

MAG-SNM-16406/09-9

oddelenie správy nehnuteľností

TÚ

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 55563/08-344635

Ing. Mosná/59356508

09.02.2009

18365/09

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu-na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	oddelenie správy nehnuteľností (Peter Tomášovič a manželka)
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 19626/08-1/531026
zo dňa:	17.12.2008
parcela číslo:	1520/4
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia parcely v území:	ul. Jura Hronca
predaj pre účel:	za účelom majetkoprávného usporiadania pozemku pod garážou (garáž vo vlastníctve žiadateľov) parc.č. 1520/4, o výmere 61 m ²

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciú informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 1520/4, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102.**

Charakteristika: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia - málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby preferovať v nových rozvojových územiach. Málopodlažné formy do 4. n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4. n. p.)
- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

- menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) **vstavané a rozptýlené v území** – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu
- odstavné státi a parkoviská

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – **rozptýlené v území**
- nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k **verejnému technickému vybaveniu** uvádzame:

- na predmetnom pozemku nemajú celomestské systémy TI žiadne záujmy.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k **dopravnému plánovaniu** uvádzame, že oddelenie dopravy sa vyjadrilo stanoviskom pod č. ODP/555/08-p zo dňa 22.12.2008.

Upozorňujeme:

- Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 55563/08-344635 platí jeden rok odo dňa jej vydania.

S pozdravom



Ing. arch. Eva Mazúrová

vedúca referátu

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta

Primaciálne nám. č.1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

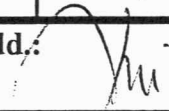
- 1 -

CO: Magistrát - RÚRM-archív

→SNM

555/08-P

Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
ODP

Naše č.j.	MAGS/ODP/ 55566/08-344634		ODP/ 555/08 - P
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS SNM 19626/08	
Účel podania	Stanovisko k predaju pozemku		
Predmet podania	Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod garážou vo vlastníctve žiadateľov a pričlenenie k susedným pozemkom, Jura Hronca		
Žiadateľ	Peter Tomaškovič a Ingrid Tomaškovičová		
Katastrálne územie / parc. č.	Dúbravka	1520/4	
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: — 350 445	Exped z ODP dňa: 22.12.08	
Podpis vedúceho odd.:			

Spracovateľ (meno):	Ing. Ľudmila Uličná
Pridelené (dátum):	11.12.2008
Vybavené (dátum):	16.12.2008
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku parc. č. 1520/4 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou vo vlastníctve žiadateľov a pričlenenia k susedným pozemkom uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom 	

vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MAGSSNM - 16406/09-8

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 19626/
08-1/531026Naše číslo
MAGS OCH 56482/
08-344633/Há-422Vybavuje/linka
Horváthová/59356 772Bratislava
15. 1. 2009

1796 5616/20 09

Vec

Predaj – o výmere 61 m² – pozemku v k. ú. Dúbravka, ul. Jura Hronca, parc. č. 1520/4 (Manž. [redacted] majetkovoprávne usporiadanie a pričlenenie k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov) - vyjadrenie

Predmetný pozemok a ul. Jura Hronca nie sú v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemku na klientmi požadovaný účel.

Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že v chodníku priamo susediacom s predávaným pozemkom sa nachádzajú naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia. V prípade zriaďovania nového vjazdu žiadame tento náš kábel VO uložiť do chráničky.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho
vedúci oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

MAG 8128/09

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGSNM - 16406/09 - 7

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM - 531026/08

RNDr. Lučeničová/182

19.1.2009

MAGS OMZ - 31521/09 - 8125

Vec : **Manželia Tomašovičovi**, predaj pozemku, parc. č. 1520/4 v k.ú. Dúbravka
- vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 1520/4 v k.ú. Dúbravka pre manželov **Tomašovičových**.

Účelom žiadosti je majetkoprávne vysporiadanie a rozšírenie pozemku.

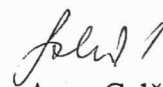
Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Na pozemku nebol zdokumentovaný výskyt chránených druhov fauny, flóry, stromov kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významných, nie je plochou slúžiacou na prírodovedné účely a kultúrno-výchovné účely.

Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene.

S predajom pozemku, parc. č. 1520/4 v k.ú. Dúbravka **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 2 -

347319 | Oddelenie správy nehnuteľností

MAGSSNM-16406/09-3

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Mgr. Rožňovcová 19626 111208

MAG-2008/17043/344637

Georgievská/476

15.12.2008

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Peter Tomaškovič a Ingrid Tomaškovičová

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. Petrovi Tomaškovičovi a Ingrid Tomaškovičovej, Juraja Hronca 18, 841 02 Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2009/8531026

Náše číslo
OMDP-2009/30353
SNM-32081

Vybavuje/linka
Trebatická/900

Bratislava
4.03.2009

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších prepisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie pani Ingrid Tomaškovičovej, bytom Juraja Hronca 18, 841 02 Bratislava.

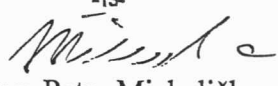
Referát FO dane z nehnuteľnosti neeviduje voči pani Ingrid Tomaškovičovej, bytom Juraja Hronca 18, 841 02 Bratislava žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči pani Ingrid Tomaškovičovej, bytom Juraja Hronca 18, 841 02 Bratislava žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-13-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia