

## **Záznam z rokovania komisie dopravy a informačných systémov MsZ zo dňa 23.01.2013**

Rokovanie sa uskutočnilo v čase od 15:00 do 18:50 h. v miestnosti č. 103 v budove Novej radnice.

**Prítomní:** Mgr. Jozef Uhler, Ing. Katarína Augustinič, Ing. Jarmila Tvrdá, Jozef Drahovský, Radovan Jenčík, plk. Ing. Ivan Lechner

**Ospravedlnili sa:** JUDr. Ivo Nesrovnal, , Ing. Martin Borguľa

**Neprítomní:** -

Rokovanie otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Jozef Uhler. Na základe návrhu bolo hlasované o úprave programu.

### **Upravený program rokovania:**

01. Kontrola záznamu KDIS zo dňa 08.11.2012 a 29.11.2012.
02. Návrh na usporiadanie právnych vzťahov v lokalite Predstaničné (Lisztovo) námestie so spoločnosťou Transprojekt s. r. o. ako prípadu hodného osobitného zreteľa.
03. Informácia o postupnosti prác na realizácii parkovacej politiky hl. mesta SR Bratislavy.
04. Informácia o požiadavkách mestských častí na zmeny v prevádzke MHD v roku 2013.
05. Informácia o zmene zaradenia zastávok a železničných staníc do tarifných zón BID.
06. Plán činnosti KDIS na rok 2013.
07. Rôzne.

**Hlasovanie:** prítomní: 4      za: 4      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

Program komisie bol odsúhlasený.

### **K bodu 1**

#### **Kontrola záznamov zo dňa 08.11.2012 a 29.11.2012**

K záznamu z rokovania komisií zo dňa 08.11.2012 a 29.11.2012 neboli žiadne pripomienky.

### **K bodu 2**

#### **Návrh na usporiadanie právnych vzťahov v lokalite Predstaničné (Lisztovo) námestie so spoločnosťou Transprojekt s. r. o. ako prípadu hodného osobitného zreteľa.**

Materiál uviedol Ing. Ivan Krištof, vedúci oddelenia správy nehnuteľností. Po skončení prezentácie a odbornej diskusie bolo hlasované o nasledovnom znení uznesenia:

#### Uznesenie:

Komisia dopravy a informačných systémov MsZ po prerokovaní materiálu „Návrh na usporiadanie právnych vzťahov v lokalite Predstaničné (Lisztovo) námestie so spoločnosťou Transprojekt s. r. o. ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.

#### **a) odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy

a) schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení ďalších predpisov nájom pozemkov v k. ú. Staré Mesto :

pozemku parc. č. 23093/1 ostatné plochy časť vo výmere 5121 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 23093/4 zastavané plochy vo výmere 270 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 23093/12 ostatné plochy časť vo výmere 1997 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 23093/13 ostatné plochy časť vo výmere 1249 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 23093/15 zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 23093/29 zastavané plochy vo výmere 10 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 23093/39 zastavané plochy vo výmere 259 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 23093/40 zastavané plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 23096/1 ostatné plochy časť vo výmere 13048 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 23096/11 ostatné plochy vo výmere 25 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. 23096/12 zastavané plochy vo výmere 27 m<sup>2</sup>

**spolu vo výmere 22 020 m<sup>2</sup>**

v k. ú. Staré Mesto,

spoločnosti Transprojekt s. r. o. so sídlom na Železničiarkej 13, IČO : 35 729 651,  
s podmienkami:

1. nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31. 12. 2016

**2. nájomná zmluva bude uzatvorená až po ukončení zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo**

**Zmluvy o nájme pozemku č. 188800500100 uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou INTERMONT a. s.**

3. v nájomnej zmluve budú dojednané nasledovné podmienky :

3.1. nájomná zmluva bude uzatvorená za účelom realizácie projektu „Predstaničné námestie“ a bude obsahovať klauzulu, že prenajímateľ na tento účel prenecháva nájomcovi pozemky, ktoré

sú jej predmetom, a že nájomca je oboznámený s ich skutkovým a právnym stavom a v tomto stave ich preberá

3.2. v prípade, ak právoplatne skolaudované stavby a plánované investície nebudú prenajímateľovi bezodplatne prevedené a odovzdané do 31. 12. 2016, nájomca ich prevedie a odovzdá do vlastníctva prenajímateľa a to aj za predpokladu, že tieto nebudú právoplatne skolaudované a zaviazá sa uhradiť prenajímateľovi preukázateľnú škodu

3.3. nájomca predloží právoplatné stavebné povolenie najneskôr do 30. 9. 2013, inak má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

3.3a nájomca sa zaviazá, že výstavba začne najneskôr 1. 1. 2014

3.3b prílohou zmluvy bude detailný harmonogram jednotlivých prác odsúhlasený prenajímateľom a zmluva bude obsahovať ustanovenie, že v prípade, že sa nájomca s plnením

prác v rámci harmonogramu oneskorí viac ako o 45 dní, prenajímateľ je oprávnený bez akýchkoľvek povinností voči nájomcovi od zmluvy odstúpiť a zostane mu právo ponechať si, resp. požadovať splatné nájomné. Týmto ustanovením nebude dotknuté právo na náhradu škody.

