

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
zo dňa 12.04.2011

Prítomní: [podľa prezenčnej listiny](#)

Program:

Otvorenie
Prerokovanie predložených materiálov
Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 16.00 h – 21.00 h.
Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán predseda komisie privítal členov komisie a pána riaditeľa Ing. Viktora Stromčeka.

K bodu č. 1

Stav pohľadávok za rok 2010 plus komparácia s rokom 2009 a analýza vnútorných rezerv

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie** predložený materiál

K bodu č. 2

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2011 zo dňa 27.1.2011 o reštrukturalizácii dlhu GIB pri rekonštrukcii Zimného štadióna Ondreja Nepelu.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2011 zo dňa 27.1.2011 takto:

1. V časti B sa text bodu 1 nahrádza textom „Reštrukturalizácia dlhu vzniknutého rekonštrukciou Zimného štadióna Ondreja Nepelu a **vyvolanými investíciami**, v sume 19 292 500,-Eur rozdeleného na splátky prostredníctvom peňažného ústavu s preukázateľne najvýhodnejšími podmienkami
2. V časti B sa vypúšťa bod 2.
3. **V časti B v bode 3 sa mení čiastka na 1 550 000,-Eur**
4. V časti B sa body 3, 4 a 5 označujú ako body 2, 3 a 4

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Návrh na zmenu rozhodnutia č. 4/2010 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **predložný materiál stiahla z rokovania a bude predložený neskôr, z dôvodu potreby dlhšieho času na naštudovanie.**

K bodu č. 4

Návrh na vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti v Bratislave. K.ú. Staré Mesto, Okánikova ulica 1

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť odkúpenie spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$, viažuceho sa k nehnuteľnosti na Okánikovej ulici č. 1 v Bratislave, v k. ú. Staré Mesto, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7227, a to k pozemku registra „C“ parc. č. 3778/4, záhrady vo výmere 604 m², k pozemku registra „C“ parc. č. 3778/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 305 m² a na ňom sa nachádzajúcej stavbe so súpisným číslom 3263, od podielového spoluvlastníka, JUDr. Ing. Miroslava Konôpku, bytom Novosvetská 28, 811 06 v Bratislave podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 2 , proti: 5 , zdržal sa: 0

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **žiada pripraviť analytický materiál k problematike reštitučných bytov**

K bodu č. 5

Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Petržalka, pozemku parc.č. 5105/69, spoločnosti OFFICE PARK, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov – pozemok z troch strán bezprostredne susedí s pozemkami uvedenými na LV č. 3902 a na LV č. 2664 vo vlastníctve kupujúceho – predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 5105/69 – ostatné plochy vo výmere 151 m², evidované v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, LV č. 1748, spoločnosti OFFICE PARK s.r.o., so sídlom: Digital Park II, Einsteinova 25 v Bratislave, IČO: 36 292 338, za cenu **264.84,- Eur/m²**, t. z. za cenu celkom **39 990.84,- Eur**, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do **30** dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Návrh predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc.č.597/51, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – prislúchajúci pozemok k pozemku parc. č. 621, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a k stavbe rodinného domu súp. č. 2548 vo vlastníctve kupujúcich, predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 597/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², podľa GP č. 21/2010 oddelená od pozemku parc. č. 597/13, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, LV č. 847, Dipl. Ing. Pavlovi Konštiakovi, CSc., a manželke Ing. Viere Konštiakovej, obaja bytom v Bratislave, Strmé sady 33, za cenu 85,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 340,- Eur **s podmienkou doplatiť nájom za posledné 3 roky dozadu, podľa navrhovaného nového rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy a s podmienkami :**

3. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
4. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 7

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2937/14, parc.č.2983/10 a parc.č.2983/12

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **stiahla z rokovania a žiada materiál doplniť o informáciu o zastavanosti pozemku, ktorý sa predáva a zároveň žiada magistrát o zväzovanie možnosti angažovať znalca pre potreby magistrátu na oceňovanie predávaných a prenajímaných nehnuteľností.**

K bodu č. 8

Návrh na schválenie zámeru na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2866/1

