

SNM

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM/46917/2010/262989

Ing.arch.Tomašáková/413

28.9.2010

MAG329 097/2010

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	SNM pre Mgr. Polákovú
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 32383/2010/262985
zo dňa:	3.6.2010
pozemok parc. číslo:	19548/10 vo výmere 577 m ²
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia parcely v území:	ulica Pod Klepáčom
predaj pre účel:	spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánováciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok p.č. 19548/10 funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia** ako stabilizované obytné územie, č. funkcie 102.

Charakteristika: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 62 35

02/59 35 64 46

VÚB 6327-012/0200

603 481

www.bratislava.sk

orm@bratislava.sk

7

proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné: rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Každý zámer z hľadiska funkčného využitia musí byť v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Intenzita využitia územia bude porovnávaná so záväznými regulatívmi intenzity využitia územia.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 - zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 46917/10/262985 zo dňa 28.9.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. č. 1

PO.BOX 192

814 99 Bratislava

-1-

Co: Magistrát – ODP, OUP

MAGSUN-32383/10-10

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: podklad pre vydanie stanoviska k predaju podielu parcely č.19548/10 v k.ú. Vinohrady, MČ Bratislava – Nové Mesto pre Oddelenie správy nehnuteľností	
Akcia: stanovisko z hľadiska ÚPN	MAGS OUP 47 021/ 2010 - 262 988
Číslo jednania: OUP 893 / 2010	Vybavuje: Ing.arch. E. Kafková
Katastrálne územie: Vinohrady	Parcely: 19 548/ 10
Lokalita: Ul. Pod Klepáčom	Dátum vybavenia: 30. 7. 2010
Investičný zámer: predaj spoluvlastníckeho podielu pozemku	
Žiadateľ: OSN – JUDr. M. Gajdošíková	
Investor:	

STANOVISKO:

ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 stanovuje predmetné parcely pre funkčné využitie:

- *málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie*

stabilizované územie:

- ponecháva súčasné funkčné využitie

- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území

Ide v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a pod.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

- Predmetná parcela č. 19 548/10 sa nachádza v tesnej blízkosti existujúcich rodinných domov na Ul. Pod Klepáčom.
- Z hľadiska územného plánovania nemáme námietky k predaju spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta, parcela č. 19 548/10 - ostatné plochy vo výmere 577 m², podiel ¼ LV č. 1215 Mgr. Polákovej, podielovej spoluvlastníčke tohto pozemku.

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia



Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
M46 SJNM - 32383/10 - 9

Žiadateľ		SNM		Klient :	Mgr. Poláková
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 32383/2010 262985			
Predmet podania		Predaj spoluvlastní, podielu, Parcel Klepáčom			
Katastrálne územie		Vihonvady	Parc. č. : 19548/10 - 577 m ² , podiel 1/4		
OÚP	Príjem	Dátum: 14.6.2010	Č.j. : MAG S OUP 47021/2010-264812	Č.j. : OUP 893/10	
	Expedícia	Dátum: - 2. 08. 2010	Č.j. : 293 946	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 15.11.2010	Dátum expedície na OÚP : 23. VII. 2010	Č.j. : GTI 720/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :		Podpis vedúceho oddelenia OÚP :			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

[Signature]

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Bez pripomienok,

[Signature]

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'o

Súhlasím bez pripomienok.

Ded'o

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celomestské
systémy TI žiadne záujmy, pretože byt z tohto
hľadiska predmetom predaja,

M

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

1746 SJPM - 32383/10-6

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 14.6.2010	pod č.	MAGS SNM/32383/1110/262985
Predmet podania:	predaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku		
Číslo OKDSV:	36152/2010/263002		
Žiadateľ:	Mgr. Poláková		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	19548/10		
Odoslané: (dátum)	25.6.2010	pod č.	271416

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	14.6.2010	Pod. č. oddelenia:	-263000/10 ODP/248/10-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta k nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 19548/10 v k.ú. Vinohrady, ostatné plochy vo výmere 577 m², podiel ¼ spoluvlastnícke tohto pozemku uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k.ú. Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	15.6.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	14.06.2010	Pod. č. oddelenia:	263001/2010
--------------------	------------	--------------------	-------------

Spracovateľ (meno):	Filípková
---------------------	-----------

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že ulica Pod Klepáčom je miestna komunikácia III. triedy o stanovisko z hľadiska prevádzky dopravy je potrebné požiadať mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.

Vybavené (dátum):	16.06.2010
-------------------	------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová
-----------------------------	-----------------

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	14. 6. 2010	Pod. č. oddelenia:	262999/10 Há-239
--------------------	-------------	--------------------	---------------------

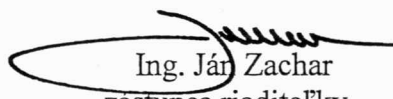
Spracovateľ (meno):	Horváthová
---------------------	------------

Text stanoviska:

Komunikácia Pod Klepáčom a predmetný pozemok nie sú v správe OCH.
Z hľadiska záujmov správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju spoluvlastníckeho podielu k pozemku v k.ú. Vinohrady.
Pri predaji nepríde k zásahu do našich zariadení verejného osvetlenia, ktoré sú na ul. Pod Klepáčom vedené vzduchom.

Vybavené (dátum):	24. 6. 2010
-------------------	-------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková
-----------------------------	------------------


Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGSNM-32383/10-4

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo

MAGS SNM -32383/2010/262985

Vybavuje/linka

RNDr. Lučeničová/182

Bratislava

17.6.2010

MAGS OMZ 262990/2010/46971

NAG 267881

Vec : **Mgr. Poláková** predaj spoluvlastníckeho podielu pozemku, parc. č. 19548/10 v k.ú. Vinohrady - vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju spoluvlastníckeho podielu pozemku, parc. č. 19548/10 v k.ú. Vinohrady pre pani **Polákovú**.

Účel predaja nie je v žiadosti uvedený.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene. Jedná sa o ostatnú plochu.
- S predajom spoluvlastníckeho podielu pozemku, parc. č. 19548/10 v k.ú. Vinohrady súhlasíme za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
 - zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpno predajnej zmluvy.

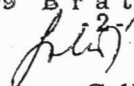
Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

26441

Oddelenie správy nehnuteľností

17463JN4-32383/10-5

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Macová 3238, 140610

Naše číslo

MAG-2010/33451/262994

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

18.06.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Mgr. Renáta Poláková

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči **p. Mgr. Renáta Polákovvej, Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava**, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

MAGISTRÁT - 32383/10-7

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2010/262985

Naše číslo
MAG/43953/2010/262995
269031/2010

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
22.6.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie **Mgr. Renátu Polákovú, nar. [redacted] trvale bytom Ladziánskeho 8, 831 01 Bratislava.**

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovanú v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

Michalička
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia