

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28. 05. 2015

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Martinčekova 30, Sputniková 33, Košická 45, Ľuda Zúbka 4, Janka Alexyho 1/A, Pri kríži 32, 34, 36, Fedákova 34, 36, Holíčska 23, Osuského 30, Romanova 44B, Holíčska 5, Paprad'ova 3 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 91/2015
zo dňa 14. 05. 2015

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Máj 2015

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Martinčekova 30, Sputniková 33, Košická 45, Ľuda Zúbka 4, Janka Alexyho 1/A, Pri kríži 32, 34, 36, Fedákova 34, 36, Holíčska 23, Osuského 30, Romanova 44B, Holíčska 5, Paprad'ova 3 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Martinčekova 30, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15543/4 o výmere 498m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Sputniková 33, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15675/157 o výmere 1137 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Košická 45, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9740/2 o výmere 230m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9740/3 o výmere 500m² ako zastavaná plocha parc.č. 9740/4 o výmere 229m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Luda Zúbka 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2767 o výmere 412m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Janka Alexyho 1/A, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3020/2 o výmere 572m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Pri križi 32, 34, 36, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3449/26 o výmere 204m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3449/27 o výmere 428m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3449/28 o výmere 276m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Fedákova 34, 36, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1327 o výmere 203m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1328 o výmere 236m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Holíčska 23, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1582 o výmere 375m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Osuského 30, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1174 o výmere 374m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Romanova 44B, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1355 o výmere 728 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Holíčska 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1589 o výmere 398m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1590 o výmere 459m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1598/2 o výmere 110m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1598/7 o výmere 429m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Paprad'ová 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 1020/130 o výmere 773m² ako zastavaná plocha, a príslušné parc.č. 1020/160 o výmere 127m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1020/165 o výmere 41m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1020/166 o výmere 22m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1020/167 o výmere 25m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1020/168 o výmere 7m² ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príslušná parcela

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Martinčekova 30, Sputniková 33, Košická 45, Ľuda Zúbka 4, Janka Alexyho 1/A, Pri kríži 32, 34, 36, Fedákova 34, 36, Holíčska 23, Osuského 30, Romanova 44B, Holíčska 5, Paprad'ova 3, vlastníkom bytov

kód uzn.: 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 91/2015

zo dňa 14. 05. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Martinčekova 30, Sputniková 33, Košická 45, Ľuda Zúbka 4, Janka Alexyho 1/A, Pri kríži 32, 34, 36, Fedákova 34, 36, Holíčska 23, Osuského 30, Romanova 44B, Holíčska 5, Paprad'ova 3, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.
