

**KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**zo dňa 11.06.2013**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

Otvorenie

Prerokovanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 16.00 h – 21.30 h.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal.

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pani tajomníčka komisie rozdala členom komisie informačné materiály :

„Informácia o neuhradených záväzkoch po lehote splatnosti hlavného mesta SR Bratislavy a v súlade so 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov“

„Protokol o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR Stav verejných financií a majetku v meste, ktoré je sídlom kraja a plnenie opatrení z predchádzajúcich kontrol“

„Informácia o postupe pri vybavovaní úveru v CEB“

„Prehľad o dodržiavaní paragrafu 17, zákona 583/2004 Z.z. z 23.9.2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov“

„Žiadosť o vykonanie zmeny rozpočtu Hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2013“

od p. Ing. Jana Mrvu – starostu MČ Bratislava - Vajnory

Potom pán predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal privítal členov komisie a jednohlasne schválili na prerokovanie ešte tieto materiály :

„Návrh na schválenie podmienok obchodných verejných súťaží na prenájom stánkov počas Vianočných trhov 2013 “ a

„ Návrh na zriadenie vecného bremena na priznanie práva vybudovať stožiare trolejového vedenia na pozemku parc.č. 21636/1 v k.ú. Staré Mesto v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy.

Potom pristúpili poslanci k prerokovaniu predložených materiálov .

**K bodu č. 1**

Návrh záverečného účtu a hodnotiaca správa za rok 2012

.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

**A. zobrať na vedomie**

1. Správu nezávislého audítora.

**B. schváliť**

1. Celoročné rozpočtové hospodárenie hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2012 bez výhrad.
2. Záverečný účet hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2012, ktorý vykazuje:
  - v bežnom rozpočte príjmy 200 705 321 eur, výdavky 187 684 481 eur a prebytok 13 020 840 eur
  - v kapitálovom rozpočte príjmy 9 424 976 eur, výdavky 16 336 187 eur a schodok 6 911 211 eur
  - príjmové finančné operácie 958 767 eur, výdavkové finančné operácie 5 000 000 eur a schodok finančných operácií 4 041 233 eur.
3. Prebytok rozpočtového hospodárenia po vylúčení finančných operácií vykázaný v záverečnom účte hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2012 vo výške 6 109 629 eur.
4. Celkový prebytok rozpočtového hospodárenia vykázaný v záverečnom účte hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2012 v sume 2 068 396 eur.
5. Tvorbu a použitie prostriedkov peňažných fondov hlavného mesta SR Bratislavy a ich záverečné účty za rok 2012.
6. Výsledné zúčtovanie finančných vzťahov k mestským organizáciám a mestom založeným spoločnostiam, ktorým boli poskytnuté prostriedky z rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 a finančné usporiadanie celkového hospodárenia hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2012 s prebytkom pre účely tvorby peňažných fondov vo výške 1 836 362,66 eur.
7. Stratu vykázanú Dopravným podnikom Bratislava, a.s. za rok 2012 v objeme 1 884 030 eur usporiadať z prostriedkov mesta, rozdelením jej krytia zo strany hlavného mesta SR Bratislavy na obdobie 3 rokov počnúc rokom 2014.
8. Prídel prebytku rozpočtového hospodárenia hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2012 pre účely tvorby peňažných fondov vo výške 1 836 362,66 eur do:
  - rezervného fondu 898 861,66 eur
  - fondu rozvoja bývania 835 771 eur
  - fondu statickej dopravy 6 485 eur
  - fondu na podporu rozvoja telesnej kultúry 95 245 eur.

**C. uložiť**riaditeľovi magistrátu

1. Vykonať zúčtovanie finančných vzťahov mestských organizácií a mestom založených spoločností s rozpočtom hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2012

T:30.09.2013

2. Vypracovať interné smernice na odpisovanie hmotného a nehmotného majetku podľa životnosti majetku.

T:31.12.2013

3. Vypracovať zmluvu o prenájme majetku, ktorý bol zverený do správy Dopravnému podniku Bratislava. Vysporiadať odpisy prislúchajúce danému majetku.

T:31.12.2013

4. Vysporiadať majetok, ktorý obstarali dcérske spoločnosti.

T:31.12.2013

5. Vysporiadať zúčtovanie transferov z rozpočtu obce a vyššieho územného celku a od ostatných subjektov verejnej správy, ktoré obec poskytla svojim príspevkovým organizáciám.

T:31.12.2013

6. Dopracovať opravné položky k hmotnému a nehmotnému majetku podľa vnútornej smernice. Nevymožiteľné pohľadávky postúpiť na schválenie ich odpisu do mestského zastupiteľstva.

T:31.12.2013

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 0 , proti: 3 , zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada identifikovať krátkodobé záväzky k 31.12.2012.**

**Podľa typu záväzku taxatívne vymenovať mesačne január – december 2012 v členení podľa lehoty splatnosti.**

**Termín: na ďalšie zasadnutie komisie****Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 2**

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2013 takto:

- zvýšenie bežných príjmov o 5 295 369 eur,
- zníženie kapitálových príjmov o 6 929 512,
- zvýšenie bežných výdavkov o 10 717 957,
- zníženie kapitálových výdavkov o 12 152 100,
- zvýšenie príjmových finančných operácií o 200 000 eur.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 1 , proti: 4 , zdržal sa: 1

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia****K bodu č. 3**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa návrhu zmluvy č. 089400961300 o nájme nehnuteľnosti – mosta cez Malý Dunaj v Bratislave, medzi Hlavným mestom SR Bratislava a Slovenskou elektrizačnou prenosovou sústavou, a.s. so sídlom v Bratislave.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov návrh zmluvy č. 089400961300 o nájme nehnuteľnosti – mosta cez Malý Dunaj v Bratislave - časť chodníka po pravej strane od Slovnaftu smer centrum, za účelom uloženia PVC chráničky (ďalej iba „zariadenie“) pre spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, IČO 35 829 141, za nájomné 15,00 Eur za 1 bm kábla za rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 4**

Návrh na schválenie nájmu ľadových plôch a šatňových priestorov na zimných štadiónoch v správe STARZu ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájom ľadových plôch a šatňových priestorov na zimných štadiónoch v správe STARZu za účelom športovej prípravy a organizovania športových podujatí v rozsahu podľa objednávok pre nasledovných nájomcov:

**1. Zimný štadión Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava**

1.1. **HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie**, Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO: 30 846 773, doba nájmu: 01. 08. 2013 – 30. 04. 2014, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 140 hodín mesačne, šatňové priestory s príslušenstvom vo výmere 374,41 m<sup>2</sup> v hale I. a II. za cenu:

## 1.1.1. nájom ľadovej plochy

1.1.1.1. hala I. – tréningová činnosť v pracovných dňoch v čase od 6.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hod. 85,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.1.2. hala I. – tréningová činnosť v ostatnom čase 110,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.1.3. hala I. – na hokejové stretnutia a podujatia – juniorská, dorastenecká, žiacka liga vrátane rozkorčuľovania, predĺženia 120,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.1.4. hala II. – tréningová činnosť v pracovných dňoch v čase od 6.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hod. 70,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.1.5. hala II. – tréningová činnosť v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.1.6. hala II. – hokejová prípravka 70,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.2. nájom šatní s príslušenstvom vo výmere 374,41 m<sup>2</sup> za cenu 468,01 Eur mesačne bez DPH

1.2. **Základná škola**, Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava, IČO: 31 753 728, doba nájmu: 01. 08. 2013 – 31. 05. 2014, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 79 hodín mesačne v hale II. za cenu:

## 1.2.1. nájom ľadovej plochy hala II. tréningová činnosť

1.2.1.1. v pracovných dňoch v čase od 6.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hod. 59,17 Eur/hod. bez DPH

1.2.1.2. v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH

1.3. Krasokorčuľarske športové kluby a občianske združenia za cenu:

## 1.3.1. nájom ľadovej plochy na tréningovú činnosť

1.3.1.1. pondelok – piatok v čase od 6.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hod. 65,00 Eur/hod. bez DPH

1.3.1.2. v ostatnom čase 97,00 Eur/hod. bez DPH

1.4. Kluby:

1.4.1. **Krasokorčuľarský športový klub SLOVAN BRATISLAVA, občianske združenie**, Zimný štadión V. Dzurilla, Ružinovská 4, 821 01 Bratislava, IČO:

30 774 454, doba nájmu: 01. 08. 2013 – 31. 05. 2014, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 81 hodín mesačne, šatňové priestory s príslušenstvom vo výmere 67,89 m<sup>2</sup> v hale II. za cenu 84,86 Eur mesačne bez DPH

- 1.4.2. **Jumping Joe, občianske združenie**, J. C. Hronského 18, 831 02 Bratislava, IČO: 42 254 744, doba nájmu: 01. 08. 2013 – 31. 05. 2014, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 59 hodín mesačne

## 2. Zimný štadión, Harmincova 2, Bratislava

- 1.1. **Športový hokejový klub KŠK Bratislava, občianske združenie**, Harmincova 3, 841 04 Bratislava, IČO: 31 798 241, doba nájmu: 10. 08. 2013 – 31. 05. 2014, predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 174 hodín mesačne, šatňové priestory s príslušenstvom vo výmere 254,49 m<sup>2</sup> za cenu:

2.1.1. nájom ľadovej plochy

2.1.1.1. nájom v pracovných dňoch v čase od 6.<sup>00</sup> do 17.<sup>00</sup> hod. 62,00 Eur/hod. bez DPH

