

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **28. 05. 2015**

**Návrh**  
**na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/24,**  
**Kopčianska ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej**  
**verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Soňa Beláková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením  
mestskej rady
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 1x
5. Stanoviská odborných útvarov  
s prílohou 6x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava –  
Petržalka 2x
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

kód uzn. 5.2  
5.2.4

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/24 – ostatné plochy vo výmere 2 660 m<sup>2</sup>, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, evid. na LV č. 1, Kopčianska ulica, Bratislava, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

# Príloha k uzneseniu

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO : 603 481  
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

### v y h l a s u j e

#### obchodnú verejnú súťaž

**o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/24, Kopčianska ulica, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie,**

za nasledovných súťažných podmienok:

**1. Predávajúci - vyhlasovateľ:**

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava  
v zastúpení primátora: JUDr. Iva Nesrovnala  
IČO: 00603481  
číslo účtu (IBAN) : SK897500000000025826343  
BIC-SWIFT: CEKOSK BX

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/24, Kopčianska ulica, parcela reg. „C“ KN, evid. na LV č. 1.

Podľa znaleckého posudku č. 26/2013 zo dňa 25.03.2013 vyhotoveného znalcom Doc. Ing. Michal Holík, PhD., znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Dopravné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok ocenený jednotkovou hodnotou 125,70 Eur/ m<sup>2</sup>, t. j. všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností spolu predstavuje sumu 334 362 Eur.

Súťažný návrh je možné podať len na kúpu uvedenej nehnuteľnosti v celosti.

**3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 08.07.2015.**

**4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Mgr. Soňa Beláková  
Číslo telefónu: 02/59 356 327  
E-mail: belakova@bratislava.sk

## A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

### 1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)
  1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
  2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
  3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- c) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) návrh kúpnej ceny za pozemok,
- e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- f) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ktorá sa v tom prípade od počiatku zrušuje.
- g) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- h) Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.

1.2.

- a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1. podbode 1.1. písm. b) a písm. d) a v podbode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.
- b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu kúpnej zmluvy musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky

v bode 1. podbode 1.2. písm. a) a písm. b).

1.3. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za nehnuteľnosť – predmet obchodnej verejnej súťaže podľa bodu 2 („Predmet obchodnej verejnej súťaže“) - pozemok v celkovej výmere 2660 m<sup>2</sup>, k.ú. Petržalka, evid. na LV č. 1, parc. č. 5794/24.

Pozemok parc. č. 5794/24 – ostatné plochy vo výmere 2660 m<sup>2</sup> bol ocenený znaleckým posudkom č. 26/2013 zo dňa 25.03.2013, ktorý vyhotovil znalec Doc. Ing. Michal Holík, PhD., znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Dopravné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemku parc. č. 5794/24 je 334 362 Eur, a vychádza z jednotkovej ceny pozemku 125,70 Eur/m<sup>2</sup>.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

## **2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 16 718,10 Eur, čo predstavuje 5% z celkovej hodnoty nehnuteľnosti**, a to prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže (IBAN): **SK727500000000025824903, variabilný symbol:20157104**.

O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

2.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi **vo výške 50,- Eur, a to v hotovosti, v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, s uvedením variabilného symbolu: 20157104**. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2. podbodu 2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

2.3. Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného

návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

- 2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzatvorenie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 2.6. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Petržalka, Kopčianska ulica - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 17.06.2015 do 21.08.2015 do 14,00 hod., alebo zaslaný v dňoch od 17.06.2015 do 21.08.2015 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
  - a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 17.06.2015 do 21.08.2015 v čase od 9,00 h. do 14,00 h.
  - b) na internetovej stránke mesta : [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)
- 2.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 02.09.2015. Otváranie obálok je neverejné.
- 2.12. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 09.10.2015 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).

- 2.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.
- 2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov v bode 2. v podbodoch 2.13. a 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.
- 2.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 09.10.2015 na internetovej stránke mesta : [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk), ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.20.
- a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v Článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
  - b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
  - c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 2. podbodom 2.12. týchto podmienok.
  - d) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

### **3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

3.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

## **B / Obsah súťažného návrhu**

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa bodu 1.1. b),d) a bodu 1.3.
2. Potvrdenie o finančnej zábezpeky v zmysle bodu 2 podbodu 2.1.
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle bodu 2 podbodu 2.2.

## **C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže**

1. Termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže - **najneskôr dňa 17.06.2015**
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 17.06.2015 do 21.08.2015 v čase od 09,00 hod. do 14,00 hod.**
3. Termín predkladania súťažných návrhov **od 17.06.2015 do 21.08.2015 od 9,00 hod. do 14,00 hod.**
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov - **02.09.2015**
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 09.10.2015**

V Bratislave dňa.....

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, Kopčianska ulica, pozemku parc. č. 5794/24, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže uvedených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v prílohe

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
5794/24	ostatné plochy	2660	

ako parcela reg. „C“ KN evid. na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

### **SKUTKOVÝ STAV**

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii.

Na predmetný pozemok bol vypracovaný znalecký posudok č. 80/2010 znalcom Ing. Petrom Kapustom, kde boli nehnuteľnosti ohodnotené na sumu 364 074,20 Eur. Znalecký posudok vychádzal z jednotkovej ceny za pozemok 136,87 Eur/m<sup>2</sup>.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1110/2010 zo dňa 30. 9. 2010 bola dňa 18. 10. 2010 vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj pozemku uvedeného v špecifikácii, pričom minimálna kúpna cena bola schválená v sume 369 740,00 Eur. Hlavnému mestu SR Bratislava však neboli doručené žiadne súťažné návrhy.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 799/2012 zo dňa 26. a 27.9.2012 bola dňa 8.10.2012 vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj pozemku uvedeného v špecifikácii, pričom minimálna kúpna cena bola schválená v sume 364 420,00 Eur (137,00 Eur/m<sup>2</sup>). Hlavnému mestu SR Bratislava však neboli doručené žiadne súťažné návrhy.

Podľa znaleckého posudku č. 26/2013 zo dňa 25.3.2013, vyhotoveného znalcom Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD., je všeobecná hodnota pozemku 125,70 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. 334 362,00 Eur.

Podľa znaleckého posudku sa na predmete predaja nachádza staršia spevnená plocha, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností a nie je predmetom predaja, pretože hlavné mesto nedisponuje žiadnymi dokladmi k tejto spevnenej ploche - predmetom predaja je iba pozemok.

K predmetnému pozemku nevidujeme žiadny nájomný vzťah.

Predaj uvedenej nehnuteľnosti sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014, a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

V súlade s článkom 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu sú prílohou materiálu.

Obchodná verejná súťaž na predmetný pozemok je vyhlasovaná opakovane, keďže doteraz bola vyhlásená vždy bezúspešne.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/24, Kopčianska ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže“.**