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zámer na predaj pozemku **súťažou** podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2866/1 - ostatná plocha vo výmere 180 m², za cenu 138,- Eur/m², za cenu celkom 24 840,- Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 9

Návrh na uzatvorenie dohody o urovaní s Ministerstvom hospodárstva SR, so sídlom v Bratislave, o majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov v Bratislave, k.ú. Karlova Ves

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **stiahla z rokovania a žiada materiál doplniť o odhad súčasnej hodnoty predmetných pozemkov a doplniť informáciu o aktuálnych vlastníkoch pozemkov.**

K bodu č. 10

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 475/5, parc.č. 475/34, parc.č.6109/11, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **stiahla z rokovania a žiada pripraviť analýzu a porovnanie, koľko sa získa predajom a koľko prenájmom nehnuteľností**

K bodu č. 11

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, pozemkov parc.č. 7960/1 a parc.č.7960/2 a stavby súp.č. 2891, Mýtna 31, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov parc. č. 7960/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 459 m² a parc. č. 7960/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 228 m², evidovaných ako parcely registra „C“, a stavby súp. č. 2891 postavenej na pozemku parc. č. 7960/1, s príslušenstvom, Mýtna 31, LV č. 1656, formou obchodnej verejnej súťaže:

I. s osobitne schválenými podmienkami :**1) Verejno-obchodnú súťaž rozšíriť o elektronickú dražbu medzi kvalifikovanými uchádzačmi v spolupráci s VUC podľa vzoru BSK.**

- 2) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
- 3) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 9.5.2011.
- 4) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 9.5.2011 do 10.6.2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 5) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 9.5.2011 do 10.6.2011 do 14.00 hod.
- 6) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 15.6.2011. Vyhodnotenie súťažných návrhov je neverejné.
- 7) Komisiou vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 14.10.2011 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 8) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 14.10.2011.
- 9) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 10) Minimálna kúpna cena je za pozemky 310 500,- Eur a za stavbu s príslušenstvom 123 500,- Eur, t. z. celkom 434 000,- Eur.
- 11) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 86 800,- Eur.
- 12) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 13) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností - k. ú. Staré Mesto Mýtna 31 - NEOTVÁRAŤ“.

14) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

15) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

16) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

17) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

18) V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz obchodnej verejnej súťaže bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie súťažných návrhov.

19) Účastník súťaže berie na vedomie, že na nebytové priestory objektu Mýtna 31 sú uzavreté dve zmluvy o nájme na dobu neurčitú. V zmysle ust. § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v súvislosti so zmenou vlastníctva predmetu predaja nový vlastník vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa vo vzťahu k obom nájomcom.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, so zmenami uvedenými v osobitne schválených podmienkach tohto uznesenia.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, so zmenami uvedenými v osobitne schválených podmienkach tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **žiada materiál doplniť o informáciu, prečo nie je predmetom predaja aj parc.č. 7962/3 v k.ú. Staré Mesto**

K bodu č. 12

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, pozemkov parc.č. 7962/2, parc.č.7963/1 a parc.č. 7963/2 a stavby súp.č.2892, Mýtna 33, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov parc. č. 7962/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 138 m², parc. č. 7963/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 289 m² a parc. č. 7963/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 254 m², evidovaných ako parcely registra „C“, a stavby súp. č. 2892 postavené na pozemku parc. č. 7963/2, s drobnými stavbami a s príslušenstvom, Mýtna 33, LV č. 1656, formou obchodnej verejnej súťaže **za predpokladu, že využitie predmetných pozemkov bude v súlade so stanoveným funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy a**

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1) Verejno-obchodnú súťaž rozšíriť o elektronickú dražbu medzi kvalifikovanými uchádzačmi v spolupráci s VUC podľa vzoru BSK.

