

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG SNM - 20179/10-22

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM	pod č.	20179/10
Predmet podania:	Predaj pozemkov pod a medzi garážami		
Číslo OKDSV:	36152/2010/250 11		
Žiadateľ:	SNM (vlastníci garáží)		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	1020/7-10-21,23-53,56-81		
Odoslané: (dátum)	31.5.2010	pod č.	SNM - 256647

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	20.5.2010	Pod. č. oddelenia:	-250509/10 ODP/191/10-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov pod a medzi garážami (parc. č. a rozsah v zmysle žiadosti), za účelom ich majetkovoprávného usporiadania, uvádzame:

- v zmysle riešenia celomestskej koncepcie dopravy v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú záujmové pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy;
- nakoľko k rozsahu záujmových pozemkov patrí aj spevnená plocha medzi garážami, v prípade, že táto zabezpečuje dopravný alebo peší prístup k susedným pozemkom, resp. stavbám, je potrebné tieto skutočnosti ošetriť vecným bremenom práva prechodu, resp. prejazdu;
- odporúčame vyžiadať si k predaju pozemkov pod a medzi garážami aj stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta a oddelenia územného plánovania, ktoré sú kompetentné zaujať toto z pohľadu funkčného využitia územia (a teda potvrdenia vhodnosti zachovania garáží).

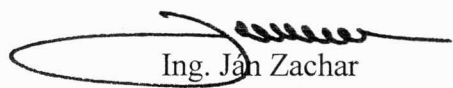
Vybavené (dátum):	21.5.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		21.5.2010

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	19.5.2010	Pod. č. oddelenia:	250510/2010
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u> Vzhľadom k tomu, že uvedené pozemky nie sú cestným pozemkom komunikácie I. a II. triedy, sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	25.5.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		25.5.2010

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	20. 5. 2010	Pod. č. oddelenia:	250508/10 Há-189
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u> Paprďová ul. je v správe MČ Ružinov, predmetné pozemky OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov pod garážami v k. ú. Ružinov.			
Vybavené (dátum):	28. 5. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
3.

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGSNM - 20149/10 - 24

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 45067/10-250507

Ing. arch. Labanc / 59356213

09.06.2010

MAG 205755/2010

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	OSN
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 20179/10-15/250504
žiadosť zo dňa:	13.05.2010
pozemok parcela číslo:	1020/7-10-21, 23-53, 56-81
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Paprad'ová ulica
predaj pre účel:	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod garážami a medzi garážami

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **1020/7-10-21, 23-53, 56-81**, funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501** (tabuľka 501 v prílohe listu), t.j. plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:

- centrum max. 50%

- vnútorné mesto max 60 %

- vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie s občianskou vybavenosťou spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné:

- funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti;

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do

15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Pre predmetné územie bol spracovaný čistopis **urbanistická štúdia zóny Ružinovská – východ**, obstarávateľom tejto štúdie je Mestská časť Ružinov, je nevyhnutné každý investičný zámer konzultovať na príslušnej MČ, pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovné funkčné využitie: *objekt garáží a parkovacích domov*.

Konštatujeme, že parkovanie je z hľadiska funkčného vyjadrenia iba doplňujúca funkcia k hlavnej funkcii - zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, a že parkovanie v samostatných garážach pri súčasnom predpokladanom urbanistickom vývoji považujeme za nekonceptné.

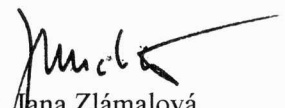
Zároveň informujeme, že pri súčasnom predpokladanom urbanistickom vývoji sa riešenie problému statickej dopravy sa predpokladá inými spôsobmi – napr. parkovacie domy.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02, dokument je zverejnený na adrese www.bratislava.sk.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45067/10-250507 zo dňa 09.06.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

A - charakteristika

Plochy slúžiacie predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:

- centrum max. 50%
- vnútorné mesto max 60 %
- vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch

B.Funkčné využitie

prevládajúce ●

- bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov

pripustné ■

- funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼

- doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti

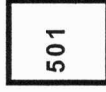
neprípustné X

LEGENDA

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

501	zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU



zmiešané územia bývania
a občianskej vybavenosti

X	Športové haly, plavárne, kolkárne
■	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovňa
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
▼	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Priestredie odpadivadiel
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

■	Rodinné domy	X	Zariadenia obrany
●	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia policie
●	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■	Materské školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Základné školy a základné umelecké školy
▼	Obchodné centrá regionálne	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Hypermarkety, hobbymarkety	▼	Objekty a areály vedy a výskumu
■	Supermarkety, diskonty	●	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
●	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Poľikliniky
●	Verejné stravovanie	X	Nemocnice NSP, FNsp
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
X	Autokempingy, turistické ubytovne	●	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Domovy sociálnych služieb
X	Kongresové centrá	X	Domovy dôchodcov, domovy penzijných dôchodcov
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlivosť.
▼	Kultúrne zariadenia	●	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼	Zábavné zariadenia	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Obradné sieni	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼	Kostoly a modlitebne	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Priemyselné parky
■	Administratívne budovy	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Slavebné dvory a zariadenia
▼	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
▼		X	Športové areály – kryté a otvorené

Oddelenie správy nehnuteľností

Vedúca oddelenia

T U

MAGISTRÁT - 20179/10-21

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 20179/10-15/250504

RNDr. Lučeničová/182

20.5.2010

MAGS OMZ 250506/10/44760

NAC 253006

Vec : Združenie vlastníkov garáží, predaj pozemkov, parc. č. 1020/7-10-21, 23-53, 56-81 v k.ú. Ružinov - vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju uvedených pozemkov v k.ú. Ružinov.

Účelom predaja je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod a medzi garážami, ktorých majiteľmi sú zástupcovia Združenia vlastníkov garáží.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- S predajom pozemkov v k.ú. Ružinov **súhlasíme** za podmienok:
- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
- o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

253044 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAGSSNM-20179/10-17

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Mgr. Podhradská 20179 170510

MAG-2010/33451/249206

Georgievská/476

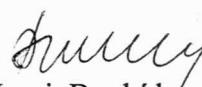
20.5.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoluvlastníkom garáží, v objekte Združenia vlastníkov garáží II. etapa, Paprad'ova ul. v Bratislave (**zoznam v prílohe listu**), Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

príloha
zoznam 1-9 str.

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
3

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 425

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 476	07/59 35 63 91	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

41

Oddelenie správ nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

MAGISTRÁT - 20149/10 - 23

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2010/ 249203

Naše číslo
MAG/43953/2010/249205
254930/2010

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
27.5.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie FO a PO, uvedené v zozname z 23.2.2009, priloženom k Vášmu listu zo dňa 14.5.2010.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči FO z uvedeného zoznamu žiadne pohľadávky, resp. FO nie sú v evidencii.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči PO z uvedeného zoznamu žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči OÚ v Ba, Mamonovej Monike, Tastu spol.s r.o., RNDr. Milanovi Antalovi, Milanovi Tomšovi, Ing.Martinovi Karovičovi žiadne pohľadávky. Ostatné FO a Brasko s.r.o. z uvedeného zoznamu nie sú v evidencii.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia