

**KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**zo dňa 15.05.2012**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

Otvorenie

Prerokovávanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 14.30 h – 20.00 h.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal.

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán predseda komisie privítal členov komisie, pani riaditeľku JUDr. Dušanu Višňovskú, pani námestníčku Ing. Vieru Kimerlingovú a mestského kontrológa Ing. Petra Šinályho

Na začiatku rokovania poslanci jednohlasne odsúhlasili zmeny v prerokovávaní materiálov.

Stiahli materiál v pozvánke pod č. 10, 29 a 56, na podnet pani riaditeľky magistrátu JUDr. Dušany Višňovskej stiahli z rokovania aj materiál pod č. 36 a zaradili ako bod č. 57 dodatočne dodaný materiál „Návrh na schválenie majetkovoprávneho vysporiadania medzi hlavným mestom SR Bratislava a Národnou bankou Slovenska ako prípadu hodného osobitného zreteľa“

Stiahnuté materiály v pozvánke pod č. 10 a pod č. 56 žiadajú prerokovať na samostatnom sedení komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta, kde budú okrem členov komisie aj predkladatelia a pri materiály pod č. 10 aj členovia predstavenstva a dozornej rady spoločnosti

Poslanci ešte jednohlasne odsúhlasili, aby ako prvý bod programu bol prerokovaný materiál v pozvánke pod č. 6

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov

**K bodu č. 6**

Návrh schválenie požiadavky Prima banky Slovensko, a.s. v súvislosti s plnením podmienok Zmluvy o úvere č. 10/085/08 z 23.7.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.7.2009

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **prerušuje** rokovanie k tomuto bodu a žiada doplniť materiál o stanovisko renomovanej advokátskej kancelárie.

Termín: do 12.6.2012

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 1**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča**  
Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 1 , proti: 0 , zdržal sa: 5

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 2**

Analýza vedenia cyklotrasy cez ostrov Sihot'

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **prerušila** rokovanie a žiada materiál dopracovať o vznesené pripomienky, t.j. jednoznačné stanovisko BVS , doplniť cyklo-komisiu o zástupcov poslaneckých klubov a znovu predložiť na rokovanie komisie

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 3**

Návrh na presun rozpočtových prostriedkov pre projekt CYCLOMOST II

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** rozpočtové opatrenie - presun rozpočtových prostriedkov v rozpočte hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2012 na financovanie projektu CYCLOMOST II nasledovne:

1.1. zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 11, podprogram 11.4 Rozvojové projekty spolu o 2 844,- Eur, a to zvýšením kapitálových výdavkov na projekt CYCLOMOST II o 15 970,- Eur a znížením kapitálových výdavkov na projekt Elektronizácia služieb bratislavskej samosprávy o 13 126,- Eur

1.2. zníženie bežných výdavkov v programe 11, podprogram 11.4 Rozvojové projekty spolu o 2 844,- eur, z toho na projekt Elektronizácia služieb bratislavskej samosprávy o 2 000,- eur a na projekt BAUM o 844,-

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 4**

Návrh na realizáciu rozšírenia Mestského kamerového systému hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ použiť schválené finančné prostriedky na mestský kamerový systém hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 170 000,- € nasledovne:

1. Rozšírenie mestského kamerového systému hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2012 v rozsahu rozmiestnenia kamier do výšky 170 000,- €.

Mestská časť Ružinov

1. Radničné námestie
2. Záhradnícká – Svätoplukova
3. Billa – Bajkalská
4. Palkovičová - Záhradnícká

Mestská časť Podunajské Biskupice

1. Trojičné námestie (K10)

Mestská časť Vrakuňa

1. Hradská – Pentagon (K14)

Mestská časť Vajnory

1. Osloboditeľská ZŠ Jána Pavla II (K59)
2. Osloboditeľská ZŠ K. Brúderovej (K60)
3. Roľnícka (K28)

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 5**

Správa o výsledkoch práce komisie na zefektívnenie výberu dane z nehnuteľnosti

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nemala tento materiál predložený na rokovanie

**K bodu č. 7**

Materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu, a.s. dňa 5. júna 2012

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrať na vedomie** materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu, a.s. dňa 5. júna 2012:

1. Správa predstavenstva o výsledkoch hospodárenia spoločnosti OLO, a.s. za rok 2011.
2. Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky a vysporiadanie straty spoločnosti OLO, a.s. za rok 2011.
3. Schválenie výročnej správy spoločnosti OLO, a.s. za rok 2011.
4. Vzdanie sa funkcie člena predstavenstva spoločnosti OLO, a.s. – Martina Čatloša.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 8**

Materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s. dňa 12. júna 2012

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrať na vedomie** materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s. dňa 12. júna 2012:

Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku.  
 Správa dozornej rady o činnosti za rok 2011.  
 Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2011.  
 Rozhodnutie o úhrade straty za rok 2011.  
 Schválenie obchodného plánu spoločnosti na rok 2012 vrátane plánu investícií.  
 Schválenie audítora spoločnosti na rok 2012.

a žiada materiál doplniť o **informáciu o vlastnom imaní obchodnej spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 9**

Návrh zmeny stanov obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, a. s. doplnením predmetu činnosti – poskytovanie dopravných služieb na mestských dráhach

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ **zobrať na vedomie** návrh zmeny stanov obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, ktorým sa dopĺňa

- Článok III. Predmet činnosti o bod 24. s nasledovným znením :  
„24. poskytovanie dopravných služieb na mestských dráhach.“

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 10**

Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti TEHELNE POLE, a.s. so sídlom v Bratislave vkladom hlavného mesta SR Bratislavy ako akcionára spoločnosti, alebo na prevod akcií hlavného mesta SR Bratislavy na spoločnosť TP SLOVAN, s.r.o., so sídlom v Bratislave a na predaj pozemkov parc.č.15140/38, 57, 58, 68, 69, 70 a 71 v k.ú. Nové Mesto, spoločnosti TEHELNE POLE, a.s., so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **materiál stiahla z rokovania a žiada samostatné stretnutie členov komisie s predkladateľom a s členmi predstavenstva a dozornej rady spoločnosti TEHELNE POLE a.s..**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 11**

Informácia o prevodoch majetku hlavného mesta SR Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrať na vedomie** informáciu o prevodoch majetku hlavného mesta SR Bratislavy

