

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
zo dňa 9.10.2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie

Prerokovávanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 16.00 h –19.00 h.

Zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta otvoril a viedol p. Ing. Libor Gašpíerik, nakoľko sa pán predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal ospravedlnil.

Na začiatku rokovania pán Ing. Gašpíerik privítal členov komisie a potom páni poslanci pristúpili k prerokovávaní predložených materiálov

K bodu č. 1

Informácia o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča**
Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

zobrať na vedomie Informáciu o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľností

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča prerokovať materiál **na ďalšom zasadnutí Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta, ktoré bude dňa 6.11.2012**

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o dani za ubytovanie

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča prerokovať materiál **na ďalšom zasadnutí Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta, ktoré bude dňa 6.11.2012**

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o dani za užívanie verejného priestranstva

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča prerokovať materiál **na ďalšom zasadnutí Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta, ktoré bude dňa 6.11.2012**

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča prerokovať materiál **na ďalšom zasadnutí Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta, ktoré bude dňa 6.11.2012**

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie prípravu** Návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy a **žiada o predloženie kompletného materiálu na ďalšie zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta, ktoré bude dňa 6.11.2012**

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 7

Správa o realizácii Participatívneho rozpočtu

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predloženy materiál stiahla z rokovania

K bodu č. 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 1737/5, na dobudovanie kontajnerového stanovišťa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1737/5 – ostatné plochy vo výmere 59 m², ktorá bola GP č. 63/2011, úradne overeným dňa 29.11.2011, vyhotoveným Ing. Petrom Šturcelom – Geokart, zameraná a odčlenená z parc.č. 1737, zapísaná na LV č. 1748, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Brančská 1, 3, 5, v zastúpení Váš správca s.r.o., so sídlom Furdekova 4 v Bratislave, IČO: 35 846 925 a pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „ZVB 502“ bytových domov Holičská 4 a 6 so sídlom na Holičskej 6 v Bratislave, IČO: 31 795 641, na dobu neurčitú, za cenu nájmu 0,50 Eur/m²/rok, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcami podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 9

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 1458 a parc.č.1459/8, pre Občianske združenie Susedia Sami Sebe, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

I. alternatíva

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov registra „C“, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1458, druh pozemku – ostatné plochy, vo výmere 560 m² a parc. č. 1459/8, druh pozemku - vinice, vo výmere 1314 m², pre občianske združenie SUSEDIA SAMI SEBE, so sídlom na Kresánkovej 20 v Bratislave, na dobu neurčitú, za účelom zrekultivovania, oplatenia a vytvorenia verejne prístupného detského ihriska, za nájomné vo výške **0,05 Eur/m²/rok**,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 10

Návrh na nájom časti pozemkov v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 1426/64, parc.č. 3651/1, parc.č. 665/1, parc.č. 1674/73, parc.č. 477/1, parc.č. 1426/367, parc.č. 288/3 a parc.č. 1674/70, mestskej časti Bratislava – Karlova Ves so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov registra „C“ v Bratislave k. ú. Karlova Ves,

parc. č. 1426/64 – ostatné plochy vo výmere 200 m²,

parc. č. 3651/1 – ostatné plochy vo výmere 130 m²,

parc. č. 1674/73 – ostatné plochy vo výmere 162 m²,

parc. č. 1426/367 – ostatné plochy vo výmere 22 m²,

parc. č. 477/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 240 m²,

a parc. č. 1674/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², zapísaných na LV č. 46,

parc. č. 665/1 – ostatné plochy vo výmere 130 m² zapísaného na LV č. 1701,

parc. č. 288/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m², zapísaného v PK vložke č. 510

ako PK parcela č. 3475, v prospech nájomcu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, so sídlom

Žatevná 2, Bratislava, IČO: 00 603 406, za účelom vybudovania verejných parkovacích miest

na uliciach Hany Meličkovej, Hlaváčikova, Líščie údolie, Nad lúčkami, Fadruszova v Bratislave

z dôvodu naliehavého riešenia statickej dopravy v Bratislave – Karlovej Vsi, za nájomné vo

výške 1,40 Eur/m²/rok od účinnosti nájomnej zmluvy počas realizácie stavebných prác na

predmete nájmu o celkovej výmere 971 m², čo predstavuje sumu 1 359,40 Eur, do konca

mesiac, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie,

s podmienkou:

nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 11

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu novovytvoreného pozemku registra „C“ parc.č. 679/8 v Bratislave, k.ú. Rača, spoločnosti Radničné námestie Rača, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **neodporúča** MsZ

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom** novovytvoreného pozemku

registra „C“ v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 679/8, druh pozemku – zastavané plochy

a nádvoria, vo výmere 23 m², ktorý bol odčlenený GP č. 106/2012 zo dňa 14.08.2012,

vyhotovený Ing. Janou Hranicovou z pozemku registra „C“ parc. č. 679/7, zastavané plochy

a nádvoria vo výmere 43 m², spoločnosti Radničné námestie Rača s.r.o., Sasinkova 5, 811 05

Bratislava, IČO: 36 816 868, za účelom vybudovania oplotenia pre regulačnú stanicu STL

plynu k realizácii Projektu Radničné námestie – Rača, v k. ú. Rača, na dobu neurčitú od

nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 12,00 Eur/m²/rok,

čo predstavuje sumu 276,00 Eur ročne a odporúča odpredaj uvedeného pozemku

registra „C“ v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 679/8, druh pozemku – zastavané plochy

a nádvoria, vo výmere 23 m²,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom

zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto

uznesenie stratí platnosť.

a žiada doplniť o Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti MAGS ORM-41583/07-531817, MAGS ORM-18607/08-10877, MAGS ORM-18607/08-10864, MAGS ORM-18607/08-34218, MAGS ORM-18607/08-44679 zo dňa 18.04.2008

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č.12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov registra „C“ parc. č. 12727/9, parc. č. 13020, parc. č. 13030, parc. č. 13037 a parc. č. 13038, v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, spoločnosti Riazanská – invest, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12727/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 490 m², parc. č. 13020, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², parc. č. 13030, ostatné plochy vo výmere 25 m², parc. č. 13037, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m² a parc. č. 13038, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², spoločnosti Riazanská - invest, s.r.o., Bajkalská 9/B, 831 04 Bratislava, za účelom vybudovania a užívania 25 parkovacích miest k stavbe „Nadstavba bytového domu Riazanská 68 – 70“, v k. ú. Nové Mesto, na dobu neurčitú od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné :

1. 16,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu bytového domu

2. 4,00 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu bytového domu

s podmienkami :

- V prípade likvidácie trávinatej plochy počas výstavby je nájomca povinný v súlade s VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta (§ 8 ods. 1) dobudovať a zrevitalizovať všetky plochy verejnej zelene v okolí bytových domov na Riazanskej ulici.
- Počas realizácie parkovacích miest je nájomca povinný v maximálnej miere chrániť dreviny, ktoré sa v okolí predmetu nájmu nachádzajú.
- Po skončení prác je nájomca povinný zabezpečiť zdravotný orez a ošetrovanie jednotlivých drevín odbornou firmou, spôsobilou práce tohto druhu zabezpečovať.
- Po skončení nadstavby bytového domu je nájomca povinný vysadiť v okolí bytového domu Riazanská ulica č. 68 – 70 šesť kusov vzrastlých stromov v súlade so stanoviskom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, OŽP, vydaným dňa 28.3.2012, zn. ŽPaÚP-354/2012.
- Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať počas doby troch rokov starostlivosť o vysadené dreviny a vlastníčkovi pozemku, Hlavnému mestu SR Bratislava, oddeleniu mestskej zelene oznámiť termín ukončenia prác s vykonanou kontrolou priamo v teréne.
- Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 0, proti: 0, zdržal sa: 6

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, parc. č. 3999/4, 286/9, 2958/21, 2958/24 a 286/4 v k. ú. Podunajské Biskupice, spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, registra „C“ parc. č. 3999/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2.890 m², parc. č. 286/9, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere

623 m², parc. č. 2958/21, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 328 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1395, parc. č. 2958/24, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 165 m², ktorý je identifikovaný ako PK parcela 700 – neknihovaná, parc. č. 286/4, druh pozemku – ostatné plochy, ktorý je identifikovaný ako PK parcela 700 - neknihovaná vo výmere 780 m², spolu o výmere 4.786 m², spoločnosti Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská 41/A, 831 04 Bratislava, IČO 35790164, za účelom rekonštrukcie a rozšírenia komunikácie Slovnaftská ul. k stavbe „Obchodné centrum Podunajské Biskupice, Slovnaftská ul.“, na dobu neurčitú, za nájomné 14,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, **čo predstavuje sumu 67004,00 Eur ročne**

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 3, proti: 0 , zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 14

Návrh schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22225/24, parc. č. 22225/25, parc. č. 22225/26, parc. č. 22225/27 a parc. č. 15774/47, spoločnosti DEVELOPMENT 4 a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č.22225/24 – ostatné plochy vo výmere 112 m², parc. č. 22225/25 – ostatné plochy vo výmere 1m², parc. č. 22225/26 – ostatné plochy vo výmere 160 m², parc. č. 22225/27 – ostatné plochy vo výmere 100 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 1040 a pozemkov registra „C“ parc. č. 15774/71 – ostatné plochy vo výmere 2 m² ležiaceho na pôvodnej pozemkovoknižnej parcele č. 15764 a parc. č. 15774/72 – ostatné plochy vo výmere 50 m² ležiaceho na pôvodnej pozemkovoknižnej parcele č.15767/1, ktoré boli GP č. 550/2012 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP s. r. o., Borekova 54, 821 06 Bratislava, oddelené z pozemku registra „C“ parc. č. 15774/47, spoločnosti DEVELOPMENT 4, a. s. Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava IČO: 36 688 223, na dobu neurčitú, za účelom realizácie stavby PHAROS Bratislava, Letisko – západ, Dopravná a technická infraštruktúra, Dopravná os PHAROS - časť „D“, Dopravná os PHAROS – časť „G“, „H“, „I“, za nájomné 16,00 Eur/m²/rok, **čo predstavuje sumu 6800,- Eur ročne**

s podmienkou **doplnenia informácie k projektu PHAROS** a s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 15

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22225/28, spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku parc. č.

22225/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 389 m², evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1040 v k. ú. Trnávka, do vlastníctva spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava, IČO: 36 688 223, za cenu celkom 50 600,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 15764/6, parc. č. 15764/5, parc. č. 15772/22, parc. č. 15772/26, parc. č. 15747/4, parc. č. 15689/61, parc. č. 15689/60 v k.ú. Trnávka, a kúpou pozemku parc. č. 22225/28 dôjde k jeho sceleniu s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho.

a s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 3 , proti: 2 , zdržal sa: 1

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

K bodu č. 16

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemkov parc. č. 4433/55, parc. č. 4433/88, parc. č. 4433/89, parc. č. 4433/90 a parc. č. 4433/91, Martinovi Šamajovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ parc. č. 4433/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², ako aj novovytvorených pozemkov parc. č. 4433/88 – ostatné plochy vo výmere 51 m², parc. č. 4433/89 – ostatné plochy vo výmere 50 m², parc. č. 4433/90 – ostatné plochy vo výmere 28 m² a parc. č. 4433/91 – ostatné plochy vo výmere 10 m², oddelených GP č. 07092012 od pozemku registra „C“ parc. č. 4433/21, LV č. 1656, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Martinovi Šamajovi a manželke Andrei Šamajovej, obaja bytom na Drotárskej ceste 80 v Bratislave, za cenu celkom 23 409,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 64/2012 zo dňa 20.9.2012 na cenu 137,00 Eur/m², čo pri výmere 153 m² pozemkov predstavuje sumu celkom 20 961,00 Eur.

Druhá časť ceny vo výške 2 448,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 4433/55 a novovytvorených pozemkov parc. č. 4433/88, parc. č. 4433/89, parc. č. 4433/90 a parc. č. 4433/91 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov pozemkov.

