

**KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**zo dňa 08.11.2011**

**Prítomní:** [podľa prezenčnej listiny](#)

**Program:**

Otvorenie  
Prerokovávanie predložených materiálov  
Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 15.00 h – 19.45 h.  
Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán predseda komisie privítal členov komisie a pána riaditeľa Ing. Viktora Stromčeka.

Potom členovia komisie odsúhlasili prerokovávanie dodatočne dodaného materiálu – „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu objektu na Uršulínskej 11 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto spoločnosti F.X..MESSERSCHMIDT, s. r. o. so sídlom v Bratislave“ a zaradili ho ako bod č.27 a materiály v pozvánke pod číslom 8, 9 a 10 boli stiahnuté z rokovania .

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov podľa pozvánky

**K bodu č. 1**

Správa o pilotnom projekte participatívneho rozpočtu pre Bratislavu

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

- A. Zobrať na vedomie „**Správu o pilotnom projekte participatívneho rozpočtu pre Bratislavu**“
- B. Požiadat' primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby v rozpočte na rok 2012 **z poskytnutých grantov a finančných príspevkov** vyčlenil sumu na samostatný projekt „**Participatívny rozpočet pre Bratislavu**“, ktorá bude použitá na základe návrhov občanov Bratislavy

**Hlasovanie:**

prítomní: 8 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 2**

Správa o realizácii Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ schválila materiál „Správa o realizácii Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja“ s **pripomienkami**

- **treba spresniť názov materiálu**
- **zodpovedať otázky položené na komisii**
- **spresniť koncepciu materiálu**

**Hlasovanie:**

prítomní: 8 , za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 3**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **predložený materiál berie na vedomie a odporúča ho MsZ schváliť**

**Hlasovanie:**

prítomní: 8 , za: 7 , proti: 1 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 4**

Informácia o stave a hospodárení obchodných spoločností s majetkovou účasťou hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2010 a o plánoch spoločností na činnosť v najbližšom období

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ zobrať na vedomie informáciu o stave a hospodárení obchodných spoločností s majetkovou účasťou hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2010 a o plánoch spoločností na činnosť v najbližšom období a **žiada materiál doplniť o stanoviská dotknutých dozorných rád**

**Hlasovanie:**

prítomní: 8 , za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 5**

Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti TEHELNÉ POLE, a.s., vkladom hlavného mesta SR Bratislavy ako akcionára spoločnosti

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **rokovala o predloženom materiály , ale neschválila materiál a žiada ho doplniť a dopracovať o :**

- **stav majetku spoločnosti**
- **dôvody založenia spoločnosti**
- **posudok právneho oddelenia (analýza postupu)**
- **nájomné zmluvy uzavreté medzi hlavným mestom a spoločnosťou**
- **stanovy a zakladateľskú zmluvu spoločnosti**
- **aktuálnu súvahu a výkaz ziskov a strát + súvahu a výkaz ziskov a strát v celom znení k 31.12.2010**

Materiál bude opätovne predložený do komisie dňa 29.11.2011. Rokovania sa zúčastní aj Ing.Milan Černý, ako predseda dozornej rady spoločnosti.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 6**

Návrh predaj nebytových priestorov v objekte bytového domu na ul.Laurinská 8 - Gorkého 5 v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nebytových priestorov o výmere 1 163,14 m<sup>2</sup> v objekte bytového domu na ul. Laurinská 8 – Gorkého 5 v Bratislave (palác Motešických), súp. č. 210, postavenom na pozemku parc. č. 114/1 o výmere 1498 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, pozemku parc. č. 114/2 o výmere 547 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria k. ú. Staré Mesto, zapísanom na LV č. 7991 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave spoločnosti FORAX

PROPERTY LIMITED, so sídlom Akropoleos 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor Flat/Office 102, Nikózia, P.C. 2012, Cyprus, registračné číslo spoločnosti: (HE) 197784 za kúpnu cenu 2 045 016,69,- € s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 10 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 7**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľností

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **nehlasovala o predložennom návrhu uznesenia, ale o materiály rokovala a žiada ho doplniť o stanovisko špeciálnej daňovej komisie a o stanovisko starostov a poslaneckých klubov**

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Materiál v pozvánke pod číslom 8, 9, a 10 bol z rokovania komisie stiahnutý

**K bodu č. 11**

Návrh na prenájom novovytvoreného pozemku parc.č. 15651/184 na Trnavskej ceste č. 100 v Bratislave, k.ú. Ružinov zvereného do správy organizácii MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy pre spoločnosť Ing. Andrej Kulla – Ing. Katarína Kullová, IČO: 17465257, so sídlom v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **žiada materiál doplniť o výpočet nájmu a odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku parc. č. 15651/184, zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m<sup>2</sup> na Trnavskej ceste č.100 v Bratislave, k.ú. Ružinov, oddeleného na základe geometrického plánu číslo 91/2011 od pozemku registra „C“ parc. č. 15651/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6034 m<sup>2</sup>, k.ú. Ružinov, LV č.3134, na dobu neurčitú spoločnosti Ing.Andrej Kulla – Ing. Katarína Kullová, IČO 17465257, so sídlom v Bratislave, Pri Starej prachárni č.4, za nájomné vo výške 7,- Eur/m<sup>2</sup> /rok, celkovo za 232 m<sup>2</sup> 1624.-Eur za rok s podmienkami:

- 1.Účel nájmu: Rozšírenie záhradného centra za účelom skladovania vzrastlých stromov
- 2.Ročné nájomné v plnej výške uhradí nájomca vždy do 15.01. nasledujúceho kalendárneho roka

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 12**

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj primárnej tepelnej prípojky, vedenej do odovzdávacej stanice tepla umiestnenej v objekte Zimného štadióna O. Nepelu zrealizovanej

v rámci stavby „Rekonštrukcia Zimného štadióna O. Nepelu 2. časť, Prístupové komunikácie“, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj primárnej tepelnej prípojky, vedenej do odovzdávacej stanice tepla umiestnenej v objekte Zimného štadióna O. Nepelu zrealizovanej v rámci stavby „Rekonštrukcia Zimného štadióna O. Nepelu 2. časť, Prístupové komunikácie“, ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to predaj primárnej tepelnej prípojky, stavebný objekt:

- E 502 Novonavrhovaná horúcovodná prípojka Zimný štadión

Bratislavskej teplárenskej, a.s. so sídlom Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, za cenu 27 391,35 Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 13**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave k. ú. Karlova Ves, parc.č.3458/2 Ing. Jozefovi Gregušovi s manželkou Ľudmilou, bytom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **žiada do návrhu uznesenia doplniť aj celkovú sumu za nájom** a **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3458/2, druh pozemku – záhrady, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom č. 18/2011 vyhotoveným dňa 29.03.2011 Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, z pozemkov parc. č. 3458 a parc. č. 3466, pre Ing. Jozefa Greguša s manželkou Ľudmilou, bytom Dlhé diely I/17A v Bratislave, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania prístupu na susedný pozemok parc. č. 3459/2 k. ú. Karlova Ves, za nájomné vo výške 6 Eur/m<sup>2</sup>/rok

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č.14**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22847/5, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22847/5 – ostatné plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol GP č. 582/10 z pozemku parc. č. 22847, LV č. 1656, Ing. arch. Kataríny Šinákovej, bytom Matúšova 26, Bratislava, za cenu 134,39 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 1 210 Eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemok

bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 4746/132, zapísanom na LV č. 8903 vo vlastníctve kupujúcej, s podmienkami :

1.Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 15**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3652/17, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – predaj pozemku registra „C“ parc. č. 3652/17 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 190 m<sup>2</sup> LV č. 46, k.ú. Karlova Ves ako prislúchajúci pozemok k pozemkom registra „C“ parc. č. 3652/15 a parc.č. 3652/16 vo vlastníctve kupujúcich, LV č. 2721, Petrovi Lužnému a manželke Dane Lužnej, obaja bytom Saratovská 7, Bratislava, za kúpnu cenu 120,- Eur/m<sup>2</sup> t. z. celkom za kúpnu cenu 22 800,- Eur, s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 5 , proti: 1 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 16**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3691/3, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – predaj pozemku registra „C“ parc. č. 3691/3 – záhrady o výmere 92 m<sup>2</sup>, k.ú. Devínska Nová Ves, LV č. 4172 ako prislúchajúci pozemok k pozemkom registra „C“ parc. č. 3691/1, parc. č. 3691/2, k.ú. Devínska Nová Ves, LV č. 2775 vo vlastníctve kupujúcich, pre manželov Miroslava Vitáloša, a Vlastu Vitálošovou, obaja bytom v Bratislave, Belinského 25, za cenu 74,- Eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 6 808,- Eur, s podmienkami :