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 12**

Informácia o podujatiach konaných na ZŠ O.Nepelu v roku 2011 a ich nákladoch a výnosoch

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** informáciu o podujatiach konaných na ZŠ O. Nepelu v roku 2011 a ich nákladoch a výnosoch a žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy o predloženie materiálu **o právnych a finančných vzťahov STARZu a skupiny SLOVAN** do zasadnutia Mestského zastupiteľstva

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 13**

Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru na prenájom časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky, Kúpaliska Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na letnú sezónu 2012

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podmienky zverejnenia zámeru v súlade s ust. § 9a ods 1 a ods 5 Zákona č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom prenájmu časti pozemkov v AZ Zlaté piesky a kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na:

- I. umiestnenie predajného zariadenia v areáli Kúpaliska Delfín
  - II. prenájom časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a v areáli kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na:
    1. ambulatný predaj potravinárskych výrobkov
    2. ambulatný predaj ostatného tovaru
    3. poskytovanie služieb
    4. umiestnenie športových zariadení (trampolína, nafukovací hrad a iné)
    5. umiestnenie reklamných zariadení
- na letnú sezónu 2012 najdlhšie do 15. 9. 2012  
 - za navrhované ceny špecifikované v ponukovom konaní

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú podpísané nájomcami, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č.14**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, parc. č. 15142/1 pre spoločnosť Ticketportal SK, s.r.o., Radlinského 6, 811 07 Bratislava

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov o ploche 56,11 m<sup>2</sup> na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu v Bratislave, Odbojárov 9, k.ú. Nové Mesto, za účelom prevádzkovania predajných miest pre spoločnosť Ticketportal SK, s.r.o., Radlinského 6 v Bratislave, IČO: 35 850 698

- na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy  
 - za nájomné:

1. za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do 31. augusta 2012 denné nájomné vo výške 55,34 Eur na deň plus daň z pridanej hodnoty za každý deň prevádzky predajne vstupeniek v prípade konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí, na ktorých nájomca zabezpečuje predaj vstupeniek,
2. za obdobie od 1. septembra 2012 ročné nájomné vo výške 10 099,80 Eur plus daň z pridanej hodnoty,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

**K bodu č. 15**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21512 spoločnosti EKORDA, s.r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 21512 – ostatné plochy v k. ú. Staré Mesto s výmerou 48 m<sup>2</sup>, ktorého hlavné mesto je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2, pričom výmera prenájmu prislúchajúca na spoluvlastnícky podiel hlavného mesta predstavuje:

1. výmeru 24 m<sup>2</sup> za obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za účelom vybudovania prístupu a terénnych úprav vykonaných dosypom a zatrávením,
2. výmeru 8 m<sup>2</sup> za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, na dobu neurčitú, za účelom užívania prístupu,

spoločnosti EKORDA, s.r.o. so sídlom na Révovej č. 45 v Bratislave, IČO 31 364 438, za nájomné vo výške 16,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 16**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu nebytových priestorov a pozemku parc. č. 1007/2 v Bratislave na Hrobákovej č. 5, kat. územie Petržalka, pre občianske združenie Kolkársky klub Spojie Bratislava so sídlom v Bratislave, Palisády č. 53

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dlhodobý nájom časti nebytových priestorov stavby na pozemku parc. č. 1006, súp.č. 1635, vo výmere 184,46 m<sup>2</sup> a dlhodobý nájom časti pozemku parc. č. 1007 vo výmere 432 m<sup>2</sup> na Hrobákovej č. 5 v Bratislave, k.ú. Petržalka, pre občianske združenie Kolkársky Klub Spojie Bratislava, so sídlom Palisády č. 53, 811 06 Bratislava, IČO 42 176 844, za účelom obslužných priestorov pri vykonávaní športových aktivít kolkárskeho klubu a vybudovania betónovej plochy pre umiestnenie montovanej 4-dráhovej kolkárskej dráhy:

s podmienkami:

- doba nájmu 20 rokov,
- vykonávanie všetkých stavebných úprav, opráv, údržby, rekonštrukčných prác výlučne na náklady nájomcu,
- možnosť krátkodobého podnájmu pre voľné združenia a občanov v rámci denného rozvrhu športových aktivít za účelom usporiadania športových súťaží a turnajov,
- nájomné za časť nebytových priestorov a nájomné za časť pozemku: vo výške 70,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory a za pozemok 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok podľa rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Cena nájmu za nebytový priestor: 12 912,00 €/rok.

Cena nájmu za pozemok: 216,00 €/rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 17**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 13, na vybudovanie kontajnerového stanovišťa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, časti parc. č. 13 – ostatné plochy vo výmere 24 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Mlynarovičova 18 a 20, v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava, za cenu nájmu 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitú 10 rokov, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť **a s podmienkou doplnenia materiálu** do zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy **o vizualizáciu kontajnerového stanovišťa**

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 18**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4642/15 na vybudovanie kontajnerového stanovišťa pre Spoločenstvo MÁNES so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, časti parc. č. 4642/15 – ostatné plochy vo výmere 33 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre bytový dom na Mánesovo námestie č. 1 a 2 v Bratislave, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov MÁNES so sídlom Mánesovo nám. 2, 851 01 Bratislava, za cenu nájmu 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť **a s podmienkou doplnenia materiálu** do zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy **o vizualizáciu kontajnerového stanovišťa**

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 19**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov parc. č. 15585/1 spoločnosti Centrum Rafael, s.r.o., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, parc. č. 15585/1 – ostatné plochy vo výmere 176 m<sup>2</sup> v k. ú. Ružinov spoločnosti Centrum Rafael, s.r.o. Narcisová 5, 821 01 Bratislava IČO: 45 931 631, za účelom vybudovania a užívania 7-ich parkovacích miest za nájomné:

1. 16,- Eur/m<sup>2</sup>/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
2. 73,- Eur/m<sup>2</sup>/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 20**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2922, pre Darinu Mauerovú, s miestom podnikania v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2922, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 11 m<sup>2</sup>, pre Darinu Mauerovú, s miestom podnikania v Bratislave, na dobu neurčitú, za účelom užívania prístupu k predajni bazáru nachádzajúcej sa v prenajatých spoločných priestoroch na prízemí bytového domu na Bazovského ulici č. 1, za nájomné vo výške 12 Eur/m<sup>2</sup>/rok, **s podmienkou doplatenia nájmu za doterajšie užívanie prístupu a**

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 21**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1253, pre Soňu Mikušovú, s miestom podnikania v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1253, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 7 m<sup>2</sup>, pre Soňu Mikušovú, s miestom podnikania v Bratislave, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka k prevádzke nachádzajúcej sa v spoločnom priestore na prízemí bytového domu Ožvoldíkova č. 4, za nájomné vo výške 12 Eur/m<sup>2</sup>/rok, **s podmienkou doplatenia nájmu za doterajšie užívanie a**



s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 22**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3600/11 a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3600/12, Ing. Bohumírovi Beťkovi, bytom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

1. V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v Bratislave v k.ú. Dúbravka a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3600/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, Ing. Bohumírovi Beťkovi, bytom Lotyšská 8, 821 06 Bratislava, za cenu 245,- Eur/m<sup>2</sup>, t.z. za cenu celkom 275,- Eur.

Celková cena pozostáva z dvoch častí,

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č.25/2012 vo výške 245,- Eur/m<sup>2</sup> čo pri výmere 1 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 245,- Eur.

Druhá časť celkovej ceny vo výške 30,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov späť a vychádza zo sadzby 15 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, **s podmienkou súhlasu starostu MČ Dúbravka a s podmienkami :**

1.1 Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

1.2 Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z.z., nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pozemku registra „C“ parc. č. 3600/12 – lesné pozemky o výmere 384 m<sup>2</sup>, vytvoreného podľa geometrického plánu č. 2/2008 vyhotoveného dňa 28.01.2008 Ing. Kamilom Froncom, zameraný a odčlenený z pozemku registra „C“ parc. č. 3600/1, pre Ing. Bohumíra Beťka, bytom Lotyšská 8, 821 06 Bratislava, na dobu neurčitú, za účelom užívania pozemku ako záhrady susediacej s rodinným domom, za nájomné 6,- Eur/m<sup>2</sup>/rok, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za:3, proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 23**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17323/1 a parc. č. 17321/3 spoločnosti New City Development s.r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Rača, pozemku parc.č. 17323/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 184 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 17321/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 56 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 240 m<sup>2</sup>, spoločnosti New City Development s.r.o., Pluhová 2, 831 03 Bratislava, IČO: 36365564, za účelom umiestnenia zariadenia staveniska, rekonštrukcie chodníka, rozšírenia miestnej komunikácie a vybudovania a užívania 11 parkovacích miest, z dôvodu realizácie nadstavby bytového domu na Cyprichovej ul. 68 – 72, ktorý je umiestnený na pozemkoch parc. č. 17322/6, 17322/2 a parc. č. 17322/7 v k. ú. Rača, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/deň za plochu o výmere 67 m<sup>2</sup> na ktorej bude umiestnené zariadenie staveniska,
2. 14 Eur/m<sup>2</sup>/rok počas realizácie stavebných prác na predmete nájmu v časti týkajúcej sa rekonštrukcie chodníka, rozšírenie miestnej komunikácie a vybudovania 11 parkovacích miest do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na tieto stavby, a od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie :
  - 2.1 6 Eur/m<sup>2</sup>/rok za plochu o výmere 97 m<sup>2</sup> za rekonštrukciu chodníka a rozšírenie miestnej komunikácie,
  - 2.2 3,75 Eur/m<sup>2</sup>/rok za plochu o výmere 76 m<sup>2</sup> pre vybudovanie a užívanie 11 parkovacích miest,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za:5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 24**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc.č. 288 a parc.č. 289, pre pre Nadr Halimi JADRAN so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, časť parc. č. 288 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 12 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 289 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, spolu 20 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania zmrzlinového stánku na Furdekovej ulici v Bratislave, pre Nadr Halimi – JADRAN, so sídlom na Budyšínskej 3062/20 v Bratislave, na dobu neurčitú, za cenu nájmu 0,33 Eur/m<sup>2</sup>/deň, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za:5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 25**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/5, parc. č. 3459/17 a parc. č. 3459/19 na vybudovanie kontajnerových stanovišť

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka:

1. časti parc. č. 5794/5 – ostatné plochy vo výmere 25 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kopčianska 78, v zastúpení H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom Povraznícka 4, 811 05 Bratislava,
2. parc. č. 3459/36 – zastavané plochy vo výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorá bola GP č. 04/2012 úradne overeným pod č. 312/2012 zo dňa 28.02.2012, vyhotoveným spoločnosťou GATA, s.r.o., geodetické práce, Plickova 3, 831 06 Bratislava, zameraná a odčlenená z parc. č. 3459/17 a parc. č. 3459/19, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Fedinova 22 a 24, v zastúpení H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom Povraznícka 4, 811 05 Bratislava,

za cenu nájmu 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, **s podmienkou doplnenia materiálu** do zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy **o vizualizáciu kontajnerového stanovišťa** a

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 2 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 26**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc.č. 22846, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22846 - vodné plochy vo výmere 43 m<sup>2</sup>, zapísaného ako parcela registra „E“ na LV č. 8925, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Petra Bahulu a JUDr. Daniely Bahulovej, obaja trvale bytom Janáčkova 2, 917 01 Trnava, za cenu 5 600,- Eur,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 27**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3652/17, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj pozemku registra „C“ parc. č. 3652/17 – ostatné plochy vo výmere 190 m<sup>2</sup> LV č. 46, k.ú. Karlova Ves ako prislúchajúci pozemok k pozemku registra „C“ parc. č. 3652/11, LV č. 2721 a parc. č. 3652/8, LV č. 2344, obe vo vlastníctve kupujúcich, k.ú. Karlova Ves, Petrovi Lužnému a manž. Dane Lužnej, obaja bytom: Saratovská 7, 841 02 Bratislava, za kúpnu cenu 120,- Eur/m<sup>2</sup> t.z. celkom za 190 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 22 800,-Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods.8 písm.e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že osobitný zreteľ korešponduje s predajom pozemku parc. č. 3652/17, kedy sa spolu s pozemkami hore uvedenými vo vlastníctve žiadateľov vytvorí ucelený celok nehnuteľností vhodný pre užívanie jedného subjektu ako vlastníka, a to tým, že predmet predaja bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a svojou výmerou a umiestnením je limitovaný (otočka MHD) pre samostatné využitie.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 28**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3553/44, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 3553/44 – ostatné plochy o výmere 273 m<sup>2</sup> vzniknutého geometrickým plánom č. 547/11 oddelením od pozemku parc. č. 3553/39 – ostatné plochy o výmere 441 m<sup>2</sup>, evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 1095 v k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva Michalovi Szieglovi bytom Jazmínova 2, 821 07 Bratislava, za cenu celkom 26 300,- Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že ide o pozemok v ochrannom pásme železnice trojuholníkového tvaru s obmedzenými možnosťami využitia, okrem pričlenenia k susediacemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 29**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 14472/46, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **materiál stiahla z rokovania**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 30**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 2892/5 a parc.č. 2892/9, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2892/5 zastavané plochy o výmere 247 m<sup>2</sup> vzniknutého geometrickým plánom č. 36/2011 oddelením od pozemku parc. č. 2892/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m<sup>2</sup>, evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 2101 a predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2892/9 zastavané plochy o výmere 228 m<sup>2</sup>, vzniknutého geometrickým plánom č. 36/2011 oddelením od pozemku parc. č. 2892/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2519 m<sup>2</sup> evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 2101 v k. ú. Ružinov, do bezpodielového spoluvlastníctva Róbertovi Čírovi a manželke Lucii Čírovej, obaja bytom Gajova 11, Bratislava, podiel 9203/24268 za cenu celkom 25305,- Eur, pričom prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku 126,48 Eur/m<sup>2</sup>, t.z. za cenu celkom 22783,- Eur a druhá časť ceny 2522,- Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza sa zo sadzby 7,- Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 a do bezpodielového spoluvlastníctva Ľudovítovi Balážovi a manželke Márii Balážovej, obaja bytom Parkova 4, Bratislava, podiel 15065/24268 za cenu 41423,- Eur, pričom prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku 126,48 Eur/m<sup>2</sup>, t.z. za cenu celkom 37295,- Eur a druhá časť ceny 4128,- Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza sa zo sadzby 7,- Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, **s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov a s podmienkami :**

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že ide o pozemky užívané kupujúcimi ako dvor a prístup do domu súp. č. 2443 na pozemku parc. č. 2893, ktorý je v spoluvlastníctve kupujúcich.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

**K bodu č. 31**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4512 a parc.č. 4513/1, Korabinského ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4512 – záhrady vo výmere 358 m<sup>2</sup> a parc. č. 4513/1 – záhrady vo výmere 270 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1656, spolu s plotmi a vonkajšími úpravami, Korabinského ul., obchodnou

verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 18.6.2012.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 18.6.2012 do 20.7.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 18.6.2012 do 20.7.2012 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26.7.2012. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 12.10.2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12.10.2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemky je 301 440,- Eur (480,- Eur/m<sup>2</sup>), za ploty je 2 326,- Eur a za vonkajšie úpravy je 615,- Eur, t. z. celkom 304 381,- Eur.
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 60 876,- Eur.
- 11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
- 12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností - k. ú. Staré Mesto, Korabinského ul. - NEOTVÁRAŤ“.
- 13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- 15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

## II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami

### **a s podmienkou súhlasu starostky MČ Staré Mesto**

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 32**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 681/1, Zámocká – Staromestská ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

#### **Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 681/1 – ostatné plochy vo výmere 868 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1656 ako parcela registra „C“, Zámocká - Staromestská ul., obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickej aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

#### I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu pozemku v celosti.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 18.6.2012.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 18.6.2012 do 20.7.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 18.6.2012 do 20.7.2012 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26.7.2012. Otváranie obálok je neverejné.

5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 12.10.2012

odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12.10.2012.

8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.

9) Minimálna kúpna cena za pozemok je 597 184,- Eur (688,- Eur/m<sup>2</sup>).

10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 119 436,- Eur.

11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Staré Mesto, Zámocká - Staromestská ul. - NEOTVÁRĀŤ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

## II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

### **Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0



**K bodu č. 33**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4491/1, Korabinského – Prvosienková ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4491/1 – záhrady vo výmere 377 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ parc. č. 4491 – záhrady vo výmere 421 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656, Korabinského – Prvosienková ul., obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

**I. s osobitne schválenými podmienkami :**

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu ponúkaného pozemku.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 18.6.2012.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 18.6.2012 do 20.7.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 18.6.2012 do 20.7.2012 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26.7.2012. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 12.10.2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12.10.2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- EUR.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemky je 181 714,- EUR (482,-EUR/m<sup>2</sup>).
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 36 343,- EUR.
- 11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
- 12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Staré Mesto, Korabinského – Prvosienková ul. - NEOTVÁRAŤ“.
- 13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku ruší.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

## II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami a **s podmienkou súhlasu starostky MČ Staré Mesto a**

### **Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

### **K bodu č. 34**

Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Slávičie údolie, pozemku parc. č. 2408/1, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

### **Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, pozemku parc. č. 2408/1 – záhrady vo výmere 3088 m<sup>2</sup>, evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 1656, Slávičie údolie, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickej aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

### I. s osobitne schválenými podmienkami :

1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu predaja v celosti.

2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 18. 6. 2012.

3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 18. 6. 2012 do 20. 7. 2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 18. 6. 2012 do 20. 7. 2012 do 14.00 hod.

5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26. 7. 2012. Otváranie obálok je neverejné.

5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej

zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 12. 10. 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12. 10. 2012.

8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.

9) Minimálna kúpna cena za pozemok je 1 364 896,- Eur (442,00 Eur/m<sup>2</sup>).

10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 272 979,- Eur.