3. 4. v prípade, že nájomca nedodrží záväzok špecifikovaný v bode 3. 2. má sa automaticky za

to, že zmluvné strany od nájomnej zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

3. 5. nájomca sa zaviazá, že najneskôr ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy, tzn. ku dňu 31. 12. 2016, alebo k inému dátumu v dôsledku uplatnenia inštitútu odstúpenia od zmluvy z akéhokoľvek zákonného, alebo zmluvne dojednaného dôvodu, bezodplatne prevedie na hlavné

mesto SR Bratislava právoplatne skolaudované (alebo rozostavané) stavebné objekty a plánované investície podľa Dokumentácie na vydanie územného rozhodnutie – Predstaničný

priestor, ktorá bude tvoriť Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy.

3. 6. v prípade, ak nájomca najneskôr do 31. 12. 2016 neprevedie a neodovzdá prenajímateľovi právoplatne skolaudované stavebné objekty a plánované investície podľa Dokumentácie na vydanie územného rozhodnutie – Predstaničný priestor, ktorá bude tvoriť Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy, nájomné, ktoré nájomca z tejto zmluvy uhradí mu nebude vrátené a bude považované za zmluvnú pokutu, ktorou bude sankcionované neplnenie uvedeného záväzku.

3.7. nájomné v nájomnej zmluve bude stanovené v sume **2 566 175,00 Eur**. Prvá splátka v celkovej výške **766 175,00 Eur** bude splatná do 30 dní od podpisu zmluvy a zvyšok v sume 1 800 000 EUR bude nájomca povinný platiť v pravidelných rovnako vysokých štvrtročných splátkach počas doby trvania nájmu, t. z. odo dňa podpisu do 31. 12. 2016. Plnením z nájomnej zmluvy nebude nijako dotknutá povinnosť nájomcu (ako budúceho kupujúceho) poskytnúť prenajímateľovi (ako budúcemu predávajúcemu) plnenie zo Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve.

V prípade, ak nájomca uhradí prvú splátku (766 175,00 EUR), hlavné mesto SR Bratislava trvalo upustí od vymáhania pohľadávky od spoločnosti INTERMONT a. s. vzniknutej z Nájomnej zmluvy č. 188800500100, ktorá je v súčasnosti uplatnená ako pohľadávka v reštrukturalizačnom konaní.

3.8. nájomná zmluva bude uzatvorená v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa schválenia tohto nájmu, avšak až po schválení finálneho znenia návrhu nájomnej zmluvy Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislava, ktorého následným uznesením bude možné modifikovať podmienky zmluvy navrhnuté týmto uznesením, vrátane výšky a spôsobu úhrady nájomného, inak toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:** prítomní: 5      za: 2      proti: 0      zdržal sa: 2      nehlasoval: 1

Uznesenie nebolo odsúhlasené.

b) schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení ďalších predpisov uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom budú :

pozemok parc. č. 23093/1 ostatné plochy časť vo výmere 5121 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. 23093/4 zastavané plochy vo výmere 270 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. 23093/12 ostatné plochy časť vo výmere 1997 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. 23093/13 ostatné plochy časť vo výmere 1249 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. 23093/15 zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. 23093/29 zastavané plochy vo výmere 10 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. 23093/39 zastavané plochy vo výmere 259 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. 23093/40 zastavané plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. 23096/1 ostatné plochy časť vo výmere 13048 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. 23096/11 ostatné plochy vo výmere 25 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. 23096/12 zastavané plochy vo výmere 27 m<sup>2</sup>  
**spolu vo výmere 22 020 m<sup>2</sup>**

v k. ú. Staré Mesto,

so spoločnosťou Transprojekt s. r. o. so sídlom na Železničiarkej 13, IČO : 35 729 651, s podmienkami :

1. parcelné čísla a výmery budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom
2. budú dodržané všetky podmienky, ktoré sú dojednané v zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou Transprojekt, s. r. o.
3. zmluva bude obsahovať klauzulu, že v prípade, že bude kupujúci v omeškaní s odovzdaním

vecných plnení v lehote stanovenej zmluvou, bude mať predávajúci právo:

- ponechať si hotovostné plnenie zo zmluvy v plnej výške ako zmluvnú pokutu za

omeškanie kupujúceho s dokončením a odovzdaním vecných plnení

- požadovať namiesto vecných plnení doplatenie kúpnej ceny formou finančného plnenia  
- alebo požadovať, aby mu kupujúci naspäť odpredal predmetu prevodu (právo spätnej kúpy)

4. hotovostná platba bude navýšená o sumu 1 800 000,00 Eur v nasledovných splátkach:

**a.** splátka vo výške **500 000,00 Eur**, splatná **pri podpise zmluvy**

**b.** splátka vo výške **400 000,00 Eur** splatná v čase, keď budú žiadateľovi predložené listy vlastníctva bez akýchkoľvek tiarch a na pozemkoch preukázateľne nebudú viaznuť žiadne vady

**c.** splátka vo výške **300 000,00 Eur** splatná vtedy, keď prvé z potrebných stavebných povolení nadobudne právoplatnosť

**d.** splátka vo výške **600 000,00 Eur** splatná vtedy, keď posledné z potrebných stavebných povolení nadobudne právoplatnosť.