1.Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**a žiada doplatiť čiastku zodpovedajúcu nájmu za posledné 2 roky podľa aktualizovaného Rozhodnutia primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2010**

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 17**

Návrh na uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č. 088816480200, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení ďalších predpisov uzatvorenie dodatku č. 088816480203 k Nájomnej zmluve č. 088816480200 uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a Ministerstvom vnútra SR ako nájomcom za účelom zabezpečenia plnenia úloh Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy a úloh Závodného hasičského útvaru Dopravného podniku Bratislava, a. s., ktorým sa doba nájmu pri nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto predĺži o dva roky, do 31. 12. 2013 a pri ostatných nehnuteľnostiach tvoriacich predmet zmluvy o dvadsať rokov, do 31. 12. 2031.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 18**

Návrh na uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č. 088308740500, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení ďalších predpisov uzatvorenie dodatku č. 08 83 0874 05 03 k Nájomnej zmluve č. 08 83 0874 05 00 uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a Ministerstvom vnútra SR ako nájomcom za účelom zabezpečenia plnenia úloh Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy a úloh Závodného hasičského útvaru Dopravného podniku Bratislava, a.s., ktorým sa mení trvanie nájmu na dobu určitú od 13.01.2006 do 31.12.2031.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 19**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2866/1, formou priameho predaja a schválenie podmienok priameho predaja

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj, ktorého predmetom bude nehnuteľnosť v k.ú. Karlova Ves, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. 2866/1 – ostatné plochy vo výmere 162 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol GP č. 27/2011 z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Karlova Ves parc.č. 2866/1 - ostatná plocha vo výmere 180 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 46, formou priameho predaja s ponukou v súlade s § 9a ods.1 písm. c) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami :

- 1) Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 5.12.2011 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v tlači.
- 2) Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 5.12.2011 do 5.1.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 3) Ponuky je možné doručiť v dňoch v dňoch 5.12.2011 do 5.1.2012 do 14.00 hod.

## 4) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

## a) označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenie, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) označenie nehnuteľnosti- pozemku, predmetu kúpy, a to : číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.

c) výšku ponúknutej ceny za pozemok,

d) čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9 ods.6 zák. č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- u právnickej osoby, že nie je zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo

dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9 ods.6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

e) vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý /vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom ( správny poplatok z návrhu na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku)

5) Obálky s návrhmi na priamy predaj s ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 12.1.2012.

6) Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od druhého riadneho zasadnutia MsZ HM SR BA v roku 2012 odoslaný list s oznámením, že je vybratým účastníkom priameho predaja a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7) Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od druhého riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.

8) Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním návrhu na priamy predaj zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,-Eur.

9) Minimálna kúpna cena za pozemok je 37 100 Eur.

10) Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11) Cenová ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označená heslom „ priamy predaj nehnuteľnosti – k.ú. Karlova Ves - parc.č. 2866/1 – NEOTVÁRAŤ.

12) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

13) Hlavné mesto si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne s vybraným účastníkom ponukového konania.

14) V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

15) Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s § 9a ods.1 písm.c) zákona 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

16) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka .

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 20**

Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 3780/1 a parc.č. 3782/7, Vilova ulica, formou priameho predaja s cenovou ponukou

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 3780/1 – ostatné plochy vo výmere 144 m<sup>2</sup> a parc. č. 3782/7 – ostatné plochy vo výmere 104 m<sup>2</sup>, evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 2021, Vilova ulica, formou priameho predaja s cenovou ponukou

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 5. 12. 2011 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.

