

**KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**zo dňa 12.02.2013**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

Otvorenie

Prerokovanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 16.00 h – 19.00 h.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal.

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán predseda komisie privítal členov komisie

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov s tým, že ako bod 1a bol predložený materiál „Návrh na uzavretie zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka a Trnávka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a pozemkov v k. ú. Devín vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“, ktorý bol stiahnutý z posledného rokovania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a na rokovanie do komisie bol pozvaný aj pán Ing. Dušan Holík, súdny znalec, ktorý robil znalecké posudky na všetky predmetné nehnuteľnosti ( Petržalka, Trnávka a aj Devín) v tomto materiály

**K bodu č. 1a**

Návrh na uzavretie zmluvy o vzájomnom prevode pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka a Trnávka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a pozemkov v k. ú. Devín vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ

- **žiada zverejniť znalecké posudky na webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy** s dodržaním ochrany osobných údajov ( termín okamžite)
- **navrhuje z dôvodu ochrany verejného záujmu vykonať zámenu za pôvodnú znaleckú hodnotu** ( cca 18 mil.Euro )

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 1**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0144-09-00, v znení Dodatkov č. 08-83-0144-09-02 a zmeny účely nájmu, uzatvorenej so spoločnosťou ŠK DUNAJ spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča**  
Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00, v znení Dodatkov č. 08-83-0114-09-01

a č. 08-83-0114-09-02 uzatvorenej so spoločnosťou ŠK DUNAJ, spol. s r.o. so sídlom Starohájska 35 v Bratislave, IČO : 35 882 433, na dobu určitú 30 rokov a zmeny účelu nájmu – prevádzkovanie areálu jazdeckého športu a s tým spojené organizovanie a zabezpečenie športových, kultúrnych, spoločenských podujatí a rekonštrukcia objektov na parc. č. 842/2, parc. č. 842/3, parc. č. 842/4, parc. č. 842/13, parc. č. 842/14, za cenu nájmu za predmet nájmu vo výmere 13025 m<sup>2</sup>:

**alt. 1 - 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok za celý predmet nájmu, čo predstavuje ročne sumu 6 513,00 Eur**

formou dodatku k nájomnej zmluve, s podmienkou :

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 , za: 0 , proti: 4 , zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa predĺženia platnosti Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0114-09-00, v znení Dodatkov č. 08-83-0114-09-01 a č. 08-83-0114-09-02 uzatvorenej so spoločnosťou ŠK DUNAJ, spol. s r.o. so sídlom Starohájska 35 v Bratislave, IČO : 35 882 433, na dobu určitú 30 rokov a zmeny účelu nájmu – prevádzkovanie areálu jazdeckého športu a s tým spojené organizovanie a zabezpečenie športových, kultúrnych, spoločenských podujatí a rekonštrukcia objektov na parc. č. 842/2, parc. č. 842/3, parc. č. 842/4, parc. č. 842/13, parc. č. 842/14, za cenu nájmu za predmet nájmu vo výmere 13025 m<sup>2</sup>:

**alt. 2- 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pod stavbami,čo pri výmere 4394 m<sup>2</sup> predstavuje ročne 65910,00 Eur**

**- 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok pod ostatnými voľnými plochami, čo pri výmere 8631 m<sup>2</sup> predstavuje ročne 4 315,50 Eur, celkovo ročne 70 225,50 Eur**

formou dodatku k nájomnej zmluve, s podmienkou :

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 , za: 0 , proti: 5 , zdržal sa: 2

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 2**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemku registra „C“ v Bratislave parc.č.4476, k.ú. Staré Mesto Ing. arch. Lucii Trajterovej

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu pozemku registra „C“, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4476 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 292 m<sup>2</sup>, Ing. arch. Lucii Trajterovej, Haydnova 16, 811 02 Bratislava, za účelom vybudovania, užívania a celoročného udržiavania prístupu k rodinnému domu, na dobu neurčitú, za nájomné 8,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 2 336,00 Eur/rok, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 3**

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc.č. 1253, pre Danielu Jeckovú, s miestom podnikania v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave registra „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1253 – zastavané plochy a nádvorá, vo výmere 4 m<sup>2</sup>, pre Danielu Jeckovú, s miestom podnikania Beňadická 13, 851 06 Bratislava, IČO: 35441801, za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru, ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu so súp. č. 2002 na parc. č. 1249 na Ožvoldíkovej ulici č. 8 v Bratislave, v ktorom bude poskytovať masérské, pedikérske a kozmetické služby, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 48,00 Eur, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní:7, za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 4**

Plnenie protikorupčného minima za rok 2012

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** plnenie Protikorupčného minima za rok 2012

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 , za: 3 , proti: 0 , zdržal sa: 4

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 5**

Priority mesta Bratislava v oblasti cyklo dopravy na rok 2013

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ zobrat' na vedomie** Priority mesta Bratislava v oblasti cyklo dopravy na rok 2013

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 , za: 1 , proti: 1 , zdržal sa: 5

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 6**

Hodnotenie majetkových účastí hlavného mesta SR Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **zobrať na vedomie** Hodnotenie majetkových účastí hlavného mesta SR Bratislavy v obchodných spoločnostiach

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 7**

Správa o činnosti pracovnej komisie pre revitalizáciu lesoparku

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

**1. zobrať na vedomie**

Správu o činnosti pracovnej komisie pre revitalizáciu lesoparku.

**2. schváliť**

2.1 zámer vypísať obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, za účelom vybudovania parkovacieho domu v lokalite „Partizánska lúka“ v území hornej Mlynskej doliny.

2.2 zámer vypísať obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, za účelom vybudovania areálu reštaurácie v lokalite „Železná studnička - Rotunda“ v území Hornej Mlynskej doliny.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 8**

Návrh dodatku č.2 k Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť dodatok č.2 k Zriaďovacej listine schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1182/2006 zo dňa 26.10.2006, v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.10.2007 príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave, so sídlom Cesta mládeže č. 4, 831 01 Bratislava, IČO: 30808901, s účinnosťou od 1. apríla 2013.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 9**

Informácia o výsledkoch verejných obstarávaní realizovaných oddeleniami magistrátu, rozpočtovými a príspevkovými organizáciami zriadenými Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy v období od 01.01.2012 do 31.12.2012

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **zobrala** materiál „Informácia o výsledkoch verejných obstarávaní realizovaných oddeleniami magistrátu, rozpočtovými a príspevkovými organizáciami zriadenými Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy v období od 01.01.2012 do 31.12.2012 **na vedomie**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 10**

Informácia o rozpočtovom hospodárení, neuhradených faktúrach a záväzkoch hlavného mesta SR Bratislavy v rámci schváleného rozpočtu

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **zobrala** materiál „ Informácia o rozpočtovom hospodárení, neuhradených faktúrach a záväzkoch hlavného mesta SR Bratislavy v rámci schváleného rozpočtu“ **na vedomie**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6, proti:0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 11**

Informácia o plnení opatrení k výhradám vyplývajúcich zo správy nezávislého auditora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011

Členovia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta diskutovali o predloženej materáli s Mgr. Rastislavom Gajarským, riaditeľom magistrátu, ktorý materiál na zasadnutí komisie predkladal

**K bodu č. 12**

Informácia o plnení prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených mestským kontrolórom hlavného mesta SR Bratislavy

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **zobrala** materiál „ Informáciu o plnení prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených mestským kontrolórom hlavného mesta SR Bratislavy“ **na vedomie**

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**predseda komisie**

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448