11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž - predaj pozemku k. ú. Staré Mesto, Slávičie údolie - NEOTVÁRĀŤ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

## II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 35**

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna ul. Odbojárův a Kalinčiaková, a to pozemkov parc. č. 11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57 a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti za účelom vybudovania športového areálu a parkoviska – objektu bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárův a Kalinčiaková v Bratislave, k.ú. Nové Mesto bez finančnej účasti hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemkov registra „C“:

- parc. č. 11280/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15.616 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11280/34 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 415 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11280/35 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 108 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11280/46 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 591 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11280/48 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11280/54 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11280/55 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11280/56 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 844 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11280/57 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m<sup>2</sup>, celkovo o výmere 17.655 m<sup>2</sup>
- a stavby súp. č. 7768 na pozemkoch parc. č. 11280/46 a 11280/57 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto

na dobu **20 rokov**, s doplnením do Podmienok obchodnej súťaže v bode 8 ako

**bod 8.8. Uhradiť náklady na demoláciu cykloštadiónu v sume 377 599,3 Eur**

a s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 36**

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, Račianska 30, pozemkov parc. č. 11489/1, parc. č. 11489/2 a parc. č. 11489/3, a stavby súp. č. 36, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Materiál bol pani riaditeľkou JUDr. Dušanou Višňovskou stiahnutý z rokovania

**K bodu č. 37**

Návrh na schválenie predaja pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, Parková ulica, parc. č. 2895/1, parc. č. 2892/1 a parc. č. 2892/6, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľností v k. ú. Ružinov, a to pozemkov parc. č. 2895/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1947 m<sup>2</sup>, parc. č. 2892/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere

20 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok parc. č. 2892/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2195 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom č. 36/2011 z pozemku parc. č. 2892/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2519 m<sup>2</sup> vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, evidovaných ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 2101, ako aj stavieb s príslušenstvom postavených na pozemku parc. č. 2895/1 a parc. č. 2892/6 bez založeného listu vlastníctva, nachádzajúcich sa na Parkovej ulici obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 18.6.2012.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 18.6.2012 do 20.7.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 18.6.2012 do 20.7.2012 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26.7.2012. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 12.10.2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12.10.2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemky je 690 590,- Eur (165,92 Eur/m<sup>2</sup>).  
Minimálna kúpna cena za stavby postavené na pozemkoch parc. č 2895/1 a parc. č 2892/6 je 16 400,- Eur.
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 141 398,- Eur.
- 11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
- 12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž - predaj pozemkov a stavieb, k. ú. Ružinov, Parková 4 - NEOTVÁRAŤ“.
- 13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

## II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

### **a s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov**

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 6, za:5, proti: 0 , zdržal sa: 1

#### **K bodu č. 38**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3400/158 a parc. č. 3400/160, Na vrátkach, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

#### **Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3400/158 – ostatné plochy vo výmere 9800 m<sup>2</sup> a parc. č. 3400/160 – ostatné plochy vo výmere 13 450 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 847, Na vrátkach, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickej aukcie v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

#### I. s osobitne schválenými podmienkami :

1) Súťažné návrhy je možné podať len na kúpu ponúkaných pozemkov, pre každý ponúkaný pozemok samostatne.

2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 18.6.2012.

3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 18.6.2012 do 20.7.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 18.6.2012 do 20.7.2012 do 14.00 hod.

5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26.7.2012. Otváranie obálok je neverejné.

5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže na ním vybraný pozemok, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

6) Vybratí účastníci obchodnej verejnej súťaže podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratým účastníkom súťaže bude v lehote do 12.10.2012 odoslaný list s oznámením o tom, že sú vybratými účastníkmi súťaže a že boli schválení Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12.10.2012.

8) Účastníci súťaže sú povinní zaplatiť pred podaním každého jednotlivého súťažného návrhu osobitnú paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 EUR.

9) Minimálna kúpna cena:

9a) za pozemok registra „C“ parc. č. 3400/158 je 1 038 800,00 EUR (106,00 EUR/m<sup>2</sup>)

9b) za pozemok registra „C“ parc. č. 3400/160 je 1 425 700,00 EUR (106,00 EUR/m<sup>2</sup>)

10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku:

10a) za pozemok registra „C“ parc. č. 3400/158 vo výške 207 760,00 EUR

10b) za pozemok registra „C“ parc. č. 3400/160 vo výške 285 140,00 EUR

11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže o jednotlivý pozemok prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy sa budú na zalepenej obálke označovať heslom:

12a) pre pozemok registra „C“ parc. č. 3400/158 „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku parc. č. 3400/158 k. ú. Dúbravka, Na vrátkach – NEOTVÁRAŤ

12b) pre pozemok registra „C“ parc. č. 3400/160 „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku parc. č. 3400/160 k. ú. Dúbravka, Na vrátkach – NEOTVÁRAŤ

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku ruší.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť ku každému jednotlivému pozemku kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybratí účastníci v elektronickej aukcii sa zaväzujú v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena) pre každý jednotlivý pozemok, v ktorom uvedú kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

**II. so všeobecne schválenými podmienkami :**

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

#### **a s podmienkou súhlasu starostu MČ Dúbravka**

##### **Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

##### **K bodu č. 39**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Sosnová ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

##### **Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „C“ parc. č. 5464/3 – ostatné plochy vo výmere 2627 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, ako aj pozemkov registra „C“ parc. č. 5464/4 – ostatné plochy vo výmere 904 m<sup>2</sup>, parc. č. 5464/5 – ostatné plochy vo výmere 2607 m<sup>2</sup>, parc. č. 5464/6 – ostatné plochy vo výmere 1620 m<sup>2</sup>, parc. č. 5464/7 – ostatné plochy vo výmere 753 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, Sosnová ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010 :

##### **I. s osobitne schválenými podmienkami :**

1) Súťažné návrhy je možné podať len na kúpu ponúkaných pozemkov, pre každý ponúkaný pozemok samostatne.

2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 18.6.2012

3) Súťažné podmienky a podklady si bude možné prevziať v dňoch od 18.6.2012 do 20.7.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

4) Súťažné návrhy bude možné doručiť v dňoch od 18.6.2012 do 20.7.2012 do 14.00 hod.

5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26.7.2012. Otváranie obálok je neverejné.

5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže na ním vybraný pozemok, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

6) Vybratí účastníci obchodnej verejnej súťaže podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratým účastníkom súťaže bude v lehote do 12.10.2012 odoslaný list s oznámením o tom, že sú vybratými účastníkmi súťaže a že boli schválení Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12.10.2012.

8) Účastníci súťaže sú povinní zaplatiť pred podaním každého jednotlivého súťažného návrhu osobitnú paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.



- 9) Minimálna kúpna cena :
- 9a) za pozemok registra „C“ parc. č. 5464/3 je 795 981,00 EUR (303,00 EUR/m<sup>2</sup>)
  - 9b) za pozemok registra „C“ parc. č. 5464/4 je 273 912,00 EUR (303,00 EUR/m<sup>2</sup>)
  - 9c) za pozemok registra „C“ parc. č. 5464/5 je 789 921,00 EUR (303,00 EUR/m<sup>2</sup>)
  - 9d) za pozemok registra „C“ parc. č. 5464/6 je 490 860,00 EUR (303,00 EUR/m<sup>2</sup>)
  - 9e) za pozemok registra „C“ parc. č. 5464/7 je 228 159,00 EUR (303,00EUR/m<sup>2</sup>)
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku :
- 10a) za pozemok registra „C“ parc. č. 5464/3 vo výške 159197,00 EUR
  - 10b) za pozemok registra „C“ parc. č. 5464/4 vo výške 54783,00 EUR
  - 10c) za pozemok registra „C“ parc. č. 5464/5 vo výške 157985,00 EUR
  - 10d) za pozemok registra „C“ parc. č. 5464/6 vo výške 98172,00 EUR
  - 10e) za pozemok registra „C“ parc. č. 5464/7 vo výške 45 632,00 EUR
- 11a) V prípade viacerých účastníkov pre každý jednotlivý pozemok, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11b) Kritériom pre posúdenie jednotlivých súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11c) Ak sa do súťaže o jednotlivý pozemok prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
- 12) Súťažné návrhy sa budú na zalepenej obálke označovať heslom :
- 12a) pre pozemok registra „C“ parc. č. 5464/3 „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku – parc. č. 5464/3 k. ú. Petržalka, Sosnová ul. - NEOTVÁRAŤ“.
  - 12b) pre pozemok registra „C“ parc. č. 5464/4 „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku– parc. č. 5464/4 k. ú. Petržalka, Sosnová ul. – NEOTVÁRAŤ“
  - 12c) pre pozemok registra „C“ parc. č. 5464/5 „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku – parc. č. 5464/5 k. ú. Petržalka, Sosnová ul. – NEOTVÁRAŤ“
  - 12d) pre pozemok registra „C“ parc. č. 5464/6 „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku – parc. č. 5464/6 k. ú. Petržalka, Sosnová ul. – NEOTVÁRAŤ“
  - 12e) pre pozemok registra „C“ parc. č. 5464/7 „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku – parc. č. 5464/7 k. ú. Petržalka, Sosnová ul. – NEOTVÁRAŤ“
- 13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku ruší.
- 15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť ku každému jednotlivému pozemku kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva výlučne len s víťazom súťaže.
- 16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
- 17) Vybratí účastníci v elektronickej aukcii sa zaväzujú v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena) pre každý jednotlivý pozemok, v ktorom uvedú kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

## II. so všeobecne schválenými podmienkami :

- 1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 40**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Prokofievova ulica, parc. č. 3365/2 a parc. č. 3365/5, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemkov v k. ú. Petržalka zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 ako parcely registra „C“ parc. č. 3365/2 – ostatné plochy o výmere 498 m<sup>2</sup> a parc. č. 3365/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 36739685-315/08 z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3365/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 552 m<sup>2</sup>, Prokofievova ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010:

I. s osobitne schválenými podmienkami:

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 18. 6. 2012.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 18. 6. 2012 do 20. 7. 2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 18. 6. 2012 do 20. 7. 2012 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26. 7. 2012. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 12. 10. 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12. 10. 2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemky je 120 984,- Eur (142,00 Eur/m<sup>2</sup>).
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 24 196,80,- Eur.
- 11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné

podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov – k. ú. Petržalka, Prokofievova – NEOTVÁRAŤ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

## II. so všeobecne schválenými podmienkami:

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

### **Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

### **K bodu č. 41**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103, Jiráskova – Pajštúnska ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

### **Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103 – ostatné plochy vo výmere 2464 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748 ako parcela registra „C“, Jiráskova - Pajštúnska ul., obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickej aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010:

### I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu pozemku v celosti.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 18.6.2012.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 18.6.2012 do 20.7.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 18.6.2012 do 20.7.2012 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26.7.2012. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 12.10.2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 12.10.2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemok je 985 600,- Eur (400,- Eur/m<sup>2</sup>).
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 197 120,- Eur.
- 11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.
- 12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Petržalka, Jiráskova - Pajštúnska ul. - NEOTVÁRAŤ“.
- 13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- 15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.
- 16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
- 17) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

## II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

#### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

#### K bodu č. 42

Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Staré mesto, parc. č. 7938/32, Mýtna ulica, formou priameho predaja s cenovou ponukou

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/32 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 20 m<sup>2</sup>, evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 1, Mýtna ulica, formou priameho predaja s cenovou ponukou

#### s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 18. 6. 2012 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.

2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 18. 6. 2012 do 20. 7. 2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 18. 6. 2012 do 20. 7. 2012 do 14.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj pozemku s cenovou ponukou, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/32, Mýtna ulica – NEOTVÁRATĚ“, alebo zaslať v dňoch od 18. 6. 2012 do 20. 7. 2012 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

##### 4.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

4.2. označenie nehnuteľnosti – pozemku, predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.

4.3. výšku ponúkanej ceny za pozemok,

4.4. čestné vyhlásenie záujemcu

4.4.1. u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

4.4.2. u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

4.5. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

4.6. vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

4.6. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

4.7. originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 26. 7. 2012. Vyhodnocovanie cenových ponúk je verejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 12. 10. 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 12. 10. 2012.

8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.

9. Minimálna kúpna cena za pozemky je 6 220,- Eur, t. z. 311,- Eur/m<sup>2</sup>.

10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 43**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15666/35, spoločnosti ALMATEX, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – predaj pozemku registra „C“ parc. č. 15666/35 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 316 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, LV č. 1201, ako prípad pozemku pod vlastnou stavbou súp. č. 5596 vo vlastníctve kupujúceho, LV č. 5101, k.ú. Ružinov, spoločnosti ALMATEX, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Ostredková 1, IČO: 17638275, za kúpnu cenu 165,- Eur/m<sup>2</sup>, t. z. 316 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 52 140,-Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

**a s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za:5, proti: 0 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 44**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15666/13 a časť parc. č. 15666/3, spoločnosti TERNO Slovensko, spotrebné družstvo, so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s ust. § 9a ods.8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľností v k. ú. Ružinov a to pozemky registra „C“ parc. č. 15666/13 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 2902 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 15666/3 – zastavané plochy a nádvorja o výmere cca 300 m<sup>2</sup> za cenu 140,- Eur/m<sup>2</sup>, t. z. spolu za cca 3202 m<sup>2</sup>, za cenu celkom cca 448 280,- Eur, spoločnosti TERNO Slovensko, spotrebné družstvo so sídlom v Bratislave, Stromová 16, IČO: 00500674, celkom za cenu cca 555 740,-Eur, pričom prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku 139,56 Eur/m<sup>2</sup>, t.z. za cenu celkom cca 446 872,- Eur a druhá časť ceny cca 108 868,- Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 17,- Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, **s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov a s podmienkami** :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu za svoj ideálny podiel naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Parcelné číslo a výmera časti pozemku parc. č. 15666/3 bude spresnená následne spracovaným geometrickým plánom.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 45**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Nivy, parc.č. 3563/26

