

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
zo dňa 08.04.2013

Prítomní: [podľa prezenčnej listiny](#)

Program:

Otvorenie
Prerokovanie predložených materiálov
Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 16.00 h – 20.20 h.
Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal.

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán predseda komisie privítal členov komisie.

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov podľa pozvánky, len materiál pod č.30 bol prerokovaný ako prvý materiál.

K bodu č. 1

Informácia o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ zobrať na vedomie Informácia o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009 **a žiada pripraviť zmenu rozpočtu na vypracovanie geometrických plánov (ak to v rozpočte nie je) a informovať o možnosti prevedenia pozemkov na Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s.**

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 2

Návrh na doplnenie uznesenia č. 943/2013 zo dňa 7.2.2013 Podstatných zmluvných podmienok medzi hlavným mestom SR Bratislavou a občianskym združením ALIANCIU STARÁ TRŽNICA

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť**

A) doplnenie uznesenia č. 943/2013 časť B bod 2 zo dňa 07. 02. 2013 tak, že v bode „8. Finančné podmienky, investície a rekonštrukcia“ Podstatných zmluvných podmienok sa doplní nový bod 5. v znení:

„Nájomné je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 Eur (slovom: jedno euro) ročne“.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 1

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **žiada riaditeľa magistrátu v bode B) a C) zosúladiť text s príslušnými právnymi predpismi – termín do zasadnutia MsZ**

B) doplnenie uznesenia č. 943/2013 časť B bod 2 zo dňa 07. 02. 2013 tak, že v bode „8. Finančné podmienky, investície a rekonštrukcia“ Podstatných zmluvných podmienok sa pôvodný text uvedený v odseku 1 v znení:

„Projekt nezaťažuje rozpočet Hlavného mesta a má neziskový charakter. Aliancia sa zaväzuje, že všetky ňou získané finančné prostriedky budú použité na prevádzku Mestského centra Stará tržnica, realizáciu jeho programovej náplne a rekonštrukciu Starej tržnice).“

nahrádza textom s nasledovným znením:

„Projekt nezaťažuje rozpočet Hlavného mesta a má neziskový charakter. Aliancia sa zaväzuje, že všetky ňou získané finančné prostriedky budú použité na prevádzku Mestského centra Stará tržnica, realizáciu jeho programovej náplne, rekonštrukciu, zakúpenia vybavenia, techniky, ostatnej infraštruktúry a ostatného vybavenia Starej tržnice).“

C) doplnenie uznesenia č. 943/2013 časť B bod 2 zo dňa 07. 02. 2013 tak, že v bode „8. Finančné podmienky, investície a rekonštrukcia“ Podstatných zmluvných podmienok sa pôvodný text uvedený v odseku 2 v znení:

„Rekonštrukčné práce budú financované investíciami zabezpečenými Alianciou z finančných prostriedkov získaných z prevádzky Mestského centra Stará tržnica, z príspevkov, dotácii a darov prispievateľov, darcov a od partnerov projektu. Garantovaná výška investovaných finančných prostriedkov predstavuje sumu 120 tisíc eur za rok (ku kontrole plnenia bude dochádzať jedenkrát za pol roka, prvý rok bude táto suma prepočítaná alikvotne). Táto suma alebo jej časť môže byť uhradená na účet Hlavného mesta.“

nahrádza textom s nasledovným znením:

„Rekonštrukčné práce, zakúpenia vybavenia, techniky, ostatnej infraštruktúry a ostatného vybavenia budú financované investíciami zabezpečenými Alianciou z finančných prostriedkov získaných z prevádzky Mestského centra Stará tržnica, z príspevkov, dotácii a darov prispievateľov, darcov a od partnerov projektu. Garantovaná výška investovaných finančných prostriedkov predstavuje sumu 120 tisíc eur za rok s DPH (ku kontrole plnenia bude dochádzať jedenkrát za pol roka, prvý rok bude táto suma prepočítaná alikvotne). Táto suma alebo jej časť môže byť uhradená na účet Hlavného mesta.“

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 3

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, v k. ú. Staré Mesto, k. ú. Nivy, k. ú. Ružinov, k. ú. Trnávka, k. ú. Nové Mesto, k. ú. Rača, k. ú. Vajnory, k. ú. Devín, k. ú. Devínska Nová Ves, k. ú. Dúbravka, Karlova Ves, Lamač, k. ú. Záhorská Bystrica, k. ú. Petržalka a k. ú. Jarovce, spoločnosti FOX ONE, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľnosti – časti pozemkov registra „C“ v Bratislave,

v k. ú. Staré Mesto

parc. č. 21585/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m²,
 parc. č. 9013/2 - ostatné plochy, vo výmere 1 m²,
 parc. č. 21916/1 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 3 m²,
 parc. č. 21356 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m²,

parc. č. 21745 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m ² , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21724/1 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21725/1 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m ² , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21335/1 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 4 m ² , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 535/8 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m ² , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21425 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m ² ,
parc. č. 21340/3 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m ² , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21756/1 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 3 m ² ,
parc. č. 21339/3 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21345/1 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m ² , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21345/4 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m ² ,
parc. č. 21896 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ² ,
parc. č. 21897/1 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m ²
parc. č. 21383/1 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m ² , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21912/1 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 22344/2 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m ² ,
parc. č. 21526 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21901/1 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21748/1 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21609/1 -	ostatné plochy, vo výmere 1 m ² ,
parc. č. 21786/2 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21754/5 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ² ,
parc. č. 21446/1 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ² ,

v k. ú. Nivy

parc. č. 21928/1 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 797
parc. č. 21818/1 -	ostatné plochy, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 797
parc. č. 10032/1 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 1
parc. č. 21847/1 -	ostatné plochy, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 797
parc. č. 21837/3 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 797
parc. č. 21835/13 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 797

v k. ú. Ružinov

parc. č. 22192/1 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 326
parc. č. 6701/1 -	ostatné plochy, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 1201
parc. č. 3127/6 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 1201
parc. č. 15568/4 -	ostatné plochy, vo výmere 2 m ² , zapísaný na LV č. 1201
parc. č. 15666/40 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 1201
parc. č. 22218/11 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 326
parc. č. 21949/2 -	ostatné plochy, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 326

v k. ú. Nové Mesto

parc. č. 21969/1 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 1
parc. č. 22001/1 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m ² ,
parc. č. 11903/1 -	ostatné plochy, vo výmere 6 m ² ,
parc. č. 21970 -	ostatné plochy, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 1
parc. č. 21968/116 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ²
parc. č. 21968/2 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 1274
parc. č. 21714/2 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m ² , zapísaný na LV č. 1

v k. ú. Rača

parc. č. 1022/22 -	ostatné plochy, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 1
parc. č. 891/136 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m ²
parc. č. 1024/1 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 1
parc. č. 513/50 -	ostatné plochy, vo výmere 2 m ² , zapísaný na LV č. 1248
parc. č. 1629/1 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ² ,
parc. č. 2875/1 -	ostatné plochy, vo výmere 1 m ² , zapísaný na LV č. 1248

v k. ú. Vajnory

parc. č. 2697/8 -	zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m ²
-------------------	---

v k. ú. Devínska Nová Ves

parc. č. 2565/92 -	orná pôda, vo výmere 1 m ² ,
--------------------	---

v k. ú. Dúbravka

- parc. č. 1219/5 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m², zapísaný na LV č. 847
 parc. č. 2928/1 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m², zapísaný na LV č. 847
 parc. č. 2822 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m², zapísaný na LV č. 847

v k. ú. Karlova Ves

- parc. č. 3/1 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m²
 parc. č. 2069 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m²
 parc. č. 2985/2 - ostatné plochy, vo výmere 1 m², zapísaný na LV č. 46
 parc. č. 1674/238 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m²

v k. ú. Petržalka

- parc. č. 1778 - ostatné plochy, vo výmere 1 m², zapísaný na LV č. 1748
 parc. č. 1802 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m², zapísaný na LV č. 1748
 parc. č. 2051 - ostatné plochy, vo výmere 2 m², zapísaný na LV č. 1748
 parc. č. 481 - ostatné plochy, vo výmere 2 m², zapísaný na LV č. 1748
 parc. č. 935/14 - ostatné plochy, vo výmere 2 m², zapísaný na LV č. 1748
 parc. č. 368/2 - ostatné plochy, vo výmere 2 m²,
 parc. č. 1739 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1 m², zapísaný na LV č. 2644
 parc. č. 1057/2 - ostatné plochy, vo výmere 2 m², zapísaný na LV č. 1748
 parc. č. 1364 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m², zapísaný na LV č. 1748
 parc. č. 442 - ostatné plochy, vo výmere 1 m², zapísaný na LV č. 1748
 parc. č. 4394/1 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m², zapísaný na LV č. 1748
 parc. č. 1202 - ostatné plochy, vo výmere 1 m², zapísaný na LV č. 1748

v k. ú. Jarovce

- parc. č. 10 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m²,

s celkovou výmerou 113 m², spoločnosti FOX ONE, s.r.o., Kukuričná 17, 831 03 Bratislava, IČO: 46448471, za účelom umiestnenia multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach, na dobu neurčitú, za nájomné 365,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 41 245,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ žiada doplniť materiál o identite spoločníka spoločnosti FOX ONE, s.r.o. a dopracovať lokalizáciu, kde sú umiestnené multifunkčné informačné a internetové terminály a doplniť súhlasy starostov mestských častí (termín – do najbližšieho zasadnutia MsZ)

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa súhlasu s uzatvorením Dohody o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00, v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o. ako predávajúcim a spoločnosťou ŠTUDIO KOLIBA a.s. ako kupujúcim, ktorej predmetom bude prevod vlastníctva k predmetu nájmu vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** súhlas s uzatvorením Dohody o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o vzájomnom nájme pozemkov č. 18 83 0522 12 00 zo dňa 23.08.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o. ako predávajúcim a spoločnosťou ŠTÚDIO KOLIBA a. s., Brečtanova 1, 833 14, IČO 31398227 ako kupujúcim, ktorej predmetom bude prevod vlastníctva k predmetu nájmu vo vlastníctve spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. a to pozemkov registra "C" parc. č. 2388 – orná pôda vo výmere 41.052 m², parc. č. 2389 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2.379 m², parc. č. 2390 – ostatné plochy vo výmere 4.807 m², parc. č. 2391 – orná pôda vo výmere 79.660 m², parc. č. 2392 – trvalé trávne porasty vo výmere 39.901 m², parc. č. 2402 – ostatné plochy vo výmere 584 m², parc. č. 2403 – orná pôda vo výmere 32.755 m², parc. č. 2446 – orná pôda vo výmere 738 m², parc. č. 2447 – orná pôda vo výmere 3.893 m², k. ú. Devín, zapísaných na LV č. 2689, v celkovej výmere 205.769 m²

s podmienkou :

Kúpna zmluva medzi spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o. ako predávajúcim a spoločnosťou ŠTÚDIO KOLIBA a. s. ako kupujúcim bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve a predložená hlavnému mestu SR Bratislave do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle kúpnej zmluvy. V prípade, že kúpna zmluva v tejto lehote nebude kupujúcim podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 0 , proti: 5 , zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 5

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 15095/7, spoločnosti REVITA, s. r. o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 15095/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 133 m², spoločnosti REVITA, s. r. o., Smolenická 14, 851 05 Bratislava, IČO: 36 235 245, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania 10 parkovacích miest v súvislosti s realizáciou stavby „Nadstavba bytového domu Slovinská 10, Bratislava“ za nájomné:

1. 16,00 Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 133 m² predstavuje 2 128,00 Eur ročne,
2. 4,25 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 133 m² predstavuje 565,25 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 4 , proti: 1 , zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 6

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 22304/1, Ing. arch. Milanovi Chudému bytom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľnosti – časti pozemku registra „C“ v k. ú. Vinohrady, parc. č. 22304/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m², Ing. arch. Milanovi Chudému, Ševčenkova 12, 851 01 Bratislava, za účelom vybudovania a užívania prístupovej komunikácie k stavbe „Komunikácia a inžinierske siete, Kízavá ul.“, na dobu neurčitú, za nájomné 16,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 192,00 Eur,

s podmienkou súhlasu starostu MČ Nové Mesto a s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 7

