018**

**Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k zaktualizovaniu stanovísk ku schváleniu nájomov na vybudovanie alebo rekonštrukciu kontajnerových stojísk**

Dňa 18.1.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k zaktualizovaniu stanovísk ku schváleniu nájomov pozemkov pre vybudovanie alebo rekonštrukciu kontajnerových stojísk k bytovým domom Martinčekova 26-28, Slovinská 8, Trebišovská 15,17,19,21, Stropkova 1-21, Račianska 87, 89, 91.

S Vaším návrhom **súhlasíme** nasledovne:

Bytový dom Martinčekova 26-28, Slovinská 8, Stropkovská 1-21

S uvedeným nájomom časti pozemku súhlasíme s nasledovnými pripomienkami, ktoré sú v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy a s víťazným návrhom kontajnerového stojiska pre Bratislavu verejnej ideovej súťaže vyhlásenej hlavným mestom SR a OLOm (26.6.2017):

- úpravu kontajnerového stojiska žiadame upraviť podľa už spomenutého víťazného návrhu na kontajnerové stojisko (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/> )
- pri umiestňovaní stanovišťa žiadame rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí
- ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie, do výšky 1,5 m nepriehľadné
- strechu odporúčame riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú;  
Pre vybudovanie vegetačnej strechy je možné využiť finančný príspevok.  
Viac info na: <http://www.bratislava.sk/vyzva-na-predkladanie-ziadosti-o-financny-prispevok-na-trvalo-udrzatelne-hospodarenie-so-zrazkovou-vodou/d-11051519>
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

V prípade otázok ohľadne kontajnerových stojísk sa môžete obrátiť na Útvár hlavného architekta HMSR Bratislavy: Ing. Jana Hlavová, e-mail: [jana.hlavova@bratislava.sk](mailto:jana.hlavova@bratislava.sk), tel.: 02 59 35 66 06

Takiež je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban, ktoré súvisí s problematikou obnovy bytových domov a príľahlého okolia. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 66 06

FAX  
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[architekt@bratislava.sk](mailto:architekt@bratislava.sk)

### Bytový dom Trebišovská 15-21

S uvedeným nájomom časti pozemku súhlasíme s nasledovnými pripomienkami, ktoré sú v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy a s víťazným návrhom kontajnerového stojiska pre Bratislavu verejnej ideovej súťaže vyhlásenej hlavným mestom SR a OLOm (26.6.2017):

- úpravu kontajnerového stojiska žiadame upraviť podľa už spomenutého víťazného návrhu na kontajnerové stojisko (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/>)
- podľa priloženej katastrálnej mapy je predmetná plocha nájmu vyznačená polovicou na ploche vnútroblokovej zelene a polovicou na spevnenej asfaltovej ploche. Kontajnerové stojisko žiadame presunúť a vybudovať na spevnenej ploche pri severnej fasáde bytového domu Trebišovská 21, kde sú v súčasnosti umiestnené kontajnery na zber odpadu
- pri umiestňovaní stanovišťa žiadame rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí
- ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie, do výšky 1,5 m nepriehľadné
- strechu odporúčame riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú;  
Pre vybudovanie vegetačnej strechy je možné využiť finančný príspevok.  
Viac info na: <http://www.bratislava.sk/vyzva-na-predkladanie-ziadosti-o-financny-prispevok-na-trvalo-udrzatelne-hospodarenie-so-zrazkovou-vodou/d-11051519>
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

V prípade otázok ohľadne kontajnerových stojísk sa môžete obrátiť na Útvar hlavného architekta HMSR Bratislavy: Ing. Jana Hlavová, e-mail: [jana.hlavova@bratislava.sk](mailto:jana.hlavova@bratislava.sk), tel.: 02 59 35 66 06

Takiež je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban, ktoré súvisí s problematikou obnovy bytových domov a príslušného okolia. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

### Bytový dom Račianska 87,89,91

S uvedeným nájomom časti pozemku súhlasíme s nasledovnými pripomienkami, ktoré sú v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy a s víťazným návrhom kontajnerového stojiska pre Bratislavu verejnej ideovej súťaže vyhlásenej hlavným mestom SR a OLOm (26.6.2017):

- úpravu kontajnerového stojiska žiadame upraviť podľa už spomenutého víťazného návrhu na kontajnerové stojisko (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/>)
- na stenové konštrukcie odporúčame použiť prírodný materiál, ideálne drevo
- pri umiestňovaní stanovišťa žiadame rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí
- strechu odporúčame riešiť ako vegetačnú;  
Pre vybudovanie vegetačnej strechy je možné využiť finančný príspevok.  
Viac info na: <http://www.bratislava.sk/vyzva-na-predkladanie-ziadosti-o-financny-prispevok-na-trvalo-udrzatelne-hospodarenie-so-zrazkovou-vodou/d-11051519>
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

V prípade otázok ohľadne kontajnerových stojísk sa môžete obrátiť na Útvar hlavného architekta HMSR Bratislavy: Ing. Jana Hlavová, e-mail: [jana.hlavova@bratislava.sk](mailto:jana.hlavova@bratislava.sk), tel.: 02 59 35 66 06

Takiež je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban, ktoré súvisí s problematikou obnovy bytových domov a príslušného okolia. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad  
hlavná architektka



Ing. Dušan Pekár  
starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov



MAG0P00PGG7N

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |                    |
| 20.05.2017                     |                    |
| Podací číslo: 312/125          | Číslo spisu: 37705 |
| Podobýateľ:                    | Výdavok:           |

Bratislava 23. 05. 2017  
Star.: NM CS 10858/2017/6/AKU

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 31. 03. 2017, doručenej 20. 04. 2017 č. j.: SNM ONM 37705/2017/83168, ktorou ste požiadali o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“, lokalita Slovinskej ul., v Bratislave v kat. úz. Trnávka Vám oznamujem, že súhlasím s nájmom pozemku registra „C“:

- časti parc.č. 15095/7 vo výmere 16 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Slovinská 8, v Bratislave, súp. č. 3412 na parc. č. 15095/16 (LV č. 3686) Bratislava, za podmienok uvedených z hľadiska životného prostredia a VPS.

Nájom sa bude realizovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľom o nájom je spoločnosť AUREKA s.r.o., so sídlom Homolová 4, 841 02 Bratislava v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Slovinská 8, Bratislava.

Pozemok v registra „C“ parc. č. 15095/7 celkovej výmere 2266 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, kat. úz. Trnávka, zapísaný v KN na LV č. 1, vlastník - hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádza Vami uvedená parcela, je v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovené nasledovné funkčné využitie územia (UPI č.j.: UP/CS 11219/2017/2/UP7 z 12.05.2017):

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parcela registra „C“ parc. č. 15095/7, kat. úz. Trnávka, funkčné využitie územia „**viacpodlažná zástavba obytného územia**“, číslo funkcie 101.

Charakteristika funkčnej plochy 101

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Prípustné a neprípustné funkčné využitie

- vid' tabuľka 101 (regulácia funkčného využitia plochy 101)

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- Pre stabilizované územie územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
- Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.
- Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú charakteristickú zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
- Je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.
- Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

#### **SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:**

**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov**

*ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008*

*ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012*

*ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 25. – 26.06.2014 ()*

*ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 23.10.2014*

#### **UPOZORNENIE:**

*Následne v zmysle platnej ÚPD hl. mesta SR Bratislavy kapitola C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať stanovené ochranné pásma letísk a heliportov resp. definované bezpečnostné a ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a v časti B na str. 150 kapitola 9.1.4 Ochranné pásma, pričom uvedené je zrejme aj z grafickej časti ÚPD – 3. Verejné dopravné vybavenie, legenda – ochranné pásma letiska a heliportov (uvedené dávame do pozornosti s ohľadom na absenciu výškovej regulácie v záväznej časti ÚPD hl. m. SR Bratislavy, ZaD 02).*

#### **Stanovisko z hľadiska dopravy**

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja z hľadiska dopravy ako príslušný cestný správny orgán **súhlasí** s prenájomom pozemku.

#### **Stanovisko z hľadiska životného prostredia**

Z hľadiska životného prostredia s prenájomom nehnuteľnosti bol vyslovený **súhlas** za týchto podmienok:

1. Dreviny v blízkosti stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín. Výkopové práce sa nesmú vykonávať bližšie ako 2,5 od päty stromu.
2. Minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov.

3. Chrániť životné prostredie počas stavby v súlade VZN m. č. Bratislava – Ružinov č. 1/2003 o dodržiavaní čistoty a poriadku.

4. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou sa požaduje ich obnova v termíne do kolaudácie stavby.

### **ZÁVER**

Mestská časť Bratislava – Ružinov k predloženému návrhu *na prenájom časti predmetného pozemku kat. úz. Trnávka* vydáva nasledovné stanovisko:

### **o d p o r ú ě a s a**

Z predloženej dokumentácie nie sú zrejmé a preukázané žiadne skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy. Následne platia a je potrebné rešpektovať ostatné pripomienky a požiadavky vyplývajúce s vyššie uvedených stanovísk.

S pozdravom

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava







Naša správcovská, s.r.o.

Koceľova 17, 821 08 Bratislava 2



MAG0P00N81ZI

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA |                       |
| 21-03-2017                     |                       |
| Pečať: 77052                   | Číslo: 30394          |
| Podpis: [signature]            | Vybavuje: [signature] |

Magistrát hl. m. SR Bratislavy  
Odd. nájomov majetku  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list / zo dňa: MAGS ONM: 30394/2017  
- 68822 zo dňa 14.3.2017  
Naša značka: 87/023/2017  
Vybavuje: Jenčík  
Bratislava: 21.03.2017

Vec: Doplnenie žiadosti

Na základe Vašej výzvy Vám v prílohe posielame aktuálnu snímku z katastrálnej mapy, ktorá bola prílohou projektovej dokumentácie kontajnerového stojiska.

Predchádzajúci návrh bol zamietnutý Oddelením životného prostredia a mestskej zelene.

S pozdravom

Naša správcovská, s.r.o.  
Koceľova 17, 821 08 Bratislava  
IČO: 35 842 474

Peter JENCÍK  
konateľ

Príloha: podľa textu

KONTAKT: IČO: 35 842 474 zapísaná v Obchodnom registri  
tel/fax: 02/5557 1266 Okresného súdu Bratislava I  
mobil: 0911177111 Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27221/B  
e-mail: nasa@nextra.sk

BANKOVÉ SPOJENIE:  
Tatra banka a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 262 973 4502 / 1100

STRÁNKOVÉ DNI:  
Pondelok 13,00 - 17,00 h  
Streda 8,00 - 12,00 h

NÁŠA

**Naša správcovská, s.r.o.**

Koceľova 17, 821 08 Bratislava 2

SSN

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |                     |
| - 2 -06- 2016                  |                     |
| Podpis: 208027                 | Číslo sprisy: 44102 |
| Prílohy/lieky:                 | Vybavuje:           |

2016



MAG0P00NOW7L

Váš list / zo dňa:

Naša značka: 78/023/2016

Vybavuje: Jenčík

Bratislava: 30.05.2016

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

Odd. nájomov majetku

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť

Na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov Račianska 87,89,91, v Bratislave o vybudovanie uzamykateľného kontajnerového stojiska, Vás žiadame o nájom časti pozemku č. parcely 12142/1, katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, o výmere 30 m<sup>2</sup> (6,87 x 4,35) m zakresleného na informatívnej kópii z mapy.

S pozdravom

NÁŠA Naša správcovská, s.r.o.  
Koceľova 17, 821 08 Bratislava  
správcovská IČO: 35 842 474

Peter Jenčík  
konateľ

Príloha: mapa

KONTAKT: IČO: 35 842 474 zapísaná v Obchodnom registri  
tel/fax: 02/5557 1266 Okresného súdu Bratislava I  
mobil: 0911177111 Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27221/B  
e-mail: nasa@nextra.sk

BANKOVÉ SPOJENIE:  
Tatra banka a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 262 973 4502 / 1100

STRÁNKOVÉ DNI:  
Pondelok 13,00 - 17,00 h  
Streda 8,00 – 12,00 h

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 27221/B

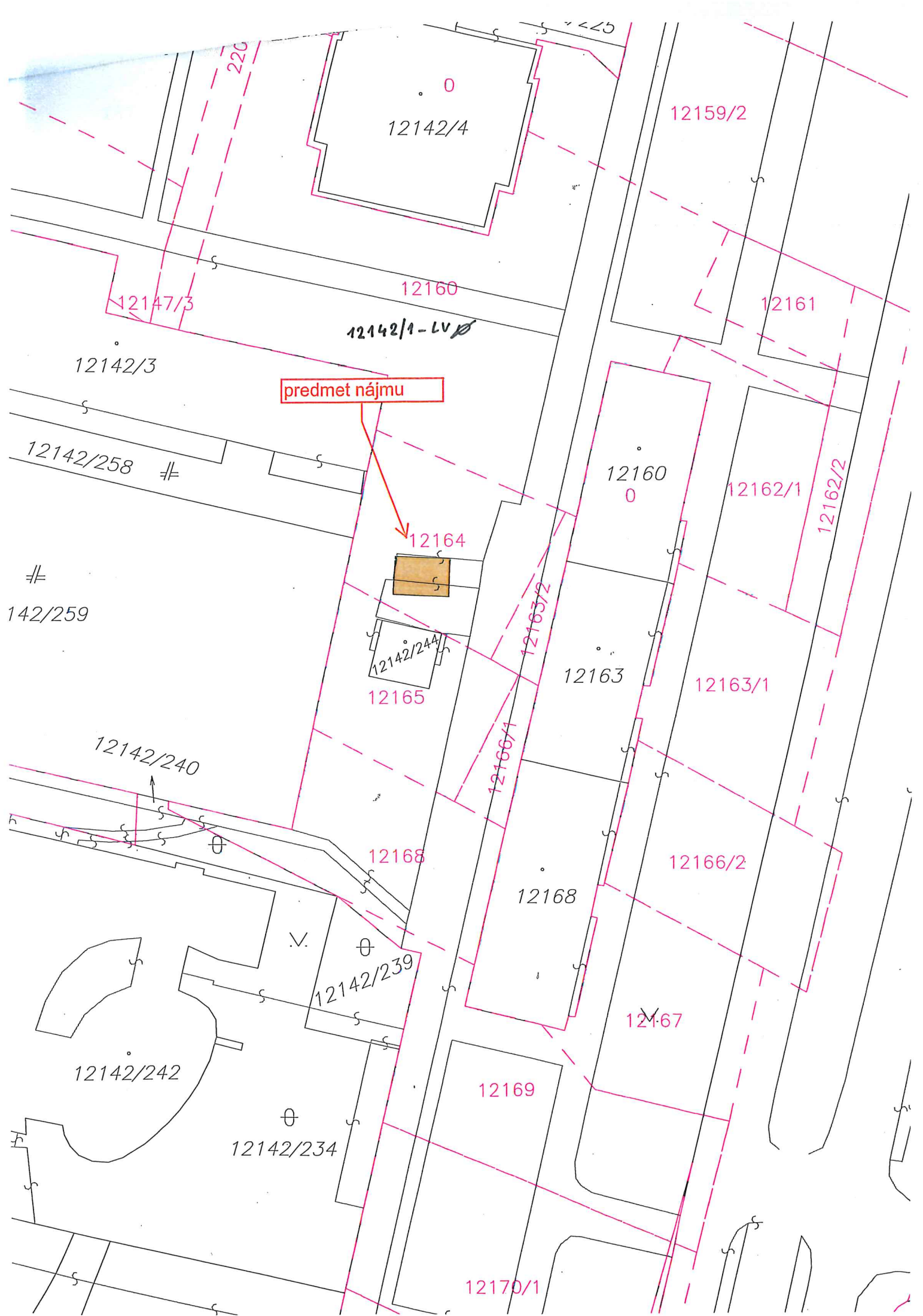
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                      |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:                   | Naša správcovská, s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (od: 13.08.2002)                                                                                                     |
| Sídlo:                           | Koceľova 17<br>Bratislava 821 08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (od: 04.07.2009)                                                                                                     |
| IČO:                             | 35 842 474                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (od: 13.08.2002)                                                                                                     |
| Deň zápisu:                      | 13.08.2002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (od: 13.08.2002)                                                                                                     |
| Právna forma:                    | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 13.08.2002)                                                                                                     |
| Predmet činnosti:                | obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností<br>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti<br>kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti<br>sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti<br>správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu<br>údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností | (od: 13.08.2002)<br>(od: 13.08.2002)<br>(od: 13.08.2002)<br>(od: 13.08.2002)<br>(od: 31.12.2010)<br>(od: 05.05.2017) |
| Spoločníci:                      | PhDr. <u>Daniela Vančová</u><br>Justičná 5<br>Bratislava 811 07<br><br><u>Peter Jenčík</u><br>Púpavová 37<br>Bratislava 841 04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (od: 23.04.2005)<br>(od: 23.04.2005)                                                                                 |
| Výška vkladu každého spoločníka: | PhDr. Daniela Vančová<br>Vklad: 3 319,3919 EUR Splatnené: 3 319,3919 EUR<br><br>Peter Jenčík<br>Vklad: 3 319,3919 EUR Splatnené: 3 319,3919 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 24.06.2009)<br>(od: 24.06.2009)                                                                                 |
| Štatutárny orgán:                | konateľ<br><br><u>Peter Jenčík</u><br>Púpavova ul. č. 37<br>Bratislava 841 04<br>Vznik funkcie: 19.11.2002<br><br>PhDr. <u>Daniela Vančová</u><br>Justičná 5<br>Bratislava 811 07<br>Vznik funkcie: 15.04.2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (od: 13.08.2002)<br>(od: 21.02.2003)<br>(od: 04.07.2009)                                                             |
| Konanie menom spoločnosti:       | V mene spoločnosti koná konateľ samostatne bez obmedzenia. Konateľ koná v mene spoločnosti navonok a podpisuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojím svoj podpis a odtlačok pečiatky spoločnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 13.08.2002)                                                                                                     |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Základné imanie:           | 6 638,7838 EUR Rozsah splatenia: 6 638,7838 EUR                                                                                                                                                                                                   | (od: 24.06.2009) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 15.4.2002 a dodatkom č. 1 k nej zo dňa 10.6.2002, v zmysle §§ 56 - 75 a § 105 a nasledovne zák. č. 513/ 91 Zb. v znení neskorších zmien a dodatkov. | (od: 13.08.2002) |
|                            | Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 9. 10. 2002 osvedčené do notárskej zápisnice č. Nz 746/02. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 9. 10. 2002. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19. 11. 2002.                                  | (od: 21.02.2003) |
|                            | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 3.6.2003.                                                                                                                                                                                                 | (od: 06.08.2003) |
|                            | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.12.2003.                                                                                                                                                                                               | (od: 31.05.2004) |
|                            | Zápisnica zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia zo dňa 31.03.2005 - prevod obchodných podielov                                                                                                                                              | (od: 23.04.2005) |
|                            | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 15.04.2009.                                                                                                                                                                                               | (od: 04.07.2009) |
|                            | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.01.2010.                                                                                                                                                                                               | (od: 02.02.2010) |
|                            | Zápisnica valného zhromaždenia zo dňa 20.10.2010.                                                                                                                                                                                                 | (od: 31.12.2010) |
|                            | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.04.2017.                                                                                                                                                                                               | (od: 05.05.2017) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 05.03.2018                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
| Dátum výpisu:              | 06.03.2018                                                                                                                                                                                                                                        |                  |

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



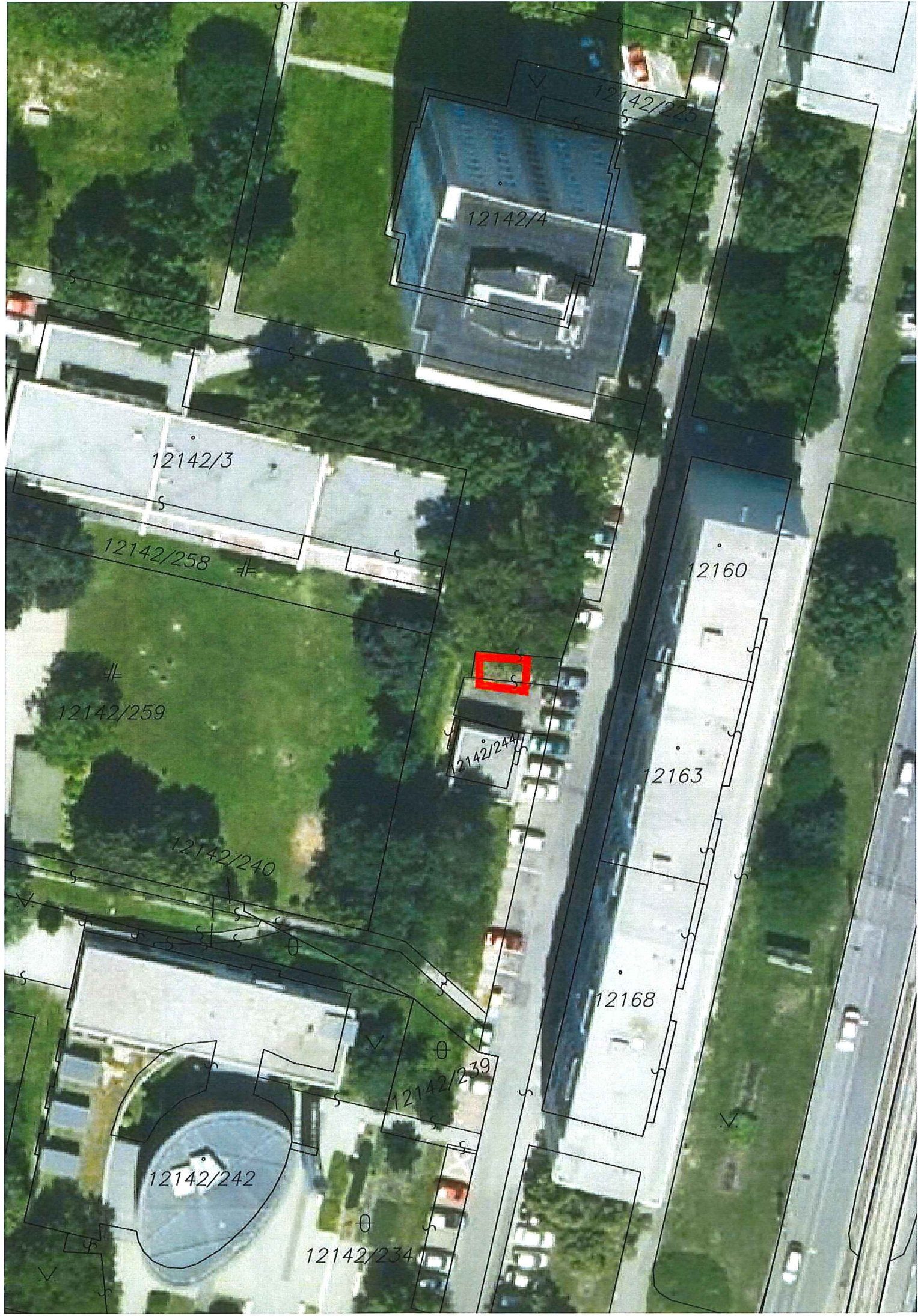
predmet nájmu

12164









12142/4

12142/225

12142/3

12142/258

12160

12142/259

12142/244

12163

12142/240

12168

12142/242

12142/239

12142/234



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 19.04.2018

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 12:49:40

Pôvodne KÚ: Bratislava

### PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Počet č.UO | Umiest. pozemku | Právny vzťah | List mapy |
|----------------|-------------|--------------|------------|-----------------|--------------|-----------|
| 12164          | 392         | Záhrady      |            | 1               |              | 8833      |

Legenda:

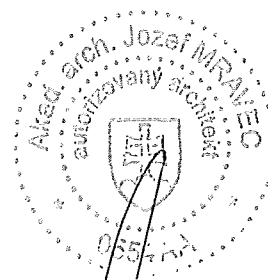
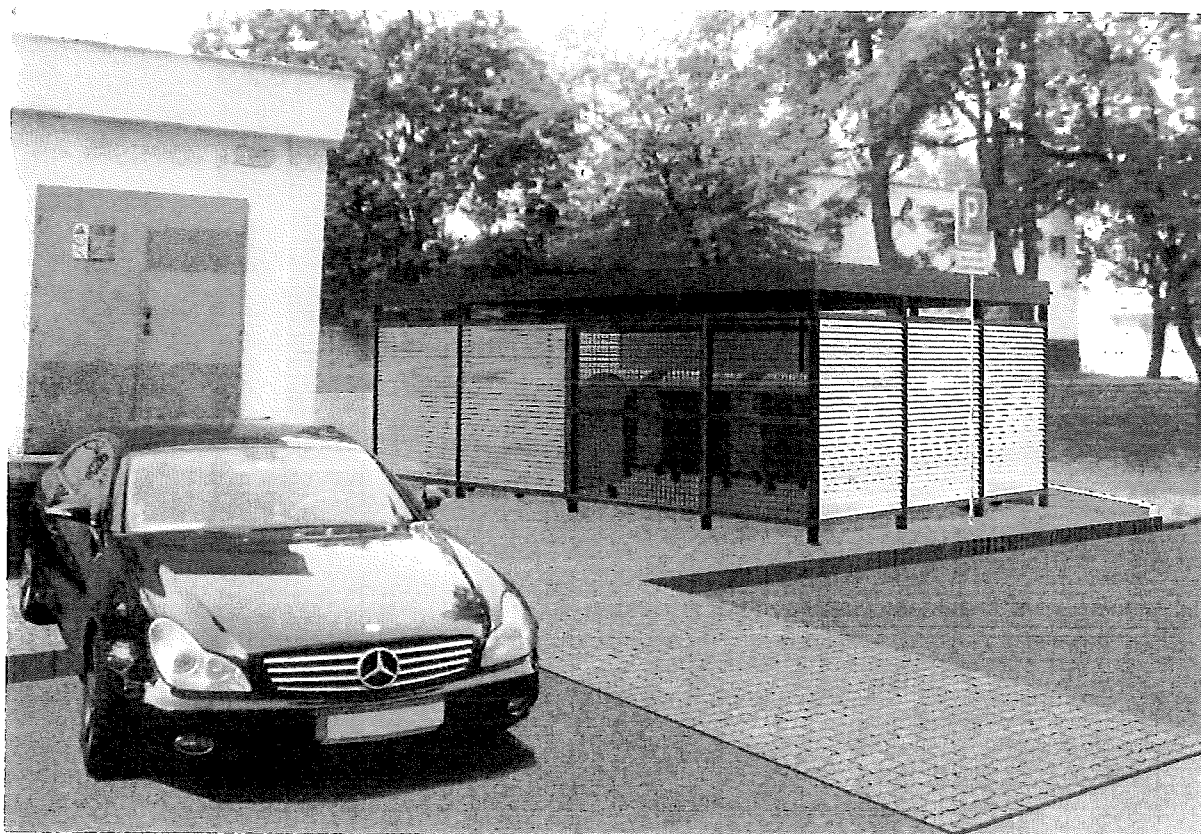
Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### LIST VLASTNÍCTVA č. 6051

| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka                             | Spoluvlastnícky podiel |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1          | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,<br>Bratislava, PSČ 814 99, SR | 1 / 1                  |

IČO :

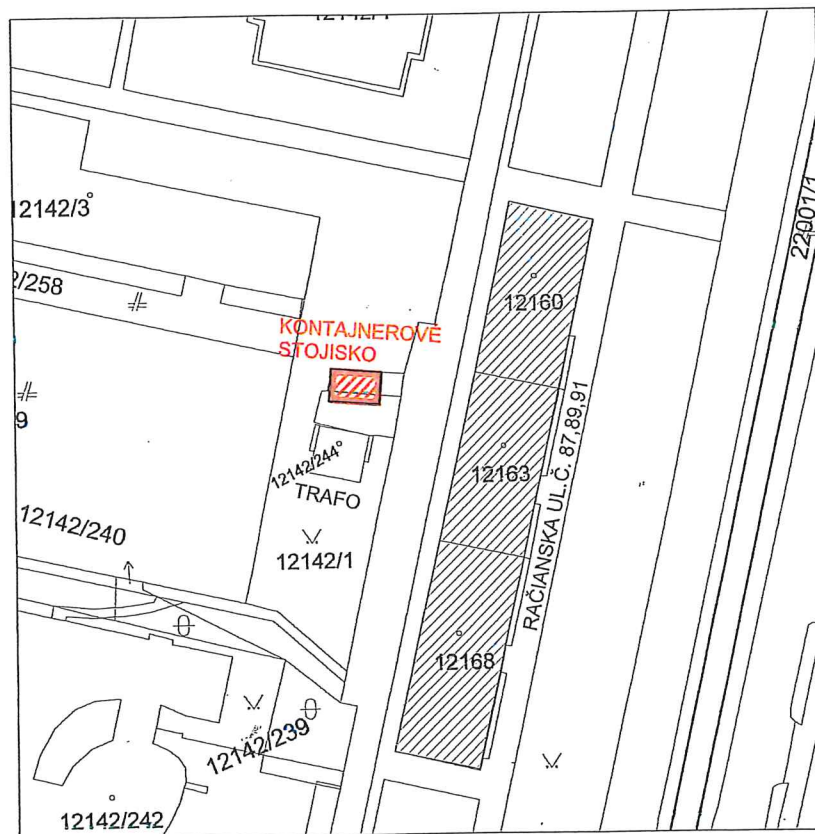


**Naša správcovská, s.r.o.**  
Kocel'ova 17  
821 08 Bratislava

03.10.2016

**Kontajnerové státie pre 6 kontajnerov**  
Račianska ul.č 87,89,91 Bratislava

**APM, s.r.o.**  
**Akad. arch. Jozef Mravec**  
831 02 Bratislava, Teplická 1  
M 0907 725 213  
jmravec@nextra.sk



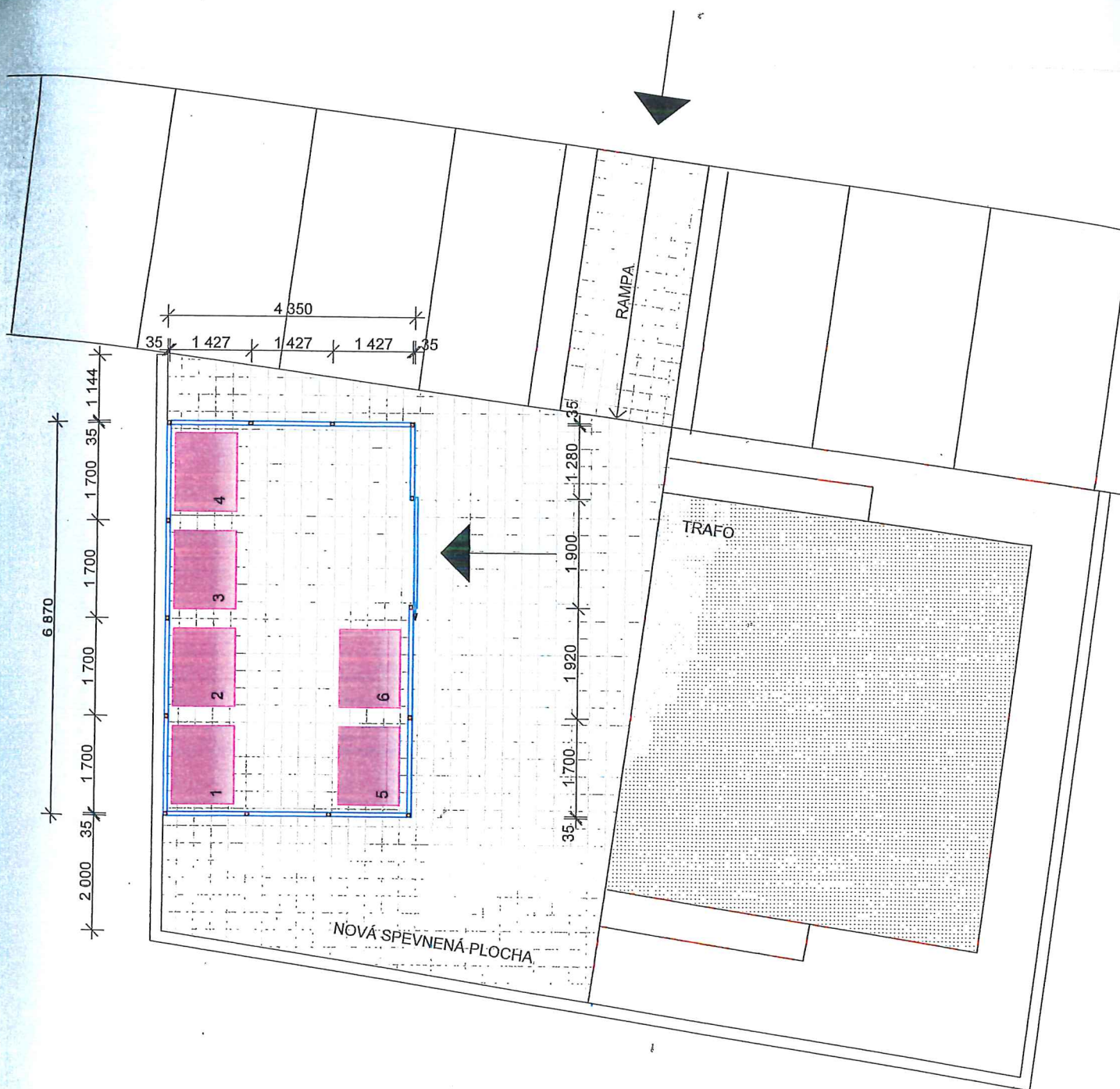
**Naša správcovská, s.r.o.**  
Kocel'ova 17  
821 08 Bratislava

03.10.2016

**Kontajnerové státie pre 6 kontajnerov**  
Račianska ul.č 87,89,91 Bratislava

**Situácia 1:1000**

**APM, s.r.o.**  
Akad. arch. Jozef Mravec  
831 02 Bratislava, Teplická 1  
M 0907 725 213  
jmravec@nexta.sk



**Naša správcovská, s.r.o.**  
Kocel'ova 17  
821 08 Bratislava

**Kontajnerové státie pre 6 kontajnerov**  
Račianska ul.č 87,89,91 Bratislava

03.10.2016

**Pôdorys 1:100**

**APM, s.r.o.**  
Akad. arch. Jozef Mravec

831 02 Bratislava, Teplická 1  
M 0907 725 213  
jmravec@nexta.sk





**Naša správcovská, s.r.o.**  
Kocel'ova 17  
821 08 Bratislava

03.10.2016

**Kontajnerové státie pre 6 kontajnerov**  
Račianska ul.č 87,89,91 Bratislava

**APM, s.r.o.**  
**Akad. arch. Jozef Mravec**  
831 02 Bratislava, Teplická 1  
M 0907 725 213  
jmravec@nexta.sk



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku  
Mgr. Suslová/504

TU 379 777

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
30394/2017      MAGS OUIIC 47606/17-331740      Ing. arch. Tomašáková/413      5.9.2017

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku

|                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | <b>Oddelenie nájomov majetku</b><br>žiadateľ Naša správcovská, s.r.o., so sídlom Kocel'ova 17, 821 08 Bratislava, ako správca, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Račianska 87, 89, 91 v Bratislave |
| žiadosť č.j. zo dňa                  | MAGS ONM 30394/2017 zo dňa 14.6.2017                                                                                                                                                                                   |
| pozemok parc. číslo:                 | časť pozemku registra „C“<br>parc. č. 12142/1 vo výmere 30 m <sup>2</sup> (6,87 m x 4,35 m)<br>- identifikovanie podľa vyznačenia vo Vašich podkladoch a nami dostupných údajov                                        |
| katastrálne územie:                  | Nové Mesto                                                                                                                                                                                                             |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Račianska ulica                                                                                                                                                                                                        |
| zámer žiadateľa:                     | <b>Nájom časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností uvedeného v špecifikácii vo výmere 30 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového stojiska pre šesť kontajnerov.</b>                 |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 12142/1 funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie**, kód funkcie **101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne

70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základná občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

## **SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 101**

### **prevládajúce**

- viacpodlažné bytové domy

### **prípustné**

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

### **prípustné v obmedzenom rozsahu**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

### **neprípustné**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
  - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
  - stavby na individuálnu rekreáciu
  - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
  - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
  - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
  - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
  - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
  - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Predmetná časť pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 47606/17-331740 zo dňa 5.9.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

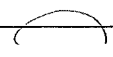
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív



## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |                                                        |                                                                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Žiadateľ           | SSN – Naša správcovská, s.r.o.                         | Sus                                                                                                    |
| Predmet podania    | Nájom pozemku                                          |                                                                                                        |
| Katastrálne územie | Nové Mesto                                             | Parc.č.: 12 142/1                                                                                      |
| Č.j.               | MAGS OSRMT 47 663/2017-331 741<br>MAGS ONM 30 394/2017 | č. OSRMT 644/17                                                                                        |
| TI č.j.            | TI/455/17                                              | EIA č. /17                                                                                             |
| Dátum príjmu na TI | 3.7.2017                                               | Podpis ved. odd.    |
| Dátum exped. z TI  | 6.7.2017                                               | Komu : ONM 342 545  |

- 7. 07. 2017

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 335387/2017

|                       |                     |                 |            |
|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka  | Bratislava |
| MAGS ONM30394/2017    | MAGS OZP 47344/2017 | Mgr. Lachká/588 | 26.06.2017 |
| -331738               | -331745             |                 |            |

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Račianska 87 – 91** v zast. **Naša správcovská, s r.o.** o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 12142/1 (v stave registra „E“ KN zodpovedajúcej časti pozemku parc. č. 12164) k. ú. Nové Mesto o výmere 30 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a užívania uzamykateľného kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Račianska 87 – 91**.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že navrhovaná časť pozemku na umiestnenie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom je vyhovujúca. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájomom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Stanovište kontajnerov je drobná stavba v zmysle stavebného zákona a jeho budovanie podlieha ohláseniu drobnej stavby na Stavebnom úrade.
- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 5 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 3 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Predmetom nájmu má byť výmera zodpovedajúca rozmerom počtu kontajnerov a manipulačného priestoru.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpady má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, so zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 317

|                |                |                     |         |                                                          |                   |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL            |
| 02/59 35 65 88 | 02/54 41 43 93 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | ozp@bratislava.sk |

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Príručné nám. č.1  
814 99 Bratislava

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                                                            |        |                     |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | ONM, 14.06.2017                                            |        | MAGS ONM/30394/2017 |
| Predmet podania:             | Nájom pozemku                                              |        |                     |
| Žiadateľ:                    | Vlastníci bytov a nebytových priestorov Račianska 87,89,91 |        |                     |
| Katastrálne územie:          | Nové Mesto                                                 |        |                     |
| Parcelné číslo:              | 12142/1                                                    |        |                     |
| Odoslané: (dátum)            | 14. 08. 2017                                               | Pod.č. | - 364 935           |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                    |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|---------------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                    |                                       |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 24.07.2017    | Pod. č. oddelenia: | MAG ODI 331742/2017<br>ODI/437/2017-p |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ing. Gáliková |                    |                                       |
| <b>Text stanoviska:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                    |                                       |
| <p>Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 12142/1 v k. ú. Nové Mesto v lokalite Račianska - Teplická vo výmere cca 30 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom na podklade katastrálnej mapy, za účelom vybudovania a užívania uzamykateľného kontajnerového stanovišťa pre 6 kontajnerov k bytovému domu Račianska č. 87, 89, 91.</p> <p><b>Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k nájmu časti pozemku parc. č. 12142/1 v k. ú. Nové Mesto v zmysle žiadosti uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- záujmová časť pozemku nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov;</li><li>- k nájmu časti pozemku za hore uvedeným účelom nemáme námietky.</li></ul> |               |                    |                                       |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 01.08.2017    |                    |                                       |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ing. Širgel   |                    |                                       |

|                                                                                                                                                                                                   |                     |                    |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| <b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                                     |                     |                    |                      |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                | 26.06.2017          | Pod. č. oddelenia: | OD 47217/2017/331743 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                               | Ing. Peter Strnád   |                    |                      |
| <p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc.č.12142/1, k.ú. Nové Mesto nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p> |                     |                    |                      |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                 | 24.07.2017          |                    |                      |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                       | Ing. Viera Štecková | 24.07.2017         |                      |

Mgr. Jana Ryšavá  
 poverená vedením sekcie dopravy  
 Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Riaditeľ sekcie dopravy  
 Primaciálne námestie č. 1  
 814 99 Bratislava  
 -1-



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

391 591/2017

|                       |                     |                |            |
|-----------------------|---------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS ONM 30394/2017   | MAGS OSK            | Baňasová/767   | 20.09.2017 |
| MAG 331738/2017       | 47433/2017-331744-2 |                |            |

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Naša správcovská, s.r.o. - stanovisko

Vášim listom zo dňa 14.06.2017 od Našej správcovskej, s.r.o., so sídlom Kocel'ova 17, 821 08 Bratislava, ktorá žiada o nájom časti pozemku parc.č. 12142/1 v k.ú. Nové Mesto za účelom vybudovania uzamykatel'ného kontajnerového stojiska pre 6 kontajnerov Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza podzemné vedenie VO, ktoré žiadame chrániť a pred začiatkom stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. V prípade obnaženia káblov VO – pri budovaní rampy – žiadame uložiť káble VO do chráničky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

335719/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 30394/2017

MAG 331738/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/331746

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

26.06.2017

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach : parc.č.: 12142/1, 12164**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 26.06.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Naša správcovská, s.r.o., IČO: 35 842 474**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 € |
| po lehote splatnosti | 0,00 € |

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN  
02/59 35 64 72

FAX  
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[ouap@bratislava.sk](mailto:ouap@bratislava.sk)





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM  
342060



MAG0X02J1001

Oddelenie nájomov majetku

|                       |                                     |                            |            |
|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                          | Vybavuje/linka             | Bratislava |
| 30394/2017            | MAGS OLP - 25574/2017/335711<br>OLP | Mgr. Pastírová/ 59 356 157 | 27.06.2017 |

Vec

Oznámenie k žiadosti o stanovisko

Listom **MAGS ONM 30394/17** (predmet žiadosti - žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parcela č. 12142/1, bez založeného LV (v stave reg. „E“ KN zodpovedajúcej časti pozemku parcela č. 12164, zapísaného na LV č. 6051), o výmere 30 m<sup>2</sup> (6,87 m x 4,35 m) ste nás požiadali o poskytnutie informácie či vedieme súdny spor so žiadateľom - Naša správcovská, s.r.o., Kocel'ova č. 17, Bratislava, IČO 35 842 474, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov Račianska č. 87, Bratislava.

Týmto Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie legislatívno-právne  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-  
JUDr. Ivana Ozábalová  
vedúca oddelenia



# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

## hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani  
JUDr. Marta Macová  
vedúca oddelenia  
Oddelenie nájmov majetku  
TU

**MAG 63821/2018**

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 36241/2017  
MAG 11467/2017

Naše číslo  
MAGS HA 27133/2018  
MAG **63818/2018**

Vybavuje/linka  
Hlavová/606

Bratislava

**14. 02. 2018**

**Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k zaktualizovaniu stanovísk ku schváleniu nájmov na vybudovanie alebo rekonštrukciu kontajnerových stojísk**

Dňa 18.1.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k zaktualizovaniu stanovísk ku schváleniu nájmov pozemkov pre vybudovanie alebo rekonštrukciu kontajnerových stojísk k bytovým domom Martinčekova 26-28, Slovinská 8, Trebišovská 15,17,19,21, Stropkova 1-21, Račianska 87, 89, 91.

S Vaším návrhom **súhlasíme** nasledovne:

Bytový dom Martinčekova 26-28, Slovinská 8, Stropkovská 1-21

S uvedeným nájomom časti pozemku súhlasíme s nasledovnými pripomienkami, ktoré sú v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy a s víťazným návrhom kontajnerového stojiska pre Bratislavu verejnej ideovej súťaže vyhlásenej hlavným mestom SR a OLOm (26.6.2017):

- úpravu kontajnerového stojiska žiadame upraviť podľa už spomenutého víťazného návrhu na kontajnerové stojisko (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/> )
- pri umiestňovaní stanovišťa žiadame rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí
- ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie, do výšky 1,5 m nepriehľadné
- strechu odporúčame riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú;  
Pre vybudovanie vegetačnej strechy je možné využiť finančný príspevok.  
Viac info na: <http://www.bratislava.sk/vyzva-na-predkladanie-ziadosti-o-financny-prispevok-na-trvalo-udrzatelne-hospodarenie-so-zrazkovou-vodou/d-11051519>
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

V prípade otázok ohľadne kontajnerových stojísk sa môžete obrátiť na Útvar hlavného architekta HMSR Bratislavy: Ing. Jana Hlavová, e-mail: [jana.hlavova@bratislava.sk](mailto:jana.hlavova@bratislava.sk), tel.: 02 59 35 66 06

Takéž je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban, ktoré súvisí s problematikou obnovy bytových domov a príľahlého okolia. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

#### Bytový dom Trebišovská 15-21

S uvedeným nájmom časti pozemku súhlasíme s nasledovnými pripomienkami, ktoré sú v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy a s víťazným návrhom kontajnerového stojiska pre Bratislavu verejnej ideovej súťaže vyhlásenej hlavným mestom SR a OLOm (26.6.2017):

- úpravu kontajnerového stojiska žiadame upraviť podľa už spomenutého víťazného návrhu na kontajnerové stojisko (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/>)
- podľa priloženej katastrálnej mapy je predmetná plocha nájmu vyznačená polovicou na ploche vnútroblokovej zelene a polovicou na spevnenej asfaltovej ploche. Kontajnerové stojisko žiadame presunúť a vybudovať na spevnenej ploche pri severnej fasáde bytového domu Trebišovská 21, kde sú v súčasnosti umiestnené kontajnery na zber odpadu
- pri umiestňovaní stanovišťa žiadame rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí
- ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie, do výšky 1,5 m nepriehľadné
- strechu odporúčame riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú;  
Pre vybudovanie vegetačnej strechy je možné využiť finančný príspevok.  
Viac info na: <http://www.bratislava.sk/vyzva-na-predkladanie-ziadosti-o-financny-prispevok-na-trvalo-udrzatelne-hospodarenie-so-zrazkovou-vodou/d-11051519>
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

V prípade otázok ohľadne kontajnerových stojísk sa môžete obrátiť na Útvar hlavného architekta HMSR Bratislavy: Ing. Jana Hlavová, e-mail: [jana.hlavova@bratislava.sk](mailto:jana.hlavova@bratislava.sk), tel.: 02 59 35 66 06

Takiež je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban, ktoré súvisí s problematikou obnovy bytových domov a príľahlého okolia. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

#### Bytový dom Račianska 87,89,91

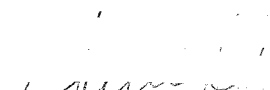
S uvedeným nájmom časti pozemku súhlasíme s nasledovnými pripomienkami, ktoré sú v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy a s víťazným návrhom kontajnerového stojiska pre Bratislavu verejnej ideovej súťaže vyhlásenej hlavným mestom SR a OLOm (26.6.2017):

- úpravu kontajnerového stojiska žiadame upraviť podľa už spomenutého víťazného návrhu na kontajnerové stojisko (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/>)
- na stenové konštrukcie odporúčame použiť prírodný materiál, ideálne drevo
- pri umiestňovaní stanovišťa žiadame rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí
- strechu odporúčame riešiť ako vegetačnú;  
Pre vybudovanie vegetačnej strechy je možné využiť finančný príspevok.  
Viac info na: <http://www.bratislava.sk/vyzva-na-predkladanie-ziadosti-o-financny-prispevok-na-trvalo-udrzatelne-hospodarenie-so-zrazkovou-vodou/d-11051519>
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

V prípade otázok ohľadne kontajnerových stojísk sa môžete obrátiť na Útvar hlavného architekta HMSR Bratislavy: Ing. Jana Hlavová, e-mail: [jana.hlavova@bratislava.sk](mailto:jana.hlavova@bratislava.sk), tel.: 02 59 35 66 06

Takiež je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban, ktoré súvisí s problematikou obnovy bytových domov a príľahlého okolia. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Ďakujeme, s pozdravom,

  
Ing. arch. Ingrid Konrad  
hlavná architektka

SSN



**Mgr. Rudolf Kusý**  
*starosta*  
Bratislava - Nové Mesto



MAG0P00M0339

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |                    |
| 19-10-2017                     |                    |
| Podacia číslo: 406/32          | Číslo spisu: 30394 |
| Prílohy/listy:                 | Vybavuje:          |

2017

V Bratislave, dňa 12.10.2017  
34183/8489/2017/PR/CHAF

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 14.6.2017 pod Vašou sp. zn.: MAGS ONM 30394/2017/327281, ktorá bola Mestskej časti Bratislava Nové Mesto doručená dňa 26.6.2017, vo **veci zaujatia stanoviska k plánovanému nájmu časti pozemku**, v reg. „C“ KN, vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto:

- parc. č. 12142/1 – záhrady, o výmere 392 m<sup>2</sup>, bez založeného LV (v stave reg. „E“ KN zodpovedajúcej časti pozemku parc. č. 12164 zapísaného na LV č. 6051)

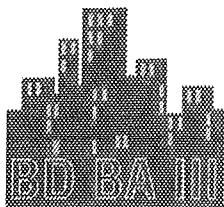
**Žiadateľovi – Vlastníci bytov a nebytových priestorov Račianska 87, 89, 91 v Bratislave, zastúpení správcom – Naša správcovská, s.r.o., so sídlom Kocel'ova 17, 821 08 Bratislava, IČO: 35842 474 za účelom vybudovania uzamykateľného kontejnerového stojiska pre 6 kontejnerov.**

Vám touto cestou oznamujem, že so zamýšľaným zámerom na nájom časti pozemku

**s ú h l a s í m.**

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.  
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava



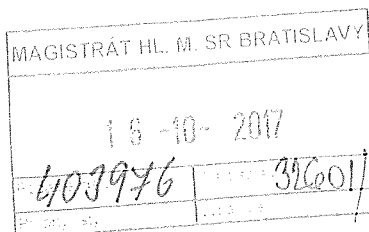


# BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA III

Kominárska 6, 831 04 Bratislava 3, Slovenská republika

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Dr., vl. č.: 48/B

6



Magistrát hl. mesta SR Bratislava  
Mgr. Suslová, sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava



MAG0P00LMCCG

|                  |                   |              |           |              |
|------------------|-------------------|--------------|-----------|--------------|
| Váš list zo dňa: | Vaša značka:      | Naša značka: | Vybavuje: | Kontakt:     |
| 12.9.2017        | 32601/2017-391275 | 5338/2017    | Luley     | 02/5020 6416 |

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku.

Vzhľadom na zmenu právneho postavenia prenajímateľa pozemku ( parc. číslo 22002/1 o výmere 25 m<sup>2</sup> ) na ktorom je postavené uzamykateľné kontajnerové stanovište, súhlasíme s dohodou o ukončení Nájomnej zmluvy č. 264/2009 a zároveň Vás žiadame o vypracovanie novej nájomnej zmluvy na 1/3 výmeru pozemku, t.j. na 8,33 m<sup>2</sup> , pre vlastníkov bytov bytového domu J.C. Hronského 22-26 zastúpených Bytovým družstvom Bratislava III.

S pozdravom,

**BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA III.**  
**Kominárska 6**  
**831 04 Bratislava**  
**11**

Štefan Vaško  
predseda

V Bratislave dňa 12.10.2017

Telefón: +421 2 5020 6400  
Fax: +421 2 5557 7328  
E-mail: sekretariat@bdba3.sk

Bankové spojenie :  
Tatra banka, a.s.: 2621190408/1100  
ČSOB, a.s.: 4001908756/7500

IČO: 00169633  
OČ: 20208788981  
IČ DPH: SK2020878981

Stránkové hodiny  
utorok: 08 – 12 h  
štvrtok: 13 – 18 h

# Váš správca spol. s r.o.

Furdekova 4, 851 03 Bratislava

Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom súde Bratislava I. vložka Sro číslo 27694/B



MAG0P000Z7BG

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |       |
| - 6 -07- 2017                  |       |
| 044772                         | 32601 |
| Príloha, list                  | Výkaz |

Magistrát hl.mesta SR Bratislava  
Mgr. Suslová, sekcia správy nehn.  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa :

MAGS ONM: 32601/2017, 333709

Naše číslo :

01/2017/PS

Vybavuje / linka :

Sodoma/0918 903 365

Bratislava

03.07.2017

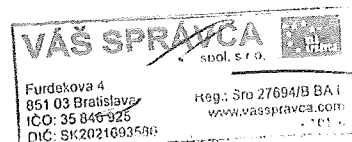
**Vec: Žiadosť o novú nájomnú zmluvu na par.č. 22002/01 v k.ú. Nové Mesto Bratislava**

Ako správca bytov a nebytových priestorov bytového domu Krasková 4,6,8,10 v Bratislave Vás žiadam o predloženie nájomnej zmluvy na časti pozemku v k.ú. Nové Mesto, par.č. 22002/1 v celkovej výmere 25 m2, avšak nami využívaných 1/3 z pozemku a t.j. na 8,33 m2.

Nakoľko sa na kontajnerovom stojisku podielame s vlastníkmi BD J.C.Hronského 22,26 v zastúpení Bytové družstvo BA-III a.s. SVBD Račianska 23,25 BA.

**Príloha č.1:** Kópia korešpondencie zo SVBD Račianská 23-25 v Bratislave.

S pozdravom



Mgr. Peter Sodoma  
Technické odd.  
p.sodoma@vasspravca.com



**Spoločenstvo vlastníkov domu Račianska 23-25, Račianska 23, Bratislava**



MAG0P000ZLJM

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |       |
| 29-06-2017                     |       |
| 337047                         | 32601 |

2017

**Magistrát hl.mesta SR Bratislava**

*Mgr Suslová, sekcia správy nehnuteľností*

Primaciálne nám.1

814 99 Bratislava

Č.j.: 11/2017

V Bratislave 27.06.2017

**Vec: Ukončenie nájomnej zmluvy**

Dňa 21.12.2009 sme uzatvorili s Mestskou časťou Bratislava –Nové Mesto nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bol nájom časti pozemku v k.ú Nové Mesto, parc.číslo 22002/1 vo výmere 25 m2. Účelom nájmu bolo vybudovanie zastrešeného a uzamykateľného prístrešku pre kontajnery.

Vzhľadom na zmenu právneho postavenia prenajímateľa predmetného pozemku súhlasíme s ukončením doterajšej zmluvy o nájme pozemku a zároveň žiadame o predloženie novej nájomnej zmluvy na 1/3 výmeru, t. j. na 8,33m2.

S pozdravom

Spoločenstvo vlastníkov domu  
Račianska ul. č. 23-25

831 02 Bratislava

Ing.Ľubomír Švarc

predseda Spoločenstva vlastníkov domu

Račianska 23,25 v Bratislave

Na vedomie:

- Bytové družstvo Bratislava III, správca domu J.C.Hronského 22-26, Kominárska 6, 831 02 Bratislava ,
- Váš Správca,s.r.o, správca domu Kraskova 4-10, Furdekova 4, 851 03 Bratislava

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER**  
 NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**
**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 48/B

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:    | Bytové družstvo Bratislava III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (od: 23.03.1994) |
| Sídlo:            | Kominárska 6/142<br>Bratislava 831 04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 01.06.2006) |
| IČO:              | 00 169 633                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 01.02.1963) |
| Deň zápisu:       | 01.02.1963                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 01.02.1963) |
| Právna forma:     | Družstvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 01.02.1963) |
| Predmet činnosti: | obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu (od: 01.06.2006)<br>sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.06.2006)<br>správa bytového fondu (od: 01.06.2006)<br>výroba a predaj tepla (od: 01.06.2006)<br>sprostredkovanie nákupu a predaja tovarov (od: 01.06.2006)<br>nákup a predaj tovarov (tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nakupovať a predávať len s osobitným povolením) (od: 01.06.2006)<br>inžinierska činnosť v stavebníctve (od: 01.06.2006)<br>sprostredkovanie výkonu služieb (od: 01.06.2006)<br>Údržba bytového fondu, polyfunkčných domov a garáží v rozsahu voľných živností (od: 13.02.2015)                                                                                                                                                                                  |                  |
| Štatutárny orgán: | predstavenstvo (od: 01.02.1963)<br><u>Štefan Vaško</u> - predseda predstavenstva (od: 28.06.2017)<br>Tbiliská 27<br>Bratislava-Rača 831 06<br>Vznik funkcie: 21.09.2016<br>Mgr. <u>Michaela Lešková</u> - Podpredseda predstavenstva (od: 22.11.2016)<br>Budyšínska 18<br>Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03<br>Vznik funkcie: 21.09.2016<br>PhDr. <u>Ľuboš Fiam</u> - Člen predstavenstva (od: 22.11.2016)<br>Československých parašutistov 21<br>Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03<br>Vznik funkcie: 21.09.2016<br>PhDr. <u>Alexander Gerič</u> - Člen predstavenstva (od: 22.11.2016)<br>Ovrúčská 14<br>Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02<br>Vznik funkcie: 21.09.2016<br><u>Dagmar Gelingierová</u> - Člen predstavenstva (od: 22.11.2016)<br>Pri Šajbách 24<br>Bratislava - mestská časť Rača 831 06<br>Vznik funkcie: 21.09.2016 |                  |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Konanie:                    | Zastupovať a podpisovať za družstvo je oprávnený predseda alebo podpredseda a jeden ďalší člen predstavenstva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 13.02.2015) |
| Kontrolná komisia:          | Ing. Ľubomíra Šmigielová<br>Nobelova 48A<br>Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02<br>Vznik funkcie: 21.09.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 22.11.2016) |
|                             | Ing. Mária Reháčková<br>Pri Šajbách 30<br>Bratislava - mestská časť Rusovce 831 06<br>Vznik funkcie: 21.09.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (od: 22.11.2016) |
|                             | Ing. Peter Kuška<br>Račianska 159<br>Bratislava - mestská časť Rača 831 54<br>Vznik funkcie: 21.09.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (od: 22.11.2016) |
| Zapisované základné imanie: | 2 656 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 30.07.2013) |
| Základný členský vklad:     | 16,6 EUR fyzická osoba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (od: 12.08.2009) |
|                             | 165,97 EUR právnická osoba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (od: 12.08.2009) |
| Ďalšie právne skutočnosti:  | Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného nár. výboru Bratislava-Nové Mesto zo dňa 30.6.1972 boli s týmto družstvom zlúčené: 1/ Stavebné bytové družstvo zamestnancov spojov pri Krajskej správe spojov v Bratislave (Db 10) 2/ Stavebné bytové družstvo členov a zamestnancov výrobných družstiev v Bratislave (Db 21) 3/ Stavebné bytové družstvo občanov Vajnory (Db 332) Podľa zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 30.6.1997, dohôd o zlúčení a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 12.9.1997 s týmto družstvom boli zlúčené: 1/ Stavebné bytové družstvo zamestnancov Bratislavských elektrotechnických závodov, národný podnik v Bratislave (Db 20) 2/ Stavebné bytové družstvo občianske pri Obvodnom národnom výbore, Bratislava-Nové Mesto (Db 35) Podľa zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 30.6.1972, dohody o zlúčení zo dňa 10.5.1973 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 30.6.1973: 1/ Stavebné bytové družstvo pri MNV Bratislava-Rača, Plickova 4(Db 76) Podľa zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 30.12.1971, dohody o zlúčení zo dňa 26.2.1973 a súhlasu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 12.9.1972 s týmto družstvom bolo zlúčené: 1/ Stavebné bytové družstvo zamestnancov pri Chemických závodoch J. Dimitrova n.p. v Bratislave (Db 7) Podľa zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 30.4.1974, dohody o zlúčení zo dňa 29.4.1975 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 8.4.1975 bolo s týmto družstvom s platnosťou od 1.1.1975 zlúčené: 1/ Stavebné bytové družstvo zamestnancov n.p. Doprastav (Db 100) Podľa zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.5.1975, dohody o zlúčení zo dňa 28.12.1975 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 27.12.1976 s týmto družstvom je dňom 1.1.1976 zlúčené: 1/ Stavebné bytové družstvo občanov v Bratislave III - - Vinohrady (Db 12) Podľa uznesenia zo zhromaždenia delegátov zo dňa 8.11.1977 o zlúčení zo dňa 22.9.1977 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave č. 11/60/78 zo dňa 9.1.1978 je s týmto družstvom dňom 1.7.1977 zlúčené: 1/ Prvé svojpomocné stavebné bytové družstvo zamestnancov bratislavských organizácií pri Západoslovenských mliekárňach, n.p. Bratislava (Db 322) Stanovy: Zhromaždenia delegátov družstva konané dňa 7.12.1988 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 1.1.1989 podľa zákona č. 94/88 Zb. o bytovom, spotrebnom a výrobnom družstevníctve. 1/ Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárenia v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2/ Za vykázanú stratu ostatných hospodárskych stredísk družstva ručí člen do výšky 300,- Kčs v jedno roku. 3/ Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3 000,- Kčs. Starý spis: Dr 1740 | (od: 01.02.1963) |
|                             | Prispôsobenie vnútorných právnych pomerov Obchodnému zákonníku vykonalo družstvo v súlade so Zák.č. 42/1992 Zb. na zhromaždení delegátov SBD v obvode Bratislava 3 konanom dňa 3.12.1992. Starý spis: Dr 1740                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (od: 23.03.1994) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 15.5. a 3.6.1996. Zápisnica z 1. schôdze predstavenstva konanej dňa 4.6.1996.                                                                                                                                            | (od: 16.09.1996) |
| Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia predstavenstva zo dňa 26.11.1996.                                                                                                                                                                                                     | (od: 03.02.1997) |
| Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 25.3.1998. Zápisnica z mimoriadneho zhromaždenia delegátov z 29.4.1998.                                                                                                                                                        | (od: 06.07.1998) |
| Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 26.10.1998, 10.11.1998 a 30.11.1998. Zápisnica z predstavenstva družstva 2.12.1998 a 15.12.1998.                                                                                                                         | (od: 12.01.1999) |
| Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 19.10.1999 a 9.11.1999. Zápisnica zo schôdze predstavenstva družstva konanej dňa 11.11.1999 a 15.11.1999.                                                                                                                | (od: 14.12.1999) |
| Zápisnica zo schôdze predstavenstva konaného dňa 21.12.1999.                                                                                                                                                                                                              | (od: 27.03.2000) |
| Zhromaždenie delegátov dňa 17.12.1992 schválilo nové "Stanovy" platné od 1.1.1993, kde sa v čl. 79 v bode 4 v druhej odrážke uvádza, že člen ručí iba do výšky 200,- Sk. Odstúpenie z funkcie predstavenstva prerokované na schôdzi predstavenstva konanej dňa 12.9.2000. | (od: 25.01.2001) |
| Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.9.2001.                                                                                                                                                                                                                     | (od: 27.09.2004) |
| Zápisnica zo schôdze predstavenstva zo dňa 30.10.2001. Zápisnica zo schôdze predstavenstva zo dňa 25.6.2002. Zápisnica z mimoriadnej schôdze predstavenstva zo dňa 2.7.2002.                                                                                              | (od: 14.02.2005) |
| Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9.2002. Zápisnica č. 19 z rokovania predstavenstva zo dňa 8.10.2002. Zápisnica č. 22 z rokovania predstavenstva zo dňa 3.12.2002. Funkcia člena predstavenstva Ing. J. Farkašovej sa končí dňom 28.9.2002.                  | (od: 04.04.2005) |
| Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 27.5.2004 a 29.6.2004. Funkcia predsedu predstavenstva Diany Polomskej skončila dňa 27.5.2004. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 3.7.2004.                                                             | (od: 29.04.2005) |
| Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov konaného dňa 9. 12. 2005                                                                                                                                                                                                              | (od: 01.06.2006) |
| Zápis z volebnej komisie zhromaždenia delegátov konaného dňa 29. 9. 2006                                                                                                                                                                                                  | (od: 13.02.2007) |
| Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.09.2007.                                                                                                                                                                                                              | (od: 27.10.2007) |
| Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 3.7.2009.                                                                                                                                                                                                                      | (od: 30.09.2009) |
| Zápisnica zo zhromaždenia delegátov BD zo dňa 23.09.2011.                                                                                                                                                                                                                 | (od: 04.01.2012) |
| ápisnica volebnej komisie zo zhromaždenia delegátov BD zo dňa 23.09.2011.                                                                                                                                                                                                 | (od: 04.01.2012) |
| Zápisnica č. 1/2011 zo zasadnutia predstavanstva BD zo dňa 30.09.2011.                                                                                                                                                                                                    | (od: 04.01.2012) |
| Zápisnica zo zasadnutia kontrolnej komisie zo dňa 19.01.2012                                                                                                                                                                                                              | (od: 07.03.2012) |
| Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov dňa 22.05.2013.                                                                                                                                                                                                                       | (od: 30.07.2013) |
| Zápisnica zo dňa 06.02.2014.                                                                                                                                                                                                                                              | (od: 03.06.2014) |

Dátum aktualizácie údajov: 05.03.2018  
Dátum výpisu: 06.03.2018

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

### Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 27694/B

|                   |                                                                                                                    |                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:    | Váš správca spol. s r.o.                                                                                           | (od: 18.11.2002) |
| Sídlo:            | Furdekova 4<br>Bratislava 851 03                                                                                   | (od: 23.02.2005) |
| IČO:              | 35 846 925                                                                                                         | (od: 18.11.2002) |
| Deň zápisu:       | 18.11.2002                                                                                                         | (od: 18.11.2002) |
| Právna forma:     | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                    | (od: 18.11.2002) |
| Predmet činnosti: | kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /malobchod/ v rozsahu voľnej živnosti                  | (od: 18.11.2002) |
|                   | kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti          | (od: 18.11.2002) |
|                   | nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky v rozsahu voľnej živnosti                                        | (od: 18.11.2002) |
|                   | poskytovanie softwaru - predaj hotových programov na základe dohody s autorom                                      | (od: 18.11.2002) |
|                   | automatizované spracovanie dát                                                                                     | (od: 18.11.2002) |
|                   | kompletizácia počítačových sietí a hardware s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení                 | (od: 18.11.2002) |
|                   | sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti                                  | (od: 18.11.2002) |
|                   | prenájom priemyselného tovaru a kancelárskej techniky                                                              | (od: 18.11.2002) |
|                   | prenájom motorových vozidiel                                                                                       | (od: 18.11.2002) |
|                   | prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľské služby | (od: 18.11.2002) |
|                   | administratívne práce                                                                                              | (od: 18.11.2002) |
|                   | vedenie účtovníctva                                                                                                | (od: 18.11.2002) |
|                   | činnosť účtovných poradcov                                                                                         | (od: 18.11.2002) |
|                   | činnosť organizačných a ekonomických poradcov                                                                      | (od: 18.11.2002) |
|                   | faktoring a forfaiting okrem súdneho vymáhania pohľadávok                                                          | (od: 18.11.2002) |
|                   | poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom                                                        | (od: 18.11.2002) |
|                   | prieskum trhu a verejnej mienky                                                                                    | (od: 18.11.2002) |
|                   | reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti                                                            | (od: 18.11.2002) |
|                   | vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti                                       | (od: 18.11.2002) |
|                   | organizovanie kurzov, seminárov a školení                                                                          | (od: 18.11.2002) |

|                                  |                                                                                                                                          |                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                  | organizovanie kultúrno-spoločenských a športových podujatí a výstav                                                                      | (od: 18.11.2002) |
|                                  | služby colnej deklarácie - vybavovanie colnej deklarácie                                                                                 | (od: 18.11.2002) |
|                                  | poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu v rozsahu voľnej živnosti                                                                | (od: 18.11.2002) |
|                                  | poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti                                                                       | (od: 18.11.2002) |
|                                  | čistiace a upratovacie práce okrem dezinfekcie, deratizácie a dezinfekcie                                                                | (od: 18.11.2002) |
|                                  | poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby softwaru                                                             | (od: 18.11.2002) |
|                                  | obstarávateľské služby spojené so správou budov                                                                                          | (od: 27.02.2004) |
|                                  | správa bytového, alebo nebytového fondu                                                                                                  | (od: 28.04.2010) |
|                                  | údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností                                                                            | (od: 01.03.2011) |
|                                  | Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)                                                               | (od: 29.12.2017) |
| Spoločníci:                      | <u>Roman Varga</u><br>Bosákova 3783/7<br>Bratislava - Petržalka 851 04                                                                   | (od: 18.11.2002) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Roman Varga<br>Vklad: 33 194 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 33 194 EUR                                                                  | (od: 16.03.2011) |
| Štatutárny orgán:                | konateľ                                                                                                                                  | (od: 18.11.2002) |
|                                  | <u>Roman Varga</u><br>Bosákova 3783/7<br>Bratislava - Petržalka 851 04<br>Vznik funkcie: 18.11.2002                                      | (od: 27.06.2017) |
| Konanie menom spoločnosti:       | Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ. Konateľ sa podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.     | (od: 18.11.2002) |
| Základné imanie:                 | 33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR                                                                                                  | (od: 28.10.2009) |
| Ďalšie právne skutočnosti:       | Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 21.8.2002 v zmysle ust. §§ 105-153 Zák.č. 513/1991 Zb. v znení Zák.č. 500/2001 Z.z. | (od: 18.11.2002) |
|                                  | Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 22.10.2004                                                                           | (od: 23.02.2005) |
|                                  | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 7.9.2009.                                                                                        | (od: 28.10.2009) |
|                                  | Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2010.                                                                           | (od: 28.04.2010) |
|                                  | Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 07.02.2011.                                                                         | (od: 01.03.2011) |
|                                  | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.03.2011.                                                                                      | (od: 16.03.2011) |
|                                  | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.07.2014.                                                                                       | (od: 01.08.2014) |
|                                  | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.11.2017.                                                                                       | (od: 29.12.2017) |
| Dátum aktualizácie údajov:       | 05.03.2018                                                                                                                               |                  |
| Dátum výpisu:                    | 06.03.2018                                                                                                                               |                  |

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

**Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov**

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

**Výpis z registra**

*Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.*

|                           |                                                                     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Názov spoločenstva</b> | Spoločenstvo vlastníkov domu na Račianskej ul. 23 - 25 v Bratislave |
| <b>Sídlo</b>              | Račianska 1508/23, 83102 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika |
| <b>IČO</b>                | 31812546                                                            |
| <b>Dátum vzniku</b>       | 08.12.2004                                                          |
| <b>Dátum zániku</b>       |                                                                     |

**Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)**

Ing. Ľubomír Švarc, predseda

Od: 14.06.2016 Do:

**Orgány spoločenstva**

Predseda  
Zhromaždenie  
Rada

Od: 08.12.2004 Do:

Od: 08.12.2004 Do:

Od: 08.12.2004 Do:

Späť

---

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - úplný](#) |  
**Vyhľadať podľa:** | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |  
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

---

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

11874

11888/4

11889/6

11888/3

11888/2

11888/1

predmet nájmu

11890

11887/1

11889/5

11923/2

11893/4

11892/3

11891

22002/1-~~lv~~

11894/4

11927/2

22002/3

11927/1

11927/3

11898/2

11901/2

22002/1

11902/3

11903/2

11897

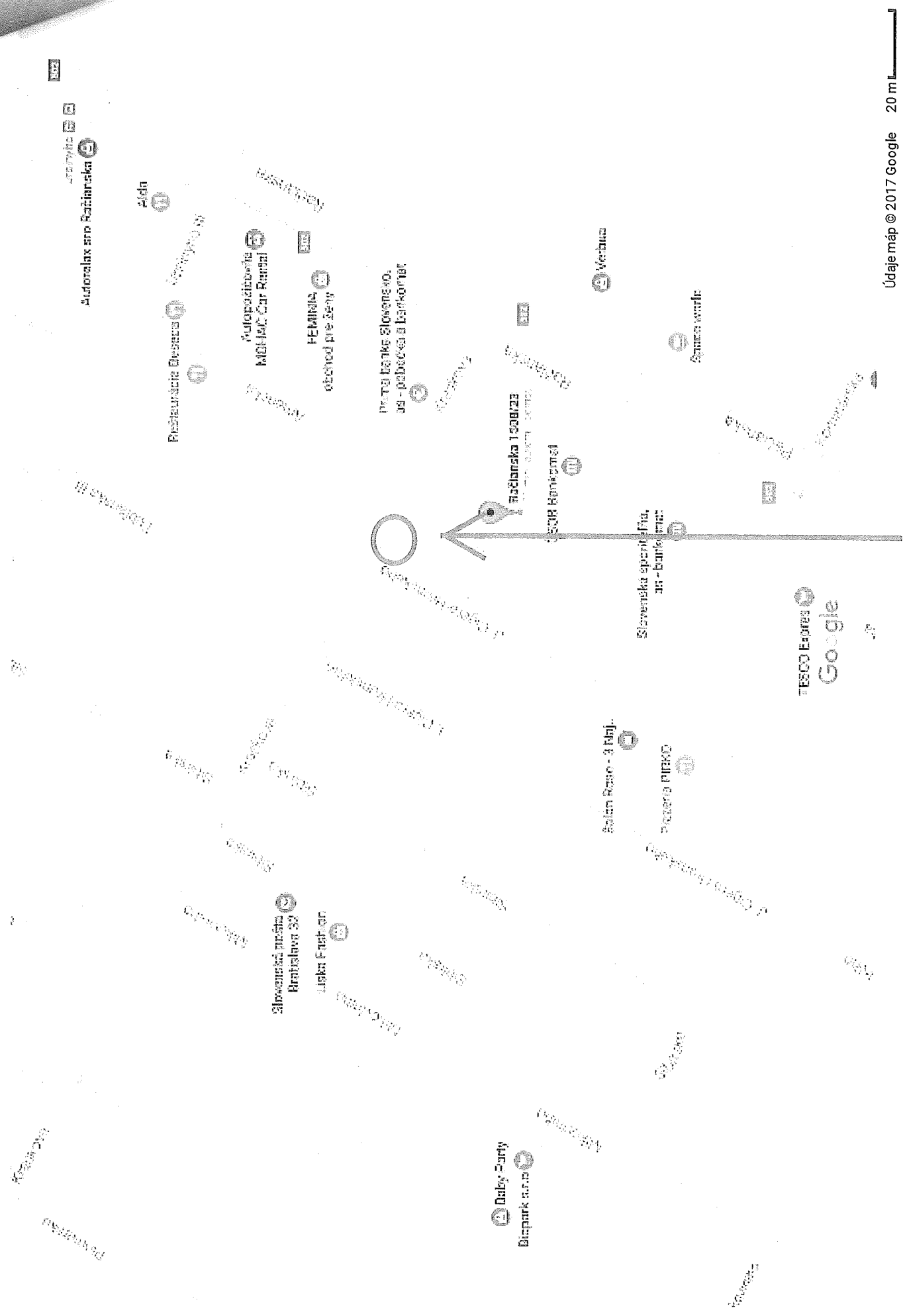
22000/21

11893/5

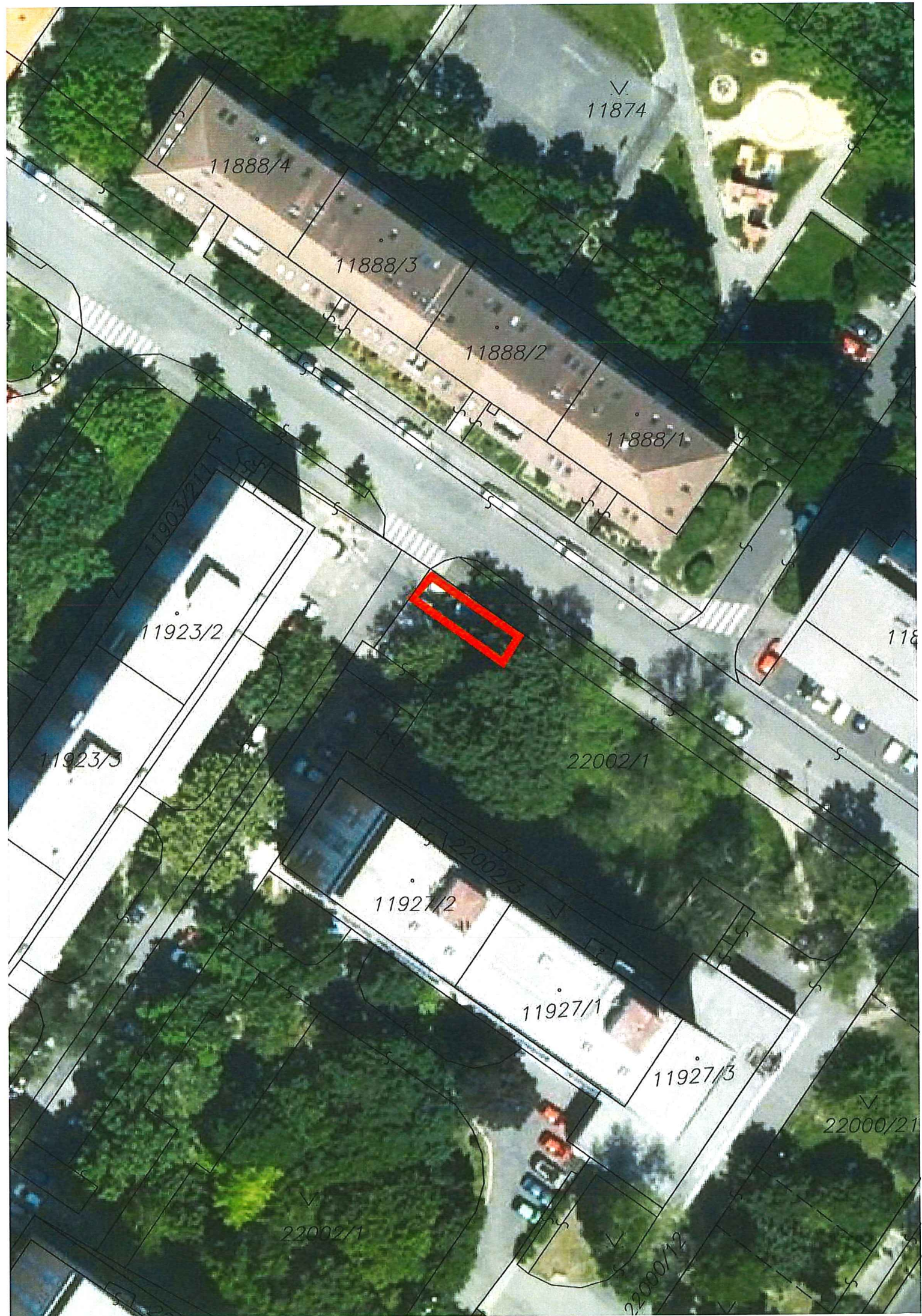
22000/12

11893/6









11874

11888/4

11888/3

11888/2

11888/1

11923/2

11923/3

118

22002/1

11927/2

11927/1

11927/3

22000/21

22002/1

22000/12



Google Kraskova



Vytvorenie snímky: jún 2014 © 2017 Google

Bratislava, Bratislavský kraj

Google, Inc.

Street View – jún 2014



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 19.04.2018

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 13:02:12

Pôvodne KÚ: Bratislava

## PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Počet č.UO | Umiest. pozemku | Právny vzťah | List mapy |
|----------------|-------------|--------------|------------|-----------------|--------------|-----------|
| 11891          | 4846        | Orná pôda    |            | 1               |              | 8931      |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## LIST VLASTNÍCTVA č. 1

| Por. číslo        | Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka                          | Spoluvlastnícky podiel |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1                 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR | 1 / 1                  |
| IČO :             |                                                                                              |                        |
| 2                 | NFŠ, a.s., Sasinkova 5, Bratislava, PSČ 811 08, SR                                           | /                      |
| IČO :             |                                                                                              |                        |
| 3                 | Truháňiová Valentína, Doc. PhDr. CSc.,                                                       | /                      |
| Dátum narodenia : |                                                                                              |                        |
| 4                 | Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 831 04, SR                  | /                      |
| IČO :             |                                                                                              |                        |
| 5                 | Tehelné, a.s., Sasinkova 5, Bratislava, PSČ 811 08, SR                                       | /                      |
| IČO :             |                                                                                              |                        |



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

Mgr. Suslová/504

TU

490 625/2017

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

32601/

2017

MAGS OUIIC 57866/17-456185

Ing. arch. Tomašáková/413

8.12.2017

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | Oddelenie nájomov majetku<br><b>Spoločenstvo vlastníkov domu na Račianskej ulici 23-25 v Bratislave</b> so sídlom Račianska 1508/23, 831 02 Bratislav, IČO: 31 812 546, ako správca v zastúpení vlastníkov domu Račianskej ulici 23 a 25 v Bratislave a<br><b>Váš správca spol. s r.o.</b> , so sídlom Furdekova 4, 851 03 Bratislava, IČO: 35 846 925, ako správca v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kraskova 4, 6, 8, 10 v Bratislave a<br><b>Bytové družstvo Bratislava III</b> so sídlom Kominárska 6, 831 04 Bratislava, IČO: 00 169 633 ako správca v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu J. C. Hronského č. 22-26 v Bratislave |
| žiadosť č.j. zo dňa                  | MAGS ONM 32601/2017, MAG 456184/2017 zo dňa 30.11.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| pozemok parc. číslo:                 | časť pozemku reg. „C“ KN<br>parc. č. <b>22002/1</b> o výmere 25 m <sup>2</sup> , bez založeného LV, ktorá v stave reg. „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 11891 zapísaného na LV č. 1<br>- identifikovanie plochy šedej farby podľa Vašich podkladov - t.j. podľa snímky z KM a nami dostupných údajov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| katastrálne územie:                  | Nové Mesto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | J. C. Hronského, Kraskova ulica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| zámer žiadateľa:                     | Zámerom je nájom časti pozemku uvedeného                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |                                                                                                                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | v špecifikácii za účelom užívania zastrešeného a uzamykateľného kontajnerového stanovišťa, nachádzajúceho sa na predmetnej časti pozemku, resp. vysporiadanie právneho vzťahu k časti dotknutého pozemku. |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetná časť pozemku podľa vyznačenia na snímke z KM funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie**, kód funkcie **101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia –v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

## SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 101

### prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

### prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

### prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

### neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Predmetné územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 57866/17-456185 zo dňa 8.12.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
oddelenie územnoplánovacej informácie  
Mestské územnoplánovacie ústredie  
01 01 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

### Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |                                                         |                                                                                                        |
|--------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Žiadateľ           | SSN – SVB Račianska 23-25                               | Sus                                                                                                    |
| Predmet podania    | Nájom pozemku                                           |                                                                                                        |
| Katastrálne územie | Nové Mesto                                              | Parc.č. 22 002/1                                                                                       |
| Č.j.               | MAGS OSRMT 57 947/2017- 456 186<br>MAGS ONM 32 601/2017 | č. OSRMT 1223/17                                                                                       |
| TI č.j.            | TI/834/17                                               | EIA č. /17                                                                                             |
| Dátum prijmu na TI | 7.12.2017                                               | Podpis ved. odd.    |
| Dátum exped. z TI  | 18.12.2017<br>18. DEC, 2017                             | Komu : ONN 474 215  |

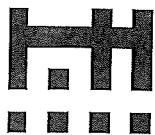
**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy**

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                                                           |        |                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | ONM, 30.11.2017                                           |        | MAGS ONM 32601/2017 |
| Predmet podania:             | Nájom pozemku                                             |        |                     |
| Žiadateľ:                    | Vlastníci bytov a nebytových priestorov Račianska 23 – 25 |        |                     |
| Katastrálne územie:          | Nové Mesto                                                |        |                     |
| Parcelné číslo:              | 22002/1                                                   |        |                     |
| Odoslané: (dátum)            | 19. 12. 2017                                              | Pod.č. | 476037/2017         |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                    |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|---------------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                    |                                       |
| Pridelené ( <i>dátum</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11.12.2017    | Pod. č. oddelenia: | MAG ODI 456187/2017<br>ODI/724/2017-p |
| Spracovateľ ( <i>meno</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ing. Gáliková |                    |                                       |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                    |                                       |
| <p>Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k nájmu častí pozemku parc. č. 22002/1 v k. ú. Nové Mesto v lokalite Kraskova – J. Cígera Hronského vo výmere cca 25 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom na podklade katastrálnej mapy a doloženej situácie, za účelom užívania uzamykateľného kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Račianska č. 23 – 25.</p> <p><b>Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k nájmu časti pozemku parc. č. 22002/1 v k. ú. Nové Mesto v zmysle žiadosti uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- záujmová časť pozemku nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov;</li><li>- k nájmu časti pozemku za hore uvedeným účelom nemáme námietky.</li></ul> |               |                    |                                       |
| Vybavené ( <i>dátum</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.12.2017    |                    |                                       |
| Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ing. Širgel   |                    | 13.12.2017                            |

|                                                                                                                                                                                                    |                     |                    |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| <b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                                      |                     |                    |                      |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                 | 06.12.2017          | Pod. č. oddelenia: | OD 57800/2017/456188 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                | Ing. Peter Strnád   |                    |                      |
| <p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc.č. 22002/1, k.ú. Nové Mesto nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p> |                     |                    |                      |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                  | 15.12.2017          |                    |                      |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                        | Ing. Viera Štecková | 15.12.2017         |                      |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Riaditeľ sekcie dopravy  
 Primaciálne námestie č. 1  
 814 99 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala  
 poverený vedením sekcie dopravy



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

-475730/2017

|                       |                     |                |            |
|-----------------------|---------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS ONM 32601/2017   | MAGS OSK            | Baňasová/767   | 15.12.2017 |
| MAG 456184/2017       | 57975/2017-456189-2 |                |            |

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Spoločenstvo vlastníkov domu na Račianskej ul. 23-25 v Bratislave, Váš správca spol. s r.o., Bytové družstvo Bratislava III - stanovisko

Vaším listom zo dňa 30.11.2017 Spoločenstva vlastníkov domu na Račianskej ul. 23-25 v Bratislave, Váš správca spol. s r.o., Bytového družstva Bratislava III, ktorí žiadajú nájom pozemkov parc. č. 22002/1 v k.ú. Nové Mesto za účelom užívania zastrešeného a uzamykateľného kontajnerového stanovišťa, nachádzajúceho sa na uvedenej časti pozemku, resp. vysporiadania právneho vzťahu k časti dotknutého pozemku Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa k predmetnému nájmu nevyjadrujeme.

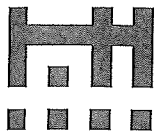
Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO. Bez pripomienok.

S pozdravom

/

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Príloha: 1 k listu č. 32601/2017  
Odkaz: 1 k listu č. 32601/2017  
Príloha: 1 k listu č. 32601/2017  
814 99 Bratislava  
1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájom majetku

Mgr. Suslová

TU MAG 469907/2017

|                       |                     |                |            |
|-----------------------|---------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS ONM 32601/2017   | MAGS OZP 58477/2017 | Bali/kl. 586   | 14.12.2017 |
| MAG 456190/2017       | MAG 469904/2017     |                |            |

Vec

Spoločenstvo vlastníkov domu na Račianskej ul. 23-25 - Nájom pozemkov, k. ú. Nové Mesto – stanovisko

Listom č. MAGS ONM 32601/2017-456190 zo dňa 30.11.2017 ste na základe žiadosti Spoločenstva vlastníkov domu na Račianskej ul. 23-25 v zmysle predloženej súbornej žiadosti požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemkov reg. „C“, parc. č. 22002/1 vo výmere 25m2, k. ú. Nové Mesto. Účelom je užívanie pozemkov ako kontajnerové stojisko.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Na predmetnom pozemku sa nachádza kontajnerové stojisko, jedná sa o úpravu existujúceho právneho stavu. Nájom uvedených pozemkov na účel žiadateľov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Mesto Bratislava  
Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností  
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene  
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

26821/2018

TU

|                           |                            |                 |            |
|---------------------------|----------------------------|-----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa     | Naše číslo                 | Vybavuje/linka  | Bratislava |
| MAGS ONM 29690/2018-19861 | MAGS OUAP 35124/2018/19866 | Kucháreková/476 | 02.02.2018 |
|                           | 33782/2017/456191          |                 |            |

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Nové Mesto - aktualizácia**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.01.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Spoločenstvo vlastníkov domu na Račianskej ul. 23 - 25 v Bratislave**  
**IČO: 31 812 546**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 € |
| po lehote splatnosti | 0,00 € |

**Váš správca spol. s r.o., IČO: 35 846 925**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 € |
| po lehote splatnosti | 0,00 € |

**Bytové družstvo Bratislava III, IČO: 00 169 633**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 € |
| po lehote splatnosti | 0,00 € |

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

|                |                |                     |         |                                                          |                    |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL             |
| 02/59 35 64 72 | 02/59 35 63 91 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | ouap@bratislava.sk |



Oddelenie nájmov majetku

|                       |                       |                        |            |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo            | Vybavuje/linka         | Bratislava |
| MAGS ONM/32601/2017   | MAGS OLP - 49009/2017 | Mgr. Orvan / 59356 141 | 07.12.2017 |

Vec

**Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 32601/17**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 32601/17 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom Spoločenstvo vlastníkov domu na Račianskej ul. 23 – 25 v Bratislave, Račianska 1508/23, 831 02 Bratislava, Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava a Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava.

Týmto uvádzame, že súdny spor voči žiadateľom uvedeným vo Vašej žiadosti nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
oddelenie legislatívno-právne  
Primaciálne námestie č.  
192, 814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová  
vedúca oddelenia



# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

## hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani  
JUDr. Marta Macová  
vedúca oddelenia  
Oddelenie nájomov majetku  
TU  
68050/2018

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 32601/2017  
MAG 456184/2017

Naše číslo  
MAGS HA 27133/2018  
MAG 68029/2018

Vybavuje/linka  
Hlavová/606

Bratislava

**Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku reg. „C“, parc.č. 22002/1, v k. ú. Nové Mesto za účelom užívania kontajnerového stojiska**

Dňa 7.12.2017 nám bol doručený Váš list žiadateľa: Spoločenstvo vlastníkov domu na Račianskej ul. 23-25 so sídlom Račianska 1508/23, 83102 ako správca v zastúpení vlastníkov domu Račianska 23 a 25 v Bratislave a Váš správca spol. s r.o., so sídlom Furdekova 4, 851 03 Bratislava ako správca v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kraskova 4-10 v Bratislave a Bytové družstvo Bratislava III so sídlom Kominkárska 6, 831 04 Bratislava ako správca v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu J.C. Hronského č. 22-26 v Bratislave. Žiadatelia žiadajú o nájom časti pozemku reg. „C“ KN v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, parc. č. 22002/1 vo výmere 25 m<sup>2</sup>, bez založeného LV, za účelom užívania zastrešného a uzamykateľného kontajnerového stojiska, nachádzajúcej sa na predmetnej časti pozemku – vysporiadania právneho vzťahu k časti dotknutého pozemku.

S nájmom súhlasíme.

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad  
hlavná architektka





**Mgr. Rudolf K u s ý**  
*s t a r o s t a*  
*Bratislava - Nové Mesto*

V Bratislave, dňa 15.01.2018  
1449/1994/2018/PR/MASM

Vážený pán primátor,

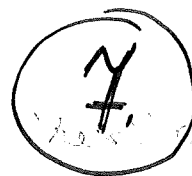
v nadväznosti na Vašu žiadosť č. MAGS ONM 32601/2017-454911, doručenú na Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto dňa 19.12.2017, o zaujatie stanoviska k prenájmu časti pozemku registra „C“ č. 22002/1 o výmere 25m2 nachádzajúceho sa v k.ú. Nové Mesto, bez založeného LV, ktorému v stave registra „E“ zodpovedá časť pozemku parc. č. 11891 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zapísaného na LV č. 1 a to za účelom užívania kontajnerového stanovišťa žiadateľmi, resp. vysporiadania právneho vzťahu k časti predmetného pozemku týmto

**s ú h l a s í m**

**s nájmom časti pozemku parcely reg. „E“ č. 11891 nachádzajúceho sa v k.ú. Nové Mesto a zapísaného na LV č. 1, ktorému v stave registra „C“ zodpovedá časť pozemku parc. č. 22002/1 o výmere 25 m2 bez založeného LV žiadateľom a to za účelom užívania kontajnerového stanovišťa žiadateľmi, resp. vysporiadania právneho vzťahu k časti predmetného pozemku.**

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.  
Primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava





MAG0P000Y8UZ

28366/14

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |            |
| 26-07-2017                     |            |
| 154347                         |            |
| 17-10-1991                     | 17-08-1991 |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
811 01 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

48 ITÚ / 2017

Vybavuje / Linka

Harsányiová / 69212237

[technicky@sbd4.sk](mailto:technicky@sbd4.sk)

V Bratislave

17.7.2017

Vec: Žiadosť

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nad lúčkami 45 – 55, súp. číslo 3036, nehnuteľnosť zapísaná na LV č.3256, parc. č. 1674/174 a 1674/175, k. ú. Karlova Ves v zastúpení správcu Stavebné bytové družstvo BA IV, Polianky 9 Vás žiadajú ako vlastníka pozemku na parcele č. 1674/74, k.ú. Karlova Ves o vydanie súhlasného stanoviska k stavebným úpravám jestvujúceho kontajnerového stojiska, pôdorysných rozmerov 4,34 m x 4,35 m umiestneného na spevnenej ploche pred objektom bytového domu.

Popis stavebných úprav: Odstránenie pôvodných oceľových častí prístrešku, vrátanie zastrešenia z vlnitého plechu, uzatvorenie a prekrytie stojiska novou konštrukciou z oceľových tenkostenných profilov ukotvených do betónových stien s výplňou z ľahokovu. Vstupné otvory do stojiska budú dva, zo severnej strany z chodníka a z južnej strany od prístupovej komunikácie. Otváranie prostredníctvom DEK čipovým kľúčom. Napájanie prostredníctvom fotovoltických článkov. Strecha bude z polykarbonátu – LEXAN – číry.

S pozdravom

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
BRATISLAVA IV  
POLIANKY 9, 844 37 BRATISLAVA

Mgr. Ján Soukup  
predseda SBD BA IV

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE**Microsoft**

DITEC



Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 112/B

|                   |                                                                                                                                                                  |                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:    | Stavebné bytové družstvo Bratislava IV                                                                                                                           | (od: 29.09.1993) |
| Sídlo:            | Polianky 9<br>Bratislava                                                                                                                                         | (od: 11.03.2004) |
| IČO:              | 00 169 731                                                                                                                                                       | (od: 28.09.1993) |
| Deň zápisu:       | 09.09.1963                                                                                                                                                       | (od: 28.09.1993) |
| Právna forma:     | Družstvo                                                                                                                                                         | (od: 28.09.1993) |
| Predmet činnosti: | stavia, alebo zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekov ako aj výstavbu nebytových priestorov, ktoré prideľuje do nájmu svojim členom | (od: 29.09.1993) |
|                   | stavia, alebo zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domčekov a nebytových priestorov do vlastníctva alebo nájmu iných subjektov                                  | (od: 29.09.1993) |
|                   | vykonáva, alebo zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu bytov a nebytových priestorov                                                           | (od: 29.09.1993) |
|                   | poskytuje, alebo zabezpečuje plnenie poskytované s užívaním bytov a nebytových priestorov                                                                        | (od: 29.09.1993) |
|                   | prenajíma spoločné priestory v obytných domoch fyzickým a právnickým osobám                                                                                      | (od: 29.09.1993) |
|                   | správa a údržba bytového a nebytového fondu                                                                                                                      | (od: 30.11.2016) |
| Štatutárny orgán: | predstavenstvo                                                                                                                                                   | (od: 29.09.1993) |
|                   | Mgr. <u>Ján Soukup</u> - predseda<br>Nad Lúčkami 51<br>Bratislava 841 05<br>Vznik funkcie: 28.05.2015                                                            | (od: 09.12.2017) |
|                   | Ing. <u>Ivan Jánošík</u> - podpredseda<br>Bakošova 4<br>Bratislava 841 03<br>Vznik funkcie: 28.05.2015                                                           | (od: 09.12.2017) |
|                   | Mgr. <u>Peter Krug</u> - podpredseda predstavenstva<br>Kalištná 9<br>Bratislava 841 07<br>Vznik funkcie: 28.05.2015                                              | (od: 09.12.2017) |
|                   | Ing. <u>Jozef Klanduch</u> , CSc. - člen predstavenstva<br>H. Meličkovej 11<br>Bratislava 841 05<br>Vznik funkcie: 28.05.2015                                    | (od: 09.12.2017) |
|                   | Dpt. <u>Alfréd Baláž</u> - člen predstavenstva<br>Repašského 5/1949<br>Bratislava 841 02<br>Vznik funkcie: 28.05.2015                                            | (od: 09.12.2017) |
|                   | Ing. <u>Anna Švecová</u> - člen<br>Ľudovíta Fullu 22/3094                                                                                                        | (od: 09.12.2017) |

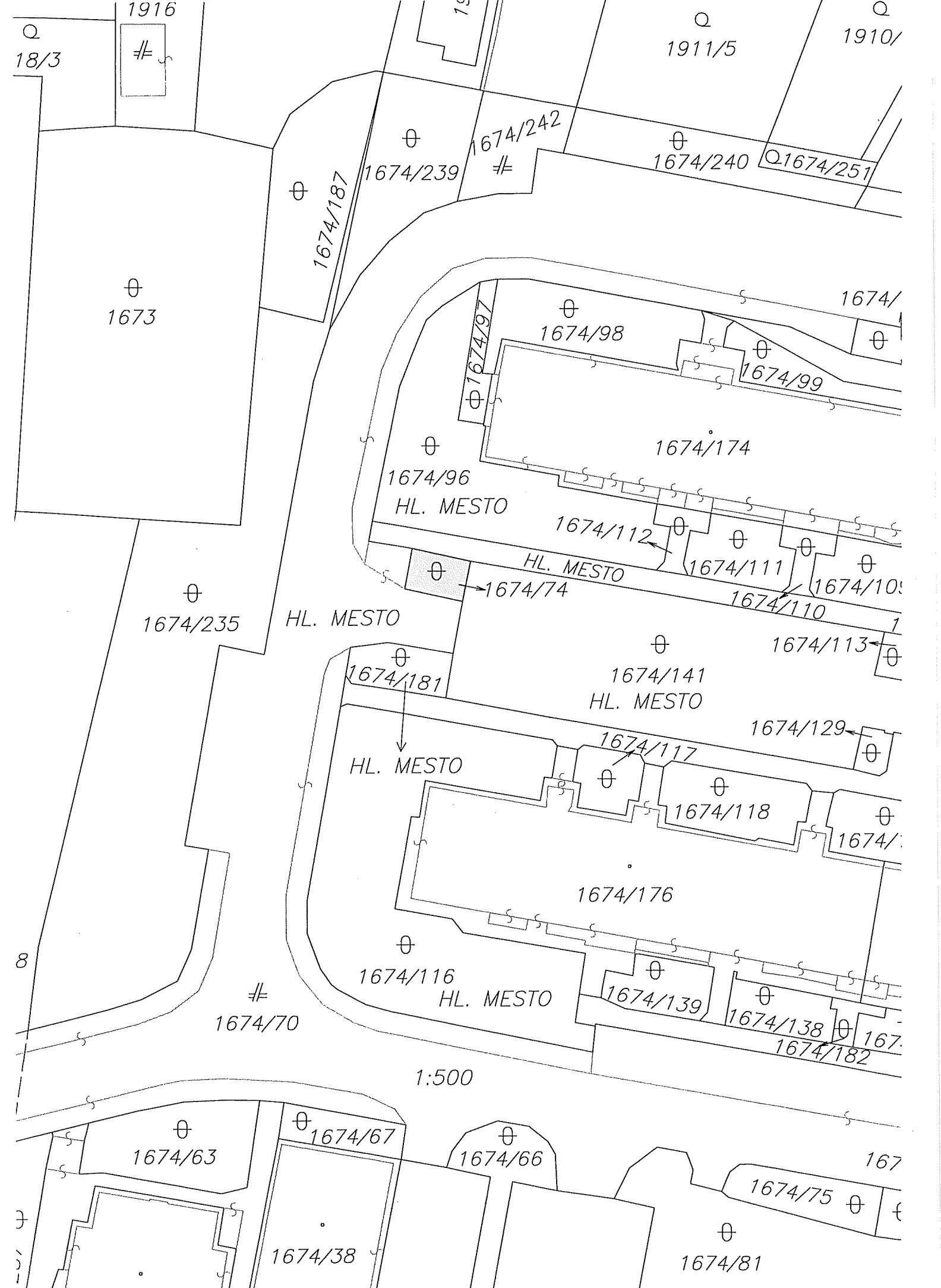
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                             | Bratislava 841 05<br>Vznik funkcie: 28.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
|                             | Klára Kráľovičová - člen<br>Rumančeková 34/858<br>Bratislava 821 01<br>Vznik funkcie: 28.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (od: 09.12.2017) |
| Konanie:                    | Za predstavenstvo koná navonok predseda a podpredseda družstva alebo iný poverený člen predstavenstva. Predsedu počas jeho neprítomnosti zastupuje pri rokovaní predstavenstva podpredseda. Právne úkony predstavenstva, pre ktoré je predpísaná písomná forma, podpisujú za družstvo aspoň dvaja členovia predstavenstva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 29.09.1993) |
| Kontrolná komisia:          | Alena Kotrablová<br>Heyrovského 16<br>Bratislava 841 03<br>Vznik funkcie: 28.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (od: 09.12.2017) |
|                             | Pavína Ihnátová<br>Karľovská 15<br>Bratislava 841 04<br>Vznik funkcie: 28.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (od: 09.12.2017) |
|                             | Zdenek Borovička<br>Pribešova 35<br>Bratislava 841 05<br>Vznik funkcie: 28.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (od: 09.12.2017) |
|                             | Ing. Štefan Palkovič<br>Pribešova 2<br>Bratislava 841 05<br>Vznik funkcie: 28.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 09.12.2017) |
|                             | Mgr. Marta Janyšková<br>Studenohorská 44/2079<br>Bratislava 841 03<br>Vznik funkcie: 28.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 09.12.2017) |
| Zapisované základné imanie: | 165 969,59 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (od: 29.09.2009) |
| Základný členský vklad:     | 99,58 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 29.09.2009) |
| Ďalšie právne skutočnosti:  | Údaje o vzniku družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava Staré mesto zo dňa 23.4.1963, č. 77. Podľa zápisnice z členskej schôdze zo dňa 19.4.1972, dohody o zlúčení zo dňa 18.4.1973 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 16.3.1973 s týmto družstvom bolo zlúčené "Stavebné bytové družstvo občanov pri MNV Záhorský Bystrica Db 177 Podľa zápisnice z členskej schôdze zo dňa 19.4.1972, dohody o zlúčení zo dňa 27.12.1973 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 14.9.1972 s týmto družstvom je zlúčené dňom 27.12.1973 Stavebné bytové družstvo občanov pri MNV Bratislava-Devínska Nová Ves Db 171 Podľa zápisnice z členskej schôdze zo dňa 19.4.1972, dohody o zlúčení zo dňa 9.4.1973 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 18.5.1973 s týmto družstvom bolo zlúčené Stavebné bytové družstvo zamestnancov Stavoindustrie n.p. Stavbár Db 330 dňom 30.4.1973. Podľa zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 15.4.1975, dohody o zlúčení zo dňa 14.1.1975 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 8.4.1975 s týmto družstvom je dňom 1.7.1975 zlúčené Stavebné bytové družstvo zamestnancov a učiteľov Univerzity Komenského Db 5 Podľa uznesenia zo zhromaždenia delegátov zo dňa 30.10.1980, dohody o zlúčení zo dňa 1.11.1980 a súhlasu Mestského výboru Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 10.11.1981 je s týmto družstvom ku dňu 30.11.1971 zlúčené Svojbyt-Svojpomocné stavebné bytové družstvo mládeže hlavného mesta Slovenska - Bratislavy Db 344 Sťahy spis: Dr 1870 | (od: 28.09.1993) |
|                             | Stanovy družstva boli prispôsobené úprave Zák. č. 513/91 Zb. na zhromaždení delegátov dňa 8.10.1992 Sťahy spis: Dr 1870                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (od: 29.09.1993) |
|                             | Notárska zápisnica N 162/96, Nz 139/96 zo dňa 11.7.1996, ktorou bola prijatá zmena stanov. Notárska zápisnica N 194/96, Nz 183/96 zo dňa 5.9.1996. Zápisnica z ustanovujúcej schôdze predstavenstva zo dňa 6.9.1996. Sťahy spis: Dr 1870                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (od: 26.05.1996) |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 03.09.1999) |

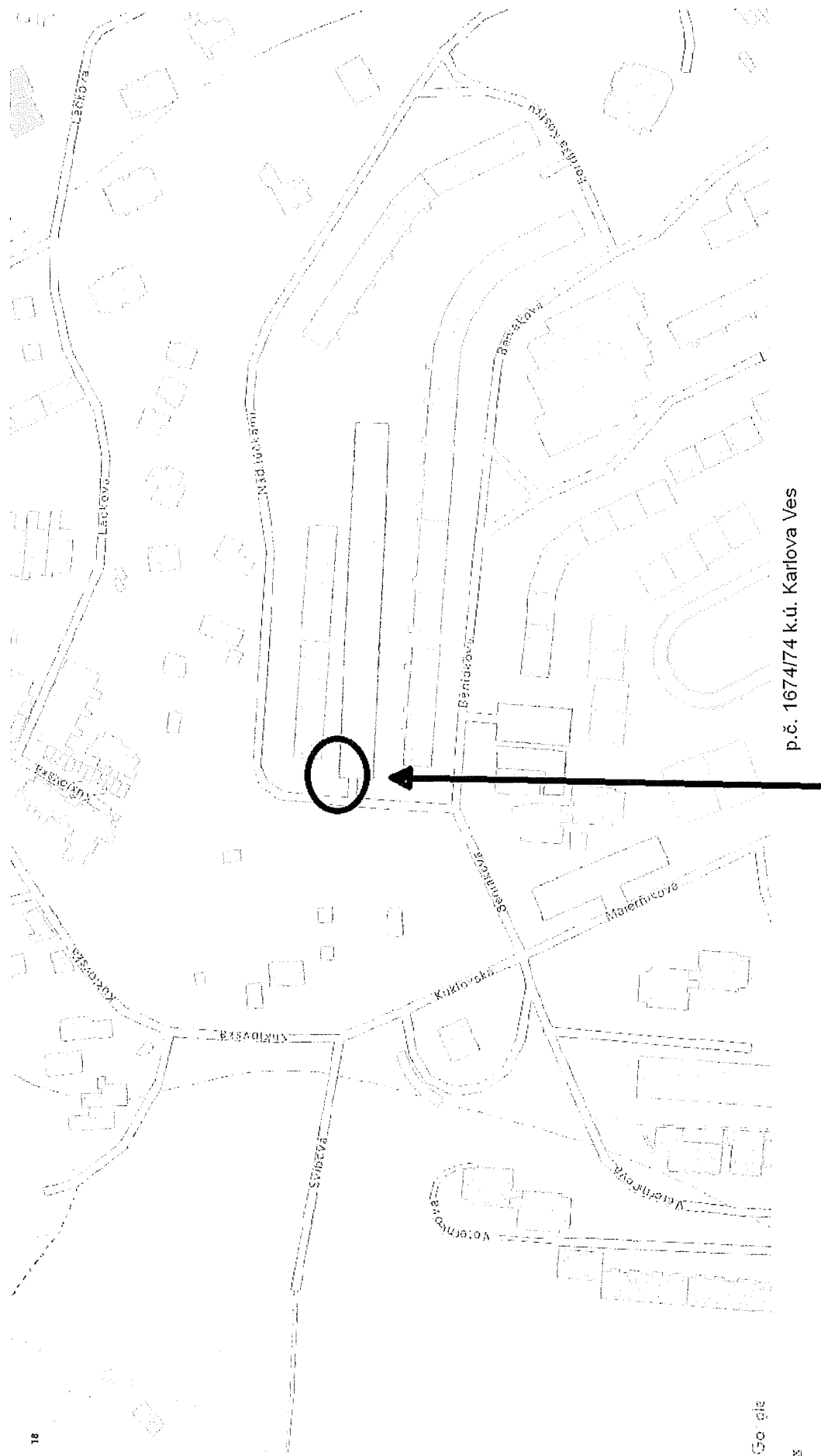
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Zápisnica zo ZD zo dňa 10.6.1999, zápisnica z mimoriadneho zasadnutia predstavenstva zo dňa 10.5.1999 a zo dňa 3.5.1999.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
| Zápisnica zo 69. mimoriadneho zasadania predstavenstva konaného dňa 9.11.2000, na ktorom bolo prerokované odstúpenie člena predstavenstva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 16.01.2001) |
| Zápisnice z rokovania zhromaždenia delegátov konané v dňoch 11.10.2001 a 20.10.2001.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (od: 02.08.2002) |
| Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia predstavenstva zo dňa 25.02.2002. Zápisnica z 11. zasadnutia predstavenstva konaného dňa 03.06.2002. Zápisnica z 13. zasadnutia predstavenstva zo dňa 01.07.2002.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (od: 28.03.2003) |
| Zápisnica zo zhromaždenia delegátov dňa 7.11.2002, zápisnica zo mimoriadneho zasadnutia predstavenstva dňa 27.01.2003, zápisnica z zhromaždenia delegátov v dňoch 16.10.2003, 27.11.2003 a 17.1.2003, zápisnica zo zasadnutia predstavenstva 18.01.2004, 20.01.2004, 17.02.2004.                                                                                                                                                                                                      | (od: 11.03.2004) |
| Zápisnica z predstavenstva zo dňa 9.3.2004. Zápisnica z náhradnej schôdze Zhromaždenia delegátov konaného v dňoch 25.3.2004, 15.4.2004 a 29.4.2004. Zápisnica z predstavenstva zo dňa 18.5.2004. Funkcia člena predstavenstva I. Lukáča sa končí dňom 18.5.2004, R. Očka 9.3.2004, J. Páleša 9.3.2004, Š. Kubiczu 29.4.2004. Funkcia Bc. J. Soukupa ako predsedu predstavenstva vzniká dňom 18.5.2004. Funkcia Ing. I. Jánošíka ako podpredsedu predstavenstva vzniká dňom 18.5.2004. | (od: 05.06.2004) |
| Uznesením Okresného súdu Bratislava I č. k. 33Exre/380/2006 zo dňa 17.1.2007 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.5.2007 súd zosúdil deň zániku funkcie člena predstavenstva Ing. Maiána Podobu so skutočným stavom tak, že jeho funkcia ako člena predstavenstva zaniká dňom 20.10.2006.                                                                                                                                                                                             | (od: 29.08.2007) |
| Zápisnica z náhradného Zhromaždenia delegátov konaného dňa 7.11.2007, na ktorom bola schválená zmena stanov družstva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (od: 11.01.2008) |
| Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 10.05.2010. Zápisnica č. 01-05/2010 zo schôdze predstavenstva zo dňa 12.05.2010 v znení dodatku k nej zo dňa 13.01.2011.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 27.01.2011) |
| Zápisnica z náhradného zhromaždenia delegátov konaného dňa 28.05.2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 09.12.2017) |

Dátum aktualizácie  
údajov: 22.02.2018  
Dátum výpisu: 23.02.2018

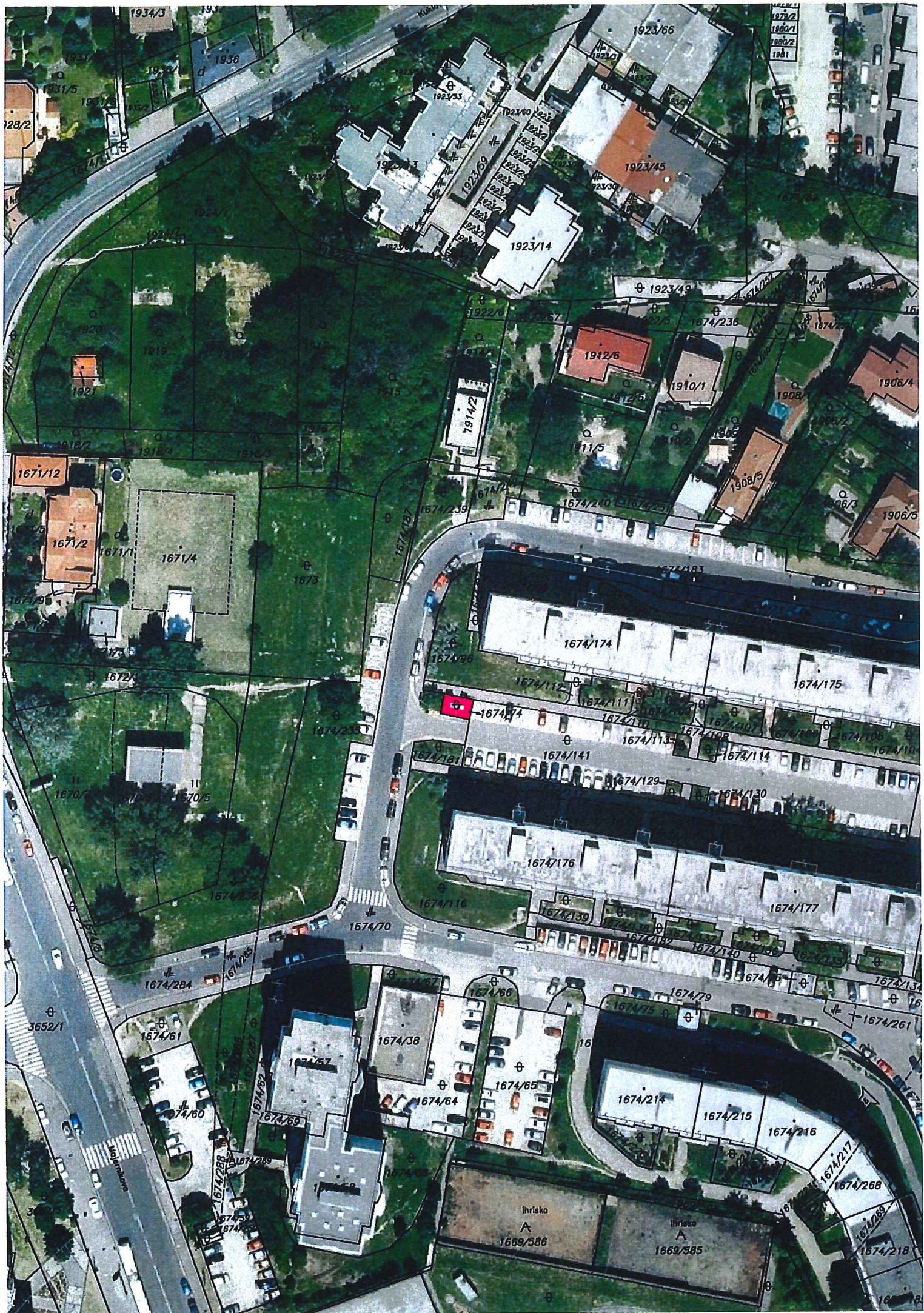
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

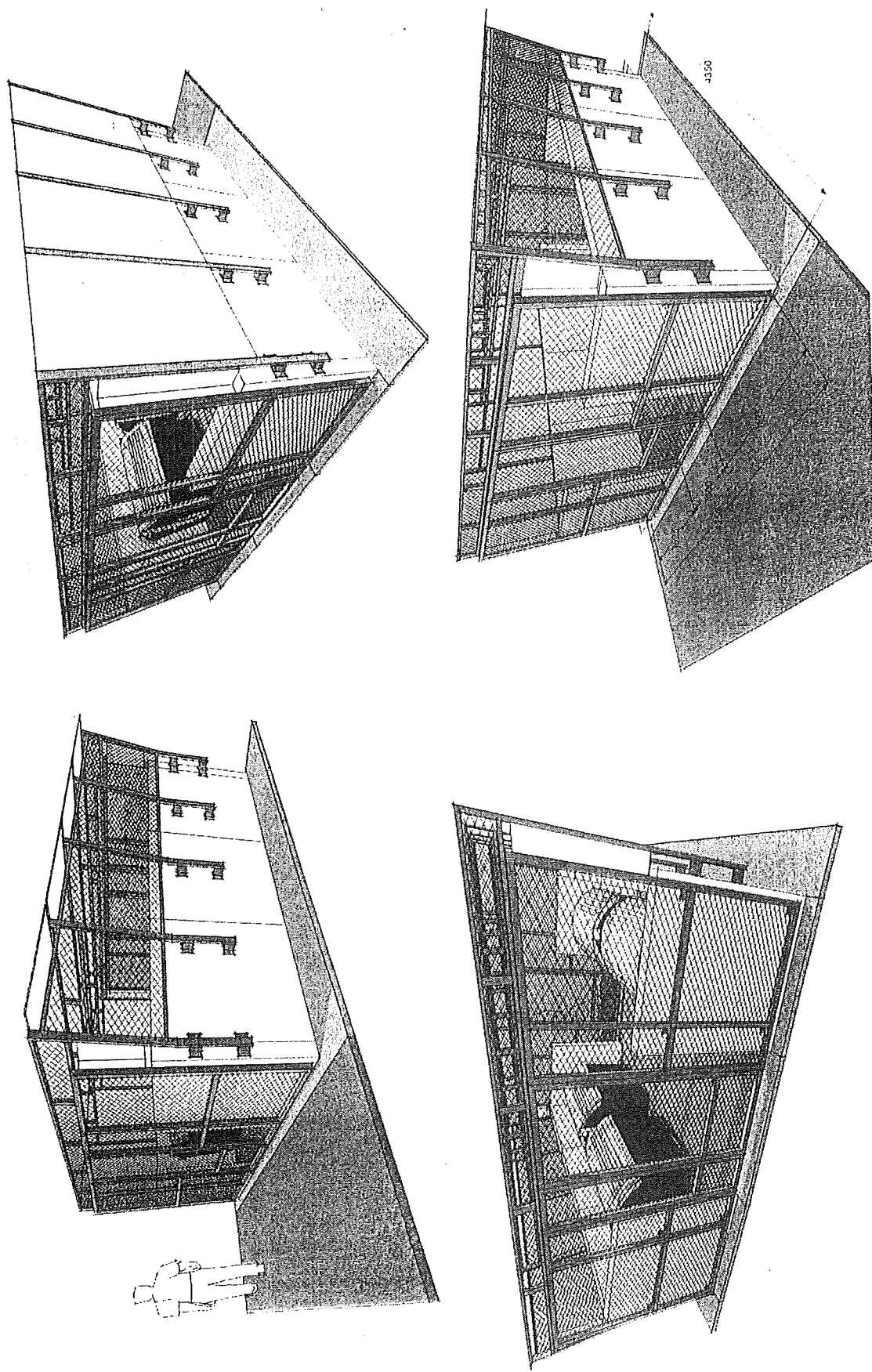


Zoznam.sk









## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 25.04.2018

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 09:57:50

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1674/ 74       | 31          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/587, 1426/588, 1426/591) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 54V-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicitity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č.54V-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987, Vz-1612/07, (Zápis GP č.30105/2016 úradne overený pod č.2430 zo dňa 15.11.2016 na vymedzenie duplicitného vlastníctva k pozemkom registra C KN parc.č.1674/285, 1674/286, 1674/288 s časťou pozemku registra E KN parc.č.3720/2 (pôvodné k.ú. Devín), Z-25652/2016.)

Poznámka

Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007 - Z-12660/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007 - Z-12659/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007

Titul nadobudnutia

Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-39409/07 zo dňa 5.3.2008



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania

### oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS – odd. nájmov majetku

Ing. Ivicová

TU 446 701

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 51161/2017  
z 02.10.2017

Naše číslo  
MAGS OUIČ  
53772/2017 – 397 909

Vybavuje/linka Bratislava  
Ing. Petrová / 491 20.11.2017

Vec:

#### Územnoplánovacia informácia a stanovisko

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                               | MAGS - ONM (za žiadateľa):<br>STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA IV, Polianky 9,<br>844 37 Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| žiadosť zo dňa:                         | 2.10.2017, doručená na OUIČ dňa 04.10.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| pozemky:                                | časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1674/74 vo výmere 19 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| katastrálne územie:                     | Karlova Ves                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| bližšia lokalizácia<br>pozemku v území: | Nad lúčkami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| zámer žiadateľa:                        | nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1674/74, vo výmere 19m <sup>2</sup> , za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Nad lúčkami 45 – 55. Budú odstránené pôvodné oceľové časti prístrešku vrátane zastrešenia z vlnitého plechu, uzatvorenie a prekrytie KS novou konštrukciou z oceľových tenkostenných profilov ukotvených do betónových stien s výplňou z ťahokovu. Vstupné otvory do KS budú 2, zo severnej strany z chodníka a z južnej strany od prístupovej komunikácie. Otváranie prostredníctvom DEK čipovým kľúčom. Napájanie prostredníctvom fotovoltaických článkov. Strecha bude z polykarbonátu – LEXAN – číry. |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ KN, parc.č. 1674/74 v k.ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, **stabilizované územie** vnútorného mesta.

#### **Funkčné využitie územia:**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN  
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[ouic@bratislava.sk](mailto:ouic@bratislava.sk)

parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiacie širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Nepripustné:** v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**Intenzita využitia územia:** pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie** vnútorného mesta.

### **Upozornenie:**

- v kontakte so západnou časťou záujmovej parcely (resp. západnou časťou parcely) je v zmysle ÚPN vedené trasovanie káblovodu telekomunikácií.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 53772/2017 – 397 909 zo dňa 20.11.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti  
Právnolúčňá námestie č. 1  
814 50 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |                                                        |                    |                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Žiadateľ           | SSN – SBD Ba IV                                        |                    | Ivi                |
| Predmet podania    | Nájom pozemku                                          |                    |                    |
| Katastrálne územie | K. Ves                                                 | Parc.č.: 1674/74   |                    |
| Č.j.               | MAGS OSRMT 53 887/2017-397 910<br>MAGS ONM 51 161/2017 | č. OSRMT 1000/17   |                    |
| TI č.j.            | TI/681/17                                              | EIA č. /17         |                    |
| Dátum prijmu na TI | 9.10.2017                                              | Podpis ved. odd. / |                    |
| Dátum exped. z TI  | 11.10.2017                                             | 16. OKT. 2017      | Komu : ONM 404 484 |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Územím prechádzajú viaceré trasy TI /vodovod, teplovod, káble/.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 400390/2017

|                       |                     |                 |            |
|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka  | Bratislava |
| MAGS ONM 51161/2017   | MAGS OZP 53885/2017 | Mgr. Lachká/588 | 10.10.2017 |
|                       | -397914             |                 |            |

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Nad lúčkami 45 – 55** v zast. **Stavebné bytové družstvo Bratislava IV** o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1674/47 k. ú. Karlova Ves vo výmere 19 m<sup>2</sup> za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Nad lúčkami 45 – 55**.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že na navrhovanej časti pozemku sa nachádza vybudované kontajnerové stanovište pre bytový dom. Na vybudovanom stanovišti sú umiestnené 4 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad určené bytovému domu **Nad lúčkami 45 – 55** a vedľa stanovišťa 4 ks kontajnerov na triedený zber skla, papiera a plastov. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájomom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude oplotené. Na kontajnerovom stanovišti budú umiestnené kontajnery na zmesový komunálny odpad a triedený zber, okrem kontajnera na triedený zber skla, ktorý bude umiestnený na spevnenej ploche vedľa kontajnerového stanovišťa tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2016 (ďalej len „nariadenie hlavného mesta č. 4/2016“) v deň odvozu umožniť vstup k stanovištu za účelom vyprázdnenia kontajnerov. Uzamykanie môže riešiť elektromagnetickým systémom DEK alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo,

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 317

|                |                |                     |         |                                                          |                   |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL            |
| 02/59 35 65 88 | 02/54 41 43 93 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | ozp@bratislava.sk |



neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoloočerstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 B r a t i s l a v a  
-1-

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

32618/2018

|                              |                                               |        |                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------|--------|---------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | ONM 02.10.2017                                | Pod.č. | MAGS ONM 51161/2017 |
| Predmet podania:             | Nájom časti pozemku, Nad lúčkami              |        |                     |
| Žiadateľ:                    | STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA IV        |        |                     |
| Katastrálne územie:          | Karlova Ves                                   |        |                     |
| Parcelné číslo:              | „C“ p. č. 1674/74 vo výmere 19 m <sup>2</sup> |        |                     |
| Odoslané: (dátum)            | 3. 01. 2018                                   | Pod.č. | 1970/2018           |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                    |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|-----------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                    |                             |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.10.2017    | Pod. č. oddelenia: | 397911/2017<br>ODI/601/17-P |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ing. Stránsky |                    |                             |
| <p><b>Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k nájmu časti pozemku p. č. 1674/74 v k. ú. Karlova Ves, ulica Nad lúčkami, za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom</li></ul> |               |                    |                             |
| <u>Stanovisko</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                    |                             |
| Vzhľadom na uvedené, k nájmu časti pozemku <u>neuplatňujeme žiadne pripomienky.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                    |                             |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.10.2017    |                    |                             |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ing. Širgel   |                    | 23.10.2017                  |

|                                                                                                                                                                                                           |                     |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                         |                     |                    |                    |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                        | 06.10.2017          | Pod. č. oddelenia: | OD 53707/17-397912 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                       | Ing. Peter Hloža    |                    |                    |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                            |                     |                    |                    |
| <p>Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p> |                     |                    |                    |
| Vybavené:                                                                                                                                                                                                 | 28.12.2017          |                    |                    |
| Schválil:                                                                                                                                                                                                 | Ing. Viera Štecková |                    |                    |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Riaditeľ sekcie dopravy  
 Primaciálne námestie č. 1  
 814 09 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala  
 poverený riaditeľ sekcie dopravy



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 434825/2017

|                       |                     |                |            |
|-----------------------|---------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS ONM 51161/2017   | MAGS OSK            | Baňasová/767   | 10.11.2017 |
|                       | 54613/2017-397913-2 |                |            |

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu Nad lúčkami 45-55 - stanovisko

Vaším listom zo dňa 02.10.2017 od vlastníkov bytových a nebytových priestorov bytového domu Nad lúčkami 45-55, v zastúpení Stavebného bytového družstva Bratislava IV, so sídlom Polianky 9, 844 37 Bratislava, ktorí žiadajú o nájom pozemkov parc. č. 1674/74 v k.ú. Karlova Ves za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Nad lúčkami 45-55 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO. Z hľadiska správcu VO nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia financií

### oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## Sekcia správy nehnuteľností

403415/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 51161/2017

Naše číslo  
MAGS OUAP 33782/2017/397915

Vybavuje/linka  
Kucháreková/476

Bratislava  
13.10.201

Vec:

### Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 1674/74

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.09.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Stavebné bytové družstvo Bratislava IV**  
**IČO: 00 169 731**

v lehote splatnosti 0,00 €  
po lehote splatnosti 30 267,06 €

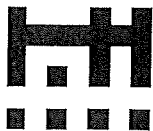
*V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 30.09.2017 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.*

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia

**Príloha:** vyčíslenie dlhu k 30.09.2017- po splatnosti



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**Sekcia právnych činností  
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

55N

403636

Oddelenie nájomov majetku  
TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 51161/2017  
MAG 397917/17

Naše číslo  
MAGS SPČ 25448/2017  
MAG 402915/2017

Vybavuje/linka  
Mgr. Matúšková

Bratislava  
12. 10. 2017

Vec

**Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov - vyjadrenie**

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 2. 10. 2017, č. MAGS ONM 51161/2017, Vám oznamujeme, že sekcia právnych činností, oddelenie legislatívno-právne eviduje ako dlžníka Stavebné bytové družstvo Bratislava IV - (spis č. OLP 12/14 je pridelený Mgr. Mogrovcovi a spis č. OLP 92/17 JUDr. Rušinovej).

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy

Oddelenie legislatívno-právne  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

-1-

JUDr. Ivana Ozábalová  
vedúca oddelenia



Vážená pani  
JUDr. Marta Macová  
vedúca oddelenia  
Oddelenie nájomov majetku  
TU  
68076/2018

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 51161/2017  
MAG 397917/2017  
32618/2018

Naše číslo  
MAGS HA 27133/2018  
MAG 68076/2018

Vybavuje/linka  
Hlavová/606

Bratislava

16. 02. 2018

**Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku reg. „C“, parc.č. 1674/74, v k.ú. Karlova Ves za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska**

Dňa 5.10.2017 nám bol doručený Váš list žiadateľa: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nad lúčkami 45-55 v zastúpení Stavebné nebytové družstvo, Polianky 9, 844 37 Bratislava, so žiadosťou o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 1674/74 vo výmere 19 m<sup>2</sup> – za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Nad lúčkami 45-55.

S návrhom **súhlasíme** s pripomienkami, ktoré sú v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy a s víťazným návrhom kontajnerového stojiska pre Bratislavu verejnej ideovej súťaže vyhlásenej hlavným mestom SR a OLOm (26.6.2017):

- úpravu kontajnerového stojiska žiadame upraviť podľa víťazných návrhov na kontajnerové stojisko (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/>)
- pri umiestňovaní stanovišťa žiadame rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí
- ako stenové konštrukcie voliť **perforované konštrukcie**, do výšky 1,5 m nepriehľadné
- strechu odporúčame riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú;  
Pre vybudovanie vegetačnej strechy je možné využiť finančný príspevok.  
Viac info na: <http://www.bratislava.sk/vyzva-na-predkladanie-ziadosti-o-financny-prispevok-na-trvalo-udrzatelne-hospodarenie-so-zrazkovou-vodou/d-11051519>
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

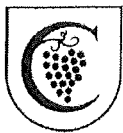
V prípade otázok ohľadne kontajnerových stojísk sa môžete obrátiť na Útvar hlavného architekta HMSR Bratislavy: Ing. Jana Hlavová, e-mail: [jana.hlavova@bratislava.sk](mailto:jana.hlavova@bratislava.sk), tel.: 02 59 35 66 06

Takiež je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban, ktoré súvisí s problematikou obnovy bytových domov a príslušného okolia. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad  
hlavná architektka





## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

JUDr. Ivo Nesrovnal LL. M.  
primátor Hl. m. SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Vaše číslo  
MAGS ONM  
51161/2017/396921  
zo dňa 2. októbra 2017

Naše číslo  
KV/MGI/2816/2017/17627/DG

Vybavuje/linka Bratislava  
Gullar Darina, JUDr. 25.10.2017  
02/707 11 194  
darina.gullar@karloveves.sk

Vec

**Stanovisko k žiadosti o nájom časti pozemku parc. č. 1674/74 za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa**

Vážený pán primátor,

predmetným listom ste požiadali mestskú časť o stanovisko k žiadosti Stavebného bytového družstva Bratislava IV. týkajúcej sa nájmu časti pozemku registra C-KN parc. č. 1674/74 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Nad lúčkami 45-55, umiestneného na parc. č. 1674/174 a 1674/175.

Z hľadiska dopravy ako aj z hľadiska územného rozvoja mestskej časti **nemáme námietky** k nájmu časti predmetného pozemku pre účely rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Nad Lúčkami 45-55.

S pozdravom



Dana Čahojová  
starostka





MAG0P00P0187

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |  |
| 20-06-2017                     |  |
| <i>Šurínová</i>                |  |
|                                |  |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie nájomov majetku  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

Váš list zo dňa Naša značka  
115/SB/2017/Šu

Vybavuje Bratislava  
Šurínová 16. 06. 2017  
904 378 746

Vec:

Žiadosť o prenájom časti pozemku - Tománková 2,4, 6

Sme správcom horeuvedeného bytového domu, zabezpečujeme pre tento bytový dom správu a preto Vás v mene vlastníkov bytov a NP žiadame o prenájom časti pozemku pod stanovištom kontajnerov z dôvodu rekonštrukcie.

Parcelné číslo 1669/121, k. u. Karlová Ves.

Rozmer kon. státi : 4,6m x 4,68m. Prenájom pozemku žiadame 22 m<sup>2</sup>.

Ďakujem

S pozdravom



SPOKOJNÉ BYVANIE, s.r.o.  
TOPLIANSKA 5,  
821 07 BRATISLAVA  
IČO: 35 815 329

Marta Šurínová  
technik OSBD/1

Príloha:

fotodokumentácia kont. státi pred rekonštrukciou  
fotodokumentácia kont. státi po rekonštrukcii  
katastrálna mapa so zakresleným kont. stát m  
pôcorys kont. státi

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER**  
 NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**
**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 24426/B

|                   |                                                                                                                                                   |                  |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:    | SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.                                                                                                                          | (od: 24.06.2004) |
| Sídlo:            | Bebravská 34<br>Bratislava 821 07                                                                                                                 | (od: 27.01.2018) |
| IČO:              | 35 815 329                                                                                                                                        | (od: 27.06.2001) |
| Deň zápisu:       | 27.06.2001                                                                                                                                        | (od: 27.06.2001) |
| Právna forma:     | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                                   | (od: 27.06.2001) |
| Predmet činnosti: | správa budov - obstarávateľské služby spojené so správou budov                                                                                    | (od: 27.06.2001) |
|                   | prenájom nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájomom                                       | (od: 27.06.2001) |
|                   | sprostredkovanie nákpu, predaja a prenájmu nehnuteľností                                                                                          | (od: 27.06.2001) |
|                   | kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ | (od: 27.06.2001) |
|                   | výsadba a údržba zelene                                                                                                                           | (od: 27.06.2001) |
|                   | upratovacie a čistiacie práce /okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie/                                                                      | (od: 27.06.2001) |
|                   | sprostredkovateľská činnosť                                                                                                                       | (od: 27.06.2001) |
|                   | výroba tepla, rozvod tepla                                                                                                                        | (od: 08.10.2001) |
|                   | správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností                                                                            | (od: 12.02.2011) |
|                   | prípravné práce k realizácii stavby                                                                                                               | (od: 13.03.2013) |
|                   | vydavateľská činnosť                                                                                                                              | (od: 13.03.2013) |
|                   | administratívne služby                                                                                                                            | (od: 13.03.2013) |
|                   | činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov                                                                                    | (od: 13.03.2013) |
|                   | vedenie účtovníctva                                                                                                                               | (od: 13.03.2013) |
|                   | prevádzkovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí                                                                                          | (od: 13.03.2013) |
|                   | prevádzkovanie športových zariadení                                                                                                               | (od: 13.03.2013) |
|                   | reklamné a marketingové služby                                                                                                                    | (od: 13.03.2013) |
|                   | prieskum trhu a verejnej mienky                                                                                                                   | (od: 13.03.2013) |
| Spoločníci:       | Mestská časť Bratislava - Vrakúňa IČO: 00 603 295<br>Šíravská č. 7<br>Bratislava                                                                  | (od: 27.06.2001) |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Výška vkladu každého spoločníka: | Mestská časť Bratislava - Vrakúňa<br>Vklad: 83 583 EUR Splatnené: 83 583 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (od: 13.03.2013) |
| Štatutárny orgán:                | konateľ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 23.01.2018) |
|                                  | <u>Jana Adamová</u><br>140<br>Hlboké nad Váhom 014 01<br>Vznik funkcie: 01.10.2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (od: 15.10.2010) |
| Konanie menom spoločnosti:       | V mene spoločnosti koná konateľ samostatne, a to tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 07.10.2003) |
| Základné imanie:                 | 83 583 EUR Rozsah splatenia: 83 583 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 13.03.2013) |
| Dozorná rada:                    | Ing. <u>Ľubomír Czaja</u> - predseda<br>Dvojkřížna 6<br>Bratislava 821 07<br>Vznik funkcie: 01.02.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (od: 24.02.2015) |
|                                  | Ing. <u>Tomáš Galo</u><br>Brezova 8<br>Bratislava 821 07<br>Vznik funkcie: 01.02.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (od: 24.02.2015) |
|                                  | Ing. <u>Ľadislav Jedenástik</u><br>Toryská 30<br>Bratislava 821 07<br>Vznik funkcie: 01.02.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (od: 24.02.2015) |
|                                  | <u>Gabriela Olešová</u><br>Kríkova 3<br>Bratislava 821 07<br>Vznik funkcie: 01.02.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (od: 24.02.2015) |
|                                  | Ing. <u>Zuzana Schwartzová</u><br>Ráztočná 79<br>Bratislava 821 07<br>Vznik funkcie: 01.02.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (od: 24.02.2015) |
| Ďalšie právne skutočnosti:       | Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou spísanou do notárskej zápisnice č. N 475/2001, Nz 467/2001 dňa 6.6.2001 v zmysle §§ 56 - 75 a § 105 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Spoločnosť vznikla rozdelením obecného podniku Bytový podnik PBV, IČO 31 325 238, so sídlom Toplianska 5, Bratislava, ktorý bol zrušený bez likvidácie v zmysle § 69 ods. 4 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Ďalšou obchodnou spoločnosťou, ktorá vznikla rozdelením je Bytový podnik Podunajské Biskupice s.r.o., so sídlom Priekopnícka 17, Bratislava.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 27.06.2001) |
|                                  | Zmena zakladateľskej listiny vo forme dodatku č. 1, osvedčená do notárskej zápisnice N 772/2001, Nz 759/2001 dňa 19.9.2001. Rozhodnutie ministerstva hospodárstva SR č. sp. 831/01-240 zo dňa 9.7.2001.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 08.10.2001) |
|                                  | Vznik funkcie členky dozornej rady JUDr. Evy Marianyiovej dňa 27.06.2001 a zánik funkcie dňa 12.12.2001. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 12.12.2001. Dodatok k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 864/02, Nz 858/02 zo dňa 28.11.2002.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 17.12.2002) |
|                                  | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.5.2003 na ktorom bolo schválené odvolanie a menovanie členovej dozornej rady. Rozhodnutie jediného spoločníka vo forme notárskej zápisnice N 177/03, Nz 47489/03 spísanej dňa 13.6.2003 notárom JUDr. Hrušovskou. Rozhodnutie jediného spoločníka o odvolaní a menovaní konateľa osvedčené v notárskej zápisnici N 61/03, Nz 51407/03 spísanej dňa 23.6.2003 notárom JUDr. Valovou. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.7.2003. Úplné znenie zakladateľskej listiny osvedčené v notárskej zápisnici N 101/2003, Nz 62249/03 spísanej dňa 22.7.2003 notárom JUDr. Valovou. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.9.2003. Funkcia členov dozornej rady JUDr. M. Hagovského, Š. Németha, Ing. M. Chabroňa, O. Javorkovej a D. Csaplárovej sa končí dňom 14.5.2003. Funkcia konateľov Ing. J. Gajdoša a A. Schwartzu sa končí dňom 23.6.2003. Funkcia členov dozornej rady Ing. M. Hargaša vznikla dňa 15.5.2003 a zanikla dňa 23.6.2003. Funkcia člena dozornej rady Ing. J. Valacha vznikla dňom 15.5.2003 a zanikla dňa 25.9.2003. | (od: 07.10.2003) |

|                                                            |                                                                                                                                                                                               |                  |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                            | Rozhodnutie jediného spoločníka z 30.10.2003.                                                                                                                                                 | (od: 14.04.2004) |
|                                                            | Notárska zápisnica N 221/2004, Nz 46446/2004 zo dňa 31.5.2004 osvedčujúca rozhodnutie jediného spoločníka o zmene obchodného mena z Bytový podnik Vrakuňa, s.r.o. na SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. | (od: 24.06.2004) |
|                                                            | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.07.2006.                                                                                                                                            | (od: 28.12.2006) |
|                                                            | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.02.2007 - odvolanie a menovanie členov dozornej rady.                                                                                               | (od: 27.03.2007) |
|                                                            | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.09.2010.                                                                                                                                            | (od: 15.10.2010) |
|                                                            | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.06.2012.                                                                                                                                            | (od: 23.08.2012) |
|                                                            | Zmluva o zlúčení zo dňa 12.12.2012 vo forme notárskej zápisnice N 977/2012, Nz 53636/2012, NCRI 54453/2012.                                                                                   | (od: 13.03.2013) |
|                                                            | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.02.2015.                                                                                                                                            | (od: 24.02.2015) |
| Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:               | Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia                                                                                                                                           | (od: 13.03.2013) |
| Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením: | Vrakunská rozvojová, spol. s r. o.<br>Širavská 7<br>Bratislava 821 07                                                                                                                         | (od: 13.03.2013) |
| Dátum aktualizácie údajov:                                 | 23.02.2018                                                                                                                                                                                    |                  |
| Dátum výpisu:                                              | 26.02.2018                                                                                                                                                                                    |                  |

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒  
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

HL. MESTO

1669/120

BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ  
SPOLOČNOSŤ, a.s.

d

1409/1

d

1409/2

1410

1669/121

HL. MESTO

⊕

1669/227

HL. MESTO

HL. MESTO 1669/123 ⊕

122

⊕

1669/227

HL. MESTO

1669/640

1:500

1669/618

1669/619

1669/652

HL. MESTO

⊕

1426/55

1426/260

⊕

1426/262

1426/406

1426/560

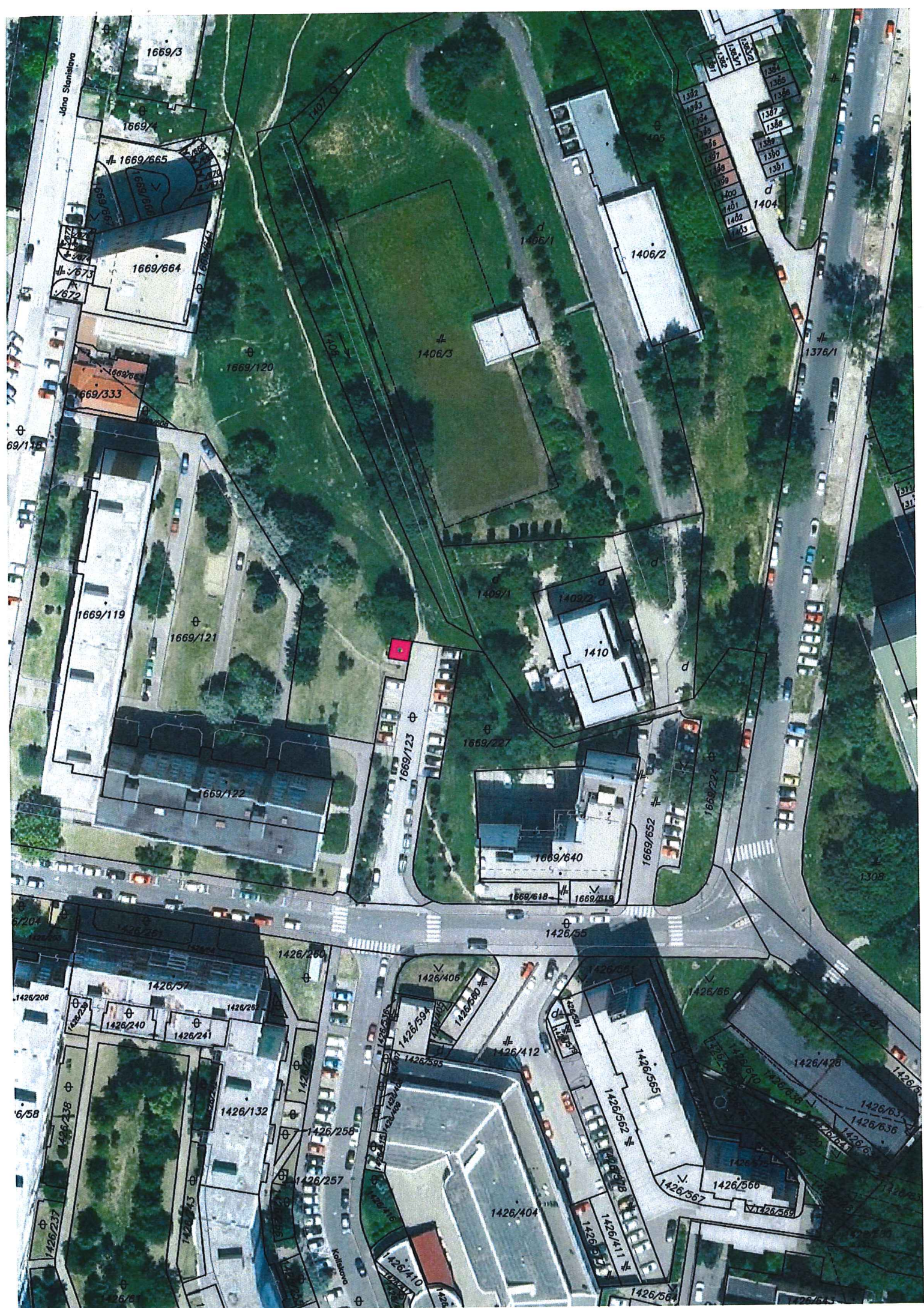
1426/561

1426/5





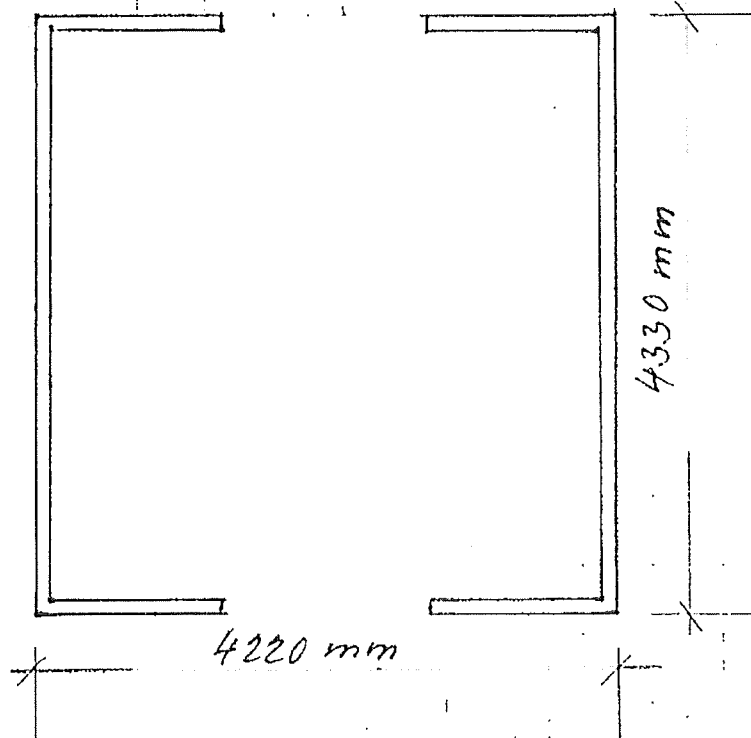




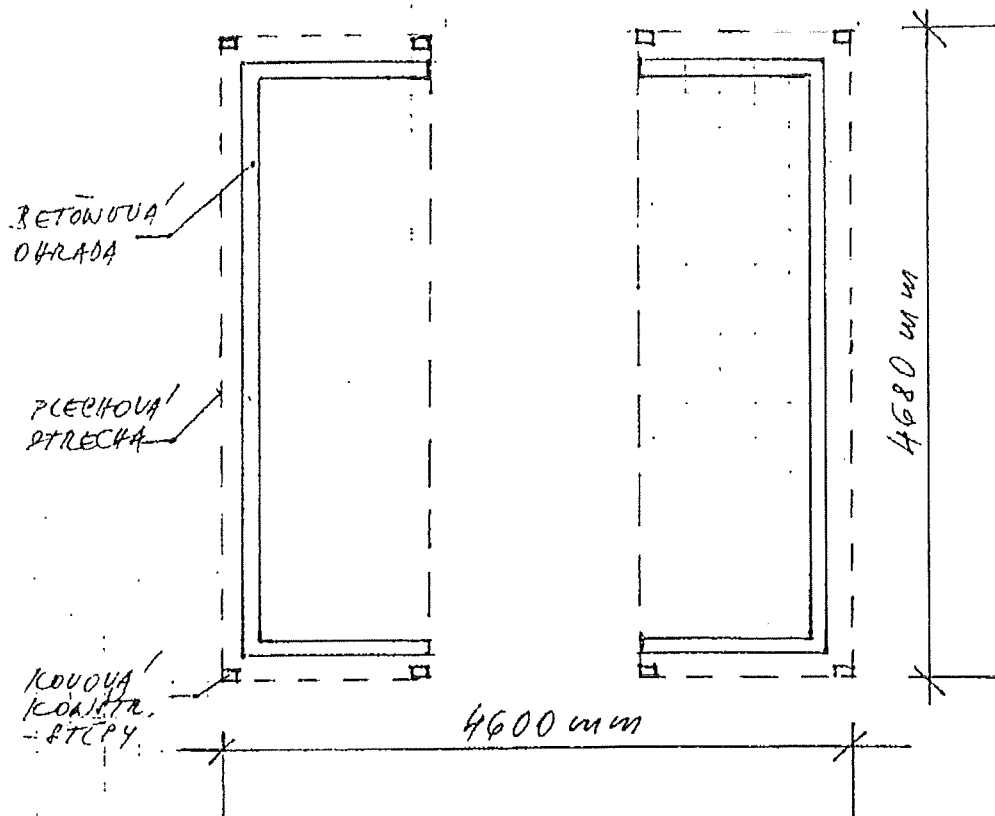


KONTAJNEROVÉ STUPEŇ TOVÁŇKOVÁ 2-6 RA

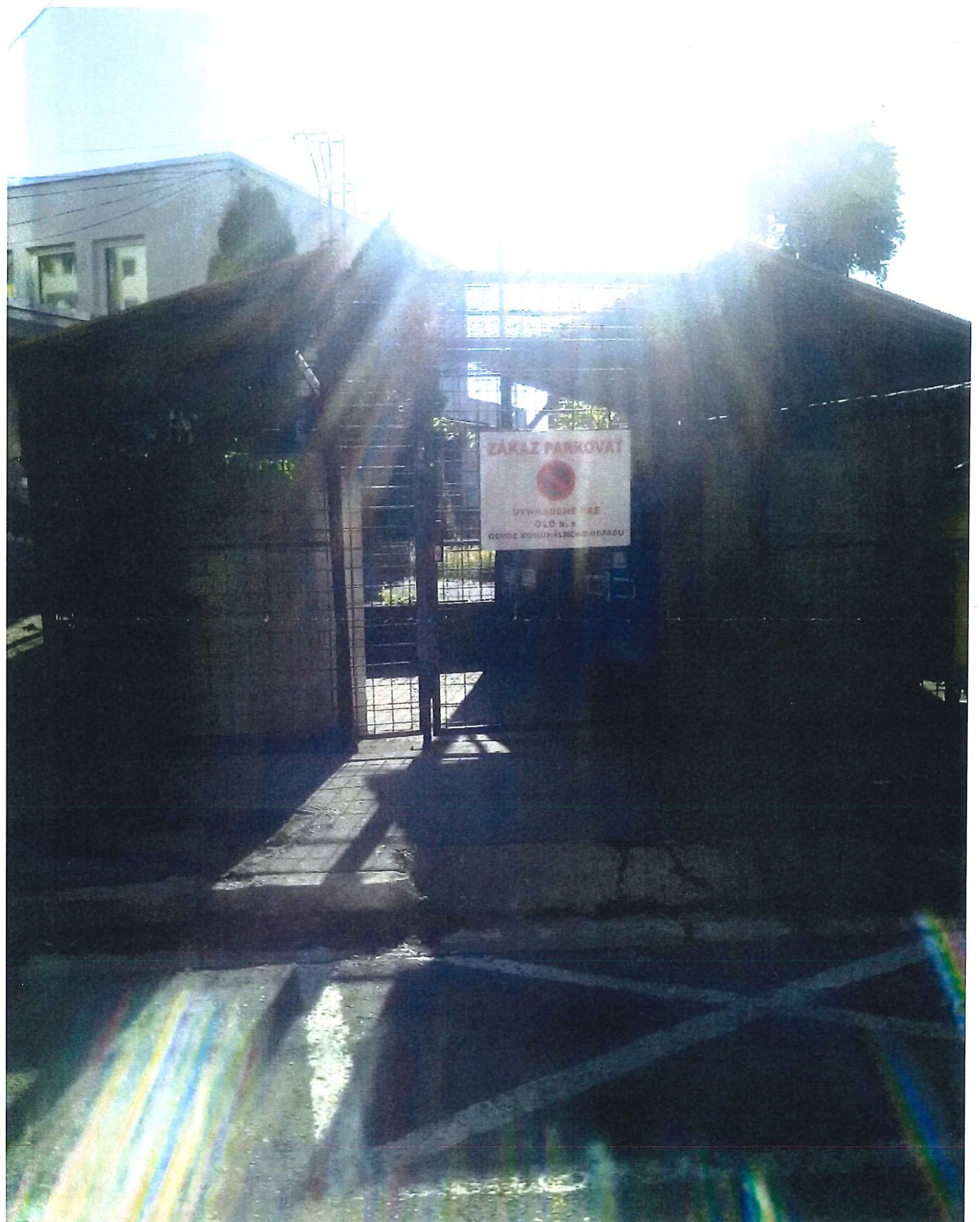
PODORYS BETONOVÉ OHRADY



PODORYS - BET. OHRADA + KOVOVÉ STUPEŇ



TOMÁŇKOVĀ 2-6 170 VZATVOŘENÍ)



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 25.04.2018

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 09:59:43

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1669/120       | 5772        | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poznámka           | V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/587, 1426/588, 1426/591) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Poznámka           | V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 54V-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia SN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č.54V-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987, Vz-1612/07, (Zápis GP č.30105/2016 úradne overený pod č.2430 zo dňa 15.11.2016 na vymedzenie duplicitného vlastníctva k pozemkom registra C KN parc.č.1674/285, 1674/286, 1674/288 s časťou pozemku registra E KN parc.č.3720/2 (pôvodné k.ú. Devín), Z-25652/2016.) |
| Poznámka           | Návrh na začatie konania o určení vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Titul nadobudnutia | Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007 - Z-12660/07.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Titul nadobudnutia | Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007 - Z-12659/07.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Titul nadobudnutia | Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Titul nadobudnutia | Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis MAGS SNM-39409/07 zo dňa 5.3.2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Informatívny výpis

1/13

Údaje platné k: 24.04.2018 18:00



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania

### oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS – oddelenie nájomov majetku

Ing. Jana Ivicová

TU

405073/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM

46980/2017

Naše číslo

MAGS OUIČ

50525/17 - 362645

Vybavuje/linka

Ing. Petrová / 491

Bratislava

12. 10. 2017

Vec

#### Územnoplánovacia informácia

|                                      |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | MAGS ONM (za žiadateľa):<br>SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Toplianska 5, Bratislava                                                                                              |
| žiadosť zo dňa                       | 7.8.2017, doručená na OUIČ 09.08. 2017                                                                                                                                      |
| pozemok reg. „C“ parc. číslo:        | časť parc.č. 1669/120 vo výmere 22 m <sup>2</sup> , (v rozsahu podľa Vami priloženej mapky)                                                                                 |
| katastrálne územie:                  | Karlova Ves                                                                                                                                                                 |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Tománkova ul.                                                                                                                                                               |
| zámer žiadateľa:                     | nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1669/120, vo výmere 22m <sup>2</sup> , za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Tománkova 2,4,6 |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc.č. 1669/120 (v zmysle Vami priloženej mapky) v k.ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

#### **Funkčné využitie územia:**

##### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

##### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN  
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[ouic@bratislava.sk](mailto:ouic@bratislava.sk)

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Nepripustné:** v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**Intenzita využitia územia:** pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie vnútorného mesta.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 50525/17 - 362645 zo dňa 12. 10. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usporiadania investičnej činnosti  
Prímackálna námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ – archív



## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |                                                          |                                                                                                      |                                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Žiadateľ           | SSN – SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.                           |                                                                                                      | Referent : Ivi                                                                                         |
| Predmet podania    | Nájom pozemku                                            |                                                                                                      |                                                                                                        |
| Katastrálne územie | K. Ves                                                   | Parc.č.: 1669/121                                                                                    |                                                                                                        |
| Č.j.               | MAGS OSRMTUD 50 626/2017-362 646<br>MAGS ONM/46 980/2017 | č. OSRMTUD 837/17                                                                                    |                                                                                                        |
| TI č.j.            | TI/588/17                                                | EIA č. /17                                                                                           |                                                                                                        |
| Dátum prijmu na TI | 17.8.2017                                                | Podpis ved. odd.  |                                                                                                        |
| Dátum exped. z TI  | 18.8.2017                                                | 21. AUG. 2017                                                                                        | Komu : ONM 369 299  |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 366295/2017

|                       |                     |                 |            |
|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka  | Bratislava |
| MAGS ONM/46980/2017   | MAGS OZP 50574/2017 | Mgr. Lachká/588 | 24.08.2017 |
| -362632               | -362650             |                 |            |

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Tománkova 2 - 6** v zast. **Spokojné bývanie, s.r.o.** o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1669/121 k. ú. Karlova Ves o výmere 22 m<sup>2</sup> za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Tománkova 2 – 6**.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že na navrhovanej časti pozemku sa nachádza vybudované kontajnerové stanovište pre bytový dom. Na vybudovanom stanovišti sú umiestnené 2 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad určené bytovému domu Tománkova 2 – 6 a 3 ks kontajnerov na triedený zber papiera, skla a plastov. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájomom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude oplotené. Na kontajnerovom stanovišti budú umiestnené kontajnery na zmesový komunálny odpad a triedený zber, okrem kontajnera na triedený zber skla, ktorý bude umiestnený na spevnenej ploche vedľa kontajnerového stanovišťa tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2016 (ďalej len „nariadenie hlavného mesta č.4/2016“) v deň odvozu umožniť vstup k stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov. Uzamykanie môže riešiť elektromagnetickým systémom DEK alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 317

TELEFÓN  
02/59 35 65 88

FAX  
02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
ozp@bratislava.sk

stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Ing. Katarína Prostejovská, vedúca oddelenia  
O. vedúca oddelenia prostredia  
a nehnuteľností  
Výboru vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
Miestnej časti Bratislava-Veľká  
31

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

31943/2018

|                              |                                                |        |                     |
|------------------------------|------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | 07.08.2017                                     | Pod.č. | MAGS ONM 46980/2017 |
| Predmet podania:             | Nájom časti pozemku, Tománková ulica           |        |                     |
| Žiadateľ:                    | SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.                       |        |                     |
| Katastrálne územie:          | Karlova Ves                                    |        |                     |
| Parcelné číslo:              | „C“ p. č. 1669/120 vo výmere 22 m <sup>2</sup> |        |                     |
| Odoslané: (dátum)            | 3. 01. 2018                                    | Pod.č. | 1312/2018           |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                    |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|-----------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                    |                             |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16.08.2017    | Pod. č. oddelenia: | 362647/2017<br>ODI/511/17-P |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ing. Stránsky |                    |                             |
| <p><b>Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku p. č. 1669/120 v k. ú. Karlova Ves, Tománková ulica, za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu <b>uvádzame:</b></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom</li></ul> |               |                    |                             |
| <u>Stanovisko</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                    |                             |
| Vzhľadom na uvedené, k nájmu časti pozemku <u>neuplatňujeme žiadne pripomienky.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                    |                             |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 04.09.2017    |                    |                             |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ing. Šírgel   | 05.09.2017         |                             |

|                                                                                                                                                                                                           |                     |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                         |                     |                    |                    |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                        | 15.08.2017          | Pod. č. oddelenia: | OD 50509/17-362648 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                       | Ing. Peter Hloža    |                    |                    |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                            |                     |                    |                    |
| <p>Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p> |                     |                    |                    |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                         | 27.12.2017          |                    |                    |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                               | Ing. Viera Štecková |                    |                    |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Riaditeľ sekcie dopravy  
 Primaciálne námestie č. 1  
 814 00 Bratislava  
 -1-

Ing. Rastislav Gombala  
 poverený riaditeľ sekcie dopravy



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

391 582 / 2017

Váš list číslo/zo dňa  
MAGSONM/46980/2017

Naše číslo  
MAGSOSK 50578/2017-362649  
Mo-316

Vybavuje/linka  
Molnárová/763

Bratislava  
19.9.2017

Vec

Stanovisko: SPOKOJNÉ BÝVANIE – kontajnerové stojisko na Tománkovej v k.ú. Karlova Ves.

Na základe žiadosti SPOKOJNÉ BÝVANIE o nájom pozemku 1669/121 v k.ú. Karlovej Vsi pre vybudovanie kontajnerového stojiska na Tománkovej ulici v k.ú. Dúbravka uvádzame:  
- Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácie sa nevyjadrujeme.  
- V záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

368484/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 46980/2017  
MAG 362632/2017

Naše číslo  
MAGS OUAP 33782/2017/362651

Vybavuje/linka  
Kucháreková/476

Bratislava  
24.08.2017

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 1669/121**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 18.08.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., IČO: 35 815 329**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 € |
| po lehote splatnosti | 0,00 € |

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN  
02/59 35 64 72

FAX  
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[ouap@bratislava.sk](mailto:ouap@bratislava.sk)





**Oddelenie nájmov majetku**

|                       |                        |                           |            |
|-----------------------|------------------------|---------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo             | Vybavuje/linka            | Bratislava |
| MAGS OMV 46980/2017   | MAGS OLP - 362653/2017 | Dr. Rákociová 02/59356141 | 15.08.2017 |

Vec

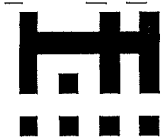
**Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 46980/17**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 46980/2017 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi Spokojné bývanie, s. r. o., Toplianska 5, 821 07 Bratislava.

Týmto uvádzame, že súdny spor voči uvedenému žiadateľovi nevedieme.

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
oddelenie legislatívno-právne  
primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová  
vedúca oddelenia



Vážená pani  
JUDr. Marta Macová  
vedúca oddelenia  
Oddelenie nájomov majetku  
TU 397 877/2017

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 46980/2017  
MAG 361654/2017

Naše číslo  
MAGS HA 28293/2017  
MAG 397 876/2017

Vybavuje/linka  
Hlavová/606

Bratislava  
4. 10. 2017

**Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku reg. „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/121**

Dňa 17.08.2017 nám bol doručený Váš list žiadateľa: Spokojné bývanie, s.r.o. so sídlom Toplianska 5, 821 07 Bratislava so žiadosťou o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/120 vo výmere 22 m<sup>2</sup> – za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Tománkova 2, 4, 6.

S uvedeným nájomom časti pozemku za účelom jeho užívania ako kontajnerové stojisko súhlasíme. S rekonštrukciou podľa priloženého návrhu však nesúhlasíme.

Rekonštrukcia kontajnerového stojiska by mala byť v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy a v súlade s víťazným návrhom kontajnerového stojiska pre Bratislavu verejnej ideovej súťaže vyhlásenej hlavným mestom SR a OLOm (26.6.2017), preto navrhujeme :

- úpravu kontajnerového stojiska žiadame zrealizovať podľa už spomenutého víťazného návrhu na kontajnerové stojisko (<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/>)
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava  
Hlavná architektka  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
Ing. arch. Ingrid Konrad  
hlavná architektka  
-1-



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.  
primátor hl. m. SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Vaše číslo  
MAGS ONM  
46980/2017/361949 zo dňa  
8. augusta 2017

Naše číslo  
KV/MGI/2750/2017/15224/DG

Vybavuje/linka  
Gullar Darina, JUDr  
02/707 11 194

Bratislava  
18.10.2017

Vec

**Stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 1669/120 , k. ú. Karlova Ves**

Vážený pán primátor,

predmetným listom ste požiadali Mestskú časť Bratislava – Karlova Ves o stanovisko k nájmu časti pozemku registra C-KN parc. č. 1669/120, k. ú. Karlova Ves vo výmere 22m<sup>2</sup>, za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Tománková 2,4,6 v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s. r. o., správcu tohto bytového domu.

Z hľadiska územného rozvoja mestskej časti **nemáme** k nájmu časti predmetného pozemku pre účely rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Tománková 2,4,6 **námietky**.

Z hľadiska oddelenia dopravy **nemáme** k nájmu časti predmetného pozemku pre účely rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Tománková 2,4,6 **námietky**.

S pozdravom



Dana Čahojová  
starostka





**BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo**

**Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**



**MAG0P00LL1B3**

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |         |
| 13 -11- 2017                   |         |
| 430998                         | 18846   |
| Príloha                        | Príloha |

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
P.O.BOX 192  
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM  
18846/2017/398052

Naše číslo  
1412/OSD/2017

Vybavuje/linka  
Ing. Mikušová/21 008 117

Bratislava  
7.11.2017

Vec

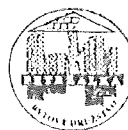
**Kontajnerové stanovište k bytovým domom Holíčska č. 1 a 3 - vyjadrenie**

Bytové družstvo Petržalka Vám ako správca bytového domu Holíčska 1 a 3, Bratislava v zastúpení vlastníkov v súvislosti s nájmom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1687 za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu zasiela nasledovné vyjadrenie.

Záujem vlastníkov bytového domu o nájom predmetného pozemku trvá naďalej aj za podmienok stanovených Útvárom hlavnej architektky, ktoré ste nám zaslali listom č. MAGS ONM 18846/2017/398052.

S pozdravom

Ing. Marianna Mravčová  
vedúca OSD BD Petržalka



Bytové družstvo  
Petržalka, družstvo  
Budatínska 1  
851 05 Bratislava 5  
7/2-1

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765  
DIČ 2020794248  
IČ DPH SK2020794248  
www.bd-p.sk  
tel.+4212 21 00 81 11

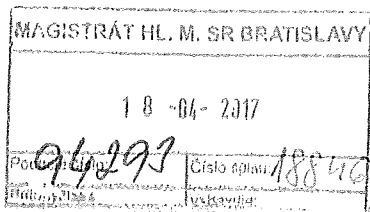
Bankové spojenie  
SK7111000000002634250051  
Tatra Banka, a.s  
fax +4212 63 82 01 82  
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa  
Stránkové hodiny  
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.  
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.  
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.



# BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

## Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
P.O.BOX 192  
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM  
22930/2016/43680

Naše číslo  
578\_1/OSD/2017

Vybavuje/linka  
Ing. Mikušová/21 008 117

Bratislava  
12.04.2017

Vec

**Žiadosť o nájom časti pozemku parc. č. 1687 v k. ú. Petržalka - doplnenie katastrálnej mapy so zákresom**

V prílohe listu Vám zasielame doplnenie dokladov vo veci vybudovania kontajnerové stanovišťa k bytovému domu Holíčska 1, 3. Našu žiadosť evidujete pod číslom MAGS ONM 22930/2016.

Zasielame Vám zakreslenie nového stojiska do katastrálnej mapy v M 1:1000 a situáciu stojiska s kótami v M 1:200 v dvoch vyhotoveniach.

S pozdravom

Ing. Marianna Mravcová  
vedúca OSD BD Petržalka



Bytové družstvo  
Petržalka, družstvo  
Budatínska 1  
851 05 Bratislava 5  
7/2-1

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765  
DIČ 2020794248  
IČ DPH SK2020794248  
[bd-p@bd-p.sk](mailto:bd-p@bd-p.sk)

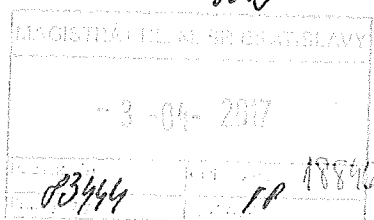
Bankové spojenie  
Tatra Banka, a.s  
IBAN: SK7111000000002634250051  
tel. 21 00 81 11

Stránkové hodiny  
utorok: 8.00-12.00 a 13.00-16.00 hod.  
štvrtok: 13.00-17.00 hod.



**BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo**

**Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
P.O.BOX 192  
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM  
22930/2016/43680

Naše číslo  
578/OSD/2017

Vybavuje/linka  
Ing. Mikušová/21 008 117

Bratislava  
30.03.2017

Vec

**Žiadosť o nájom časti pozemku parc. č. 1687 v k. ú. Petržalka - doplnenie dokladov**

Bytové družstvo Petržalka Vás ako správca bytového domu Holíčska 1 a 3, Bratislava v zastúpení vlastníkov požiadal o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1687 za účelom vybudovania kontajnerové stanovišťa k bytovému domu. Našu žiadosť evidujete pod číslom MAGS ONM 22930/2016.

Podľa vypracovanej projektovej dokumentácie má navrhnuté kontajnerové stanovište spolu so spevnenou plochou pod kontajner určený na sklený odpad a prístupový chodník k stanovištu pôdorysnú plochu 29,42 m<sup>2</sup>, preto Vás žiadame o nájom vyššie uvedenej časti pozemku v tejto výmere.

V prílohe Vám zasielame Vami požadované doklady k riešeniu žiadosti o nájom pozemku:

- aktuálnu snímku z katastrálnej mapy vo fotokópii
- polohopisné a výškopisné zameranie časti Holíčskej ulice v Bratislave s vyznačením predmetu nájmu – geodetická dokumentácia (fotokópia)
- jednoduchú projektovú dokumentáciu s vizualizáciou kontajnerového stanovišťa (originál)
- zmluvu o výkone správy (fotokópia)

Dohoda o zabezpečovaní čistoty a poriadku kontajnerového stanovišťa medzi vlastními bytov a nebytových priestorov a subjektom zabezpečujúcim túto činnosť bude uzatvorená po vybudovaní stanovišťa s dodávateľom vybraným vlastními v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. v platnom znení.

V súčasnosti majú vlastníci predmetného bytového domu zabezpečené pravidelné dočisťovanie formou objednávky. Kópiu faktúr za posledné fakturačné obdobie prikladáme.

S pozdravom



Bytové družstvo  
Petržalka, družstvo  
Budatínska 1  
851 05 Bratislava 5  
Ing. Marianna Mravcová  
vedúca OSD BD Petržalka

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765  
DIČ 2020794248  
IČ DPH SK2020794248  
bd-p@bd-p.sk

Bankové spojenie  
Tatra Banka, a.s.  
IBAN: SK7111000000002634250051  
tel. 21 00 81 11

Stránkové hodiny  
utorok: 8.00-12.00 a 13.00-16.00 hod.  
štvrtok: 13.00-17.00 hod.





# BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

## Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

02/17



MAG0P00ENMVT

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |                    |
| 16-02-2016                     |                    |
| Podpis: 26904                  | Číslo listu: 21930 |
| Přílohy: 1                     | Výtisk: 2016       |

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
175/OSD/2016

Vybavuje/linka  
Mravcová/21 008 315

Bratislava  
11.2.2016

**Vec: Žiadosť o prenájom pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stojiska**

Bytové družstvo Petržalka, ako poverený správca bytového domu Holíčska 1,3 v Bratislave - Petržalke, Vás žiada o prenájom pozemku o rozlohe 18,0 m<sup>2</sup>, s rozmermi 3,00m x 6,00m za účelom vybudovania nového kontajnerového stojiska. Kontajnerové stojisko bude vybudované v blízkosti existujúceho stojiska a v blízkosti bytového domu Holíčska 1,3, parcele č. 1687. Stojisko bude udržiavané v čistote a poriadku na náklady bytového domu.

Túto žiadosť dávame na základe uznesenia č. 3/2014 zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Holíčska 1,3 v Bratislave, ktorá sa konala 27.11.2014.

S pozdravom



Bytové družstvo  
Petržalka, družstvo  
Budatínska 1  
851 05 Bratislava 5  
7/2-2

Ing. Marianna Mravcová  
vedúca OSD  
Bytového družstva Petržalka

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DJČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie  
Tatra Banka, a.s.

☎ 21 00 81 11

Stránkový deň

Eml [bd-p@bd-p.sk](mailto:bd-p@bd-p.sk) utorok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

Fax: 63 82 01 82 štvrtok: 13.00 – 18.00 hod.

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Obchodné meno:    | Bytové družstvo Petržalka                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 20.11.1963)                |
| Sídlo:            | Budatínska 1<br>Bratislava 851 05                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (od: 14.11.2012)                |
|                   | Budatínska 1<br>Bratislava 851 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (od: 20.11.1963 do: 13.11.2012) |
| IČO:              | 00 169 765                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (od: 20.11.1963)                |
| Deň zápisu:       | 20.11.1963                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (od: 20.11.1963)                |
| Právna forma:     | Družstvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (od: 20.11.1963)                |
| Predmet činnosti: | predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov | (od: 17.10.2001)                |
|                   | Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 23.03.2017)                |
|                   | správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu                                                                                                                                                                                                   | (od: 04.01.2014 do: 22.03.2017) |
|                   | výstavba bytov a občianskej vybavenosti v družstevných domoch, miestností neslúžiacich na bývanie                                                                                                                                                                                                                                  | (od: 20.11.1963 do: 26.05.1992) |
|                   | pridelovanie družstevných bytov a miestností neslúžiacich na bývanie do osobného užívania členom                                                                                                                                                                                                                                   | (od: 20.11.1963 do: 26.05.1992) |
|                   | údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia bytového majetku a nebytových priestorov                                                                                                                                                                                                                                              | (od: 20.11.1963 do: 26.05.1992) |
|                   | poskytovanie služieb spojených s bývaním svojim členom                                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 20.11.1963 do: 26.05.1992) |
|                   | poskytovanie služieb spojených s bývaním za odplatu občanom aj organizáciám                                                                                                                                                                                                                                                        | (od: 20.11.1963 do: 26.05.1992) |
|                   | materiálno-výrobná základňa pre údržbu a opravy bytov a nebytových priestorov a pre poskytovanie služieb spojených s bývaním                                                                                                                                                                                                       | (od: 20.11.1963 do: 26.05.1992) |
|                   | v oblasti ASR vykonáva práce projektové a programátorské a výpočtové pre potreby družstva, ako aj iných organizácií                                                                                                                                                                                                                | (od: 20.11.1963 do: 26.05.1992) |
|                   | stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekoch, ako aj výstavbu objektov s miestnosťami neslúžiacimi na bývanie do osobného užívania svojim členom                                                                                                                                         | (od: 27.05.1992 do: 14.09.1993) |
|                   | stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domčekov a miestností neslúžiacich na bývanie do vlastníctva                                                                                                                                                                                                                | (od: 27.05.1992 do: 14.09.1993) |
|                   | vykonáva, prípadne zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu bytových a nebytových objektov                                                                                                                                                                                                                         | (od: 27.05.1992 do: 14.09.1993) |
|                   | prideluje družstevné byty, vrátane rodinných domčekov a miestností neslúžiacich na bývanie /garáže, ateliéry/ do osobného užívania členom                                                                                                                                                                                          | (od: 27.05.1992 do: 14.09.1993) |
|                   | poskytuje, prípadne zabezpečuje služby spojené s bývaním, v súlade s právnymi predpismi                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 27.05.1992 do: 14.09.1993) |
|                   | vykonáva aj iné činnosti, najmä podnikateľské, zamerané na uspokojovanie a podporu záujmov členov družstva                                                                                                                                                                                                                         | (od: 27.05.1992 do: 14.09.1993) |
|                   | organizovanie prípravy a vykonávanie bytových a občianskych stavieb, správa a prevádzkovanie bytových objektov a objektov s nebytovými priestormi, poskytovanie a sprostredkovanie služieb a činností spojených s užívaním a prenajímaním bytov a nebytových priestorov a zabezpečovanie plnenia týchto činností                   | (od: 15.09.1993 do: 16.10.2001) |

## Štatutárny orgán:

|                                                                                                                                              |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| prenajímanie bytov a nebytových priestorov a hospodárenie s nimi                                                                             | (od: 15.09.1993 do: 16.10.2001) |
| predstavenstvo                                                                                                                               | (od: 15.09.1993)                |
| predstavenstvo                                                                                                                               | (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993) |
| Ing. <u>Ľudík Zórádová</u> - predseda predstavenstva<br>Černyševského 21<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2017                   | (od: 06.06.2017)                |
| Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva<br>Vilová 5<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2017                        | (od: 06.06.2017)                |
| Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva<br>Starhradská 16<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 01.06.2017                           | (od: 06.06.2017)                |
| Ing. <u>Peter Graňák</u> - člen predstavenstva<br>Smolenická 10<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 01.06.2017                            | (od: 06.06.2017)                |
| Mgr. <u>Marián Balucha</u> - člen<br>Osuského 2<br>Bratislava 851 03                                                                         | (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004) |
| Mgr. <u>Marián Balucha</u> - člen<br>Osuského 2<br>Bratislava 851 03<br>Skončenie funkcie: 31.05.2004                                        | (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004) |
| MUDr. <u>Katarína Binovská</u> - člen<br>Romanova 42<br>Bratislava 851 02                                                                    | (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004) |
| MUDr. <u>Katarína Binovská</u> - člen<br>Romanova 42<br>Bratislava 851 02<br>Skončenie funkcie: 31.05.2004                                   | (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004) |
| RNDr. <u>Ladislav Čepčík</u> - člen<br>Ševčenkova 20<br>Bratislava 851 01                                                                    | (od: 05.12.2000 do: 16.10.2001) |
| RNDr. <u>Ladislav Čepčík</u> - predseda<br>Ševčenkova 20<br>Bratislava                                                                       | (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996) |
| RNDr. <u>Ladislav Čepčík</u> - predseda<br>Ševčenkova 20<br>Bratislava                                                                       | (od: 18.11.1996 do: 04.12.2000) |
| Ing. <u>Ivan Čigáš</u> - člen<br>Znievska 6<br>Bratislava 851 06                                                                             | (od: 30.06.1997 do: 12.06.2000) |
| Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - člen<br>Vilová 5<br>Bratislava 851 01                                                                           | (od: 05.12.2000 do: 31.05.2007) |
| Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - člen<br>Vilová 5<br>Bratislava 851 01<br>Skončenie funkcie: 31.05.2007                                          | (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007) |
| Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - člen predstavenstva<br>Vilova 5<br>Bratislava 851 02<br>Vznik funkcie: 01.06.2010                               | (od: 16.06.2010 do: 09.05.2012) |
| Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - člen predstavenstva<br>Vilova 5<br>Bratislava 851 02<br>Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012 | (od: 10.05.2012 do: 09.05.2012) |
| Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - člen predstavenstva<br>Vilová 5<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2007                               | (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010) |
| Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - člen predstavenstva<br>Vilová 5<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010 | (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010) |
| Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva<br>Vilova 5<br>Bratislava 851 02<br>Vznik funkcie: 26.04.2012                        | (od: 10.05.2012 do: 17.07.2013) |
| Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva                                                                                      | (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013) |

Vilova 5  
Bratislava 851 02  
Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Jozef Fabian - člen (od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)  
Ševčenkova 28  
Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)  
Ševčenkova 28  
Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - podpredseda (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)  
Ševčenkova 28  
Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)  
Ševčenkova 28  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)  
Ševčenkova 28  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)  
Ševčenkova 28  
Bratislava 851 01

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)  
Ševčenkova 28  
Bratislava 851 01  
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)  
Ševčenkova 28  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)  
Ševčenkova 28  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Anna Frolová - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)  
Pankúchová 7  
Bratislava

Dušan Gábor - člen (od: 30.06.1997 do: 14.05.1998)  
Hálova 2  
Bratislava 851 01

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - člen predstavenstva (od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)  
Ševčenkova 28  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 26.04.2012

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)  
Ševčenkova 28  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - podpredseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)  
Ševčenkova 28  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2010

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - podpredseda predstavenstva (od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)  
Ševčenkova 28  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012

PhMr. Mária Hajdáková - člen (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)  
Vzšehradská 21  
Bratislava

Ing. Malvína Hakošová - člen (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)  
Jasovská 11  
Bratislava

Ing. Štefan Heuger - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)  
Lietavská 2  
Bratislava

Ing. Štefan Heuger - podpredseda (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)  
Lietavská 2  
Bratislava

Vlastimil Holík - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)  
Tupolevova 17  
Bratislava

Ing. Mária Hrivíková - člen (od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)  
Rovňiankova 6  
Bratislava 851 06

Ing. Mária Hrivíková - podpredseda

Rovniankova 6  
Bratislava 851 06 (od: 15.05.1998 do: 25.08.1999)

Ing. Peter Chlapík, CSc. - člen  
Belinského 4  
Bratislava (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Ing. Ľubomír Jakab - člen  
Víglašská 39  
Bratislava (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Doc. RNDr. Ivan Janétko, CSc. - člen  
Černyševského 9  
Bratislava (od: 15.09.1993 do: 08.11.1994)

Doc. RNDr. Ivan Janétko, CSc. - podpredseda  
Černyševského 9  
Bratislava (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)

Mgr. Karol Jursa - člen  
Budatínska 47  
Bratislava 851 06 (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)

Ing. Martin Kaláb - podpredseda  
Smolenická 17  
Bratislava (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva  
Jasovská 47  
Bratislava 851 07  
Vznik funkcie: 01.06.2010 (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva  
Jasovská 47  
Bratislava 851 07  
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013 (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)

Ing. Vladimír Kesegh - člen  
Blagoevova 14  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 01.06.2004 (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)

Ing. Vladimír Kesegh - člen  
Blagoevova 14  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva  
Blagoevova 14  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 01.06.2007 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva  
Blagoevova 14  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva  
Blagoevova 14  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 01.06.2010 (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva  
Blagoevova 14  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013 (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)

Ľadislav Kiss - člen  
Haanova 44  
Bratislava (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)

Ing. Jozef Kmec - člen  
Humenské nám. 7  
Bratislava (od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)

Ing. Ján Kment - člen  
Pifflova 8  
Bratislava (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Ing. Štefan Kondáš, CSc. - člen  
Gessayova 47  
Bratislava 851 03 (od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)

Ing. Dušan Kordík, CSc. - člen  
Rovniankova 6  
Bratislava 851 02 (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)

Ing. Dušan Kordík, CSc. - člen  
Rovniankova 6  
Bratislava 851 02  
Skončenie funkcie: 31.05.2004 (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)

Doc. Ing. František Kosorin, CSc. - podpredseda  
Osuského 34  
Bratislava (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Doc. Ing. František Kosorin, CSc. - člen  
Osuského 34 (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)

Bratislava

Ing. Pavol Kusý, CSc. - člen  
Turnianska 2  
Bratislava

(od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)

Ing. Pavol Kusý, CSc. - podpredseda  
Turnianska 2  
Bratislava

(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Ing. Jozef Mihál' - člen  
Vranovská 59  
Bratislava

(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

JUDr. Milan Nitranský - člen  
Pečnianska 21  
Bratislava

(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)

Ing. Jozef Peší, CSc. - člen  
Smolenická 5  
Bratislava 851 05

(od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)

Ing. Jozef Peší, CSc. - člen  
Smolenická 5  
Bratislava 851 05  
Skončenie funkcie: 31.05.2004

(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda  
Wolkrova 23  
Bratislava 851 01

(od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)

Ing. Juraj Plechlo - člen predstavenstva  
Wolkrova 23  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007

(od: 01.06.2007 do: 16.06.2007)

Ing. Juraj Plechlo - člen predstavenstva  
Wolkrova 23  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 01.06.2007

(od: 17.06.2007 do: 16.06.2007)

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda predstavenstva  
Wolkrova 23  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007

(od: 17.06.2007 do: 15.06.2010)

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda predstavenstva  
Wolkrova 23  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ing. Juraj Plechlo - predseda  
Wolkrova 23  
Bratislava 851 01

(od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Ing. Juraj Plechlo - predseda  
Wolkrova 23  
Bratislava 851 01  
Skončenie funkcie: 31.05.2007

(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Marián Poláček - člen  
Vyšehradská 21  
Bratislava 851 06

(od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva  
Vyšehradská 21  
Bratislava 851 06  
Vznik funkcie: 01.06.2007

(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva  
Vyšehradská 21  
Bratislava 851 06  
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ing. Rudolf Puškáš - člen  
Romanova 23  
Bratislava

(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Ing. Rudolf Puškáš - člen  
Romanova 23  
Bratislava 008 51

(od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)

Ing. Rudolf Puškáš - podpredseda  
Romanova 23  
Bratislava

(od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)

Ing. Pavol Radič - člen  
Jankolova 7  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 01.06.2004

(od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)

Ing. Pavol Radič - člen  
Jankolova 7  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Ľubomír Radúch - člen  
Fedinova 6

(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Bratislava

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen

(od: 18.11.1996 do: 25.08.1999)

Belinského 25

Bratislava

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva

(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Belinského 25

Bratislava 851 01

Vznik funkcie: 01.06.2007

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva

(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Belinského 25

Bratislava 851 01

Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda

(od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Belinského 25

Bratislava 851 01

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda

(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Belinského 25

Bratislava 851 01

Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva

(od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)

Belinského 25

Bratislava 851 07

Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva

(od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)

Belinského 25

Bratislava 851 07

Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Cyril Somorovský - podpredseda

(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Wolkerova 39

Bratislava

JUDr. Terézia Straková - podpredseda

(od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)

Hrobáková 10

Bratislava

Ing. Zora Szakalová - člen

(od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)

Belinského 7

Bratislava 851 01

Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Zora Szakalová - člen

(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Belinského 7

Bratislava 851 01

Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

RNDr. Ľubomír Turňa, CSc. - člen

(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)

Víglašská 11

Bratislava

RNDr. Ľubomír Turňa, CSc. - predseda

(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Víglašská 11

Bratislava

Ing. Dušan Vávra - člen

(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Víglašská 39

Bratislava

Ing. Dušan Vávra - člen

(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Víglašská 39

Bratislava

Ing. Dušan Vávra - podpredseda

(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)

Víglašská 19

Bratislava

Ing. Dušan Vávra - člen

(od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)

Víglašská 19

Bratislava 851 07

Ing. Dušan Vávra - člen

(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)

Víglašská 19

Bratislava 851 07

Skončenie funkcie: 31.05.2004

Irena Vavrincová - člen

(od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)

Hrobáková 20

Bratislava 851 02

Vznik funkcie: 01.06.2004

Irena Vavrincová - člen

(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Hrobáková 20

Bratislava 851 02

Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Irena Vavrincová - člen predstavenstva

(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Hrobáková 20

Bratislava 851 02

Vznik funkcie: 01.06.2007

Irena Vavrincová - člen predstavenstva



Hrobákova 20  
Bratislava 851 02  
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010  
(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Irena Vavrincová - člen predstavenstva  
Hrobákova 20  
Bratislava 851 02  
Vznik funkcie: 01.06.2010  
(od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)

Irena Vavrincová - člen predstavenstva  
Hrobákova 20  
Bratislava 851 02  
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013  
(od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)

Ing. Marián Veľký - člen  
Hrobákova 9  
Bratislava  
(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Katarína Viczayová - člen  
Vilová 25  
Bratislava  
(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Ing. Dušan Volentier - člen  
Černyševského 29  
Bratislava 851 01  
(od: 05.12.2000 do: 16.10.2001)

Ing. Ivan Žák - člen  
Belinského 2  
Bratislava  
(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Ing. Ivan Žák - člen  
Belinského 2  
Bratislava  
(od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)

Ing. Ivan Žák - člen  
Belinského 2  
Bratislava 851 01  
(od: 15.05.1998 do: 25.08.1999)

Ing. Ivan Žák - podpredseda  
Belinského 2  
Bratislava 851 01  
(od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva  
Blagoevova 14  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017  
(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)

Ing. Ol'ga Dzurková - podpredseda predstavenstva  
Vilova 5  
Bratislava 851 02  
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017  
(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva  
Ševčenkova 28  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017  
(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva  
Jasovská 47  
Bratislava 851 07  
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017  
(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)

Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva  
Smolenická 10  
Bratislava 851 05  
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017  
(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)

Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva  
Starhradská 16  
Bratislava 851 05  
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017  
(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva  
Blagoevova 14  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 01.07.2013  
(od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)

Ing. Ol'ga Dzurková - podpredseda predstavenstva  
Vilova 5  
Bratislava 851 02  
Vznik funkcie: 01.07.2013  
(od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva  
Jasovská 47  
Bratislava 851 07  
Vznik funkcie: 01.07.2013  
(od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)

Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva  
Smolenická 10  
Bratislava 851 05  
Vznik funkcie: 01.07.2013  
(od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)

Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva  
Starhradská 16  
Bratislava 851 05  
Vznik funkcie: 01.07.2013  
(od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                    | Ing. <u>Jozef Fabián</u> , CSc. - člen predstavenstva<br>Ševčenkova 28<br>Bratislava 851 01<br>Vznik funkcie: 01.07.2013                                                                                                                                                                                                             | (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)                         |
| Konanie:           | V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.<br><br>Bytové družstvo Petržalka zastupuje a zaň podpisuje predseda, alebo podpredseda a jeden ďalší člen predstavenstva Bytového družstva Petržalka. | (od: 15.09.1993)<br><br>(od: 20.11.1963 do: 14.09.1993) |
| Kontrolná komisia: | JUDr. Alexandra Korbel'ová<br>Jastrabá 36<br>Kremnica 967 01<br>Vznik funkcie: 01.06.2017                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 06.06.2017)                                        |
|                    | JUDr. Igor Kováčik<br>Karola Adlera 22/1938<br>Bratislava 841 02<br>Vznik funkcie: 01.06.2017                                                                                                                                                                                                                                        | (od: 06.06.2017)                                        |
|                    | Ing. Martin Kaláb<br>Jaseňová 11<br>Bratislava 811 04<br>Vznik funkcie: 01.06.2017                                                                                                                                                                                                                                                   | (od: 06.06.2017)                                        |
|                    | PhMr. Mária Hajdáková<br>Vyšehradská 21<br>Bratislava 851 06<br>Vznik funkcie: 01.06.2004                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)                         |
|                    | PhMr. Mária Hajdáková<br>Vyšehradská 21<br>Bratislava 851 06<br>Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006                                                                                                                                                                                                              | (od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)                         |
|                    | PhDr. Fridrich Hláva<br>Lachova 30<br>Bratislava 851 03<br>Vznik funkcie: 01.06.2010                                                                                                                                                                                                                                                 | (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)                         |
|                    | PhDr. Fridrich Hláva<br>Lachova 30<br>Bratislava 851 03<br>Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013                                                                                                                                                                                                                   | (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)                         |
|                    | PhDr. Fridrich Hláva<br>Lachova 30<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 01.06.2007                                                                                                                                                                                                                                                 | (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)                         |
|                    | PhDr. Fridrich Hláva<br>Lachova 30<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010                                                                                                                                                                                                                   | (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)                         |
|                    | Ing. Ján Hlinka<br>Budatínska 5<br>Bratislava 851 06<br>Vznik funkcie: 01.06.2004                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)                         |
|                    | Ing. Ján Hlinka<br>Budatínska 5<br>Bratislava 851 06<br>Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006                                                                                                                                                                                                                      | (od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)                         |
|                    | Ing. Ľubomír Hrbáň<br>Znievska 12<br>Bratislava 851 06<br>Vznik funkcie: 01.06.2010                                                                                                                                                                                                                                                  | (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)                         |
|                    | Ing. Ľubomír Hrbáň<br>Znievska 12<br>Bratislava 851 06<br>Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013                                                                                                                                                                                                                    | (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)                         |
|                    | Ing. Martin Kaláb<br>Smolenická 5<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 01.06.2007                                                                                                                                                                                                                                                  | (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)                         |
|                    | Ing. Martin Kaláb<br>Smolenická 5<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010                                                                                                                                                                                                                    | (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)                         |
|                    | Ing. Martin Kaláb<br>Smolenická 5<br>Bratislava 851 05<br>Vznik funkcie: 01.06.2010                                                                                                                                                                                                                                                  | (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)                         |
|                    | Ing. Martin Kaláb<br>Smolenická 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)                         |

Bratislava 851 05  
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

JUDr. Alexandra Korbel'ová (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)  
Osuského 6  
Bratislava 851 03  
Vznik funkcie: 01.06.2010

JUDr. Alexandra Korbel'ová (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)  
Osuského 6  
Bratislava 851 03  
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

Ing. Hana Králičková (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)  
Fedinova 6  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Hana Králičková (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)  
Fedinova 6  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Hana Králičková (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)  
Fedinova 6  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Hana Králičková (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)  
Fedinova 6  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ľudovít Liška (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)  
Bohrova 9  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ľudovít Liška (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)  
Bohrova 9  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ľudovít Liška (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)  
Bohrova 9  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ľudovít Liška (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)  
Bohrova 9  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ľudovít Mandúch (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)  
Halova 14  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ľudovít Mandúch (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)  
Halova 14  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Viliam Nagy (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)  
Ševčenkova 31  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Viliam Nagy (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)  
Ševčenkova 31  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Viliam Nagy (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)  
Ševčenkova 31  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Viliam Nagy (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)  
Ševčenkova 31  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Viliam Nagy , PhD. (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)  
Ševčenkova 31  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Viliam Nagy , PhD. (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)  
Ševčenkova 31  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

Ing. Július Paštrnák (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)  
Furdekova 25

Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Július Paštrnák (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)  
Furdekova 25  
Bratislava 851 04  
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

Ing. Jozef Vydra (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)  
Zadunajská cesta 9  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Jozef Vydra (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)  
Zadunajská cesta 9  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Jozef Vydra (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)  
Zadunajská cesta 9  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Jozef Vydra (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)  
Zadunajská cesta 9  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Jozef Vydra (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)  
Zadunajská cesta 9  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Jozef Vydra (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)  
Zadunajská cesta 9  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

JUDr. Alexandra Korbel'ová (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)  
Osuského 6/1653  
Bratislava 851 03  
Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Viliam Nagy , PhD. (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)  
Ševčenkova 31/901  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Martin Kaláb (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)  
Smolenická 5/3134  
Bratislava 851 05  
Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Ľubomír Hrbáň (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)  
Znievska 12/3061  
Bratislava 851 06  
Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

JUDr. Igor Kováčik (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)  
K. Adlera 22/1938  
Bratislava 841 02  
Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

JUDr. Alexandra Korbel'ová (od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)  
Osuského 6/1653  
Bratislava 851 03  
Vznik funkcie: 01.06.2013

JUDr. Igor Kováčik (od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)  
K. Adlera 22/1938  
Bratislava 841 02  
Vznik funkcie: 01.06.2013

Ing. Viliam Nagy , PhD. (od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)  
Ševčenkova 31/901  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2013

Ing. Martin Kaláb (od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)  
Smolenická 5/3134  
Bratislava 851 05  
Vznik funkcie: 01.06.2013

Ing. Ľubomír Hrbáň (od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)  
Znievska 12/3061  
Bratislava 851 06  
Vznik funkcie: 01.06.2013

Prokúra: Ing. Martin Kaláb - riaditeľ (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)  
Smolenická 5  
Bratislava

. (od: 12.01.1995 do: 25.06.2013)

Riaditeľ - prokurista je oprávnený konať a uzatvárať zmluvy vo (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)  
všetkých veciach bežnej činnosti družstva. Pre právne úkony, pre ktoré

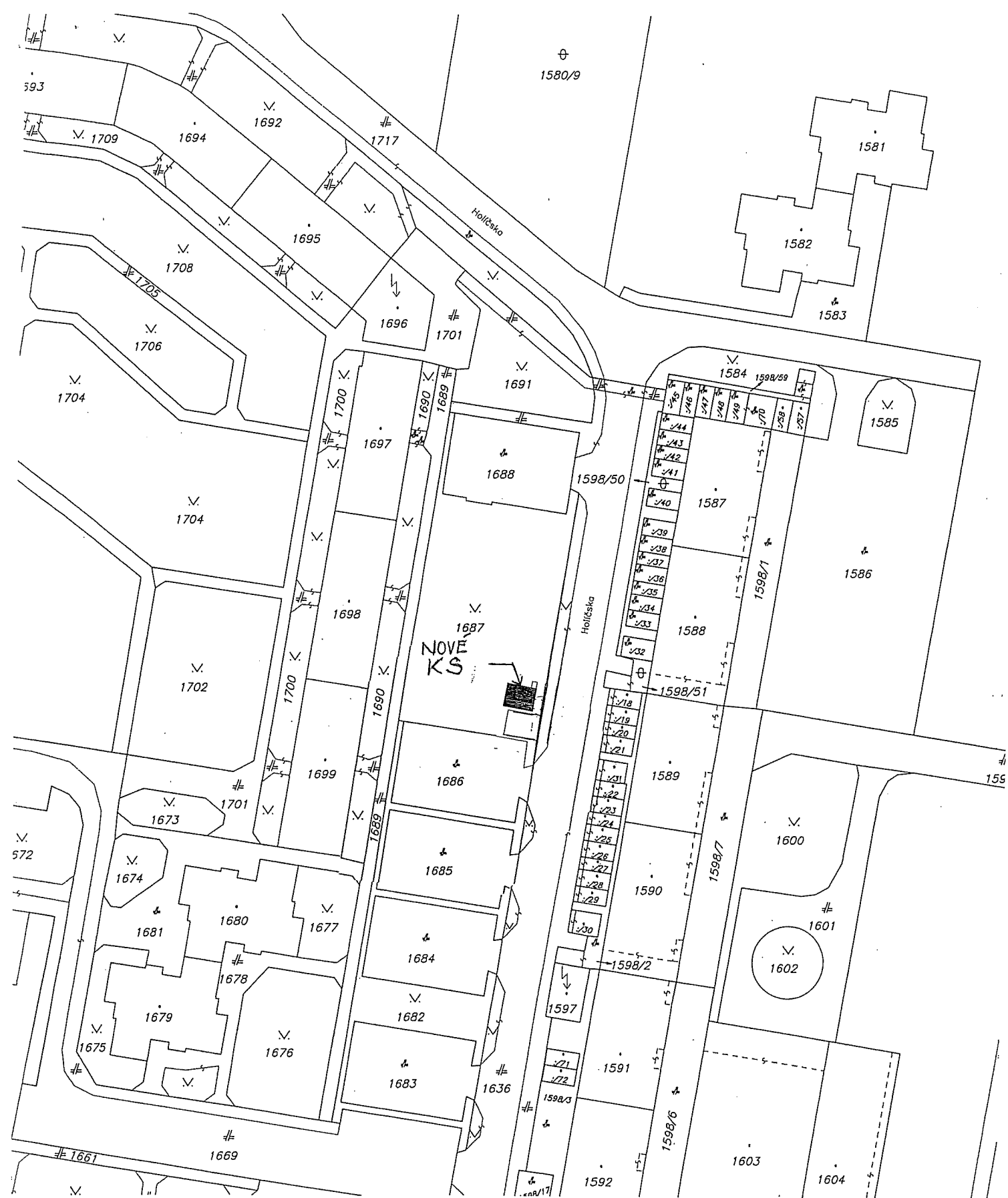
je zákonom predpísaná forma je okrem podpisu riaditeľa - prokuristu potrebný podpis ďalšieho minimálne jedného člena predstavenstva. Nie je oprávnený k prevodom nehnuteľného majetku, k návrhom na zápis vkladu práva na nehnuteľný majetok a k uzatváraní finančných úverových zmlúv.

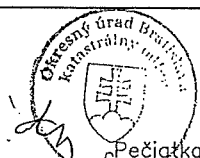
|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Zapisované základné imanie:                                                                           | 1 660 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (od: 09.10.2009)                |
|                                                                                                       | 50 000 Sk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (od: 17.12.2004 do: 08.10.2009) |
| Základný členský vklad:                                                                               | 67 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (od: 09.10.2009)                |
|                                                                                                       | 2 000 Sk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (od: 17.12.2004 do: 08.10.2009) |
| Ďalšie právne skutočnosti:                                                                            | Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovby družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696 | (od: 20.11.1963)                |
|                                                                                                       | Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (od: 15.09.1993)                |
|                                                                                                       | Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 09.11.1994)                |
|                                                                                                       | Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (od: 18.11.1996)                |
|                                                                                                       | Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 15.05.1998)                |
|                                                                                                       | Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (od: 05.12.2000)                |
|                                                                                                       | Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (od: 17.10.2001)                |
|                                                                                                       | Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (od: 17.12.2004)                |
|                                                                                                       | Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 21.04.2006)                |
|                                                                                                       | Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 01.06.2006)                |
|                                                                                                       | Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (od: 01.06.2007)                |
|                                                                                                       | Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 17.06.2007)                |
|                                                                                                       | Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (od: 09.10.2009)                |
|                                                                                                       | Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (od: 16.06.2010)                |
|                                                                                                       | Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 10.05.2012)                |
| Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.                         | (od: 26.06.2013)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |
| Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013. | (od: 18.07.2013)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |
| Dátum aktualizácie údajov:                                                                            | 12.03.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |
| Dátum výpisu:                                                                                         | 13.03.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

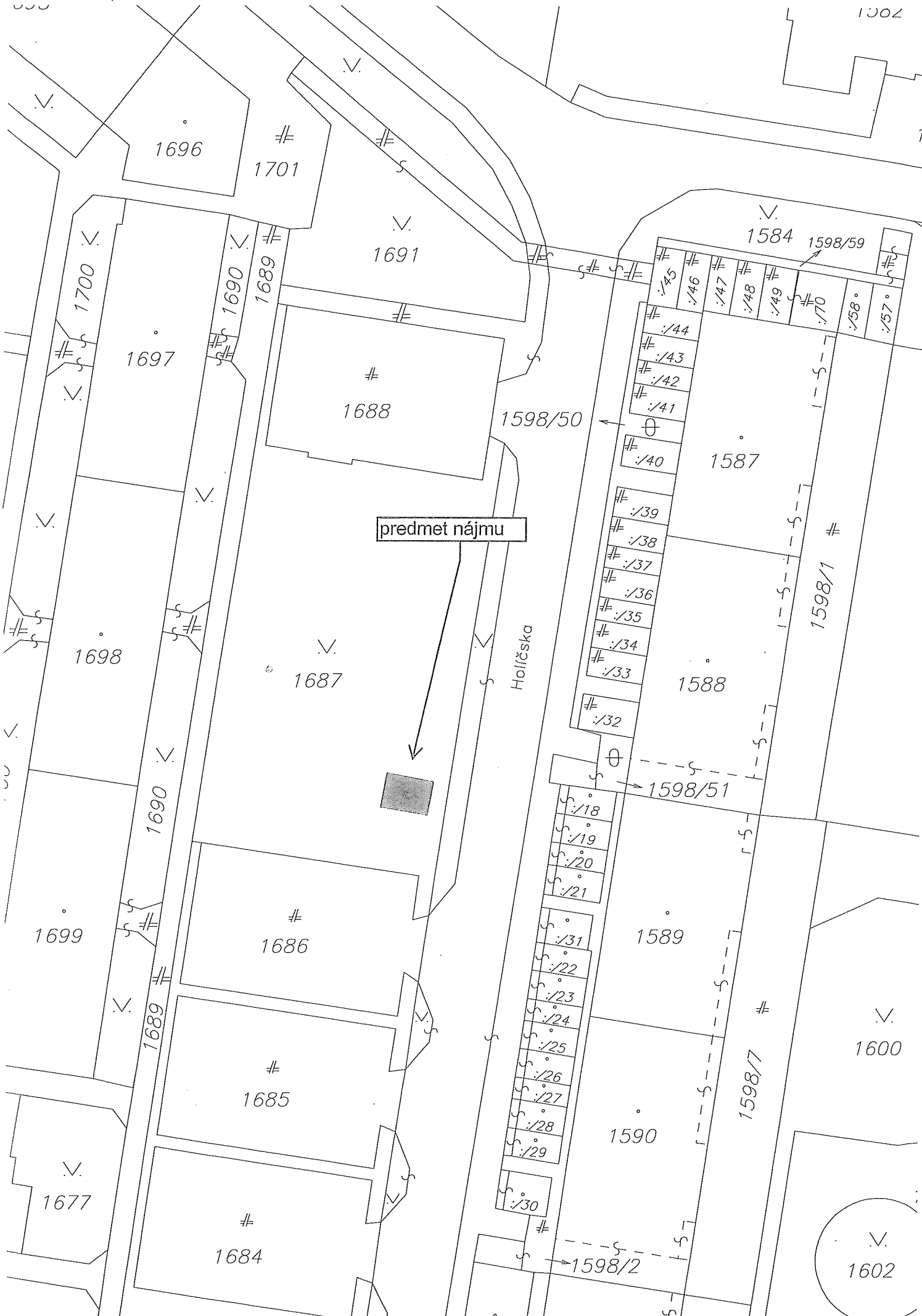
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



|                                                 |                                               |                                                                                                           |                          |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Okresný úrad<br>Bratislava<br>katastrálny odbor | Okres<br>Bratislava V                         | Obec<br>BA-m.č. PETRŽALKA                                                                                 | Kat. územie<br>Petržalka |
|                                                 | Číslo zákazky<br>K1-6518/17                   | Vektorová mapa                                                                                            | Mierka 1 : 1000          |
|                                                 | <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b><br>na parcelu: |                                                                                                           |                          |
| Vyhotočil                                       |                                               | <br>Pečiatka a podpis |                          |
| Dňa<br>29.03.2017                               | Meno<br>Bc. Martin Smida                      |                                                                                                           |                          |
|                                                 |                                               | Spoplatnené v zmysle<br>zákona č. 145/1995 Z.z.<br>86                                                     |                          |







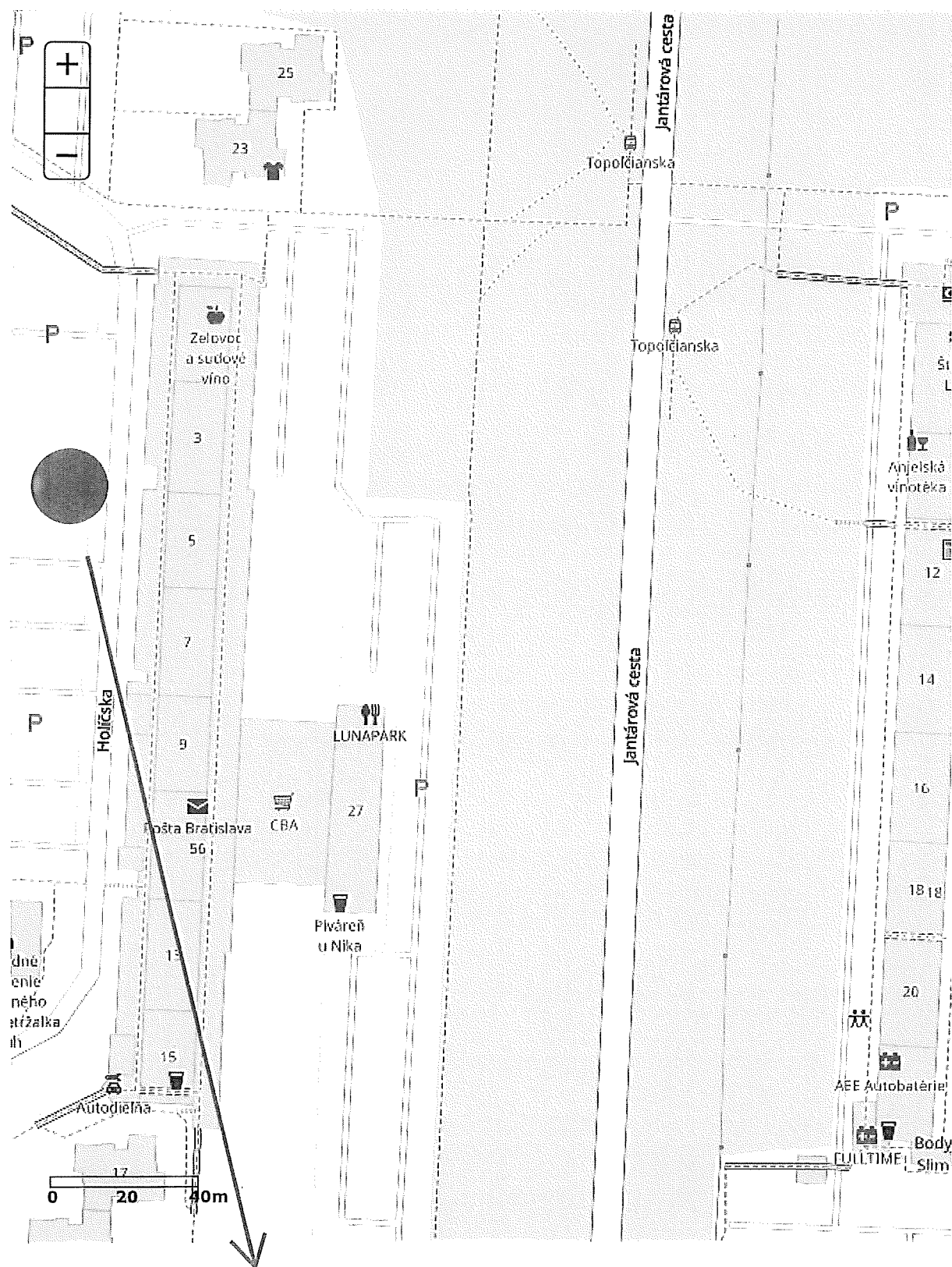
predmet nájmu

Holíčská

## ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



**predmet nájmu, pozemok registra C-KN p.č.1687 Petržalka**

1696

# 1701

1697

1698

1699

1689

1690

1689

1686



1584

1598/59

1587

1588

1598/51

1589

1590

1598/2

148

149

170

158

157

1598/1

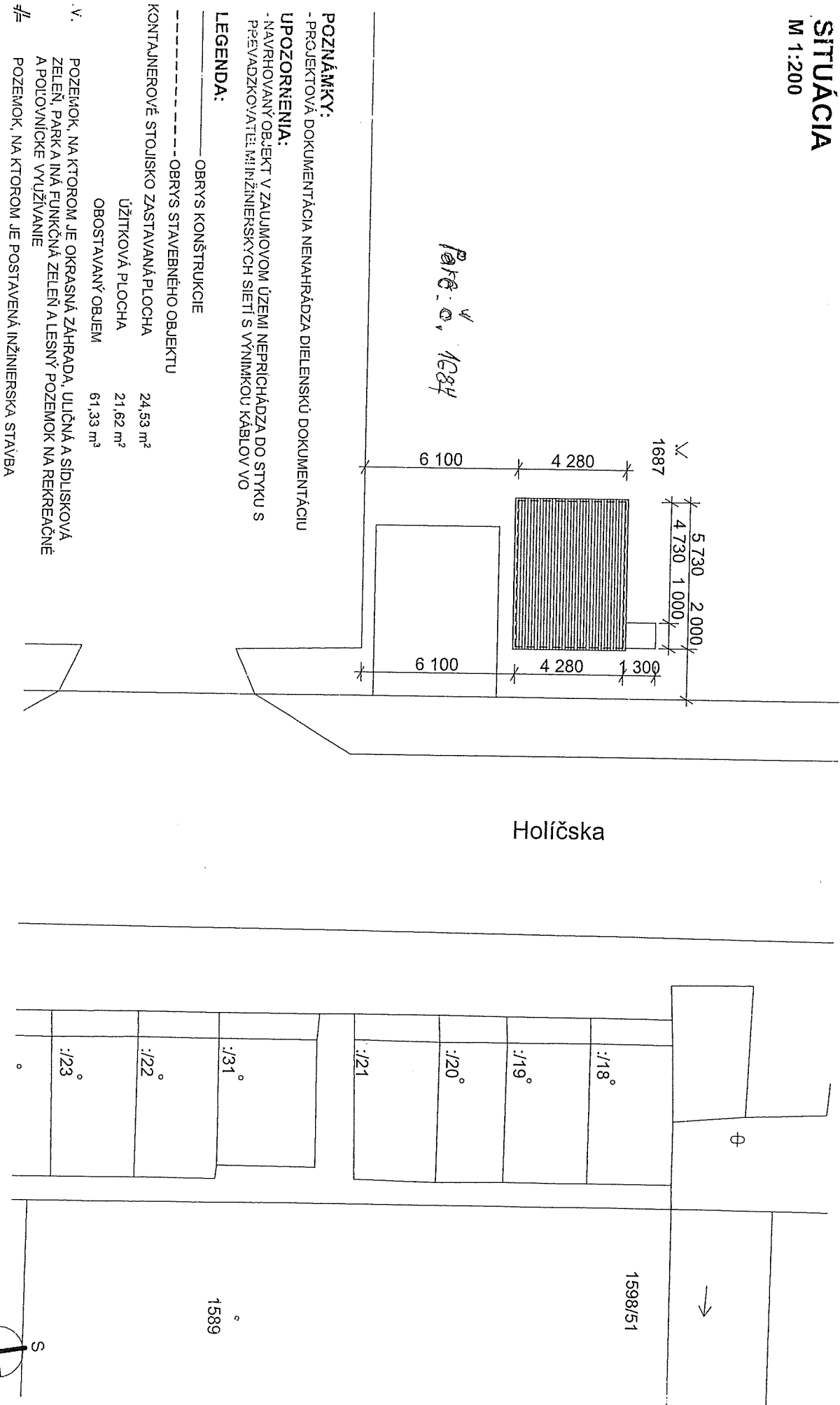
1598/7

160

1602

# SITUÁCIA

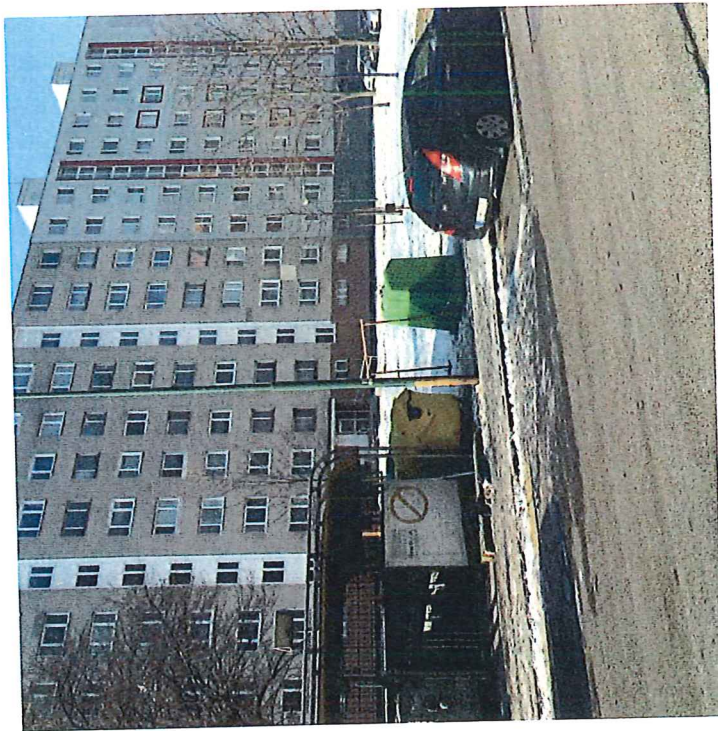
M 1:200



|                                 |  |                                                  |  |              |  |
|---------------------------------|--|--------------------------------------------------|--|--------------|--|
| miestor s.r.o                   |  | PROJEKT                                          |  | FORMÁT       |  |
| JANÁČKOVÁ 2, 811 08, BRATISLAVA |  | KONTAJNEROVÉ STOJISKO                            |  | A4           |  |
| OBSAH VÝKRESU                   |  | HOLÍČSKA UL. Č. 1, 851 05 BRATISLAVA - PETRŽALKA |  | VÝKRES ČÍSLO |  |
| SITUÁCIA                        |  | VYPRACOVAL                                       |  | DÁTUM        |  |
|                                 |  | ING. TOMÁŠ FILO                                  |  | 01/2017      |  |
|                                 |  |                                                  |  | MIERKA       |  |
|                                 |  |                                                  |  | M 1:200      |  |



FOTODOKUMENTÁCIA:



Obr.č. 1 Miesto pre novonavrňované kontajnerové stojisko

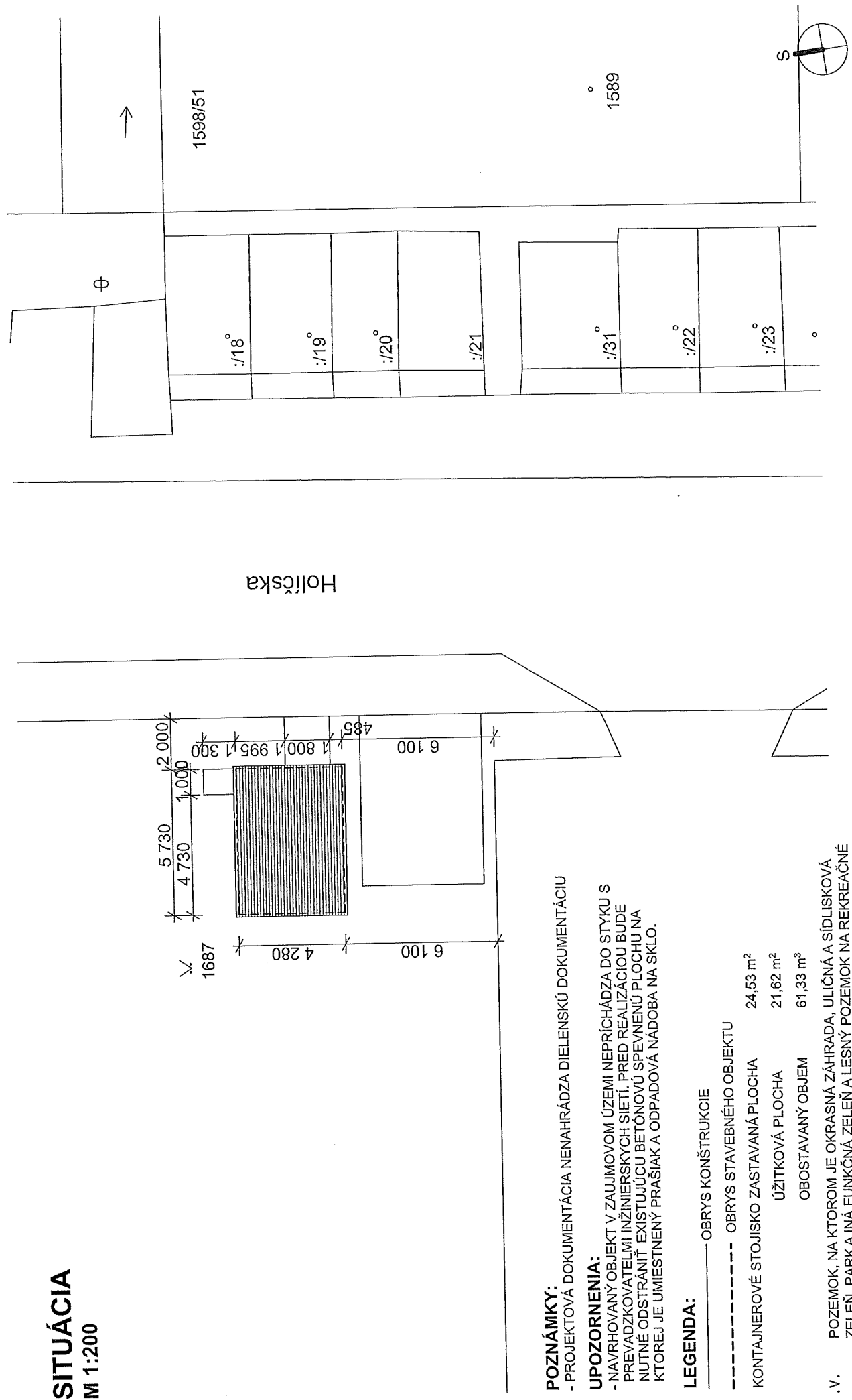


Obr.č. 2 Miesto pre novonavrňované kontajnerové stojisko

|                                                                                  |                                                                                      |                                                   |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| miestor s.r.o.<br>JANÁČKOVÁ 2 811 08,<br>BRATISLAVA<br>atelier@miestorprojekt.sk | PROJEKT<br><br>KONTAJNEROVÉ STOJISKO HOLÍČSKA Č. 1, 851 05<br>BRATISLAVA - PETRŽALKA | VYPRACOVAL<br>ING. TOMÁŠ FILO<br>+421/918 721 479 | STRANA ČÍSLO 6<br>DÁTUM 02/2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|

# SITUÁCIA

M 1:200



**POZNÁMKY:**  
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU

**UPOZORNENIA:**  
- NAVRHOVANÝ OBJEKT V ZAUJMOVOM ÚZEMÍ NEPRÍCHÁDZA DO STYKU S PREVAZKOVATEĽMI INŽINIERSKÝCH SIETÍ. PRED REALIZÁCIOU BUDE NUTNÉ ODSTRÁNIŤ EXISTUJÚCU BETÓNOVÚ SPEVNENÚ PLOCHU NA KTOREJ JE UMIESTNENÝ PRAŠIAK A ODPADOVÁ NÁDOBA NA SKLO.

**LEGENDA:**

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| —————                 | OBRYŠ KONŠTRUKCIE        |
| -----                 | OBRYŠ STAVEBNÉHO OBJEKTU |
| KONTAJNEROVÉ STOJISKO | 24,53 m <sup>2</sup>     |
| ÚŽITKOVÁ PLOCHA       | 21,62 m <sup>2</sup>     |
| OBOSTAVANÝ OBJEM      | 61,33 m <sup>3</sup>     |

.V. POZEMOK, NA KTOROM JE OKRASNÁ ZÁHRADA, ULIČNÁ A SÍDLISKOVÁ ZELEN, PARK A INÁ FUNKČNÁ ZELEN A LESNÝ POZEMOK NA REKREAČNÉ A POLOVNÍCKE VYUŽÍVANIE

// POZEMOK, NA KTOROM JE POSTAVENÁ INŽINIERSKA STAVBA

|                                 |  |                       |  |         |  |              |  |
|---------------------------------|--|-----------------------|--|---------|--|--------------|--|
| <b>miestor s.r.o</b>            |  | PROJEKT               |  | FORMÁT  |  | VÝKRES ČÍSLO |  |
| JANÁČKOVÁ 2, 811 08, BRATISLAVA |  | KONTAJNEROVÉ STOJISKO |  | 1xA4    |  | 1            |  |
| OBSAH VÝKRESU                   |  | VYPRACOVAL            |  | DÁTUM   |  | MIERKA       |  |
| SITUÁCIA                        |  | ING. TOMÁŠ FILO       |  | 02/2017 |  | M 1:200      |  |

LEGENDA:

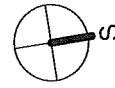
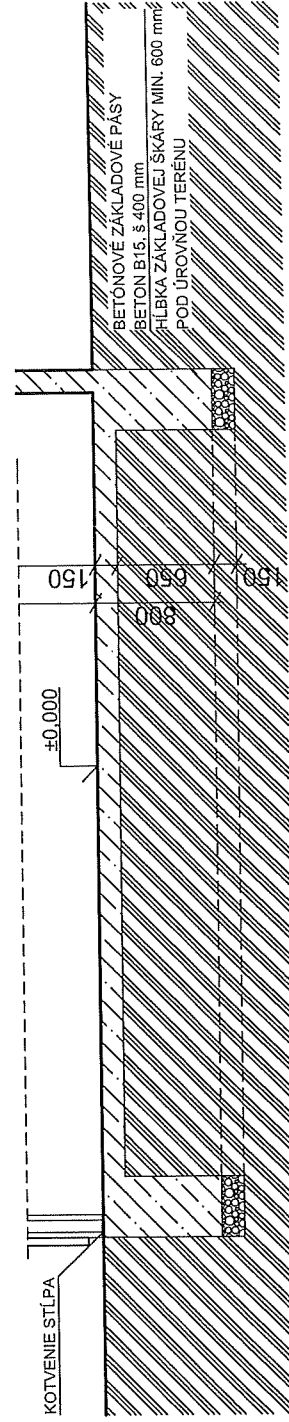
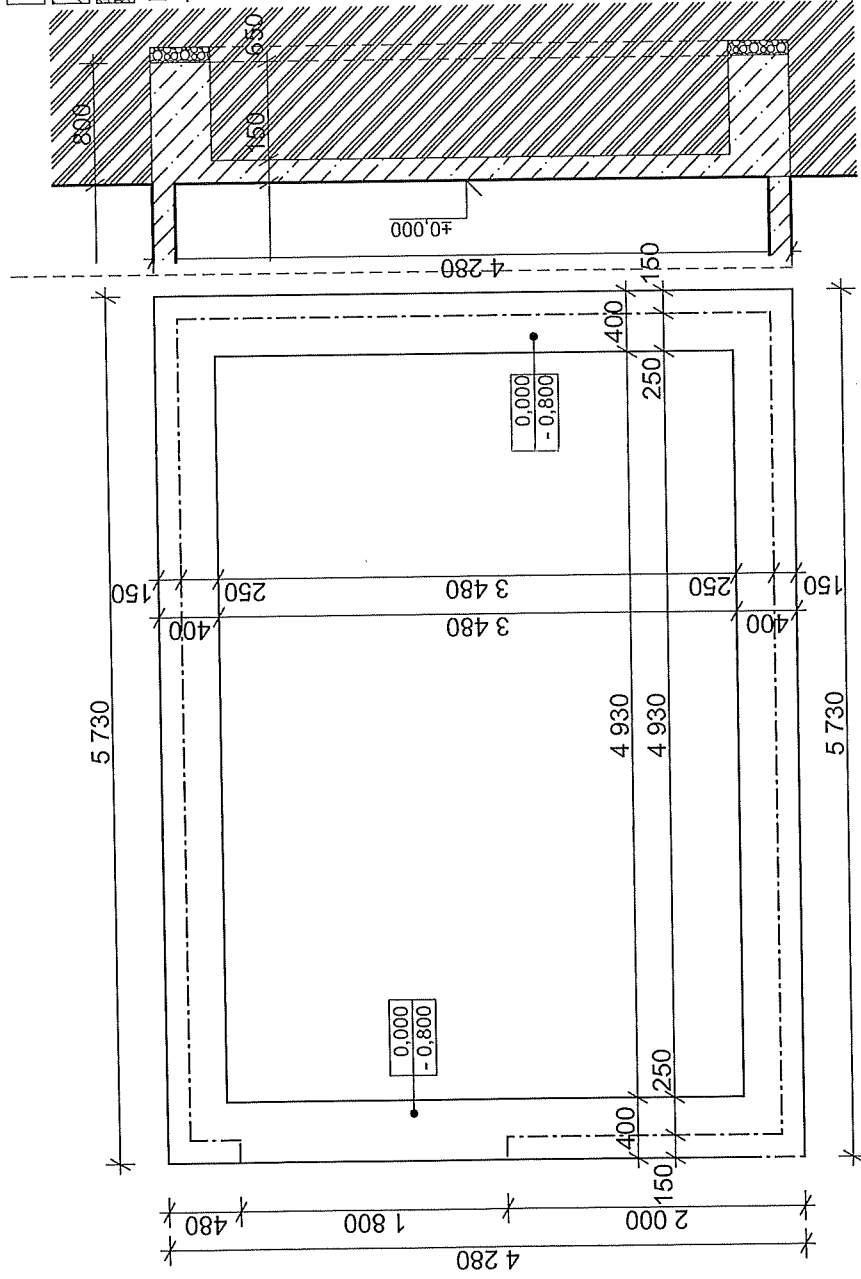
1000



POZNAN

**POZNAMKY:**

- MATERIÁLOVÉ, ROZMEROVÉ A FAREBNÉ RIEŠENIA POVRCHOVÝCH (POHLADOVÝCH) KONŠTRUKCIÍ (OMIETKY ...) BUDÚ UPRESNENÉ PO ODSUHLASENÍ INVEŠTOROM