2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 5. 12. 2011 do 5. 1. 2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 5. 12. 2011 do 5. 1. 2012 do 14.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj pozemkov s cenovou ponukou, k. ú. Petržalka, parc. č. 3780/1 a parc. č. 3782/7, Vilova ulica – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 5. 12. 2011 do 5. 1. 2012 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

b) označenie nehnuteľnosti – pozemkov, predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.

c) výšku ponúkanej ceny za pozemky,

d) čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,



e) vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

g) čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

h) originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 12. 1. 2012. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od druhého riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od druhého riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.

8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.

9. Minimálna kúpna cena za pozemky je 31 500,- Eur.

10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 21**

Návrh na zverenie pozemku parcely registra „C“ v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 1669/361, do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

#### **Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zverenie pozemku parcely registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/361 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 172 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 46, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 22**

Návrh založenie nehnuteľnosti v Bratislave, a to stavby bytového domu 9 b.j. typ Profis 2 – prístavba a novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 583/34 k.ú. Rusovce

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť založenie nehnuteľnosti v Bratislave, a to stavby bytového domu 9 b. j. typ Profis 2 – prístavba a novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 583/34 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 25/2009, zo dňa 02.06.2011 z pozemku parc. č. 583/17, k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 23**

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Nivy, k.ú. Ružinov, k.ú. Vrakuňa, k.ú. Karlova Ves, k.ú. Trnávka, k.ú. Vajnory, do správy MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zverenie pozemkov registra „C“

**- v katastrálnom území Nivy:****LV č. 1**

parc. č. 9749/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 866 m <sup>2</sup> .....	<b>43 118,90 €</b>
parc. č. 9749/36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m <sup>2</sup> .....	<b>13 294,17 €</b>
parc. č. 9749/38, zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m <sup>2</sup> .....	<b>9 012,15 €</b>
parc. č. 9749/40, zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m <sup>2</sup> .....	<b>1 493,73 €</b>
parc. č. 9749/41, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m <sup>2</sup> .....	<b>248,95 €</b>
parc. č. 9749/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m <sup>2</sup> .....	<b>1 692,89 €</b>
parc. č. 9749/43, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m <sup>2</sup> .....	<b>597,49 €</b>
parc. č. 9749/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m <sup>2</sup> .....	<b>1 842,26 €</b>
parc. č. 9749/45, zastavané plochy a nádvoria o výmere 751 m <sup>2</sup> .....	<b>37 392,97 €</b>

**LV č. 797**

parc. č. 9749/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 778 m<sup>2</sup> ..... **38 737,32 €**

**- v katastrálnom území Ružinov:****LV č. 3134**

parc. č. 15651/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6034 m<sup>2</sup> ..... **300 438,94 €**

**- v katastrálnom území Vrakuňa:****LV č. 1091**

parc. č. 1235/10, ostatné plochy o výmere 163814 m <sup>2</sup> .....	<b>815 644,29 €</b>
parc. č. 1247/1, záhrady o výmere 32 m <sup>2</sup> .....	<b>1 593,31 €</b>
parc. č. 1247/5, záhrady o výmere 81 m <sup>2</sup> .....	<b>4 033,06 €</b>
parc. č. 1253/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m <sup>2</sup> .....	<b>5 178,25 €</b>

**LV č. 1327**

parc. č. 1242/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2782 m<sup>2</sup> ..... **138 518,20 €**

**LV č. 4054**

parc. č. 1249, záhrady o výmere 1432 m<sup>2</sup> ..... **62 388,00 €**

**- v katastrálnom území Karlova Ves:****LV č. 46**

parc. č. 1141/1, ostatné plochy o výmere 9032 m <sup>2</sup> .....	<b>44 971,12 €</b>
parc. č. 1141/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m <sup>2</sup> .....	<b>1 294,56 €</b>