5. kúpna zmluva bude zo strany žiadateľa podpísaná najneskôr do 90 dní odo dňa schválenia tohto prevodu, avšak až po schválení finálneho znenia návrhu kúpnej zmluvy Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislava, ktorého následným uznesením bude možné modifikovať podmienky zmluvy navrhnuté týmto uznesením, vrátane výšky a spôsobu úhrady kúpnej ceny, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Prípád hodný osobitného zreteľa ako pri prenájme, tak i pri prevode, spočíva v celomestskom význame projektu rekonštrukcie Predstaničného (Lisztovho) námestia, v záujme hlavného mesta

SR Bratislava vytvorí predpoklady pre realizáciu tohto projektu a v existencii Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej so žiadateľom.

**Hlasovanie:** prítomní: 5      za: 0      proti: 3      zdržal sa: 2      nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo odsúhlasené.

### **K bodu 3**

#### **Informácia o postupnosti prác na realizácii parkovacej politiky hl. mesta SR Bratislavy.**

Materiál uviedol Ing. Tibor Schlosser, CSc, hlavný dopravný inžinier. Po skončení prezentácie a odbornej diskusie bolo hlasované o nasledovnom znení uznesenia:

#### Uznesenie:

Komisia dopravy a informačných systémov MsZ po prerokovaní materiálu

#### **berie na vedomie**

„Informácia o postupnosti prác na realizácii parkovacej politiky hl. mesta SR Bratislavy“ s výhradami.

**Hlasovanie:** prítomní: 5      za: 4      proti: 0      zdržal sa: 1      nehlasoval: 0

Uznesenie bolo odsúhlasené.

### **K bodu 4**

#### **Informácia o požiadavkách mestských častí na zmeny v prevádzke MHD v roku 2013.**

Materiál uviedol Ing. Miroslav Borišinec, vedúci referátu MHD. Po skončení prezentácie a odbornej diskusie bolo hlasované o nasledovnom znení uznesenia:

#### Uznesenie:

Komisia dopravy a informačných systémov MsZ po prerokovaní materiálu

## **a) berie na vedomie**

predložený materiál „Informácia o požiadavkách mestských častí na zmeny v prevádzke MHD v roku 2013“

## **b) odporúča**

primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy, doc. RNDr. Milanovi Ftáčnikovi, CSc, osloviť mestské časti s ponukou ich financovania požiadaviek na zmeny v prevádzke MHD.

**Hlasovanie:** prítomní: 6      za: 6      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

Uznesenie bolo odsúhlasené.

## **K bodu 5**

### **Informácia o zmene zaradenia zastávok a železničných staníc do tarifných zón BID.**

K uvedenému materiálu nebol prítomný spracovateľ. Po skončení odbornej diskusie bolo hlasované o nasledovnom znení stanoviska

#### Stanovisko:

Komisia dopravy a informačných systémov MsZ po prerokovaní

## **berie na vedomie**

predložený materiál „Informácia o zmene zaradenia zastávok a železničných staníc do tarifných zón BID“.

**Hlasovanie:** prítomní: 4      za: 4      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

Stanovisko bolo prijaté.

## **K bodu 6**

### **Plán činnosti KDIS na rok 2013.**

Materiál uviedol Mgr. Jozef Uhler, predseda komisie. Po skončení odbornej diskusie bolo hlasované o nasledovnom znení stanoviska:

#### Stanovisko:

Komisia dopravy a informačných systémov MsZ po prerokovaní materiálu

## **schvaľuje**

predložený návrh činnosti KDIS na rok 2013

**Hlasovanie:** prítomní: 4      za: 4      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

Stanovisko bolo prijaté

**K bodu 7**  
**Rôzne.**

V tomto bode prebehla diskusia k projektu návrhu BUS pruhu na Štefánikovej ulici v Bratislave. Materiál uviedol Ing. Vladimír Mikuš, vedúci oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy. Po skončení prezentácie a odbornej diskusie bolo hlasované o nasledovnom znení stanoviska:

Stanovisko:

Komisia dopravy a informačných systémov MsZ po prerokovaní materiálu

**neodporúča**

realizáciu BUS pruhu na Štefánikovej ulici v Bratislave.

**Hlasovanie:** prítomní: 4      za: 4      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

Stanovisko bolo prijaté.

Mgr. Jozef Uhler, v.r.  
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Strnád  
tajomník komisie

V Bratislave, 23.01.2013