

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 17. 05. 2018

**Návrh
na zverenie budov a pozemkov Národnej kultúrnej pamiatky „Vajnorský ľudový dom“,
dodatkom k Protokolu č. 11 88 0831 05 00, do správy mestskej časti Bratislava–Vajnory,
ako oprava minulých rokov**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Kristínová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Lenka Viziová, v. r.
referát správy a inventarizácie majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie č. 775/2005 zo dňa 22. 09. 2005
4. Uznesenie č. 975/2006 zo dňa 30. 03. 2006
5. Protokol č. 11 88 0831 0500
6. Kúpna zmluva č 04 88 0610 97 00
7. Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve č. 04 88 0610 97 00
8. Znalecký posudok č. 50/97
9. GP č. 126/2017 zo dňa 23. 10. 2017
10. Stanovisko mestskej časti Bratislava-Vajnory zo dňa 20. 07. 2017
8. Návrh Dodatku č. 11 88 0831 05 01

máj 2018

kód uzn.: 5.1.

7.3.

12.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie budov a pozemkov Národnej kultúrnej pamiatky „Vajnorský ľudový dom“, do správy mestskej časti Bratislava–Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, IČO 00304565, ako opravu minulých rokov, a to Dodatkom č. 11 88 0831 05 01 k Protokolu č. 11 88 0831 05 00 zo dňa 14. 11. 2005.

Pôvodné znenie Článku 1 Protokolu č. 11 88 0831 05 00 zo dňa 14. 11. 2005 v znení:

„Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava–Vajnory je národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom“, k. ú. Vajnory

pozemok parc. č. 685/0/1, zastavaná plocha o výmere 12 m ²	7 200,00 Sk
pozemok parc. č. 685/0/2, zastavaná plocha o výmere 13 m ²	7 800,00 Sk
pozemok parc. č. 686/0/1, zastavaná plocha o výmere 30 m ²	18 000,00 Sk
pozemok parc. č. 686/0/2, zastavaná plocha o výmere 31 m ²	18 600,00 Sk
pozemok parc. č. 687, zastavaná plocha o výmere 40 m ²	24 000,00 Sk
pozemok parc. č. 688/0/1, zastavaná plocha o výmere 47 m ²	28 200,00 Sk
pozemok parc. č. 688/0/2, zastavaná plocha o výmere 47m ²	28 200,00 Sk
pozemok parc. č. 689, zastavaná plocha o výmere 90 m ²	54 000,00 Sk
pozemok parc. č. 690/0/1, zastavaná plocha o výmere 162 m ²	97 200,00 Sk
pozemok parc. č. 690/0/2, zastavaná plocha o výmere 162 m ²	97 200,00 Sk
pozemok parc. č. 690/0/3, zastavaná plocha o výmere 161 m ²	96 600,00 Sk
stavba na parc. č. 688/0/1, súpisné číslo 9319.....	28 800,00 Sk
stavba na parc. č. 688/0/2, súpisné číslo 9320.....	28 800,00 Sk.“

sa mení a dopĺňa nasledovne:

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava–Vajnory je Národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom“, k. ú. Vajnory, a to

pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 686 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m ²	
v obstarávacej cene	1 469,76 Eur,
parc. č. 687 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m ²	
v obstarávacej cene	1 185,79 Eur,
parc. č. 688/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m ²	
v obstarávacej cene	1 373,39 Eur,
parc. č. 688/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m ²	
v obstarávacej cene	1 413,23 Eur,
parc. č. 689 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m ²	
v obstarávacej cene	1 792,47 Eur,
parc. č. 690 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 527 m ²	
v obstarávacej cene	15 360,18 Eur

stavby:

NKP Vajnorský ľudový dom „Maštaľ“ súpis. č. 10856 na pozemku parc. č. 686	
obstarávacia cena	2 467,35 Eur,
oprávky	0,00 Eur,
zostatková cena k 31. 05. 2018	2 467,35 Eur,

NKP Vajnorský ľudový dom „Prešovňa“ súpis. č. 10855 na pozemku parc. č. 687	
obstarávacia cena	2 636,31 Eur,
oprávky	0,00 Eur,
zostatková cena k 31. 05. 2018	2 636,31 Eur,

NKP Vajnorský ľudový dom „Rodinný dom“ súpis. č. 9319 na pozemku parc. č. 688/1	
obstarávacia cena	4 775,80 Eur,
oprávky	0,00 Eur,
zostatková cena k 31. 05. 2018	4 775,80 Eur,

NKP Vajnorský ľudový dom „Rodinný dom“ súpis. č. 9320 na pozemku parc. č. 688/2	
obstarávacia cena	5 464,79 Eur,
oprávky	0,00 Eur,
zostatková cena k 31. 05. 2018	5 464,79 Eur,

NKP Vajnorský ľudový dom „Dom“ súpis. č. 9318 na pozemku parc. č. 689	
obstarávacia cena	4 088,01 Eur,
oprávky	0,00 Eur,
zostatková cena k 31. 05. 2018	4 088,01 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie budov a pozemkov Národnej kultúrnej pamiatky „Vajnorský ľudový dom“ dodatkom k Protokolu č 11 88 0831 05 00, do správy mestskej časti Bratislava–Vajnory, ako oprava minulých rokov.

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava
IČO 00304565

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Ide o nehnuteľný majetok, Národnú kultúrnu pamiatku „Vajnorský ľudový dom“. Predmetom zverenia sú budovy a pozemky, ktoré hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo do vlastníctva v časti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v časti na základe Kúpnej zmluvy č. 04 88 0610 97 00 zo dňa 06. 03. 1997 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 17. 12. 1998.

Pozemky registra C KN:

Parc.č.	druh pozemku	výmera m ²	LV č.
686	zastavané plochy a nádvoria	44	GP č. 126/2017
687	zastavané plochy a nádvoria	40	2
688/1	zastavané plochy a nádvoria	46	GP č. 126/2017
688/2	zastavané plochy a nádvoria	48	GP č. 126/2017
689	zastavané plochy a nádvoria	90	2
690	zastavané plochy a nádvoria	527	GP č. 126/2017

Stavby:

Súpis. č.	postavená na parcele C KN	LV č.
10856	686	žiadosť o zápis do KN
10855	687	žiadosť o zápis do KN
9319	688/1	žiadosť o zápis do KN
9320	688/2	žiadosť o zápis do KN
9318	689	2

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je schválenie Dodatku č. 11 88 0831 05 01 k Protokolu č. 11 88 0831 05 00 zo dňa 14. 11. 2005.

Dôvod a účel žiadosti

Protokolom č. 11 88 0831 05 00 zo dňa 14. 11. 2005 boli do správy mestskej časti Bratislava–Vajnory zverené pozemky a budovy Národnej kultúrnej pamiatky „Vajnorský ľudový dom“, a to pozemky parc. č. 685, parc. č. 686, parc. č. 687, parc. č. 688, parc. č. 689, parc. č. 690 a stavby súpis. č. 9319 na pozemku parc. č. 688/0/1 a súpis. č. 9320 na pozemku parc. č. 688/0/2 s tým, že v čase zverenia tohto nehnuteľného majetku do správy mestskej časti bola v

evidencii referátu správy a inventarizácie majetku od roku 1997 na účte 021 - Budovy „Nedoriešený majetok“ evidovaná investícia v sume 9 394,91 Eur, na úhradu kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy č. 04 88 0610 97 00 zo dňa 06. 03. 1998, na kúpu budov a pozemkov, ktoré sú súčasťou Národnej kultúrnej pamiatky „Vajnorský ľudový dom“.

Šetrením evidencie referátu správy a inventarizácie majetku bolo zistené, že od roku 1997 na účte 021 Budovy „Nedoriešený majetok“ je evidovaná investícia v sume 9 394,91 Eur, na úhradu kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy č. 04 88 0610 97 00 zo dňa 06. 03. 1998 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 17. 12. 1998, a to na kúpu:

- spoluvlastníckeho podielu 49/96 k pozemkom parc. č. 685/0/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², parc. č. 685/0/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², parc. č. 686/0/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m², parc. č. 686/0/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m², parc. č. 687 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², parc. č. 690/0/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m², parc. č. 690/0/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 160 m², parc. č. 690/0/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m², pôvodne zapísané na LV č. 182, k. ú. Vajnory,
- a kúpu spoluvlastníckeho podielu 49/96 k pozemkom parc. č. 688/0/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m², parc. č. 688/0/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², a stavby súpis. č. 9319 na pozemku parc. č. 688/0/1, a súpis. č. 9320 na pozemku parc. č. 688/0/2, pôvodne zapísané na LV č. 705, k. ú. Vajnory.
- a ostatných stavieb opísaných v znaleckom posudku Ing. Alice Kunovej č. 50/97, k. ú. Vajnory.

Znalecký posudok č. 50/97, vo veci zistenia ceny stavieb, pozemkov a porastov na pozemku parc. č. 685, 686, 687, 688, 690, k. ú. Vajnory, ktorý bol použitý k zisteniu kúpnej ceny pozemkov a stavieb, ktoré sú dnes vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, obsahoval všetok majetok vybudovaný na uvedených pozemkoch parc. č. 685, 686, 687, 688, 690, t. j. aj budovy, ktoré neboli v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy, predmetom evidencie katastra nehnuteľností, ale ktoré hlavné mesto ako súčasť kúpeného spoluvlastníckeho podielu 49/96 nadobudlo do svojho vlastníctva.

Išlo o budovy:

- dva rodinné domy na pozemku parc. č. 688,
- maštal' na pozemku parc. č. 686 a
- prešovňa na pozemku parc. č. 687.

S ohľadom na uvedené zistenia hlavné mesto v spolupráci s mestskou časťou Bratislava–Vajnory pripravilo doklady potrebné k zápisu vlastníckeho práva k vyššie uvedeným stavbám, do katastra nehnuteľností, t.j. geometrický plán na zameranie skutkového stavu, vrátane verejných listín o pridelení súpisných čísiel.

Protokolom č. 11 88 0831 05 00 zo dňa 14. 11. 2005 boli do správy mestskej časti Bratislava–Vajnory, zverené iba stavby súpis. č. 9319 na pozemku parc. č. 688/0/1 v hodnote 28 800 Sk/955,98 Eur a súpis. č. 9320 na pozemku parc. č. 688/0/2 v hodnote 28 800 Sk/955,98 Eur, ako Národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom“.

Na základe uvedených skutočností je potrebné konštatovať, že **Protokol č. 11 88 0831 05 00, neobsahuje všetky stavby, ktoré sú označené Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, ako Národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom“.** Preto v zmysle uvedeného pristúpila sekcia správy nehnuteľností v spolupráci s mestskou časťou Bratislava – Vajnory, k zisteniu obstarávacích cien budov a ich následnému zvereniu mestskej časti.

Právny a účtovný stav

Protokolom č. 11 88 0831 05 00 zo dňa 14. 11. 2005 boli do správy mestskej časti Bratislava–Vajnory, zverené iba stavby súpis. č. 9319 na pozemku parc. č. 688/0/1 v hodnote 28 800 Sk/955,98 Eur a súpis. č. 9320 na pozemku parc. č. 688/0/2 v hodnote 28 800 Sk/955,98 Eur, ako Národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom“.

Na základe uvedených skutočností je potrebné konštatovať, že **Protokol č. 11 88 0831 05 00, neobsahuje všetky stavby, ktoré sú označené Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, ako Národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom“.** Preto v zmysle uvedeného pristúpila sekcia správy nehnuteľností v spolupráci s mestskou časťou Bratislava – Vajnory, k zisteniu obstarávacích cien budov a ich následnému zvereniu mestskej časti.

S ohľadom na uvedené skutočnosti bola mestská časť Bratislava–Vajnory požiadaná o záväzné stanovisko k navrhovanému spôsobu riešenia situácie. **Listom zo dňa 20. 07. 2017 mestská časť Bratislava-Vajnory oznámila svoje záväzné stanovisko, že s uzatvorením navrhovaného dodatku súhlasí, k čomu referátu správy a inventarizácie majetku ponúkla súčinnosť s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku.**

Na základe **Geometrického plánu č. 126/2017 zo dňa 23. 10. 2017** úradne overeného dňa 02. 11. 2017 pod č. 2517/2017, na zameranie skutkového stavu stavieb na pozemkoch parc. č. 686, 688/1, 688/2 a 690 bude v katastri nehnuteľností vykonaný nasledovný zápis týkajúci sa pozemkov registra „C“ KN:

- pozemok parc. č. 685 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m² zanikne,
- pozemok parc. č. 686 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², zameraním skutkového stavu bolo zistené, že dnes existujúci pozemok parc. č. 686 je reálne zastavaný vo výmere 44 m²,
- rozdelením pozemku parc. č. 688 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m² vznikne parc. č. 688/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m² a parc. č. 688/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m²,
- do pozemku parc. č. 690 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 485 m² pribudla zameraním skutkového stavu výmera 25 m² zaniknutého pozemku parc. č. 685 a tiež časť 17 m² pozemku parc. č. 686, ktorá v dnešnom stave nie je reálne zastavaná žiadnou stavbou, t. j. výmera pozemku parc. č. 690 – zastavané plochy a nádvoria bude 527 m².

Predmetný geometrický plán bol predložený na zápis do katastra nehnuteľností. Jeho zápisom dôjde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.

Zároveň budú do katastra nehnuteľností zapísané stavby:

- stavba súpis. č. 10856 na pozemku parc. č. 686,
- stavba súpis. č. 10855 na pozemku parc. č. 687,
- stavba súpis. č. 9319 na pozemku parc. č. 688/1,
- stavba súpis. č. 9320 na pozemku parc. č. 688/2.

Navrhujeme schváliť zverenie budov a pozemkov, ktoré sú súčasťou Národnej kultúrnej pamiatky „Vajnorský ľudový dom“, Dodatkom č. 11 88 0831 05 01 k Protokolu č. 11 88 0831 05 00 do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, čím dôjde k zosúladieniu skutkového stavu s predmetom zverenia, pričom následne stav na účte č. 021 – Budovy „Nedoriešený majetok“ zanikne.

Predmetný dodatok navrhujeme schváliť v súlade s Čl. 83 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

O stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava nebolo požiadané z dôvodu povahy a charakteru predmetu zverenia.

Uznesenie č. 775/2005

Návrh na zverenie národnej kultúrnej pamiatky Vajnorský ľudový dom a príľahlých pozemkov, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

Odkazy

- Doplnené uznesením č. 975/2006

Kód uzn.- 5.1

Uznesenie č. 775/2005

zo dňa 22. 9. 2005

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie nehnuteľností - národnú kultúrnu pamiatku „Vajnorský ľudový dom“ na Rolníckej ulici 181-185 a príľahlých pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Vajnory:

1. Pozemky parc. č. 685/0/1 vo výmere 12 m², parc. č. 685/0/2 vo výmere 13 m², parc. č. 686/0/1 vo výmere 30 m², parc. č. 686/0/2 vo výmere 31 m², parc. č. 687 vo výmere 40 m², parc. č. 689 vo výmere 90 m², parc. č. 690/0/1 vo výmere 162 m², parc. č. 690/0/2 vo výmere 162 m², parc. č. 690/0/3 vo výmere 161 m², parc. č. 688/0/1 vo výmere 47 m² a parc. č. 688/0/2 vo výmere 47 m²;
2. Stavbu súp. č. 9319 na pozemku parc. č. 688/0/1 a stavbu súp. č. 9320 na pozemku parc. č. 688/0/2,

LV č. 182, 705, 1706, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, za účelom realizácie projektu „Obnova Vajnorského ľudového domu“. V rámci obnovy bude v objekte umiestnená expozícia Mestského múzea v Bratislave doplnená o funkciu remeselného dvora.

Uznesenie č. 975/2006

Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 775/2005 zo dňa 22.9.2005.

Kód uzn.- 1.9.7
5.2

Uznesenie č. 975/2006

zo dňa 30. 3. 2006

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 775/2005 zo dňa 22. 9. 2005 takto:

V bode 2 sa za slová „parc. č. 688/0/2,“ dopĺňajú slová „stavbu súp. č. 9318 na pozemku parc. č. 689,“.



Protokol č. 11 88 0831 05 00

o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Vajnory

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené primátorom Andrejom Ďurkovským

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava – Vajnory
Roľnícka č. 109, 831 07 Bratislava 36
zastúpená starostkou Annou Zemanovou

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Vajnory je národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom“, katastrálne územie Vajnory

■ pozemok parc.č. 685/0/1, zastavaná plocha o výmere 12 m ²	7 200,-Sk
■ pozemok parc.č. 685/0/2, zastavaná plocha o výmere 13 m ²	7 800,-Sk
■ pozemok parc.č. 686/0/1, zastavaná plocha o výmere 30 m ²	18 000,-Sk
■ pozemok parc.č. 686/0/2, zastavaná plocha o výmere 31 m ²	18 600,-Sk
■ pozemok parc.č. 687, zastavaná plocha o výmere 40 m ²	24 000,-Sk
■ pozemok parc.č. 688/0/1, zastavaná plocha o výmere 47 m ²	28 200,-Sk
■ pozemok parc.č. 688/0/2, zastavaná plocha o výmere 47 m ²	28 200,-Sk
■ pozemok parc.č. 689, zastavaná plocha o výmere 90 m ²	54 000,-Sk
■ pozemok parc.č. 690/0/1, zastavaná plocha o výmere 162 m ²	97 200,-Sk
■ pozemok parc.č. 690/0/2, zastavaná plocha o výmere 162 m ²	97 200,-Sk
■ pozemok parc.č. 690/0/3, zastavaná plocha o výmere 161 m ²	96 600,-Sk
■ stavba na parc.č. 688/0/1, súpisné číslo 9319.....	28 800,-Sk
■ stavba na parc.č. 688/0/2, súpisné číslo 9320.....	28 800,-Sk

Článok 2

Majetok sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Vajnory v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 36 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 775/2005 zo dňa 22.9.2005.

Článok 3 Účel

Majetok sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Vajnory za účelom realizácie projektu „Obnova Vajnorského ľudového domu“. V rámci obnovy bude v objekte umiestnená expozícia Mestského múzea v Bratislave, doplnená o funkciu remeselného dvora.

Článok 4

Mestská časť Bratislava – Vajnory na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu vecí nedôjde, nakoľko nehnuteľnosti sa nachádzajú na území Mestskej časti Bratislava – Vajnory a táto stav vecí pozná a v takomto ju preberá.

Článok 6

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednou zo strán.

Článok 7

Protokol je vyhotovený v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 3 exempláre.

Článok 8

Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa 14. 11. 2005

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu:

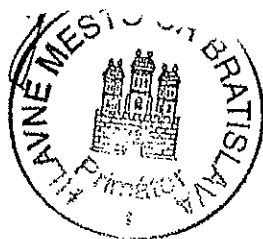
Andrej Ďurkovský
primátor

V Bratislave, dňa 19. 10. 2005

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava-Vajnory:

Anna Zemanová
starostka



DSM-4969/99

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA III
Katastrálny odbor
15-07-705
Pod 25306 prí:

Kúpna zmluva
č. 048806109700

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA III
Katastrálny odbor
22-01-559
Pod 2007

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

1. Zoroslav TICHÝ, rod. č. :

Peňažný ústav : Slovenská štátna sporiteľňa - Senec
Číslo účtu :
š.s. : 5712924

2. Viera MODRANSKÁ rod. :

IČO : 325703/705

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené : Petrom Kresánkom, primátorom mesta
Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu : 19-6327-012/0200
Variabilný symbol : 048806109700
IČO : 603 481

(ďalej len „kupujúci“)



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA III
Katastrálny odbor

povoľuje vklad pod. č. V 2604/98
12. IV 1999
týmto dňom rozhodnutie nadobúda
právoplatnosť a nastávajú právne účinky

Vklad povolil: Ing.⁵ Mária Benkovičová
meno, podpis.

Článok 1
Predmet zmluvy

1) Predávajúci a kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností parc. č. 685 - zastavaná plocha o celkovej výmere 25 m², zapísaná na LV č. 182 a parc. č. 688 - zastavaná plocha o celkovej výmere 89 m², zapísaná na LV č. 705, obe v k.ú. Vajnory vo výške 49/96 a 47/96.

2) Predávajúci ponúkli kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely vo výške 49/96-in na predaj v zmysle §-u 140 Občianskeho zákonníka. Spoluvlastnícke podiely kupujúceho boli zverené do správy Mestského múzea v Bratislave na základe protokolu zo dňa 24. 8. 1994.

Čl. 2 Kúpna cena

1) Kupujúci kupuje časti nehnuteľností uvedené v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy za úhrnnú kúpnu cenu **283 031,--Sk**, slovom : Dvestoosemdesiatitisíc tridsať jeden slovenských korún.

2) Kúpna cena je dohodnutá v zmysle vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov a trvalých porastov v znení vyhlášky č. 608/1992 Zb. a č. 265/1993 Zb. a na základe znaleckého posudku Ing. Alice Kunovej č. 50/97 zo dňa 20. 6. 1997.

3) Predávajúci s takto určenou sumou súhlasia a za túto kúpnu cenu predmet zmluvy predávajú.

4) Takto stanovenú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť v prospech predávajúcich

- a) Zoroslav Tichý, rodné číslo : 340625/771, bytom Trnavská 25, 900 27 Bernolákovo, číslo účtu : 2051623-119/0900, š.s. 5712924, vedený v Slovenskej štátnej sporiteľni v Senci
- b) Viera Modranská rod. Tichá, rodné číslo : 325703/705, bytom Francisciho 912/4, 058 01 Poprad

do 30 dní po podpísaní kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi, najneskôr do 15 dní po uplynutí tejto lehoty.

5) Po uplynutí 30-dňovej lehoty kupujúci sa zaväzuje uhradiť za oneskorenú platbu kúpnej ceny penále vo výške 0,01 % tejto ceny za každý deň omeškania.

Čl. 3 Tarchy

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

Touto zmluvou nie je obmedzená možnosť niektorej zo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľností je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 643/1997 zo dňa 20. 11. 1997.

2) Kupujúci prehlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1 a popísaný v znaleckom posudku dobre známy, a že ho v takom stave kupuje.

Čl. 6 **Vedľajšie ustanovenia**

1) V prípade predaja alebo iného scudzenia nehnuteľnosti voči tretím osobám zo strany kupujúceho, má predávajúci v zmysle ustanovenia §-u 607 a nasl. Občianskeho zákonníka právo spätnej kúpy za kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 1, ktorá môže byť zvýšená iba o preukázateľné náklady, vynaložené na zhodnotenie objektu. Toto právo sa vyznačí v katastri nehnuteľností v časti „C“ listu vlastníctva a pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúceho.

2) Toto právo sa dojednáva na dobu 3-och rokov.

3) Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.

Čl. 7 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť kladným právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu v Bratislave, odboru katastrálneho, o povolení vkladu.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2, po preukázaní dokladu o úhrade.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

4) Do doby povolenia vkladu sú však účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Správne poplatky z prevodu nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Čl. 8 **Záverečné ustanovenia**

1) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 6 vyhotovení zašlú predávajúci na príslušný okresný úrad v Bratislave, odbor katastrálny, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa 13.2.1998

PREDÁVAJÚCI :

Zoroslav TICHÝ

.....
Viera MODRANSKÁ

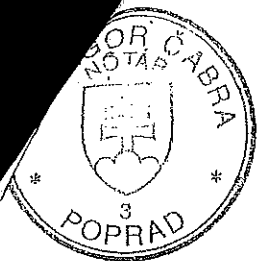
V Bratislave dňa 6.3.1998

KUPUJÚCI :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Peter KRESÁNEK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy





Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve č. 048806109700

15. Sept. 2011
2 2 -01- 520
Podp.

uzatvorený podľa §-u 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

1. Zoroslav TICHÝ, rod. č. :

Peňažný ústav : Slovenská štátna sporiteľňa - Senec
Číslo účtu :
š.s. : 5712924

2. Viera MODRANSKÁ rod. 1

a

Kupujúci :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1. 814 99 Bratislava
zastúpené : Petrom Kresánkom, primátorom mesta
Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu : 19-6327-012/0200
Variabilný symbol : 048806109700
IČO : 603 481

Článok 1
Predmet dodatku

1) Predmetom tohto dodatku je zmena čl. 1 Kúpnej zmluvy č. 048806109700.

2) Článok 1 zmluvy znie :

Predávajúci a kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Vajnory :

parcelné číslo 685/0/1.	zastavaná plocha vo výmere	12 m2.
parcelné číslo 685/0/2.	zastavaná plocha vo výmere	13 m2.
parcelné číslo 686/0/1.	zastavaná plocha vo výmere	30 m2.
parcelné číslo 686/0/2.	zastavaná plocha vo výmere	30 m2.
parcelné číslo 687	zastavaná plocha vo výmere	39 m2.
parcelné číslo 690/0/1	zastavaná plocha vo výmere	159 m2.
parcelné číslo 690/0/2	zastavaná plocha vo výmere	160 m2.
parcelné číslo 690/0/3	zastavaná plocha vo výmere	159 m2.

parcelné číslo 688/0/1 zastavaná plocha vo výmere 44 m²,
 parcelné číslo 688/0/2 zastavaná plocha vo výmere 45 m²

a stavieb :

súpisné číslo 9319 na parcele č. ⁶⁸⁸668/0/1

súpisné číslo 9320 na parcele č. ⁶⁸⁸668/0/2

a ostatných stavieb opísaných v znaleckom posudku Ing. Alice Kunovej č. 50/97, katastrálne územie Vajnory, pričom podiel predávajúcich je 49/96 a podiel kupujúceho je 47/96.

Čl. 2

1) Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúcich na nehnuteľnostiach charakterizovaných v čl. 1 ods. 1 zmluvy.

2) V článku 2 ods. 4 citovanej zmluvy sa rušia slová „... najneskôr do 15 dní po uplynutí tejto lehoty...“.

Čl. 3

Článok 7 ods. 2 znie : **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.**

Čl. 4

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmien.

Čl. 5

Zmluvné strany si dodatok prečítali, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nemajú výhrady voči jeho obsahu ani forme a na znak súhlasu ho potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 16. 12. 1998

PREDÁVAJÚCI :

Zoroslav TICHÝ

Viera MODRANSKÁ

Zoroslav TICHÝ

V Bratislave dňa 17 DEC. 1998

KUPUJÚCI :

Hlavné mesto SR Bratislava

Peter KRESÁNEK

primátor hlavného mesta

SR Bratislavy



V-2604/98

Znalec:

Ing. Alica Kunová
Hviezdoslavova 18
90021 Svätý Jur
tel. 07 / 5971575

Posudok vyžiadal:

p. Tichý Zoroslav
Trnavská 25
Bernolákovo ✓

Číslo spisu /objednávky/:

ústna objednávka zo dňa 26.5.1997

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 50/97

vo veci zistenia ceny stavieb, pozemkov a porastov na pozemku parc.č. 685,
686, 687, 688, 690, k.ú. Vajnory, obec Bratislava, mestská časť Vajnory,
okres Bratislava III

Účel posudku:

zistenie ceny nehnuteľnosti za účelom
dedičského konania po nebohej p. Celestíne
Tichej zomrelej dňa 30.7.1995
D 106/96
D not 29/96 JUDr. Šurková

Počet strán:

21 strán textu, z toho 5 A4 príloh

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

Dátum vyhotovenia posudku: 20.6.1997

I. SITUÁCIA

1. Úloha znalca: zistiť cenu nehnuteľnosti, úlohy bližšie nešpecifikované.
2. Účel posudku: zistenie ceny nehnuteľnosti za účelom dedičského konania po nebohej pani Celestine Tichej, zomrelej dňa 30.7.1996
3. Dátum vyžiadania posudku: 26.5.1997
4. Dátum, ku ktorému je vypracované ocenenie : k 30.7.1996
5. Podklady pre vypracovanie posudku:
K oceneniu mi zo strany objednávateľa bolo predložené:
1. výpis z katastra nehnuteľnosti, výpis z listu vlastníctva č. 705, vyhotovený Okresným úradom v Bratislave dňa 26.5.1997 pod obj.č. 5727/97
 2. výpis z katastra nehnuteľnosti, výpis z listu vlastníctva č. 182, vyhotovený Okresným úradom v Bratislave dňa 4.6.1997 pod obj.č. 7718/97
 3. kópia z katastrálnej mapy vyhotovená támtiež, 9.6.1997 pod číslom 1937/97.
- Originál dokladov je uložený v posudku u znalca. Zostávajúce posudky sú opatrené fotokópiami, súlad dokladov pod pol. a/ a b/ s originálom potvrdzujem pečiatkou a podpisom.
- K oceneniu som ďalej použila a podporne použila:
- Vyhlášku MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov, v znení Vyhl. č. 608/1992 Zb. a č. 265/1993 Z.z.
 - Zákon č. 36/1996 Zb. o znalcoch a tlmočníkoch
 - Vyhlášku Ministerstva spravodlivosti SR č. 263/96 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 36/1967 Zb. o znalcoch a tlmočníkoch
 - Záväzný metodický pokyn schválený MS SR z 29.5.1995 pod č. 3105/95-50 ako záväzný pokyn pre znalcov z odboru 37 00 00 - stavebníctvo, odvetvie 37 10 02 - oceňovanie nehnuteľností
 - STN 734055 Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov
 - Zákon 50/76 Zb. - stavebný zákon v znení noviel
 - Kolektív: Príručka znalca /znalecká činnosť v stavebníctve/ - ÚSI - VŠDS, Žilina, 1991
 - časopis Znalectvo 1-3/96
 - Bratislavský topografický lexikon, Tatran 1990.
- Obhliadku a zameranie som vykonala dňa 1. a 8.6.1997 za účasti objednávateľa posudku a pomocníka na zameranie.
- Dátum rozhodujúci pre zistenie stavebno-technického stavu oceňovaných nehnuteľností je deň smrti poručiteľky.
- Dátum rozhodujúci pre aplikáciu správneho cenového predpisu je deň smrti poručiteľky.
- Použitý oceňovací predpis: Vyhláška MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov, v znení Vyhl. č. 608/1992 Zb. a č. 265/1993 Z.z.
- Posudok môže byť použiteľný len na právne úkony pre ktoré bol vypracovaný.

11. NÁLEZ

Podľa predloženého vlastníckeho dokladu sú nehnuteľnosti vedené takto:
IV 705, k.ú. Vajnory

A. MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku	Príslušnosť k ZÚO
----------------	-----------	--------------	-------------------

600	v častiach:		
	44	zastavaná plocha	
	45	zastavaná plocha	

Legenda:

Príslušnosť k ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce
Stavby /celkom stavieb2/

Súpisné číslo	na parcele číslo	charakteristika
---------------	------------------	-----------------

9319	668/0/1	STAVBA
9320	668/0/2	STAVBA

B. VLASTNÍCI

Por.č.	Príezvisko, meno adresa vlastníka	Rodné číslo IČO	Spoluvlast. podiel
--------	--------------------------------------	--------------------	-----------------------

1	HLAVNA MESTO SR BRATISLAVA, PRÍMACIÁLNE NAM.1		47/96
2	Tícha Celestína r. Vitálošová, B-Rolnícka 185 Bratislava, Nezabudkova 20		49/96

C. Tarchy

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

LV 182, k.ú. Vajnory

A. MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku	Príslušnosť k ZÚO
----------------	-----------	--------------	-------------------

685	v častiach:		
	d1 12	zastavaná plocha	
	d2 13	zastavaná plocha	
686	v častiach:		
	d1 30	zastavaná plocha	
	d2 30	zastavaná plocha	
687	39	zastavaná plocha	
690	v častiach:		
	d1 159	zastavaná plocha	
	d2 160	zastavaná plocha	
	d3 159	zastavaná plocha	

Legenda:

Príslušnosť k ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce

B. VLASTNÍCI

Por.č.	Príezvisko, meno adresa vlastníka	Rodné číslo IČO	Spoluvlast. podiel
1	HLAVNA MESTO SR BRATISLAVA, PRIMACIALNE NAM.1		47/96
2	Ticha Celestína r. Vitálošová, B-Roľnícka 185		49/96

C. Tarchy

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

Porovnanie dokumentácie nehnuteľnosti so skutočnosťou pri obhliadke:
Predložená kópia z katastrálnej mapy vykazuje objekt na par.č. 685, ktorý sa ku dňu obhliadky v území nenachádza. Nehnuteľnosti sú užívané ideálne, podľa ústnych dohôd užívateľov. Ocenenie je realizované podľa právneho stavu.

Po obhliadke nehnuteľnosti konštatujem, že predmetom ocenenia sú:

1. rodinný dom
2. vedľajšie stavby
3. vonkajšie úpravy
4. pozemky
5. trvalé porasty.

Oceňované nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Vajnory, na ul. Roľnícka, majú súpisné číslo 9319 a 9320.

III. POSUDOK

III.1.1. Rodinný dom

Na pozemku sa nachádza objekt v ktorom je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností určená na bývanie a tento má najviac 3 samostatné byty a najviac 2 nadzemné podlažia a podkrovia, preto sa jedná o rodinný dom.

Rodinný dom má celú podlahovú plochu určenú na bývanie. Má 2 samostatné byty, 1 nadzemné podlažie, stavebne nepripravené podkrovia na akékoľvek využitie. Nie je podpivničený, strecha je sedlová. Každý z bytov má samostatný vstup.

Umiestnený je v staršej uličnej zástavbe v centre Vajnor, v zástavbe rodinnými domami prevažne uzmiestnenými v spoločných dvoroch. I oceňovaný objekt sa nachádza v spoločnom dvore i spoluvlastníctve dvoch subjektov.

Ovceňovaný hlavný objekt je umiestnený vo dvore, pôdorysne má obdĺžnikový tvar. Umiestnený je do radu s rodinným domom orientovaným do ulice a s príľahlou prešovňou.

Nápojený je na el. energiu, na iné inžinierske siete nie je napojený, hoci sú v príľahlej komunikácii a chodníku zabudované.

Popis 1. nadzemného podlažia - 1.NP:

Na 1. NP sú umiestnené dva byty, rovnakého pôdorysného usporiadania i rozmerov. V každom z nich je kuchyňa a 1 izba.

Základy bez izolácie. Murivo murované v skladobnej hrúbke nad 40 do 50 cm. Stropy s rovným podhľadom vybudované do roku 1960. Krovky drevené hambáľkové. Krytiny strechy na krove pálené obyčajné jednodrážkové. Klampiarske konštrukcie z medeného plechu, len žľaby a zvody. Fasádne omietky na 2 stenách domu nad 2/3 omietanej plochej steny vápenné hladké, na 2 stenách domu. Dvere rámové s výplňou. Okná drevené dvojité rámové. Podlahy obytných miestností dosky. Dlažby a podlahy ost. miestností v jednej z kuchýň sú dlaždice, v druhej dosky. Elektroinštalácia len svetelná, poistky.

Konštrukcia a vybavenie sú uvedené v tabuľke bodovanie, ktoré je realizované podľa prevládajúceho, alebo najbližšie porovnateľného vyhotovenia. Konštrukcie, ktoré sa v rodinom dome nevyskytujú, nie sú uvádzané.

Vek stavby určujem odhadom na 100 rokov. Opieram sa pritom o polohu v centre obce, dispozičné usporiadanie, použité konštrukcie a vybavenie a údaje objednávateľa. Stavba má údržbu zanedbanú, je 2 roky neobývaná.

Vek : 100 r
Životnosť : 100 r
Percento ročného opotrebenia : $Pr = 100 \% / 100 r = 1,00 \%/r$
Opotrebenie : $100 r * 1,00 \%/r = 100,00 \%$
Maximálne opotrebenie podľa vyhlášky je 80 %.

III.1.1.1. BODOVÉ HODNOTENIE A VÝPOČET CENY PODLAŽÍ

Podlažie 1. Nadzemné
Zastavaná plocha: $15,2 * 5,5 = 83,60 m^2$
Vek podlažia: 100 r
Opotrebenie podlažia : 80,0 %
Bodové hodnotenie podlažia:

Znak a popis	Body
2. Základy	
2.2. bez izolácie	230
3. Murivo	
3.1. c) murované v skladobnej hrúbke nad 40 do 50 cm	1235
4. Stropy	
4.1. b) s rovným podhľadom vybudované do roku 1960	485
5. Krovky	
5.4. hambáľkové	415
6. Krytiny strechy na krove	
6.2. c) pálené obyčajné jednodrážkové	220
8. Klampiarske konštrukcie	
8.2. a) z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, kóminy, prieniky)	125
9. Fasádne omietky	
9.1. b) nad 2/3 omietanej plochej steny vápenné 2* 30	60
13. Dvere	
13.3. rámové s výplňou	145
14. Okná	
14.3. dvojité rámové (von a dnu otvárané)	115
15. Podlahy obytných miestností	
15.6. dosky	50
16. Dlažby a podlahy ost. miestností	
16.3. dlaždice, dosky	50
18. Elektroinštalácia	
18.4. len svetelná, poistky	85
Súčet bodov	3215

Východzia cena:	83,60 m ² * 3215 b/m ² * 1.- Sk/b =	268774,00 Sk
Opotrebenie:	80 % z 268774,00 Sk =	-215019,20 Sk
Zistená cena :	20 % z 268774,00 Sk =	53754,80 Sk

III.2. Vedľajšie stavby

Na pozemku sa nachádzajú stavby, ktoré tvoria príslušenstvo k stavbe hlavnej, vínna pivnička a komora, tieto stavby dopĺňujú užívanie pozemku, preto sa jedná o vedľajšie stavby.

III.2.1. vínna pivnička

Vínna pivnička nadväzuje na rodinný dom, nie je ním stavebne ani prevádzkovo prepojená. Umiestnená je na teréne, nie je podpivničená a nemá ďalšie podlažie. Strecha je sedlová.

Základy a podmurovka - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé konštrukcie murované, hrúbky 50 - 60 cm. Stropy klenbové. Krov drevený sedlový s možnosťou podkrovia. Krytina škridlová. Vonkajšia úprava povrchov vápenná hladká omietka. Vnútoraná úprava povrchov vápenná hladká omietka. Elektroinštalácia svetelná. Okná drevené zdvojené. Dvere vstupné masívne drevené. Podlahy keramická dlažba. Klampiarske konštrukcie z medeného plechu len žľaby a zvody.

Konštrukcia a vybavenie sú uvedené v tabuľke bodovanie, ktoré je realizované podľa prevládajúceho, alebo najbližšie porovnateľného vyhotovenia. Konštrukcie, ktoré sa v objekte nevyskytujú, nie sú uvádzané. Vek stavby určujem odhadom na 100 rokov. Opieram sa pritom o polohu v centre obce, dispozičné usporiadanie, použité konštrukcie a vybavenie, vek hlavnej stavby a údaje objednávateľa. Stavba bola v roku 1973 /letopočet na plotových vráta/ obnovená. Realizovali sa konštrukcie a vybavenie, ktoré sú písané kurzívou. Jedná sa o prvky krátkodobej životnosti stavby, ktoré nebudú mať podstatný vplyv na predĺženie životnosti zvlášť pri zohľadnení jej skutočného veku.

Vek :	100 r
Životnosť :	100 r
Percento ročného opotrebenia :	$Pr = 100 \% / 100 r = 1,00 \% / r$
Opotrebenie :	$100 r * 1,00 \% / r = 100,00 \%$

Maximálne opotrebenie podľa vyhlášky je 85 %.

III.2.1.1. BODOVÉ HODNOTENIE A VÝPOČET CENY PODLAŽÍ

Podlažie	1. Nadzemné
Zastavaná plocha:	$4,9 * 6,8 = 33,32 \text{ m}^2$
Vek podlažia:	100 r
Opotrebenie podlažia:	85,0 %

Bodové hodnotenie podlažia:

Znak a popis	Body
2. Základy a podmurovka	
2.3. bez podmurovky, iba základové pásy	80
3. Zvislé konštrukcie	
3.1. murované, min. hrúbky 45 cm	1135
4. Stropy	
4.1. železobetónové	235
5. Krov	
5.1. s možnosťou podkrovia	120
6. Krytina	
6.2. škridlová	165
7. Vonkajšia úprava povrchov	
7.3. vápenná hladká omietka	110
8. Vnútoraná úprava povrchov	
8.2. vápenná hladká omietka	95
12. Elektroinštalácia	
12.2. svetelná	90

13. Okná	90
13.2. zdvojené	
14. Dvere	75
14.1. vstupné masívne	
16. Podlahy	120
16.1. keramická dlažba	
17. Klampiarske konštrukcie	125
17.2. a) z pozinkovaného plechu úplné strechy	
Súčet bodov	2440

Východzia cena: $33,32 \text{ m}^2 * 2440 \text{ b/m}^2 * 1.- \text{ Sk/b} = 81300,80 \text{ Sk}$
 Opotrebenie: $85 \% \text{ z } 81300,80 \text{ Sk} = -69105,68 \text{ Sk}$
 Zistená cena : $15 \% \text{ z } 81300,80 \text{ Sk} = 12195,12 \text{ Sk}$

III.2.2. komora - 1

Komora je umiestnená vo dvore a nadväzuje na vínnu pivničku, nie je s ňou stavebne ani prevádzkovo prepojená. Je prízemná, nepodpivničená, strecha je sedlová. Napojená je na el. energiu.

Základy a podmurovka - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé konštrukcie murované, hrúbky 50 - 60 cm. Stropy klenuté do ocelových nosníkov. Krov drevený sedlový, s možnosťou využitia podkrovia. Krytina škridľová. Vonkajšia úprava povrchov vápenná hrubá omietka. Vnútorná úprava povrchov vápenná hrubá omietka. Elektroinštalácia svetelná. Okná jednoduché. Dvere drevené zvlakové. Podlahy hrubé betónové. Klampiarske konštrukcie z medeného plechu žlabu a zvody.

Konštrukcia a vybavenie sú uvedené v tabuľke bodovanie, ktoré je realizované podľa prevládajúceho, alebo najbližšie porovnateľného vyhotovenia. Konštrukcie, ktoré sa v objekte nevyskytujú, nie sú uvádzané. Vek stavby určujem odhadom na 100 rokov. Opieram sa pritom o polohu v centre obce, dispozičné usporiadanie, použité konštrukcie a vybavenie, vek hlavnej stavby a údaje objednávateľa.

Stavba má údržbu zanedbanú, je 2 roky neužívaná.

Vek : 100 r
 Životnosť : 80 r
 Percento ročného opotrebenia : $Pr = 100 \% / 80 \text{ r} = 1,25 \%/\text{r}$
 Opotrebenie : $100 \text{ r} * 1,25 \%/\text{r} = 125,00 \%$
 Maximálne opotrebenie podľa vyhlášky je 85 %.

III.2.2.1. BODOVÉ HODNOTENIE A VÝPOČET CENY PODLAŽÍ

Podlažie 1. Nadzemné
 Zastavaná plocha: $4,9 * 8,15 = 39,94 \text{ m}^2$
 Vek podlažia: 100 r
 Opotrebenie podlažia: 85,0 %
 Bodové hodnotenie podlažia:

Znak a popis	Body
2. Základy a podmurovka	80
2.3. bez podmurovky, iba základové pásy	
3. Zvislé konštrukcie	1135
3.1. murované, min. hrúbky 45 cm	
4. Stropy	
4.2. železobetónové alebo keramické bez tepelnej izolácie alebo klenuté do ocelových nosníkov	195
5. Krov	120
5.1. s možnosťou podkrovia	
6. Krytina	165
6.2. škridľová alebo azbestocementové šablóny	
7. Vonkajšia úprava povrchov	95
7.4. vápenná hrubá omietka alebo náter	

8. Vnútna úprava povrchov	
8.3. vápenná hrubá omietka	65
12. Elektroinštalácia	
12.2. svetelná	90
13. Okná	
13.3. jednoduché	55
14. Dvere	
14.4. zvlakové, latové	25
16. Podlahy	
16.4. hrubé betónové, tehlová dlažba	85
17. Klampiarske konštrukcie	
17.2. a) z pozinkovaného plechu úplné strechy (žlabý, zvody, komíny, prieniky)	125
Súčet bodov	2235

Východzia cena: $39,94 \text{ m}^2 * 2235 \text{ b/m}^2 * 1.- \text{ Sk/b} = 89265,90 \text{ Sk}$
 Opatrenie: $85 \% \text{ z } 89265,90 \text{ Sk} = -75876,02 \text{ Sk}$
 Zistená cena : $15 \% \text{ z } 89265,90 \text{ Sk} = 13389,89 \text{ Sk}$

III.2.3. komora - 2

Komora 2 nadväzuje na komoru 1. Je prízemná, nepodpivničená, strecha je pultová. Napojená je na el. energiu.

Základy a podmurovka bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé konštrukcie murované, hrúbky menej než 30 cm. Stropy trámčekové s podhladom. Krov pultový. Krytina škridlová. Vonkajšia úprava povrchov vápenná hrubá omietka. Vnútna úprava povrchov vápenná hladká omietka. Elektroinštalácia svetelná. Okná drevené rámové. Dvere drevené zvlakové. Podlahy betónové s PVC povrchom. Klampiarske konštrukcie z medeného plechu, len žlabý a zvody. Konštrukcia a vybavenie sú uvedené v tabuľke bodovanie, ktoré je realizované podľa prevládajúceho, alebo najbližšie porovnateľného vyhotovenia. Konštrukcie, ktoré sa v objekte nevyskytujú, nie sú uvádzané. Vek stavby určujem odhadom na 100 rokov. Opieram sa pritom o polohu v centre obce, dispozičné usporiadanie, použité konštrukcie a vybavenie, vek hlavnej stavby a údaje objednávateľa.

Stavba má údržbu zanedbanú, je 2.roky neužívaná.

Vek : 100 r
 Životnosť : 80 r
 Percento ročného opotrebenia : $Pr = 100 \% / 80 \text{ r} = 1,25 \%/\text{r}$
 Opatrenie : $100 \text{ r} * 1,25 \%/\text{r} = 125,00 \%$
 Maximálne opotrebenie podľa vyhlášky je 85 %.

III.2.3.1. BODOVÉ HODNOTENIE A VÝPOČET CENY PODLAŽÍ

Podlažie	1.Nadzemné	
Zastavaná plocha:	$3,5 * 4,9 = 17,15 \text{ m}^2$	
Vek podlažia:	100 r	
Opatrenie podlažia:	85,0 %	
Bodové hodnotenie podlažia:		
Znak a popis		Body
2. Základy a podmurovka		
2.3. bez podmurovky, iba základové pásy		80
3. Zvislé konštrukcie		
3.3. murované, hrúbky menej než 30 cm		905
4. Stropy		
4.3. trámčekové s podhladom		190
5. Krov		
5.2. ostatné, bez možnosti podkrovia		70
6. Krytina		
6.2. škridlová		165

7. Vonkajšia úprava povrchov	95
7.4. vápenná hrubá omietka	
8. Vnútna úprava povrchov	95
8.2. vápenná hladká omietka	
12. Elektroinštalácia	90
12.2. svetelná	
13. Okná	90
13.2. zdvojené	
14. Dvere	25
14.4. zvlakové	
16. Podlahy	85
16.2. lepené podlahové povlaky	
17. Klampiarske konštrukcie	
17.2. a) z pozinkovaného plechu úplné strechy (žlaby, zvody, komíny, prieniky)	125

2015

Súčet bodov

Východzia cena:	$17,15 \text{ m}^2 * 2015 \text{ b/m}^2 * 1.- \text{ Sk/b} =$	34557,25 Sk
Opotrebenie:	$85 \% \text{ z } 34557,25 \text{ Sk} =$	-29373,66 Sk
Zistená cena :	$15 \% \text{ z } 34557,25 \text{ Sk} =$	5183,59 Sk

III.2. VÝPOČET CENY VEDLAJŠÍCH STAVIEB

1. vínna pivnička	12195,12 Sk
2. komora - 1	13389,89 Sk
3. komora - 2	5183,59 Sk

Zistená cena vedľajších stavieb 30768,60 Sk

III.3. Vonkajšie úpravy

Ohlásenie stavieb vonkajších úprav nebolo predložené, vek určujem preto odhadom a uvádzam v príslušnom popise, opieram sa pritom o použité konštrukcie a vybavenie, stavebno-technický stav, vek hlavnej stavby, letopočet stavebných úprav uvedený na vstupnej bráne a údaje objednávateľa.

III.3.1. vodomerná šachta

Umiestnená je pri vstupe na pozemok, je betónová.

Vek :	25 r	
Životnosť :	50 r	
Percento ročného opotrebenia :	$Pr = 100 \% / 50 \text{ r} = 2,00 \% / \text{r}$	
Opotrebenie :	$25 \text{ r} * 2,00 \% / \text{r} = 50,00 \%$	
Počet merných jednotiek:	$1,2 * 0,5 = 0,6$	
Merná jednotka:	m3	
Cena za mernú jednotku:	1600,00 Sk	
Východzia cena:	$0,6 \text{ m}^3 * 1600,00 \text{ Sk} / \text{m}^3 =$	960,00 Sk
Opotrebenie:	$50\% \text{ z } 960,00 \text{ Sk} =$	-480,00 Sk
Zistená cena :	$50\% \text{ z } 960,00 \text{ Sk} =$	480,00 Sk

III.3.2. spevnené plochy

Realizované sú z kamennej rovinaniny. Slúžia ako prístupový chodník pozdĺž celého dvora a prístupové chodníky pri vstupoch do rodinného domu.

Vek :	25 r	
Životnosť :	50 r	
Percento ročného opotrebenia :	$Pr = 100 \% / 50 \text{ r} = 2,00 \% / \text{r}$	
Opotrebenie :	$25 \text{ r} * 2,00 \% / \text{r} = 50,00 \%$	
Počet merných jednotiek:	$0,5 * (40,15 * 0,8 + 4,2 * 1,0 * 2) = 20,26$	
Merná jednotka:	m2	
Cena za mernú jednotku:	165,00 Sk	
Východzia cena:	$20,26 \text{ m}^2 * 165,00 \text{ Sk} / \text{m}^2 =$	3342,90 Sk

Opotrebenie:	50% z 3342,90 Sk =	-1671,45 Sk
Zistená cena :	50% z 3342,90 Sk =	1671,45 Sk

III.3.3. vonkajší záchod

Je drevený a je umiestnený vo dvore pri komore 2.

Vek :	40 r	
Životnosť :	50 r	
Percento ročného opotrebenia :	Pr = 100 % / 50 r =	2,00 %/r
Opotrebenie :	40 r * 2,00 %/r =	80,00 %
Počet merných jednotiek:	1,0	
Merná jednotka:	ks	
Cena za mernú jednotku:	2200,00 Sk	
Východzia cena:	1,0 ks * 2200,00 Sk / ks =	2200,00 Sk
Opotrebenie:	80% z 2200,00 Sk =	-1760,00 Sk
Zistená cena :	20% z 2200,00 Sk =	440,00 Sk

III.3.4. plotové vráta

Umiestnené sú v uličnej čiare. Sú drevené, stolársky spracované.

Vek :	25 r	
Životnosť :	50 r	
Percento ročného opotrebenia :	Pr = 100 % / 50 r =	2,00 %/r
Opotrebenie :	25 r * 2,00 %/r =	50,00 %
Počet merných jednotiek:	1,0	
Merná jednotka:	ks	
Cena za mernú jednotku:	3300,00 Sk	
Východzia cena:	1,0 ks * 3300,00 Sk / ks =	3300,00 Sk
Opotrebenie:	50% z 3300,00 Sk =	-1650,00 Sk
Zistená cena :	50% z 3300,00 Sk =	1650,00 Sk

III.3. VÝPOČET CENY VONKAJŠÍCH ÚPRAV

1. vodomerná šachta	480,00 Sk
2. spevnené plochy	1671,45 Sk
3. vonkajší záchod	440,00 Sk
4. plotové vráta	1650,00 Sk
Vonkajšie úpravy spolu	4241,45 Sk

III.4. Pozemky

Oceňované pozemky sa nachádzajú v k.ú. Vajnory, obec Bratislava - mestská časť Vajnory. Pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá je samostatnou časťou hlavného mesta, ktoré nie je s hlavným mestom stavebne zrastené. Ide o časť Bratislavy, ktorá bola k Bratislave pričlenená k 1.4.1946. Na pozemok je prístup po spevnenej komunikácii, ktorá je zároveň i štátnou cestou III/0611. V mieste je možnosť napojenia na verejný vodovod, verejnú kanalizačnú a plynovodnú sieť. V mieste je možnosť napojenia na rozvod elektriny. Od pozemku sú priaznivé dochádzkové vzdialenosti k obchodu s potravinami a základnej škole. V území sa neprejavujú negatívne účinky okolia /škodlivé exhalácie, hluk, ošpaľ, prach, atď./. Pozemok je rovinný, bez sťažených základných pomerov. Pozemok nemá obmedzené užívanie ochranným pásmom, chránenou oblasťou, stavebnou uzáverou ani stavbou pod povrchom pozemku. Na pozemku je umiestnená stavba rodinného domu, teda nie stavba s urýchlenu návratnosťou. Pozemok nie je umiestnený na hlavnej ulici alebo hlavnom námestí v centre sídleneho útvaru.

III.4.1. Pozemok 1 - parc.č. 685

Identifikácia pozemku:

Číslo parcely:

Plocha:

Katastrálne územie:

Obec:

Zaradenie:

Cena základná:

Úprava ceny podľa prílohy č. 7. Tabuľka I. :

Úprava ceny podľa položky č. 1.

1. Ide o samostatné sídlo alebo časť obce, ktoré nie sú s obcou stavebne zrastené

Cena upravená:

Úprava podľa položiek č. 12 až 14

12. Možnosť napojenia na plynovod

Súčet percentuálnych úprav

Cena upravená:

Cena zistená:

zastavaná plocha

685

25,0 m²

Vajnory

Bratislava

1500,- Sk za m²

250 m² * 1500,00 Sk/m² = 37500,00 Sk

-60 %

40 % z 37500,00 Sk = 15000,00 Sk

+10 %

10 %

110 % z 15000,00 Sk = 16500,00 Sk

16500,00 Sk

III.4.2. Pozemok 2 - parc.č. 686

Identifikácia pozemku:

Číslo parcely:

Plocha:

Katastrálne územie:

Obec:

Zaradenie:

Cena základná:

Úprava ceny podľa prílohy č. 7. Tabuľka I. :

Úprava ceny podľa položky č. 1.

1. Ide o samostatné sídlo alebo časť obce, ktoré nie sú s obcou stavebne zrastené

Cena upravená:

Úprava podľa položiek č. 12 až 14

12. Možnosť napojenia na plynovod

Súčet percentuálnych úprav

Cena upravená: 110 % z 36000,00 Sk = 39600,00 Sk

Cena zistená:

39600,00 Sk

III.4.3. Pozemok 3 - parc.č. 687

Identifikácia pozemku:

Číslo parcely:

Plocha:

Katastrálne územie:

Obec:

Zaradenie:

Cena základná:

Úprava ceny podľa prílohy č. 7. Tabuľka I. :

Úprava ceny podľa položky č. 1.

1. Ide o samostatné sídlo alebo časť obce, ktoré nie sú s obcou stavebne zrastené

Cena upravená:

Úprava podľa položiek č. 12 až 14

12. Možnosť napojenia na plynovod

Súčet percentuálnych úprav

Cena upravená:

Cena zistená:

zastavaná plocha

687

39,0 m²

Vajnory

Bratislava

1500,- Sk za m²

39,0 m² * 1500,00 Sk/m² = 58500,00 Sk

-60 %

40 % z 58500,00 Sk = 23400,00 Sk

+10 %

10 %

110 % z 23400,00 Sk = 25740,00 Sk

25740,00 Sk

III.4.4. Pozemok 4 - parc.č. 690

Identifikácia pozemku:

zastavaná plocha

Číslo parcely: 690
 Plocha: 478,0 m²
 Katastrálne územie: Vajnory
 Obec: Bratislava
 Zaradenie: 1500,- Sk za m²
 Cena základná: 478,0 m² * 1500,00 Sk/m² = 717000,00 Sk
 Úprava ceny podľa prílohy č. 7. Tabuľka I. :
 Úprava ceny podľa položky č. 1.
 1. Ide o samostatné sídlo alebo časť obce, ktoré nie sú s obcou stavebne zrástené -60 %
 Cena upravená: 40 % z 717000,00 Sk = 286800,00 Sk
 Úprava podľa položiek č. 12 až 14 +10 %
 12. Možnosť napojenia na plynovod

 Súčet percentuálnych úprav 10 %
 Cena upravená: 110 % z 286800,00 = 315480,00 Sk
 Cena zistená: 315480,00 Sk

III.4.5. Pozemok 5 - parc.č. 688
 Identifikácia pozemku: zástavaná plocha
 Číslo parcely: 688
 Plocha: 89,0 m²
 Katastrálne územie: Vajnory
 Obec: Bratislava
 Zaradenie: 1500,- Sk za m²
 Cena základná: 89,0 m² * 1500,00 Sk/m² = 133500,00 Sk
 Úprava ceny podľa prílohy č. 7. Tabuľka I. :
 Úprava ceny podľa položky č. 1.
 1. Ide o samostatné sídlo alebo časť obce, ktoré nie sú s obcou stavebne zrástené -60 %
 Cena upravená: 40 % z 133500,00 Sk = 53400,00 Sk
 Úprava podľa položiek č. 12 až 14 +10 %
 12. Možnosť napojenia na plynovod

 Súčet percentuálnych úprav 10 %
 Cena upravená: 110 % z 53400,00 Sk = 58740,00 Sk
 Cena zistená: 58740,00 Sk

III.4. VÝPOČET CENY POZEMKOV SPOLU

1. pozemok 1 - parc.č. 685	16500,00 Sk
2. pozemok 2 - parc.č. 686	39600,00 Sk
3. pozemok 3 - parc.č. 687	25740,00 Sk
4. pozemok 4 - parc.č. 690	315480,00 Sk
5. pozemok 5 - parc.č. 688	58740,00 Sk
Zistená cena spolu	456060,00 Sk

III.5. TRVALÉ PORASTY

Na pozemkoch sú ovocné stromy, viničné porasty a okrasné dreviny. Ich počet, druh a vek sú uvedené v tabuľkách.

TABUĽKA 1. Ovocné stromy

	Vek	Ks	Cena/ks Sk	Spolu Sk	Pošk. %	Cena Sk
Broskyňa	2	3	227,00	681,00	0	681,00
Broskyňa	3	2	311,00	622,00	0	622,00

Marhula	5	2	458,00	916,00	0	916,00
Orech vlašský	40	1	1356,00	1356,00	0	1356,00
Slivka	30	2	188,00	376,00	0	376,00
Ostatné ovocné druhy (moruša)	25	1	100,00	100,00	0	100,00

4051,00 Sk

Súčet 4051,00
Zistená cena

TABULKA 2. Viničné porasty

Vek	Ks	Cena/ks Sk	Spolu Sk	Pošk. %	Cena Sk
-----	----	---------------	-------------	------------	------------

Vinič štepny, vedenie na hlavu	8	29	73,00	2117,00	0	2117,00
Vinič štepny, vedenie vysoké	30	10	25,00	100,00	0	2500,00

4617,00 Sk

Súčet 4617,00 Sk
Zistená cena

TABULKA 3. Okrasné dreviny

Vek	Ks	Cena/ks Sk	Spolu Sk	Pošk. %	Cena Sk
-----	----	---------------	-------------	------------	------------

Rastliny - ruže do 30 rokov	17	60,00	1020,00	0	1020,00
--------------------------------	----	-------	---------	---	---------

1020,00 Sk

Súčet 1020,00 Sk
Zistená cena

III.5. VÝPOČET CENY PORASTOV SPOLU

1. Ovocné stromy	4051,00 Sk
2. Viničné porasty	4617,00 Sk
3. Okrasné dreviny	1020,00 Sk

Zistená cena trvalých porastov 9688,00 Sk

IV. ZÁVER - REKAPITULÁCIA

IV.1. Rodinný dom	53754,80 Sk
IV.2. Vedľajšie stavby	30768,60 Sk
IV.2.1. vlna pivnička	12195,12 Sk
IV.2.2. komora	13389,89 Sk
IV.2.3. komora	5183,59 Sk
IV.3. Vonkajšie úpravy	4241,45 Sk
IV.3.1. vodomerná šachta	480,00 Sk
IV.3.2. sprevnené plochy	1671,45 Sk
IV.3.3. vonkajší záchod	440,00 Sk
IV.3.4. plotové vráta	1650,00 Sk
IV.4. Pozemky	456060,00 Sk
IV.4.1. pozemok 1 - parc.č. 685	16500,00 Sk
IV.4.2. pozemok 2 - parc.č. 686	39600,00 Sk
IV.4.3. pozemok 3 - parc.č. 687	25740,00 Sk
IV.4.4. pozemok 4 - parc.č. 690	315480,00 Sk
IV.4.5. pozemok 5 - parc.č. 688	58740,00 Sk
IV.5. Trvalé porasty	9688,00 Sk

4.5.1. Ovocné stromy a kříky	4051,00 Sk
4.5.2. Viničné porasty	4617,00 Sk
4.5.3. Okrasné dreviny	1020,00 Sk

Zistená cena

554512,85 Sk

Zaokrúhlene

554510,00 Sk

Slovom:

päťstopäťdesiatštyritisícpäťstodesať slovenských korún

Svätý Jur, 20.6.1997

Ing. Alica Kunová



V. PRÍLOHY

1. výpis z katastra nehnuteľnosti, výpis z listu vlastníctva č. 705, vyhotovený Okresným úradom v Bratislave dňa 26.5.1997 pod obj.č. 5727/97 - 2 A4
2. výpis z katastra nehnuteľnosti, výpis z listu vlastníctva č. 182, vyhotovený Okresným úradom v Bratislave dňa 4.6.1997 pod obj.č. 7718/97 - 2 A4
3. kópia z katastrálnej mapy vyhotovená tamtiež, 9.6.1997 pod číslom 1937/97 - 1 A4

Okresný úrad v Bratislave
103 Katastrálny odbor

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

..... Bratislava III
..... BA-m.č. VAJNORY
zemie: VAJNORY

Dátum vyhotovenia :04.06.1997
Čas vyhotovenia10:53:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 182

MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely

(celkom parciel 8)

číslo	Výmera m2	Druh pozemku	Charakte- ristika	Právny vzťah k ZÚO	Prísluš. k ZÚO	EL	Položka výk.zmien
v castiach:							
d/ 12		Zastavaná plocha				8	126/97
d/ 13		Zastavaná plocha				8	126/97
v castiach:							
d/ 30		Zastavaná plocha				8	126/97
d/ 30		Zastavaná plocha				8	126/97
d/ 39		Zastavaná plocha				8	126/97
v castiach:							
d/ 159		Zastavaná plocha	5			8	126/97
d/ 160		Zastavaná plocha	5			8	126/97
d/ 159		Zastavaná plocha	5			8	126/97

3. k ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce

VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov 2)

Prezvisko, meno adresy vlastníka	Rodné číslo IČO	Spolu vlast. podiel	Položka výk.zmien
MESTO SR BRATISLAVA, PRIMACIALNE NAM. 1	IČO_rč: 0	47/96	126/97
Ing. Celestína r.Vitálošová, B-Roľnícka 185	IČO_rč: 754030000	49/96	126/97

Nadobudnutia:

DELIMITACNY PROTOKOL Z 28.6.1993 - vz 73/94
Rozsudok Obv.súdu Bratislava 3 - 8 C 11/78

126/97
126/97

TARCHY

• 7 •

11

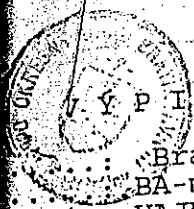
1 19
1 9

31

9

CONFIDENTIAL

Okresný úrad v Bratislave
103 Katastrálny odbor



Bratislava III
BA-m.č. VAJNORY
zemie: VAJNORY

Dátum vyhotovenia : 26.05.19
Čas vyhotovenia: 10:00:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 705

MAJETKOVÁ PODSTATA			Parcely	(celkom parciel 2)	
číslo	Výmera m2	Druh pozemku	Charakte- ristika	Právny Prísluš. vzťah k ZÚO	EL Položka výk.zmie
v častiach:					
	44	Zastavaná plocha			8 73/94
	45	Zastavaná plocha			8 73/94
a: k ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce					
			Stavby	(celkom stavieb 2)	
číslo na parcele	číslo	Charakte- ristika	Poznámka	Položka výk.zmien	
688/0/1		STAVBA		126/97	
688/0/2		STAVBA		126/97	
B: VLASTNÍCI			(celkom vlastníkov 2)		
Príezvisko, meno adresa vlastníka	Rodné číslo IČO	Spoluvlast. podiel	Položka výk.zmien		
HLAVNE MESTO SR BRATISLAVA, PRIMACIALNE NAM.1	IČO_rč: 0	47/96	73/94		
Michá Celestína r.Vitálošová, B-Roľnícka 185	IČO_rč: 754030000	49/96	126/97		
y nadobudnutia:					
- DELIMITACNY PROTOKOL Z 28.6.1993 - vz 73/94			126/97		
- Rozsudok Obv.súdu Bratislava 3 - 8 C 11/78			126/97		
C: ĽARCHY					

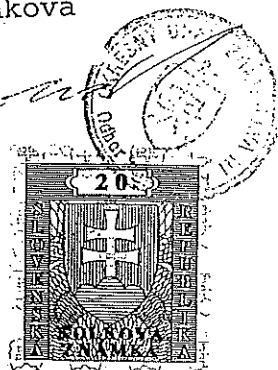
ápisu.

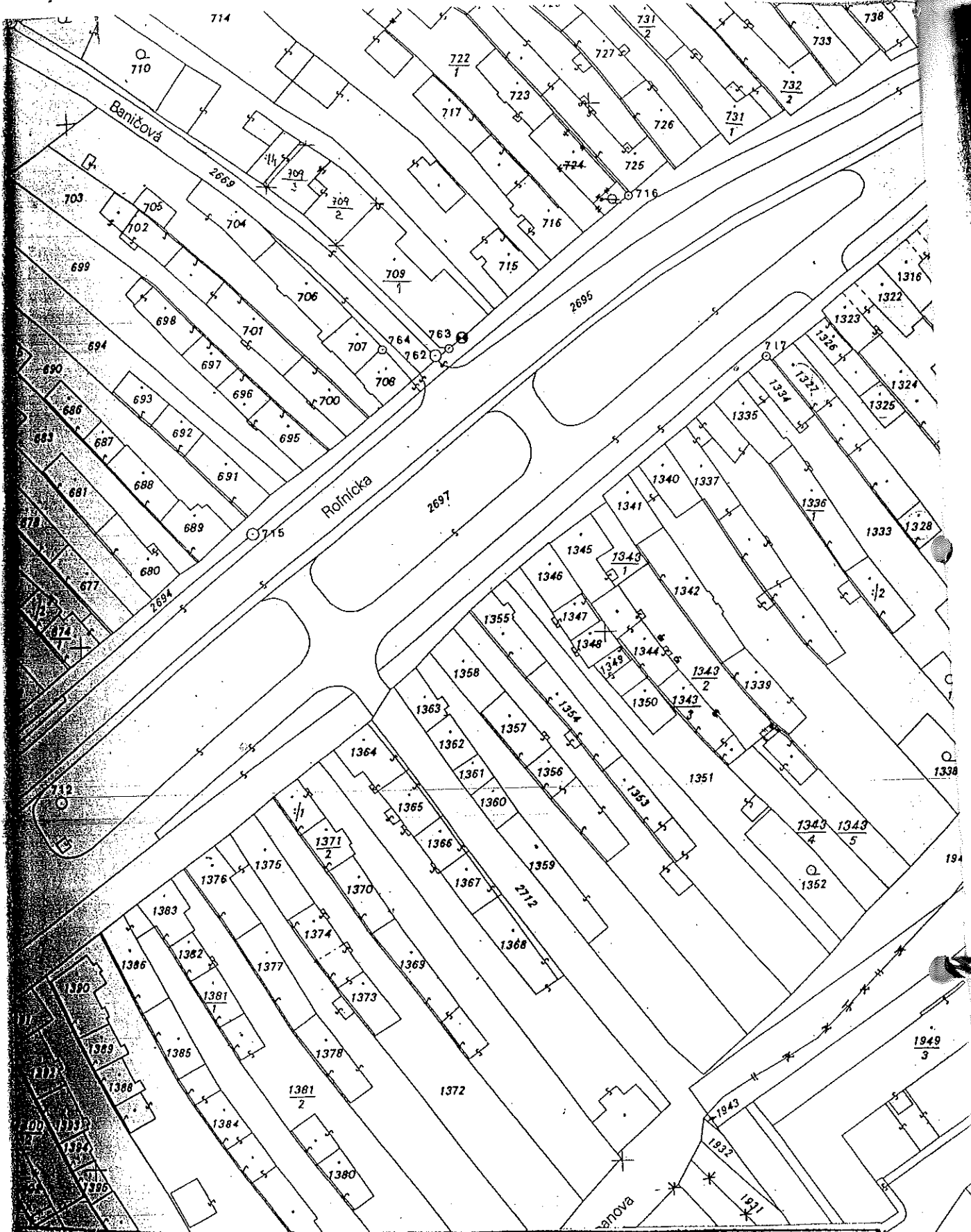
mky:

ápisu.

