

KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA

Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ konaného dňa 12. 5. 2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,

ďalej: JUDr. Ľudmila Volfová (OKÚS), Ing. arch. Eva Mazúrová (vedúca referátu obstarávania OÚRM), Ing. arch. Silvia Gálová (RO OÚRM), RNDr. Michal Babiar (vedúci oddelenia územného plánovania), Ing. arch. Dana Drobníaková (OÚP), Ing. arch. Tatiana Ďurčanská (OÚP), Ing. arch. Ľudmila Holíková (OÚP), Ing. arch. Eva Kafková (OÚP), Ing. arch. Karin Lexmann (OÚP), Ing. Stanislav Tokoš (vedúci referátu environmentalistiky OÚP), Ing. Daniel Pospíšil (vedúci referátu generelov technickej infraštruktúry OÚP), Ing. Vladimír Mikuš (vedúci oddelenia dopravného plánovania)

Začiatok rokovania: 15:00 h.

Predseda komisie dal pozmeňujúci návrh na zaradenie nového bodu do programu:

2. Návrhy na vypustenie konkrétnych zmien z materiálu ZaD 02

s tým, že sa číslovanie nasledujúcich bodov posunie.

Hlasovanie:

prítomní: 15, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 2, nehlasoval: 1

Hlasovanie o upravenom programe:

prítomní: 15, za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

Upravený program bol prijatý.

PROGRAM

- Návrh Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na vypustenie zmeny v Územnom pláne SR Bratislavy, ZaD 02**
- Návrhy na vypustenie konkrétnych zmien z materiálu ZaD 02**
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02**
Hlasovanie o námetoch na vypustenie.
- Návrh na vytvorenie subkomisií pre prípravu východísk nového územného plánu a stratégiu ochrany životného prostredia**
- Rôzne**

Zasadnutie komisie viedol Michal Muránsky.

K bodu 1:

Návrh Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na vypustenie zmeny v Územnom pláne SR Bratislavy, ZaD 02

Predstaviteľ Dopravoprojektu, a.s. (spracovateľ PD pre železničný projekt prepojenia koridorov TEN-T 17) prezentoval zosúladenie záujmov investorov v zóne Chalúpkova a záujmov Železníc SR. Po diskusii predseda oznámil, že tento bod bude zaradený do hlasovania v bode 3 tohto programu

K bodu 2:

Návrhy na vypustenie konkrétnych zmien z materiálu ZaD 02

Z návrhu členky komisie Šimončíchovej (za MV SZOPK) zo 4. 5. 2011 boli prerokované a vybrané do hlasovania v nasledujúcom bode tieto podnety na vyňatie:

RV/SM/25, mestská časť Staré Mesto, Chalupkova

RV/SM/2, mestská časť Staré Mesto, Amfiteáter

RV/SM/3, mestská časť Staré Mesto, Machnáč – pri Gaštanovej záhrade

RV/NM/26, mestská časť Nové Mesto, stanica Nové Mesto

v textovej časti C upraviť texty

v tabuľke pre parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110

späťvrátenie textu o výške jestvujúcej zástavby s limitom 21 m

K bodu 3:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02

Hlasovanie o námetoch na vypustenie.

Komisia hlasovala o námetoch na vypustenie z materiálu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, Zmeny a doplnky 02, ktoré boli prerokované na zasadnutiach komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby v dňoch 9. 3., 23. 3., 14. 4. a 12. 5. 2011:

KR/VR/2, mestská časť Vrakuňa, IV. kvadrant Letiska M. R. Štefánika
RV/VR/2, mestská časť Vrakuňa, Letisko – Cargo
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 10, proti: 0, zdržal sa: 8

RV/SM/33, mestská časť Staré Mesto
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 18, proti: 0, zdržal sa: 0

RV/PE/11, mestská časť Petržalka, Kutlíkova
prítomní: 15, za vypustenie zmeny: 1, proti: 1, zdržal sa: 11, nehlasoval: 2

KR/PE/2, mestská časť Petržalka, Artmedia
RV/PE/2, mestská časť Petržalka, Artmedia
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 14, proti: 0, zdržal sa: 3, nehlasoval: 1

KR/PE/8, mestská časť Petržalka, Matador
RV/PE/10, mestská časť Petržalka, Matador
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 2, proti: 3, zdržal sa: 13

KR/LA/1, mestská časť Lamač, Devínska Nová Ves, Lamačská brána
RV/LA/1, mestská časť Lamač, Devínska Nová Ves, Lamačská brána
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 12, proti: 0, zdržal sa: 6

KR/RU/21, mestská časť Ružinov, Vlčie hrdlo
RV/RU/31, mestská časť Ružinov, Vlčie hrdlo
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 12, proti: 2, zdržal sa: 4

KR/VR/5, mestská časť Vrakuňa, Žitavy
RV/VR/6, mestská časť Vrakuňa, Žitavy
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 8, proti: 0, zdržal sa: 10

KR/VR/6, mestská časť Vrakuňa, Kazanská
RV/VR/8, mestská časť Vrakuňa, Kazanská
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 18, proti: 0, zdržal sa: 0

KR/VR/7, mestská časť Vrakuňa, Kazanská
RV/VR/9, mestská časť Vrakuňa, Kazanská
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 18, proti: 0, zdržal sa: 0

RV/VR/7, mestská časť Vrakuňa, Slatinská
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 18, proti: 0, zdržal sa: 0

KR/RA/5, mestská časť Rača, Ohnavy
RV/RA/6, mestská časť Rača, Ohnavy
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 17, proti: 0, zdržal sa: 1

KR/DEV/6, mestská časť Devínska Nová Ves, medzi agroturistickým areálom Pegas a železnicou
RV/DEV/6, mestská časť Devínska Nová Ves, medzi agroturistickým areálom Pegas a železnicou
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 0, proti: 12, zdržal sa: 5, nehlasoval: 1

KR/PE/1, mestská časť Petržalka, CMC
RV/PE/1, mestská časť Petržalka, CMC
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 0, proti: 16, zdržal sa: 2

KR/PE/5, mestská časť Petržalka, inundácia CMC (oprava zo 14. 4.)
RV/PE/7, mestská časť Petržalka, inundácia
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 7, proti: 2, zdržal sa: 9

RV/KV/2, mestská časť Karlova Ves, Staré Grunty severovýchod
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 16, proti: 0, zdržal sa: 1, nehlasoval: 1

RV/KV/3, mestská časť Karlova Ves, Mlynská dolina – Patrónka
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 17, proti: 0, zdržal sa: 1

RV/KV/6, mestská časť Karlova Ves, Slávičie údolie – cintorín
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 0, proti: 17, zdržal sa: 1

RV/KV/12, mestská časť Karlova Ves, Molecova
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 13, proti: 0, zdržal sa: 5

RV/RA/10, mestská časť Rača, Vin-Vin
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 12, proti: 0, zdržal sa: 6

RV/SM/24, mestská časť Staré Mesto, Šafárikovo nám.
prítomní: 18, za vypustenie zmeny: 0, proti: 7, zdržal sa: 11

RV/SM/25, mestská časť Staré Mesto, Chalupkova
prítomní: 17, za vypustenie zmeny: 7, proti: 4, zdržal sa: 6

RV/SM/2, mestská časť Staré Mesto, Amfiteáter
prítomní: 17, za vypustenie zmeny: 8, proti: 0, zdržal sa: 9

RV/SM/3, mestská časť Staré Mesto, Machnáč – pri Gaštanovej záhrade
prítomní: 17, za vypustenie zmeny: 10, proti: 0, zdržal sa: 7

RV/NM/26, mestská časť Nové Mesto, stanica Nové Mesto
prítomní: 17, za vypustenie zmeny: 7, proti: 5, zdržal sa: 5

v textovej časti C.2 charakteristika funkčných plôch, územia mestskej zelene, kód 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
vyňať nové znenie tabuľky (parkinggaráže nad terénom), nechať pôvodný text (parkinggaráže) ako neprípustnú funkciu
prítomní: 17, za vypustenie zmeny: 12, proti: 0, zdržal sa: 4, nehlasoval: 1

textová časť C

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.2., bode 2., v texte *Rešpektovať v kompozícii mestskej štruktúry...*, v prvej odrážke, druhá pododrážka

text pododrážky na vypustenie:

výšku jestvujúcej zástavby s limitom 21 m (6 – 7 nadzemných podlaží) v dotváraní jednotlivých blokov; v prípadoch, ak jestvujúca výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci prestavby alebo dostavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej výšky objektov tak, aby bol zachovaný charakteristický obraz a proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry,

ponechať pôvodný text:

výšku jestvujúcej zástavby s limitom 21 m (6 – 7 nadzemných podlaží) v dotváraní jednotlivých blokov bez situovania novostavieb výškových objektov,

+ dtto C 9, str. 81:

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.3., bode 2., v texte *Rešpektovať regulatívy urbanistickej kompozície celomestských vzťahov, prvá odrážka*

text odrážky na vypustenie:

• s výškovým limitom do 21m (maximálne 6 – 7 nadzemných podlaží) v priestore vymedzenom vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN; v prípadoch, ak jestvujúca výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci prestavby alebo dostavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej výšky objektov tak, aby bol zachovaný charakteristický obraz a proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry,

ponechať pôvodný text:

• s výškovým limitom do 21m (maximálne 6 – 7 nadzemných podlaží) bez situovania novostavieb výškových budov s rešpektovaním zásad ochrany pamiatkového územia PZ CMO (v zmysle zákon č. 49/2002 Z.z.) v priestore vymedzenom územím Pamiatkovej zóny CMO spolu s areálom STU (Kollárovo nám. – Radlinského ul. – ul. I. Karvaša – Mýtna ul.) a s územím v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad) ohraničeným ul. M. Čulena, z juhu ľavobrežným nábrežím,
prítomní: 16, za vypustenie zmeny: 8, proti: 0, zdržal sa: 8

K bodu 4:

Návrh na vytvorenie subkomisií pre prípravu východísk nového územného plánu a stratégie ochrany životného prostredia

Po diskusii bol návrh preložený na neskoršie obdobie.

Ukončenie zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania MsZ o 20.30 h.

Michal Muránsky, v. r.
predseda komisie

Zapísala:

Eva Rifliková, tajomníčka komisie