2.1.1.2. nájom v sobotu, nedeľu, sviatok tréningová činnosť od 6.<sup>00</sup> do 10.<sup>00</sup> hod. 75,00 Eur/hod. bez DPH

2.1.1.3. nájom v ostatnom čase 90,00 Eur/hod. bez DPH

2.1.2. nájom šatní s príslušenstvom vo výmere 254,49 m<sup>2</sup> za cenu 190,87 Eur mesačne bez DPH

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorá nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

### Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

### K bodu č. 5

Návrh na schválenie nájmu bazénov a posilňovne na Plavárni Pasienky, Junácka 4, Bratislava, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16. 06. 2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájom bazénov a posilňovne na Plavárni Pasienky, Junácka 4, Bratislava za účelom športovej prípravy, organizovania športových podujatí a organizovania kurzov plávania v rozsahu podľa objednávok pre nasledovných nájomcov:

1. Nájom pre občianske združenia a školy za cenu:

1.1. cena nájmu 50 m bazéna na športovú prípravu

1.1.1. v pracovných dňoch od 6.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hod. jedna dráha 13,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty

1.1.2. v ostatnom čase jedna dráha 15,50 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty

1.2. cena nájmu 25 m bazéna na športovú prípravu

1.2.1. v pracovných dňoch od 6.<sup>00</sup> do 14.<sup>00</sup> hod. jedna dráha 10,50 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty

1.2.2. v ostatnom čase jedna dráha 12,50 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty

1.3. prenájom posilňovne 25,00 Eur/hod. bez dane z pridanej hodnoty

1.4. Žiadatelia:

- 1.4.1. **Slávia Vodné pólo menežment, občianske združenie**, Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO: 31 754 325, doba nájmu: 02. 09. 2013 – 30. 06. 2014, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 261 dráho hodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 31 dráho hodín mesačne, posilňovňa v rozsahu 7 hodín mesačne

- 1.4.2. **SPK Bratislava, občianske združenie**, Kapicova 15, 851 04 Bratislava, IČO: 31 816 584, doba nájmu: 02. 09. 2013 – 30. 06. 2014, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 244 dráhohodín mesačne
- 1.4.3. **Plavecký klub PK Delfín Bratislava, občianske združenie**, Štefánikova 17, 071 01 Michalovce, IČO: 35 545 887, doba nájmu: 04. 09. 2013 – 30. 06. 2014, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 44 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 200 dráhohodín mesačne
- 1.4.4. **Plavecký klub ORCA Bratislava, občianske združenie**, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 31 266 665, doba nájmu: 02. 09. 2013 – 30. 06. 2014, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 155 dráhohodín mesačne a posilňovňa v rozsahu 11 hodín mesačne
- 1.4.5. **Plavecký klub Sharks BRATISLAVA, občianske združenie**, Tupolevova 10, 851 01 Bratislava, IČO: 30 792 584, doba nájmu: 09. 09. 2013 – 30. 06. 2014, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 66 dráhohodín mesačne a 25 m bazén 31 dráhohodín mesačne
- 1.4.6. **Ekonomická univerzita v Bratislave, Centrum telesnej výchovy a športu**, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957, doba nájmu: 30. 09. 2013 – 30. 04. 2014, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 44 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 53 dráhohodín mesačne
- 1.4.7. **Športový klub Vital Bratislava, občianske združenie**, Ostredkova 10, 821 02 Bratislava, IČO: 30 842 867, doba nájmu: 02. 09. 2013 – 30. 06. 2014, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 53 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 31 dráhohodín mesačne
- 1.4.8. **Telovýchovná jednota Slávia Univerzita Komenského, Plavecký oddiel, občianske združenie**, Trnavská 39, 831 04 Bratislava, IČO: 00 686 191, doba nájmu: 02. 09. 2013 – 30. 06. 2014, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 33 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 35 dráhohodín mesačne
- 1.4.9. **J&T Sport Team, občianske združenie**, Dvořákovo nábr. 8, 811 02 Bratislava, IČO: 36 071 404, doba nájmu: 02. 09. 2013 – 30. 06. 2014, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 59 dráhohodín mesačne
- 1.4.10. **Telovýchovná jednota – IUVENTA – SDDM Bratislava, občianske združenie**, Karloveská 64, 842 58 Bratislava, IČO: 00 688 797, doba nájmu: 02. 09. 2013 – 30. 06. 2014, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 44 dráhohodín mesačne
- 1.4.11. **REALIZ sport team, občianske združenie**, Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 42 179 203, doba nájmu: 01. 10. 2013 – 20. 06. 2014, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne
- 1.4.12. **Športové gymnázium**, Ostredkova 10, 821 02 Bratislava, IČO: 17 337 020, doba nájmu: 02. 09. 2013 – 30. 06. 2014, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne
- 1.4.13. **Univerzita Komenského v Bratislave, Fakulta matematiky, fyziky a informatiky, Katedra telesnej výchovy a športu**, Mlynská dolina, 842 48 Bratislava, IČO: 39 786 507, doba nájmu: 02. 09. 2013 – 30. 06. 2014, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 35 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 5 dráhohodín mesačne
- 1.4.14. **Telovýchovná jednota Slávia STU v Bratislave, plavecký klub, občianske združenie**, Tomášikova 2, 827 29 Bratislava, IČO: 42 161 766, doba nájmu: 09. 09. 2013 – 30. 06. 2014, predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 33 dráhohodín mesačne

## 2. Nájom pre ostatné subjekty:

2.1. nájom 25 m bazéna jedna dráha 14,00 Eur/hod. bez DPH

### 2.2. Žiadatelia:

2.2.1. **HEČKO – ŠK TEMPO s. r. o.**, Sputniková 21, 821 02 Bratislava, IČO: 45 629 960, doba nájmu: 01. 10. 2013 – 27. 06. 2014, predmet nájmu: 25 bazén v rozsahu 196 dráhohodín mesačne

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorá nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

### Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 6**

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v Saune Delfín, Ružová dolina 18 v Bratislave, k.ú. Nivy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v Saune Delfín, Ružová dolina 18 v Bratislave, k. ú. Nivy a to:

- nebytové priestory vo výmere 4,0 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú za účelom poskytovania masážnych služieb

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 60 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 7**

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže nanájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Harmincova 2 v Bratislave, k.ú. Dúbravka

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ **schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Harmincova 2 v Bratislave, k. ú. Dúbravka a to:

- nebytové priestory vo výmere 9,68 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, za účelom poskytovania služieb brúsenia korčúľ a
- nebytové priestory vo výmere 4 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, za účelom poskytovania služieb požičovne korčúľ
- nebytové priestory vo výmere 1 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania 1 ks automatu na teplé nápoje.

Nájomné zmluvy budú víťazným uchádzačom podpísané do 60 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú podpísané nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 8**

Návrh na prenájom časti pozemku o výmere 20m<sup>2</sup> , parc.č. 86, k.ú. Staré Mesto, spoločnosti MALEWILL, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

**1. schváliť**

prenájom časti pozemku o výmere 20 m<sup>2</sup> (p.č.86 v k.ú.St.Mesto) spoločnosti Malewill, s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

**2. uložiť**

riaditeľovi Mestského ústavu ochrany pamiatok

uzatvoriť so spoločnosťou Malewill,s.r.o. zmluvu o prenájme časti pozemku o výmere 20 m<sup>2</sup> (p.č.86 v k.ú.St.Mesto)

T: 04.07. 2013

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 9**

Návrh postupu prinavrátania súsošia sv.Floriána na Floriánske námestie

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

- 1.) schváliť návrh postupu pamiatkovej obnovy prinavrátania súsošia sv.Floriána na Floriánske námestie podľa predloženého materiálu
- 2.) v zmene rozpočtu na rok 2013 vyčleniť finančné prostriedky vo výške 48 000,- Eur na pokrytie už zrealizovaných reštaurátorských prác pre príspevkovú organizáciu GIB
- 3.) v rozpočte na rok 2014 vyčleniť finančné prostriedky vo výške 200 384,73 Eur na dokončenie reštaurátorských prác s termínom do 30.9.2014

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 4, proti: 1, zdržal sa: 0

**K bodu č. 10**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/1 Ahmedovi Halinimu

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m<sup>2</sup>, Ahmedovi Halinimu – JADRANSKÁ ZMRZLINA, Šafárikova 176/33, 903 01 Senec, IČO 40 503 763, za účelom prevádzkovania existujúceho stánku na predaj zmrzliny a vonkajšieho sedenia, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 182,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok za časť pozemku pod stánkom vo výmere 12 m<sup>2</sup> celoročne,
  2. 0,80 Eur/m<sup>2</sup>/deň za časť pozemku na vonkajšie sedenie vo výmere 4 m<sup>2</sup> sezónne za obdobie od 16.5. do 30.9. príslušného roku,
- čo spolu predstavuje sumu vo výške 2 631,60 Eur/rok,

s podmienkami:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada aktualizovať cenový výmer z roku 2011 s ohľadom na cenovú mapu a zapracovať do nájomnej zmluvy, že nájomca bude súhlasiť s novou koncepciou predajných stánkov a že sa ju po prijatí zaväzuje dodržiavať pod hrozbou odstúpenia od zmluvy**

**Termín: do konca septembra 2013**

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 11**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto,

- časť parc. č. 956/25 – ostatné plochy vo výmere 21 m<sup>2</sup> (ako diel 2),  
 časť parc. č. 22372/14 – ostatné plochy vo výmere 299 m<sup>2</sup> (ako diely 3 + 4 + 5),



časť parc. č. 22370/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 206 m<sup>2</sup> (ako diely 6 + 7 + 8),  
 časť parc. č. 22370/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup> (ako diel 9),  
 časť parc. č. 956/22 – ostatné plochy vo výmere 3 m<sup>2</sup> (ako diel 10),  
 časť parc. č. 21462/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup> (ako diel 11) a  
 časť parc. č. 1050/19 – ostatné plochy vo výmere 356 m<sup>2</sup> (ako diel 12),  
 spolu vo výmere 914 m<sup>2</sup>, spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811  
 02 Bratislava, IČO 35 835 672, na dobu neurčitú, za účelom rekonštrukcie existujúceho  
 oporného múru, vybudovania spevnených plôch, trafostanice, sadových úprav, objektu  
 vybavenosti na premostení, rekonštrukcie spevnených plôch promenády, pešieho premostenia  
 komunikácie, úpravy električkovej trate, parkovacích stojísk, za nájomné 18,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok,  
 spolu vo výške 16 452,00 Eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

#### Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 3, proti: 2, zdržal sa: 0

#### K bodu č.12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4433/14, spoločnosti Rezidencie Machnáč, s. r. o. so sídlom v Bratislave

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4433/14 – ostatné plochy vo výmere 407 m<sup>2</sup>, spoločnosti Rezidencie Machnáč, s. r. o., so sídlom na ulici Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 44 336 047, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania stavby „Prepojenie komunikácie Drotárska cesta“, za nájomné 16,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, spolu vo výške 6 512,00 Eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

#### a s podmienkou súhlasu starostky MČ Staré mesto

#### Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

#### K bodu č. 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 21927, spoločnosti MEINL RESIDENCE s. r. o. so sídlom v Bratislave

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21927 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 801 m<sup>2</sup>, spoločnosti MEINL RESIDENCE s. r. o., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO 43888283, za účelom realizácie stavby „Parčík a pešia zóna pri Polyfunkčnom objekte MEINL RESIDENCE“, na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za nájomné:

1. 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pre účel výsadby zelene, čo pri výmere 331 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu vo výške 2 317,00 Eur,
2. 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok pre účel realizácie detského ihriska, čo pri výmere 49 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 24,50 Eur,
3. 16,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok pre účel úpravy miestnej komunikácie III. triedy Kupeckého ul. na pešiu zónu s umiestnením lavičiek a otvorov pre realizáciu sadových úprav spolu s opravou chodníka na Kupeckého ulici a s bezbariérovou úpravou prechodu pre peších na Žellovej ulici s úpravami pre nevidiacich a slabozrakých, čo pri výmere 421 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu vo výške 6 736,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada zistiť, ako je zabezpečená úprava miestnej komunikácie Žellova – Kupeckého**

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za:3, proti: 0 , zdržal sa: 2

#### **K bodu č. 14**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku a budúceho zriadenia vecného bremena v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/1, Ing. Katarína Vrabcovej bytom v Bratislave

#### **Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti a budúceho zriadenia vecného bremena k časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 18 m<sup>2</sup>, Ing. Katarína Vrabcovej, Ďumbierska 5, Bratislava, za účelom vybudovania a užívania spevnenej plochy pre vjazd k stavbe „Novostavba rodinného domu, Ďumbierska ul.“, na dobu neurčitú, za nájomné

1. 16,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vjazdu, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 288,00 Eur,
2. 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vjazdu, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 126,00 Eur,
3. za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena 97,35 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 18 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 1.752,30 Eur,
4. s výškou odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch dotknutých prístupovou komunikáciou, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť

**a s podmienkou súhlasu starostu MČ Nové Mesto**

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 3 , proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 15**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1259/3, spoločnosti NEXT INVEST, s.r.o., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1259/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 139 m<sup>2</sup>, spoločnosti NEXT INVEST, s.r.o. so sídlom na Záborského 42 v Bratislave, IČO 36357324, na dobu neurčitú, v súvislosti s realizáciou stavby „Bytového domu Bumerang“, za nájomné :

1. 14,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za časti pozemku spolu vo výmere 139 m<sup>2</sup>, prenajaté za účelom rozšírenia miestnej komunikácie Hudecova ulica a vybudovania parkovacích státí, čo predstavuje sumu vo výške 1946,00 Eur/rok, od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie,
2.
  - 2.1 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za časť pozemku vo výmere 69 m<sup>2</sup>, prenajatej za účelom rozšírenia miestnej komunikácie Hudecova ulica,
  - 2.2. 3,75 Eur/m<sup>2</sup>/rok za časť pozemku vo výmere 70 m<sup>2</sup>, prenajatej za účelom vybudovania verejných, nespoplatnených a nevyhradených parkovacích státí, spolu vo výmere 139 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu vo výške 1090,50 Eur/rok, od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**a s podmienkou súhlasu starostky MČ Karlova Ves**

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

**K bodu č. 16**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2259, Ing. Ľudmily Smutnej

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, časť pozemku registra „C“ parc.č.2259–zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, Ing. Ľudmily Smutnej, Landauova 14, Bratislava, IČO 43046037, za účelom prevádzkovania existujúceho stánku na predaj novín, časopisov a doplnkového tovaru, na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu vo výške 481,80 Eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 17**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, v k. ú. Staré Mesto, k. ú. Nivy, k. ú. Ružinov, k. ú. Podunajské Biskupice, k. ú. Trnávka, k. ú. Nové Mesto, k. ú. Rača, k. ú. Vajnory, k. ú. Vračuňa, k. ú. Vinohrady, k. ú. Devínska Nová Ves, k. ú. Dúbravka, k. ú. Lamač, k. ú. Petržalka a k. ú. Jarovce, spoločnostiam Akzent Media spol. s r.o., ISPA spol. s r.o., BigBoard Slovensko, a.s., euroAWK, spol. s r.o., GRYF MEDIA, s.r.o., Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, REBLOK a.s., Outdoor Media, s.r.o. a Arton s.r.o.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľností – časti pozemkov registra „C“ v Bratislave,

**v k. ú. Staré Mesto**

parc. č. 21426 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1656  
 parc. č. 3250/5 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 21633/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha  
 parc. č. 21293/3 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha, LV č. 1656  
 parc. č. 21863/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha, LV č. 1656  
 parc. č. 23097/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha  
 parc. č. 2044/14 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1656  
 parc. č. 535/8 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1656  
 parc. č. 4840/49 – ostatné plochy, vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 2 plochy

**v k. ú. Trnávka**

parc. č. 23023/2 – ostatné plochy, vo výmere 5 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 22086/3 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 4 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 23024/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 22180/9 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 6 x 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha  
 parc. č. 22180/10 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 4 x 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha  
 parc. č. 17015/81 – záhrady, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1040  
 parc. č. 17007/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1010  
 parc. č. 17007/3 – orná pôda, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1  
 parc. č. 23024/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 3 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy

**v k. ú. Vračuňa**

parc. č. 3687/8 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 3 plochy, LV č. 1095

**v k. ú. Nové Mesto**

parc. č. 23013/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 4 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 17090/7 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 3 plochy, LV č. 1  
 parc. č. 21968/64 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 6 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1  
 parc. č. 11436/5 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 6 m<sup>2</sup>, 1 plocha

**v k. ú. Rača**

parc. č. 3150/2 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 22258/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 3 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 1307/6 – ostatné plochy, vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 2 plochy

**v k. ú. Vajnory**

parc. č. 2176/1 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy

**v k. ú. Nivy**

parc. č. 21949/3 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 3 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 22190/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 1x2 plochy a 1x3 plochy  
 parc. č. 22190/2 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 1x1, 1x2 a 1x3 plochy  
 parc. č. 15296/4 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 9380/9 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1  
 parc. č. 9380/10 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1  
 parc. č. 15277/3 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1  
 parc. č. 10800/40 – ostatné plochy, vo výmere 5 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 797

parc. č. 10032/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1

#### v k. ú. Ružinov

parc. č. 956 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1201  
 parc. č. 15641/1 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 15294/37 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 21949/1 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 326  
 parc. č. 1032/3 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 21818/2 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha, LV č. 326  
 parc. č. 1234/1 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 1240/6 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 3127/15 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha  
 parc. č. 4075/4 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 22850/5 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 3 plochy  
 parc. č. 3184/2 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 6 x 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha, LV č. 1201  
 parc. č. 21949/2 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha, LV č. 326  
 parc. č. 3236/2 – ostatné plochy, vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 15272/18 – ostatné plochy, vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 1 plocha

#### v k. ú. Dúbravka

parc. č. 2725/12 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha  
 parc. č. 3400/6 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 847  
 parc. č. 2727/4 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 3 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 847  
 parc. č. 2972/3 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy

#### v k. ú. Petržalka

parc. č. 3169/1 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748  
 parc. č. 1860/61 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 2157 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748  
 parc. č. 3047 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 4 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748  
 parc. č. 2409/5 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748  
 parc. č. 3110/1 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748  
 parc. č. 5399 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748  
 parc. č. 3682/1 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 4691/48 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 2021  
 parc. č. 2150/1 – ostatné plochy, vo výmere 4 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748  
 parc. č. 1067/2 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748  
 parc. č. 532/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 569/8 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748  
 parc. č. 5947/1 – ostatné plochy, vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 3 plochy, LV č. 1748  
 parc. č. 5947/1 – ostatné plochy, vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748  
 parc. č. 5068/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748

#### v k. ú. Petržalka

parc. č. 5105/178 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 3 plochy, LV č. 2644  
 parc. č. 5290 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha  
 parc. č. 5287/36,37,38 – ostatné plochy, vo výmere, LV č. 1  
 5287/40 – ostatné plochy, vo výmere 4 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 4253  
 parc. č. 4361/1 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748

s celkovou výmerou 403 m<sup>2</sup>, spoločnosti **Akzent Media spol. s r.o.**, Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 00 895 628, za účelom umiestnenia informačných, propagačných a reklamných zariadení, na dobu 2,5 roka, za nájomné 1,66 Eur/m<sup>2</sup>/deň odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 244.177,70 Eur,

#### v k. ú. Staré Mesto

parc. č. 23097/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 4 x 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha  
 parc. č. 21630/8 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 4848/2 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1656  
 parc. č. 21737/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1656  
 parc. č. 21371/2 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy

**v k. ú. Trnávka**

- parc. č. 14472/11 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1  
 parc. č. 17007/3 – orná pôda, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1

**v k. ú. Podunajské Biskupice**

- parc. č. 5349/1 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1395  
 parc. č. 4765/11 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1  
 parc. č. 5349/22 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1395

**v k. ú. Vinohrady**

- parc. č. 21648/4 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha, LV č. 3495

**v k. ú. Nové Mesto**

- parc. č. 11489/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 3 x 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha, LV č. 2355  
 parc. č. 12205/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 3 x 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha, LV č. 1  
 parc. č. 23013/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy

**v k. ú. Nivy**

- parc. č. 21844/2 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 797  
 parc. č. 9733/9 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha, LV č. 797  
 parc. č. 15296/3 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy,  
 parc. č. 9380/10 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1

**v k. ú. Ružinov**

- parc. č. 1234/1 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy,  
 parc. č. 3236/34 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha, LV č. 1201  
 parc. č. 4075/84 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 4075/95 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1

**v k. ú. Karlova Ves**

- parc. č. 3060/4 – ostatné plochy, vo výmere 4 x 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha, LV č. 1974  
 parc. č. 1426/200 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 46

**v k. ú. Petržalka**

- parc. č. 4354/2 – ostatné plochy, vo výmere 3 x 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha  
 parc. č. 532/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 4 x 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha  
 parc. č. 5783/1 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 2021  
 parc. č. 5221/29 – ostatné plochy, vo výmere 7 x 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha, LV č. 2644  
 parc. č. 5203/1 – zastavané plochy a nád, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 1x1 a 1x2 plochy, LV č. 2021  
 parc. č. 3047 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 3 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748  
 parc. č. 4354/2 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha  
 parc. č. 3684/3 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 2409/6 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748  
 parc. č. 5222/42 – ostatné plochy, vo výmere 8 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748  
 parc. č. 940/3 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 936 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 1067/2 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748  
 parc. č. 89/12 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 2021  
 parc. č. 818/8 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748  
 parc. č. 1111/57 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 2644  
 parc. č. 1580 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748

s celkovou výmerou 202 m<sup>2</sup>, spoločnosti **ISPA spol. s r.o.**, Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, za účelom umiestnenia informačných, propagačných a reklamných zariadení, na dobu 2,5 roka, za nájomné 1,66 Eur/m<sup>2</sup>/deň odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 122.391,80 Eur,

**v k. ú. Staré Mesto**

- parc. č. 21513/65 – zastavané plochy a nádvoría, LV č. 1656  
 a 21513/7, 64 – trvalé trávnaté porasty, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 9 m<sup>2</sup>  
 2 plochy, LV č. 8925

**v k. ú. Karlova Ves**

- parc. č. 3060/3 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 362/1 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 1 plocha

**v k. ú. Petržalka**

- parc. č. 5222/42, 74 – ostatné plochy, zastavané plochy a nádvorcia, LV č. 1748  
 a 5221/1 – ostatné plochy, vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 2644

s celkovou výmerou 36 m<sup>2</sup>, spoločnosti **BigBoard Slovensko, a. s.**, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, za účelom umiestnenia informačných, propagačných a reklamných zariadení, na dobu 2,5 roka, za nájomné 1,66 Eur/m<sup>2</sup>/deň odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 21.812,40 Eur.

**v k. ú. Podunajské Biskupice**

- parc. č. 5319 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1395  
 parc. č. 3112/1 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy

**v k. ú. Ružinov**

- parc. č. 1083/2 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1  
 parc. č. 21949/16 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1201  
 parc. č. 21949/4 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 326  
 parc. č. 15543/6 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1201  
 parc. č. 4075/4 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy

**v k. ú. Nivy**

- parc. č. 21818/1 – ostatné plochy, vo výmere 3 x 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha, LV č. 797  
 parc. č. 10800/23 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 797  
 parc. č. 10800/10 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 797

**v k. ú. Trnávka**

- parc. č. 23024/1 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy

**v k. ú. Rača**

- parc. č. 22258/1 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 5 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 674/13 – ostatné plochy, vo výmere 3 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy

**v k. ú. Karlova Ves**

- parc. č. 1426/90 – ostatné plochy, vo výmere 3 x 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha, LV č. 46

**v k. ú. Petržalka**

- parc. č. 5073/5 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 3336/7 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748  
 parc. č. 532/1 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha  
 parc. č. 5483 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha, LV č. 1748  
 parc. č. 5206/13 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 2021  
 parc. č. 1740/19 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha, LV č. 1748  
 parc. č. 2150/1 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748  
 parc. č. 2153/14 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748

s celkovou výmerou 92 m<sup>2</sup>, spoločnosti **euroAWK, spol. s r. o.**, Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, za účelom umiestnenia informačných, propagačných a reklamných zariadení, na dobu 2,5 roka, za nájomné 1,66 Eur/m<sup>2</sup>/deň odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 55.742,80 Eur,

**v k. ú. Ružinov**

- parc. č. 1205/1 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1  
 parc. č. 1240/126 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha

**v k. ú. Vrakuňa**

- parc. č. 3551/7 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1095

**v k. ú. Karlova Ves**

- parc. č. 910/13 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 1160/8 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 1370/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha  
 parc. č. 2340/7 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 1669/209 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha, LV č. 46  
 parc. č. 176/14 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 1426/86 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha, LV č. 46

#### v k. ú. Karlova Ves

- parc. č. 1826/9 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha  
 parc. č. 11/1 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 1426/95 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 46  
 parc. č. 176/14 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 3652/7 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 881/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha  
 parc. č. 332/5 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 3075/1 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 2362/3 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 1 plocha  
 parc. č. 2213 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 1669/52 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 1426/86 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy

#### v k. ú. Dúbravka

- parc. č. 2414/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy

#### v k. ú. Devínska Nová Ves

- parc. č. 2565/68 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy

#### v k. ú. Petržalka

- parc. č. 3047 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748  
 parc. č. 2409/6 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748  
 parc. č. 5782/5 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 3047 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748  
 parc. č. 2409/6 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748

s celkovou výmerou 80 m<sup>2</sup>, spoločnosti **GRYF MEDIA, s.r.o.**, Pažite 56, 010 09 Žilina - Bytčica, IČO: 36 382 884, za účelom umiestnenia informačných, propagačných a reklamných zariadení, na dobu 2,5 roka, za nájomné 1,66 Eur/m<sup>2</sup>/deň odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 48.472,- Eur,

#### v k. ú. Ružinov

- parc. č. 15525/24 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1201  
 parc. č. 3236/2 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 1032/3 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 6721/1 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1201  
 parc. č. 956 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1201

#### v k. ú. Vrakuňa

- parc. č. 1238 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 3 plochy, LV č. 1327  
 parc. č. 1186/1 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 1186/3 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1  
 parc. č. 3141/1 – orná pôda, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1095

#### v k. ú. Nové Mesto

- parc. č. 22005/2 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 3 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy

#### v k. ú. Dúbravka

- parc. č. 2727/4 a 2727/18 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy  
 parc. č. 2726/13 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy

#### v k. ú. Petržalka

- parc. č. 5399 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748  
 parc. č. 5206/13 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 2021  
 parc. č. 532/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 x 9 m<sup>2</sup>, 2 plochy



parc. č. 5237/1 – ostatné plochy, vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 2644

s celkovou výmerou 78 m<sup>2</sup>, **Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM**, Račianska 25, 831 02 Bratislava, IČO: 11812168, za účelom umiestnenia informačných, propagačných a reklamných zariadení, na dobu 2,5 roka, za nájomné 1,66 Eur/m<sup>2</sup>/deň odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 47.260,20 Eur,

**v k. ú. Ružinov**

parc. č. 4075/115 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy

**v k. ú. Podunajské Biskupice**

parc. č. 5321 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1395

**v k. ú. Karlova Ves**

parc. č. 3051/24 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1974

parc. č. 2990/1 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy

parc. č. 176/14 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy

**v k. ú. Petržalka**

parc. č. 3047 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1748

s celkovou výmerou 16 m<sup>2</sup>, spoločnosti **REBLOK a.s.**, Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 700 700, za účelom umiestnenia informačných, propagačných a reklamných zariadení, na dobu 2,5 roka, za nájomné 1,66 Eur/m<sup>2</sup>/deň odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 9.694,40 Eur,

**v k. ú. Nivy**

parc. č. 15277/3 – ostatné plochy, vo výmere 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1

**v k. ú. Karlova Ves**

parc. č. 3051/13 – ostatné plochy, vo výmere 2 x 2,55 m<sup>2</sup>, 2 plochy, LV č. 1974

s celkovou výmerou 8 m<sup>2</sup>, spoločnosti **Outdoor Media, s.r.o.**, Gunduličova 12, 811 05 Bratislava, IČO: 35 882 158, za účelom umiestnenia informačných, propagačných a reklamných zariadení, na dobu 2,5 roka, za nájomné 1,66 Eur/m<sup>2</sup>/deň odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 4.847,20 Eur,

**s podmienkami:**

1. Nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nebude niektorým nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť účasti týkajúcej sa tohto nájomcu.
2. Nájomca predloží do termínu 45 dní od schválenia uznesenia situácie a geodetické zameranie informačných, propagačných a reklamných zariadení, ktoré budú predmetom nájomnej zmluvy.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 0, proti: 4, zdržal sa: 1

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada dopracovanie materiálu o prehľad dĺžky nájomných vzťahov k jednotlivým nosičom, vrátane informácií o plnení povinností jednotlivých zmluvných partnerov a zistenie sumy, ktorá z nájomov informačných, propagačných a reklamných zariadení prišla na účet Hlavného mesta SR Bratislavy za minulý rok**

**Termín: do konca augusta**

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 18**

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – veľkej telocvične, nachádzajúcej sa na Dudvažskej ulici č.6, v Bratislave, v k.ú. Podunajské Biskupice, pre spoločnosť GALILEO SCHOOL, s.r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľnosti – veľkej telocvične nachádzajúcej sa v Bratislave, v k. ú. Podunajské Biskupice, na Dudvažskej ulici č. 6, vo výmere 285,40 m<sup>2</sup>, pre spol. GALILEO SCHOOL, s.r.o. so sídlom Hradská 85, Bratislava, IČO: 35 893 991, na dobu určitú od 01.10.2013 do 30.06.2014, 3 x týždenne: v pondelok a stredu od 8.00 hod. do 17.00 hod., v piatok od 11.40 do 17.00 hod., za nájomné vo výške 100,00 Eur mesačne,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 19**

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – veľkej telocvične, nachádzajúcej sa na Dudvažskej ulici č.6, v Bratislave, v k.ú. Podunajské Biskupice, pre spoločnosť GAUDEAMUS, s.r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – veľkej telocvične nachádzajúcej sa v Bratislave, v k. ú. Podunajské Biskupice, na Dudvažskej ulici č. 6, vo výmere 285,40 m<sup>2</sup>, pre spol. GAUDEAMUS, s.r.o. so sídlom Nejedlého 23, Bratislava, IČO: 31 377 491, na dobu určitú od 01.11.2013 do 30.04.2014, 3 x týždenne: v utorok a štvrtok od 8.00 hod. do 15.00 hod., v piatok od 8.00 do 10.30 hod., za nájomné vo výške 100,00 Eur mesačne,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 20**

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Nové mesto, pozemkov parc.č. 11489/1, parc.č. 11489/2 a parc.č.11489/3 a stavby súp.č.36, Račianska 30, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemkov v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11489/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1382 m<sup>2</sup>, parc. č. 11489/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1366 m<sup>2</sup>, parc.č. 11489/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m<sup>2</sup>, evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 2355, ako aj stavby súp. č. 36 postavené na pozemku parc. č. 11489/1, LV č. 2355, spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami, Račianska 30, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenami uznesenia Mestského

zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010 schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013 :

#### I. s osobitne schválenými podmienkami :

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností v celosti.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 22. 07. 2013.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 22. 07. 2013 do 02. 09. 2013 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 22. 07. 2013 do 02. 09. 2013 do 16.00 h.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04. 09. 2013. Otváranie obálok je neverejné.
- 5.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
6. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11. 10. 2013 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 10. 2013.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.
9. Účastník súťaže, je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za špecifikované nehnuteľnosti (za stavbu so súp. č. 36 s príslušenstvom a vonkajšími úpravami a za pozemky o celkovej výmere 2891 m<sup>2</sup>), minimálna kúpna cena sa nestanovuje.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 229 249,53 Eur, čo predstavuje 30 % zo sumy 764 165,10 Eur, ktorá predstavuje všeobecnú hodnotu nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom.
11. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
12. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
13. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6. týchto podmienok.
14. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností - k. ú. Nové Mesto, Račianska ul. č. 30 - NEOTVÁRAŤ“.
15. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
16. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
18. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
19. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

#### II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013, a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 80/2011 zo dňa 28. 04. 2011 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 04. 2013, a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami

#### **a s podmienkou súhlasu starostu MČ Nové Mesto**

##### **Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

#### **K bodu č. 21**

Návrh na schválenie výstavby dvoch dvojpodlažných stavieb na časti pozemku v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, parc.č. 13699, nachádzajúceho sa na Vihorlatskej 10, pre Súkromnú základnú školu Wandorfskú so sídlom v Bratislave

##### **Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ súhlasiť s výstavbou** dvoch dvojpodlažných stavieb na časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13699, nachádzajúceho sa na Vihorlatskej ulici č. 10 v Bratislave, pre Súkromnú základnú školu Waldorfskú so sídlom v Bratislave,

s podmienkou :

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

##### **Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 4, proti: 1, zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 22**

Návrh na schválenie predĺženia dočasného vyňatia z bytového fondu 2-izbového bytu č. 18 vo výmere 49,05 m<sup>2</sup> v bytovom dome súp. č. 3162 na pozemku parc. č. 3651/147 na Veternicovej 12 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves pre Slovenskú filharmóniu so sídlom v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

##### **Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa predĺženie dočasného vyňatia z bytového fondu 2-izbového bytu č. 18/V. posch. vo výmere 49,05 m<sup>2</sup> v bytovom dome súp. č. 3162 na pozemku registra „C“ parc. č. 3651/147 na Veternicovej 12 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, do 30. 11. 2018, pre Slovenskú filharmóniu so sídlom v Bratislave,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o ubytovaní bude objednávateľom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude podpísaný objednávateľom, toto uznesenie stratí platnosť.

##### **Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 2, proti: 0, zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 23**

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemkov a stavieb na ulici Lazaretská – Cukrová, do vlastníctva SR - Okresného súdu Bratislava I., ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to :

stavby so súpisným číslom 7433, stojacej na pozemkoch parc. č. 8703/5 a 8704/4

stavby so súpisným číslom 2394, stojacej na pozemku parc. č. 8704/3

spolu s príslušenstvom a

pozemku registra „C“ KN parc.č. 8703/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 156 m<sup>2</sup>

pozemku registra „C“ KN parc.č. 8704/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1123 m<sup>2</sup>

pozemku registra „C“ KN parc. č. 8704/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1367 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 8225,

Okresnému súdu Bratislava I., so sídlom na Záhradníckej 10, Bratislava, za cenu 3 693 962,25 Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude zo strany žiadateľa podpísaná najneskôr do 45 dní od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Kúpna zmluva bude obsahovať ustanovenie, že kupujúci kúpnu cenu uhradí najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu zmluvy.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že žiadateľ plánuje prevádzané nehnuteľnosti využiť pre zabezpečenie celospoločensky prospešného účelu - zabezpečenia sídla Okresného súdu Bratislava I.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 24**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3730/3, parc. č. 3732/2, parc. č. 3733 a parc. č. 3735/2, Branislavovi Blahovi a manželke Beáte Blahovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3730/3 – záhrady vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 3732/2 – záhrady vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 3733 – záhrady vo výmere 48 m<sup>2</sup> a parc. č. 3735/2 – záhrady vo výmere 8 m<sup>2</sup>, LV č. 1, za cenu celkom 5 047,20 Eur, Branislavovi Blahovi a manželke Beáte Blahovej, obaja bytom ul. Jána Jonáša 17, Bratislava.

Celková cena pozostáva z dvoch častí :

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 37/2013 vo výške 58,10 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 72 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 4 183, 20 Eur.

2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 864,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok ( záhrady, záhradkárske osady, prídomová zeleň) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré užívajú dlhé roky a užívali ich i ich právni predchodcovia, prístup k nim je len z ich vlastných pozemkov, samostatný prístup k nim nie je vytvorený, sú svahovitým pokračovaním pozemkov parc. č. 3735/1 a parc. č. 3730/1 vo vlastníctve žiadateľov a z dôvodu udržiavania oplotenia je k nim potrebný prístup. Po získaní pozemkov do vlastníctva žiadatelia plánujú cez predmetné pozemky viesť vedenie vody a el. energie na vlastné pozemky parc. č. 3730/1 a parc. č. 3735/81. Samostatné využitie predmetných pozemkov a tým aj predaj iným subjektom je limitované skutočnosťou, že sa jedná o pozemky bez samostatného prístupu inými osobami ako žiadateľmi.

#### Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 2

#### K bodu č. 25

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1205/231, spoločnosti DSG s.r.o, so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1205/231 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 96 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“ parc. č. 1205/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 9018 m<sup>2</sup> podľa GP č. 78/2012, LV č. 1095, spoločnosti DSG s.r.o., Krajinská 21, Bratislava, IČO 35 963 182, za cenu 169,16 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. pri výmere 96 m<sup>2</sup> za cenu celkom 16 240,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 1205/231, ktorý je predmetom predaja, je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam, a to k pozemku parc. č. 1205/178 a k stavbe súpisné číslo 8931 na parc. č. 1205/178 vo vlastníctve kupujúceho – ide o pričlenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1205/231 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.

#### Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 1, zdržal sa: 0

#### K bodu č. 26

Návrh na zámenu nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemku a dielov z pozemkov, medzi hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou CBC Development, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľností, a to pozemku registra „C“ parc. č. 21283/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 95 m<sup>2</sup>, LV č. 8925, ako aj dielu 8 vo výmere 93 m<sup>2</sup>, dielu 9 vo výmere 505 m<sup>2</sup>, dielu 10 vo výmere 551 m<sup>2</sup>, dielu 11 vo výmere 86 m<sup>2</sup>, dielu 12 vo výmere 26 m<sup>2</sup>, dielu 13 vo výmere 69 m<sup>2</sup> a dielu 14 vo výmere 92 m<sup>2</sup>, odčlenených GP č. 4/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 21290/4, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za diel 1 vo výmere 765 m<sup>2</sup>, odčlenený GP č. 4/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 21294, LV č. 5365, a za diel 3 vo výmere 752 m<sup>2</sup>, odčlenený GP č. 4/2012 od pozemku registra „C“ parc. č. 21283/20, LV č. 5365, vo vlastníctve spoločnosti CBC Development, s.r.o., so sídlom na Karadžičovej 12 v Bratislave, IČO: 35 886 811, bez vzájomného finančného vyrovnania, s podmienkou, že zámenná zmluva bude spoločnosťou CBC Development, s.r.o., podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou CBC Development, s.r.o., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že spoločnosť CBC Development, s.r.o., má záujem upraviť vlastnícke pomery v území areálu s názvom „City Business Center I-V“ na Karadžičovej ulici tak, aby táto spoločnosť, ako aj hlavné mesto SR Bratislava, mohli realizovať v dotknutom území svoje zámery, a to bez poškodenia alebo obmedzovania záujmov ďalších vlastníkov pozemkov, vrátane samotných dotknutých subjektov, t. z. spoločnosti CBC Development, s.r.o., ako aj hlavného mesta SR Bratislavy.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 2, proti: 0, zdržal sa: 3

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

**K bodu č. 27**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1286/38, spoločnosti ŠIROKÉ, s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Materiál bol stiahnutý z rokovania**

**K bodu č. 28**

Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nivy, pozemkov parc. č. 9749/1, 9749/12-20, 35, 36, 38-45 a stavieb súp. č. 4944 na parc. č. 9749/1 a súp. č. 1730 na parc. č. 9749/12, obchodnej spoločnosti Twin City a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa a na odňatie správy nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Nivy, pozemkov parc. č. 9749/1, 9749/12, 36, 38, 40-45 a stavieb súp. č. 4944 na parc. č. 9749/1 a súp. č. 1730 na parc. č. 9749/12 mestskej príspevkovej organizácii MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** 1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Nivy, pozemkov registra "C":

- parc. č. 9749/1 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 866 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/12 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 778 m<sup>2</sup>, LV č. 797,
- parc. č. 9749/13 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/14 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/15 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/16 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/17 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/18 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/19 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/20 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/35 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 708 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 9749/36 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 267 m<sup>2</sup>, LV č. 1,

- parc. č. 9749/38 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 181 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
  - parc. č. 9749/39 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 1319 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
  - parc. č. 9749/40 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 30 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
  - parc. č. 9749/41 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
  - parc. č. 9749/42 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 34 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
  - parc. č. 9749/43 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
  - parc. č. 9749/44 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 37 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
  - parc. č. 9749/45 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 751 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- a stavby súp. č. 4944 - Mlynské niv.37,39,41 na parc. č. 9749/1, LV č. 1 a stavby súp. č. 1730 na parc. č. 9749/12, LV č. 797, za cenu celkom **2 586 722,62 Eur**, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa obchodnej spoločnosti Twin City a.s., Prievozská 4, 821 09 Bratislava

2.. Odňatie správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Ružinov, zvereného do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy na základe zverovacieho protokolu zo dňa 30.6.1994, zverovacieho protokolu č. 8111000196 zo dňa 29.5.1996 a zverovacieho protokolu č. 118803961100 zo dňa 20.12.2011, nehnuteľností v k. ú. Nivy, pozemkov registra "C":

- parc. č. 9749/1 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 866 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
  - parc. č. 9749/12 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 778 m<sup>2</sup>, LV č. 797,
  - parc. č. 9749/36 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 267 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
  - parc. č. 9749/38 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 181 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
  - parc. č. 9749/40 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 30 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
  - parc. č. 9749/41 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
  - parc. č. 9749/42 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 34 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
  - parc. č. 9749/43 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
  - parc. č. 9749/44 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 37 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
  - parc. č. 9749/45 - zast. pl. a nádvoria vo výmere 751 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- a stavby súp. č. 4944 - Mlynské niv.37,39,41 na parc. č. 9749/1, LV č. 1 a stavby súp. č. 1730 na parc. č. 9749/12, LV č. 797, v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, Čl. 80ods. 2 písm. w) bod 1. z dôvodu, že ide o majetok, ktorý hlavné mesto SR Bratislava potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná najneskôr do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí kúpnu v dvoch splátkach nasledovne:

**1. splátka: 1 586 722,62 Eur** do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,

**2. splátka: 1 000 000,00 Eur** do 30 dní odo dňa, kedy predávajúci predloží kupujúcemu výzvu na úhradu spolu s listinami preukazujúcimi, že došlo ku konečnému vysporiadaniu sporu, vedeného na Okresnom súde Bratislava II pod sp. zn. 12C/90/2004 vo veci navrhovateľa: Walter Klamo a spol. proti odporcovi: Hlavné mesto SR Bratislava, o určenie povinnosti uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva bytu a súčasne bolo majetkovoprávne usporiadané vlastníctvo stavieb – garáží nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 9749/13, 9749/14, 9749/15, 9749/16 vo vlastníctve spoločnosti EUROPE RENT s.r.o., so sídlom Rovinka 498, 900 41 Rovinka, a stavieb – garáží nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy parc. č. 9749/17, 9749/18, 9749/19, 9749/20 vo vlastníctve spoločnosti VEGGA spol. s r.o., Púpavová 39, 841 04 Bratislava. Po zaplatení 2. splátky kúpnej ceny hlavné mesto SR Bratislava podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluva bude obsahovať ustanovenie, že v prípade, že hlavné mesto do 1 roka odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy nezabezpečí splnenie podmienok, ktorými je podmienená úhrada 2. splátky vo výške 1 000 000,00 EUR, bude sa mať za to, že zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

4. Zmluva bude obsahovať záväzok, že spoločnosť Twin City a.s. ponechá mestskú príspevkovú organizáciu MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy užívať v doterajšom



rozsahu všetky nehnuteľnosti, ktoré má MARIANUM zverené do správy, pričom doba nájmu bude dojednaná fixne na 2 roky odo dňa kedy spoločnosti Twin City a.s. nadobudne vlastnícke práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpnej zmluvy. Odplata za užívanie bude stanovená v sume 153 000,00 Eur/rok. V prípade, že MARIANUM po uplynutí dvojročnej doby nájmu neuvolní prenajaté priestory kupujúcemu, zaplatí hlavné mesto kupujúcemu pokutu vo výške 2 000,00 Eur za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemky a stavby, ktoré sú predmetom predaja budú spolu s pozemkami, ktoré už sú vo vlastníctve kupujúceho využité pre výstavbu multifunkčného projektu TWIN CITY, ktorého súčasťou je vybudovanie novej autobusovej stanice ako významného regionálneho dopravného uzla. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam budú tieto nehnuteľnosti začlenené do urbanistického bloku TWIN CITY SEVER ako významného moderného mestotvorného prvku, čo výrazne zlepši aj dopravnú situáciu a prehľadnosť v celej lokalite a pomôže pri rozvoji hlavného mesta SR Bratislavy.

#### **a za podmienky súhlasu starostu MČ Ružinov**

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta navrhuje najprv vyriešiť sídlo MARIANUMu, vysporiadať súdny spor k bytu a pripraviť nový materiál na verejnú obchodnú súťaž**

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 29**

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13657/142, parc. č.13657/144, parc. č. 15111/361 a parc. č. 15111/362, spoločnosti SPD spol. s r. o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

#### **Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13657/142 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 13657/144 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9m<sup>2</sup>, ktoré vznikli odčlenením od pozemkov registra „E“ z parc. č.15101/1 - vodné plochy vo výmere 1289 m<sup>2</sup> a z parc. č.15131/1 - orná pôda vo výmere 753 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 5567, na základe GP č. 113/2012 zo dňa 29.11.2012, a novovytvorených pozemkov parc. č. 15111/361 - ostatné plochy vo výmere 53 m<sup>2</sup> a parc. č. 15111/362 - ostatné plochy vo výmere 78 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe GP č. 4/2013 zo dňa 22.1.2013 odčlenením od pozemkov registra „E“ z parc. č. 15131/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m<sup>2</sup> a z parc. č. 15101/2 - vodné plochy vo výmere 107 m<sup>2</sup> spoločnosti SPD spol. s r. o., so sídlom na Rožňavskej 1 v Bratislave, IČO: 36 739 979, do výlučného vlastníctva, za cenu 173,28 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. **za cenu celkom 29 990,72 Eur**, pričom celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny vychádza z jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 173,28 Eur/m<sup>2</sup> a je stanovená na sumu 25 818,72 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 4 172,00 Eur je náhrada za užívanie častí pozemkov registra „E“ parc. č.15101/1, parc.č.15131/1, parc. č. 15101/2 a parc. č. 15131/2, k. ú. Nové Mesto, za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja, bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a sú súčasťou oploteného obchodného areálu vo vlastníctve žiadateľa.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 3, proti: 2 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 30**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 ( o nakladaní s komunálnymi odpadmi ) a všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 ( o miestnom poplatku za komunálne odpady ) v súvislosti so zavedením kategórie biologicky rozložiteľných kuchynských a reštauračných odpadov

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

1. alternatíva:

všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov

a

ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov

s účinnosťou dňom 1. augusta 2013.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 31**

Informácia o činnosti komisie a jej návrhu riešenia lokality bývalého cyklistického štadióna

**Materiál bol pani Ing. Vierou Kimerlingovou stiahnutý z rokovania**

**K bodu č. 32**

Výročná správa o hospodárení a činnosti Bratislavskej organizácie cestovného ruchu za rok 2012

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy zobrať na vedomie „Výročnú správu o hospodárení a činnosti Bratislavskej organizácie cestovného ruchu za rok 2012“**

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 33**

Materiály, ktoré boli prerokované a schválené na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s. dňa 29.mája 2013

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznášať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.**

**K bodu č. 34**

Materiály, ktoré budú prerokované a schválené na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a.s., dňa 25. júna 2013

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznášať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.**

**K bodu č. 35**

Materiály, ktoré boli prerokované a schválené na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. dňa 28.júna 2013

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznášať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.**

**K bodu č. 36**

Materiály, ktoré boli prerokované a schválené na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Bratislavská integrovaná doprava, a.s. dňa 28.júna 2013

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznášať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.**

**K bodu č. 37**

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľností – pozemkov parc. č. 19715/3, 19598, 19599, 19603/1 v Bratislave, k. ú. Vinohrady, za účelom vybudovania areálu reštaurácie v lokalite „Železná studnička – Rotunda“ v území hornej Mlynskej doliny

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dlhodobý nájom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19715/3 - ostatné plochy vo výmere 860 m<sup>2</sup>, parc. č. 19598 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2.821 m<sup>2</sup>, parc. č. 19599 – ostatné plochy vo výmere 24 m<sup>2</sup> a parc. č. 19603/1 – ostatné plochy vo výmere 1.348 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 5053 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3495, na dobu určitú 25 rokov, za účelom vybudovania a užívania areálu reštaurácie v lokalite „Železná studnička - Rotunda“ v území hornej Mlynskej doliny,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 45 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada, aby sa poslanci, ktorí boli v komisii pre revitalizáciu územia Železnej Studničky, mali možnosť zúčastniť aj v komisii pri schvaľovaní víťaza a žiada, aby podmienky verejnej obchodnej súťaže boli upravené tak, že víťaza súťaže bude schvalovať aj Mestské zastupiteľstvo**

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 3, proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 38**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/15, parc. č. 2670/16 a parc. č. 2670/17, Alojzovi Lukovičovi a manželke Pavlíne Lukovičovej - majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 2670/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup> a parc. č. 2670/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 93 m<sup>2</sup>, LV č. 1201, za cenu celkom 22 415,68 Eur, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbami - rodinného domu súp. č. 2777, ako aj garáže postavenej na pozemkoch parc. č. 2670/15 a parc. č. 2670/16, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Alojzovi Lukovičovi a manželke Pavlíne Lukovičovej, obaja bytom Ľaliová 8, Bratislava.

Celková cena pozostáva z dvoch častí .

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 38/2013 vo výške 179,25 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 125 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 22 406,25 Eur.

2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 9,43 Eur tvorí odplatu za právo stavby ako vecné právo podľa čl. IV zmluvy o práve stavby z 01.06.1961, podľa § 100 a nasl. Občianskeho zákonníka spätne za tri roky dozadu, t. z. 101,- Kčs/rok x 3 roky = 303,- Kčs = 9,43 Eur,

s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**a s podmienkou súhlasu starostu MČ Ružinov**

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 39**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5544/1, 5544/3, spoločnosti WENTA GROUP, s.r.o. – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5544/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 968 m<sup>2</sup>, parc. č. 5544/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1395, spoločnosti WENTA GROUP, s.r.o., Sabinovská 12, Bratislava, IČO 35 845 724, za kúpnu cenu 232 427,05 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 128/2013 vypracovaného znalkyňou Ing. Silviou Gerčákovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 190,31 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 1055 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 200 777,05 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5544/1, 5544/3 v celkovej výmere 1055 m<sup>2</sup> za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 31 650 Eur a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5544/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 968 m<sup>2</sup> a parc. č. 5544/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m<sup>2</sup> kupujúcim za uspokojené.

Tento predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

#### **a s podmienkou súhlasu starostky MČ Podunajské Biskupice**

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 5 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

#### **K bodu č. 40**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc.č. 2027/1, parc. č. 2027/2, parc.č.2027/3 a parc.č. 2027/4, Petrovi Klamovi - majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou a príslušenstvom pozemkov

#### **Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 2027/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m<sup>2</sup>, parc. č. 2027/2 – záhrady vo výmere 232 m<sup>2</sup>, parc. č. 2027/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m<sup>2</sup> a parc.č.2027/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 256 m<sup>2</sup>, LV č. 72, za cenu 182,28 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 125 453,52 Eur, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami a príslušenstvom pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu súp. č. 6014, ako aj stavby dvojgaráže súp. č. 9262, Petrovi Klamovi, Žarnovická 3, Bratislava

Celková cena pozostáva z dvoch častí :

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č.28/2013 vo výške 182,28 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 634 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 115 565,52 Eur.

2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 9 888,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok (objekty na bývanie) a zo sadzby 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok (prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely) a zo sadzby 9,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok (radové a samostatne stojace garáže) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané,

s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

#### **a s podmienkou súhlasu starostku MČ Rača**

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 41**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2999/47 a parc. č. 2999/48 spoločnosti TELERVIS PLUS a.s., Staré Grunty – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou a pozemku k nej príhľáheho

#### **Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2999/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 120 m<sup>2</sup> a parc. č. 2999/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 155 m<sup>2</sup>, LV č. 1, do vlastníctva spoločnosti TELERVIS PLUS a.s., Staré Grunty 7, Bratislava, IČO 35 717 769, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 54/2013 zo dňa 21. 5. 2013 vo výške 289,09 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 275 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 79 499,75 Eur.

Tento predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 0, proti: 4 , zdržal sa: 1

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

#### **K bodu č. 42**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/410, Kolískova ulica, spoločnosti IMMOGLOBAL, spol. s r.o. – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

#### **Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/410 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 134 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom č. 013/2004 úradne overeným dňa 1. 3. 2004 z pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/410 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 46, spoločnosti IMMOGLOBAL, spol. s r.o., Strážna 9/C, 831 01 Bratislava, IČO: 35 765 381, za kúpnu cenu celkom 24 924,00 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 31/2013 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Kropáčom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 156,00 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 134 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 20 904,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/410 vo výmere 134 m<sup>2</sup> za obdobie 2 rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 4 020,00 Eur a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/410 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 134 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 013/2004 úradne overeným dňa 1. 3. 2004 kupujúcim za uspokojené.

Tento predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

#### Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 2

#### K bodu č. 43

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, spoločnosti Realcorp Development s.r.o., so sídlom v Bratislave a návrh na zriadenie vecného bremena práva užívania stavby

#### Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

- v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN - parc. č. 3137/6 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 3137/12 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 1253 m<sup>2</sup>, parc. č. 3137/41 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 79 m<sup>2</sup> a parc. č. 3141/11 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 situovaných pod stavbou so súp. č. 3821 „Polyfunkčný objekt Pajštúnska ulica, Bratislava“ vo vlastníctve kupujúceho spoločnosti Realcorp Development s.r.o., so sídlom Bojnická 18, Bratislava, IČO: 36 666 670, za kúpnu cenu 204,22 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 1388 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 283 457,36 Eur.
- zriadenie vecného bremena práva stavby spočívajúce v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3137/20 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 37 m<sup>2</sup> a parc. č. 3137/44 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 39 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 strpieť právo užívania stavby kontajnerových státi slúžiacich polyfunkčnému objektu Pajštúnska so súp. č. 3821 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 a strpieť previsy nachádzajúce sa v úrovni tretieho nadzemného podlažia na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3137/13 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 296 m<sup>2</sup>, parc. č. 3137/15 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 279 m<sup>2</sup>, parc. č. 3137/17 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 278 m<sup>2</sup>, parc. č. 3137/19 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 382 m<sup>2</sup>, parc. č. 3141/6 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 46 m<sup>2</sup>, parc. č. 3141/7 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 43 m<sup>2</sup>, parc. č. 3141/8 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 41 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 tvoriace súčasť stavby so súp. č. 3821 – polyfunkčný objekt Pajštúnska za jednorázovú odplatu vo výške 197 830,11 Eur.

Predaj a zriadenie vecného bremena sa schvaľuje s podmienkami :

1.1. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

1.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu a jednorázovú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 4, proti: 1, zdržal sa: 0

**K bodu č. 44**

Návrh na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Nivy, pozemku parc. č. 9711/1 a stavbe – bytovému domu súp. č. 699, podiel 1/8, vo vlastníctve Róberta Marušu

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/8 k nehnuteľnostiam v k. ú. Nivy, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 9711/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 240 m<sup>2</sup>, a stavbe – bytovému domu súp. č. 669 postavenom na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 9711/1, LV č.359, vo vlastníctve Róberta Marušu, bytom Trenčianska 3, Bratislava, za kúpnu cenu 100 000,00 Eur za ponúknutý podiel 1/8.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 45**

Návrh na zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2231 v podiele 8553/30618, parc. č. 2232 v podiele 8553/30618, parc. č. 2226/7 v podiele 1/2, vo vlastníctve Ladislava Banského

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch registra „C“ v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2231 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m<sup>2</sup> v podiele 8553/30618, parc. č. 2232 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m<sup>2</sup> v podiele 8553/30618, parc. č. 2226/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, vo vlastníctve Ladislava Banského, bytom Vetvárska 20, 821 06 Bratislava.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 46**

Návrh na neprijatie ponuky Ministerstva vnútra SR na prevod nehnuteľného majetku štátu - pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 4784/94, podľa zákona SNR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** neprijatie ponuky Ministerstva vnútra SR na prevod nehnuteľného majetku štátu - pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 4784/94 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 248



m<sup>2</sup> , zapísanom na LV č. 769 v prospech SR - Ministerstvo vnútra, za cenu zníženú o 50 %, t. z. za cenu celkom 7 350, 00 Eur.

Ponuka sa realizuje podľa zákona SNR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8a ods. 8 zákona SNR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 3, proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 47**

Návrh na uzatvorenie Dohody o urovnaní k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, so Slovenskou republikou – Slovenským pozemkovým fondom

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Dohodu o urovnaní uzavretú medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Slovenskou republikou – Slovenským pozemkovým fondom, so sídlom na Búdkovej 36 v Bratislave, IČO 17335345, ktorej predmetom bude:

vysporiadanie vlastníctva a odovzdanie do vlastníctva v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu pozemkov v k. ú. Staré Mesto, a to

**parc. č. 4263/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m<sup>2</sup> a **parc. č. 4263/6** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m<sup>2</sup>, evidovaných ako parcely registra „C“ na LV č. 1656, a novovytvorených pozemkov v k. ú. Staré Mesto, a to

**parc. č. 4263/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 560 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/1, LV č. 1656,

**parc. č. 4263/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 454 m<sup>2</sup> a parc. č. 4263/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m<sup>2</sup> vzniknutých GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN 4263/2, LV č. 1656,

**parc. č. 4262/7** – záhrady vo výmere 33 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa geometrického plánu č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4262/1, LV č. 1656,

**parc. č. 4263/11** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/5, LV č. 1656,

**parc. č. 4263/7** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/1, LV č. 1656,

**parc. č. 4263/9** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa GP č. 5/2012 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 4263/2, LV č. 1656.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva vo vyriešení oprávnených nárokov žiadateľa voči hlavnému mestu SR Bratislava bez zdĺhavého a nákladného súdneho konania

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 3, proti: 0 , zdržal sa: 2

**K bodu č. 48**

Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518:

**1. na pozemok registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, evidovaný na LV č. 10, parc. č. 8780/2** – ostatné plochy vo výmere 5 m<sup>2</sup>, spočívajúceho v práve užívať pozemok pod stavbou - trafostanica TS 1104, postavenou na uvedenom pozemku, podľa kolaudačného rozhodnutia č. .... vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 1 330,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 28/2012,

**2. na pozemok registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, evidovaný na LV č. 10, parc. č. 3718/27** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m<sup>2</sup>, spočívajúceho v práve užívať pozemok pod stavbou súp. č. 6482 – trafostanica TS555, postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 8530, vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 14 100,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 30/2012,

**3. na pozemok registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, evidovaný na LV č. 10, parc. č. 3410/6** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 14 m<sup>2</sup>, spočívajúceho v práve užívať pozemok pod stavbou súp. č. 6264 – trafostanica, postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 8530, vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 3 730,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 37/2012,

**4. na pozemok registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, evidovaný na LV č. 10, parc. č. 2849/2** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9 m<sup>2</sup>, spočívajúceho v práve užívať pozemok pod stavbou súp. č. 6492 – trafostanica TS476, postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 8530, vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 2 400,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 38/2012,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

**a s podmienkou súhlasu starostky MČ Staré Mesto a súhlasnými stanoviskami odborných útvarov magistrátu**

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 49**

Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k. ú. Trnávka a k. ú. Ružinov, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

#### **Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518:

**1. na pozemok registra „C“KN v k. ú. Ružinov, evidovaný na LV č. 2684, parc. č. 1090/15** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 110 m<sup>2</sup>, spočívajúceho v práve užívať pozemok pod stavbou súp. č. 5635 – trafostanica č. 929, postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 249, vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 20 000,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 077/2012,

**2. na pozemok registra „C“KN v k. ú. Trnávka, evidovaný na LV č. 1, parc. č. 15096/20** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 64 m<sup>2</sup>, spočívajúceho v práve užívať pozemok pod stavbou súp. č. 5657 – trafostanica č. 871, postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 3648, vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 11 600,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 081/2012,

**3. na pozemok registra „C“KN v k. ú. Trnávka, evidovaný na LV č. 1, parc. č. 15096/164** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 94 m<sup>2</sup>, spočívajúceho v práve užívať pozemok pod stavbou súp. č. 5656 – trafostanica č. 558, postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 3648, vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 17 100,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 080/2012,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 50**

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Rača, pozemkov parc. č. 1511/1, parc. č. 1511/156 a parc. č. 1512/1, do správy mestskej časti Bratislava–Rača

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zverenie pozemkov registra „C“, parc. č. 1511/1 – ostatné plochy vo výmere 15 230 m<sup>2</sup>, parc. č. 1511/156 – ostatné plochy vo výmere 2 950 m<sup>2</sup> a parc. č.1512/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 058 m<sup>2</sup>, k. ú. Rača, zapísaných na LV č. 1628, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava–Rača za účelom využívania ako futbalový areál na Černockého ulici s podmienkou, že nedôjde k ich predaju a v prípade, ak mestská časť Bratislava–Rača prestane pozemky využívať ako futbalový areál, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 51**

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010 a uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31. 3. 2011, uznesenia č. 387/2011 zo dňa 24. 11. 2011 a uznesenia č. 804/2012 zo dňa 26. – 27. 9. 2012

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010 a v znení uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31.3.2011, uznesenia č. 387/2011 zo dňa 24.11.2011 a uznesenia č. 804/2012 zo dňa 26.-27.9.2012 takto:

1. Text „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 30.6.2013“ sa nahrádza textom „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 28.2.2014“.
2. Text „komunitného a integračného centra pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia a to vybudovania 10 miest v zariadení pre seniorov v 5 apartmánových izbách s príslušenstvom v súlade s § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov s chránenou dielňou za účelom vytvorenia chránenej dielne a to charitatívneho obchodu, kaviarničky a galérie, poskytovania ambulantnej formy domova sociálnych služieb a ambulantnej formy rehabilitačného strediska pre dospelých s mentálnym postihnutím a sociálny podnik slúžiaci na realizáciu všetkých podporných činností v rámci tohto zariadenia“ sa nahrádza textom „zariadenia pre ambulantnú formu domova sociálnych služieb 10 klientov, ambulantnú formu rehabilitačného strediska 40 klientov, vytvorenie chránených dielní (kaviarničky, galérie, reklamnej agentúry, predajne výrobkov vytvorených osobami s ťažkým zdravotným postihnutím, charitatívnej predajne pre sociálne znevýhodnené skupiny obyvateľstva – charity shop) postupne s kapacitou 20 zamestnancov s ŤZP.“

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 52**

Návrh na odpustenie pohľadávky vo výške 4 669,68 Eur s príslušenstvom

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.**

**K bodu č. 53**

Návrh na zriadenie vecného bremena na priznanie práva vybudovať stožiare trolejového vedenia na pozemku parc.č. 21636/1v k.ú. Staré Mesto v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy ako oprávneného z vecného bremena**, na pozemku registra „C“KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21636/1 – zastavané plochy a nádvoría, evidovaného na LV č. 2665, vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8 v Bratislave, IČO: 31 364 501, a to na častiach daného pozemku označených geometrickým plánom č. 05/2013 úradne overeným 7.5.2013 ako diel 1, diel 2 a diel 3, každý diel vo výmere 1 m<sup>2</sup>, **ktoré spočíva v práve vybudovať tri stožiare trolejového vedenia na vyznačených častiach daného pozemku, za jednorazovú odplatu vo výške 510,00 Eur,**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu č. 54**

Návrh na schválenie podmienok obchodných verejných súťaží na prenájom stánkov počas Vianočných trhov 2013

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku**

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ na podnet p. poslanca Ing. Gašpierika žiada spracovať materiál, kde by boli vytypované pozemky na prenájom, vhodné na dlhodobé užívanie ( 25 - 30 rokov ) za účelom výsadby vína a pripraviť podmienky na prenájom**

**Termín: do 30.8.2013**

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

**JUDr. Ivo Nesrovnal  
predseda komisie**

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448