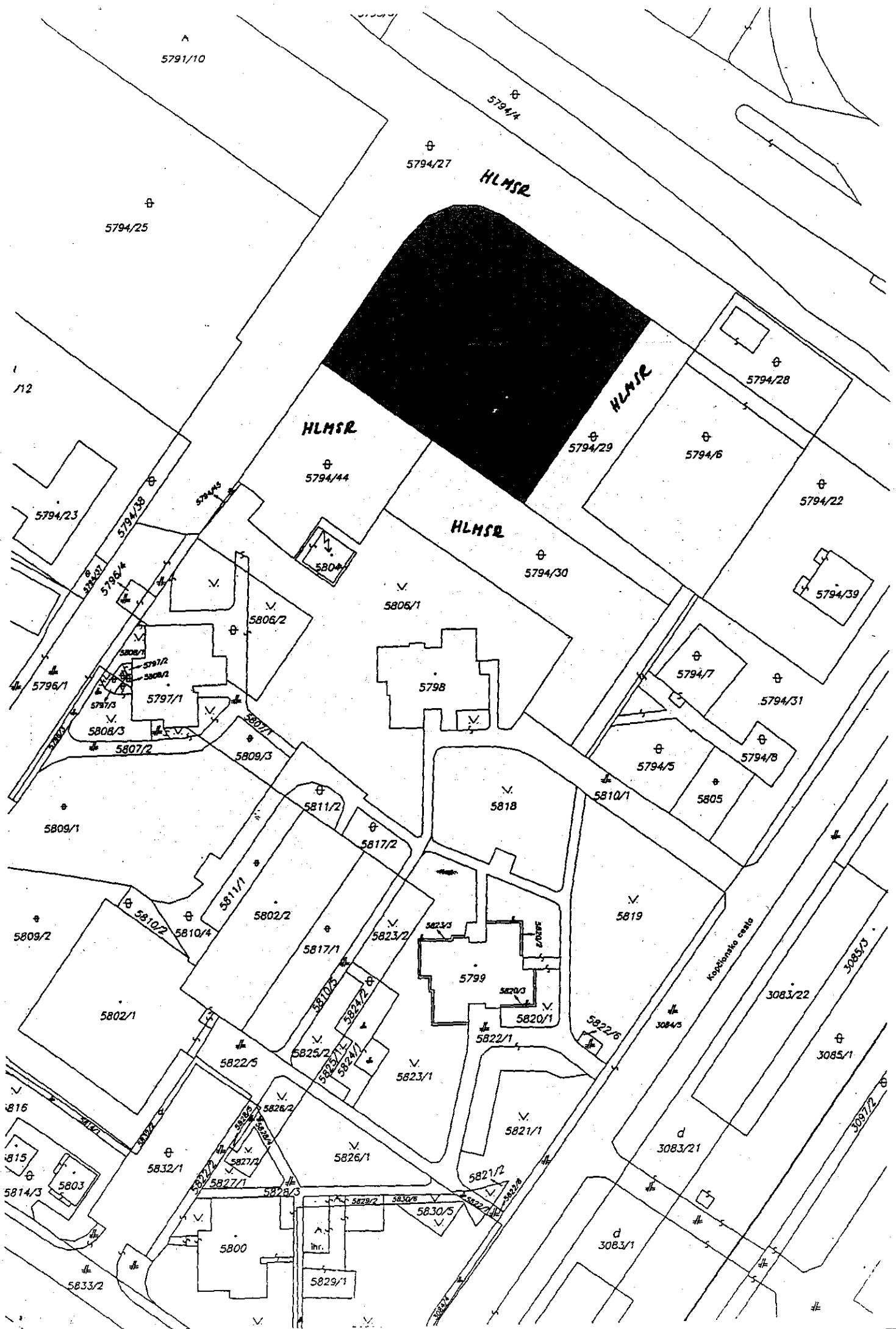
Dňa 06.03.2014 bol materiál z rokovania Mestského zastupiteľstva stiahnutý.

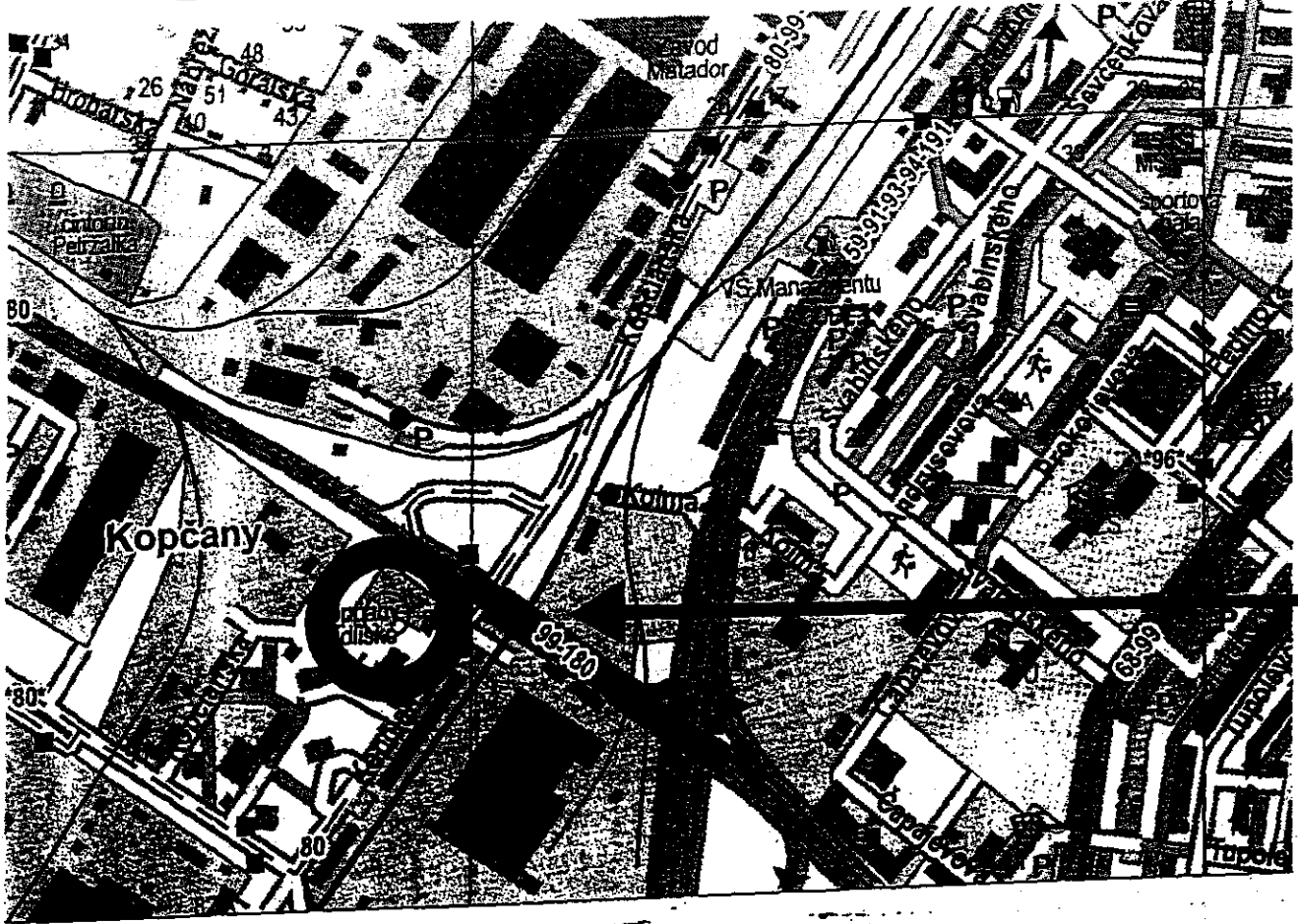
Listom zo dňa 18.03.2014 starosta Mestskej časti Bratislava – Petržalka informoval hlavné mesto SR Bratislavu o prebehnutí stretnutia poslancov mestského zastupiteľstva za volebný obvod Petržalka a starostu Mestskej časti Bratislava – Petržalka s cieľom zjednotiť stanoviská. Na tomto stretnutí odsúhlasili poslanci tohto zastupiteľstva predaj, s tým, že odporúčali preveriť možnosť rozšírenia Bratskej ulice, susediacej s Kopčianskou ulicou. Následne boli odborné útvary z oblasti dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy požiadané o stanoviská, tieto sú prílohou materiálu. Odborné útvary Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy trvajú na svojich pôvodných stanoviskách, ktoré sú prílohou materiálu.

Dňa 22.5.2014 bol piaty raz uznesením č. 1582/2014 Mestského zastupiteľstva zo dňa 22.5.2014 schválený predaj predmetného pozemku. Do obchodnej verejnej súťaže však neboli zaslané žiadne ponuky.

Tento materiál sa predkladá opätovne.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 87/2015 zo dňa 14. 05. 2015 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/24, Kopčianska ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže“.**





PREDMET PREVODU

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 31.05.2013

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 09:18:25

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5794/ 24	2660	Ostatné plochy	37			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP 13992902-16/97 ZO DŇA 12.8.1997
Titul nadobudnutia	REKL.C.5107/97/R Z 10.11.1997
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.61/98/R Z 3.7.1998
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.114/98/R Z 29.10.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 18.5.1998 (POTVRDENIE 12/98/12275/NP-FA16, SNIMKA Z KM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 3.5.1999 (PK VL.Č.10, LV 1, GP-11909561-116/98)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OBNV BA V Č.278/10/91-ORP OBNV BA V, NADOBUDOL PARCELU 3093/1 NA ZAKLADE HZ Č.27-53/88-4 Z PS UTVARU 5947 VZ-165/91
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 2.7.1999 (GP-113/98, LV 1, LV PRED ZMVM)
Titul nadobudnutia	PODNET Č.J.170/99/R ZO DŇA 6.10.1999
Titul nadobudnutia	AKTUALIZÁCIA SUP.ČISLA ZO DŇA 2.2.2000
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 9.2.2000 (LV 33,1748 PRED THM, GP-34555749-10-98)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001 (LV pred ZMVM č.1, GP 117/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (LV pred ZMVM 1,2029, GP 012/2001)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, katastr.odboru 181/2000/R zo dňa 11.6.2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.07.2003 (Pk.vl.č.2775, GP 83/2003, zpm E 6155)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.11.2003 (Protokol o prevode, potvrd.12/03/18011/NE-Fa 87, GP 58/2003, zpm E 6209)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.02.2004(Delimit.protokol, GP 147/2002, LV pred ZMVM 1633,1748,2021)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.04.2004(Zmluva o bezplatnom prevode, potvrd.12/04/03977/NE-Fa12, snímka z KM, kol.rozh.)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (LV 1 pred ZMVM, GP 92/2004, zpm E 6495)
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku (Potvrd. o prid.súp.čísla 12/04/05405/NE-Fa20)
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku na Hl. mesto SR BA (GP č. 243-212-271-91/3, GP č. 243-212-316-91, Kolaud. rozh.č. 326-2082/79/Ra-23, Rozh. OÚ život. prostredia BA V č. 1149-327/91-Kš-4, Rozh. MNV č. 326-1537/78-Sa) - PVZ 139/92.
Titul nadobudnutia	Zápis GP 15/2006, ZPM E 6729 na obnovenie častí právnych hraníc, určenie vlast. práva k pozemkom 5485/5,43,44, podľa Z-854/06
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie SK pre hl. mesto SR Bratislava právoplatné dňa 19.12.2006, podľa X-153/03.
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 44/2006 zpm E 6868 na odd.p. - Z-2406/2006

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM-16572/14

Naše číslo  
MAGS ORM 40212/14-6080/14

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Barutová

Bratislava  
21.1.2014

*MAG 10474/2014*

Vec:

**Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	neuveďený
žiadosť zo dňa	14.1.2014, doručená 16.1.2014
pozemok parc. číslo:	5794/24 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kopčianska ulica
zámer žiadateľa:	predaj, resp. nájom, realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže - zámer neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5794/24 funkčné využitie územia **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie 502

#### Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

#### Spôsoby využitia funkčných plôch

**Prevládajúce:** zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

#### Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

#### Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

#### Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,36	0,20

**Poznámka:**

**index podlažných plôch (IPP)** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

**index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

**koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

**Upozorňujeme, že prípadná realizácia investičných zámerov v tejto lokalite je podmienená ich overením v širších väzbách organizácie územia s riešením napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia v kontexte s riešením zelene na príslušných plochách.**

**Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta a stanovenia podmienok prípadného možného investičného rozvoja odporúčame budúcemu vlastníkovi, resp. záujemcom o prevod pozemkov, vyžiadať si podrobnejšiu územnoplánovaciu informáciu od oddelenia územného rozvoja mesta.**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 40212/14-6080/14 zo dňa 21.1.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová  
Magistrat hlavného mesta SR  
vedúca oddelenia  
Oddelenie územného rozvoja mesta  
Prímačov nám. č. 1  
P.O. BOX 192  
814 99 Bratislava

S

### Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – VOS		Referent : Novys
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 5794/24	
Č.j.	MAGS OUGG 40 232/2014-6 081 MAGS SNM 16 572/14	č. OUGG 63/14	
TI č.j.	TI/20/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	17.1.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	20.1.2014	20. 01. 2014	Komu : SNM 917

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	SMN 14. 01. 2014	pod č.	16572/14-6079
Predmet podania:	predaj resp. nájom pozemku realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Petržalka <i>KOPČIANSKA</i>		
Parcelné číslo:	5794/24		
Odoslané: ( <i>dátum</i> )	<i>27. 01. 2014</i>	pod č.	<i>13718/14</i>

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	17. 01. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 6084/14 ODI/27/14-P
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Ing. Černochová		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
k predaju pozemku p. č. 5794/24 o výmere 2660 m <sup>2</sup> platí aj naďalej naše pôvodné stanovisko z r. 2013 (Vaše č. j. SNM/16843/2013), z r. 2012 (Vaše č. j. SNM/18950/2012), z r. 2011 (Vaše č. j. SNM/27333/2011) a z r. 2010 (Vaše č. j. SNM/32986/2010) t. j. :			
- vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.			
Vybavené ( <i>dátum</i> ):	21. 01. 2014		
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. Mikuš		21. 01. 2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN 02/59 35 61 95 FAX 02/59 35 64 39 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327012/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL okdsv@bratislava.sk

<b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené (dátum):	17.01.204	Pod č. oddelenia	OKDS 40202/2014/6083
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<b>Text stanoviska:</b>			
Z hľadiska CSO sa nevyjadrujeme, predaj, resp. nájom predmetného pozemku sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	22.01.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková		

<b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>			
Pridelené (dátum):	16.1.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 6085/2013 Há-28
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<b>Text stanoviska:</b>			
Predmetný pozemok p. č. 5794/24 v k. ú. Petržalka nie je v správe hlavného mesta. Predajom resp. nájmom pozemku nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	20.1.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		20.1.2014

Mgr. Jana Ryšavá  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Zástupca riaditeľa magistrátu  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**  
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1.

---

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Ivan Krištof  
vedúci oddelenia  
TU 15053/2014

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 16572/14/6079	MAGS OZP 40125/14/6082	Ing. A. Galčíková/409	27.1.2014

Vec

**Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku parc. č. 5794/24 k. ú. Petržalka – vyjadrenie.**

Listom č. MAGS SNM 16572/14/6082 zo dňa 14.1.2014 ste požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 5794/24, o výmere 2660 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, evidovanom na LV č. 1.

Predaj, resp. nájom predmetného pozemku bude realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Na pozemku je vykonávaná pravidelná údržba a starostlivosť Oddelením životného prostredia a mestskej zelene, na parcele sa nachádza trávnik a stromy. Pri predaji resp. prenájme pozemku je potrebné postupovať v zmysle platného VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy.

BRATISLAVA, 27.1.2014  
Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia  
014 99 15 BRATISLAVA  
-1-

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48		25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

**Krycí list**  
**čiasťkových stanovísk**  
**ODI**

Naše č.j.	MAG 254628/14		ODI/201/14-P
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS SNM 16572/2014	
Účel podania	stanovisko (k stanovisku MČ)		
Predmet podania	predaj/nájom pozemku – Kopčianska, Bratská		
Žiadateľ			
Katastrálne územie / parc. č.	Petržalka	5794/24	
Exped. na: SNM	Pod. č.j.:	- 259 158	Exped z ODI dňa: 28.4.14
Podpis vedúceho odd.:			

<b>Spracovateľ (meno):</b>	Ing. Černochová
Pridelené (dátum):	23. 04. 2014
Vybavené (dátum):	28. 04. 2014
<p>K stanovisku MČ Petržalka vo veci predaja pozemku:</p> <p>Stanoviskom č. j. ODI/27/14-P zo dňa 21. 01. 2014 sme sa vyjadrili k predaju (resp. nájmu) pozemku p. č. 5794/24 o výmere 2660 m<sup>2</sup> v zmysle našich pôvodných stanovísk z r. 2013 (Vaše č. j. SNM/16843/2013), z r. 2012 (Vaše č. j. SNM/18950/2012), z r. 2011 (Vaše č. j. SNM/27333/2011) a z r. 2010 (Vaše č. j. SNM/32986/2010) nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.</li> </ul> <p>Pre uvedené stanovisko sme overovali prípadnú kolíziu s dopravnými zámermi hl. mesta, medzi ktoré o. i. patrí aj rozšírenie miestnej komunikácie Bratská ul. aj výhľadové mimoúrovňové dopravné prepojenie Bratskej ul. s Kopčianskou ul. <u>Uvedené stanovisko platí aj naďalej.</u></p>	

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**oddelenie koordinácie dopravných systémov**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

---

Oddelenie správy nehnuteľností

tu

-258342

MAGS 16572/2014

RG

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OKDS 40202/2014-254627

Ing. Hájková/59 356 270

23.04.2014

Vec

Žiadosť o vyjadrenie

Dňa 22.04.2014 bola doručená na naše oddelenie žiadosť o vyjadrenie k stanovisku OKDS 40202/2014/6083, v nadväznosti k zaslanému stanovisku od p. starostu mestskej časti Bratislava – Petržalka pána Bajana, vo veci možnosti rozšírenia Bratskej ulice.

K Vašej žiadosti uvádzame, že trváme na svojom pôvodnom stanovisku.

S pozdravom

Ing. Kvetoslava Čurná  
vedúca oddelenia  
Hlavné mesto SR Bratislava  
Oddelenie koordinácie  
dopravných systémov  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN  
02/59 35 61 95

FAX  
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB 25827813/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
okds@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00FP1CC

Vladimír Bajan

*PR1*

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28-08-2012	
Podateľ: <i>MAGS</i>	Číslo spisu: <i>13930</i>
Prílohy/ky:	Vydavuje:

Bratislava 21.8.2012  
Č.j. : 2012/13774/08/0/Gr.

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS SNM/27333/11/18950/12-16/340363 vo veci vydania stanoviska k odpredaju pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám v zmysle článku 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že súhlasím s predajom pozemku registra „C“ v k.ú. Petržalka, parc. č. 5794/24 – ostatné plochy o výmere 2660 m<sup>2</sup>.

S pozdravom

Vážený pán  
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc  
primátor hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava



Starosta Petržalky

*Vladimír Bajan*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Č.j.: 2014/4545/08/0/Br.

Bratislava 18. 03. 2014

Vážený pán primátor,

v zmysle dohody z rokovania mestského zastupiteľstva hlavného mesta prebehlo stretnutie poslancov mestského zastupiteľstva za volebný obvod Petržalka a starostu Mestskej časti Bratislava-Petržalka s cieľom zjednotiť stanoviská k možným odpredajom pozemkov, ktoré boli na programe ostatného zasadnutia zastupiteľstva.

Dovoľujem si týmto Vám oznámiť závery z rokovania k jednotlivým pôvodným bodom:

- bod 63 - Šintavská ul. - vzhľadom na skutočnosť, že ide o parkovisko, ktoré je využívané obyvateľmi, poslanci neodporúčajú predaj, odporúčajú o tomto bode nerokovať,
- bod 64 - Prokofievova ul. - poslanci neodporúčajú predaj, navrhujú riešiť len statickú dopravu, mestská časť zváži na tomto mieste vybudovať verejné parkovisko, pretože pozemok je v susedstve polikliniky, okresného súdu aj športovej haly,
- bod 65 - Jiráskova-Pajštúnska ul. - predaj poslanci nezamietajú, odporúčajú zvážiť doplnenie vhodnej funkcie a to garážového domu,
- bod 66 - Haanová ul. - poslanci neodporúčajú schváliť, nakoľko ide o dotyk lesoparku,
- ~~bod 67 - Kopčianska ul. - poslanci odporúčajú predaj s tým, že je potrebné preveriť možnosť rozšírenia Bratskej ul.~~
- bod 68 - Pankúchova ul. - poslanci neodporúčajú predaj, pozemok je v bezprostrednom dotyku Domu tretieho veku a slúži ako verejné parkovisko,
- bod 69 - Záporožská ul. - vzhľadom na charakter zástavby poslanci neodporúčajú predaj spôsobom obchodnej verejnej súťaže bez špecifikovania podmienok. Ide o stabilizované územie v dotyku Petržalského korza,
- bod 82 - BILLA s.r.o. - pozemok pod budovou odporúčajú poslanci predať, neodporúčajú však predať ostatné pozemky (parkoviská a prístupové chodníky).

## **Kúpna zmluva** **č. 0488 0243 15 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSK BX

Variabilný symbol: 488003314

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

### **I.**

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

**(platí pre fyzickú osobu)**

### **II.**

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu .....,

Oddiel: ....., vložka č. ....

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

**(platí pre právnickú osobu)**

### **III.**

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

**(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)**



## **Článok I. Predmet zmluvy**

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. 5794/24 – ostatné plochy vo výmere 2660 m<sup>2</sup>, evidovaného ako parcela registra „C“ KN na LV č. 1, v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – Petržalka, k.ú. Petržalka.

## **Článok II. Splnenie podmienok formy prevodu**

1) Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy uzavretím kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2) Prevod nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

## **Článok III. Kúpna cena**

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. tejto zmluvy, parc. č. 5794/24 – ostatné plochy vo výmere 2660 m<sup>2</sup>, evidovaného ako parcela registra „C“ KN na LV č. 1, za kúpnu cenu celkom ....., - **Eur** (slovom ..... Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

*(Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)*

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 2. podbodom 2.12. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojim podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v Článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

## **Článok IV. Úhrada kúpnej ceny**

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa ..... zložil na účet predávajúceho (IBAN): **SK727500000000025824903** vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol: 20157104, finančnú zábezpeku vo výške 16 718,10 Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v Článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpeku.

3) Kupujúci je povinný uhradiť **doplatok kúpnej ceny vo výške ..... Eur na účet predávajúceho (IBAN): SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488024315**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet a variabilný symbol uvedené v tomto odseku **náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 26/2013 znalca Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD. zo dňa 25.03.2013 vo výške 250,- Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, vyhradzuje si predávajúci možnosť odstúpiť od zmluvy, ktorá sa následne od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Článok V. Informácia o stave predmetu**

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedenej v Článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to s územnoplánovacou informáciou zo dňa 21.01.2014, so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 21.01.2014, so stanoviskom referátu cestného správneho orgánu zo dňa 22.01.2014 a so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 20.01.2014, ďalej so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 20.01.2014 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo

dňa 27.01.2014; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

#### **Článok VI. Všeobecná hodnota predmetu**

1) Znaleckým posudkom č. 26/2013 zo dňa 25.03.2013, ktorý vyhotovil Doc. Ing. Michal Holík, PhD., bol pozemok, ktorý je predmetom predaja, ocenený sumou 125,70 Eur/m<sup>2</sup>, t. zn. všeobecná hodnota predmetu bola stanovená celkovo na sumu 334 362 Eur.

#### **Článok VII. Ďarchy**

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### **Článok VIII. Vyhlásenie a záruky**

1) Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa predávajúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nižšie uvedené vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy

- ako kupujúci je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene kupujúceho,
- kupujúci nemá žiadne neuhradené záväzky po lehote splatnosti voči predávajúcemu, príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, žiadnej zo zdravotných poisťovní na území Slovenskej republiky, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani sa voči kupujúcemu nevedie žiadne exekučné konanie.

2) V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto Článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca skutočnosť, predávajúci to bude považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce ho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj požadovať od kupujúceho náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

#### **Článok IX. Osobitné ustanovenia**

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje ich pripísanie na účet

predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 4 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

.....  
**za Hlavné mesto SR Bratislavu**  
**Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

.....

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného**  
**dňa 11. 5. 2015**

---

**K bodu č. 25**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15476/12, Rákosová – Senná ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

**K bodu č. 26**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1, Gagarinova ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie

**K bodu č. 27**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Nivy, parc. č. 3569, Rosná ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie

**K bodu č. 28**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103, Jiráskova – Pajštúnska ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

**K bodu č. 30**

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/30 a parc. č. 4723/2, Záporožská ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

**K bodu č. 31**

Návrh na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/24, Kopčianska ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

**Predložené materiály členovia komisie neprijali a požiadali pána vedúceho oddelenie správy majetku mesta p. Ing. Miroslav Bialka, aby pripravil – zosúladenie materiálov s platným uznesením o spôsobe určovania ceny v obchodnej verejnej súťaži**

**Hlasovanie:**

prítomní: 12 , za: 12 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 12.5.2015

