

Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ konaného dňa 28. 1. 2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

d'alej: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. (primátor), Ing. Petra Nagyová Džerengová (námestníčka), Ing. arch. Ingrid Konradová (hlavná architektka), Ing. arch. Eva Balašová (oddelenie koordinácie územných systémov), JUDr. Ľudmila Volfová (oddelenie koordinácie územných systémov), Ing. arch. Vladimír Hrdý (oddelenie koordinácie územných systémov), Ing. Mária Kullmanová (vedúca oddelenia územného rozvoja), Ing. arch. Mazúrová (oddelenie územného rozvoja mesta), Ing. arch. Beáta Arvayová (OÚRM), Ing. arch. Mária Paalová (OÚRM), RNDr. Michal Babiar (vedúci oddelenia územného plánovania), Ing. arch. Tatiana Ďurčanská (OÚP), Ing. arch. Eva Kafková (OÚP), Ing. arch. Ľudmila Holíková (OÚP), Ing. Tibor Schlosser, CSc. (hlavný dopravný inžinier), Ing. Ivan Krištof (vedúci oddelenia správy nehnuteľností).

Začiatok rokovania: 15:00 h.

Členovia komisie odhlasovali program s nasledujúcimi zmenami a tiež sa dohodli na kontrole uznesení na začiatku každého zasadnutia komisie v bode 0:

prítomní: 13, za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0.

PROGRAM

1. **Odpovede primátora na uznesenia komisie z novembra a decembra 2012**
2. **Informácia o postupnosti prác na realizácii parkovacej politiky hlavného mesta SR Bratislavy**
3. **Informácia o stave prípravy vecných zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
4. **Informácia o stave prípravy nového územného plánu – ústna**
5. **Návrh na usporiadanie právnych vzťahov v lokalite Predstaničné (Lisztovo) námestie so spoločnosťou Transprojekt s.r.o. ako prípadu hodného osobitného zreteľa**
6. **Rôzne**

Zasadnutie komisie viedol Michal Muránsky.

K bodu 1:

Odpovede primátora na uznesenia komisie z novembra a decembra 2012

Primátor oznámil, že vzhľadom na počet komisií sa v budúcnosti uznesenia prerokujú na operatívnej porade primátora a výkon prejde na príslušného námestníka.

Dočasná mobilná betonáreň EURO BETON, predmostie APOLLO, Bratislava – Petržalka

Pôvodne bolo vydané nesúhlasné záväzné stanovisko. Po doplnení požadovaných údajov, po prerokovaní zámeru v urbanistickej komisii a dokladovaní účelu dočasnej stavby - vzhľadom na rozsiahlu stavebnú činnosť v uvedenom území (CMC Petržalka) bolo vydané súhlasné stanovisko s umiestnením dočasnej stavby na dobu určitú maximálne do 31. 12. 2016. Ak sa územie začne rozvíjať skôr než uplynie táto doba, bude betonárka odstránená na náklady investora.

Členku komisie Pätoprstú primátor odporučil na Stavebný úrad MČ Petržalka, ktorý môže namietat' vydané záväzné stanovisko.

Podzemný parkovací dom a mestský park – Kollárovo námestie

O zámere sa diskutovalo v urbanistickej komisii s odbornými zložkami magistrátu, ako aj s členmi zduženia Bratislava otvorene. V smernej časti územného plánu (Návrh verejného dopravného napojenia, riešenie statickej dopravy) je navrhnuté vybudovanie parkovacích garáží okrem iných aj v lokalite Kollárovo námestie. Pôvodne zamýšľaná garáž bola zmenšená na tretinu s umiestnením v severnej časti námestia. Dve tretiny zostávajú parkom, ktorý bude zrevitalizovaný. Podzemný urbanizmus nie je regulovaný územným plánom. Medzi neprípustné spôsoby využitia funkčnej plochy, ktorej súčasťou je záujmová parcela patria parking-garáže nad terénom.

Mesto zamietlo protest prokurátora. Prokurátor zvažuje podanie na súd.

Členka komisie Šimončíčová oznámila, že MČ Staré mesto minuly týždeň vypísala výrubové konanie na 87 ks drevín z dôvodu výstavby garáže na Kollárovom námestí namiesto 53 ohlásených na verejnej prezentácii ako aj v štúdiu EIA.

Dom na Belavého ul.

Stavba nie je v súlade s územným plánom zóny, opakovane trváme na nesúhlasnom záväznom stanovisku. Stavebník nedodrжал výšku objektu stanovenú územným plánom zóny a pokúša sa o legalizáciu.

Príprava budúcich zmien a doplnkov, respektíve príprava budúceho územného plánu tak, aby v zastupiteľstve bolo umožnené hlasovať o jednotlivých zmenách osobitne

V najbližších dvoch mesiacoch majú byť v komisii prerokovaný návrh na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu. Ide o obsahové-lokalitné zmeny (z prerokovaných a schválených urbanistických štúdií) a ďalšie zmeny sú opravou grafických chýb.

Lokalitné zmeny sú uprednostnené, súčasťou pripravovaného balíka môžu byť aj metodické zmeny v menšom rozsahu.

V marci by MsZ mohlo odsúhlasiť tento postup obstarania v zmenách a doplnkoch. Príslušné orgány budeme žiadať o pripomienkovanie ku každej zmene. Odsúhlasia sa jednotlivito, každá závažná zmena bude mať vlastný prerokovací protokol – zo schválených vznikne VZN, ktoré bude v MsZ navrhované na schválenie jedným hlasovaním. V záujme urýchlenia procesu sú vo výhľade mimoriadne zasadnutia komisie.

Odporúčanie primátorovi prideliť hlavnej architektke minimálne 2 zamestnancov pre záväzné stanoviská k investičnej činnosti a spracovanie strategických materiálov rozvoja mesta.

Vzhľadom na pripravovanú organizačnú štruktúru magistrátu, ktorá bude platiť od 1. 3. 2013 je málo pravdepodobné, že v súčasnej situácii by bolo možné budovať paralelný útvar hlavného architekta.

Príjem do rozpočtu zo správnych poplatkov za územnoplánovacie informácie a záväzné stanoviská k investičnej činnosti iniciovaním zmeny zákona o miestnych daniach a poplatkoch

Zákon o správnych poplatkoch bol novelizovaný, zatiaľ bez uvedeného podnetu. Na základe dohovorov s Inštitútom urbánneho rozvoja je záujem výhľadovo sprístupniť cez internet bezplatné územnoplánovacie informácie – rozkrytie územného plánu.

Predseda uviedol možnosť spoplatnenia aj cez internet v prípade iniciovania zákona.

K bodu 2:**Informácia o postupnosti prác na realizácii parkovacej politiky hlavného mesta SR Bratislavy**

Spracovateľ: Ing. Tibor Schlosser, CSc. (hlavný dopravný inžinier)

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby berie na vedomie Informáciu o postupnosti prác na realizácii parkovacej politiky hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 16, za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1.

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3:**Informácia o stave prípravy vecných zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Materiál odprezentovala Ing. arch. Balašová. Zhrnula proces zberu a analýzy podnetov, predpokladané termíny a spôsob prerokovania zmien a doplnkov územného plánu

Harmonogram obstarania zmien a doplnkov je pripravený na súčasné volebné obdobie.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby po prerokovaní materiálu a diskusii berie na vedomie predložený materiál Informácia o stave prípravy vecných zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 15, za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4:**Informácia o stave prípravy nového územného plánu – ústna**

Ing. arch. Balašová informovala, že prípravné práce na novom územnom pláne sú ukončené. Začína sa etapa prieskumov a rozborov – analytická časť generelu školstva je hotová, sú rozpracované prieskumy a rozborov súčasného stavu zariadení sociálnej vybavenosti, súčasného stavu zdravotníctva, zelene, výškového zónovania mesta, demografie, je rozpracovaný digitálny model mesta.

Člen komisie Petrovič sa pýtal, či spracovateľ bude interný alebo externý. Žiada urobiť analýzu výhodnosti.

Harmonogram prác je ťažké plánovať pred organizačnou štruktúrou a tiež pre sústredené úsilie na zmenách a doplnkoch.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby žiada primátora, aby pri pripravovanej zmene organizačnej štruktúry magistrátu zabezpečil potrebné personálne a technické predpoklady pre prípravu nového územného plánu.

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5:

Návrh na usporiadanie právnych vzťahov v lokalite Predstaničné (Lisztovo) námestie so spoločnosťou Transprojekt s.r.o. ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Spracovateľ: Ing. Ivan Krištof (vedúci oddelenia správy nehnuteľností)

Uznesenie 5.1:

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby odporúča MsZ schváliť alternatívu č. 1 tak, ako bola uvedená v materiáli:

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 2, proti: 1, zdržal sa: 10.

Uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie 5.2:

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby odporúča MsZ schváliť nájomný vzťah k daným pozemkom s investorom Transprojekt, a.s.

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 9, proti: 1, zdržal sa: 3.

Proti hlasovala členka komisie Šimončíčová – zapísané na jej žiadosť.

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 5.3:

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby žiada primátora, aby zabezpečil prezentáciu podrobného projektu vrátane všetkých dopravných stavieb pred tým, než bude MsZ rozhodovať o právnej situácii v lokalite Predstaničného námestia

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 2.

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6:

Rôzne

Iniciatíva Námestie pre ľudí prezentovala názory BaO – zachovať dominanty Kamenného námestia.

S okamžitým nízkorozpočtovým riešením na oživenie priestoru vedia prísť už teraz.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby odporúča primátorovi spolupracovať s iniciatívou Námestie pre ľudí na získanie financií z Operačného programu pre Bratislavský kraj (OPBK) z programu Revitalizácia sídiel

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie bolo prijaté.

Ukončenie zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania MsZ o 19.45 h.

Michal Muránsky, v. r.
predseda komisie

Zapísala:

Eva Riflíková, tajomníčka komisie