

# KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA

## Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

---

Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ konaného dňa 16. 4. 2012

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny,

ďalej: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. (primátor), Ing. Petra Nagyová Džerengová (námestníčka primátora), Ing. arch. Ingrid Konradová (hlavná architektka, Ing. arch. Jela Plencnerová (vedúca oddelenia koordinácie územných systémov), Ing. arch. Vladimír Hrdý (oddelenie koordinácie územných systémov), Ing. Mária Kullmanová (vedúca oddelenia územného rozvoja mesta), Ing. arch. Mazúrová (oddelenie územného rozvoja mesta), Ing. arch. Silvia Gálová (oddelenie územného rozvoja mesta), JUDr. Ľudmila Volfová (oddelenie koordinácie územných systémov), Ing. Dana Záležáková (poverená vedením GIB), Ing. Vladimír Kutka (riaditeľ Mestských lesov v Bratislave), Ing. Miloslava Šavelová (riaditeľka ZOO).

Začiatok rokovania: 15:00 h.

### PROGRAM

- 1. Vyjadrenie primátora ku Karloveskej zátok**
- 2. Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 171/2011 Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – Prípravné práce**  
Predkladateľ: Ing. Viktor Stromček (riaditeľ magistrátu)  
Zodpovedná: Ing. arch. Jela Plencnerová (zástupkyňa riaditeľa a vedúca oddelenia koordinácie územných systémov)  
Spracovateľky: Ing. arch. Mazúrová (oddelenie územného rozvoja mesta), Ing. arch. Silvia Gálová (oddelenie územného rozvoja mesta), JUDr. Ľudmila Volfová (oddelenie koordinácie územných systémov)
- 3. Informácia o príprave Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03**  
Predkladateľ: Ing. Viktor Stromček (riaditeľ magistrátu)  
Zodpovedná: Ing. arch. Jela Plencnerová (zástupkyňa riaditeľa a vedúca oddelenia koordinácie územných systémov)  
Spracovateľky: Ing. arch. Mazúrová (oddelenie územného rozvoja mesta), JUDr. Ľudmila Volfová (oddelenie koordinácie územných systémov)
- 4. Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2**  
Predkladateľ: Ing. Viktor Stromček (riaditeľ magistrátu)  
Zodpovedná: Ing. arch. Jela Plencnerová (zástupkyňa riaditeľa a vedúca oddelenia koordinácie územných systémov)  
Spracovateľky: Ing. arch. Mazúrová (oddelenie územného rozvoja mesta), Ing. arch. Silvia Gálová (oddelenie územného rozvoja mesta), JUDr. Ľudmila Volfová (oddelenie koordinácie územných systémov)
- 5. Prezentácia činnosti OLO, a. s., Mestských lesov v Bratislave, Zoologickej záhrady a GIB-u**
- 6. Informácia o stave Mestských kúpeľov Grössling**  
Predkladateľ: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. (primátor)  
Zodpovedná: Ing. arch. Ingrid Konrad (hlavná architektka)  
Spracovateľka: Ing. arch. Ingrid Konrad (hlavná architektka)
- 7. Rôzne**

Zasadnutie komisie viedol Michal Muránsky.

Členovia komisie odhlasovali program:  
prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu 1:**  
**Vyjadrenie primátora ku Karloveskej zátok**

Hlavné mesto akceptovalo protest prokurátora a zrušilo predmetné záväzné stanovisko.  
 Komisia zobrala túto informáciu na vedomie:  
 prítomní: 16, za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0.

**K bodu 2:**  
**Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 171/2011**  
**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – Pripravné práce**

**Uznesenie:**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby po prerokovaní materiálu a diskusii odporúča MsZ zobrať na vedomie dôvodovú správu z predloženého materiálu Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 171/2011, Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – Pripravné práce

**Hlasovanie:**

prítomní: 16, za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1.  
 Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 3:**  
**Informácia o príprave Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03**

**Uznesenie:**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby po prerokovaní materiálu a diskusii odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy zobrať na vedomie predložený materiál Informácia o príprave Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03

**Hlasovanie:**

prítomní: 15, za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0.  
 Uznesenie bolo prijaté

**K bodu 4:**  
**Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/2**

**Uznesenie:**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby po prerokovaní materiálu a diskusii žiada primátora o doplnenie o platné zmluvy a investičné zámery v dotknutom území na budúce rokovanie komisie

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0.  
 Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 5:**  
**Prezentácia činnosti Mestských lesov v Bratislave, Zoologickej záhrady a GIB-u**

Pozvaní predstavitelia mestských organizácií prezentovali svoju činnosť za minulý rok a tohtoročné zámery.  
 OLO, a. s. sa zúčastní budúcej komisie podľa termínov predkladania informácií o činnosti obchodných akciových spoločností.

**K bodu 6:**  
**Informácia o stave Mestských kúpeľov Grössling**

**Stanovisko:**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby po prerokovaní materiálu a diskusii odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy zobrať na vedomie informáciu o stave Mestských kúpeľov Grössling.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1.

**K bodu 7:**

**Rôzne**

**7.1**

Primátor reagoval na požiadavku komisie vyjadrovať sa k investičnej činnosti. Veľké investičné zámery a významné projekty budú prezentované v Rade hlavnej architektky do ktorej sú prizývaní investori. Výstupy Rady hlavnej architektky budú poskytnuté KÚSP, ŽPV. Zdôraznil odporúčací charakter KÚSP, ŽPV. Konečné rozhodnutie robí tzv. urbanistická komisia, jej závery sa premietnu do záväzných stanovísk. Táto komisia sa vyjadrí, či sú zámery v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Primátor a predseda KÚSP, ŽPV sa dohodli, že komisia bude dostávať základné bilancie významných projektov (index podlažných plôch, index zastavaných plôch, koeficient zelene, jednoduchá vizualizácia...) Nakoľko je projektová dokumentácia v tlačenej forme a koluje oddeleniami magistrátu pre dielčie stanoviská, vieme poskytnúť práve tieto bilancie a KÚSP, ŽPV sa rozhodne, koho si pozve na svoje zasadnutie. Po čase sa spôsob môže predefinovať na základe skúseností. Primátor informoval, že predseda KÚSP, ŽPV sa stáva členom Rady hlavnej architektky.

Predseda KÚSP, ŽPV oznámil, že sa bude zúčastňovať zasadnutí Rady hlavnej architektky a následne ozrejmi KÚSP, ŽPV projekty tam predstavené. V prípade citlivých významných projektov budú do KÚSP, ŽPV pozývať aj investora. Čas prezentácií by nemal prekročiť pol hodiny.

Predseda komisie oznámil, že podá do MsZ návrh na odvolanie poslanca Korčeka z KÚSP, ŽPV a ohlásenú zmenu rokovacieho poriadku presúva z časových dôvodov nabudúce.

Šimončíčová pozvala prítomných na protest proti výstavbe tzv. Fischerovho domu.

Ukončenie zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania MsZ o 19.45 h.

**Michal Muránsky, v. r.**  
predseda komisie

Zapísala:  
Eva Rifliková, tajomníčka komisie