

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28.10.2010

N Á V R H

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21903/1, 21335/1, 21549/2 a 21550/1
spoločnosti J.C. DECAUX SLOVAKIA, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
5. Situačné nákresy
6. MPI na prenajaté časti pozemkov
7. Stanovisko odd. prevádzky dopravy
8. Stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu PZ v Bratislave zo dňa 11.03.2009
9. Stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu PZ v Bratislave zo dňa 28.07.2010
10. Stanovisko správcu komunikácie
11. Stanovisko Dopravného podniku Bratislavy a.s.
12. Stanovisko finančného oddelenia

Zodpovedný:

Ing. Janka Mešťaníková
vedúca oddelenia cestného hospodárstva

Spracovateľ:

Iveta Blažeková
oddelenie cestného hospodárstva

október 2010

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, rozšírenie účelu a predmetu nájmu v Nájomnej zmluve č. 089406100600 o umiestnenie a prevádzkovanie 4 ks mestských hodín a o nájom časti pozemku v Bratislave k. ú. Staré Mesto, parcela číslo:

- 21903/1 – Americké nám.
- 21335/1 - Nám. SNP
- 21549/3 - Hurbanovo nám.
- 21550/1 - Hodžovo nám. (podjazd)

každý o výmere 0,5 m² pre 1 ks mestských hodín spoločnosti J.C. DECAUX SLOVAKIA, s.r.o. so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO 35 695 412, za nájomné 605,90 Eur/ks/rok

s podmienkami:

1. Spoločnosť J.C. DECAUX SLOVAKIA, s.r.o. pred podpisom Dodatku k Nájomnej zmluve č. 089406100600 predloží pre umiestnenie mestských hodín na Hodžovom nám. statický prepočet pre podjazd s tým, že v ňom budú spracované aj závery z hlavnej prehliadky podjazdu.
2. Pri umiestňovaní mestských hodín na Hurbanovom nám. bude spoločnosť J.C. DECAUX SLOVAKIA, s.r.o. postupovať podľa podmienok uvedených v stanovisku Dopravného podniku Bratislavy a.s. č.j. 305/9150/2009 zo dňa 9.6.2009.
3. Dodatok k Nájomnej zmluve č. 089406100600 bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom nižšie špecifikovaných pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Staré Mesto - Americké nám., Hurbanovo nám. a nám SNP a Hodžovo nám. (podjazd)

ŽIADATEĽ: J.C. DECAUX SLOVAKIA, s.r.o. so sídlom Kopčianska ul. č. 92, 851 01 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU A ÚČEL NÁJMU:

- Parcela číslo 21903/1 - vlastník – hlavné mesto SR Bratislava
21335/1 - vlastník – hlavné mesto SR Bratislava
21549/2 - vlastník – zápis na katastri v prospech hlavného mesta
- Všetky uvedené parcely sú evidované na LV č. 1656
- Parcela číslo 21550/1 – vlastník – hlavné mesto SR Bratislava - evidovaná v katastri nehnuteľností v registri „E“ ako parc. č. 8313/2 – E-LV č. 1656
- Výmera na prenájom časti pozemku 0,5 m² pre 1 ks mestských hodín
- Účel nájmu – umiestnenie a prevádzkovanie 4 ks mestských hodín

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou zmluvných strán vo výške 605,90 Eur za 1 ks na rok, za 4 ks mestských hodín vo výške 2 423,60 Eur. Výška nájomného je v súlade s § 6 písm. g) bod 1. Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2007 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2008 a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 2/2010.

SKUTKOVÝ STAV:

Národná rada Slovenskej republiky schválila dňa 16.06.2009 zákon č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „novela“). Novela nadobudla účinnosť dňa 01.07.2009.

Novela umožňuje schváliť prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré môžu zahŕňať účely nájmu pozemkov, ako aj okruh osôb, ktorým sa prenechávajú pozemky do užívania bez uplatnenia ods. 1 až 3 a 5 až 7 § 9a novely, ktoré v súlade s ods. 9 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechaní majetku do nájmu.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzhľadom k tomu:

- že spoločnosť J.C. DECAUX SLOVAKIA, s.r.o. má uzatvorenú nájomnú zmluvu s Hlavným mestom SR pod interným číslom 089406100600 zo dňa 21.12.2006 na 9 ks mestských hodín (ďalej iba „hodiny“) s dobou nájmu do 31.12.2013.
- že spoločnosť J.C. DECAUX SLOVAKIA, s.r.o. požiadala o rozšírenie predmetu nájmu o ďalšie 4 ks hodín.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Oddelenie prevádzky dopravy uvádza k umiestneniu hodín nasledovné:

- p.č.21930/1 – **Americké nám.** – **súhlasí** za podmienky vzdialenosti od obrubníka min. 5 m (nie do stredu chodníka ako je uvedené vo vizualizácii)
- p.č. 21549/2 – **Hurbanovo nám.** – **súhlasí** za podmienky, že hodiny budú umiestnené bližšie k trakčnému stĺpu (na vzdialenosť cca 1 m od neho, nie v strede chodníka ako je uvedené vo vizualizácii)
- p.č. 21335/1 – **Nám. SNP** – **súhlasí** v zmysle stanoviska Krajského dopravného inšpektorátu Policajného zboru v Bratislave pod č.j. KRP-12-109/DIO-2009 zo dňa 11.3.2009 (hodiny posunúť za obrubník, nie umiestniť do stredu komunikácie), ktoré je priložené v prílohe tohto materiálu
- p.č. 21550/1 – **Hodžovo nám.** – **súhlasí** za podmienky, že hodiny budú umiestnené v zmysle stanoviska Krajského dopravného inšpektorátu Policajného zboru v Bratislave pod č.j. KRP-DI-DIO-14-234/2010 zo dňa 28.7.2010, ktoré je priložené v prílohe tohto materiálu.

Oddelenie cestného hospodárstva súhlasí s umiestnením hodín za podmienky:

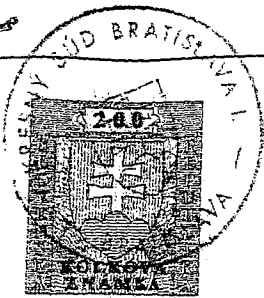
- Nám. SNP a Hurbanovo nám. je v záručnej lehote po rekonštrukcii, ktorej investorom bol Dopravný podnik Bratislava, a.s. a preto je potrebné ich stanovisko
- Americké nám. – s umiestnením hodín na požadovanej ploche súhlasí
- Hodžovo nám. – s umiestnením hodín predbežne súhlasí. Pre ďalší stupeň posúdenia žiada predožiť statický prepočet pre podjazd s tým, že v ňom budú spracované aj závery z hlavnej prehliadky podjazdu.

Dopravný podnik Bratislava a.s. uvádza svoje podmienky k umiestneniu hodín na Hurbanovom nám. vo svojom stanovisku pod č.j. 305/9150/2009, ktoré bude tvoriť prílohu k zmluve. Stanovisko Dopravného podniku a.s. je priložené v prílohe tohto materiálu.

Oddelenie správy nehnuteľností - pozemky parc. č. 21335/1, 21549/2, 21930/1 a 21550/1 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti.

Oddelenie finančné:

V informačnom systéme NORIS sa neeviduje k dnešnému dňu pohľadávka vyplývajúca zo zmluvy. Ostáva uhradiť platbu za nájomné v sume 1194,07 Euro, ktoré je splatné k 20.12.2010.



**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I**

Zoznam výpisov č.:

11 - 9543 / 2006

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 11452/B

I. OBCHODNÉ MENO

J.C. DECAUX SLOVAKIA, s.r.o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kopčianska 92

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 01

III. IČO: 35 695 412

IV. DEŇ ZÁPISU: 29.07.1996

V. PRÁVNÁ FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. čistiace práce na informačných zariadeniach,
2. montáž sklenených výplní na kovovú konštrukciu informačných zariadení,
3. predaj a prenájom informačných zariadení,
4. prenájom reklamných plôch na informačných zariadeniach,
5. prenájom hnutelných vecí,
6. prenájom motorových vozidiel,
7. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
8. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
9. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
10. poradenstvo v oblasti redmetu činnosti,
11. reklamné služby v rozsahu voľnej živnosti,
12. prieskum trhu,
13. umiestňovanie plagátov na reklamné plochy a ich údržba,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ

Meno a priezvisko: Francois Guy Sambron

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Venloer Str. 204

Názov obce: Köln

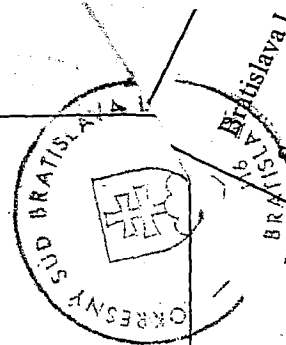
PSČ: 50823

Štát: Nemecko

dlhodobý pobyt na území SR:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

ungmannova 4
Názov obce: Bratislava



Vznik funkcie: 23.10.1996

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

V mene spoločnosti koná konateľ.

VIII. SPOLOČNÍCI

Obchodné meno:

DECAUX SA,

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

17 rue Soyier

Názov obce: Neuilly cedex

PSČ: 92253

Štát: Francúzska republika

Výška vkladu: 7 300 000 Sk

Rozsah splatenia: 7 300 000 Sk

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

7 300 000 Sk

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

7 300 000 Sk

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Notárska zápisnica N 248/96 Nz 235/96 zo dňa 28.5.1996 o založení spoločnosti v zmysle Zák. č. 513/91 Zb.

Sary spis: S.r.o. 18402

2. Osvedčenie o dodatku k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice zo dňa 22.10. 1996 pod č. N 475/96, Nz 449/96.

Sary spis: S.r.o. 18402

3. Dodatok k spoločenskej zmluve vo forme notárskej zápisnice N 477/96, Nz 451/96 spísanej dňa 23.10.1996 notárom JUDr. Romanom Blahom.

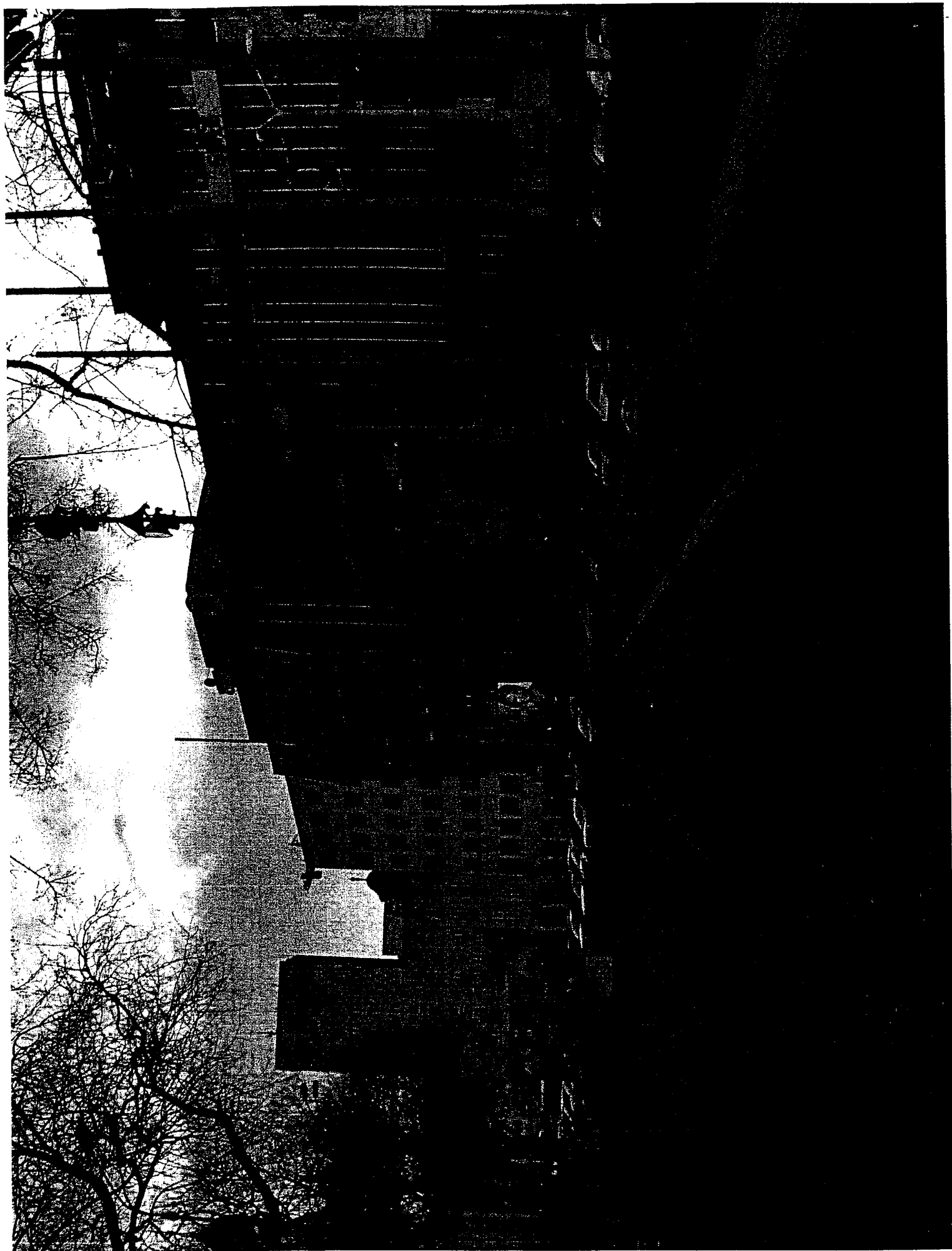
Sary spis: S.r.o. 18402

4. Rozhodnutie jediného spoločníka osvedčené do notárskej zápisnice č. N 45/2003, Nz 17914/2003 dňa 11.3.2003.

5. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.04.2005.

V Bratislave dňa 20 NOV, 2006

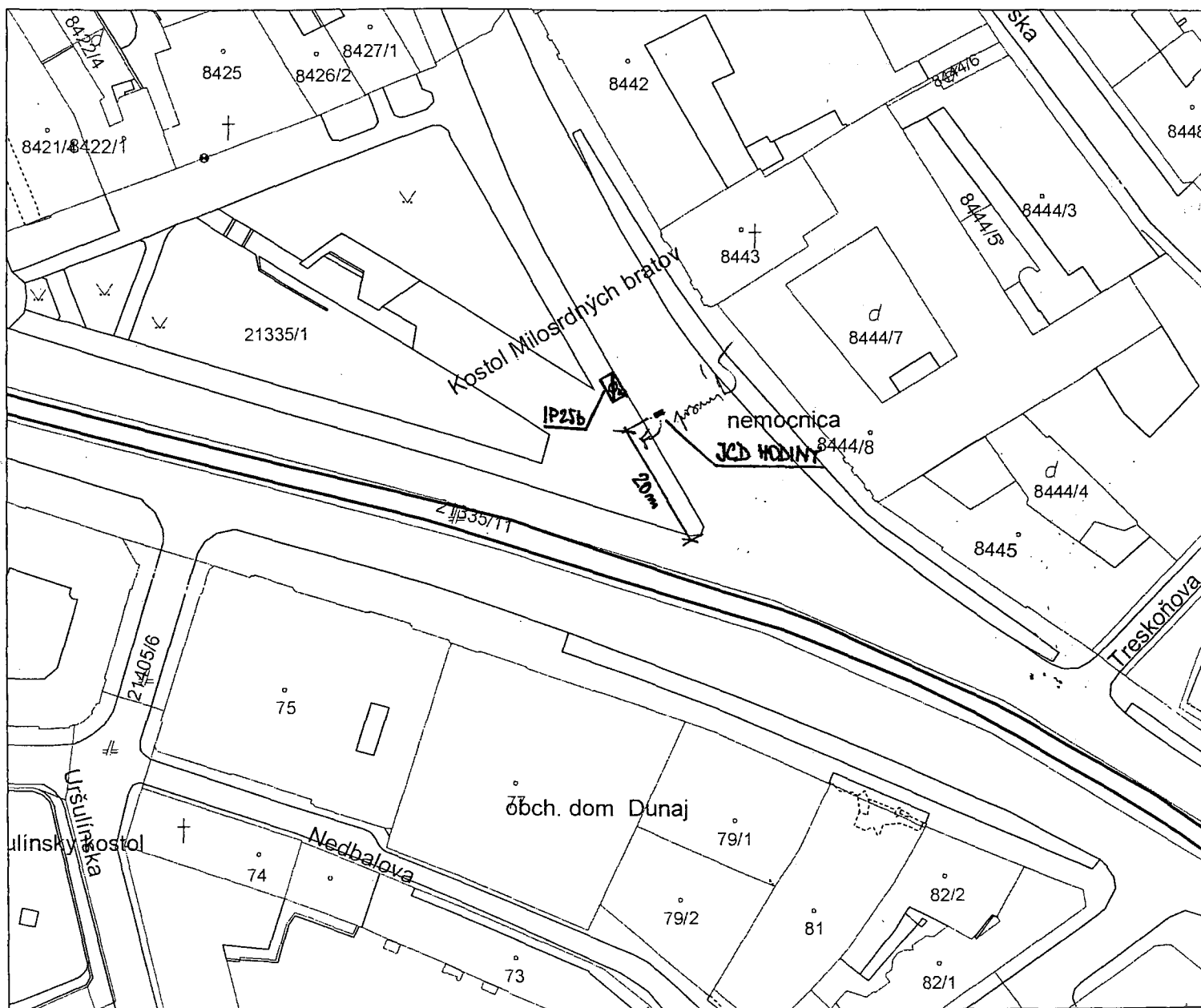




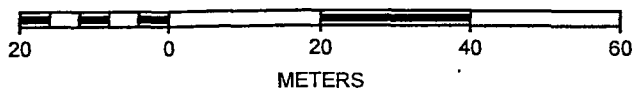
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

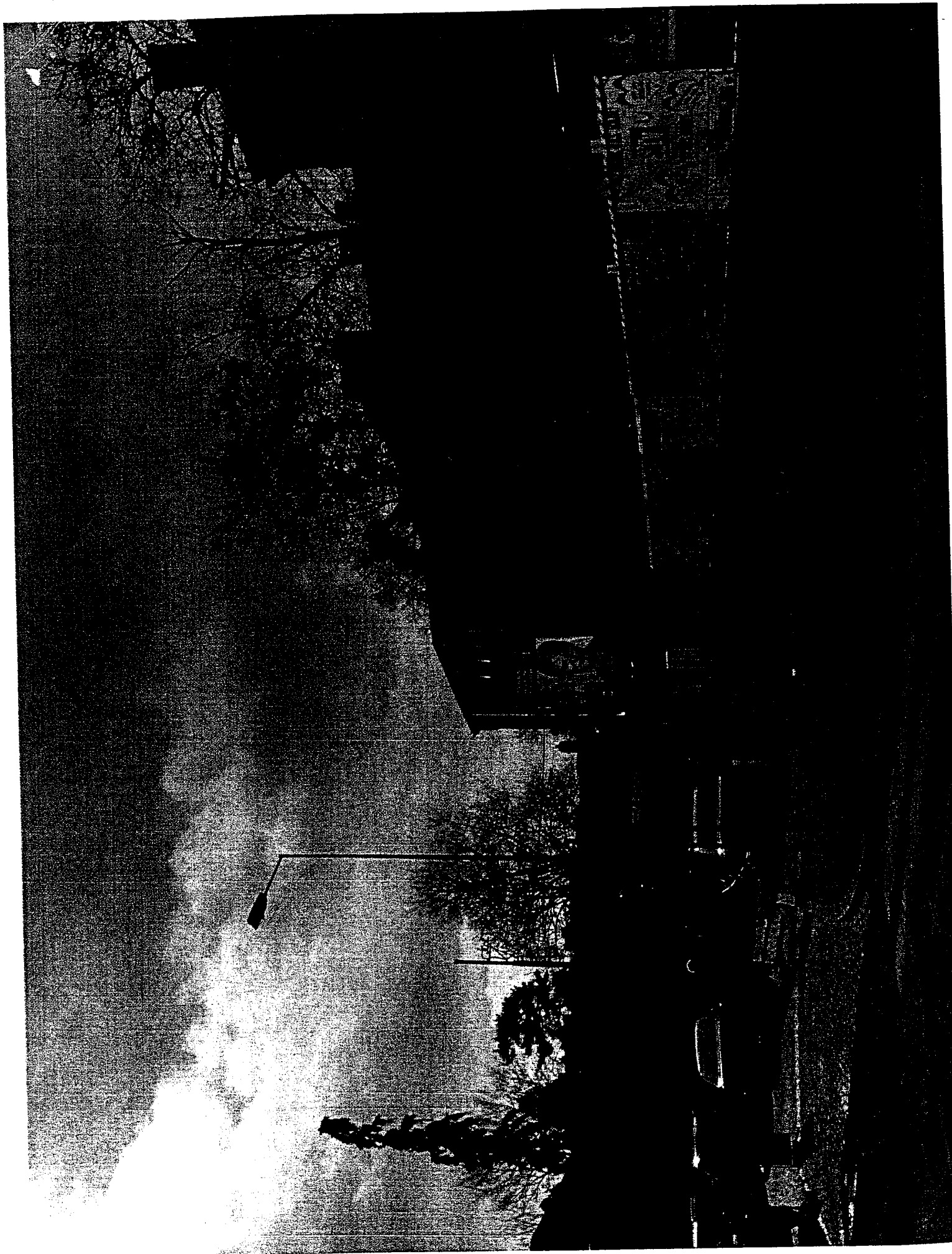
Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

24. februára 2009 10:18



SCALE 1 : 1 000

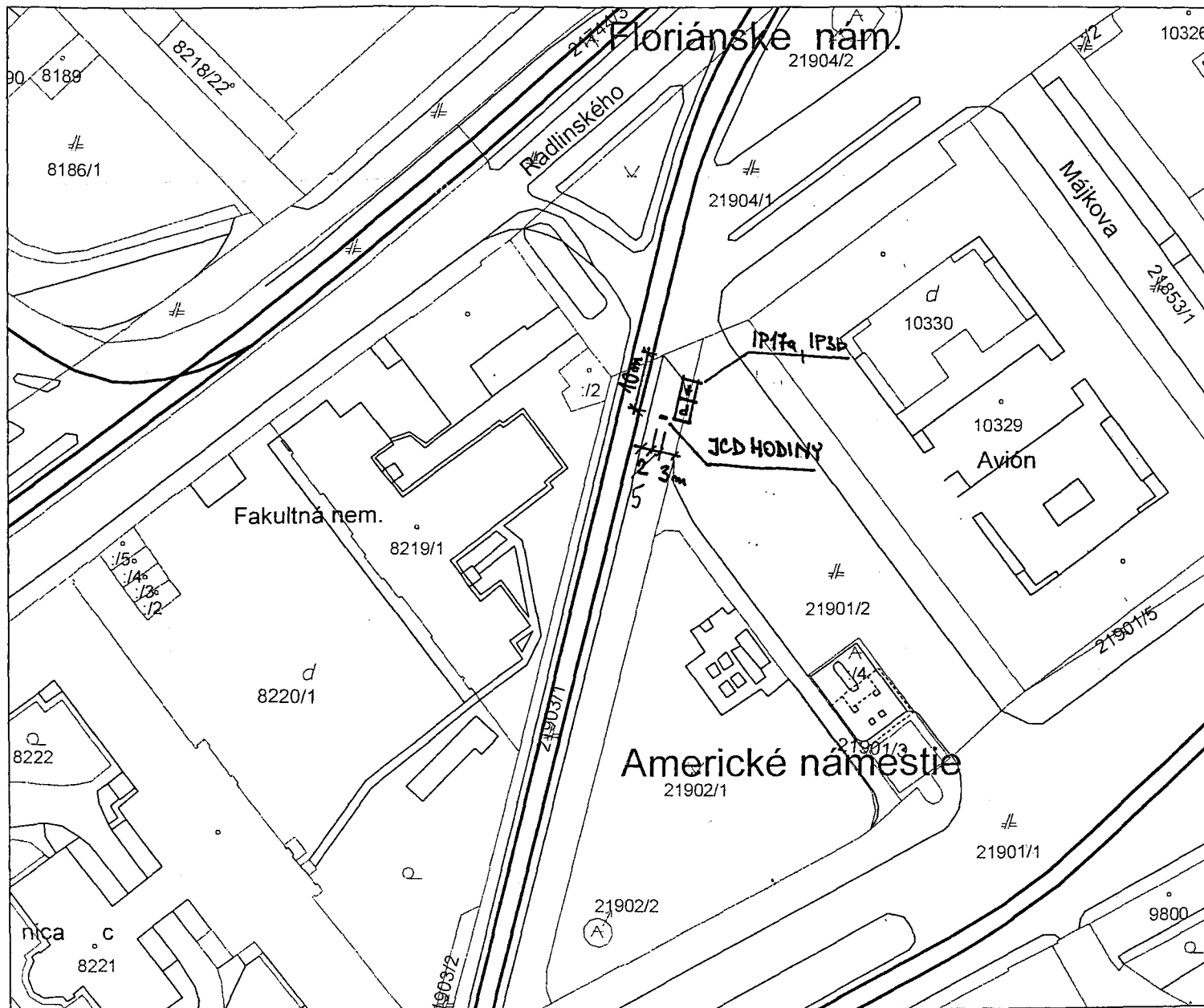




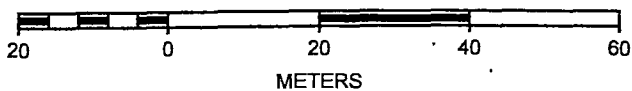
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

24. februára 2009 10:19



SCALE 1 : 1 000





Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Katastrálne územie: Staré Mesto

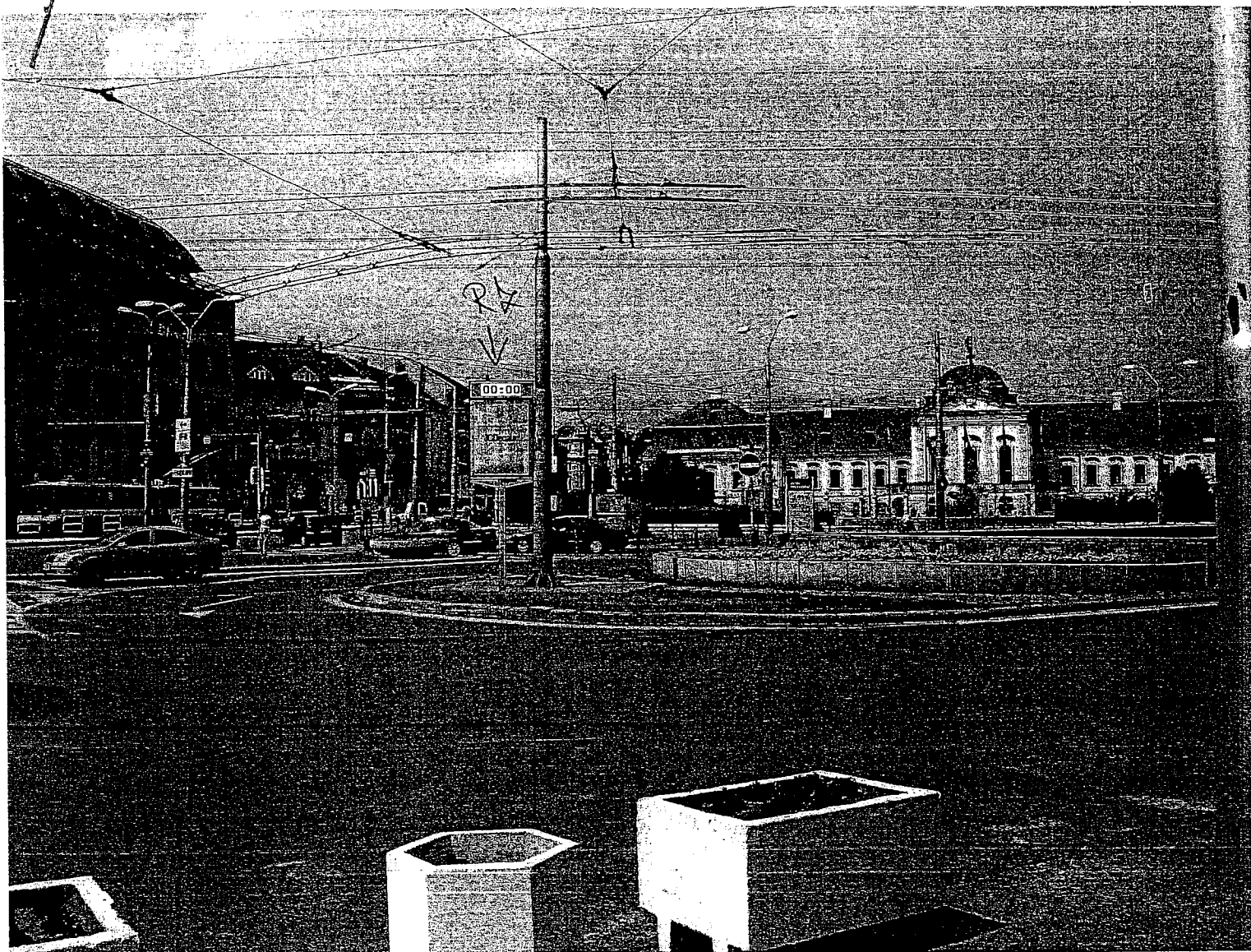
24. febrúara 2009 10:05



SCALE 1 : 1 000



Príloha č. 2



KRP-DI-DIO-14-234/2010

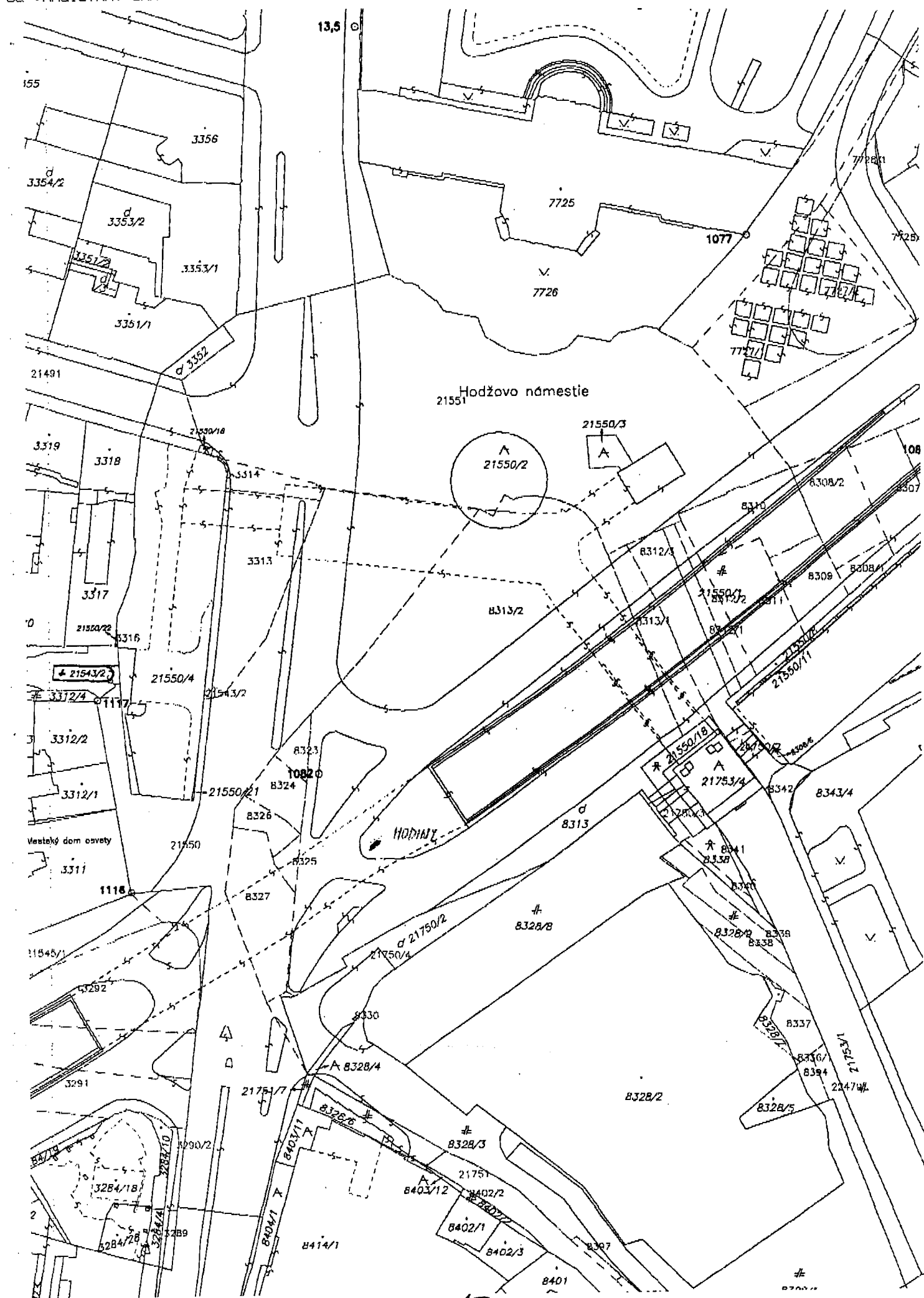
KRAJSKÉ RIADITELSTVO PZ
v Bratislave

Krajský dopravný inšpektorát
Odbor dopravného inžinierstva

Špitálska 14
812 28 BRATISLAVA

-6-

28.4.2010,
Rishova



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

L

oddelenie cestného hospodárstva

pani Blažeková

MAG 316187/2009

13 OKT. 2009

Tu

196504 33872/0913 - 316187

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-40003/09-2/316187 Ing. Korčáková/593 56 339 10.7.2009

Vec

MPI na časti pozemkov p.č. 21335/1, 21549/2, 21903/1, 21752/5, 21756/1 pre JCDecaux Slovakia,s.r.o.

Na základe Vašich žiadostí č. MAGS OCH-38382/09-2/55590, MAG 55594/2009 a MAGS OCH 33872/09-15823, MAG 24381/2009 Vám zasielame majetkovoprávne informácie na časti pozemkov parc. č. 21335/1, 21549/2, 21903/1, 21752/5, 21756/1 (podľa vyznačenia na priložených snímkach) v k.ú. Staré Mesto.

Pozemky parc. č. 21335/1, 21549/2, 21903/1 a 21752/5 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Ba a nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti.

Pozemok parc. č. 21756/1 nie je vedený na liste vlastníctva. Podľa identifikácie vznikol z pozemkovoknižnej (PK) parcely č. 21756 a 8580. PK parcela č. 21756 je neknihovaná a v zmysle z. č. 180/95 Z.z. prešla do vlastníctva hlavného mesta SR Ba. PK parcela č. 8580 je vedená v PK vložke č. 6017, k.ú. Bratislava, pre súkromné osoby, pričom na základe Rozhodnutia prešla do vlastníctva SR a v zmysle z. č. 138/91 Zb. o majetku obcí prešla do vlastníctva hlavného mesta.

Na LV č. 1656 na pozemkoch p.č. 21335/1 a 21549/2 je evidovaná t'archa na základe ZoZVB 2888 0584 0100 pre SNP Invest,a.s., pričom od zmluvy bolo odstúpené 18.5.2007. Odstúpenie bolo podané na Správe katastra pre hl. mesto SR Ba pod č. Z-4995/2008; ale do dnešného dňa ešte nebolo vybavené.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Ba
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
správy nehnuteľností

MPI SM049/2009, MPI SM049a/2009

Snímka 5x+5

Výpis z KN 3x

Kópia Z-4995/08

Identifikácia

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 108

TELEFÓN
02/59 35 65 73

FAX
02/59 35 63 67

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
rs3@bratislava.sk

MAJETKOVOPRÁVNNA INFORMÁCIA

SM049/2009

ML:9-0/22,23

Katastrálne územie: Staré Mesto

Žiadosť o umiestnenie hodín - spol. JCDecaux Slovakia, s.r.o. - OCH/Blažeková

číslo: MAGS SNM-40003/09-1/
7.4.2009

Parcelné číslo		Právny stav		Zverené do správy		Reštitúcia *	Stavba na LV	Vlastník	Poznámka
KN	p.ZMVM	PK	LV	PK	MČ				
21335/1			1656		nie	nezisťov.	chodník	Hlavné mesto SR Bratislava	na LV farcha
21549/2			1656		nie	nezisťov.	chodník	Hlavné mesto SR Bratislava	na LV farcha
21903/1			1656		nie	nezisťov.	chodník	Hlavné mesto SR Bratislava	-

* podľa zoznamu zaslaného z Obvodného pozemkového úradu.

Vyhotov.: Ing. Korčáková

Dňa: 9.7.2009

Žiad.o kúpu: žiadne

Prílohy :

Výpis z LV

1x

Výpis z katastra nehnuteľností

Zmluvy:

ZZVB 2888 0584 0100 pre SNP Invest,a.s.- bolo odstúpené od zmluvy

Kópia z PK vložky

18.5.2007, podané na katastri pod č. Z-4995/08 - ešte nevybavené

Identifikácia - GP

Snímka z mapy z KN

3x+3

Iné: širšia situácia

1x Z-4995/08

Výpis z Norris-u:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy – oddelenie správy nehnuteľností

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 2.07.2010
Dátum vyhotovenia: 30.09.2010
Čas vyhotovenia : 13:43:45

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č. listu mapy
21550/1	22694	Zastavané plochy a nádvoria	22	201	1		49012

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 -

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti
201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

MAJETKOVOPRÁVNÁ INFORMÁCIA

SM084/2010

ML-9-0/21

Katastrálne územie: Staré Mesto

Žiadosť o nájom časti pozemku - spol.JCDecaux Slovakia,s.r.o./OCH - Blažeková

číslo:MAGS SNM-50255/10-1
23.7.2010

Parcelné číslo			Právny stav		Zverené do správy		Reštitúcia	Stavba na LV	Vlastník	Poznámka
KN	E-KN	PK	LV	E-LV	MČ	MP	*			
21550/1	8313/2	(8322,8325)	0	1656	nie	-	nie	-	Hlavné mesto SR Bratislava	-

* časť pozemku vyznačená na snímke * podľa zoznamu zaslaného Obvodného pozemkového úradu.

Vyhotov.: Ing. Korčáková

Žiadosť: žiadne na vyznačenú časť

Dňa : 30.9.2010

Prílohy : Výpis z LV 1x Zmluva: žiadne aktuálne na vyznačenú časť
Výpis z katastra nehnuteľností 1x
Kópia z PK vložky -
Identifikácia/GP -
Snímka z mapy z KN 1x
Iné: širšia situácia -
Noris: -

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy – oddelenie správy nehnuteľností

- 19 -

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 2.07.2010
 Dátum vyhotovenia: 30.09.2010
 Čas vyhotovenia : 13:46:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p. pozemku	Umiest. k.ú.	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
8313/2	5633	Zastavané plochy a nádvoria		1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka

Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.

Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, PSČ 814 21, SR
 IČO: 00603147
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 2983/2, 2983/5, 2983/6 a 2983/7. Z-5089/09 (GP č. 309/2008 2983/13)

ČASŤ C: TARGHY

NA PARC.2401/27-33 SU NAJOMNE ZMLUVY PO DOBU 10 ROKOV PODĽA N-13/93 Z 25.5.1993 NEHNUTEĽNOST PARC.C.6,C.S.134 JE PRENAJATA BROWN-IMMO SLOV,A. S.,DO 31.12.2024, PODĽA N-70/95 Z 4.7.1995
 PREDKUPNE PRAVO NA DOM C.S.26 NA PARCELE 219 PRE KOMERČNU BANKU BRATISLAVA A.S.IČO

Strana 1

-20-

Oddelenie cestného hospodárstva
tu

403/10

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OCH 49766/2010-289369 MAGS OD 50076/2010-289374 Ing.Klementová/59 356 570 4.8.2010

Vec

Žiadosť o stanovisko –JCDecaux Slovakia - odpoveď.

Vašou žiadosťou zo dňa 27.7.2010 ste nás požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku pre žiadateľa JCDecaux Slovakia s.r.o. pre umiestnenie hodín v k.ú. Staré mesto, p.č. 21550/1 – Hodžovo námestie.

K Vašej žiadosti uvádzame:

K nájmu pozemku nemáme námietky, hodiny osadiť v zmysle stanoviska KRPZ v Bratislave, KDI.

Po uzatvorení nájomnej zmluvy je žiadateľ povinný požiadať primátora hl. m. SR Bratislavy o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



Mgr. Adriana Lichnerová
vedúca oddelenia



KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO PZ V BRATISLAVE

Krajský dopravný inšpektorát
Odbor dopravného inžinierstva
Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Č. p.: KRP-12-109/DIO-2009

Bratislava, 11. marec 2009

Príloha: 1/10

JCDecaux Slovakia, s. r. o.

Kopčianska 92
851 01 Bratislava 5

Vec: UMIESTNENIE REKLAMNÝCH HODÍN - s t a n o v i s k o

-
- vybavuje: kpt. Mgr. Ján Vrbík, tel.: 09610 25611, e-mail: jan.vrbik@minv.sk
 - k žiadosti: zo dňa 24.01.09, zn.: 91/2009/paz

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods.1 písm. j) a § 76 ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil návrh umiestnenia reklamných hodín na základe predloženej žiadosti a následného zhodnotenia miestnych pomerov predmetnej lokality.

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave vydáva nasledovné podmienky k umiestneniu reklamných hodín:

1. Reklamné hodiny, 1 ks: Americké námestie, parc. č. 21903/1 (viď príloha):
KDI súhlasí s umiestnením reklamných hodín len za nasledovných podmienok:
 - Umiestnenie hodín bude v zmysle situačného nákresu v prílohe.
 - Spodná hrana hodín bude vo výške min. 2,1 m.
 - RZ nebude obsahovať motív, ktorý by mohol byť zhodný alebo zameniteľný s vyobrazením dopravných značiek a dopravných zariadení.
 - V prípade podsvietenia RZ budú zdroje svetla orientované tak, aby osvetľovali iba zobrazovacie plochy RZ a aby neoslňovali účastníkov cestnej premávky a nerozptyľovali ich pozornosť.
2. Reklamné hodiny, 1 ks: Predstaničné námestie, parc. č. 23096/4 (viď príloha):
KDI súhlasí s umiestnením reklamných hodín len za nasledovných podmienok:
 - Umiestnenie hodín bude v zmysle situačného nákresu v prílohe. Bočný odstup od okraja príľahlej cestnej komunikácie bude najmenej 6,0 m.
 - Spodná hrana hodín bude vo výške min. 2,1 m.
 - RZ nebude obsahovať motív, ktorý by mohol byť zhodný alebo zameniteľný s vyobrazením dopravných značiek a dopravných zariadení.
 - V prípade podsvietenia RZ budú zdroje svetla orientované tak, aby osvetľovali iba zobrazovacie plochy RZ a aby neoslňovali účastníkov cestnej premávky a nerozptyľovali ich pozornosť.
3. Reklamné hodiny, 1 ks: Námestie SNP, parc. č. 21335/1 (viď príloha):
KDI súhlasí s umiestnením reklamných hodín len za nasledovných podmienok:
 - Hodiny budú umiestnené v obrubníku vedeného v asfaltovej ploche námestia (vyústenie Poštovej ulice; viď prílohy) a budú sa nachádzať najmenej 5 metrov za dopravnou značkou „IP 25b“ (Koniec pešej zóny) na stípe VO.
 - Spodná hrana hodín bude vo výške min. 2,1 m.
 - RZ nebude obsahovať motív, ktorý by mohol byť zhodný alebo zameniteľný s vyobrazením dopravných značiek a dopravných zariadení.
 - V prípade podsvietenia RZ budú zdroje svetla orientované tak, aby osvetľovali iba zobrazovacie plochy RZ a aby neoslňovali účastníkov cestnej premávky a nerozptyľovali ich pozornosť.

4. Reklamné hodiny, 1 ks: Hodžovo nám., parc. č. 21335/2 (viď príloha):

➤ KDI nesúhlasí s umiestnením reklamných hodín.

Hurbanovo nám. č. 2

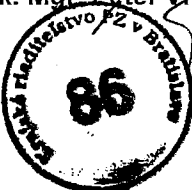
5. Reklamné hodiny, 1 ks: Hodžovo nám., parc. č. 21549/2 (viď príloha):

KDI súhlasí s umiestnením reklamných hodín len za nasledovných podmienok:

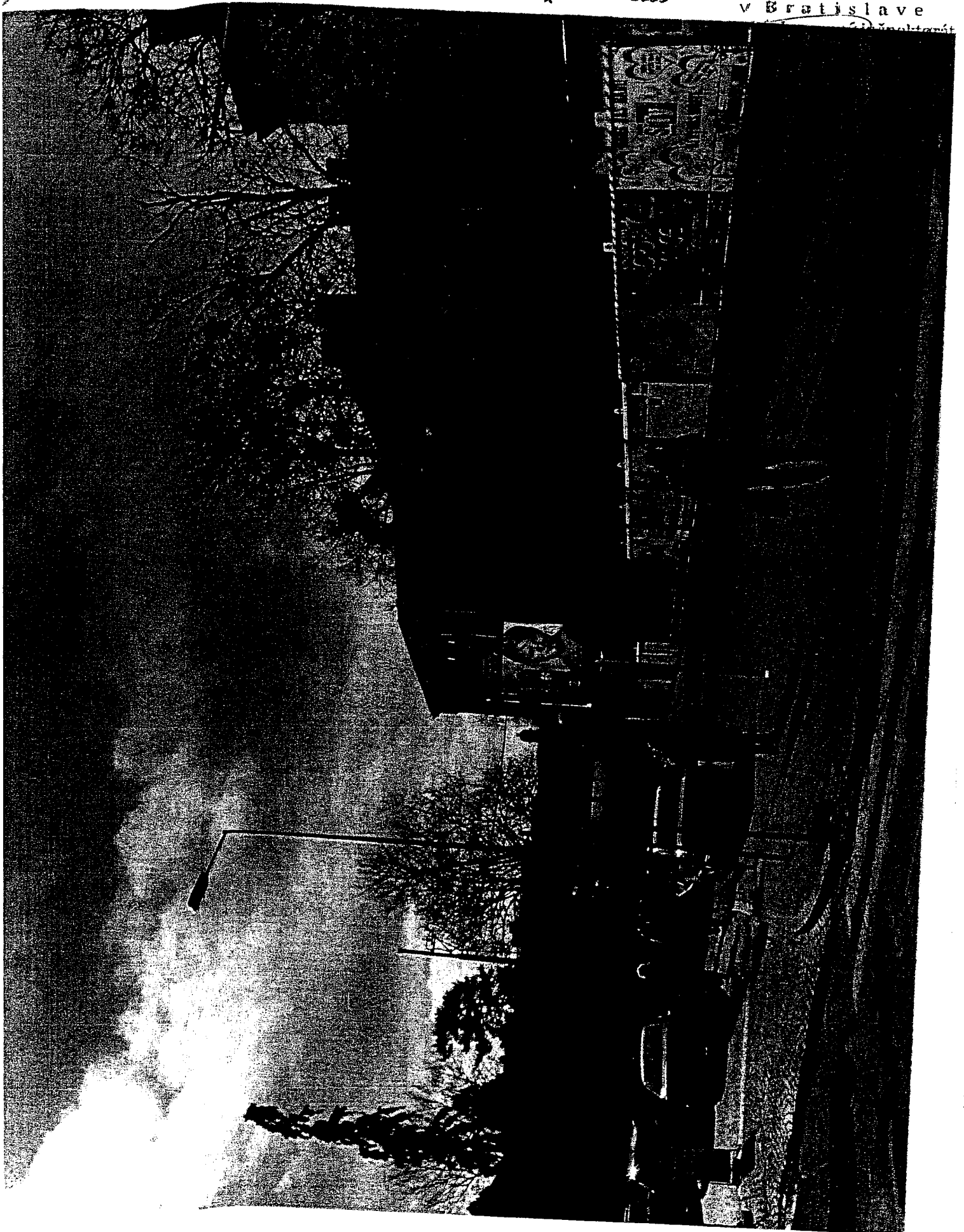
- Umiestnenie hodín bude v zmysle situačného nákresu v prílohe. Čistý prechodový profil chodníka (medzi hodinami a stenou príľahlej budovy) bude o šírke minimálne 6,0 m.
- Spodná hrana hodín bude vo výške min. 2,1 m.
- RZ nebude obsahovať motív, ktorý by mohol byť zhodný alebo zameniteľný s vyobrazením dopravných značiek a dopravných zariadení.
- V prípade podsvietenia RZ budú zdroje svetla orientované tak, aby osvetľovali iba zobrazovacie plochy RZ a aby neoslňovali účastníkov cestnej premávky a nerozptyľovali ich pozornosť.

V prípade nepriaznivého vývoja dopravno-bezpečnostnej situácie, zmeny dopravno – stavebného stavu príľahlých cestných komunikácií alebo v prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok si Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave vyhradzuje právo požadovať od žiadateľa odstránenie predmetných hodín v lehote najneskôr do 30 dní po obdržaní výzvy takéhoto obsahu.

Riaditeľ
KDI KR PZ BA
16.11.2014
plk. Mgr. Peter Vátek



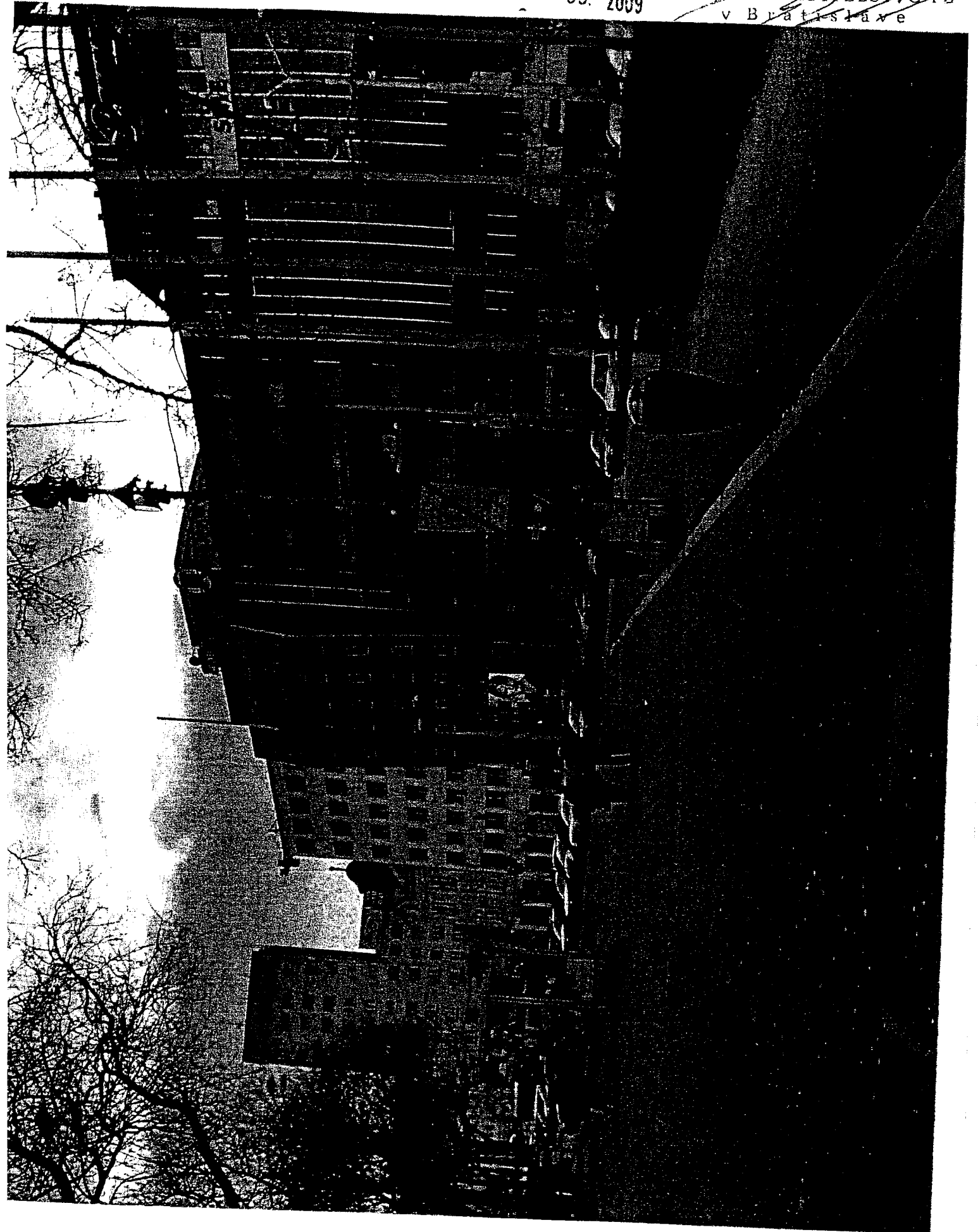
Polka 60p. KRP-12-109 1010-2109
11. 03. 2009 KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO P
v Bratislave
Číslo vyhlásenia



Poloha i. p. KRP-72-709 1210-2009

11. 03. 2009

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO PZ
v Bratislave





**KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU
V BRATISLAVE**
Krajský dopravný inšpektorát

Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1

418/10

04
24. 08. 2010

17965004

59766/10P13-307754

JCDecaux Slovakia, s.r.o.
Kopčianska 92
851 01 Bratislava



MAG0P006LSBX

Váš list číslo / zo dňa
292/2010/paz / 20.07.2010

Náše číslo
KRP-DI-DIO-14-234/2010

Vyjavuje
ppor. Ing. Zuzana Lišková

Bratislava
28. 07. 2010

Vec

Umiestnenie 1 ks reklamného zariadenia - stanovisko

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 76 ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore a v zmysle § 60 ods. 9 a ods. 10 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke, posúdil Vašu žiadosť o stanovisko k umiestneniu 1 ks podsvieteného reklamného zariadenia (ďalej len RZ) s digitálnym ukazovateľom času o rozmeroch zobrazovacej plochy 1,50 x 2,34 m umiestneného v blízkosti cestných pozemných komunikácií v Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto na Mierovom námestí, parcela číslo 21550/1. S umiestnením daného RZ podľa predloženej dokumentácie KDI KR PZ v Bratislave z hľadiska ním sledovaného záujmu (bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na cestných pozemných komunikáciách v rámci hl. mesta SR Bratislavy) súhlasí za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

- RZ bude umiestnené v zmysle príloh č. 1 a 2, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.
- Najbližšia hrana RZ bude vzdialená od okraja prilahlých komunikácií minimálne 3 m.
- Technické vyhotovenie RZ a spôsob jeho inštalácie požadujeme zrealizovať takým spôsobom, aby počas celej doby jeho umiestnenia na uvedenom mieste nedochádzalo vinou prípadných technických a konštrukčných nedostatkov k ohrozovaniu motorových vozidiel prechádzajúcich v jeho bezprostrednej blízkosti a v plnej miere tak bola na požadovanej úrovni zabezpečená bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky.
- Svetlo zabezpečujúce jeho osvetlenie musí byť tlmené, aby neoslňovalo vodičov motorových vozidiel prechádzajúcich po prilahlých komunikáciách a nesmie priamo ani odrazom dopadať na teleso vozovky komunikácie.
- RZ nesmie obsahovať motív, ktorý by bol zhodný alebo zameniteľný s vyobrazením dopravných značiek a dopravných zariadení. RZ a ani jeho obsah nesmú byť reflexného prevedenia.

V prípade nedodržania stanovených podmienok, v prípade zmeny organizácie dopravy a pokiaľ si to bude vyžadovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, KDI KR PZ v Bratislave si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené zmeniť a požadovať odstránenie RZ, ktoré bude žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady v 30 dňovej lehote odo dňa doručenia takejto výzvy.

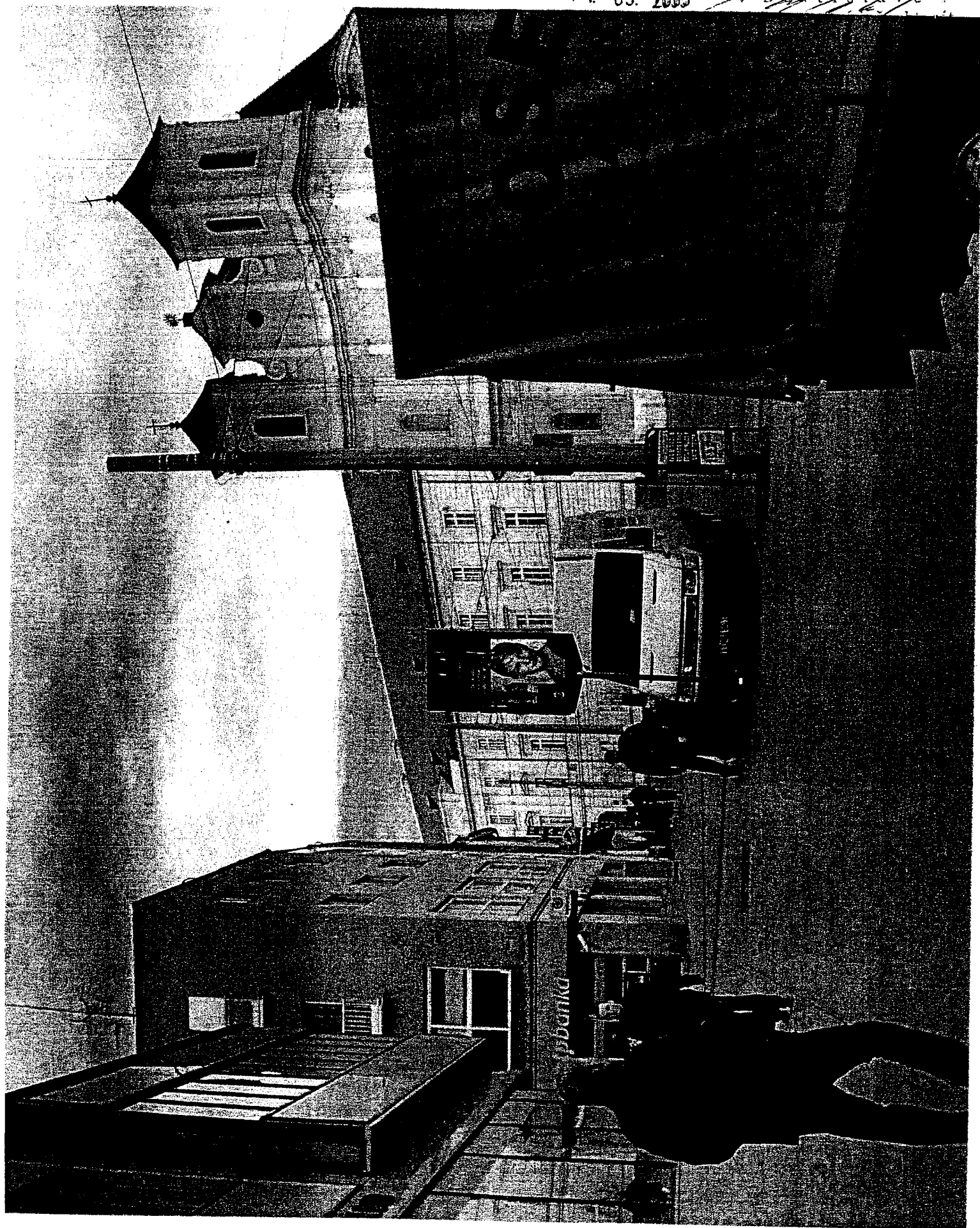
Prílohy 2/2



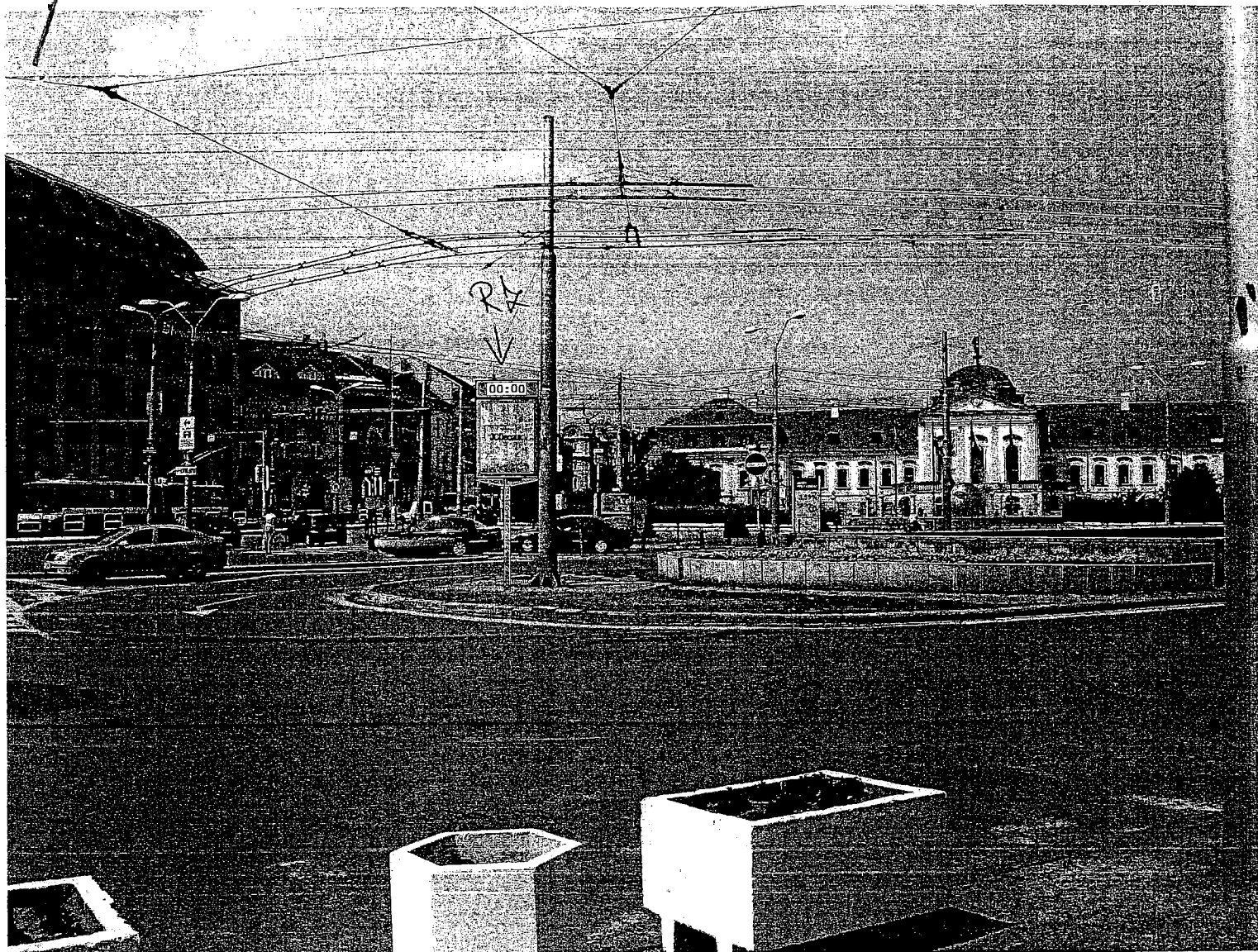
plk. Mgr. Peter Vittek
riaditeľ

Príloha k ep. 227 72-09/P10-2009

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO PZ
11. 03. 2009 v Bratislave



Príloha č. 2



KRP-DI-DIO-14-234/2010
KRAJSKÉ RIADITELSTVO PZ
v Bratislave
Krajský dopravný inšpektorát
Odbor dopravného inžinierstva
Špitálska 14
812 28 BRATISLAVA
- 6 -

28.4.2010,
Bratislava

Príloha č. 1
KRP-DI-DIO-14-134/2010

GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO PE
v Bratislave
Krajský dopravný inšpektorát
Odbor dopravného inžinierstva
Špitálska 14
812 28 BRATISLAVA
-6-

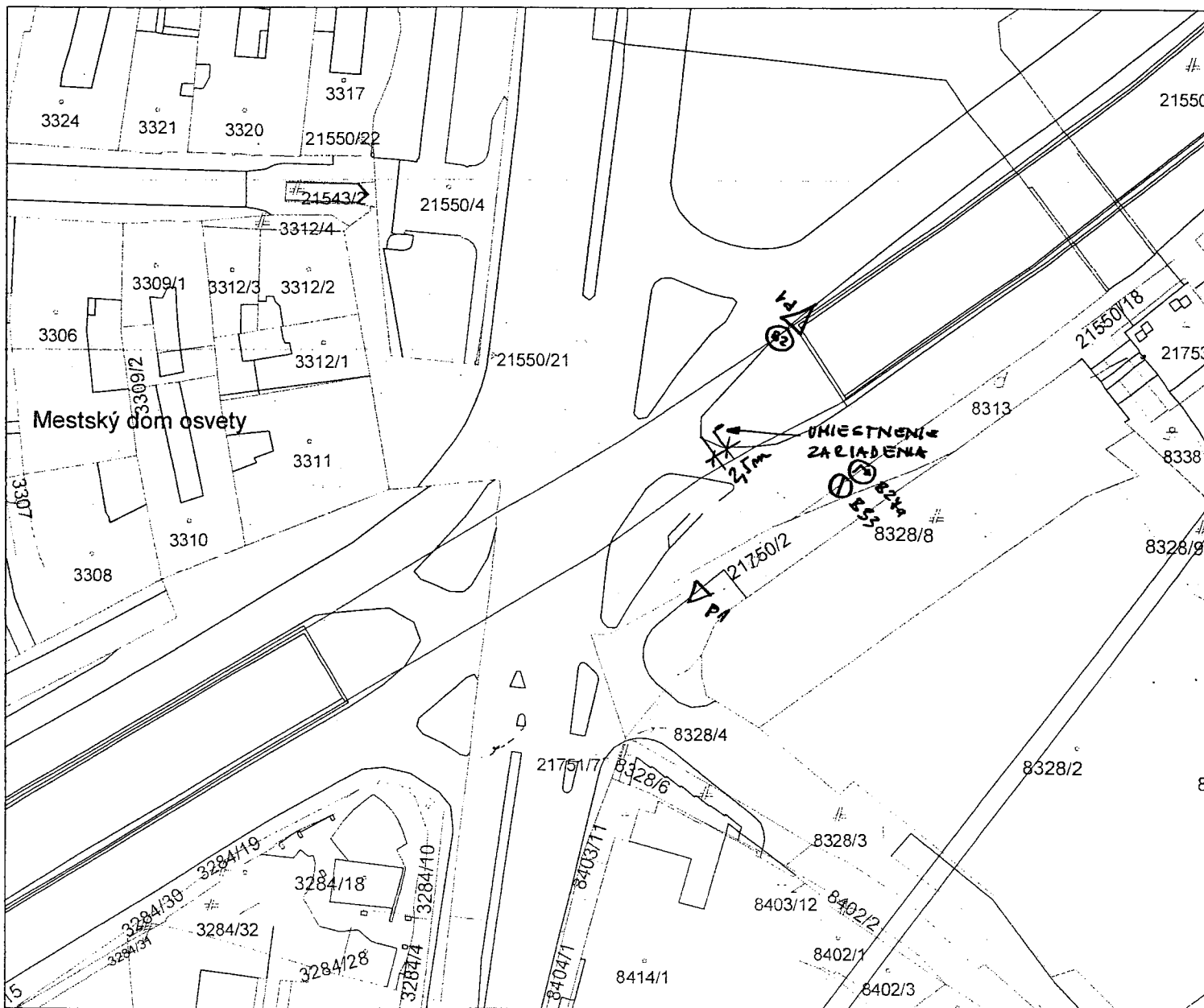
28.7.2010
Košová

19. júla 2010 13:03

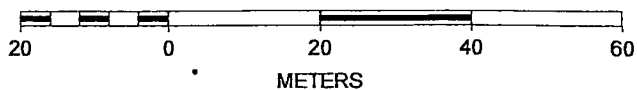
Okres: Bratislava I

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Katastrálne územie: Staré Mesto



SCALE 1 : 1 000



L, 21.

04

14. MAJ 2009

1007/2009/RES

Oddelenie cestného hospodárstva

176104

38382/09/4-217990

tu

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OCH 38382/09-41660

MAGS OD 40179/2009-217990-2

Ing. Klementová/59 356 570

12.5.2009

Vec

Žiadosť o stanovisko – JCDecaux Slovakia - odpoveď.

Vašou žiadosťou zo dňa 17.4.2009 ste nás požiadali o stanovisko k nájmu pozemkov pre žiadateľa JCDecaux Slovakia s.r.o. pre umiestnenie hodín v k.ú. Staré mesto.

K Vašej žiadosti uvádzame:

p.č. 21903/1 – Americké námestie

- súhlasíme za podmienky vzdialenosti od obrubníka min. 5 m (nie do stredu chodníka ako je uvedené vo vizualizácii)

p.č. 21335/1 – Námestie SNP

- súhlasíme v zmysle stanoviska KDI (hodiny posunúť za obrubník, nie umiestniť do stredu komunikácie)

p.č. 21549/2 – Hurbanovo námestie + vizualizácia

- súhlasíme za podmienky, že hodiny budú umiestnené bližšie k trakčnému stĺpu (na vzdialenosť cca 1 m od neho, nie v strede chodníka ako je uvedené vo vizualizácii)

Po uzatvorení nájomnej zmluvy je žiadateľ povinný požiadať primátora hl. m. SR Bratislavy o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

V OSTATNOM
STRAVA STAHU
S KOMUNIKACIAMI OB.

Mgr. Adriana Lichnerová
vedúca oddelenia

19.5.
2009

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 307

TELEFÓN
02/59 35 65 80

FAX
02/59 35 65 34

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
od@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

RES
p. Blažeková
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Pavliková, 59 356 779

15. 4. 2009

Vec:

Vyjadrenie k žiadosti o uzatvorenie dodatku k zmluve č. 089406100600

K prenájmu nových plôch na umiestnenie mestských hodín správca zaujíma nasledovné stanovisko:

1. **Nám. SNP a Hurbanovo nám.** je v záručnej lehote po rekonštrukcii, ktorej investorom bol Dopravný podnik Bratislava, a.s., je potrebné vyžiadať si stanovisko investora rekonštrukcie námestí.
2. **Americké nám.** – s umiestnením mestských hodín na požadovanej ploche súhlasíme
Pred osadením reklamných hodín je potrebné vybaviť rozkopávkové povolenie s vyjadrením správcu.

S pozdravom



Marián Ďurči
vedúci ref. správy a údrž. pozem. kom.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

referát ekonomicko-správny
Ing. Nataša Lukáčová
vedúca referátu
TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Molnárová/59356763

4.10.2010

Vec

Stanovisko k umiestneniu hodín.

V zmysle Vašej žiadosti za účelom zaslania stanoviska k navrhovanému umiestneniu hodín v k.ú. Staré Mesto, č.p. 21550/1 na Hodžovom námestí Vám dávame nasledovné stanovisko:

K umiestneniu hodín dávame predbežný súhlas pre podjazd na Hodžovom nám. Pre ďalší stupeň posúdenia žiadame predložiť statický prepočet pre podjazd s tým, že v ňom budú spracované aj závery z hlavnej prehliadky podjazdu (nachádza sa v archíve OCH).

S pozdravom



Ing. Ladislav Žalkovič
vedúci referátu



DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA



MAG0P006MUZU

160/11-06-2009

04

15 JUN 2009

MAG0P04 44623/09 - 257849

JCDecaux Slovakia s.r.o.
Kopčianska 92
851 01 Bratislava

1099/2009/09

Váš list značky / zo dňa

Naša značka
305/9150/2009

Vybavuje
Martanovičová

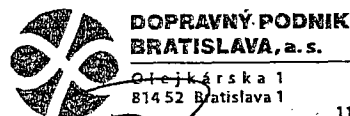
Bratislava
09. 06. 2009

Vec: Umiestnenie hodín na Hurbanovom námestí
Stanovisko k rozkopávkovému povoleniu

Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že s umiestnením hodín na Hurbanovom nám, č. parcely 2549/2 SR súhlasíme s týmito podmienkami:

1. V trase prípojky musí žiadateľ pred začatím výkopových prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete.
2. Žiadateľ musí výkopy pre prípojku vykonať ručne a nesmie zasiahnuť do telesa koľajovej trate.
3. Pri búraní povrchu musí žiadateľ zabezpečiť odborné rozobratie kamennej dlažby (pre prípadné spätné použitie) bez poškodenia okolitých plôch.
4. Práce pri rozoberaní a obnove kamennej dlažby musí žiadateľ zabezpečiť špecializovanou firmou (odporúčame pôvodného zhotoviteľa Mramor, spol. s r. o. Bratislava).
5. Pri spätnej úprave dlažby je nevyhnutné použiť rovnakú dlažbu (rozmery dlažby, druh farbu a kvalitu materiálu), dodržať pôvodný šparorez a sklon povrchu.
6. Žiadateľ musí prevziať záruku v trvaní 5 rokov za plochu v rozsahu rozkopávky.
7. Po dokončení prác žiadateľ odovzdá stavebníkovi DPB, a.s. a správcovi chodníka MG OCH plochu dotknutú rozkopávkou spolu s geodetickým zameraním kábelovej prípojky a upravovanej dlažby.

S pozdravom



Ing. Jozef Baranec
vedúci odboru investícií

Na vedomie: Magistrát hl. mesta SR BA - OCH, p. Ďurči
DPB, a. s. - Odbor informatiky a koordinácie dopravy - Ing. Karol Kajdi

Telefón:
+421-2-5950 4270
+421-2-5950 1111

Bankové spojenie
VÚB Bratislava - mesto
48009-012/0200

IČ DPH: SK2020298786
IČO : 00 492 736
reg. na OS BA 1
v odd. Sa vl. č. 607/B

FAX: + 421-2-5950 4280
e-mail: baranec.jozef@dpb.sk
http://www.dpb.sk

-30-

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

L

499/10

067

- 5. 10. 2010

MAG 1064 54708/10P-331295 331295

Oddelenie cestného hospodárstva

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG-2010/33161/331293 Georgievská/476

1.10.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti J.C. DECAUX SLOVAKIA, s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **J.C. DECAUX SLOVAKIA, s.r.o.**, Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO 35 695 412, Vám finančné plnenie nájomnej zmluvy zasielame z informačného systému NORIS v prílohe listu.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Hlavné mesto SR Bratislava.

Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

príloha

894061006

Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava

Prehľad plnenia úhrady prenájmu pozemkov: 089406100600 J.C.Decaux SLOVAKIA, spol. s r.o.
 Variabilný symbol: 894061006

Dátum od: 01.01.2006

Dátum do: 31.12.2010

Zmluvní partneri

Slav	Názov						
Aktívne	J.C. DECAUX SLOVAKIA, s.r.o.						
Dátum od	Dátum do	Dátum splatnosti	Čiastka na úhradu	Uhradené	Dátum úhrady	Typ	Ostáva uhradiť
01.10.2010	31.12.2010	20.12.2010	1 194.07				1 194.07
			18 315.10	17 121.03			1 194.07

Finančné plnenie:Termíny:Vnútropodnikové hľadiská:

Dátum uzavretia zmluvy:	01.01.2007	Útvar:	1116430000	OCH - Oddelenie cestného hospodárstva
Dátum účinnosti zmluvy:	01.01.2007	Nákladový okruh:	OCH25010100000000000000	OCH-Bez bližšieho členenia
Dátum podpisu:	21.12.2007	Okruh činností:	212002000	Prijmy z prenajatých pozemkov

Prijmová položka:Cenové údaje:

Predpis:	18 315.10
Úhrada:	17 121.03
Ostáva uhradiť:	1 194.07

Zaúčtoval:

Telefón čís.:

Schválil:

V Bratislave, dňa: 01.10.2010

Typ úhrady: B - Bank. prevod
 D - Dobropis
 K - Kompenzácia
 P - Pokladňa
 R - Ručné dorovnanie