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj pozemku registra C v k. ú. Nivy, parc. č. 3563/26 – orná pôda o výmere 34 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 010/M94/2012 z pozemkov registra E v k. ú. Nivy, parc. č. 1342/12 – orná pôda o výmere 16 m<sup>2</sup> a parc. č. 1342/13 – orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 4293 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislava, Adamovi Polákovi, Bratislavská 17, 900 29 Nová

Dedinka, za kúpnu cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 39/2012 vypracovanom znalcom Ing. Ľubomírom Petříkom vo výške 79,53 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za celkom za 2 704,02 Eur, s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že osobitný zreteľ vyplýva z listu hlavného mesta SR Bratislavy MAGS SNM 34025/12-45344 zo dňa 23.2.2012, ktorým bol udelený súhlas s umiestnením stavby rodinného domu kupujúceho v odstupe 0,5 m od spoločnej hranice pozemku registra C v k. ú. Nivy, parc. č. 3568 vo vlastníctve kupujúceho a pozemkov registra E v k. ú. Nivy, parc. č. 1342/12, 1342/13 (pozemok registra C v k. ú. Nivy, parc. č. 3563/26) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom tento súhlas bol podmienený zmluvným usporiadaním vzťahu k pozemkom registra E v k. ú. Nivy, parc. č. 1342/12, 1342/13 (pozemok registra C v k. ú. Nivy, parc. č. 3563/26) pred vydaním stavebného povolenia.

#### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 3, proti: 3, zdržal sa: 0

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

#### K bodu č. 46

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača, parc. č. 1741/5 a parc. č. 1607/78, spoločnosti CARAT CLUB s.r.o., so sídlom v Šamoríne

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schváliť** predaj pozemku pod stavbou a príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 2521 vo vlastníctve žiadateľa, a to parc. č. 1741/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 693 m<sup>2</sup> a parc. č. 1607/78 – ostatné plochy o výmere 1416 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1628, evidované ako parcely registra „C“ katastra nehnuteľností spoločnosti CARAT CLUB s.r.o., so sídlom Hlavná 44/807, Šamorín 931 01, IČO: 35 878 461, za cenu celkom **354 313,- Eur**.

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na sumu **150,- Eur/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere 2109 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **316 350,- Eur**.

Druhá časť celkovej ceny vo výške 37 963,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie od 08.11.2010 do 09.05.2012 späťne a vychádza zo sadzby 12,- Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

#### Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1

#### K bodu č. 47

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3375/1 a parc. č. 3375/6, spoločnosti SHELL Slovakia, s.r.o., so sídlom v Bratislave



**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod pozemkov v k. ú. Petržalka, vedených ako parcely registra „C“ na liste vlastníctva č. 1748, a to:

- pozemku parc. č. 3375/1 ostatné plochy o výmere 3690 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. č. 3375/6 ostatné plochy o výmere 176 m<sup>2</sup>,
- spoločnosti SHELL Slovakia, spol. so sídlom Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 313 610 81, vlastníkov a užívateľov stavieb, ktoré sa na predmetných pozemkoch nachádzajú, za cenu 705 390,- Eur a **s podmienkou súhlasu starostu MČ Petržalka**

a s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za:5, proti: 0 , zdržal sa:1

**K bodu č. 48**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17323/9, spoločnosti SWEETREE s.r.o., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ parc.č. 17323/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 310 m<sup>2</sup> v k. ú. Rača, vedeného na LV č. 2276, spoločnosti SWEETREE s.r.o., so sídlom Jakubovo nám. 3 v Bratislave, IČO: 44 558 139, za cenu 189,52 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 68 051,20 Eur.

Celková cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 64/2011 vo výške 189,52 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 310 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 58 751,20 Eur.

Druhá časť celkovej ceny vo výške 9 300,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 49**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 2079/3 až 6, parc. č. 2079/19, parc. č. 2079/20, parc. č. 2079/22 až 25

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj pozemkov v Bratislave, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Devín:

1. parc.č. 2079/3 – zastavaná plocha vo výmere 80 m<sup>2</sup>, LV č.1786, za cenu 155,- Eur/m<sup>2</sup>, t.z. za cenu celkom 14 480,-Eur, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu, Ing. Ivanovi Oleksynovi a Elene Oleksynovej, Svíbová 8, 841 04 Bratislava. Celková cena pozostáva z dvoch častí .

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č.26/2012 vo výške 155,- Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 80 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 12 400,-Eur.

Druhá časť celkovej ceny vo výške 2 080,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

2. parc.č. 2079/4 – zastavaná plocha vo výmere 80 m<sup>2</sup>, LV č.1786, parc.č.2079/22- ostatná plocha vo výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla GP č.76/2011 zo dňa 23.8.2011 odčlenením z pozemku parc.č.2079/1 – ostatná plocha, LV č. 1786 , parc.č.2079/23-ostatná plocha vo výmere 33 m<sup>2</sup> , ktorá vznikla GP č.76/2011 zo dňa 23.8.2011 odčlenením z pozemku parc.č.2079/1 – ostatná plocha, LV č. 1786 , za cenu 155,-Eur/m<sup>2</sup>, t.z. za cenu celkom 27 515- Eur, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou rodinného domu, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, Jaroslavovi Orságovi a Alžbete Orságovej, Svíbova 6, 841 04 Bratislava.

Celková cena pozostáva z dvoch častí.

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č.26/2012 vo výške 155,- Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 159 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 24 645,-Eur.