- 2) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
- 3) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 9.5.2011.
- 4) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 9.5.2011 do 10.6.2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 5) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 9.5.2011 do 10.6.2011 do 14.00 hod.
- 6) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 15.6.2011. Vyhodnotenie súťažných návrhov je neverejné.
- 7) Komisiou vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 14.10.2011 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 8) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 14.10.2011.
- 9) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 10) Minimálna kúpna cena je za pozemky 307 812,- Eur a za stavbu s príslušenstvom a drobnými stavbami 208 170,- Eur, t. z. celkom 515 982,- Eur.
- 11) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 103 197,- Eur.
- 12) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 13) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností - k. ú. Staré Mesto Mýtna 33 - NEOTVÁRAŤ“.
- 14) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 15) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- 16) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
- 17) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
- 18) V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz obchodnej verejnej súťaže bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie súťažných návrhov.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

- 1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, so zmenami uvedenými v osobitne schválených podmienkach tohto uznesenia.
- 2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, so zmenami uvedenými v osobitne schválených podmienkach tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 13

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, pozemkov parc.č. 218 a parc.č. 219 a stavieb súp.č.62 na parcele č. 218 a súp.č. 100026 na parc.č.219, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, Grössling

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ neschváliť** predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov parc. č. 218 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 336 m² a parc. č. 219 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 3 156 m², evidovaných ako parcely registra „C“, ako aj stavby súp. č. 62 postavené na pozemku parc. č. 218 a stavby súp. č. 100026 postavené na pozemku parc. č. 219, s príslušenstvom, LV č. 1656, formou obchodnej verejnej súťaže a **žiada pripraviť plány revitalizácie kúpeľov a informovať o nich Komisiu finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta do 30.9.2011.**

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu č.14

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, pozemku parc.č. 380 a stavby súp.č. 370, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, Michalská 5

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ neschváliť** predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku parc. č. 380 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 739 m², evidovaného ako parcela registra „C“, a stavby súp. č. 370 postavené na pozemku parc. č. 380, so zimnou záhradou a s príslušenstvom, LV č. 1656, formou obchodnej verejnej súťaže a **doplniť informáciu o aktuálnom stave súdneho sporu týkajúceho sa vypratania nehnuteľnosti voči bývalému nájomcovi**

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 3

K bodu č. 15

Informácia o predaji pozemkov pod trafostanicami

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **stiahla z rokovania a žiada pripraviť analýzu a porovnanie, koľko sa získa predajom a koľko prenájmom všetkých 110 pozemkov**

K bodu č. 16

Informácia o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v období od 1.1.2010 do 31.12.2010

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **predložený materiál zobrala na vedomie a žiada, aby bola informácia o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v období od 1.1.2010 do 31.12.2010 zverejnená na internete.**

K bodu č. 17

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemky v Bratislave, k.ú. Devínska Nová Ves, parc.č. 1428/19 a parc.č. 1428/20

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť :

1. Zriadenie vecného bremena v k.ú.Devínska Nová Ves na pozemku registra „C“ , parc.č.1428/19 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m² , ktorý vznikol GP č.15/2011 zo dňa 1.3.2011 odčlenením z pozemku registra „C“ , parc.č.1428/1 – zastavané plochy a nádvoria , LV č.4172, v prospech Mgr.Juraja Hrdloviča, Kapicova 7 , Bratislava v súvislosti s previsom rímsy novostavby rodinného domu za cenu 70,5 EUR .
2. Zriadenie vecného bremena v k.ú.Devínska Nová Ves na pozemku registra „C“ , parc.č.1428/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m² , ktorý vznikol GP č.15/2011 zo dňa 1.3.2011 odčlenením z pozemku registra „C“ , parc.č.1428/1 – zastavané plochy a nádvoria, LV č.4172 , v prospech PhDr.JUDr. Ivany Hrdlovičovej, Kapicova 7, Bratislava v súvislosti s previsom rímsy novostavby rodinného domu za cenu 84,6 EUR.

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do **30** dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena ako a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 18

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie prípojok k stavbe rodinného domu na Nekrasovej ulici

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Villa Horský Park s.r.o., so sídlom na Miletičovej 1 v Bratislave, IČO: 35 690 704, ktorej predmetom bude záväzok zmluvných strán, že v budúcnosti uzatvoria zmluvu o vecnom bremene za nasledovných podmienok:

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaviazá strpieť na pozemku parc. č. 21580, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 2624 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1656, evidovanom ako parcela registra „C“ v k. ú. Staré Mesto existenciu inžinierskych sietí – voda, kanalizácia, plyn, elektrina podľa platnej projektovej dokumentácie v rozsahu nákresov, ktoré tvoria prílohu 1 a 2 tejto zmluvy v prospech budúceho oprávneného, resp. v rozsahu stanovenom následne vypracovaným geometrickým plánom.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný za účelom prípravy a následného uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena

overený geometrický plán, vyhotovený pre účely zriadenia vecného bremena. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu bude znášať budúci oprávnený.

3. Výška odplaty za vecné bremeno bude stanovená podľa znaleckého posudku, ktorý bude vyhotovený na náklady oprávneného.

4. Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená v lehote do troch mesiacov od vybudovania prípojok v zmysle platnej projektovej dokumentácie, najneskôr však v lehote 15 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy.

5. Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená in rem a bude sa viazať k vlastníctvu pozemkov parc. č. 2856/3, ostatné plochy o výmere 462 m² a 2861/7, záhrady o výmere 372 m² v k. ú. Staré Mesto, vedených ako parcely registra „C“, zapísaných na liste vlastníctva 6147.

6. V zmluve o vecnom bremene bude dojednaná možnosť povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od zmluvy :

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol.
- ak výkonom vecného bremena vzniká povinnému z vecného bremena akákoľvek škoda, ktorú oprávnení z vecného bremena neodstránia.“
- ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

7. Poplatky súvisiace s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

8. Zmluva o vecnom bremene stratí platnosť, ak nebude vydané stavebné povolenie stavebným úradom

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 19

Návrh schválenie nájmu časti pozemku parcela registra „C“ parc.č. 1240/6 k.ú. Ružinov, so spoločnosťou JUNIS Development, s.r.o., so sídlom v Bratislave a návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúcom v práve strpieť realizáciu stavby na časti pozemku parcela registra „C“ parc.č. 1240/6 v k.ú. Ružinov, so spoločnosťou JUNIS Development, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť

1) Ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1240/272 o výmere 1151 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 6/2007 odčlenený z pozemku parc. č. 1240/6 o výmere 4231 m², druh pozemku: ostatné plochy, v Bratislave, k.ú. Ružinov, ktorý je identifikovaný pozemkovoknižnými parcelami č. 434 a 433/1 k.ú. Prievoz, zapísanými v pozemkovoknižnej vložke č. 250, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, so spoločnosťou JUNIS Development, s. r. o., so sídlom na Krížnej 56 v Bratislave, IČO 36 764 566, za účelom realizácie stavby podzemných garáží, za nájomné 6,- Eur/m²/rok počas stavebnej činnosti a 15,- Eur/m²/rok od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, s podmienkou, že nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

2) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúcom v práve strpieť realizáciu stavby podzemných garáží na časti pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1240/272 vo výmere 151 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 6/2007 odčlenený z pozemku parc. č. 1240/6 vo výmere 4231 m², druh pozemku ostatné plochy v Bratislave, k.ú. Ružinov, ktorý je identifikovaný pozemkovoknižnými parcelami č. 434 a 433/1 k.ú. Prievoz, zapísanými v pozemkovoknižnej vložke č. 250, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle zák.

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, spoločnosti JUNIS Development, s r. o., so sídlom na Krížnej 56 v Bratislave, IČO 36 764 566, za účelom realizácie stavby podzemných garáží, za cenu 112 000,- Eur, s podmienkou, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do **30** dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 20

Návrh na na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc.č. 1252/1, 1253/7 a 1251, občianskemu združeniu Asociácia ochrancov zvierat na Slovensku so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v Bratislave k. ú. Vrakuňa, parc.č. 1251, druh pozemku – záhrady, o výmere 162 m², parc.č. 1252/1, druh pozemku – záhrady, o výmere 211 m² a parc.č. 1253/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 94 m², spolu o výmere 467 m², občianskemu združeniu Asociácii ochrancov zvierat na Slovenku, Grösslingova 49, 811 09 Bratislava, IČO 30779693, za účelom prevádzkovania útulku pre psov a mačky na Rebarborovej ul., za nájomné vo výške 1 Euro ročne za celý predmet nájmu dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

S podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do **30** dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 21

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 2848/4 pre AT-SOLID, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 507/2010 Z.z., nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/4, časti vyznačenej v Geometrickom pláne č. 13/2008 úradne overeným dňa 05.09.2008 vo výmere 557 m², za účelom umiestnenia vodohospodárskeho zariadenia – tepelného čerpadla k budúcemu Polyfunkčnému objektu na parc. č. 2848/65 na Antolskej ulici v Bratislave, pre spoločnosť AT-SOLID s.r.o. so sídlom Údolná 11 v Bratislave, IČO : 31 335 012, **za nájomné, ktoré bude zvýšené v zmysle navrhovaného nového rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy** a s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do **30** dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 22

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 1738/1

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 507/2010 Z.z., nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, časti parc. č. 1738/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m², pre Ernesta Zdichavského, bytom Vranovská 57 v Bratislave, za účelom uloženia NN prípojky k záhradke na parc. č. 3103/3 na Pajštúnskej ulici v Bratislave, za **nájomné, ktoré bude zvýšené v zmysle navrhovaného nového rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy** a s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do **30** dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 23

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 2472/1, parc.č. 2490, parc.č. 2491, parc.č. 2493, parc.č. 1523, parc.č. 1524, parc.č. 1525, parc.č. 3170, parc.č. 3179, parc.č. 3228, parc.č.3375/3, parc.č. 3654, parc.č. 3655, parc.č. 3658/1, parc.č. 3202 a parc.č. 3209, pre mestskú časť Bratislava - Petržalka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 507/2010 Z.z., nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka :

1. Jasovská ulica – časť parc. č. 2472/1 ostatné plochy o výmere 8 m², časť parc. č. 2490 – ostatné plochy o výmere 5 m², parc. č. 2491 – ostatné plochy o výmere 594 m² v celosti, časť parc. č. 2493 – ostatné plochy o výmere 280 m², spolu 887 m²,
2. Topoľčianska ulica – časť parc. č. 1523 – ostatné plochy o výmere 90 m², parc. č. 1524 – ostatné plochy o výmere 634 m² v celosti, parc. č. 1525 – ostatné plochy o výmere 567 m² v celosti, spolu 1291 m²,
3. Markova ulica – časť parc. č. 3170 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m², časť parc. č. 3179 – ostatné plochy o výmere 50 m², parc. č. 3228 – ostatné plochy o výmere 909 m² v celosti, spolu 995 m²,

za účelom prestavby detských ihrísk na parkoviská, s podmienkou, že parkoviská budú verejnosti prístupné a nespoplatnené, za **nájomné, ktoré bude zvýšené v zmysle navrhovaného nového rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy**

4. Ševčenkova ulica – časť 3375/3 – ostatné plochy o výmere 55 m², časť parc. č. 3654 – ostatné plochy o výmere 30 m², časť parc. č. 3655 – ostatné plochy o výmere 90 m², časť parc. č. 3658/1 – ostatné plochy o výmere 36 m², spolu 211 m², za účelom vybudovania chodníka,

5. Jiráskova ulica – časť parc. č. 3202 – ostatné plochy o výmere 30 m², časť parc. č. 3209 – ostatné plochy o výmere 25 m², spolu 55 m², pre MČ Bratislava-Petržalka, IČO : 00603201

za účelom vybudovania prístupu na parkovisko parc. č. 3208, za **nájomné, ktoré bude zvýšené v zmysle navrhovaného nového rozhodnutia primátora hlavného mesta SR**

Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do **30** dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1- 5 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 24

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č.519 pre spoločnosť M.J.A. s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 507/2010 Z.z., nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, časti parc. č. 519 – ostatné plochy o výmere 122 m², pre spoločnosť M.J.A. s.r.o. so sídlom Silvánska 29 v Bratislave, IČO : 35 950 625, za účelom zriadenia terasy k prevádzke „Plzenský dvor“ na parc. č. 520, súpis. č. 2607 na Blagoevovej ulici č. 26 v Bratislave, za **nájomné, ktoré bude zvýšené v zmysle navrhovaného nového rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy**

S podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do **30** dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 25

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č. 1957/9, spoločnosti Bolinivio Holding Limited, Anastasi Sioukri&Olympion, Themis T., Limassol, Cyprus

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto parc. č. 1957/9 s výmerou 18 m² spoločnosti Bolinivio Holding Limited, Anastasi Sioukri & Olympion, Themis T., Limassol, Cyprus, za účelom vybudovania a užívania prejazdu a prechodu a uloženia inžinierskych sietí odo dňa zahájenia rozkopávkových prác do ukončenia rozkopávkových prác za **nájomné, ktoré bude zvýšené v zmysle navrhovaného nového rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy**

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do **30** dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 26

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, družstvu PRVOSIENKOVÁ CESTA, družstvo

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto parc. č. 21586/1 s výmerou 33,03 m², parc. č. 21586/7 s výmerou 12 m² a parc. č. 4446 s výmerou 292,80 m², družstvu PRVOSIENKOVÁ CESTA, družstvo so sídlom na Heydukovej 6 v Bratislave, za účelom rozšírenia komunikácie Prvosienková ul. – I. etapa vrátane vybudovania rozvodov inžinierskych sietí vody, kanalizácie, plynu, NN, televízneho kábla a verejného osvetlenia, za **nájomné, ktoré bude zvýšené v zmysle navrhovaného nového rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy**

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do **30** dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 27

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č.21572/3, spoločnosti Správa služieb diplomatického zboru, a.s. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto parc. č. 21572/3 s výmerou 50 m², spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. so sídlom na ul. Palisády 31 v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania troch parkovacích miest a prístupu k nim, za **nájomné, ktoré bude zvýšené v zmysle navrhovaného nového rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy**

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do **30** dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 28

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Devín, parc.č. 623/10

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Devín parc. č. 623/10 s výmerou 1 m² Ing. Kamilovi Frimmelovi a manželke Silvii Frimmelovej, na dobu neurčitú, za účelom realizácie preložky stĺpa vzdušného vedenia NN, za **nájomné, ktoré bude zvýšené v zmysle navrhovaného nového rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy,**

ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do **30** dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 29

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu pozemku v k.ú. Ružinov, parc.č. 15 638/25, Spoločenstvu vlastníkov bytov Svidnícka č.6 – 14 v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov parc. č. 15638/25, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov Svidnícka č. 6 – 14, Svidnícka č. 6 – 14, 821 03 Bratislava, za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa, pri **dopracovaní materiálu o vizualizáciu, za nájomné, ktoré bude zvýšené v zmysle navrhovaného nového rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy**

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do **30** dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 30

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Nivy, parc.č. 9411/16 spoločnosti PBL DEVELOPMENT, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy parc. č. 9411/16 – zastavané plochy a nádvorcia 110,55 m² spoločnosti PBL DEVELOPMENT, s. r. o. Tallerova 4, 831 02 Bratislava IČO: 35 876 271, za účelom vybudovania a užívania parkoviska za nájomné:

1. 6,- Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
2. 2,25 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu.

S podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Materiál je potrebné doplniť o vyjadrenie starostu mestskej časti Ružinov**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 0, proti: 5, zdržal sa: 0

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**K bodu č. 31**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku a budúceho zriadenia vecného bremena parc.č.8509 v Bratislave, k.ú. Rača

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku a budúce zriadenie vecného bremena v Bratislave k. ú. Rača, parc.č. 8509, druh pozemku – vodné plochy, o výmere 3 m², Michalovi Šedovi a manželke Daniele Šedovej, Karpatské nám. č. 16, 831 06 Bratislava, za účelom vybudovania a užívania vjazdu na pozemok parc.č. 8165/2 na Podbrezovskej ul., v k. ú. Rača, za **nájomné, ktoré bude zvýšené v zmysle navrhovaného nového rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy**

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do **30** dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 32

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov – podzemných garáží v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, na Uršulínskej ul., pre spoločnosť PHC Garáže s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov, nájom časti podzemných garáží v Bratislave, k.ú. Staré Mesto na Uršulínskej ul. v rozsahu 49 parkovacích miest za účelom prevádzkovania týchto garáží ako verejného parkovania tretích subjektov pre spoločnosť PHC Garáže s.r.o., so sídlom na Obchodnej č.4 v Bratislave, IČO 36394436 s podmienkami najmä:

- 1.doba nájmu 2 roky
2. nájomné **4 000** EURO za jedno parkovacie miesto ročne

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do **30** dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 33

Návrh na odpustenie dlhu v sume 20 827, 27 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť odpustenie dlhu GALANT, n.o., Znievska 26, Bratislava, IČO: 37924931 v sume 20 827,27 Eur ako 100% z dlhu, ktorý tvorí neuhradené nájomné do decembra 2009 spolu so

sankciami z omeškania vyčíslenými ku dňu zasadnutia mestského zastupiteľstva, t.j. k 28.04.2011

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 0, proti: 5, zdržal sa: 0

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 34

Návrh na odpustenie dlhu v sume 12 807,01 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť odpustenie dlhu KŠP, s.r.o., IČO: 35 738 642, Pestovateľská 10, Bratislava v sume 12 807,01 Eur, ako 80% úrokov z omeškania vo výške 4 913,46 Eur a zmluvnej pokuty vo výške 11 095,30 Eur vyčíslených za obdobie od 16.04.2002 do 27.11.2009, za podmienky, že neodpustenú časť pohľadávky vo výške 3 201,75 Eur uhradí najneskôr do **30** dní od schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 0, proti: 5, zdržal sa: 0

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 35

Návrh na odpustenie dlhu v sume 646,12 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť odpustenie dlhu Mgr. Daši Malíkovej, Planét 15, 821 02 Bratislava, v sume 646,12 Eur, ako 80% poplatkov z omeškania vo výške 807,65 Eur vyčíslených za obdobie od 02.09.2005 do 13.01.2011, za podmienky, že neodpustenú časť pohľadávky vo výške 161,53 Eur uhradí najneskôr do **30** dní od schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 0, proti: 5, zdržal sa: 0

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 36

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky v sume 12 731, 67 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 12 731, 67 Eur od Medzinárodnej nadácie J.N.Hummel a obnova kultúrneho dedičstva „v likvidácii“, Zichyho palác – Ventúrska 9, 811 01 Bratislava, IČO: 317 839 70, pozostávajúcej z neuhradeného nájomného za užívanie nebytových priestorov za mesiace január 2001 až december 2003, neuhradeného nájomného a preddavkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov za mesiace január 2004 až august 2004, október 2004 až december 2004, september 2005 až december 2005, spolu vo výške 2 034, 21 Eur, neuhradeného vyúčtovania služieb za rok 2006 vo výške 949, 25 Eur, zmluvnej pokuty vo výške 7 306,70 Eur za omeškание od 15.02.2001 do 28.04.2011 a z úrokov z omeškania vo výške 2 441,51 Eur za omeškание od 15.02.2001 do 28.04.2011

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 0, proti: 5, zdržal sa: 0

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 37

Návrh na odpustenie dlhu v sume 589,91 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť odpustenie dlhu spoločnosti NEXT FOOD,s.r.o., Tematínska 8, Bratislava, IČO: 35 925 639 v sume 589, 91 Eur, ako 100% zo sankcií z omeškania, ktoré tvorí úrok z omeškania 184, 92 Eur a zmluvná pokuta 404, 99 Eur, vyčíslených z dôvodu oneskorených úhrad nájomného a služieb za obdobie od 15.11.2008 do 09.04.2009

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 0, proti: 5 , zdržal sa: 0

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 38

Návrh na odpustenie dlhu v sume 694, 66 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť odpustenie dlhu vo výške **594, 66** Eur Zuzane Soókyovej, Tománkova 5, Bratislava, ako **68,48 %** z poplatkov z omeškania vo výške 868,32 Eur , vyčíslených za obdobie od 20.06.2005 do 08.06.2009, za podmienky , že najneskôr do **30** dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zaplatí neodpustenú časť pohľadávky v sume 273, 66 Eur

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

JUDr. Ivo Nesrovnal
predseda komisie

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448