

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
zo dňa 14.1.2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie

Prerokovávanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 15.00 h – 19.30 h.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal, ktorý neskôr musel odísť a vedením zasadnutia komisie poveril pána Ing. Libora Gašpíerika. Na rokovaní komisie sa nezúčastnili a vopred sa ospravedlnili z neúčasti p. Ing. Švejna a p. Ing. Dzivjáková

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán predseda Ivo Nesrovnal privítal členov komisie, pána primátora doc. RNDr. Milana Ftáčnika pani I. námestníčku Vieru Kimerlingovú, pána riaditeľa magistrátu Mgr. Rastislava Gajarského a hlavného mestského kontrolóra Ing. Petra Šinályho.

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov .

K bodu č. 1

Návrh rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2014-2016

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. schváliť
 - 1.1. rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2014 v príjmovej a výdavkovej časti vo výške 373 621 628 eur vrátane finančných operácií,
 - 1.2. príjmy bežného rozpočtu 220 115 320 eur, výdavky bežného rozpočtu 211 381 762 eur a prebytok bežného rozpočtu 8 733 558 eur,
 - 1.3. príjmy kapitálového rozpočtu 78 026 838 eur, výdavky kapitálového rozpočtu 90 540 366 eur a schodok kapitálového rozpočtu 12 513 528 eur,
 - 1.4. príjmové finančné operácie 75 479 470 eur, výdavkové finančné operácie 71 699 500 eur,
 - 1.5. použitie peňažných fondov hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2014,
 - 1.6. záväzné ukazovatele, úlohy a limity rozpočtových a príspevkových organizácií hlavného mesta SR Bratislavy, magistrátu a poskytované transfery na rok 2014,
 - 1.7. programy výdavkov rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2014.
2. zobrať na vedomie návrh rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2015 – 2016.
3. žiadať riaditeľa magistrátu oznámiť rozpočtovým a príspevkovým organizáciám hlavného mesta SR Bratislavy a oddeleniam magistrátu schválené záväzné ukazovatele, úlohy, limity a programy rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2014.

4. splnomocniť primátora hlavného mesta SR Bratislavy upravovať v priebehu roka záväzné ukazovatele, limity, úlohy a programy schváleného rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2014
- 4.1 v plnej výške v prípade účelovo určených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu, z prostriedkov Európskej únie alebo iných európskych zdrojov
 - 4.2 **v prípade iných prostriedkov poskytnutých na konkrétny účel a darov neprevyšujúcich čiastku 5 000,-eur v každom jednotlivom prípade**
 - 4.3 vykonávať presun rozpočtovaných prostriedkov medzi podprogramami, prvkami a položkami rozpočtovej klasifikácie do výšky 5 % v rámci jedného programu,
 - 4.4 zvýšiť bežné a kapitálové výdavky rozpočtu v rozsahu všetkých položiek na rok 2014 v programe 9 Vzdelávanie a programe 10 Sociálne zabezpečenie pri dosiahnutí vyšších príjmov škôl, školských zariadení a zariadení pre seniorov,

5. **uložiť primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy povinnosť informovať na nasledujúcom zasadnutí mestského zastupiteľstva o vykonaných úpravách rozpočtu na rok 2014 zahrnutých v bode 4 tohto uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 1 , proti: 1 , zdržal sa: 4

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Poslanci po rokovaní o rozpočte odsúhlasili vystúpenie pána Ing. Vladimíra Holčíka, ktorý hovoril o probléme s odkúpením pozemkov pod garážami v k.ú. Dúbravka. Celú dokumentáciu doručí cez pani tajomníčku všetkým členom komisie na ďalšie zasadnutie komisie vo februári.

K bodu č. 2

Návrh zmluvy o nájme majetku medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Dopravným podnikom Bratislava, a.s.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy uvedeného v prílohe uznesenia, Dopravnému podniku, a.s. so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO: 00 492 736, za účelom zabezpečovania prevádzkyestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, zabezpečovania služiebestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a zabezpečovania ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služiebestskej hromadnej dopravy, na dobu určitú 15 rokov, ktorá začne plynúť dňom 1.2.2014, **za nájomné vo výške 1 811 014 eur za rok 2014.**

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 4 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , nehlasoval: 1

K bodu č. 3

Návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, a.s.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** nepeňažný vklad v hodnote 42.180.749.- EUR z majetku hlavného mesta SR Bratislavy do základného imania obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, a.s.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 4 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 4

Návrh na prevod akcií spoločnosti Slovenská plavba a prístavy a.s. vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy spoločnosti BUDAMAR TRANSPORT LIMITED , ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj 178 430 ks akcií spoločnosti Slovenská plavba a prístavy a.s., so sídlom Horárska 12, 815 24 Bratislava, IČO: 35 705 671, znejúcich na meno akcionára hlavné mesto SR Bratislava, v zaknihovanej podobe, v nominálnej hodnote jednej akcie 25,50 EUR (slovom: dvadsaťpäť eur a päťdesiat centov), majoritnému akcionárovi spoločnosti BUDAMAR TRANSPORT LIMITED, so sídlom 63 Raleigh Drive, Whetstone, London N20 OUZ, Veľká Británia, za kúpnu cenu 696.775.- EUR (slovom: šesťstodeväťdesiatšesťtisíc sedemstosedemdesiatpäť eur).

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 0 , proti: 2 , zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 5

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena časti pozemku v Bratislave, k.ú. Staré mesto, parc.č. 4330/1, Mgr. Pavlovi Benčíkovi

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4330/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 92 m², Mgr. Pavlovi Benčíkovi, bytom na Ul. 29. augusta č. 19 v Bratislave, za účelom uloženia inžinierskych sietí, na dobu neurčitú,

1. za nájomné 18,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1.656,00 Eur,
2. za nájomné odo dňa začatia rozkopávkových prác na inžinierskych sieťach do dňa ich ukončenia vo výške:
 - 2.1 2,66 Eur/m² denne v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať do 30 dní,
 - 2.2 5,31 Eur/m² denne v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať 31 dní a viac,
3. za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena k časti pozemku s uloženými inžinierskymi sieťami vo výške 500,00 Eur,
4. s výškou konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena, pričom výška odplaty bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 9

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010 v znení uznesení č. 80/2011 zo dňa 28.4.2011 a č. 1055/2013 zo dňa 24-25.4.2013 a schválenie všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010 v znení uznesení č. 80/2011 zo dňa 28. 4. 2011 a č. 1055/2013 zo dňa 24. – 25. 4. 2013.

2. schváliť všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy nasledovne:

Všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy sa použijú pri každom prevode a nájme nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže.

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481, podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona SNR č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, resp. nájmovej zmluvy k nehnuteľnostiam za týchto podmienok:

1. Vyhlasovateľ súťaže (ďalej len „vyhlasovateľ“):

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, zastúpené primátorom, IČO 00603481.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- bude definovaný v osobitne schválenom uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „osobitne schválené uznesenie“).

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

- bude uvedená v súťažných podkladoch.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie zmluvy:

Súťažný návrh, t. z. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, resp. nájmovej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka alebo podľa príslušných ustanovení zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme bytov a nebytových priestorov v znení ďalších predpisov musí obsahovať najmä:

4.1

a) **identifikačné údaje vyhlasovateľa**, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia,

b) **identifikačné údaje účastníka súťaže** (ďalej len „kupujúci“):

1. **ak ide o právnickú osobu**: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
3. **ak ide o fyzickú osobu**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

- c) **predmet obchodnej verejnej súťaže,**
- d) **návrh kúpnej ceny,** resp. návrh výšky nájomného
- e) **spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny** tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 2 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami ak v osobitnom uznesení nebude uvedené inak, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami, resp. spôsob a lehoty platenia nájomného. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny, originál nájomnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá nájomcovi po podpise zmluvy primátorom hlavného mesta SR Bratislavy.
- f) **ustanovenie o zmluvnej pokute** pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny, resp. nájomného vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, resp. z nájomného, za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy,
- g) **ustanovenie, ktorým si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy** ak druhá zmluvná strany nedodrží zmluvné záväzky,
- h) **vyhlásenie účastníka súťaže** (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
- ch) čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie,
- i) **záväzok zmluvnej strany,** uhradiť vyhlasovateľovi prípadné náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a GP.

4.2

- a) Vzor súťažného návrhu, t. z. návrh zmluvy bude prílohou konkrétnych súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný doručiť vyhlasovateľovi súťažný návrh, t. z. návrh zmluvy spracovaný v zmysle predloženého vzoru. Z predloženého vzoru bude vyplývať, ktoré ustanovenia zmluvy sú pre účastníka súťaže záväzné, a ktoré je potrebné doplniť, aby jeho návrh spĺňal podmienky súťaže.
- b) Návrh zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach podpísaných účastníkom súťaže. Podpis účastníka súťaže musí byť na všetkých vyhotoveniach úradne overený.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1 Minimálna kúpna cena sa stanovovať nebude, bude sa iba informatívne uvádzať hodnota stanovená znaleckým posudkom, pričom minimálna kúpna cena ponúknutá účastníkom súťaže nesmie byť nižšia ako 50 % hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Minimálna výška nájomného sa stanovovať nebude, bude sa iba informatívne uvádzať výška nájomného určená na základe Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

- 5.2 Pri prevode nehnuteľného majetku je účastník súťaže povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 % z ceny stanovenej znaleckým posudkom, ktorá bude uvedená v osobitne schválenom uznesení a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže, uvedený v konkrétnych súťažných podkladoch. O tomto prevode predloží

spolu so prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

Pri nájme nehnuteľného majetku je účastník súťaže povinný zložiť finančnú zábezpeku minimálne vo výške 5 % z ceny ročného nájomného určenej na základe Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, minimálne však sumu 1000,00 Eur a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže, uvedený v konkrétnych súťažných podkladoch. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

- 5.3** Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške, ktorá bude uvedená v osobitne schválenom uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, a to v hotovosti v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov účastníci súťaže priložia k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa podbodu 5.10 týchto všeobecných podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.
- 5.4** Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny, resp. do nájomného.
- 5.5** Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 5.6** V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 5.7** Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.8** Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.9** Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.10** Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena, poštovej adresy účastníka, slova: „NEOTVÁRAŤ“ a s označením a v termíne, ktorý bude uvedený v osobitne schválenom uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade doručovania návrhu poštou, sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.11** Súťažné podmienky a podklady bude možné získať:
- a) na internetovej stránke mesta: www.bratislava.sk
 - b) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 5.12** Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj na internetovej stránke www.bratislava.sk v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

- 5.13** Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o prijatí návrhu a podpise zmluvy.
- 5.14** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy zrušiť obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, na internetovej stránke www.bratislava.sk.
- 5.15** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže v prípade obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľného majetku bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.
- 5.16** Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov podľa podbodov 5. 15 a 5. 16 odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.17** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.18** Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 5.19** Víťaz obchodnej verejnej súťaže pri prevodoch nehnuteľného majetku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom, toto neplatí v prípade, ak víťazná ponuka je vyššia alebo rovnaká, ako hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže stanovená znaleckým posudkom

6. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 6.1** Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov môže byť:
- najvyššia ponúknutá kúpna cena, resp. najvyššie ponúknuté nájomné**
 - ako aj iné kritériá**, o ktorých sa rozhodne v osobitne schválenom uznesení.
- 6.2** V prípade schválenia viacerých kritérií pre posudzovanie súťažných návrhov bude v osobitne schválenom uznesení uvedená váha jednotlivých kritérií v percentách.

7. Osobitne schvaľované podmienky:

Pri prerokovaní konkrétneho prevodu, resp. nájmu nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže sa budú osobitne schvaľovať tie podmienky súťaže, ktoré sa vzťahujú na konkrétny prevod. resp. nájom s tým, že **predložený návrh, t. z. návrh zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení dotknutých právnych predpisov a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na týmto uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.**

Osobitným uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy sa bude schvaľovať najmä:

- predmet obchodnej verejnej súťaže, pri nájme nehnuteľného majetku tiež účel a dobu nájmu,
- termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,
- termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov,

4. termín predkladania súťažných návrhov,
5. termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov,
6. termín oznámenia výsledku vyhodnotenia,
7. výška paušálnej náhrady výdavkov,
8. minimálna kúpna cena, resp. minimálna výška nájomného,
9. výška finančnej zábezpeky,
10. kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov,
11. špecifické označenie obchodnej verejnej súťaže.
12. možnosť využitia prvkov elektronickej aukcie

3. ukladá

riaditeľovi magistrátu

postupovať pri prevodoch a nájmoch nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže podľa bodu 2 tohto uznesenia.

T: trvalý

TK: každoročne k 31. 01.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 3, proti: 0 , zdržal sa: 2

Ostatné materiály členovia komisie neprerokovali, nakoľko po odchode pána Koleka už neboli uznášaniaschopní

**JUDr. Ivo Nesrovnal
predseda komisie**

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448