

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 30. 04. 2015

**Návrh**

**na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v hromadnej garáži na ulici Hany Meličkovej  
vlastníkovi garáže**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v.r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 74/2015  
zo dňa 16. 04. 2015

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v.r.  
vedúci oddelenia  
správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.  
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.  
konateľky spoločnosti

Kód uznesenia

**5.2**

**5.2.3**

### **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho ku gáráži v hromadných garážach na ulici Hany Meličkovej uvedeného v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znáša nadobúdateľ.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre vlastníka garáže cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe.

S vlastníctvom garáže v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku. Ak vlastníkom domu nie je vlastníkom pozemku vzniká k pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Garáže, ktoré sa nachádzajú v dome s predanými bytmi sú súčasťou bytového domu a sú stavbami trvalého charakteru. Rovnako aj samostatne stojace garáže so spoločnými priestormi, ktoré sú evidované pod súpisným číslom, sú stavbami trvalého charakteru.

Vlastníci garáží majú podiel na spoločných častiach a zariadeniach a vytvárajú fond opráv.

Vlastníci garáže prejavili záujem usporiadať si vlastníctvo pozemku kúpou za cenu určenú znaleckým posudkom v zmysle VZN hl. mesta. V prípade nesúhlasu s prevodom spoluvlastníckeho podielu zostáva časť pozemku v podiele zodpovedajúcej veľkosti garáže zaťažená právom vecného bremena v prospech vlastníka garáže.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch prislúchajúcich ku garážam a nebytovému priestoru na ulici:

**Hany Meličkovej - garáže**, hromadné garáže zapísané na LV č. 2726, so súpisným číslom 3155. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 87/2012 zo dňa 05.08.2012. Navrhovaná cena je 120,95 Eur/m<sup>2</sup>. Jedná sa dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v hromadnej garáži na ulici Hany Meličkovej, vlastníkovi garáže**

---

kód uzn.: 5.2  
5.2.3

**Uznesenie č. 74/2015**

zo dňa 16. 04. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho ku garáži v hromadných garážach na ulici Hany Meličkovej, uvedeného v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znáša nadobúdateľ.

- - -