

**KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**zo dňa 22.01.2013**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

Otvorenie  
Prerokovanie predložených materiálov  
Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 16.00 h – 19.30 h.  
Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal.

Materiály v pozvánke pod č. 5 a pod č.20, neboli doručené na prerokovanie v komisii a teda neboli predmetom rokovania. Doručený bol navyše informačný materiál „Informácia o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou financovania rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu v Bratislave“

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán predseda komisie privítal členov komisie.

**K bodu č. 1**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov na Nám. SNP v objekte Starej tržnice Bratislava, k.ú. Staré Mesto vo výmere 23,25 m<sup>2</sup> občianskemu združeniu Bratislavské dobrovoľnícke centrum so sídlom v Stupave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča**  
Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť

1.

Odňatie nebytových priestorov vo výmere 23,25 m<sup>2</sup> (z toho hlavné priestory vo výmere 14,1 m<sup>2</sup> a vedľajšie priestory vo výmere 9,15 m<sup>2</sup>) na Nám. SNP na prízemí v objekte Starej tržnice v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zverených do správy príspevkovej organizácii Bratislavské kultúrne a informačné stredisko.

2.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 23,25 m<sup>2</sup> (z toho hlavné priestory vo výmere 14,1 m<sup>2</sup> a vedľajšie priestory vo výmere 9,15 m<sup>2</sup>) na Nám. SNP na prízemí v objekte Starej tržnice v Bratislave, k. ú. Staré Mesto občianskemu združeniu Bratislavské dobrovoľnícke centrum so sídlom Hviezdoslavova 119, 900 31 Stupava, IČO 42267111 na dobu neurčitú, za symbolické nájomné vo výške 1 Euro/rok za celý nebytový priestor za účelom zriadenia a prevádzkovania dobrovoľníckeho centra s podmienkou **doplnenia materiálu o referencie** o občianskom združení Bratislavské dobrovoľnícke centrum

a s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 3

**K bodu č. 2**

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v budove Fitness Tehelné pole, Odbojárov 7 v Bratislave, k.ú. Nové Mesto

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v budove Fitness Tehelné pole, Odbojárov 7 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto vo výmere 7,5 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú za účelom poskytovania masážnych služieb s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 60 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8 , za: 8, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 3**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa rozšírenia nájmu pre spoločnosť Cable, s.r.o., Šustekova 37, 851 04 Bratislava, IČO: 35977809 o časť pozemkov parc.č.2038/16, 2038/17 a 2038/36 v celkovej výmere 23,13 m<sup>2</sup> na vybudovanie žumpy a prívodu kanalizácie do žumpy pre prevádzku Vodno-lyžiarskeho vleku v Areáli zdravia Zlaté piesky, Senecká cesta 12 v Bratislave, k.ú. Trnávka

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, rozšírenie nájmu pre spoločnosť Cable, s. r. o., Šustekova 37, 851 04 Bratislava, IČO 35977809, o časť pozemkov parc. č. 2038/16, 2038/17 a 2038/36 v celkovej výmere 23,13 m<sup>2</sup> na vybudovanie žumpy a prívodu kanalizácie do žumpy v Areáli zdravia Zlaté piesky, Senecká cesta 12 v Bratislave, k. ú. Trnávka, v trvaní odo dňa uzatvorenia dodatku na dobu určitú do 31. 12. 2019 za ročné nájomné 393,21 Eur bez dane z pridanej hodnoty s podmienkou:

Dodatok k zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k zmluve v tejto lehote nebude podpísaný nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 4**

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku č.09/2012 uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zámer na nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Vinohrady, zapísaného na LV č. 3610, parc. č. 19722/1 – lesný pozemok, výmera 1092500 m<sup>2</sup>.

Predmetom nájmu je plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorá je odčlenená geometrickým plánom č.24/2002 z parcely C KN č.19722/1, ako pozemok C KN parc.č.19722/3. Nájom sa dojednáva za účelom umiestnenia a užívania základňovej stanice a RR bodu pre šírenie signálu verejnej elektronickej komunikačnej siete na dobu určitú 10 rokov, za nájomné 3000,00 Eur za rok za 1 kus technologického zariadenia s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 6**

Návrh na prenájom Starej Tržnice Aliancii Stará tržnica na realizáciu projektu: Mestské centrum – Stará tržnica

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

**1. Zobrat' na vedomie:**

- 1.1 projektový zámer Mestské centrum – Stará tržnica predložený občianskym združením Aliancia Stará tržnica,
- 1.2 projektový zámer Ars Atrium – revitalizačný projekt Starej tržnice predložený spoločnosťami Guarant International, spol. s r.o. a Intercatering, spol. s r. o.

**2. Schváliť** podľa čl. 28 ods. 2 písmeno f) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy **odňatie** nehnuteľností v k.ú. Staré Mesto, zverených do správy Bratislavskému kultúrnemu a informačnému stredisku, príspevkovej organizácii hlavného mesta SR Bratislavy, so sídlom na Židovskej ul. č. 1 v Bratislave, IČO 30794544, a to pozemku registra „C“ parc. č. 96 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2322 m<sup>2</sup>, ako aj časti stavby súp. č. 101484, na pozemku parc. č. 96 v podiele 542696/556087, LV č. 1656.**3. Schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších **uzatvorenie nájomnej zmluvy** s občianskym združením Aliancia Stará tržnica, vrátane priložených Podstatných zmluvných podmienok**a žiada doplniť****v prílohe 2 – Podstatné zmluvné podmienky**

- na str.3 v bode 12.Správna rada - ...na návrh primátora po schválení Mestským zastupiteľstvom,
- na str.4 v bode 14. Možnosti predčasného ukončenia zmluvy – vynechať „na základe predchádzajúceho súhlasu Správnej rady“ a

**v prílohe 4**

- na strane 5 aktualizovať dátumy investície

**Hlasovanie:**

prítomní: 8 , za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 7**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00, v znení Dodatkov č. 08-83-0114-09-01 a č. 08-83-0114-09-02 a zmeny účelu nájmu uzatvorenej so spoločnosťou ŠK DUNAJ spol. s.r.o. so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **stiahla z rokovania** a žiada, aby sa **na ďalšie rokovanie komisie prizvali aj zástupcovia spoločnosti ŠK DUNAJ spol. s.r.o.**

**K bodu č. 8**

Návrh na doplnenie uznesenia MsZ č. 619/1997 zo dňa 23.10.1997 prijatého k návrhu na dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto a na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Carlton Property, s.r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť

**1.**

doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 619/1997 zo dňa 23.10.1997 takto:

za bod 3 sa vkladá bod 4 v znení:

„4. Užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Staré Mesto pred hotelom CARLTON, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 19/2012 vypracovaným Ing. Viktorom Opálom dňa 29.11.2012, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 19.12.2012, a to pozemkov parc. č. 21378/40 – zastavané plochy vo výmere 1078 m<sup>2</sup>, parc. č. 21378/42 – zastavané plochy vo výmere 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 21378/43 – ostatné plochy vo výmere 105 m<sup>2</sup> a parc. č. 21378/44 - zastavané plochy vo výmere 110 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 1 345 m<sup>2</sup>, ako komunikácie a chodníky, parkovacie miesta, terasa a sadové úpravy.

**2.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 19/2012 vypracovaným Ing. Viktorom Opálom dňa 29.11.2012, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 19.12.2012, a to pozemkov parc. č. 21377/18 – zastavané plochy vo výmere 85 m<sup>2</sup>, parc. č. 21378/9 – zastavané plochy vo výmere 160 m<sup>2</sup>, parc. č. 21378/23 – zastavané plochy vo výmere 100 m<sup>2</sup>, parc. č. 21364/13 – zastavané plochy vo výmere 17 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 362 m<sup>2</sup> spoločnosti Carlton Property, s.r.o. so sídlom na Hviezdoslavovom námestí č. 3, 811 02 Bratislava, IČO 36 860 492, na dobu určitú do 31.1.2028, za účelom užívania vybudovaných komunikácií a chodníkov, za nájomné vo výške 18,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere 362 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu vo výške 6 516,00 Eur,

s podmienkou:

Dodatok č. 05 95 0492 97 05 k Zmluve o nájme č. 05 95 0492 97 00 zo dňa 30.1.1998 (ďalej len „dodatok“) bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8 , za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 9**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1020/159 podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. a parc. č. 1020/152 ako prípadu hodného osobitného zreteľa, spoločnosti STAV-TRADE, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ **schváliť** predaj pozemkov v k. ú. Ružinov:

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. **1020/159** – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 219 m<sup>2</sup>, LV č. 5408, na ktorom sa nachádza stavba súp. č. 17359 – administratívna budova, zapísaná na LV č. 7256, a to:

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti **1524/61174**, ktorý prislúcha k nebytovému priestoru č. 8-S.17 v suteréne stavby súp. č. 17359 – administratívna budova, LV č. 7256,

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti **1667/61174**, ktorý prislúcha k nebytovému priestoru č. 8-S.18 v suteréne stavby súp. č. 17359 – administratívna budova, LV č. 7256,

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti **4380/61174**, ktorý prislúcha k nebytovému priestoru č. 8-S.19 v suteréne stavby súp. č. 17359 – administratívna budova, LV č. 7256,

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti **14146/61174**, ktorý prislúcha k nebytovému priestoru č. 12-NB1 na prízemí stavby súp. č. 17359 – administratívna budova, LV č. 7256,

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti **15563/61174**, ktorý prislúcha k nebytovému priestoru č. 12-NB2 na 1.p. stavby súp. č. 17359 – administratívna budova, LV č. 7256,

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti **15309/61174**, ktorý prislúcha k nebytovému priestoru č. 12-NB3 na 2.p. stavby súp. č. 17359 – administratívna budova, LV č. 7256,

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku v k. ú. Ružinov, parc. č. **1020/152** – ostatné plochy vo výmere 153 m<sup>2</sup>, LV č. 5408,

spoločnosti STAV-TRADE, spol. s r.o., Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava, IČO: 35 736 399, za kúpnu cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 1/2013, vypracovanom znalkyňou Ing. Ivetou Grebáčovou, v sume 150,07 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom za 51 213,81 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj pozemku v k. ú. Ružinov a parc. č. **1020/152** – ostatné plochy o výmere 153 m<sup>2</sup>, LV č. 5408, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že spoločnosť STAV-TRADE, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, má v rozsahu pozemkov registra „C“, parc. č. 1020/152, 1020/159, k. ú. Ružinov, uzatvorenú s hlavným mestom SR Bratislava Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0100-08-00 zo dňa 3.10.2008, ktorej účelom je realizácia a užívanie stavby „Administratívna budova STAV-TRADE, Tomášikova – Papraďová“, ktorú žiadateľ na pozemku registra „C“, parc. č. 1020/159, k. ú. Ružinov už realizoval (stavba súp. č. 17359- administratívna budova na parc. č. 1020/159, LV č. 7256), pričom na pozemku registra „C“, parc. č. 1020/152 v k. ú. Ružinov bude žiadateľ realizovať stavbu „Dostavba administratívnej budovy, Tomášikova – Papraďová ul., Bratislava“.

#### Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 5 , proti:2 , zdržal sa: 1

#### K bodu č. 10

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/6 a 1223/15 podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. a parc. č. 1223/12, parc. č. 1223/13 a parc. č. 1223/14 ako prípadu hodného osobitného zreteľa, spoločnosti Agentúra SMER, s.r.o., so sídlom v Bratislave

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemkov v k.ú. Ružinov:

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v spojení so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. predaj spoluvlastníckych podielov k novovytvoreným pozemkom v k. ú. Ružinov, parc. č. **1223/6** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 769 m<sup>2</sup> a parc. č. **1223/15** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m<sup>2</sup>, vytvoreným GP č. 008/2012 z pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/6 a parc. č. 1223/7 zapísaných na LV č. 1; na ktorých sa nachádza stavba súp. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, zapísaná na LV č. 4655, a to:

- spoluvlastníckeho podielu na týchto pozemkoch vo veľkosti **141466/178695**, ktorý prislúcha k priestoru č. 3-1 na 1.p. stavby súp. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, LV č. 4655,

- spoluvlastníckeho podielu na týchto pozemkoch vo veľkosti **4833/178695**, ktorý prislúcha k priestoru č. 2-2 na 1.p. stavby súp. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, LV č. 4655,

- spoluvlastníckeho podielu na týchto pozemkoch vo veľkosti **8215/178695**, ktorý prislúcha k priestoru č. 8-5 na 1.p. stavby súp. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, LV č. 4655,

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. **1223/12** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m<sup>2</sup>, parc. č. **1223/13** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 383 m<sup>2</sup> a parc. č. **1223/14** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m<sup>2</sup>, vytvorených GP č. 008/2012 z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/7 zapísaného na LV č. 1,

spoločnosti Agentúra SMER, s.r.o., Súmračná 25, 821 02 Bratislava, IČO: 35 775 726, za kúpnu cenu stanovenú v Znaleckom posudku č. 300/2012 vypracovanom znalkyňou Ing. Ivetou Grebáčovou, v sume 147,88 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 199 178,90 Eur, s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. **1223/12** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m<sup>2</sup>, parc. č. **1223/13** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 383 m<sup>2</sup> a parc. č. **1223/14** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m<sup>2</sup>, vytvorených GP č. 008/2012 z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 1223/7 zapísaného na LV č. 1, sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že tieto pozemky predstavujú prístup k stavbe súp. č. 3263 – nebytová budova – administratíva, zapísaná na LV č. 4655.

Komisia žiada doplniť stanovisko starostu MČ Bratislava - Ružinov

#### Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 1, proti: 3, zdržal sa: 2 , nehlasovali: 2

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

#### K bodu č. 11

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1441/5 a parc. č. 1441/7, Yurymu Makarovovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj dvoch novovytvorených pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1441/5 – ostatné plochy vo výmere 35 m<sup>2</sup> a parc. č. 1441/7 – ostatné plochy vo výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenených od pozemku registra „C“ parc. č. 1441/1 GP č. 46/2012, úradne overeným dňa 15.10.2012 pod. č. 2067/2012, Yurymu Makarovovi, bytom Brigádnická 1022/38, Bratislava, za kúpnu cenu 179,00 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkom 6 444,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1005, parc. č. 1006/4 a parc. č. 1441/2 vo vlastníctve kupujúceho, evidované na LV č. 3810, bezprostredne susedia s pozemkami, ktoré tvoria predmet predaja.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 3

**K bodu č. 12**

Návrh na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemok parc. č. 662/23 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky parc. č. 679/13 a parc. č. 679/14 vo vlastníctve spoločnosti URBIETA, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť

1. Odňatie nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, zverenej do správy príspevkovej organizácii Generálny investor Bratislavy, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 662/23 – záhrady vo výmere 241 m<sup>2</sup>, vzniknutého podľa GP č. 09/2012 z pozemkov registra „C“ parc. č. 662/11 a parc. č. 835/1, LV č. 1656.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 662/23 – záhrady vo výmere 241 m<sup>2</sup>, vzniknutého podľa GP č. 09/2012 z pozemkov registra „C“ parc. č. 662/11 a parc. č. 835/1, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za novovytvorené pozemky parc. č. 679/13 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 138 m<sup>2</sup> a parc. č. 679/14 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 121 m<sup>2</sup>, oddelené GP č. 20/2012 od pozemkov registra „C“ parc. č. 678/4 a parc. č. 679/1, LV č. 7576, vo vlastníctve spoločnosti URBIETA, s.r.o., so sídlom na Panskej 14 v Bratislave, IČO: 35 897 180, bez vzájomného finančného vyrovnania, s podmienkou, že zámenná zmluva bude spoločnosťou URBIETA, s.r.o., podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou URBIETA, s.r.o., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

2.1. Novovytvorený pozemok parc. č. 679/13, ktorý zámenou získa do vlastníctva hlavné mesto SR Bratislava, sa nachádza v tesnej blízkosti koľajiska električkovej trate z tunela pod hradným vrchom a zároveň tvorí tento priestor prístup do obchodných priestorov v objekte Polyfunkčný dom Skalná, pričom tento priestor bude slúžiť pre verejnosť.

2.2. Novovytvorený pozemok parc. č. 679/14, ktorý zámenou získa do vlastníctva hlavné mesto SR Bratislava, tvorí peší prístup na hradný vrch a ku kostolu sv. Mikuláša - je to priame pokračovanie chodníka z Mikulášskej ulice cez podchod obytného domu na pozemku parc. č. 675/1, cez pozemok parc. č. 675/5 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ďalej po novovytvorenom pozemku parc. č. 679/14, ktorý zámenou získa do vlastníctva hlavné mesto SR Bratislava, až na pozemok parc. č. 662/11 vo vlastníctve hlavného mesta, a tiež zo Židovskej ulice cez pozemok parc. č. 675/4, novovytvorený pozemok parc. č. 679/14 na pozemok parc. č. 662/11. Zároveň aj tento priestor tvorí prístup do obchodných priestorov v objekte Polyfunkčný dom Skalná, pričom aj tento priestor bude slúžiť pre verejnosť.

Novovytvorený pozemok parc. č. 662/23 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy chce spoločnosť URBIETA, s.r.o., získať zámenou do vlastníctva za účelom vybudovania zábrany proti padaniu skál na hradnom vrchu za stavbou „Polyfunkčný dom na Skalnej ulici“, ktorú realizuje, ako aj z dôvodu, že ho chce využívať na opravy, udržiavacie práce, prípadne na odstraňovanie havarijných porúch na objekte polyfunkčného domu, a taktiež na zabezpečenie ochrany obyvateľov a ich majetku formou oplotenia na vlastnom pozemku.

**a s podmienkou súhlasu starostky MČ Staré mesto**

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 2

**K bodu č. 13**

Návrh na uzavretie zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka a Trnávka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a pozemkov v k. ú. Devín vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

uzatvorenie zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov, predmetom ktorej je

prevod pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 844 m<sup>2</sup>, LV č. 2644, parc. č. 5209/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1689 m<sup>2</sup>, LV č. 2644, parc. č. 5210/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2193 m<sup>2</sup>, LV č. 2644, parc. č. 5208/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4294 m<sup>2</sup>, LV č. 2644, parc. č. 5359/9 – záhrady vo výmere 1107 m<sup>2</sup>, LV č. 2644, parc. č. 5359/37 – záhrady vo výmere 1953 m<sup>2</sup>, LV č. 2644, parc. č. 5359/52 – záhrady vo výmere 2505 m<sup>2</sup>, LV č. 2644, parc. č. 5359/54 – záhrady vo výmere 4297 m<sup>2</sup>, LV č. 2644, parc. č. 1067/2 – ostatné plochy vo výmere 5121 m<sup>2</sup>, LV č. 1748, parc. č. 1067/8 – ostatné plochy vo výmere 1347 m<sup>2</sup>, LV č. 2021, a pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Trnávka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parc. č. 15850/268 - záhrady vo výmere 45 188 m<sup>2</sup>, LV č. 196, parc. č. 15850/269 – záhrady vo výmere 8033 m<sup>2</sup>, LV č. 196, do vlastníctva spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 837 853, za kúpnu cenu celkom 6 544 800,53 Eur,

a prevod pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devín, vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 837 853, parc. č. 2388 – orná pôda vo výmere 41 052 m<sup>2</sup>, parc. č. 2389 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2379 m<sup>2</sup>, parc. č. 2390 – ostatné plochy vo výmere 4 807 m<sup>2</sup>, parc. č. 2391 – orná pôda vo výmere 79 660 m<sup>2</sup>, parc. č. 2392 – trvalé trávne porasty vo výmere 39 901 m<sup>2</sup>, parc. č. 2402 – ostatné plochy vo výmere 584 m<sup>2</sup>, parc. č. 2403 – orná pôda vo výmere 32 755 m<sup>2</sup>, parc. č. 2446 – orná pôda vo výmere 738 m<sup>2</sup>, parc. č. 2447 – orná pôda vo výmere 3 893 m<sup>2</sup>, LV č. 2689, do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy, za kúpnu cenu celkom 6 544 800,53 Eur,

**s podmienkou:**

Zmluva o vzájomnom prevode pozemkov bude spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o., podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o vzájomnom prevode pozemkov nebude v uvedenom termíne spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o., podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Uvedený prevod sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že z rokovania pracovnej skupiny MR dňa 23.11.2011 ohľadne petície proti výstavbe na Kráľovej hore a následne schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 367/2011 zo dňa 24.11.2011, vyplynula snaha zámenou pozemkov získať pozemky v lokalite Kráľova hora do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, aby mohli slúžiť obyvateľom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a celej Bratislavy. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného



mesta SR Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27. – 28.6.2012 bola uzavretá zmluva o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 1200 zo dňa 23.8.2012. V uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 676/2012 zo dňa 27. – 28.6.2012 bola schválená podmienka, podľa ktorej kedykoľvek môže dôjsť k prevodu pozemkov, keď hlavné mesto SR Bratislava bude pripravené znášať finančné zaťaženie, a zároveň sa v zmluve o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 zo dňa 23.8.2012 zmluvné strany dohodli, že zámena (t.j. prevod) pozemkov môže byť uskutočnená, pokiaľ bude splnená ktorákoľvek z týchto podmienok:

- a) bude prijatá a nadobudne účinnosť legislatívna zmena, v dôsledku ktorej so zámenou (prevodom) pozemkov nebude spojené žiadne daňové zaťaženie Hlavného mesta SR Bratislavy, alebo
- b) Hlavné mesto SR Bratislava písomne oznámi spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., že je pripravené znášať daňové zaťaženie vyplývajúce zo zámeny pozemkov, alebo
- c) spoločnosť Kráľova hora, s.r.o. písomne oznámi Hlavnému mestu SR Bratislave, že nahradí Hlavnému mestu SR Bratislave daňové zaťaženie Hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúce zo zámeny (prevodu) pozemkov.

#### **Komisia žiada doplniť materiál o otázku platenia DPH**

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 4, proti: 2, zdržal sa: 2

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

#### **K bodu č.14**

Návrh na usporiadanie právnych vzťahov v lokalite Predstaničné (Lisztovo) námestie so spoločnosťou Transprojekt s.r.o. ako prípadu hodného osobitného zreteľa

#### **Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

#### **alternatíva 1**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení ďalších predpisov nájom pozemkov v k. ú. Staré Mesto :

pozemku parc. č. 23093/1	ostatné plochy	časť vo výmere	5121 m <sup>2</sup>
pozemku parc. č. 23093/4	zastavané plochy	vo výmere	270 m <sup>2</sup>
pozemku parc. č. 23093/12	ostatné plochy	časť vo výmere	1997 m <sup>2</sup>
pozemku parc. č. 23093/13	ostatné plochy	časť vo výmere	1249 m <sup>2</sup>
pozemku parc. č. 23093/15	zastavané plochy	vo výmere	12 m <sup>2</sup>
pozemku parc. č. 23093/29	zastavané plochy	vo výmere	10 m <sup>2</sup>
pozemku parc. č. 23093/39	zastavané plochy	vo výmere	259 m <sup>2</sup>
pozemku parc. č. 23093/40	zastavané plochy	vo výmere	2 m <sup>2</sup>
pozemku parc. č. 23096/1	ostatné plochy	časť vo výmere	13048 m <sup>2</sup>
pozemku parc. č. 23096/11	ostatné plochy	vo výmere	25 m <sup>2</sup>
pozemku parc. č. 23096/12	zastavané plochy	vo výmere	27 m <sup>2</sup>
<b>spolu vo výmere</b>			<b>22 020 m<sup>2</sup></b>

v k. ú. Staré Mesto,

spoločnosti Transprojekt s. r. o. so sídlom na Železničiarkej 13, IČO : 35 729 651, s podmienkami:

1. nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31. 12. 2016
2. **nájomná zmluva bude uzatvorená až po ukončení zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme pozemku č. 188800500100 uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou INTERMONT a. s.**
3. v nájomnej zmluve budú dojednané nasledovné podmienky :
  - 3.1. nájomná zmluva bude uzatvorená za účelom realizácie projektu „Predstaničné námestie“ a bude obsahovať klauzulu, že prenajímateľ na tento účel prenecháva nájomcovi pozemky, ktoré sú jej predmetom, a že nájomca je oboznámený s ich skutkovým a právnym stavom a v tomto stave ich preberá

3.2. v prípade, ak právoplatne skolaudované stavby a plánované investície nebudú prenajímateľovi bezodplatne prevedené a odovzdané do 31. 12. 2016, nájomca ich prevedie a odovzdá do vlastníctva prenajímateľa a to aj za predpokladu, že tieto nebudú právoplatne skolaudované a zaviazá sa uhradiť prenajímateľovi preukázateľnú škodu

3.3. nájomca predloží právoplatné stavebné povolenie najneskôr do 30. 9. 2013, inak má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

3.3a nájomca sa zaviazá, že výstavba začne najneskôr 1. 1. 2014

3.3b prílohou zmluvy bude detailný harmonogram jednotlivých prác odsúhlasený prenajímateľom a zmluva bude obsahovať ustanovenie, že v prípade, že sa nájomca s plnením prác v rámci harmonogramu oneskorí viac ako o 45 dní, prenajímateľ je oprávnený bez akýchkoľvek povinností voči nájomcovi od zmluvy odstúpiť a zostane mu právo ponechať si, resp. požadovať splatné nájomné. Týmto ustanovením nebude dotknuté právo na náhradu škody.

3. 4. v prípade, že nájomca nedodrží záväzok špecifikovaný v bode 3. 2. má sa automaticky za to, že zmluvné strany od nájomnej zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

3. 5. nájomca sa zaviazá, že najneskôr ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy, tzn. ku dňu 31. 12. 2016, alebo k inému dátumu v dôsledku uplatnenia inštitútu odstúpenia od zmluvy z akéhokoľvek zákonného, alebo zmluvne dojednaného dôvodu, bezodplatne prevedie na hlavné mesto SR Bratislava právoplatne skolaudované (alebo rozostavané) stavebné objekty a plánované investície podľa Dokumentácie na vydanie územného rozhodnutie – Predstaničný priestor, ktorá bude tvoriť Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy.

3. 6. v prípade, ak nájomca najneskôr do 31. 12. 2016 neprevedie a neodovzdá prenajímateľovi právoplatne skolaudované stavebné objekty a plánované investície podľa Dokumentácie na vydanie územného rozhodnutie – Predstaničný priestor, ktorá bude tvoriť Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy, nájomné, ktoré nájomca z tejto zmluvy uhradí mu nebude vrátené a bude považované za zmluvnú pokutu, ktorou bude sankcionované neplnenie uvedeného záväzku.

3.7. nájomné v nájomnej zmluve bude stanovené v sume **2 566 175,00 Eur**. Prvá splátka v celkovej výške **766 175,00 Eur** bude splatná do 30 dní od podpisu zmluvy a zvyšok v sume 1 800 000 EUR bude nájomca povinný platiť v pravidelných rovnako vysokých štvrtročných splátkach počas doby trvania nájmu, t. z. odo dňa podpisu do 31. 12. 2016. Plnením z nájomnej zmluvy nebude nijako dotknutá povinnosť nájomcu (ako budúceho kupujúceho) poskytnúť prenajímateľovi (ako budúcemu predávajúcemu) plnenie zo Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve. V prípade, ak nájomca uhradí prvú splátku (766 175,00 EUR), hlavné mesto SR Bratislava trvalo upustí od vymáhania pohľadávky od spoločnosti INTERMONT a. s. vzniknutej z Nájomnej zmluvy č. 188800500100, ktorá je v súčasnosti uplatnená ako pohľadávka v reštrukturalizačnom konaní.

3.8. nájomná zmluva bude uzatvorená v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa schválenia tohto nájmu, avšak až po schválení finálneho znenia návrhu nájomnej zmluvy Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislava, ktorého následným uznesením bude možné modifikovať podmienky zmluvy navrhnuté týmto uznesením, vrátane výšky a spôsobu úhrady nájomného, inak toto uznesenie stratí platnosť.

#### Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 2, proti: 1, zdržal sa: 3 nehlasoval:1

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

#### alternatíva 2

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení ďalších predpisov uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom budú :

pozemok parc. č. 23093/1	ostatné plochy	časť vo výmere	5121 m <sup>2</sup>
pozemok parc. č. 23093/4	zastavané plochy	vo výmere	270 m <sup>2</sup>
pozemok parc. č. 23093/12	ostatné plochy	časť vo výmere	1997 m <sup>2</sup>
pozemok parc. č. 23093/13	ostatné plochy	časť vo výmere	1249 m <sup>2</sup>
pozemok parc. č. 23093/15	zastavané plochy	vo výmere	12 m <sup>2</sup>
pozemok parc. č. 23093/29	zastavané plochy	vo výmere	10 m <sup>2</sup>
pozemok parc. č. 23093/39	zastavané plochy	vo výmere	259 m <sup>2</sup>
pozemok parc. č. 23093/40	zastavané plochy	vo výmere	2 m <sup>2</sup>
pozemok parc. č. 23096/1	ostatné plochy	časť vo výmere	13048 m <sup>2</sup>
pozemok parc. č. 23096/11	ostatné plochy	vo výmere	25 m <sup>2</sup>

pozemok parc. č. 23096/12 zastavané plochy vo výmere 27 m<sup>2</sup>  
**spolu vo výmere 22 020 m<sup>2</sup>**

v k. ú. Staré Mesto,

so spoločnosťou Transprojekt s. r. o. so sídlom na Železničiarkej 13, IČO : 35 729 651, s podmienkami :

1. parcelné čísla a výmery budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom
2. budú dodržané všetky podmienky, ktoré sú dojednané v zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou Transprojekt, s. r. o.
3. zmluva bude obsahovať klauzulu, že v prípade, že bude kupujúci v omeškaní s odovzdaním vecných plnení v lehote stanovenej zmluvou, bude mať predávajúci právo:
  - ponechať si hotovostné plnenie zo zmluvy v plnej výške ako zmluvnú pokutu za omeškanie kupujúceho s dokončením a odovzdaním vecných plnení
  - požadovať namiesto vecných plnení doplatenie kúpnej ceny formou finančného plnenia
  - alebo požadovať, aby mu kupujúci naspäť odpredal predmetu prevodu (právo spätnej kúpy)
4. hotovostná platba bude navýšená o sumu 1 800 000,00 Eur v nasledovných splátkach:
  - a. splátka vo výške **500 000,00 Eur**, splatná **pri podpise zmluvy**
  - b. splátka vo výške **400 000,00 Eur** splatná v čase, keď budú žiadateľovi predložené listy vlastníctva bez akýchkoľvek tiarch a na pozemkoch preukázateľne nebudú viaznuť žiadne vady
  - c. splátka vo výške **300 000,00 Eur** splatná vtedy, keď prvé z potrebných stavebných povolení nadobudne právoplatnosť
  - d. splátka vo výške **600 000,00 Eur** splatná vtedy, keď posledné z potrebných stavebných povolení nadobudne právoplatnosť.
5. kúpna zmluva bude zo strany žiadateľa podpísaná najneskôr do 90 dní odo dňa schválenia tohto prevodu, avšak až po schválení finálneho znenia návrhu kúpnej zmluvy Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislava, ktorého následným uznesením bude možné modifikovať podmienky zmluvy navrhnuté týmto uznesením, vrátane výšky a spôsobu úhrady kúpnej ceny, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Prípád hodný osobitného zreteľa ako pri prenájme, tak i pri prevode, spočíva v celomestskom význame projektu rekonštrukcie Predstaničného (Lisztovho) námestia, v záujme hlavného mesta SR Bratislava vytvoriť predpoklady pre realizáciu tohto projektu a v existencii Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej so žiadateľom.

#### Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 2, proti: 1, zdržal sa: 2, nehlasoval: 2

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

#### K bodu č. 15

Návrh na prevod akcií spoločnosti České aerolinie a.s., vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, spoločnosti Český Aeroholding, a.s., ako prípadu hodného osobitného zreteľa

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

**schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj 5 356 ks kmeňových akcií spoločnosti České aerolínie a.s., so sídlom Jana Kašpara 1069/1, Praha 6, IČO: 457 95 908, znejúcich na meno akcionára hlavné mesto SR Bratislava, emitovaných v listinnej podobe, v nominálnej hodnote jednej akcie 5 000,- Kč (slovom: päťtisíc eur) majoritnému akcionárovi spoločnosti Český Aeroholding, a.s., so sídlom Jana Kašpara 1069/1, Praha 6, IČO: 248 21 993, za ponúknutú kúpnu cenu 792.688,- Kč (slovom: sedemstodevät'desiatdva tisíc šestoosemdesiatosem českých korún).

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 16**

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2013 v súvislosti so žiadosťou o poskytnutie dotácie z MK SR na obnovu NKP Kaštieľ a Sýpka v Bratislave - Čunove

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

**schváliť**

1. v prípade poskytnutia dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva kultúry SR v rámci dotačného programu 1: „Obnovme si svoj dom“ s podprogramom 1.1: „Obnova kultúrnych pamiatok“ spolufinancovanie projektu Obnova NKP Kaštieľ a Sýpka v Bratislave - Čunove na zabezpečenie projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu z rozpočtu hlavného mesta vo výške 3 000,- eur.
2. zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2013 nasledovne:
  - 2.1. zvýšenie kapitálových príjmov o 5 000,- eur – transfer od MČ Čunovo a o rovnakú sumu zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 11, podprogram 11.4 Rozvojové projekty na projekt Obnova NKP Kaštieľ a Sýpka v Bratislave – Čunove.
  - 2.2. presun rozpočtových prostriedkov v programe 11, podprogram 11.4 Rozvojové projekty z projektu Elektronizácia služieb bratislavskej samosprávy vo výške 3 000,- eur na projekt Obnova NKP Kaštieľ a Sýpka v Bratislave – Čunove.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 17**

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 2265/6, spoločnosti BRAVAL, s.r.o., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Petržalka, parc. č. 2265/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 47 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 34/2006, vyhotoveného dňa 21.06.2006 z pozemku registra „C“ parc. č. 2265/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 66 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, do vlastníctva spoločnosti BRAVAL s.r.o., so sídlom Beňadická č. 5, Bratislava, IČO: 35 885 874, za cenu celkom 6 901,44 Eur, po zaokrúhlení 6 902,00 Eur. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2013 zo dňa 09.01.2013 vo výške 135,52 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 47 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 6 369,44 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 532,00 Eur tvorí náhradu za užívanie časti predmetného pozemku o výmere 19 m<sup>2</sup> za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Ide o časť pozemku, ktorá

nebola predmetom nájomného vzťahu uzatvoreného na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0470-04-00, s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 1 , proti: 2 , zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 18**

Návrh na odpustenie dlhu vo výške 4 988,76 Eur

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **neschváliť** odpustenie dlhu spoločnosti PETRŽALKA CITY, a. s., Hviezdoslavovo nám. 15 811 02 Bratislava, IČO: 35 933 372 vo výške 4.988,76 €, ktorý predstavuje sankcie z omeškania za oneskorené zaplatenie úhrad za užívanie nebytových priestorov objektu Starej Tržnice na Nám. SNP v Bratislave vyčíslené za obdobie od 15.11.2008 do 28.02.2009.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 19**

Hodnotenie majetkových účastí mesta a jeho dopracovanie o pripomienky

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ žiada materiál dopracovať o vznesené pripomienky a potom opäť predložiť na rokovanie komisie

**K bodu č. 21**

Informácia o postupnosti prác na realizácii parkovacej politiky hlavného mesta SR Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **Zobrať na vedomie** „Informáciu o postupnosti prác na realizácii parkovacej politiky hlavného mesta SR Bratislavy“

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie**

„ Informáciu o postupnosti prác na realizácii parkovacej politiky hlavného mesta SR Bratislavy“

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 22**

Informácia o plnení schválených uznesení o predaji a dlhodobom nájme nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2012

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie**

„ Informáciu o plnení schválených uznesení o predaji a dlhodobom nájme nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2012

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za:5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 23**

Informácia o počte zápisov na listoch vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy na základe vyhľadávacej činnosti za rok 2012

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **berie na vedomie**

„ Informáciu o počte zápisov na listoch vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy na základe vyhľadávacej činnosti za rok 2012

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 24**

Informácia o riešených škodách a záveroch k nim prijatých za obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy a v organizáciách zriadených Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ žiada **doplniť informácie** v materiále

„ Informácia o riešených škodách a záveroch k nim prijatých za obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy a v organizáciách zriadených Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy“ **na strane 7, bod č. 2.6.3**

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: ,3, proti: 0 , zdržal sa: 2

Na záver zasadnutia, členovia komisie žiadali **písomne doručiť na ďalšiu** Komisiu finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta

- **informácie o vývoji dlhovej služby k 31.12.2012 za Hlavné mesto SR Bratislava a aj za ostatné organizácie mesta**

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**predseda komisie**

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448