

Oddelenie správy nehnuteľností

MAGS ORM 48997/09-10

Váš list číslo/zo dňa

03. 09. 2009

Naše číslo

MAGS ORM 51643/09-293997

Vybavuje/linka

Ing. arch. Labanc / 213

Bratislava

24. 11. 2009

HAG 347263/09

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: Pavel Kolárik a Anna Koláriková)
žiadosť č.j.:	MAGS/SNM/48997/09-5/293990
zo dňa:	03. 09. 2009
parcela číslo:	15
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia parcely v území:	Gagarinova ulica
predaj pre účel:	Pričlenenie k pozemku žiadateľa – p. č. 16/1 a 16/2

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z:

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 15, funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501**, t.j. plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:

- centrum max. 50%
- vnútorné mesto max 60 %
- vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie s občianskou vybavenosťou spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné:

- funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti,

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Informujeme Vás, že v súčasnosti sa uskutočňuje prerokovanie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – zmeny a doplnky 02. K dokumentu bolo možné uplatniť pripomienky v termíne od 24. 08. 2009 do 24. 09. 2009.

Dokument je zverejnený na adrese

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11021830&p1=67884

Upozorňujeme:

- Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 51643/09-293997 zo dňa 24. 11. 2009 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 98 Bratislava
-1-

CO: ODP, OURM referát obstarávania, archív

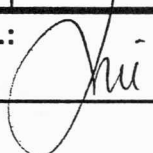
→ SNM

265/09
P

Krycí list

čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy

ODP 146SSNM-48997/09-6

Náše č.j.	MAGS/ODP/50853/09-293999	ODP/265/09-p
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS SNM 48997/09
Účel podania	pozemky	
Predmet podania	Predaj pozemku – lokalita Gagarinova ul., Radničné námestie	
Ziadateľ	Kolárik, Koláriková	
Katastrálne územie / parc. č.	Ružinov	15
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: - 298671	Exped z ODP dňa: 16.09.09
Podpis vedúceho odd.:		

Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková
Pridelené (dátum):	8.9.2009
Vybavené (dátum):	10.9.2009

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku parc. č. 15 uvádzame:

- predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom riešeným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ani dopravnými zámermi uvažovanými v spracovaných ÚPP, príp. projektových dokumentáciách plánovaných investičných zámerov.

Avšak upozorňujeme žiadateľov:

- z dôvodu funkčnej triedy Gagarinovej ul. (B1), pre zachovanie bezpečnosti a plynulosti dopravy, nie je prípustné uvažovať s vytvorením priameho dopravného napojenia predmetného pozemku na Gagarinovu ul..

10.9.2009


MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MA 63507-48997/09-8

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 48997/
09-5/293990

Naše číslo
MAGS OCH 50932/
09-293998/Há-186

Vybavuje/linka
Horváthová/59356 772

Bratislava
6. 10. 2009

MA 6 314024/2009

Vec

Predaj – pozemku v k. ú. Ružinov, Gagarinova, parc. č. 15 (Manž. Kolárikovci) – pričlenenie k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov) - vyjadrenie

Predmetný pozemok nie je v správe OCH, v správe OCH je Gagarinova, ktorej sa predaj pozemku nedotýka.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemáme pripomienky k predaju pozemku na klientmi požadovaný účel.

Predaj pozemku nezasahuje do našich zariadení verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v chodníku a z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemáme k predaju pozemku pripomienky.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Janka Mešťaniková
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Röntgenova 24, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN
02/59 35 67 05

FAX
02/59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
och@bratislava.sk

12

oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

312 021 Oddelenie správy nehnuteľného majetku

vedúca oddelenia
TU

MAGS-SNM-48997/09-7

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS-ONN/50905/2009

Vybavuje/linka

Ing. Klučiarová/122

Bratislava

23.09.2009

Vec

Pozemok v k. ú. Ružinov parc. č. 15

V nadväznosti na Váš list zn. MAGS-SNM48997/09-5/293990 vo veci predaja pozemku v k. ú. Ružinov parc. č. 15, o ktorý požiadali **Pavel a Anna Kolárikovci** Vám oznamujeme, že naše oddelenie eviduje Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-1125-00-00 (ďalej len „zmluva“) uzatvorenú s **Pavlom Kolárikom a Annou Kolárikovou** predmetom ktorej je uvedený pozemok. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 01.01.2000 do 31.10.2005. V zmysle Občianskeho zákonníka § 676 ods. 2 sa pôvodná zmluva obnovila za tých istých podmienok opakovane do 31.10.2009, nakoľko nájomca predmet nájmu naďalej užíva. Nájomné v zmysle zmluvy nájomca uhradil do 31.10.2009.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
- 1 -

JUDr. Yvetta Hahnová
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

334694

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Adamusová 29075 111010

Naše číslo

MAG-2010/334694/335509

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

12.10.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Kolárik Pavel, Koláriková Anna, Koláriková Katarína

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. Kolárikovi Pavlovi, Kolárikovej Anne a Kolárikovej Kataríne, Radničné nám. 9, 821 05 Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Ing. Bulík
Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

príloha

883112500

Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava

Prehľad plnenia úhrady prenájmu pozemkov: 088311250000
Variabilný symbol: 883112500

Pp - Kolárik Pavel s manželkou Annou

Dátum od: 01.01.2001

Dátum do: 31.12.2010

Zmluvní partneri

Stav Názov

Aktívne Kolárik Pavel

Dátum od	Dátum do	Dátum splatnosti	Čiastka na úhradu	Uhradené	Dátum úhrady	Typ	Ostáva uhradiť
01.11.2009	31.10.2010	15.01.2010	60.58	60.57	04.01.2010	P	0.01
			600.26	605.79			-5.54

Finančné plnenie:Termíny:

Dátum uzavretia zmluvy: 20.12.2000

Dátum účinnosti zmluvy: 01.11.2008

Dátum podpisu: 20.12.2000

Vnútropodnikové hľadiská:

Útvar: 1116320000

Nákladový okruh: ONN15010100000000000000 ONN-Bez bližšieho členenia

Okruh činností: 212002000

ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností

Prijemy z prenájatých pozemkov

Prijemová položka:

Cenové údaje:

Predpis: 600.26

Úhrada: 605.79

Ostáva uhradiť: -5.54

Zaúčtoval:

Telefón čís.:

Schválil:

V Bratislave, dňa: 12.10.2010

Typ úhrady: B - Bank. prevod
D - Dobropis
K - Kompenzácia
P - Pokladňa
R - Ručné dorovnanie

Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava

Prehľad plnenia úhrady prenájmu pozemkov: 088311250000
 Variabilný symbol: 883112500

Pp - Kolárik Pavel s manželkou Annou

Dátum od: 01.01.2001

Dátum do: 31.12.2010

Zmluvní partneri

Stav Názov

Aktívne Kolárik Pavel

Dátum od	Dátum do	Dátum splatnosti	Čiastka na úhradu	Uhradené	Dátum úhrady	Typ	Ostáva uhradiť
01.01.2001	31.12.2001	05.01.2001	60.58	60.58	17.01.2001	R	0.00
01.01.2002	31.12.2002	05.01.2002	60.58	60.58	04.01.2002	R	0.00
01.01.2003	31.12.2003	05.01.2003	60.58	60.58	07.01.2003	R	0.00
01.01.2004	31.12.2004	05.01.2004	60.58	60.58	07.01.2004	R	0.00
01.01.2005	31.10.2005	05.01.2005	-5.54				-5.54
01.01.2005	31.10.2005	05.01.2005	60.58	50.45	10.01.2005	B	0.00
				10.12	09.01.2006	B	
01.11.2005	31.10.2006	05.01.2006	60.58	20.17	09.01.2006	B	-0.02
				10.12	21.03.2006	B	
				30.31	22.06.2006	B	
01.11.2006	31.10.2007	05.01.2007	60.58	30.31	03.01.2007	P	0.00
				30.27	23.04.2007	B	
01.11.2007	31.10.2008	05.01.2008	60.58	55.04	04.01.2008	B	0.00
				5.54	04.01.2008	B	
01.11.2008	31.10.2009	15.01.2009	60.58	60.57	02.01.2009	P	0.01