

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.10.2010
 Čas vyhotovenia: 07:43:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3856

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10936/ 3	302	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10936/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3821.						
10936/ 5	18	Ostatné plochy	37	1		
10936/ 6	53	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 1 Bartáková Elena r. Alexejevová, Bajzova 5, Bratislava, PSC 821 08, SR 28512 / 101332
 Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-14430/06 zo dňa 03.11.06

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 3 Mráz Andrej r. Mráz, JUDr., Rajčianska 5, Bratislava, SR 13196 / 101332
 Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-6847/06 zo dňa 25.05.06

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 4 Bajčev Ilja r. Bajčev a Katarína r. Kochanská, Liščie nivy 4, Bratislava, SR 13298 / 101332
 Dátum narodenia : Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-7060/06 zo dňa 12.06.06

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 5 Zajac Igor r. Zajac, Mgr. a Leila r. Farah, PharmDr., Páničkova 17, Bratislava, PSC 821 08, SR 13620 / 101332
 Dátum narodenia : Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V-9188/06 z 6.7.2006

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 6 Ondrašik Juraj, Ing. a Katarína r. Bebjaková, PhDr., Šantovská 16, Bratislava, SR, (Rešovská 14, Bratislava) 2625 / 101332
 Dátum narodenia : Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9611/06 zo dňa 17.08.06

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 7 Laučík Juraj r. Laučík a Nora r. Vrábelová, Gaštanová 7, Svätý Jur, SR 15776 / 101332
 Dátum narodenia : Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpa V-7065/06 zo dňa 30.8.2006

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 Mučka Peter r. Mučka, Ing. a Ingrid r. Palenčárová, Farebná 15,
Bratislava, PSC 821 05, SR

9988 / 101332

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpa V-7067/06 zo dňa 30.8.2006

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 Palenčárová Petra r. Palenčárová, Mgr. Grosslingova 46, Bratislava,
PSC 811 09, SR

4317 / 101332

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V-7069/06 z 23.8.2006

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 4 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, na spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 10936/3, 5, 6, podľa V- 4358/08 zo dňa 18.02.08
- 5 Záložné právo v prospech: L'UDOVÁ BANKA, akciová spoločnosť, Bratislava, Vysoká 9, IČO: 17 321 123 na nehnuteľnosti:
-parc.č.10936/3, zast.plocha a nádvoria o výmere 302m2
-parc.č.10936/5, ostatné plochy o výmere 18m2
-parc.č.10936/6, ostatné plochy o výmere 53m2
so spoluvl.podielom k pozemkom o veľkosti 13620/101332, podľa V-10179/06 z 20.7.2006
- 7 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava (IČO: 00686930) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9606/101332 z veľkosti 15776/101332 k pozemkom 10936/3, 10936/5, 10936/6, podľa V-16647/08 zo dňa 10.7.2008.
- 8 Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s. (IČO: 17 321 123) na pozemky p.č. 10936/3, 10936/5, 10936/6 v spoluvlastníckom podieli 9988/101332, podľa V - 23460/08 zo dňa 28.8.2008

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 15.10.2010

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 07:47:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3617

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10934/ 1	157	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 10934/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3580.						
10934/ 2	83	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15279/ 33	3	Ostatné plochy	34	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5964	10934/ 1	10	Sartorisova 18		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Apostolová Eva r. Schweizerová, Ing., Sartorisova 18, Bratislava, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súp.čísla č.j.:RSP-2004/7433-2/KUE zo dňa 29.01.2004

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2706/04 zo dňa 13.10.04

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-13427/06 zo dňa 26.10.06

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 31D 412/2009-81 Dnot 55/2009 zo dňa 17.09.2009, Z-10911/09.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť prístup na poz. parc. č.15279/33 za účelom údržby a opráv kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka poz. parc.č. 15279/18 podľa V-13427/06 zo dňa 26.10.06
- Vecné bremeno v prospech Juraja Laučika [] a Nory [], obaja bytom Gaštanová 7, Svätý Jur, ako vlastníkov bytov č. 4 na Z.p. a č. 5 na Z.p., Sartorisova 20, LV 3821, k.ú. Nivy, spočívajúce v povinnosti zriadovateľa strpieť prechod a prejazd cez parc.č. 10934/2 a uloženie 2 kusov odpadových kontajnerov na parc.č. 10934/2, tak ako je to vyznačené v GP č. 119/06 ako aj ich užívanie, podľa V-9395/07 zo dňa 18.09.07

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 09.10.2010

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 15.10.2010

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 07:53:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1134

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15279/ 18	562	Ostatné plochy	37	1		
15279/ 34	486	Zastavané plochy a nádvorá	26	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
16383	15279/ 34	13	Novostavba hotela, Priekopy 20/A		1

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Priekopy, a.s., Bazová 9, Bratislava, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3399/05 zo dňa 24.05.05

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby č.j.: SÚ-2006/20446-2/UHA zo dňa 27.11.06

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Záložné právo - v prospech ĽUDOVÁ BANKA a.s. IČO 17321123 na parc. č.15279/18, 34, podľa V-2807/06 zo dňa 22.3.2006, podľa V-6329/06 zo dňa 31.05.06

1 Záložné právo na:

-parc.č. 15279/18 ost.pl. o výmere 562 m2,

-parc.č. 15279/34 zast.pl. o výmere 486 m2,

-rozostavaná stavba na poz. parc.č. 15279/34

v prospech ĽUDOVEJ BANKY, a.s., Vysoká 9, Bratislava, IČO:17321123, podľa V-6329/06 zo dňa 31.05.06

1 Právo vlastníka parc.č.15279/34,15279/18 spočívajúce v uložení inžinierskych sietí-kanalizačného potrubia, právo prístupu k potrubiu za účelom revízií a opráv na parc.č.10936/4 podľa V 12523/06 zo dňa 4.9.2006

1 Právo spočívajúce v povinnosti vlastníka poz. parc. č.15279/33 strpieť prístup za účelom údržby a opráv kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka poz. parc.č. 15279/18 podľa V-13427/06 zo dňa 26.10.06

1 Záložné právo v prospech : ĽUDOVÁ BANKA a.s. (IČO 17321123) na stavbu s.č. 16383 na parc.č. 15279/34 a pozemky parc.č. 15279/18, parc.č. 15279/34 podľa V-9399/07 zo dňa 28.09.2007

Iné údaje:

1 GP č. 11/06

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 09.10.2010

17