

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **17. 05. 2018**

Návrh
na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2525/2, v areáli Materskej školy Šulekova 35, do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. LV – 2x
5. Snímky z mapy - 3x
6. Stanoviská odborných útvarov - 2x
s prílohami
7. Návrh protokolu

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2525/2 – ostatné plochy vo výmere 710 m², zapísaného na LV č. 1656, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, za účelom vybudovania parkoviska a zabezpečenia prístupu k stavbe so súpis. č. 1198 – Materská škola Šulekova 35, ktorá je spolu s pozemkami registra „C“ KN parc. č. 2525/1 a parc. č. 2526, k. ú. Staré Mesto, zapísanými na LV č. 9538, vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava–Staré Mesto,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju zverovaného pozemku zo strany mestskej časti Bratislava–Staré Mesto.
2. Mestská časť Bratislava–Staré Mesto zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie prístupu k stavbe Materskej školy – Šulekova 35, spolu s parkoviskom.
3. Mestská časť Bratislava–Staré Mesto zabezpečí udržiavanie zverovaného pozemku a jeho bezprostredného okolia v čistote a zabezpečí vykonávanie činností podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
4. Mestská časť Bratislava–Staré Mesto zachová verejný vodovod DN 300 mm a trasu 22kV elektrických káblových vedení prechádzajúce cez zverovaný pozemok.
5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude preberajúcim podpísaný do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2525/2, v areáli Materskej školy Šulekova 35, do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava–Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO 00 603 147

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

Pozemok registra C KN:

Parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	LV č.
2525/2	ostatné plochy	710	1656
		spolu 710	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Záujmový nehnuteľný majetok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v jeho priamej správe sa nachádza na Šulekovej ulici v Bratislave a tvorí súčasť areálu Materskej školy Šulekova 35 Bratislava. Ide o svahovitý, oplotený a zarastený pozemok, na ktorom sa z časti nachádza betónová prístupová cesta, ktorá je v dezolátnom stave. Pozemok je využívaný výlučne pre účely školy.

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto je v súčasnosti výlučným vlastníkom stavby so súpis. č. 1198 – Materská škola Šulekova 35, spolu s pozemkami registra „C“ KN parc. č. 2525/1 a 2526 k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 9538 a zároveň je zriaďovateľom Materskej školy Šulekova 35.

Hlavné mesto nadobudlo predmet zverenia delimitáciou podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od pôvodného vlastníka Slovenského pozemkového fondu ku dňu 31.05.2017.

Zverením pozemku parc. č. 2525/2, k. ú. Staré Mesto do správy mestskej časti dôjde k sceleniu pozemkov tvoriacich areál Materskej školy Šulekova 35 a vytvoria sa podmienky pre vybudovanie nového prístupu k stavbe so súpis. č. 1198 – Materská škola Šulekova 35 spolu s parkoviskom pre návštevníkov a rodičov detí navštevujúcich školu.

Návrh na zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 2525/2, nachádzajúceho sa v k.ú. Staré Mesto, v areáli Materskej školy Šulekova 35 sa predkladá na žiadosť mestskej časti Bratislava–Staré Mesto zo dňa 12.10.2017 za účelom vybudovania nového prístupu k stavbe so súpis. č. 1198 spolu s parkoviskom a následného užívania pozemku ako súčasť oplateného areálu Materskej školy Šulekova 35 Bratislava.

Návrh riešenia

Zverenie pozemku sa navrhuje schváliť podľa čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Bratislava môže zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam aj iný majetok, než ako je uvedené v čl. 82 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava–Staré Mesto bola stanovená podľa Protokolu č. 01408/2017-UVOP-U00055/17.00 zo dňa 31.05.2017 v sume:

parc. č. 2525/2 – ostatné plochy vo výmere 710 m²

v obstarávacej cene 4 238,70 Eur.

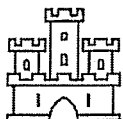
Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Územím prechádza verejný vodovod DN 300 mm. V prípade stavebnej činnosti treba konzultovať s BVS, a.s. treba rešpektovať aj trasu jestvujúcich 22kV elektrických káblových vedení.

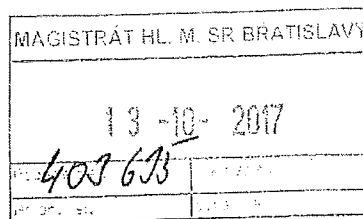
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Zverenie pozemku na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.



Mgr. Radoslav Števík
starosta

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor hlavného mesta SR
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

2204/43416/2017/MAJ/Sve

Vybavuje/linka

Švecová Andrea,
Ing./59246319

Bratislava

12.10.2017

Vážený pán primátor,

na základe žiadosti mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bude v najbližších dňoch prevedené do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy zo Slovenského pozemkového fondu vlastníctvo pozemku reg.“C“, parc. č. 2525/2, evidovaného na LV č. 3777 v k.ú. Staré Mesto.

Mestská časť iniciovala prevod vlastníctva spomínaného pozemku z dôvodu jeho vysporiadania v prospech mestskej časti, nakoľko je tento pozemok jedinou prístupovou cestou k materskej škole Šulekova č. 35, ktorej stavba aj s pozemkami sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Slovenský pozemkový fond súhlasil s prevodom pozemku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy s tým, že bude následne prevedený do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za účelom vytvorenia prístupovej cesty k materskej škole, ktorá je dôležitá z dôvodu bezpečného prístupu rodičov s deťmi k materskej škole, ako aj prístupu dopravy stravy a údržby budovy.

Dovoľujem si Vás týmto požiadať o zverenie pozemku reg.“C“, parc. č. 2525/2, v k.ú. Staré Mesto do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

S pozdravom

Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 16.04.2018

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 10:05:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	2205	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
2	2629	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
3	817	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
4	408	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
5	493	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
6	1486	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
7	768	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
21	413	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
43/ 1	1189	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
43/ 2	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 201
54	655	Záhrady	4	1		, 201
63/ 1	482	Záhrady	4	1		, 202
63/ 2	405	Záhrady	4	1		, 202
63/ 3	111	Záhrady	4	1	5	, 202
69	1210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
86	569	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
87	230	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
96	2322	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
103/ 3	1642	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
105	84	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 202
154/ 5	133	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
154/ 6	87	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
171/ 5	360	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
171/ 8	88	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
218	336	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
219	3156	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
280/ 2	234	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
287/ 2	180	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
300	1014	Zastavané plochy a	16	1		, 201

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2486/ 3	250	Ostatné plochy	29	1		
2486/ 26	209	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2489/ 2	416	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2489/ 4	190	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2489/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6973.						
2498/ 10	1213	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2498/ 11	25	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2510/ 1	2309	Ostatné plochy	29	1		
2510/ 3	289	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2525/ 2	710	Ostatné plochy	29	1		
2719	210	Ostatné plochy	29	1		
2745/ 6	36	Ostatné plochy	37	1		
2761/ 22	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2761/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9652.						
2761/ 23	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2761/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3357.						
2761/ 24	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2761/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7230.						
2761/ 25	19	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2761/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8647.						
2761/ 26	14	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2761/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4078.						
2761/ 27	16	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
2761/ 28	16	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2761/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8189.						
2823/ 4	328	Záhrady	4	1		
2823/ 14	202	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2823/ 38	19	Záhrady	4	1		
2836	159	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2860/ 5	2174	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2861/ 1	217	Ostatné plochy	37	1		
2898/ 2	19	Ostatné plochy	37	1		
2922/ 5	108	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2925/ 1	30910	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
2925/ 2	15	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
2939	796	Záhrady	4	1		
2940	196	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
2983/ 2	17	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2983/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8783.						
2983/ 7	16	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2983/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3995.						
3146	336	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 801

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor r.Gáfor(5.2.1933), zo dňa 10.2.2014, P-458/14
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1). P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania sp.zn. 4C/99/2016 na Okresnom súde v Bratislave o určenie vlastníckeho práva vydržaním na pozemok parc.č. 4977/23 (odčlenený od pozemku parc.č. 4977/2 na základe GP č. 18/2016, úrad.overeného dňa 03.05.2016 pod č. 845/2016), P-2275/16
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004,Pk.vl.11433,GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.
Titul nadobudnutia	Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.
Titul nadobudnutia	N 64/2005 Nz 13321/2005 NCRI s 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/3165/5360-1 zo dňa 25.1.2005, + pk.vl. 810, 6017
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby, č.j.: Sprč-41203/27271/2005-Md zo dňa 6.4.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/34683/72458-3 zo dňa 30.11.2004
Titul nadobudnutia	GP 18/2004 zo dňa 3.5.2004, Č.j.Sprč-90997/32713/2004-Md zo dňa 22.11.2004, PK.vl.14704
Titul nadobudnutia	MAG/2004/34683/72954-4 zo dňa 30.11.2004.Pk.vl.14704
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/8230/13689-1 zo dňa 7.3.2005, PK.vl. 14355, 3658, GP 17/2002 zo dňa 12.12.2002.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/37817/74360-1 zo dňa 6.12.2005, geometrický plán č. 31/2005 zo dňa 2.12.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/13366/24427-1 zo dňa 22.4.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/7095/28746-2 zo dňa 4.5.2005, GP 99/2004 zo dňa 29.9.2004, GP 100/2004 zo dňa 8.10.2004, Z-771/2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2006/1432/2957-1, vyhlásenie o vydržaní N 3/2006, NZ 790/2006, NCRI s 772/2006 zo dňa 11.1.2006, GP 77/2004 zo dňa 21.12.2004, Z-219/2006.
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-5328/2006 z 24.4.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6517/06 zo dňa 7.6.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/15165/27822-1 zo dňa 4.5.2005,
Titul nadobudnutia	Rozhod. Zn. VII/5-195.1-1955 zo dňa 5.6.1956.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/65/209-1 zo dňa 29.12.2005 (PK vlo.č.3359,4175; Vyvlastňovacia dohoda;GP č.50/2005) - Z-53/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.1.2002, Z-180/2002.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-12629/06 zo dňa 6.9.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2004/44552/76954-1 zo dňa 17.12.2004, GP 84/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/05/20583/38263-1/Bž zo dňa 21.6.2005, Pk.vl.11693, GP 46/2004 zo dňa 20.8.2004.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 16.04.2018

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 10:16:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9538

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
762	4136	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
767/ 1	3159	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
767/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 767/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4800.						
767/ 3	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 767/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8217.						
767/ 4	13	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 767/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8263.						
2000/ 2	148	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2000/ 3	704	Záhrady	4	1		
2000/ 6	417	Záhrady	4	1		
2502/ 12	4	Ostatné plochy	37	1		
2516/ 8	14296	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2525/ 1	2878	Záhrady	4	1		, 203
2526	723	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3081/ 1	1960	Záhrady	4	1		
3081/ 2	101	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3082	513	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3151	1670	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 203
3152	392	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
3797	2002	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4302	686	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4303	1248	Záhrady	4	1		
4955	407	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4956/ 1	6639	Ostatné plochy	29	1		
4956/ 2	234	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
4956/ 9	1077	Ostatné plochy	29	1		
4961	1270	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
8260/ 72	359	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
8765	327	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
9050	4231	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9051	132	Záhrady	4	1		
9052	134	Záhrady	4	1		
9053/ 3	2249	Ostatné plochy	30	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
765	762	11	Zákl.škola s MŠ, budova Podjavorinská 1		1
799	767/ 1	11	Zákl.škola s MŠ, budova Škarniclova 1		1
830	3152	11	MŠ Kuzmányho 9		1
968	3797	11	Základná škola Hlboká cesta 4		1
1138	3082	11	MŠ Timravina 8		1
1198	2526	11	MŠ Šulekova 35		1
1717	2516/ 8	11	Základná škola Mudroňova 83		1
2435	8765	11	MŠ Ferienčíkova 12		1
2497	9050	11	ZŠ s MŠ M.R.Štefánika Grösslingová 48		1
2744	7999/ 14	11	Základná škola Vazovova 4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2744 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3410	3819/ 4	11	mat.škola-Gorazdova ul.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3410 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8925.					
3410	3819/ 11	11	mat.škola-Gorazdova ul.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3410 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3542	4302	11	MŠ Búdková 21		1
3609	4961	11	ZŠ Dubová, budova Dubová 1		1
3727	4955	11	ZŠ Dubová, budova Brniarska 47		1
4334	2000/ 2	11	MŠ Malá ul.6		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mestská časť Bratislava- Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, Bratislava,
PSČ 814 21, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Zmluva o bezplatnom prevode nehnuteľností č. 248804611100, V-20296/11 zo dňa 30.8.2011.

Titul nadobudnutia Žiadosť o evidenčnú zmenu R-2385/11 zo dňa 08.9.2011

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-19820/14 zo dňa 15.8.2014

ČASŤ C: ĎARCHY

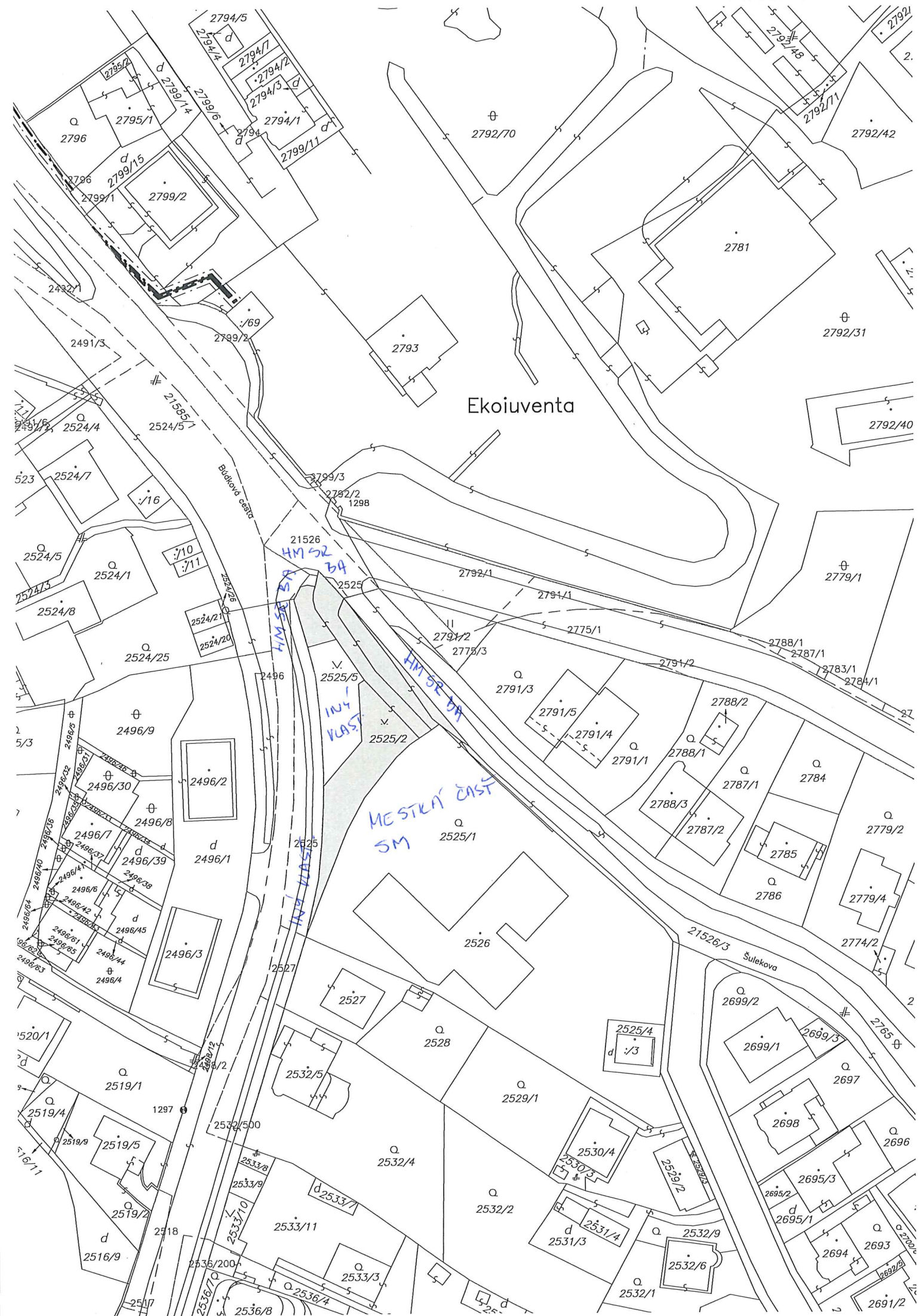
Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 11/a/2014 (č.ov. 969/14) na oddelenie pozemku p.č. 2516/13, R-2300/14
- 1 Zápis GP č.98/2015 (over.č. 2356/15) zo dňa 4.11.2015, R-5661/15.