Tento predaj sa navrhuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich

a s podmienkou súhlasu starostky MČ Staré mesto

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 4 , proti: 2 , zdržal sa: 0

K bodu č. 17

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13590/34 a novovytvoreného pozemku parc. č. 13590/37, spoločnosti Pittel + Brausewetter Holding Slovakia s.r.o. so sídlom v Bratislave a Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, dielu 2 z pozemku parc. č. 13590/37 podľa GP č. 1597/2012, dielu 3 z pozemku parc. č. 13590/37 podľa GP č. 1597/2012, parc. č. 13590/45, parc. č. 13590/46, parc. č. 13590/74 a novovytvoreného pozemku parc. č. 17090/49, spoločnosti Pittel + Brausewetter Holding Slovakia s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

1. v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľností v k.ú. Nové Mesto, a to: pozemku registra „C“ parc.č. 13590/34 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 541 m², vedeného na LV č. 1516 a novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 13590/37 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 238 m², ktorý vznikol GP úradne overeným pod č. 1597/2012 dňa 7.8.2012 ako diel 1 z pozemku parc.č. 13590/37, vedeného na LV č. 1516, spoločnosti Pittel + Brausewetter Holding Slovakia s.r.o., IČO: 35 914 211, so sídlom na Elektrárenskej 4 v Bratislave, za cenu celkom 80 646,94 Eur.

2. v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa (ide o pozemky, ktoré sú v tesnom susedstve s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajú sa priemyselnom areáli, ktorý prevádzkuje žiadateľ), predaj nehnuteľností v k.ú. Nové Mesto, a to: dielu 2 z pozemku registra „C“ parc.č. 13590/37 vo výmere 202 m², vedeného na LV č. 1516, ktorý bol GP úradne overeným pod č. 1597/2012 dňa 7.8.2012, pričlenený k pozemku registra „C“ parc.č. 17090/45, vedenému na LV č. 4958; dielu 3 z pozemku registra „C“ parc.č. 13590/37 vo výmere 41 m², vedeného na LV č. 1516, ktorý bol GP úradne overeným pod č. 1597/2012 dňa 7.8.2012, pričlenený k pozemku registra „C“ parc.č. 13590/78, vedenému na LV č. 4958; pozemku registra „C“ parc.č. 13590/45 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 142 m², vedeného na LV č. 1516; pozemku registra „C“ parc.č. 13590/46 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 10 m², vedeného na LV č. 1516; pozemku registra „C“ parc.č. 13590/74 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 19 m², vedeného na LV č. 5567; novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 17090/49 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1074 m², ktorý vznikol GP úradne overeným pod č.1557/2012 dňa 8.8.2012 z pozemku registra „C“ parc.č. 17090/1, vedeného na LV č. 1516, spoločnosti Pittel + Brausewetter Holding Slovakia s.r.o., IČO: 35 914 211, so sídlom na Elektrárenskej 4 v Bratislave, za cenu celkom 119 151,14 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje v súlade s ustanovením § 607 Občianskeho zákonníka právo spätnej kúpy pozemkov uvedených v bode 2. tohto uznesenia (alebo ich častí), za kúpnu cenu celkom 119 151,14 Eur (v prípade spätnej kúpy častí pozemkov za zodpovedajúcu časť kúpnej ceny), na dobu 50 rokov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 0, proti: 5 , zdržal sa: 1

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

K bodu č. 18

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15638/94, parc. č. 15638/95, parc. č. 15640/2, parc. č. 15640/3, parc. č. 15640/4 a parc. č. 15640/58, do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** zverenie pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov:

- parc. č. 15638/94 – ostatné plochy vo výmere 101 m²,
- parc. č. 15638/95 – ostatné plochy vo výmere 2455 m²,
- parc. č. 15640/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 405 m²,
- parc. č. 15640/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 785 m²,
- parc. č. 15640/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 411 m²,
- parc. č. 15640/58 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7995 m²,

evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podľa článku 82 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov, z dôvodu, že tieto pozemky sa nachádzajú v areáli ZŠ Medzilaborecká 11 v Bratislave, ktorej budovy a časť pozemkov v jej areáli má mestská časť Bratislava – Ružinov vo vlastníctve.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 19

Návrh na schválenie dodatku k protokolu o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej rozpočtovej organizácii Gerium

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** Dodatok č. 11 88 0934 06 01 k Protokolu č. 11 88 0934 06 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 1.12.2006 do správy Gerium, Pri trati 47, Bratislava

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 20

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1251, do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** zverenie pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1251 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 569 m², zapísaného na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 82 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka z dôvodu, že stavba kultúrneho strediska FONTÁNA zapísaná na LV č. 1381 stojaca na uvedenom pozemku, je zverená do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka **a s doplnením zverenia aj príľahlých pozemkov**

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 21

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, nebytového priestoru č. 906 na prízemí, vo výmere 151,19 m², nachádzajúceho sa v bytovom dome Panská ul. č. 2, súp. č. 242, k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál stiahla z rokovania

K bodu č. 22

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4744/124, Ing. Ivanovi Maljarovi

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4744/124 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², zapísaného na LV č. 8925, do vlastníctva Ing. Ivana Maljara, Matúšova 23, Bratislava, za cenu celkom 1 398,00 Eur podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 249/2012 zo dňa 23. 9. 2012 vo výške 426,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 3 m² predstavuje sumu celkom 1 278,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 120,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 20,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

s podmienkami:

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 23

Návrh na schválenie zámeru predaja stavby – garáže v Bratislave, súp. č. 8927, k. ú. Ružinov, formou priameho predaja s cenovou ponukou

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál stiahla z rokovania

K bodu č. 24

Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody k pozemkom v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/194, parc. č. 2555/195 a parc. č. 2555/225 – Josef Hlubík

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** uzatvorenie mimosúdnej dohody, ktorej predmetom bude súhlas účastníkov dohody s tým, že vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Lamač, zapísaných na LV č. 3847, parc. č. 2555/194 – záhrady vo výmere 413 m², parc. č. 2555/195 – záhrady vo výmere 1143 m² a parc. č. 2555/225 – záhrady vo výmere 735 m², v spoluvlastníckom podiele ½, sa stane Josef Hlubík.

Na základe tejto dohody budú pozemky registra „C“ parc. č. 2555/194, parc. č. 2555/195 a parc. č. 2555/225, k. ú. Lamač, zapísané v katastri nehnuteľností do spoluvlastníctva Františky Hlubikovej, nar. 29.9.1920, bytom Vrančovičova 52, 841 03 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele ½ a Josefa Hlubíka, bytom Čeňka Zemana č. 430, 439 01 Černčice u Loun, Česká republika, v spoluvlastníckom podiele ½.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 25

Návrh na ďalší postup pri vymáhaní pohľadávky 207.461,99 EUR voči Mestskej časti Bratislava – Staré mesto, za prevod vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome Dunajská ul.č.18, Grösslingova ul.č.23, v prospech Matice slovenskej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť upustenie od vymáhania pohľadávky **103 730,99 EUR** voči Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, za prevod vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome Dunajská ul. č. 18, Grösslingova ul. č. 23, v prospech Matice slovenskej a **vymáhať pohľadávku v sume 103 730,99 EUR voči Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, za prevod vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome Dunajská ul. č. 18, Grösslingova ul. č. 23, v prospech Matice slovenskej a splácať formou splátkového kalendára**

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 1 , zdržal sa: 1

K bodu č. 26

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 11.519,89 Eur s príslušenstvom a zmluvnou pokutou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky Konto invest, s.r.o. vo výške 11.519,86 Eur s príslušenstvom a zmluvnou pokutou, ktorú tvorí neuhradené nájomné za obdobie od 01.07.2010 do 06.02.2012.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 2, proti: 3 , zdržal sa: 1

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Na záver zasadnutia, členovia komisie žiadali písomne doručiť na ďalšiu Komisiu finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta

- informáciu, kedy bude pracovná verzia rozpočtu na rok 2013
- informáciu, či sú na magistráte manažerské zmluvy a ak sú, žiadajú ich predložiť
- zoznam nesplatených faktúr k danému dátumu
- informáciu o schvaľovaných europrojektov (počet) v roku 2012a ak je 5 percentná spoluúčasť hlavného mesta, aká je celková suma spoluúčasti, s ktorou sa bude pracovať v roku 2013
- zoznam realizovaných predajov

**Ing. Libor Gašpierik
v.z. predsedu komisie**

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448