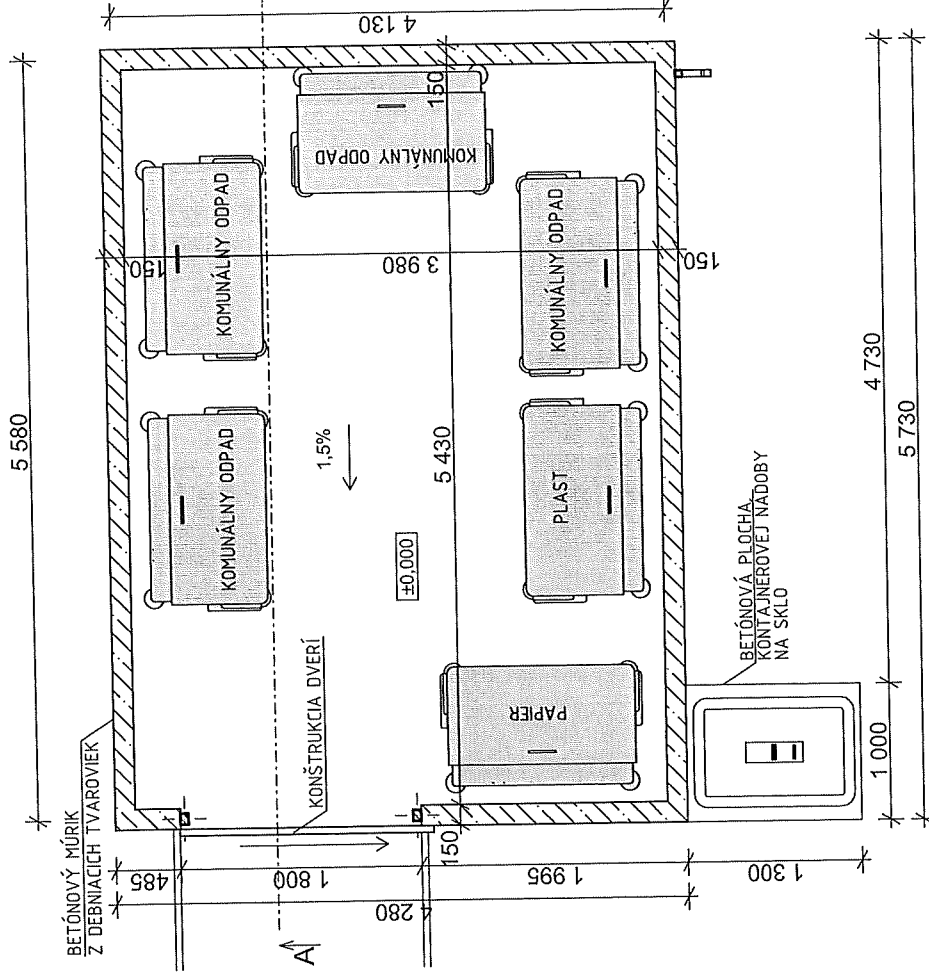


|                                                         |  |                                                                                      |  |        |      |              |                  |
|---------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|------|--------------|------------------|
| <b>miestor s.r.o</b><br>JANÁČKOVÁ 2, 811 08, BRATISLAVA |  | PROJEKT<br>KONTAJNEROVÉ STOJISKO<br>HOLÍČSKA UL. Č. 1, 851 05 BRATISLAVA - PETRŽALKA |  | FORMÁT | 1xA4 | VÝKRES ČÍSLO | 2                |
| OBSAH VÝKRESU      ZÁKLADY                              |  | VYPRACOVAL      ING. TOMÁŠ FILO                                                      |  | DÁTUM  |      | 02/2017      | MIERKA<br>M 1:50 |



# PÔDORYS

## PÔDORYS - MUROVANÁ KONŠTRUKCIA



### POZNÁMKY:

- SPOJE JEDNOTLIVÝCH PRVKOV SÚ NAVRHNUTÉ AKO TUPÉ ZVARY MAX. HRúbKY 3mm

### LEGENDA:

BETÓNOVÁ DEBNIACA TVAROVKA hr. 150 mm

KONTAJNEROVÉ STOJISKO ZASTAVANÁ PLOCHA

ÚŽITKOVÁ PLOCHA

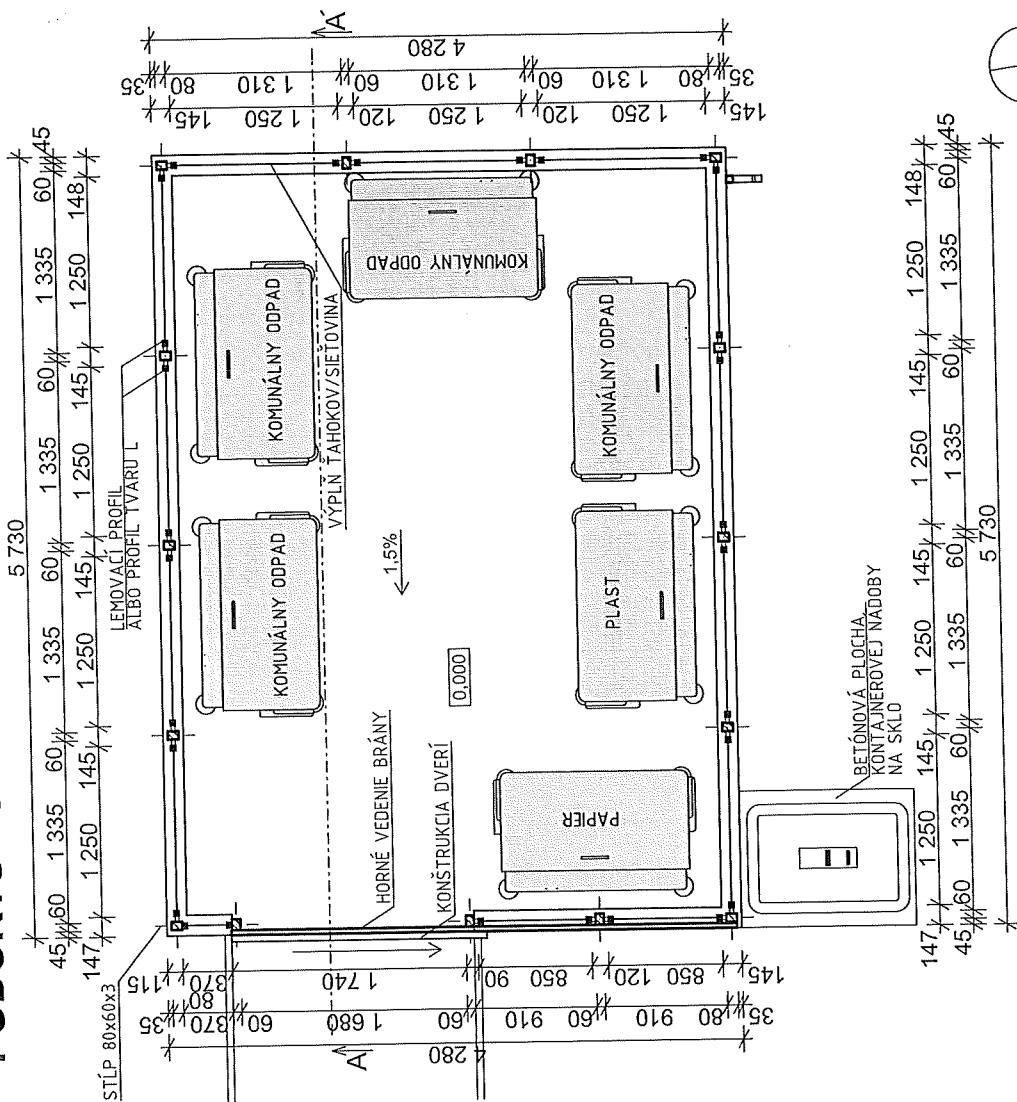
OBSTAVANÝ OBJEM

24,53 m<sup>2</sup>

21,62 m<sup>2</sup>

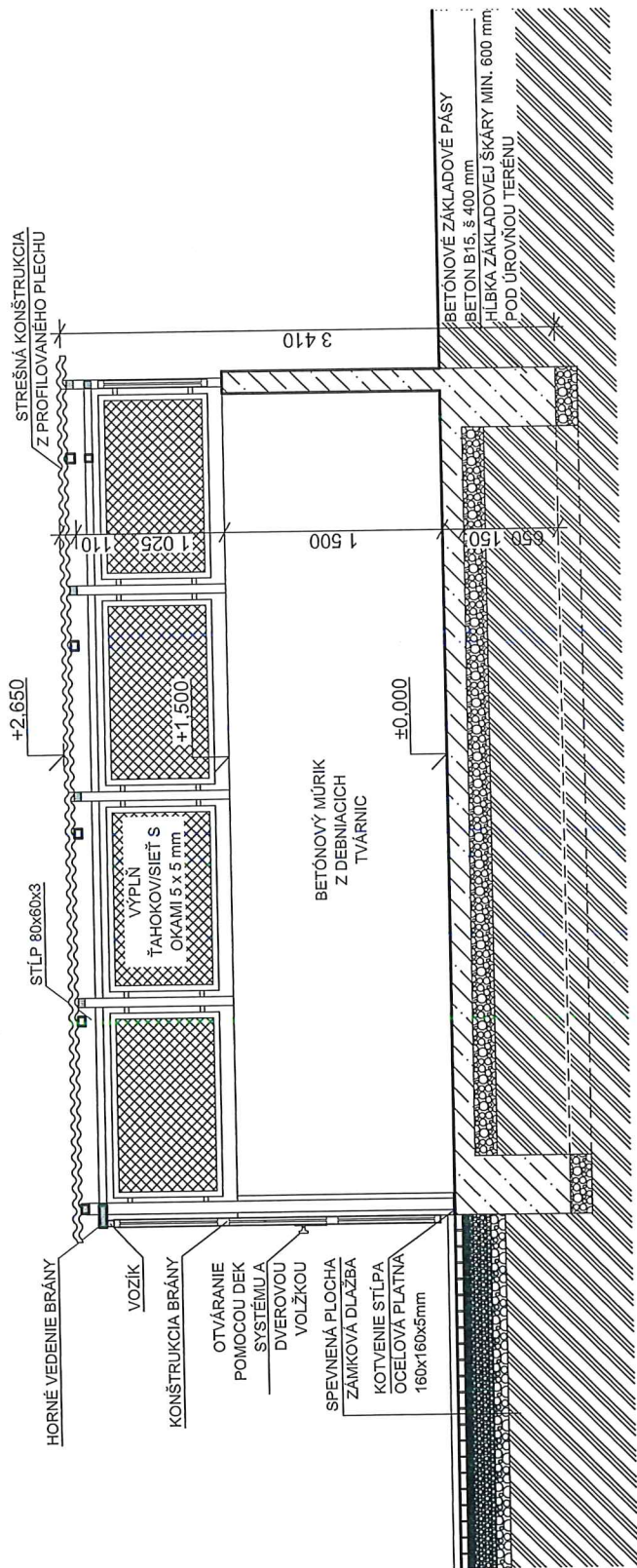
61,33 m<sup>3</sup>

## PÔDORYS - OCELOVÁ KONŠTRUKCIA



|                                 |  |                                                  |         |              |
|---------------------------------|--|--------------------------------------------------|---------|--------------|
| miestor s.r.o                   |  | PROJEKT                                          | FORMÁT  | VÝKRES ČÍSLO |
| JANÁČKOVÁ 2, 811 08, BRATISLAVA |  | KONTAJNEROVÉ STOJISKO                            | 1xA4    | 3            |
| OBSAH VÝKRESU                   |  | HOLIČSKÁ UL. Č. 1, 851 05 BRATISLAVA - PETRŽALKA |         |              |
| PÔDORYS                         |  | VYPRACOVAL                                       | DÁTUM   | MIERKA       |
|                                 |  | ING. TOMÁŠ FILO                                  | 02/2017 | M 1:50       |

# REZ



## LEGENDA:

- PROSTÝ BETÓN ZÁKLADOV V REZE
- ŠTRKOVÉ LŐŽKO, FRAKCIE 0-8
- ŠTRKOVÉ LŐŽKO, FRAKCIE 8-6
- ŠTRKOVÉ LŐŽKO, FRAKCIE 16-32
- ŠTRKOVÉ LŐŽKO, FRAKCIE 0-63
- REZ CEZ OCELOVÉ PRVKY

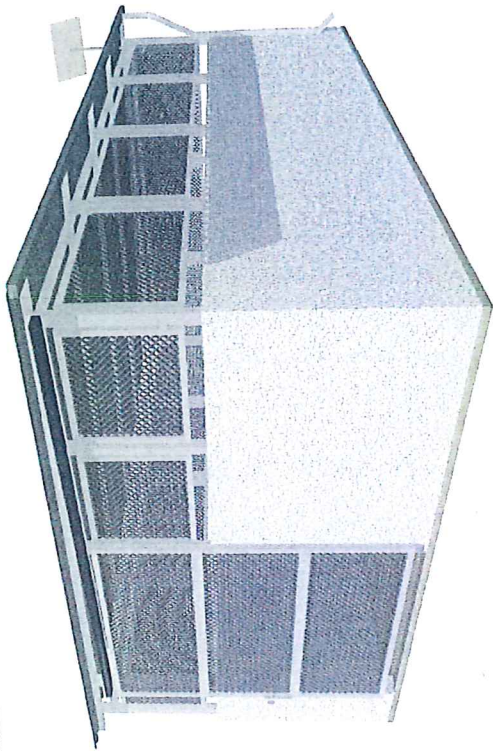
## POZNÁMKY:

- VÝPLŇ TAHOVOVOM RSP. SIETOV S OKAMI 5 x 5 mm S hr. DRŐTU 4 mm POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŠOPOVANIE ZINKOM ALEBO JEDENKRÁT ZÁKLADNÝ NÁSTREK, 1 x VRCHNÝ POLYURETANOVÝ NÁSTREK FAREBNÝ ODTIEN (PODĽA VÝBRU INVESTORA)

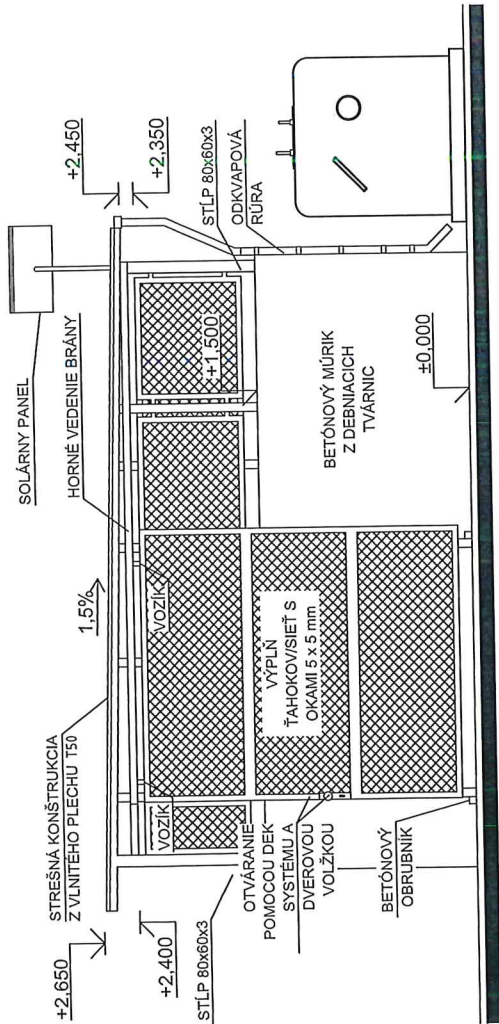
|                                                  |  |                                                                                      |  |                  |                   |
|--------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| miestor s.r.o<br>JANÁČKOVÁ 2, 811 08, BRATISLAVA |  | PROJEKT<br>KONTAJNEROVÉ STOJISKO<br>HOLIČSKÁ UL. Č. 1, 851 05 BRATISLAVA - PETRŽALKA |  | FORMÁT<br>1x44   | VÝKRES ČÍSLO<br>4 |
| OBSAH VÝKRESU<br>REZ A-A                         |  | VYPRACOVAL<br>ING. TOMÁŠ FILO                                                        |  | DÁTUM<br>02/2017 | MIERKA<br>M 1:50  |



# VIZUALIZÁCIA

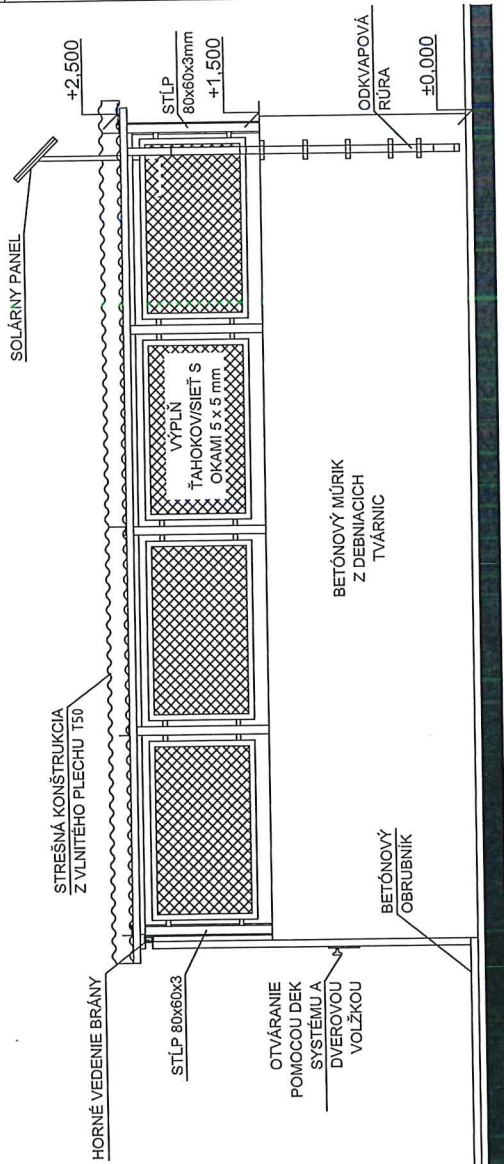


## POHLADY



## VÝPIS PRVKOV

| ČP | SCHÉMA | ROZMER      | KS | ČP | SCHÉMA | ROZMER      | KS |
|----|--------|-------------|----|----|--------|-------------|----|
| 1  |        | 370 x 750   | 1  | 1  |        | 370 x 750   | 1  |
| 2  |        | 850 x 750   | 2  | 4  |        | 850 x 750   | 2  |
| 3  |        | 1 250 x 750 | 11 | 11 |        | 1 250 x 750 | 11 |



VÝPLŇ ŤAHOVOVOM RESP. SIEŤOV S OKAMI 5 x 5 mm S hr. DRÔTU 4 mm  
POVRCHOVÁ ÚPRAVA - ŠOPOVANIE ZINKOM ALEBO JEDENKRÁT  
ZAKLADNÝ NÁSTREK, JEDENKRÁT VRCHNÝ POLYURETANOVÝ NÁSTREK  
FAREBNÝ ODTIEŇ (PODĽA VÝBRU INVESTORA)

**miestor s.r.o**

JANÁČKOVÁ 2, 811 08, BRATISLAVA

OBSAH VÝKRESU POHLADY S,V

PROJEKT  
KONTAJNEROVÉ STOJISKO  
HOLIČSKÁ UL. Č. 1, 851 05 BRATISLAVA - PETRŽALKA

VYPRACOVAL ING. TOMÁŠ FILO

FORMÁT 1xA4

DÁTUM 02/2017

MIERKA M 1:50

VÝKRES ČÍSLO 5

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V  
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.04.2018  
 Dátum vyhotovenia: 23.04.2018  
 Čas vyhotovenia : 10:47:56

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|----------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 1687           | 1307        | Ostatné plochy | 29             |            | 1               |              |

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

|            |                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

|   |                                                                                                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Ťarchy nevyžiadané**

Iné údaje

**Iné údaje nevyžiadané**



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU 372039/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 18846/2017

Naše číslo

MAGS OUIČ 50828/17-367867

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

22.8.2017

Vec

### Územnoplánovacia informácia

|                                      |                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | Bytové družstvo Petržalka, Bratislava                            |
| žiadosť zo dňa                       | 16.8.2017, doručená dňa 17.8.2017                                |
| pozemok parc. číslo:                 | 1687 - podľa zakresu vo Vami priloženom grafickom podklade       |
| katastrálne územie:                  | Petržalka                                                        |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Holíčska ulica                                                   |
| zámer žiadateľa:                     | Vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa k bytovému domu |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1687** funkčné využitie územia:

**viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

#### **Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Neprípustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 50828/17-367867 zo dňa 22.8.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

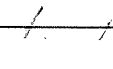
S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ – archív

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti  
Príručiacie námestie č. 1  
814 99 Bratislava

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |                                                          |                                                                                                      |                    |
|--------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Žiadateľ           | SSN – Vlastníci bytov- BD Petržalka                      |                                                                                                      | Referent : Nag     |
| Predmet podania    | Nájom pozemku                                            |                                                                                                      |                    |
| Katastrálne územie | Petržalka                                                | Parc.č.: 1687                                                                                        |                    |
| Č.j.               | MAGS OSRMTUD 50 908/2017-367 868<br>MAGS ONM 18 846/2017 | č. OSRMTUD 857/17                                                                                    |                    |
| TI č.j.            | TI/599/17                                                | EIA č. /17                                                                                           |                    |
| Dátum prijmu na TI | 22.8.2017                                                | Podpis ved. odd.  |                    |
| Dátum exped. z TI  | 4.9.2017                                                 | - 5. SEP. 2017                                                                                       | Komu : ONM 376 369 |

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pri umiestnení a realizácii kont. stanovišťa treba rešpektovať trasy verejného vodovodu a STL plynovodu pozdĺž Holíčskej ul.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.





# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 371187/2017

|                       |                     |                 |            |
|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka  | Bratislava |
| MAGS ONM/18846/2017   | MAGS OZP 51047/2017 | Mgr. Lachká/588 | 24.08.2017 |
| -367866               | -367872             |                 |            |

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Holíčska 1 – 3** v zast. **Bytového družstva Petržalka** o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1687 k. ú. Petržalka vo výmere 30 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Holíčska 1 – 3**.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že na navrhovanej časti pozemku sa nachádza vybudované kontajnerové stanovište pre bytový dom. Na vybudovanom stanovišti sú umiestnené 3 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad určené bytovému domu Holíčska 1, 3 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad určené bytovému domu Holíčska 3, 2 ks kontajnerov na triedený zber papiera, 2 ks kontajnerov na triedený zber plastov a 1 ks kontajnera na triedený zber skla. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájomom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude oplotené. Na kontajnerovom stanovišti budú umiestnené kontajnery na zmesový komunálny odpad a triedený zber, okrem kontajnera na triedený zber skla, ktorý bude umiestnený na spevnenej ploche vedľa kontajnerového stanovišťa tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2016 (ďalej len „nariadenie hlavného mesta č.4/2016“) v deň odvozu umožniť vstup k stanovištu za účelom vyprázdnenia kontajnerov. Uzamykanie môže riešiť elektromagnetickým systémom DEK alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné

odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Mesto Bratislava  
Oddelenie životného prostredia  
a environmentálneho  
Prírodného národa  
814 00 Bratislava



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy**

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                                                                         |        |                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | ONM, 16.08.2017                                                         | Pod.č. | MAGS ONM/18846/2017 |
| Predmet podania:             | nájom pozemku – kontajnerové stojisko – Holíčska ul.                    |        |                     |
| Žiadateľ:                    | Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska č. 1 a 3 |        |                     |
| Katastrálne územie:          | Petržalka                                                               |        |                     |
| Parcelné číslo:              | 1687                                                                    |        |                     |
| Odoslané: (dátum)            | 6. 09. 2017                                                             | Pod.č. | 376 429             |

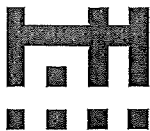
**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                    |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                    |                               |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 24. 08. 2017    | Pod. č. oddelenia: | MAG 367869/17<br>ODI/520/17-P |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ing. Černochová |                    |                               |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b><br><br>K nájmu časti pozemku p. č. 1687 o výmere 30 m <sup>2</sup> v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska na Holíčskej ul. <b>nemáme pripomienky.</b> V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta. |                 |                    |                               |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 28. 08. 2017    |                    |                               |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ing. Širgel     |                    |                               |

|                                                                                                                                                             |               |                   |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|--------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                           |               |                   |                    |
| Pridelené ( <i>dátum</i> ):                                                                                                                                 | 21.08.2017    | Pod. č. oddelenia | OD 50861/17-367870 |
| Spracovateľ ( <i>meno</i> ):                                                                                                                                | Ing. Hájková  |                   |                    |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                              |               |                   |                    |
| <p>Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p> |               |                   |                    |
| Vybavené ( <i>dátum</i> ):                                                                                                                                  | 04.09.2017    |                   |                    |
| Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):                                                                                                                        | Ing. Štecková |                   |                    |

Mgr. Jana Ryšavá  
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Riaditeľ sekcie dopravy  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
.1.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

398 522/2017

|                       |                     |                |            |
|-----------------------|---------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS ONM 18846/2017   | MAGS OSK            | Baňasová/767   | 28.09.2017 |
| MAG 367866/2017       | 50992/2017-367871-2 |                |            |

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 1 a 3 - stanovisko

Vaším listom zo dňa 16.08.2017 od vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 1 a 3, ktorí v zastúpení Bytového družstva Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava žiadajú o nájom pozemkov parc. č. 1687 v k.ú. Petržalka za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Holíčska č. 1-3, súpis.č. 3070, na pozemkoch parc.č. 1587 a 1588 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

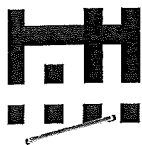
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správcu komunikácie sa ku kontajnerovým stanovištiar nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že žiadame rešpektovať a chrániť podzemne vedené VO situované na príľahlej strane komunikácie Holíčska a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

S pozdravom

/ Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

369340/2017

TU

|                       |                             |                |            |
|-----------------------|-----------------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                  | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS ONM 18846/2017   | MAGS OUAP 33782/2017/367873 | Murínová/290   | 12.09.2017 |
| MAG 367866/2017       |                             |                |            |

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 1687**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.08.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765**

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 €              |
| po lehote splatnosti | <b>119 506,97 €</b> |

*V prílohe vám zasielame vyčíslenie dlhu k 31.08.2017 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.*

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleišová  
vedúca oddelenia

**Príloha:** vyčíslenie dlhu k 31.08.2017 po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

|                |                |                     |         |                                                          |                    |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL             |
| 02/59 35 64 72 | 02/59 35 63 91 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | ouap@bratislava.sk |

| Neuhradené k 31.08.2017 - po splatnosti |                           |             |                   |           |                  |                |                                     |                               |  |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------|-------------------|-----------|------------------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| Interné čís.                            | Odberateľ                 | Cena celkom | Zostáva uhradiť   | Vystavené | Dátum splatnosti | Variab. symbol | Názov                               | Popis                         |  |
| 2131271302                              | Bytové družstvo Petržalka | 98 898,00   | 98 898,00         | 8.4.2013  | 18.4.2013        | 197            | ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností | užívanie bez právneho titulu  |  |
| 2131271351                              | Bytové družstvo Petržalka | 4 120,75    | 4 120,75          | 30.4.2013 | 10.5.2013        | 197            | ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností | užívanie bez právneho titulu  |  |
| 2131271699                              | Bytové družstvo Petržalka | 4 120,75    | 4 120,75          | 8.4.2013  | 10.7.2013        | 197            | ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností | užívanie bez právneho titulu  |  |
| 2131271900                              | Bytové družstvo Petržalka | 4 120,75    | 4 120,75          | 31.7.2013 | 10.8.2013        | 197            | ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností | užívanie bez právneho titulu  |  |
| 2131271459                              | Bytové družstvo Petržalka | 4 120,75    | 4 120,75          | 31.7.2013 | 15.8.2013        | 197            | ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností | užívanie bez právneho titulu  |  |
| 21312710062                             | Bytové družstvo Petržalka | 4 120,75    | 4 120,75          | 31.8.2013 | 10.9.2013        | 197            | ONN - Oddelenie nájom nehnuteľností | užívanie bez právneho titulu  |  |
| 21780100028                             | Bytové družstvo Petržalka | 3,48        | 3,48              | 1.1.2017  | 15.1.2017        | 883031102      | ONM - Oddelenie nájomov majetku     | predlžované zmluvy podľa §676 |  |
| 21780100029                             | Bytové družstvo Petržalka | 1,74        | 1,74              | 1.9.2017  | 15.1.2017        | 883031102      | ONM - Oddelenie nájomov majetku     | predlžované zmluvy podľa §676 |  |
| Ref.                                    |                           |             | <b>119 506,97</b> |           |                  |                |                                     |                               |  |
|                                         |                           |             | <b>302358</b>     |           |                  |                |                                     |                               |  |





**Oddelenie nájomov majetku**

|                       |                       |                             |            |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo            | Vybavuje/linka              | Bratislava |
| MAGS ONM 18846/2017   | MAGS OLP - 25447/2017 | JUDr. Hesterényi/ 59356 674 | 22.08.2017 |

Vec

**Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 18846/2017**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 18846/2017 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 1 a 3, zastúpení správcom bytového domu Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765, Budatínska 1, 851 05 Bratislava.

Týmto uvádzame, že súdny spor voči uvedenému žiadateľovi nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,  
Sú. úrad  
Oddelenie legislatívno-právne  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová  
vedúca oddelenia



Vážená pani  
JUDr. Marta Macová  
vedúca oddelenia  
Oddelenie nájomov majetku  
TU  
MAG 391454/2017

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 367876/2017

Naše číslo  
MAGS HA 28293/2017  
MAG 391452/2017

Vybavuje/linka  
Hlavová/606

Bratislava

18846/2017

26. 09. 2017

**Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka na Holíčskej ulici, parc.č. 1587, parc.č. 1588**

Dňa 21.08.2017 nám bol doručený Váš list žiadateľa: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 1 a 3 zastúpení Bytovým družstvom Petržalka so žiadosťou o stanovisko k nájmu pozemkov registra „C“ KN, LV č. 1748, časť parc. č. 1687 – ostatné plochy vo výmere 30 m<sup>2</sup> k.ú. Petržalka, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska.

S uvedeným nájomom časti pozemku pre navrhované kontajnerové stojisko **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami, ktoré sú v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy:

- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám
- k stenám kontajnerového stojiska navrhujeme vysadiť popínavé rastliny prípadne zrealizovať zelenú strechu

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava  
Hlavná architektka  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad  
hlavná architektka



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava, 05.09.2017  
č.j. : 9330/2017/ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 18846/2017-366790 vo veci zaujatia stanoviska k nájmu časti pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že **nesúhlasím** s nájmom pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc.č. 1687 - ostatné plochy vo výmere 30 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Holíčska č. 1-3, súpis. č. 3070, pre žiadateľa Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, nakoľko predmetný pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 07.01.1992.

Týmto Vás zároveň žiadam o postúpenie žiadosti o nájom pozemku na priame vybavenie.

S pozdravom

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava



**VZOR- Kontajnery**  
**Zmluva o nájme pozemku**  
**č.**

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

|                    |                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Názov:</b>      | <b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b> |
| sídlo:             | Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava        |
| V zastúpení:       | JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor                       |
| IČO:               | 00 603 481                                          |
| bankové spojenie:  | ČSOB, a.s.                                          |
| variabilný symbol: |                                                     |
| IBAN:              |                                                     |

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivo len „zmluvná strana“)

**PREAMBULA**

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

**Článok 1**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx s výmerou xxx m<sup>2</sup>, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, v podiele: xxx.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. Xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m<sup>2</sup>, ako je to zakreslené v kópie z katastrálnej

mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je:
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške xxx Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## **Článok 2**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
  - b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
    - b1/ bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
    - b 2/ sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
  - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **Článok 3**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške xxx Eur (slovom xxx Eur).

2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške Eur na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok xxx je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok 4**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.



4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať na predmete nájmu výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou určenou prenajímateľom. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stanovišti a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými

stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku kontajnerovému stanovištiu na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred kontajnerovým stanovišťom prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava – Ružinov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.  
Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu xxxx.

18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 17 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 17 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
19. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
- 20. Podmienky uvedené v stanoviskách odborných oddelení magistrátu budú zapracované v jednotlivých nájomných zmluvách v tomto odseku a odsekoch nasledujúcich. !**

## **Článok 5**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
- a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
  - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
  - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
  - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu xxxx, Bratislava, súpis. č. xxxx, v k. ú. xxxx, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
  - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
  - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene xxx
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok 6**

### **Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:  
LV č. xxxx
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca :

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor