

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGSSNM-29795/10-6

oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 57964/09/344 887

Ing. arch. Pilková/697

26.1.2010

24808

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM (Alžbeta Kuglerová)
žiadosť zo dňa:	1.12.2009
pozemok parc. číslo:	3553/9, 10, 39; podľa Vami priloženej mapy
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Dvojkřížna ul.
zámer žiadateľa:	zámena pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **3553/9, 10, 39**, funkčné využitie územia: **distribučné centrá, sklady, stavebníctvo** ako stabilizované územie výroby, č. funkcie **302**. Okrajovú časť parcely 3553/10 zasahuje funkčné využitie územia: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy** ako stabilizované územie mestskej zelene, č. funkcie **1110**. Záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme železničných tratí, je v dotyku so zbernou komunikáciou FT B2 a hl. cyklistickou trasou. Parcelami č. 3553/9,10 prechádza trasa vedenia plynu STL 0,1MPa.

Charakteristika pre distribučné centrá, sklady, stavebníctvo: plochy slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov distribučných a logistických centier. Trvalé stavebné dvory a zariadenia.

Funkčné využitie prevládajúce pre distribučné centrá, sklady, stavebníctvo: veľkoobchodné sklady, distribučné centrá, areály stavebnej výroby, sklady a skladové plochy

Funkčné využitie prípustné pre distribučné centrá, sklady, stavebníctvo:

- administratíva pre dominantné funkcie
- nerušiaci drobná výroba a služby, predajné sklady

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu pre distribučné centrá, sklady, stavebníctvo: občianska vybavenosť a služby slúžiace pre obsluhu územia

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

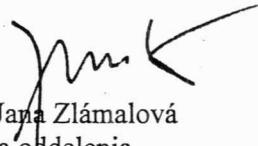
Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. K dokumentu bolo možné uplatniť pripomienky v termíne od 24. 8. 2009 do 24. 9. 2009. Dokument je zverejnený na adrese: <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 57964/09/344 887 zo dňa 26.1.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

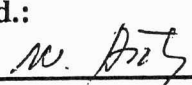

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Co: MB ORM RU - archív

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

354/09
P

Krycí list
čiastkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
ODP 174655NN-57536/09-4

Naše č.j.	MAGS/ODP/57453/09		ODP/354/09-P
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS SNM 51536/09- 344883	
Účel podania	pozemky		
Predmet podania	zámena – Dvojkřížna ul.		
Žiadateľ	A. Kuglerová		
Katastrálne územie / parc. č.	Vrakuňa	3553/9-10, 3553/39	
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: — 349999	Exped z ODP dňa: 10.12.09	
Podpis vedúceho odd.:			

Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová
Pridelené (dátum):	04. 12. 2009
Vybavené (dátum):	09. 12. 2009

Z hľadiska dopravného plánovania k zámene pozemkov p. č. 3553/9 a p. č. 3553/10 za pozemok p. č. 3553/39 k. ú. Vrakuňa, Dvojkřížna ul. konštatujeme:

- v zmysle platného ÚPN všetky záujmové pozemky:
 - sú dotknuté dopravným výhľadovým zámerom - rozšírením Dvojkřížnej ul. na komunikáciu kategórie MZ 14 a výstavbou hlavnej cyklistickej trasy – Ružinovská trasa (vetva do Vrakune a Podunajských Biskupíc)
 - sú súčasťou ochranného pásma jestvujúcej železničnej trate.

Upozorňujeme:

- zámer využitia pozemkov nie je deklarovaný
- prípadné budúce využitie pozemkov je obmedzené uvedenými dopravnými výhľadovými zámermi t. j. bude potrebné zachovať primeranú územnú rezervu
- s ohľadom na funkčnú triedu Dvojkřížnej ul. (B2) nie je vhodné vytvárať nové priame dopravné pripojenia na túto komunikáciu; budúcu prípadnú zástavbu bude možné dopravne sprístupniť výlučne cez jestvujúce susedné dopravné napojenia, a to iba na základe vyhodnotenia vplyvu zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia a návrhu z toho vyplývajúcich opatrení
- k budúceму využitiu pozemkov bude potrebné aj stanovisko ŽSR (resp. výnimka z ochranného pásma železnice).



vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MAGSNM-51526/09-5

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 51536/

09/344883

Naše číslo

MAGS OCH 57277/

09-344888/Há-255

PA 6 353908/4009

Vybavuje/linka

Horváthová/59356 772

Bratislava

15. 12. 2009

Vec

Zámena – pozemkov v k. ú. Vrakuňa - vyjadrenie

Pozemok parc. č. 3553/39 v kat. úz. Vrakuňa vo vlastníctve hlavného mesta nie je v správe OCH, v správe OCH je Dvojkřížna, ktorej sa zámena a ani verejného osvetlenia nedotýka.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k zámene pozemkov.

Situáciu si nechávame.

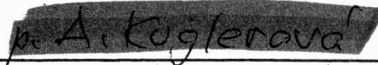
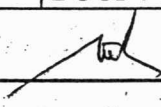
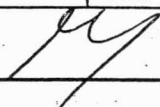
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Janka Mešťaniková
vedúca oddelenia

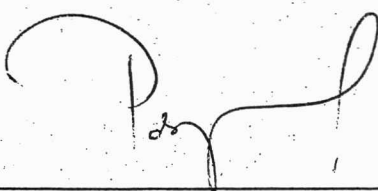
Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAG SNM – 51536/09 – 3

Žiadateľ		SNM		Klient :	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 51536/09-344883			
Predmet podania		Zámena pozemkov, Dvojkráľova ul,			
Katastrálne územie		Vráckuň	Parc. č. : časť 3553/9,10 za časť 3553/39		
OÚP	Príjem	Dátum: 3.12.2009	Č.j. : MAG S OUP 57332/09-344886	Č.j. : OUP 1012/09	
	Expedícia	Dátum: 14.12.2009 Č.j. :	Č.j. : 351 304	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum príjmu z OÚP : 3. XII, 2009	Dátum expedície na OÚP : 10. XII, 2009	Č.j. : GTI/1213/09	
Podpis vedúceho referátu GTI :				Podpis vedúceho oddelenia OÚP :	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok



Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Súhlasím bez pripomienok. Cez parcely č.
3553/9,10 je vybudovaný STL plynovod z
ktorým je potrebné umožniť prístup majite-
ľa plynovodu.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Parcelou 3553/10 prechádza trasa UPC.

Šimlo

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Cez pozemky p.č. 3553/9 a 10 prechádzajú vedenia STL
plynovodu a UPC. Ich poloha je orientačne vyznačená
v prílohe tohto stanoviska. Prítomnosť týchto vedení
nie je na prekážku uskutočnenia navrhovanej zámeny.
Bude problémom až pri prípadnom novom funkčnom
využití pozemkov.

M

3391/48
 Príloha k ustanoveniu
 GTI/1213/08 z 10. XII. 2009



- vlastníctvo hl. m. SR Bratislavy v podiele 1/2
- vlastníctvo žiadateľa v podiele 1/4

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

337772 / Oddelenie správy nehnuteľností

114655NM-29795/10-15

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

JUDr. Adamusová 29795 111010

MAG-2010/3345/335520

Georgievská/476

12.10.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Kuglerová Alžbeta a Wenhardtová Mária

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. Kuglerovej Alžbete, Železničná 64, Bratislava, a Wenhardtová Mária, Žihľavová 4, Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

vz. V. K. M. M.

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo
SNM-2010/335514

Náše číslo
MAG/43953/2010/335521
339335/2010

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
14.10.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie **Alžbetu Kuglerovú**, bytom **Železničná 64**, Bratislava, **Máriu Wenhardtovú**, nar. **...**, bytom **Žihľavova 4**, Bratislava.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovaným žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči **Márii Wenhardtovej** žiadne pohľadávky, **Alžbetu Kuglerovú** neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

Michalička
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia