

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
zo dňa 7.4.2014

Prítomní: [podľa prezenčnej listiny](#)

Program:

Otvorenie

Prerokovanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 15.00 h – 17.00 h.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol pan Ing. Libor Gašpierik, ktorého týmto poveril pán predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal.

Na rokovaní komisie sa nezúčastnili a vopred sa ospravedlnili z neúčasti p. Nesrovnal, p. Švejna a pani Dzivjaková.

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán Ing. Libor Gašpierik privítal členov komisie a potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov .

K bodu č. 1

Informácia o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** Informáciu o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Informácia o plnení opatrení k výhradám vyplývajúcim zo správy nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** plnenie opatrení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k výhradám vyplývajúcim zo správy nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 4 , proti: 1 , zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2014

Návrh uznesenia - zmena:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ podala **návrh, aby finančné oddelenie zapracovalo** do materiálu „Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2014“, ktorý sa bude predkladať na aprílovom zastupiteľstve, aby zapracovalo **finančné zdroje z Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 111 z 12.marca 2014 – bod A.2. a bod B.2. a súhlasí so zmenou rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle tabuľky č.1 , č.2 a č.3**

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 4 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 4

Návrh na uzatvorenie zmluvy o návratnej finančnej výpomoci

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** uzatvorenie zmluvy s Ministerstvom financií Slovenskej republiky o návratnej finančnej výpomoci vo výške 2 500 000 eur poskytnutej hlavnému mestu SR Bratislave na rozvoj a podporu plnenia funkcií Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 0 , proti: 0 , zdržal sa: 5

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 5

Návrh schválenie rozšírenia predmetu nájmu v nájomnej zmluve č. 42/2010 o časť pozemku parc.č. 4358/3 – vodná plocha vo výmere 64 000 m² v Areáli zdravia Zlaté piesky, Senecká cesta 2 v Bratislave, k.ú. Trnávka a predĺženia platnosti nájomnej zmluvy č.42/2010 na dobu do 31.12.2029, ako prípadu hodného osobitného zreteľa pre Cable , s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia - zmena:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča **spracovať Dodatok č. 7 k nájomnej zmluve - rozšírenie predmetu zmluvy do platnosti súčasnej platnej zmluvy, t.j. do 31.12.2019**

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Návrh na schválenie podmienok zverenia zámeru – ponukového konania na prenájom časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na letnú sezónu

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podmienky zverejnenia zámeru – ponukového konania podľa § 9a ods. 1 a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom prenájmu časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na:

1. ambulantný predaj, alebo iný účel súvisiaci s prevádzkou letných kúpalísk
 2. umiestnenie športových zariadení
- na dobu určitú počas letnej sezóny
- za navrhované ceny špecifikované v ponukovom konaní

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú podpísané nájomcami, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 7

Návrh na urovanie sporných nárokov hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, z titulu zníženia kúpnej ceny za prevod vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome na Dunajskej ul. č. 18, Grösslingovej ul. č. 23 v Bratislave (tzv. ligapasáže) a z titulu rekonštrukcie priestorov budovy Základnej školy na Jesenského ul. 6 v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** urovania sporných nárokov, ktoré vznikli medzi hlavným mestom SR Bratislavou a mestskou časťou Bratislava–Staré Mesto tak, že pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy proti mestskej časti Bratislava–Staré Mesto vo výške 207 462,00 Eur s príslušenstvom, z titulu zníženia kúpnej ceny za prevod vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome na Dunajskej ul. č. 18 a Grösslingovej ul. č. 23 v Bratislave a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom a pohľadávka mestskej časti Bratislava–Staré Mesto proti hlavnému mestu SR Bratislave vo výške 195 109,70 EUR s príslušenstvom, z titulu rekonštrukcie priestorov budovy Základnej školy na Jesenského ul. 6 v Bratislave, sa rušia.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 1 , proti: 0 , zdržal sa: 4

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač, spoločnosti HOOTS s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 133,12 m², v stavbe súpis. č. 2976 na pozemkoch parc. č. 599 v k. ú. Lamač, zapísaný na LV č. 867, spoločnosti HOOTS, s.r.o., Blumentálska 20, 811 03 Bratislava, IČO 46447466, za účelom zabezpečovania stravovacích služieb obyvateľom a zamestnancom zariadenia Domov seniorov Lamač na dobu určitú od 1. mája 2014 do 31. apríla 2015, za nájomné 150,00 Eur/mesačne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 9

Návrh na schválenie predĺženia doby nájmu nehnuteľností v areáli na Hradskej ul. v Bratislave, k.ú. Vračuňa, o 20 rokov a úpravy účelu nájmu, pre Domov pre každého, občianske združenie na podporu a hmotné zaopatrenie ľudí bez domova v SR, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia - zmena:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **dobu nájmu -10 rokov**, t. z. od

1. 12. 2015 do 30. 11. 2025, nehnuteľností v areáli na Hradskej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa – stavba súpis. č. 13513 na pozemku parc. č. 3144/9 - ubytovňa I, stavba súpis. č. 13514 na pozemku parc. č. 3144/10 - ubytovňa II, stavba súpis. č. 13516 na pozemku parc. č. 3144/12 - oceľový prístrešok, stavba súpis. č. 13517 na pozemku parc.č. 3144/13 a časť pozemku parc. č. 3144/26 v oplotenom areáli na Hradskej, pre Domov pre každého, občianske združenie, na podporu a hmotné zaopatrenie ľudí bez domova v SR so sídlom Stará Vajnorská 92 v Bratislave, IČO 0031781373, za účelom prevádzkovania ubytovne I ako nocľahárne a ubytovne II ako útulku pre poskytovanie sociálnych služieb, na zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojovanie základných životných potrieb fyzickým osobám formou strediska osobnej hygieny, prípadne inej sociálnej služby,

s podmienkami:

1. Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Domov pre každého, občianske združenie na podporu a hmotné zaopatrenie ľudí bez domova vloží v období do 1. 12. 2025 do rekonštrukcie predmetu nájmu 300 000,00 Eur. V prípade, že Domov pre každého, občianske združenie na podporu a hmotné zaopatrenie ľudí bez domova nevloží do rekonštrukcie predmetu nájmu 300 000,00 Eur do 1. 12. 2025, hlavné mesto SR Bratislava môže vypovedať zmluvu o nájme.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 4 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 10

Návrh na zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1274/2013 zo dňa 25.-26.09.2013 a na schválenie nájmu nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, stavby súpis.č.2786 a pozemkov parc.č. 7969/1 a parc.č.7969/2, nachádzajúcich sa na Radlinského 53 v Bratislave, pre Základnú umeleckú školu, so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitého zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

1. zrušiť

bod 2 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1274/2013 zo dňa 25. - 26. 9. 2013.

2. schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavby súpis. č. 2786, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7969/1, pre Základnú umeleckú školu v Bratislave, IČO 31816118, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7969/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 260 m² a parc. č. 7969/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 466 m², zapísaných na LV č. 1656, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,00 Eur/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou Základnej umeleckej školy,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 0 , proti: 3 , zdržal sa: 2

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 11

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 188, parc.č. 191 a parc.č.194, do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zverenie pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 188 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 541 m², parc. č. 191 – ostatné plochy vo výmere 1 416 m² a parc. č. 194 – ostatné plochy vo výmere 210 m², evidovaných v KN ako parcely registra „C“, zapísané na LV č. 1748, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia parku na Námestí Hraničiarov“ a jeho následné užívanie.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 12

Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, pozemku parc.č. 889/3, do správy mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zverenie pozemku registra „C“, parc. č. 889/3 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 3 990 m², k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 1, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, za účelom využívania na športové účely ako športový areál k futbalovému ihrisku na Ráztočnej ulici v Bratislave,

s podmienkou:

V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vrakuňa prestane pozemok využívať na športové účely ako športový areál k futbalovému ihrisku, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 13

Informácia o možnosti zverenia veľkej telocvične na Dudvážskej 6 do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavyč. 1293/2013 časť B zo dňa 24.10.2013

Návrh uznesenia :

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ

Alternatíva 1

Stavbu školy na Dudvážskej ul. č. 6 v Bratislave súpis. č. 5100 na pozemku parc. č. 5605/1 v k. ú. Podunajské Biskupice ponechať v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 14

Predloženie materiálov BID, a.s. o I. a II. etape IDS BK, ktoré navrhuje predložiť na rokovanie MsZ dňa 24.4.2014

Návrh uznesenia I. – zmena :

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **zobrala na vedomie** závery dokumentu Vyhodnotenie I.etapy Integrovaného dopravného systému v Bratislavskom kraji

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 4 , proti: 0 , zdržal sa: 1

Návrh uznesenia II. – zmena :

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ

A. schvaľuje

1. zavedenie 2.etapy Integrovaného dopravného systému v Bratislavskom kraji v zmysle textu predloženého materiálu
2. zmenu dokumentu Tarifné podmienky IDS BK
3. zmenu dokumentu Delenie tržieb medzi dopravcov BID
4. v prípade, že materiály v zmysle bodu A1, A2, A3 tohto uznesenia nebudú v rovnakom znení schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr do 30 dní od schválenia tohto uznesenia, stráca uznesenie platnosť

B. žiada riaditeľa magistrátu hl.mesta SR Bratislavy v zmysle bodu A1 zapracovať finančné dopady do rozpočtu na nasledujúce roky

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 0 , proti: 3 , zdržal sa: 2

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 15

Informácia o stave realizácie Nosného systému MHD v Bratislave

Hlavný dopravný inžinier Tibor Schlosser informoval členov komisie o stave realizácie Nosného systému MHD v Bratislave

K bodu č. 16

Návrh na schválenie zmluvy o poskytnutí dotácie

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 171.087,68 Eur na mzdy a prevádzku pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi, Bratislavskej arcidiecézy

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Rôzne:

Pán Michel' z poverenia p. starostky mestskej časti – Staré Mesto , informoval členov komisie o materiály - Žiadosť o podporu mimosúdnej dohody o urovnaní a o zámene pozemkov v areáli ZŠ Dubová , Staré Mesto za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta , v správe mestskej časti Bratislava- Staré Mesto v sporovom konaní Mgr.Richard Ziman c/a Hlavné mesto a spol., o vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia vo výške 27.428,18 Eur, prebiehajúcim na Okresnom súde Bratislava I.pod sp.zn. 9C 132/2009

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **zobrala predložený materiál na vedomie a odporúča ho riešiť na oddelení majetko - právnych vzťahov štandardnou cestou**

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

JUDr. Ivo Nesrovnal
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448