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľností – pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa na Komárovskej 37 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, spoločnosti Smajlík, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľností – stavby so súp. č. 9883, postavenej na pozemku parc. č. 5228/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 152 m², stavby bez súp. č. postavenej na pozemku parc. č. 5228/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 65,10 m², pozemkov parc. č. 5227 - záhrady vo výmere 154 m², parc. č. 5228/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 152 m² a parc. č. 5228/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 762 m² nachádzajúcich sa na Komárovskej 37 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, spoločnosti Smajlík s.r.o., Podhorská 15, 841 07 Bratislava, IČO 43878229, za účelom prevádzkovania detského centra s celodennou prevádzkou pre deti s trávaciimi problémami, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné 20,00 Eur/m²/rok za nebytové priestory a 0,50 Eur/m²/rok za pozemok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 4876,00 Eur s podmienkami:

1. Všetky opravy, úpravy a údržbu nehnuteľností bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 8

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23028/15, Ing. Jurajovi Rašlovi, CSc. s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23028/15 – záhrady vo výmere 27 m², vzniknutého podľa GP č. 12/2012 z pozemku registra „E“ parc. č. 1964/23, evidovaného na LV č. 8925, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jurajovi Rašlovi, CSc., a manželke Doc. MUDr. Kataríne Rašlovej, CSc., obaja bytom na Janotovej 10 v Bratislave, za cenu celkom 7 344,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2013 zo dňa 19.3.2013 na cenu 256,00 Eur/m², t. z. pri výmere 27 m² predstavuje sumu 6 912,00 Eur. Druhá časť ceny vo výške 432,00 Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 23028/15 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov pozemkov.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 23028/15, ktorý je predmetom predaja, je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam parc. č. 1961/3, parc. č. 1961/10, parc. č. 1962/1 a parc. č. 1962/3 vo vlastníctve kupujúcich – ide o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 23028/15 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 9

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4713/3, Blahomírovi Trajterovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4713/3 – ostatné plochy vo výmere 130 m², odčleneného GP č. 54/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 4713/2, LV č. 1656, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Blahomírovi Trajterovi a manželke Márii Eve Trajterovej, obaja bytom na Haydnovej 14 v Bratislave, za cenu 315,00 Eur/m², t. z. za cenu celkom 40 950,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 4713/3, ktorý je predmetom predaja, je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam parc. č. 4433/9, parc. č. 4433/10, parc. č. 4433/11, parc. č. 4433/54 a parc. č. 4744/109 vo vlastníctve kupujúcich – ide o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 4713/3 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 10

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1331, spoločnosti TECHNOPOL SERVIS, a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1331 – ostatné plochy vo výmere 1563 m², evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1748, spoločnosti TECHNOPOL SERVIS, a.s., so sídlom Kutlíkova 17 v Bratislave, IČO: 35 700 840, za cenu 56,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 87 528,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby – dvojpodlažný parkovací dom so súp. č. 3290, situovanej na pozemku registra „C“ parc. č. 1442, k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 3559 a pozemkov registra „C“ parc. č. 1442 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 6529 m² a parc. č. 1444/28 – ostatné plochy vo výmere 1680 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3559 kúpou pozemku parc. č. 1331 k. ú. Petržalka dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve kupujúceho, vytvorí sa ochranné pásmo pre stavbu garáží, ktoré bude slúžiť pre vybudovanie systému na odvádzanie dažďovej vody a zabezpečí sa lepšia dostupnosť stavby pre kupujúceho.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1

K bodu č. 11

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2565, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, a návrh na predaj/nájom (ako prípad hodný osobitného zreteľa) pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 2566, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

1. V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2565 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1841 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom Dargovská 65 v Bratislave, IČO: 35 953 217, za kúpnu cenu celkom 433 442,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 112/2012 zo dňa 31.10.2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 210,00 Eur/m². Pri výmere 1841 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 386 610,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 46 832,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2565 za obdobie od 16.8.2011 a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, body 1., 2. a 3. tohto uznesenia stratia platnosť.

1.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2566 –

zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4216 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti BPY, spol. s r.o., so sídlom Dargovská 65 v Bratislave, IČO: 35 953 217, za kúpnu cenu celkom 928 260,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 112/2012 zo dňa 31.10.2012 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 210,00 Eur/m². Pri výmere 4216 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 885 360,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 42 900,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2566 za obdobie od 16.8.2011 a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

2.1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná alebo bude podpísaná nájomná zmluva podľa bodu 3. tohto uznesenia, bod 2.tohto uznesenia stratí platnosť.

2.2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

3. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2566 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4216 m² v celosti, za účelom užívania príslušného dvora k objektu súpis. č. 3236, parc. č. 2565 na Žehrianskej 6 v Bratislave, pre spoločnosť BPY spol. s r.o. so sídlom Dargovská 65, 851 01 Bratislava, IČO : 35 953 217, na dobu neurčitú, za nájomné : 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 25 296,00 Eur, s podmienkami :

3.1.Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná alebo bude podpísaná kúpna zmluva podľa bodu 2. tohto uznesenia, bod 3. tohto uznesenia stratí platnosť.

3.2.Úhradu za užívanie pozemku parc. č. 2566 bez zmluvného vzťahu (pozemok pod dvorom) o výmere 4216 m² od 16.08.2011 ku dňu účinnosti zmluvy vo výške 6,00 Eur/m²/rok nájomca uznáva ako svoj dlh voči hlavnému mestu a uhradí do 15 dní od účinnosti nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č.12

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, novovytvoreného pozemku parc. č. 18996/42 a pozemku parc. č. 18996/37, Františkovi Baligovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 18996/42 - ostatné plochy vo výmere 48 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 18996/4 - ostatné plochy vo výmere 876 m², LV č.1, na základe GP č.60/2012 zo dňa 11.12.2012, spracovaný vyhotoviteľom: GKK- geodet.slужba, s. r. o. ,Poludníková 9, 821 02 Bratislava, IČO: 35976942 a pozemku registra „C“ parc. č. 18996/37 - ostatné plochy vo výmere 14 m², zapísaného na LV č. 6747, Františkovi Baligovi a manželke Magdaléne Baligovej, obaja bytom Deviata 8, 831 01 Bratislava, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 187,92 Eur/m², t. z. za cenu celkom 13 139,04 Eur, pričom celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny vychádza z jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemkov 187,92 Eur/m² a je stanovená na sumu 11 651,04 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1 488,00 Eur je náhrada za užívanie novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 18996/42 a pozemku parc. č. 18996/37 v k. ú. Vinohrady za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a spočíva v tom, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja, bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu č. 13

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc.č.13605/101, spoločnosti BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s r.o., so sídlom v Šamoríne, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc.č.13605/101 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m², vzniknutého podľa GP č. 21/11 odčlenením od pozemku registra „E“ parc.č.22247/2, LV č. 5567, kupujúcemu, spoločnosti BÁRDI AUTO SLOVAKIA, s r.o., so sídlom Gazdovský rad č.41, 931 04 Šamorín, IČO: 35 787 015, za cenu 154,97 Eur/m², t. z. za cenu celkom 42 083,10 Eur. Celková cena pozostáva z dvoch častí :

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 23/2013 vo výške **200 Eur/m²**, čo pri výmere 230 m² predstavuje sumu celkom **46 000 Eur**.

Druhá časť celkovej ceny vo výške 6 440,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok, ktorý je predmetom predaja, bezprostredne susedí s pozemkami a stavbou vo vlastníctve kupujúceho a tvorí prístup k nim.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 14

Návrh rozhodnutia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o proteste prokurátora k zákonnosti všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ čiastočne vyhovieť**

protestu prokurátora Krajskej prokuratúry Bratislava k zákonnosti všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov podľa § 25 ods. 2 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre, ktorý bol zaslaný listom Krajskej prokuratúry Bratislava sp. zn. 63/13-10 zo dňa 15.03.2013 a doručený Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy dňa 20.03.2013 nasledovne:

A. vyhovieť

protestu prokurátora v napadnutej časti § 1 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov,

a **žiada** riaditeľa magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa nahradí znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 v napadnutej časti § 1 ods. 1 podľa konštatovaného dôvodu nezákonnosti, a ktorého obsah bude v súlade s platnými právnymi predpismi.

B. nevyhovieť

protestu prokurátora v napadnutej časti § 4 a § 5 ods. 1 až 3 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 15

Návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa dopĺňa čl. 56 odsekom 4 a čl. 57 odsekom 3

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie predložený materiál**

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 16

Rámcová koncepcia participatívneho rozpočtu pre Bratislavu

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** materiál „Rámcová koncepcia participatívneho rozpočtu pre Bratislavu“

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 17

Návrh na zníženie výšky nájomného po dobu rekonštrukčných prác nebytového priestoru na Hrobákovej č.5 re občianske združenie Kolkársky Klub Spojie Bratislava

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 602/2012 zo dňa 31. 5. 2012 nasledovne:

na konci uznesenia sa dopĺňa text:

„Pôvodná výška nájomného za nebytový priestor 70,00 Eur/m²/rok sa znižuje počas rekonštrukcie nebytového priestoru na 3,00 Eur/m²/rok, najdlhšie **na obdobie troch mesiacov** od podpísania dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru 02-2012 zo dňa 28. 06. 2012 oboma zmluvnými stranami.“

Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 02-2012 zo dňa 28.06.2012 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v zastupiteľstve. V prípade, že dodatok č. 1 nebude nájomcom podpísaný v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

K bodu č. 18

Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru – ponukového konania na prenájom požičovne vodných plavidiel v Areáli zdravia Zlaté piesky a časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky, Detského areálu Veľký Draždiak, Kúpalisko Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na letnú sezónu 2013

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podmienky zverejnenia zámeru – ponukového konania podľa § 9a ods. 1 a ods. 5 zákona č. 258/2009 Z. z., zo dňa 16. 6. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom priameho nájmu požičovne vodných plavidiel a časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky, Detskom areáli Veľký Draždiak a na kúpaliskách Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na:

1. ambulantný predaj alebo iný účel
 2. umiestnenie športových zariadení
- na letnú sezónu 2013 najdlhšie do 30. 09. 2013, v prípade požičovne vodných plavidiel na dobu neurčitú,
 - za navrhované ceny špecifikované v ponukovom konaní

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú podpísané nájomcami, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 19

Návrh na odpustenie dlhu v sume 1 716,79 Eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** odpustenie dlhu občianskemu združeniu HC SLOVAN Bratislava – mládež, Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO: 30 846 773, vo výške 1 716,79 Eur, ako úroky z omeškania za oneskorené úhrady faktúr za nájom ľadovej plochy a šatňových priestorov na zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave a **žiada predložiť na najbližšie zasadnutie komisie zmluvu, ktorá bola uzatvorená s SZLH ohľadom 2 hod. bezplatného užívania zimného štadióna pre mládež**

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 0, proti: 4 , zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 20

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010 a informácia o neúspešnosti obchodných verejných súťaží

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. Zobrať na vedomie

informáciu o neúspešnosti realizácií obchodných verejných súťaží.

2. Zrušiť

podbod 5.1, v bode 5, v časti A uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010.

a s podmienkou doplnenia, ak budú obchodné verejné súťaže neúspešné za cenu znaleckého posudku, bude môcť MsZ rozhodnúť aj bez minimálnej ceny

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 21

Návrh na rozšírenie prenájmu nebytového priestoru na Hrobákovej 5 pre občianske združenie TOP CENTRUM

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie prenájmu nebytového priestoru na Hrobákovej 5 - z rozlohy 160,52 m² na 375,52 m² občianskemu združeniu TOP CENTRUM, o. z., Turnianska 5, Bratislava, za cenu 60,00 Eur/m²/rok a počas rekonštrukcie nebytového priestoru v trvaní 3 mesiacov, za cenu 3,00 Eur/m²/rok.

Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 02/2007 zo dňa 30.08.2007 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v zastupiteľstve. V prípade, že dodatok č. 1 nebude nájomcom podpísaný v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 30

Informácia o stave mestských kúpeľov Grössling

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **zobrala predložený materiál na vedomie žiada o urýchlené plnenie projektu pod koordináciou pána riaditeľa magistrátu**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za:8, proti: 0 , zdržal sa: 0

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta prerušila rokovanie a bude pokračovať v rokovaní vo štvrtok od 8,00hod v miestnosti č.103 v budove Novej radnice

**JUDr. Ivo Nesrovnal
predseda komisie**

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448