Poznámka:

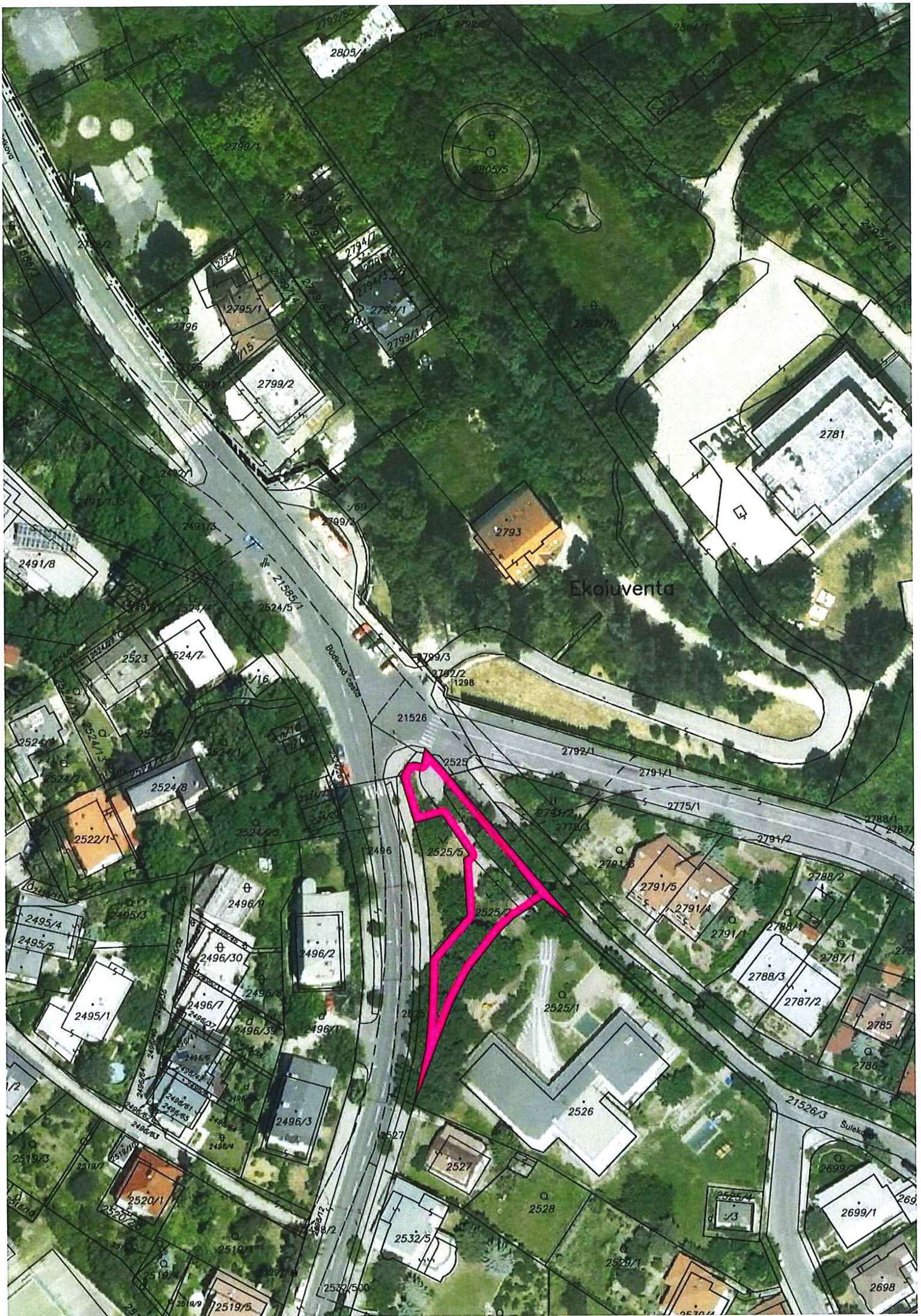
Bez zápisu.





1836/10
CN
pa

rc. č. 2525/2 k.ú. Staré Mesto





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 137212

Mgr. Beláková

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30213/2018	MAGS OZP 42380/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	10.04.2018
05.04.2018	118399/2018		

Vec

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, zverenie pozemku – stanovisko

Listom MAGS OMV 30213/2018 zo dňa 05.04.2018 ste na základe žiadosti žiadateľa Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C“ parc. č. 2525/2 – ostatné plochy s výmerou 710 m², LV č. 1656 Šulekova ul., k. ú. Staré Mesto. Účelom je usporiadanie vlastníckych vzťahov k uvedenému pozemku tvoriaceho súčasť Materskej školy na Šulekovej ul. č. 35 v Bratislave formou zverenia pozemku do správy Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto ako zriaďovateľa uvedenej materskej školy.

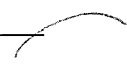
Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme so zverením uvedeného pozemku do správy žiadateľa za podmienky udržiavania pozemku a jeho bezprostredného okolia v čistote a vykonávanie činností v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zverenie pozemku na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Staré Mesto	Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 2525/2
Č.j.	MAGS OSRMT 42 370/2018-118 403 MAGS OMV 30 213/2018	č. OSRMT 374/18
TI č.j.	TI/277/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	9.4.2018	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	11.4.2018 11. APR. 2018	Komu : OMV 182/167

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemku súhlasíme.

Upozorňujeme, že pozemkami prechádza verejný vodovod DN 300 mm. V prípade stavebnej činnosti treba konzultovať s BVS, a.s.

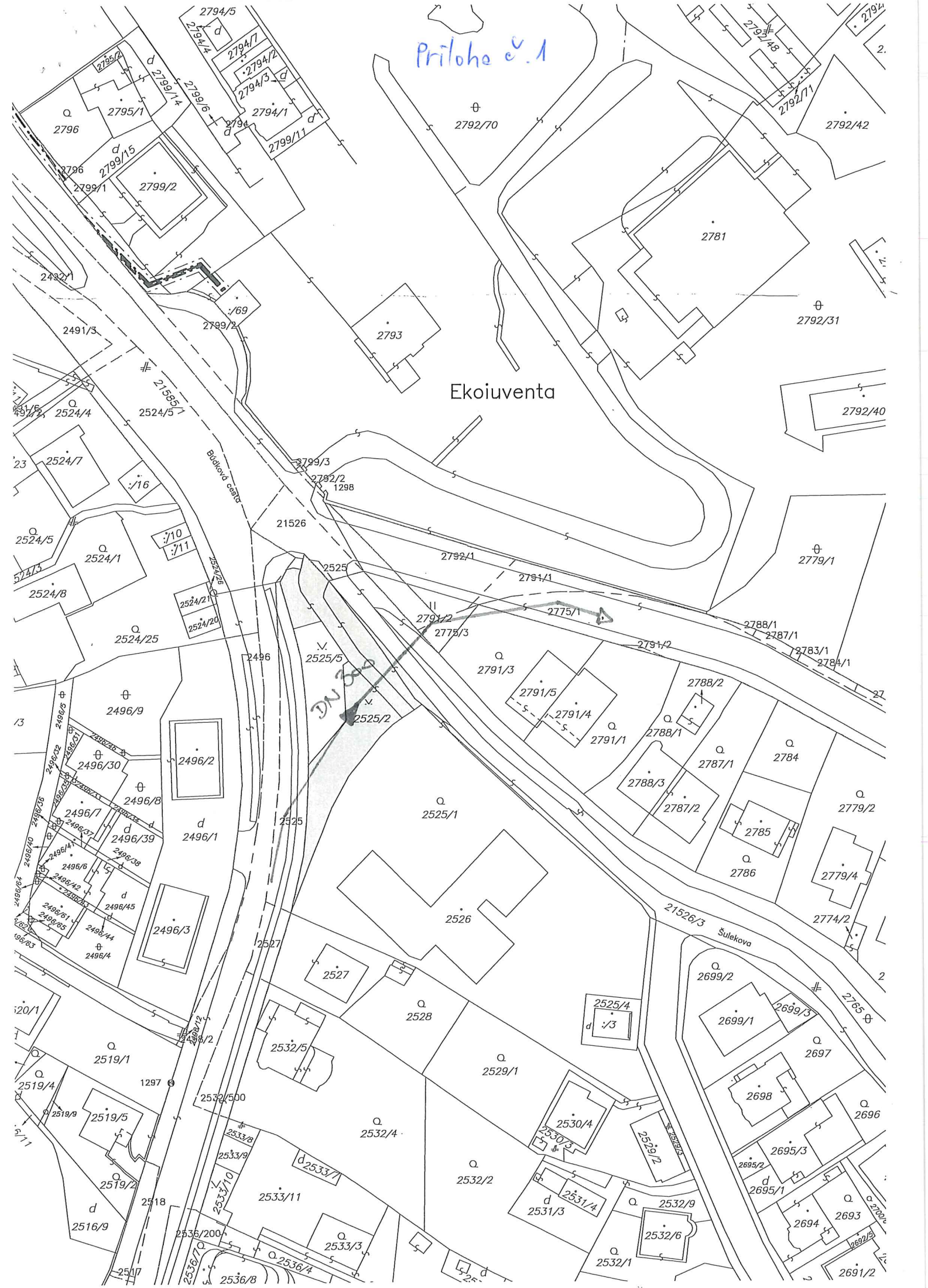
Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

So zverením pozemku súhlasíme.

V prípade stavebnej činnosti treba rešpektovať trasy jestvujúcich (22 kV) a navrhovaných (110 kV) elektrických káblových vedení.

Priloha č. 1

Ekoiuventa

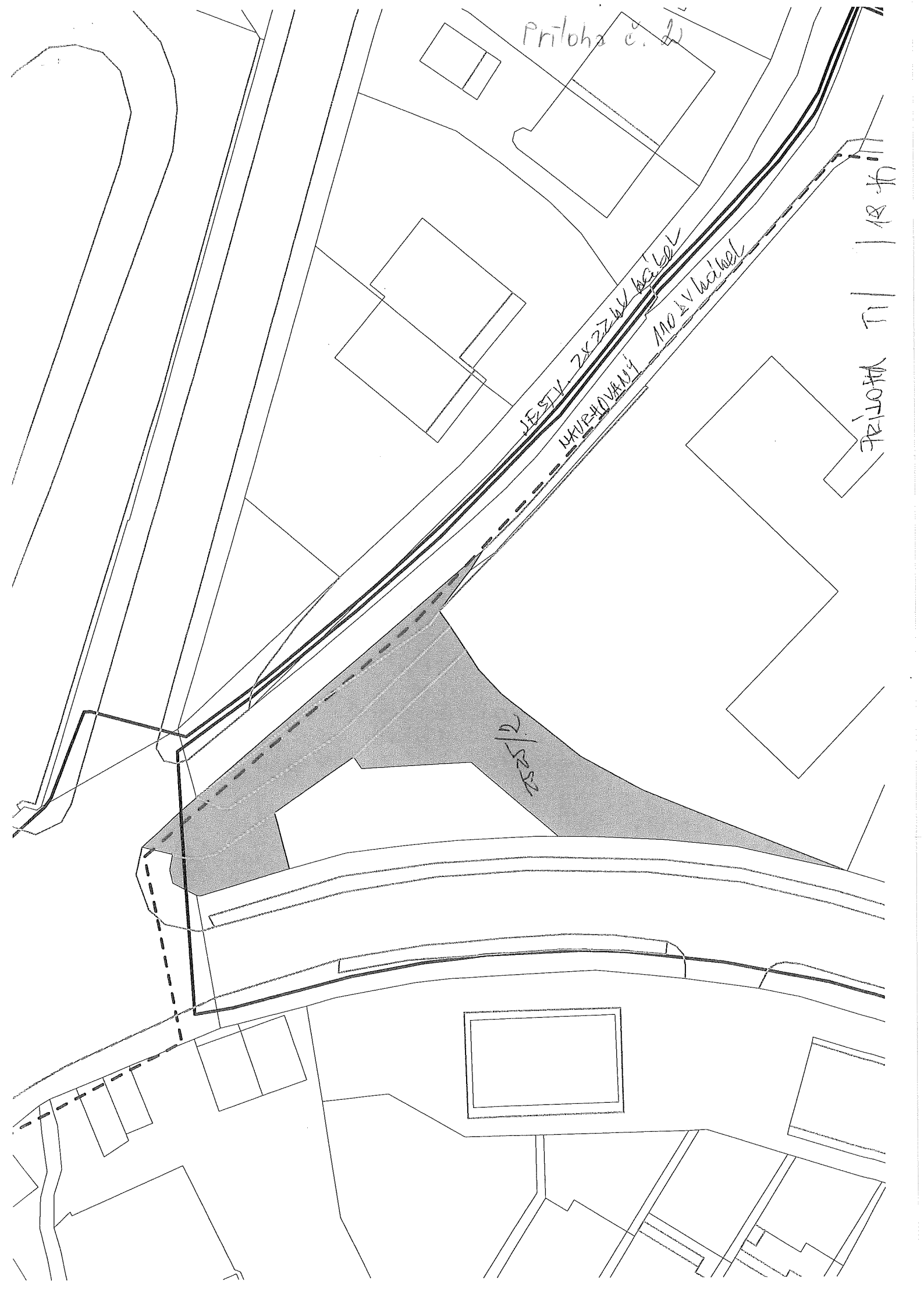


Príloha č. 2

JE STV. ZKAZKOVÝ
KURČOVANÝ MOŽNOST

Príloha 11 18 4

2/52



Protokol č.
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto**
Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
zastúpené starostom Mgr. Radoslavom Števčíkom
IČO: 00 603 147

(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto je pozemok v registri „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúci sa v oplotenom areáli Materskej školy so súpis. č. 1198 - Šulekova 35, v k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656 nasledovne:
 parc. č. 2525/2 – ostatné plochy vo výmere 710 m²
 v obstarávacej cene 4 238,70 Eur,

(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“)

2. Celková hodnota zverovaného pozemku predstavuje sumu**4 238,70 Eur.**

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. schválilo zverenie pozemku špecifikovaného v článku 1 v bode 1. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe so súpis. č. 1198 – Materská škola Šulekova 35, ktorá je spolu s pozemkami registra „C“ KN parc. č. 2525/1 a 2526, k. ú. Staré Mesto, zapísanými na LV č. 9538 vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a za účelom následného užívania predmetu zverenia preberajúcim s podmienkami:
 - a) nedôjde k predaju zverovaného pozemku zo strany mestskej časti Bratislava–Staré Mesto,
 - b) mestská časť Bratislava–Staré Mesto zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie prístupu k stavbe Materskej školy – Šulekova 35, spolu s parkoviskom,
 - c) mestská časť Bratislava–Staré Mesto zabezpečí udržiavanie zverovaného pozemku a jeho bezprostredného okolia v čistote a zabezpečí vykonávanie činností v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,

- d) mestská časť Bratislava–Staré Mesto zachová verejný vodovod DN 300 mm a trasu 22kV elektrických káblových vedení prechádzajúce cez zverovaný pozemok,
- e) protokol o zverení nehnuteľného majetku bude preberajúcim podpísaný do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju predmetu zverenia.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že na vlastné náklady vybuduje prístup k stavbe Materskej školy – Šulekova 35, spolu s parkoviskom,
4. Preberajúci zabezpečí udržiavanie zverovaného pozemku a jeho bezprostredného okolia v čistote a zabezpečí vykonávanie činností v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
5. Preberajúci sa zaväzuje zachovať verejný vodovod DN 300 mm a trasu 22kV elektrického káblového vedenia.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch (4) exemplároch a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Mgr. Radoslav Števík
starosta