Objednávka: 5424/08
Vyhotožil: Dolnáková

Strana 2





Okres Bratislava číslo zák. 1934/94 Mapa: 6-7/24 Mierka: 1:1000	Obec _____ Mapový list 6-7/24	Kat.územie Vajnory Mierka 1:1000
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY S vyznačením parciel PK 8-1 na parcelu	
Vyhotovil Dňa: 9.6.1994 Miesto: Komendová	505 50 OKRES BRATISLAVA III KATASTRÁLNY KAPSOVKA, podpis	

1930
1928

VI. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalec vymenovaný Krajským súdom v Bratislave, zo dňa 22.7.1985 číslo 1282/85 a spr. 4145/93 - zmena, pre základný odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností.

Znalecký úkon je zapísaný pod por. číslom 50/97 znaleckého denníka č. 1/95. Pre znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem odmenu podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu číslo 5097.

ROZDELENIE HODNOTY NEHNUTEĽNOSTÍ

Objednávateľ ma požiadal o rozdelenie hodnoty nehnuteľností podľa spoluvlastníckeho podielu nebohej Tichej Celestíny.

Hodnota nehnuteľností celkom
podiel nebohej Tichej Celestíny
t.j.
zaokrúhlene

554512,85 Sk

49/96

283032,60 Sk

283030,00 Sk

Tento odpis - fotokópia doslovne
súhlasí s predloženou listinou alebo
osvedčením od príslušného orgánu.

Príloha č. 1421/88
podpis
dátum
Správny poplatok vo výške Sk
zaplatený.

Ex offio
v zmysle § 4
Zák. č. 143/95 Zb.





SPRÁVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVU
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava
92



SPRÁVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVU
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava
92



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
<u>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</u>															
2		685		25	zastav.pl.						685			zaniká	
2		686		61	zastav.pl.						686	44		zastav.pl.	doterajší
														17	
														20	
2		688		94	zastav.pl.						688/1	46		zastav.pl.	doterajší
														16	
														20	
											688/2	48		zastav.pl.	doterajší
														16	
														20	
2		690		485	zastav.pl.						690	527		zastav.pl.	doterajší
														19	
Spolu:				665									665		

Poznámka: Právny vzťah k stavbe súp. č.: 9319 evidovanej na par.č.: 688/1 a právny vzťah k stavbe súp.č.: 9320 evidovanej na par.č.: 688/2.

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez súpisného čísla
 16 - Pozemok, na ktorom je nebytová budova so súpisným číslom
 19 - Spoločný dvor

kód druhu stavby:

20 - Iná budova,



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODET PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubica Burianová Hlaváčikova 4, 84105 Bratislava e-mail: burianova61@gmail.com IČO: 44685807		Kraj Bratislavský Katastr. územie Vajnory	Okres Bratislava III Číslo plánu 126/2017	Obec Ba-m.č. Vajnory Mapový list č. Pezinok 6-7/23,24
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zameranie skut. stavu stavieb na p.č. 686,688/1,2,690		
Vyhoviteľ Dňa: 23.10.2017 Meno: Ing. Ľubica Burianová		Autorizačne overil Dňa: 23.10.2017 Meno: Ing. Ľubica Burianová		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková Dňa: 02. NOV. 2017 Číslo: 2574/1017
Nové hranice boli v prírode označené múrmj, plotmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3587 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti podľa predpisov Ing. Ľubica Burianová Podľa § 86 písm. a) a b) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36



MAG0P00PDBHB

28367/17 *ssn*

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24 -07- 2017	
Podacie číslo: 352 505	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR BA
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo / zo dňa

Naša značka

OE-DA/4312/681/2017/BEZ

Vybavuje / ☎

Ing. Bezdeková / (02) 21295246

Bratislava, dňa

20.07.2017

VEC

Žiadosť o súčinnosť „Vajnorský Ľudový dom“ - odpoveď

Mestskej časti Bratislava-Vajnory bola dňa 07.06.2017 doručená žiadosť č. MAGS SSN – 28367/17-319257 zo dňa 30.05.2017 o súčinnosť pri príprave Dodatku č. 1 k Protokolu č. 118808310500, ktorým bol Mestskej časti Bratislava-Vajnory zverený majetok - pozemky a budovy „Vajnorský Ľudový dom“, k. ú. Vajnory.

Oznamujeme Vám, že Mestská časť Bratislava-Vajnory k príprave Dodatku č. 1 zabezpečí potrebné doklady, a to Znalecký posudok na stavbu súpisné číslo 9318 a geometrický plán na zameranie skutkového stavu na pozemkoch parc. č. 685, 686, 687, 688, 690 a vlnnej pivnice postavenej na pozemku parc. č. 686, vo vlastnej réžii.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY
Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava
IČO: 0304565 DIČ: 2020879223

S pozdravom

Ing. Ján Mrva
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Telefón: 0850 24 25 24
Bankové spojenie:
IBAN: SK 7209000000000176873163
E-mail: bezdekova@vajnory.sk

IČO: 00304565
Slovenská sporiteľňa, a. s.
BIC: GIBASKBX
Internet: www.vajnory.sk

Stránkové hodiny:
Pondelok: 08:00 – 17:00
Streda: 08:00 – 17:00
Piatok: 08:00 – 12:00

Dodatok č. 11 88 0831 05 01
k Protokolu č. 11 88 0831 05 00 zo dňa 14. 11. 2005 o zverení majetku hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov
do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory
(ďalej aj ako „dodatok“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Vajnory**
Roľnícka ul.č.109, 831 07 Bratislava
zastúpená starostom Ing. Jánom Mrvom
IČO: 00 304 565
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(vlastník a správca ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

Predmetom Protokolu č. 11 88 0831 05 00 zo dňa 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava—Vajnory (ďalej aj ako „protokol“) bola Národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom“. Vzhľadom na vykonané zistenia ohľadom obstarávacích cien zverených budov a pozemkov sa text v Článku 1 protokolu v znení:

„Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Vajnory je národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom“, katastrálne územie Vajnory

■ pozemok parc.č.685/0/1, zastavaná plocha o výmere 12m ²	7 200,-Sk
■ pozemok parc.č.685/0/2, zastavaná plocha o výmere 13m ²	7 800,-Sk
■ pozemok parc.č.686/0/1, zastavaná plocha o výmere 30m ²	18 000,-Sk
■ pozemok parc.č.686/0/2, zastavaná plocha o výmere 31m ²	18 600,-Sk
■ pozemok parc.č.687, zastavaná plocha o výmere 40m ²	24 000,-Sk
■ pozemok parc.č.688/0/1, zastavaná plocha o výmere 47m ²	28 200,-Sk
■ pozemok parc.č.688/0/2, zastavaná plocha o výmere 47m ²	28 200,-Sk
■ pozemok parc.č.689, zastavaná plocha o výmere 90m ²	54 000,-Sk
■ pozemok parc.č.690/0/1, zastavaná plocha o výmere 162m ²	97 200,-Sk
■ pozemok parc.č.690/0/2, zastavaná plocha o výmere 162m ²	97 200,-Sk
■ pozemok parc.č.690/0/3, zastavaná plocha o výmere 161m ²	96 600,-Sk
■ stavba na parc.č.688/0/1, súpisné číslo 9319.....	28 800,-Sk
■ stavba na parc.č.688/0/2, súpisné číslo 9320.....	28 800,-Sk.“

mení a dopĺňa nasledovne:

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Vajnory je Národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom“, katastrálne územie Vajnory

pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 686 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m ² v obstarávacej cene	1 469,76 Eur,
parc. č. 687 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m ² v obstarávacej cene	1 185,79 Eur,
parc. č. 688/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m ² v obstarávacej cene	1 373,39 Eur,
parc. č. 688/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m ² v obstarávacej cene	1 413,23 Eur,
parc. č. 689 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m ² v obstarávacej cene	1 792,47 Eur,
parc. č. 690 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 527 m ² v obstarávacej cene	15 360,18 Eur

stavby:

NKP Vajnorský ľudový dom „Maštal“ súpis. č. 10856 na pozemku parc. č. 686 obstarávacia cena	2 467,35 Eur,
oprávky	0,00 Eur,
zostatková cena k 31. 05. 2018	2 467,35 Eur,

NKP Vajnorský ľudový dom „Prešovňa“ súpis. č. 10855 na pozemku parc. č. 687 obstarávacia cena	2 636,31 Eur,
oprávky	0,00 Eur,
zostatková cena k 31. 05. 2018	2 636,31 Eur,

NKP Vajnorský ľudový dom „Rodinný dom“ súpis. č. 9319 na pozemku parc. č. 688/1 obstarávacia cena	4 775,80 Eur,
oprávky	0,00 Eur,
zostatková cena k 31. 05. 2018	4 775,80 Eur,

NKP Vajnorský ľudový dom „Rodinný dom“ súpis. č. 9320 na pozemku parc. č. 688/2 obstarávacia cena	5 464,79 Eur,
oprávky	0,00 Eur,
zostatková cena k 31. 05. 2018	5 464,79 Eur,

NKP Vajnorský ľudový dom „Dom“ súpis. č. 9318 na pozemku parc. č. 689 obstarávacia cena	4 088,01 Eur,
oprávky	0,00 Eur,
zostatková cena k 31. 05. 2018	4 088,01 Eur.

Článok 2

- 1) Ostatné časti protokolu zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok k protokolu o zverení majetku do správy mestskej časti sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 3) Dodatok k protokolu nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle vlastníka predmetu zverenia.

Článok 3

Dodatok k Protokolu sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

Článok 4

Strany protokolu si dodatok k Protokolu č. 11 88 0831 05 00 zo dňa 14. 11. 2005 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislavu

Mestská časť Bratislava-Vajnory

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Ing. Ján Mrva
starosta



