

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA

JUDr. Rastislav Posluch

Law Firm ♦ Rechtsanwaltskanzlei

MAGS SNM - 3196/10-5

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 23.08.2010

Vaša značka: MAGS SNM 3448/09
- 5/320472

Vec:

Vyjadrenie

Vážená pani

s poukázaním na naše osobné stretnutie v právnej veci navrhovateľa: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), proti odporcom:

1. PRIEKOPY, a.s., Bazová 9, 821 08 Bratislava, IČO: 35 932 163,
2. Ing. Ľubomír Apostolovič, Priekopová 4, 831 03 Bratislava,
3. Ing. Eva Apostolová, Priekopová 4, 831 03 Bratislava,
4. Elena Barišáková, Bazová 9, 821 08 Bratislava,
5. JUDr. Andrej Mráz, Rajčianska 6, 821 07 Bratislava,
6. Ilja Bajčev, Sartorisova 20, 821 08 Bratislava,
7. Ing. Katarína Bajčeva, Sartorisova 20, 821 08 Bratislava,
8. Igor Zajac, Sartorisova 20, 821 08 Bratislava,
9. PharmDr. Leila Zajac Fáčik, Sartorisova 20, 821 08 Bratislava,
10. Ing. Juraj Ondrášik, Sartorisova 16, 821 08 Bratislava,
11. PhDr. Katarína Ondrášiková, Sartorisova 16, 821 08 Bratislava,
12. Juraj Laučík, Gaštanová 7, 900 21 Svätý Jur,
13. Ing. Nora Laučíková, Gaštanová 7, 900 21 Svätý Jur,
14. Peter Múčka, Farebná 15, 821 05 Bratislava,
15. Ingrid Múčková, Farebná 15, 821 05 Bratislava,
16. Mgr. Petra Palencárová, Konopná 45, 821 05 Bratislava,

(ďalej len „odporcovia“) o určenie vlastníckeho práva, vedenej na Okresnom súde Bratislava II (ďalej len „súd“), sp. zn. 14C/492/2001, týmto Vám v mene a z poverenia odporcov – klientov našej advokátskej kancelárie poskytujeme nasledujúce vyjadrenie.

Predmetom vyššie uvedeného konania je určenie, že vlastníkom pozemkov, parc. č. 10936/10 – ostatná plocha o výmere 15m², parc. č. 10936/12 – zastavaná plocha o výmere 127m², parc. č. 15279/41 – zastavaná plocha o výmere 19m², parc. č. 10936/5 – ostatná plocha o výmere 14m², parc. č. 15279/42 – ostatná plocha o výmere 73m², parc. č. 15279/33 ostatná plocha o výmere 1m², nachádzajúcich v kat. území Nivy, vytvorených geometrickým plánom č. 61/2007 úradne overeným dňa 28.05.2007, je hlavné mesto SR Bratislava.

Odporcovia sa v predmetnej právnej veci stali účastníkmi konania na základe uznesenie súdu zo dňa 15.03.2010 o zmene účastníka konania na strane odporcu, pričom pôvodným účastníkom konania na strane odporcu bol pán [REDACTED]

Nakoľko na pozemkoch, ktoré sú predmetom konania, sú v súčasnej dobe postavené dve stavby a v jednej z nich sa nachádzajú byty, podľa nášho názoru nie je účelné, aby odporcovia - vlastníci týchto stavieb zároveň neboli vlastníkami zastavaných a príslušných pozemkov aj z dôvodu, že v zmysle ustanovení § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení *ak vlastník domu nie je vlastníkom pozemku, vzniká k pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré sa zapíše do katastra nehnuteľností.*

Navrhovateľ ako eventuálny vlastník pozemkov by teda bol výrazným spôsobom obmedzovaný vo výkone svojho vlastníckeho práva.

Vzhľadom na to, že odporcovia nemajú záujem na ďalšom pokračovaní súdneho konania, navrhujeme, aby sa v tejto veci uzavrela dohoda o urovnaní s následným schválením súdneho zmiernu tak, že nehnuteľnosti zostanú vo vlastníctve odporcov, pričom navrhovateľovi – Hlavné mesto SR Bratislava bude vyplatená finančná náhrada ako vyrovnanie. Výška finančnej náhrady, resp. vyrovnania by bola určená na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Vaše stanovisko k nášmu návrhu mi prosím oznámte bez zbytočného odkladu. V prípade potreby sme pripravení poskytnúť Vám všetku relevantnú súčinnosť.

S úctou

JUDR. RASTISLAV POSLUCH
ADVOKÁT
BAZOVÁ 9
821 08 BRATISLAVA

JUDr. Rastislav Posluch

Prílohy: Plné moci.