Druhá časť celkovej ceny vo výške 2 870,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13 Eur/m<sup>2</sup>/rok , za pozemok pod stavbou a 5 Eur/m<sup>2</sup>/rok za prídovú zeleň v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

3. parc.č.2079/5- zastavaná plocha vo výmere 80 m<sup>2</sup>, LV č.1789, parc.č.2079/19 – zastavaná plocha vo výmere 61 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla GP č.65/2011 zo dňa 26.8.2011 odčlenením z pozemku parc.č.2079/1 – ostatná plocha, LV č.1786, parc.č.2079/20 – zastavaná plocha vo výmere 52 m<sup>2</sup> , ktorá vznikla GP č. 65/2011 zo dňa 26.8.2011 z pozemku parc.č.2079/1 – ostatná plocha, LV č.1786, za cenu 155,- Eur/m<sup>2</sup>, t.z. za cenu celkom 33 125,- Eur, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou rodinného domu, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, Ing. Jozefovi Taričovi a Eve Taričovej, Svíbova 4, 841 04 Bratislava.

Celková cena pozostáva z dvoch častí.

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č.26/2012 vo výške 155,- Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 193 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 29 915,-Eur.

Druhá časť celkovej ceny vo výške 3 210,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13 Eur/m<sup>2</sup>/rok , za pozemok pod stavbou a 5 Eur/m<sup>2</sup>/rok za prídovú zeleň v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4. parc.č.2079/6 – zastavaná plocha vo výmere 80 m<sup>2</sup> , LV č.1786, parc.č.2079/24 – ostatná plocha vo výmere 25 m<sup>2</sup> , ktorá vznikla GP č.77/2011 zo dňa 23.8.2011 odčlenením z pozemku parc.č.2079/1 – ostatná plocha, LV č.1786, parc.č.2079/25 – ostatná plocha vo výmere 32 m<sup>2</sup> , ktorá vznikla GP č.77/2011 zo dňa 23.8.2011 odčlenením z pozemku parc.č.2079/1 – ostatná plocha, LV č.1786, za cenu 155,- Eur/m<sup>2</sup>, t.z. za cenu celkom 23 885,- Eur, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou rodinného domu, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, Margite Slimákovej , Svíbova 2, 841 04 Bratislava.

Celková cena pozostáva z dvoch častí.

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č.26/2012 vo výške 155,- Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 137 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 21 235,-Eur.

Druhá časť celkovej ceny vo výške 2 650,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13 Eur/m<sup>2</sup>/rok , za

pozemok pod stavbou a 5 Eur/m<sup>2</sup>/rok za prídovú zeleň v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a **s podmienkou súhlasu starostu MČ Devín a s podmienkami :**

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 50**

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok parc. č. 22221/8 v k. ú. Trnávka – dostavba diaľničnej križovatky

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v záväzku hlavného mesta SR Bratislavy strpieť v prospech DEVELOPMENT 4, s.r.o. Kominárska 2,4 Bratislava, IČO 36 688 223 dostavbu diaľničnej križovatky pre stavbu D1 Bratislava – Trnávka, dostavba diaľničnej križovatky (Širšie dopravné vzťahy zóny PHAROS Bratislava, Letisko – západ) na novovytvorenom pozemku parc. č. 22221/8 - zastavané plochy o výmere 28 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 1-7704/2011 odčlenením z pozemku parc. č. 22221 zastavané plochy o výmere 250 m<sup>2</sup>, vedeného ako parcela registra „C“ zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za preddavok za zriadenie vecného bremena 910,- Eur podľa znaleckého posudku č. 77/2012, s podmienkou, že v zmluve o vecnom bremene bude dojednané, že oprávnený z vecného bremena uhradí celý preddavok za zriadenie vecného bremena naraz do 15 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 51**

Návrh na zverenie horárne a pavilónu spolu s príslušími pozemkami v Bratislave, k. ú. Petržalka, do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nerokovala o tomto materiály, nakoľko bol pani riaditeľkou **stiahnutý z rokovania** a žiada ho **doplniť o stanovisko Petržalského okrásľovacieho spolku**

**K bodu č. 52**

Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 479/2012 zo dňa 1.3.2012

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **stiahla predložený materiál z rokovania**

**K bodu č. 53**

Návrh na späťvzatie žalobného návrhu č. k. 15C 38/20122 k. ú. Petržalka

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **prerušuje rokovanie a žiada materiál doplniť o Územný plán zóny**

**K bodu č. 54**

Návrh na odpustenie dlhu v sume 12 689,99 Eur

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** odpustenie dlhu spoločnosti SKL3 spol. s r. o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, IČO: 36 743 500, vo výške 12.689,99 Eur ako 100 % zmluvnej pokuty vyčíslenej k 08. 02. 2012 za neskoro zaplatené nájomné za 2.Q/2008 až 4.Q/2011 za podmienky, že zaplatí úrok z omeškania vo výške 6.995,70 Eur vyčíslený k 08. 02. 2012 za neskoro zaplatené nájomné za 2.Q/2008 až 4.Q/2011 do 60 dní od prijatia uznesenia

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 55**

Návrh na určenie ceny pozemku pre vlastníkov bytov Záhradnícka 62 a 64

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku:

parc.č. 10736/12 – ostatné plochy o výmere 571 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nivy pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka ul.č. 62 v Bratislave za cenu vo výške 204,93 €/m<sup>2</sup> a parc.č. 10736/11 – ostatné plochy o výmere 638 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka ul.č. 64 v Bratislave za cenu vo výške 204,93 €/m<sup>2</sup> s tým, že správe poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 56**

Analýza systému finančných tokov v rámci mestských častí a Hlavného mesta Bratislavy

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **materiál stiahla z rokovania a žiada samostatné stretnutie členov komisie s predkladateľom**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 57**

Návrh na schválenie majetkovoprávneho vysporiadania medzi hlavným mestom SR Bratislava a Národnou bankou Slovenska ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poskytnutie častí pozemkov v k. ú. Staré Mesto :

- parc. č. 21739/1, ostatné plochy vo výmere 1223 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 8925 ako parcela registra „E“

- parc. č. 8056/1, ostatné plochy vo výmere 2771 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 1656 ako parcela registra „C“

do vlastníctva Národnej banky Slovenska, ako kompenzáciu za pozemky parc. č. 8056/21 a 8056/22 v k. ú. Staré Mesto.

Celková výmera poskytnutých pozemkov bude predstavovať cca 610 m<sup>2</sup>, pričom parcelné čísla a výmery budú upresnené následne vypracovaným geometrickým plánom.

Prevod pozemkov sa uskutoční za účelom majetkovoprávneho usporiadania ako mimosúdna dohoda.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**predseda komisie**

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448