**- v katastrálnom území Trnávka:****LV č. 196**

parc. č. 15850/14, záhrady o výmere 2499 m <sup>2</sup> .....	124 427,40 €
parc. č. 15850/253, záhrady o výmere 22187 m <sup>2</sup> .....	1 104 710,70 €
parc. č. 15850/254, záhrady o výmere 16028 m <sup>2</sup> .....	798 048,55 €
parc. č. 15850/255, záhrady o výmere 29545 m <sup>2</sup> .....	1 471 072,14 €
parc. č. 16508/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2318 m <sup>2</sup> .....	115 415,31 €
parc. č. 16508/119, zastavané plochy a nádvoría o výmere 182 m <sup>2</sup> .....	9 061,94 €
parc. č. <b>16508/125</b> , ostatné plochy o výmere 92 m <sup>2</sup> .....	<b>zánik pozemku</b>

**- v katastrálnom území Vajnory:**

**LV č. 1625**

parc. č. 28, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6819 m<sup>2</sup> ..... 135 809,60 €

do správy MARIANUM - Pohrebništvo mesta Bratislavy, Svätoplukova 3, Bratislava.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 24**

Návrh na vyhlásenie 3.kola obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru na prízemí objektu na Laurinskej ul.č.7 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **žiada doplniť materiál o cenách v 1. a 2. kole obchodnej verejnej súťaže** a **odporúča** MsZ schváliť vyhlásenie 3. kola obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na nájom nebytového priestoru na prízemí objektu na Laurinskej ul.č. 7 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, o ploche 80,09 m<sup>2</sup>, s dobou nájmu 10 rokov, za účelom prevádzkovania obchodu alebo zabezpečenia služieb alebo administratívnej činnosti

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 90 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 25**

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Lamač, pozemkov parc.č. 737, par.č. 738, parc.č. 739, parc.č.740 a stavby súp.č. 1267

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľností v k. ú. Lamač, a to pozemkov registra C-KN parc. č. 737 – zastavané plochy vo výmere 552 m<sup>2</sup>, parc. č. 738 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 739 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 36 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísaných na LV č. 1530, ako aj pozemku parc. č. 740 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 200 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísanom na LV č.1588 a stavby súp. č. 1267- rodinný dom postavený na pozemku parc. č. 740 v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísanej na LV č. 1588, Milanovi Buranovi, bytom Vrančovičova 47, Bratislava, **za celkovú kúpnu cenu 1 612,- Eur**, s podmienkami :

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 26**

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010 v znení uznesenia č.1201/2010 zo dňa 4.11.2010 a uznesenia č.55/2011 zo dňa 31.3.2011

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010 v znení uznesenia č.1201/2010 zo dňa 4.11.2010 a v znení uznesenia č.55/2011 zo dňa 31.3.2011 takto:

1.Slová „a 20 miest v zariadení podporovaného bývania v 10 malometrážnych 3-izbových bytoch v súlade s § 34 zákona č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní ( živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov“ sa vypúšťajú.

2.Za slová „vytvorenia chránenej dielne a to charitatívneho obchodu, kaviarničky a galérie“ sa vkladajú slová „poskytovania ambulantnej formy domova sociálnych služieb a ambulantnej formy rehabilitačného strediska pre dospelých ľudí s mentálnym postihnutím,“

3.Text „ s dobou rekonštrukcie a dostavby do 31.12.2011“ sa nahrádza textom „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 30.6.2012“

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 27**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu objektu na Uršulínskej č.11 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto spoločnosti F.X. MESSERSCHMIDT, s.r.o.so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov, nájom objektu na Uršulínskej ul. č. 11, súpisné číslo I.437, na pozemku parc. č. 87, zapísaného na LV č. 1656, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto za účelom vytvorenia múzea a stálej expozície barokového sochára F. X. Messerschmidta a histórie mestskej štvrti Vydrica a Zuckermadla pre nájomcu spoločnosť F. X. MESSERSCHMIDT s.r.o. v Bratislave, IČO 35 868 708:

- doba nájmu 10 rokov

- za nájomné 1,00 EUR ročne

**s podmienkou stanovenia minimálnej výšky investície, s povinnosťou preukázať výdavky na stavebné úpravy a nemožnosť refundácie investovaných peňazí počas doby nájmu a po ukončení doby nájmu a tiež dopracovať spôsoby využitia BKIS a odporúča dozorovanie mestskou organizáciou Paming**

a s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**predseda komisie**

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448